

Comunicado de prensa

23-11-2009

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Licencias de Construcción Septiembre de 2009

MENSUAL

En septiembre de 2009, se licenciaron 1.199.150 m² de construcción, 39.183 m² menos que en agosto de 2009. Esto significó una reducción de 3,2%, resultado explicado por la disminución de 7,2% en las licencias aprobadas para vivienda y por el incremento de 9,0% en las licencias aprobadas para otros destinos

Destinos: El destino que acumuló la mayor variación negativa en el área licenciada, de septiembre con respecto a agosto de 2009, fue otro (-79,5%). Le siguen, en orden de importancia, las licencias para oficina (-71,5%), administración pública (-68,7%) y bodega (-59,1%). Por el contrario, las licencias aprobadas para educación (727,4) presentó el mayor incremento.

Resultados para vivienda: El área licenciada para vivienda en el mes de septiembre de 2009 registró una reducción de 7,2% con respecto al área aprobada para el mismo destino durante el mes de agosto. Este resultado se explica por la reducción de 41,0% en el área aprobada para vivienda tipo VIS y por el incremento de 22,6% en el área para soluciones diferente de VIS.

El número de unidades aprobadas para vivienda presentó una reducción de 22,3%, resultado explicado por la disminución de 47,6% en las unidades para vivienda tipo VIS y por el incremento de 18,8% en las unidades para vivienda diferente de VIS.

ANUAL

El área licenciada en septiembre registró una disminución de 33,1% con respecto al mismo período de 2008 (1.793.300 m²).

Destinos: En el noveno mes del año, se aprobaron 861.661 m² destinados a vivienda. Adicionalmente se aprobaron 337.489 m² para usos diferentes al habitacional, lo que representa una reducción de 24,1% respecto a septiembre del año anterior (444.492 m²)



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la
información estadística
estratégica oficial. Regulación
del sistema estadístico nacional

NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la
información estadística
estratégica oficial. Regulación
del sistema estadístico nacional

NTC GP 1000:2004



Director
Héctor Maldonado Gómez

Subdirector
Carlos Eduardo Sepúlveda

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

Resultados para vivienda: El área autorizada bajo licencias destinadas a vivienda, en septiembre de 2009, disminuyó 36,1% respecto al mismo mes de 2008. Esta variación se le atribuye a la disminución de 43,9% en el área diferente de VIS y de 5,3% en el área tipo VIS. El número de viviendas de precios superiores a VIS disminuyó 40,2% y el número de unidades tipo VIS se redujo 23,2%, respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior.

AÑO CORRIDO A SEPTIEMBRE

Entre enero y septiembre de 2009, se acumuló un área aprobada de 9 695 090 m² para edificaciones, es decir, 26,2% menos que el área licenciada durante el mismo período de 2008 (13.138.871 m²). De este metraje, 6.946.616 m² correspondieron a vivienda y 2.748.474 m², a otros destinos.

Destinos: En términos de contribución a la variación acumulada durante este período, el mayor aporte a la variación negativa lo realizó el área aprobada para vivienda al restar 18,4 puntos porcentuales.

Resultados para vivienda: El área aprobada para vivienda en lo corrido del año hasta septiembre de 2009 disminuyó 25,8% respecto al mismo período del año anterior (9.364.809 m²). El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente a VIS disminuyó 33,9%, mientras que el área tipo VIS se incrementó 8,0% durante el período. De las 76 993 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 43.541 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (29.489 apartamentos y 14.052 casas) y 33.452 unidades a rangos VIS (17.046 casas y 16.406 apartamentos).

Comunicado de prensa

DOCE MESES A SEPTIEMBRE

En los últimos doce meses, de octubre de 2008 a septiembre de 2009, el área aprobada presentó una reducción de 26,1%, al pasar de 18.339.351 m² licenciados durante el período anterior a 13.551.783 m² aprobados en este período. El 50,7% del área total aprobada se localizó en Bogotá (30,6%), Antioquia (10,3%) y Valle (9,8%).

Destinos: El área autorizada disminuyó principalmente para industria (-53,0%), bodega (-41,4%) y otro (-38,8%). Por el contrario, los principales incrementos se presentaron en el área aprobada para los destinos hotel (50,6%) y educación (30,6%). En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte a la variación negativa lo realizó el área aprobada para vivienda al restar 18,3 puntos porcentuales.

Resultados para vivienda: En los últimos doce meses, de octubre de 2008 a septiembre de 2009, el metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional, registró una reducción de 26,0% respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente a VIS disminuyó 32,3%, mientras que el área para vivienda VIS se incrementó 0,7%. La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda disminuyó 18,7%. Por tipo de solución, el número de unidades diferente a VIS presentó una caída de 28,5% mientras que el número de soluciones VIS se incrementó en 0,9%, respecto al acumulado a septiembre de 2008.

Actividad edificadora según licencias

(Variación área aprobada y número de viviendas)

Variables	Variación (%)			
	Mensual	Anual	Año corrido	Doce meses
Área total	-3,2	-33,1	-26,2	-26,1
Vivienda	-7,2	-36,1	-25,8	-26,0
VIS	-41,0	-5,3	8,0	0,7
No VIS	22,6	-43,9	-33,9	-32,3
Número de viviendas	-22,3	-34,2	-18,7	-18,7
VIS	-47,6	-23,2	3,8	0,9
No VIS	18,8	-40,2	-30,3	-28,5

Fuente: Dane