



PROSPERIDAD  
PARA TODOS

# Comunicado de prensa

Bogotá  
Prensa  
DANE

## Licencias de Construcción

Octubre 2013

### ANUAL

Director  
Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector  
Diego Silva Ardila

Dirección de Metodología y  
Producción Estadística  
Eduardo Efraín Freire Delgado

En octubre de 2013 se licenciaron 1.951.388 m<sup>2</sup> para construcción, 390.832 m<sup>2</sup> más que en el mismo mes del año anterior (1.560.556 m<sup>2</sup>), lo que significó un aumento de 25,0% en el área licenciada. Este resultado está explicado por el incremento de 34,7% en el área aprobada para vivienda. Por otra parte, el área aprobada para los destinos no habitacionales disminuyó 9,0%.

**Departamentos:** El aumento de 25,0% en el área total aprobada bajo licencias en octubre de 2013 obedeció principalmente a la variación del área aprobada en el departamento de Boyacá, que aportó 9,9 puntos porcentuales a la variación; le siguen en orden de importancia, los departamentos de Meta y Caldas que sumaron conjuntamente 10,0 puntos porcentuales a la variación anual. Por otra parte, la ciudad de Bogotá restó 6,7 puntos porcentuales a dicha variación.

**Destinos:** El área aprobada bajo licencias para el destino educación reportó la mayor variación porcentual (155,4%), al pasar de 23.765 m<sup>2</sup> en octubre de 2012 a 60.699 m<sup>2</sup> en octubre de 2013. Por otra parte, el destino social-recreacional registró la mayor variación negativa (-72,2%), al pasar de 11.425 m<sup>2</sup> en octubre de 2012 a 3.174 m<sup>2</sup> en el período de referencia.

**Resultados para vivienda:** En octubre de 2013, el área autorizada bajo licencias que se destinó a vivienda aumentó 34,7% respecto al mismo mes de 2012. Esta variación se explica por el incremento de 97,4% en el área aprobada para vivienda de interés social, que pasó de 281.526 m<sup>2</sup> en octubre de 2012 a 555.745 m<sup>2</sup> en el mismo mes de 2013. Para vivienda diferente de interés social el área aprobada aumentó 15,8%. El número de unidades de vivienda de interés social aumentó 135,5% respecto al mismo mes del año anterior y el número de viviendas diferentes de interés social presentó un incremento de 19,6%.

### AÑO CORRIDO A OCTUBRE

En lo corrido del año hasta octubre de 2013 se acumuló un área aprobada de 20.455.704 m<sup>2</sup> para edificaciones, lo que representó un incremento de 19,5% frente al mismo período de 2012. De este metraje, 15.244.644 m<sup>2</sup> (74,5%) correspondió a vivienda y 5.211.060 m<sup>2</sup> (25,5%) a otros destinos.

**Departamentos:** En lo corrido del año hasta octubre de 2013, el 48,6% del total del área aprobada (20.455.704 m<sup>2</sup>) se concentró en la ciudad de Bogotá (26,8%) y en los departamentos de Antioquia (11,6%) y Cundinamarca (10,2%).





**Destinos:** De enero a octubre de 2013, el área aprobada para bodega reportó la mayor variación porcentual positiva (87,1%), al pasar de 389.855 m<sup>2</sup> en el año corrido a octubre de 2012 a 729.569 m<sup>2</sup> en el período de análisis, le sigue en orden de importancia el destino oficina con una variación de 73,8%.

**Resultados para vivienda:** En lo corrido del año hasta octubre de 2013, el área aprobada para vivienda aumentó 17,0% con respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda de interés social presentó un incremento de 63,4% y la vivienda diferente de interés social aumentó 1,7%. De las 174.548 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 89.331 soluciones corresponden a vivienda de interés social (58.594 apartamentos y 30.737 casas) y 85.217 a unidades de vivienda diferente de interés social (62.347 apartamentos y 22.870 casas).

## DOCE MESES A OCTUBRE

En los últimos doce meses a octubre de 2013, el área aprobada presentó un incremento de 13,1%, al pasar de 21.701.111 m<sup>2</sup> licenciados durante el período de noviembre de 2011 a octubre de 2012 a 24.548.785 m<sup>2</sup> entre noviembre de 2012 y octubre de 2013.

**Departamentos:** En los últimos doce meses hasta octubre de 2013, el 48,1% del área total aprobada se localizó en la ciudad de Bogotá (25,3%) y los departamentos de Antioquia (11,7%) y Cundinamarca (11,1%).

**Destinos:** Por destinos, el principal incremento se presentó en el área autorizada para oficina (60,5%) al pasar de 704.903 m<sup>2</sup> a 1.131.240 m<sup>2</sup>. El área aprobada para el destino social-recreacional disminuyó 56,8%.

**Resultados para vivienda:** El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional registró un incremento de 11,8% en los doce meses a octubre de 2013, con respecto al mismo período hasta octubre de 2012. El área aprobada aumentó 53,4% para vivienda de interés social, mientras que se redujo en 2,3% para la vivienda diferente de interés social. En el acumulado de los últimos doce meses las unidades aprobadas presentaron un aumento de 24,0%. Por tipo de solución, se registró un incremento de 59,7% en el número de unidades de vivienda de interés social y una disminución de 0,05% en el número de soluciones de vivienda diferente de interés social, con respecto al acumulado doce meses a octubre de 2012.

## MENSUAL<sup>1</sup>

El área aprobada durante el mes de octubre de 2013 fue 1.951.388 m<sup>2</sup>, inferior en 415.219 m<sup>2</sup> al área aprobada en septiembre de 2013 (2.366.607 m<sup>2</sup>), lo que significó una disminución de 17,5% en el período de análisis. Este resultado está explicado por la reducción de 65,9% en el área aprobada para los destinos no habitacionales. Por otra parte, el área aprobada para vivienda aumentó 13,2%.

**Departamentos:** La variación mensual del área licenciada en el mes de octubre de 2013 (-17,5%), obedeció principalmente a la disminución del área aprobada en la ciudad de Bogotá que restó 22,4 puntos porcentuales a la variación. Por otra parte, el departamento de Boyacá sumó 6,6 puntos porcentuales a la variación mensual.

<sup>1</sup> La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales



**Destinos:** El destino que registró la mayor variación negativa en el área licenciada en octubre de 2013, respecto a septiembre del mismo año, fue hotel (-79,8%), al pasar de 107.127 m<sup>2</sup> a 21.674 m<sup>2</sup>; le sigue el área licenciada para el destino comercio (-77,5%). Por otra parte, el área aprobada para el destino educación presentó una variación de 18,2% en el período de análisis, al pasar de 51.367 m<sup>2</sup> aprobados en septiembre de 2013 a 60.699 m<sup>2</sup> en octubre del mismo año.

**Resultados para vivienda:** El área autorizada para vivienda en el mes de octubre de 2013 aumentó 13,2% con respecto al área aprobada durante el mes de septiembre del mismo año. Este resultado se explica por el incremento de 15,0% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social, al pasar de 941.882 m<sup>2</sup> en septiembre de 2013 a 1.082.727 m<sup>2</sup> en octubre del mismo año. La vivienda de interés social aumentó 9,9% durante el mismo período. Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 15.844 en septiembre de 2013 a 19.327 en octubre del mismo año. Esto significó un incremento de 22,0%, explicado por el crecimiento de 25,7% en las unidades aprobadas para la construcción de vivienda de interés social y de 18,3% en las unidades de vivienda diferente de interés social.

Actividad edificadora, según licencias de construcción en 88 municipios - Octubre de 2013				
(Variación área aprobada y número de viviendas)				
Variables	Variación (%)			
	Anual	Año corrido	Doce meses	Mensual
Área total	25,0	19,5	13,1	-17,5
Vivienda	34,7	17,0	11,8	13,2
VIS	97,4	63,4	53,4	9,9
No VIS	15,8	1,7	-2,3	15,0
Destinos no habitacionales	-9,0	27,5	17,3	-65,9
Número de viviendas	60,3	28,1	24,0	22,0
VIS	135,5	66,6	59,7	25,7
No VIS	19,6	3,1	0,0	18,3

Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción