

Comunicado de prensa

21-11-2011

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Licencias de Construcción Septiembre de 2011

ANUAL

En septiembre de 2011 se licenciaron 1.752.844 m² para construcción, 153.204 m² más que en el mismo mes del año anterior (1.599.640 m²), lo que significó un incremento de 9,6%. Este resultado está explicado fundamentalmente por el aumento de 8,2% en el área aprobada para vivienda que sumó 6,5 puntos porcentuales a la variación.

Departamentos: el incremento de 9,6% en el área total aprobada bajo licencias en septiembre de 2011, estuvo explicado principalmente por la variación del área aprobada en el departamento de Huila, que sumó 10,8 puntos porcentuales; le siguen, en orden de importancia, el departamento de Atlántico (3,9) y el departamento de Norte de Santander (2,9).

Destinos: el área aprobada bajo licencias para comercio reportó la mayor variación porcentual (73,4%), al pasar de 84.169 m² en septiembre de 2010 a 145.958 m² en septiembre de 2011; le sigue el destino bodega (62,8%), que pasó de 8.296 m² en septiembre de 2010 a 13.504 m² en septiembre de 2011.

Resultados para vivienda: en septiembre de 2011, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias aumentó 8,2% respecto al mismo mes de 2010. Esta variación se atribuye al aumento de 10,1% del área aprobada para vivienda diferente de VIS que pasó de 931.598 m² en septiembre de 2010 a 1.025.845 m² en el mismo periodo de 2011; para vivienda de interés social el aumento fue 3,0%. El número de unidades de vivienda VIS se incrementó 21,3% respecto al aprobado en el mismo mes del año anterior; el número de viviendas diferentes de VIS aumentó 1,4%.

AÑO CORRIDO A SEPTIEMBRE

Entre enero y septiembre de 2011 se acumuló un área aprobada de 18.062.144 m² para edificaciones, es decir 53,7% más que el área licenciada durante el mismo periodo de 2010. De este metraje, 14.531.200 m² correspondieron a vivienda y 3.530.944 m² a otros destinos.

Departamentos: Entre enero y septiembre de 2011, 56,5% del total del área aprobada (18.062.144 m²) se concentró en la ciudad de Bogotá (30,8%), y los departamentos de Antioquia (14,1%) y Valle (11,6%).

Destinos: En lo corrido del año a septiembre de 2011, el área aprobada para el destino hotel reportó la mayor variación porcentual (77,0%) al pasar de 214.953 m² en septiembre de 2010 a 380.522 m² en el periodo de análisis; le sigue, en orden de importancia el destino comercio (67,2%).



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Director
Jorge Bustamante Roldán

Subdirector
Christian R. Jaramillo Herrera

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

Resultados para vivienda: En lo corrido del año a septiembre de 2011, el área aprobada para vivienda aumentó 62,8% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente de VIS aumentó 65,2%, mientras que para vivienda de interés social el incremento fue 57,0% durante el mismo periodo. De las 156.125 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 91.199 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (73.445 apartamentos y 17.754 casas) y 64.926 unidades a rangos VIS (47.774 apartamentos y 17.152 casas).

DOCE MESES A SEPTIEMBRE

En los últimos doce meses, el área aprobada presentó un incremento de 55,2%, al pasar de 15.490.940 m² licenciados durante el período octubre de 2009 a septiembre de 2010 a 24.040.111 m² en el mismo lapso de 2011.

Departamentos: En los últimos doce meses hasta septiembre de 2011, 56,5% del área total aprobada (24.040.111 m²) se localizó en Bogotá (31,7%), Antioquia (13,8%) y Valle (11,0%).

Destinos: En los últimos doce meses hasta septiembre de 2011, el área aprobada presentó un incremento de 55,2%, frente a lo registrado para el año precedente. Por destinos, los principales aumentos se presentaron en el área autorizada para hotel (118,7%) al pasar de 245.522 a 536.902 y vivienda (63,1%).

Resultados para vivienda: el metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional, registró un incremento de 63,1% en los doce meses hasta septiembre de 2011 respecto al año precedente. El área aprobada se incrementó tanto para vivienda de interés social (75,7%) como para vivienda diferente de VIS (58,4%). En el acumulado doce meses, las unidades aprobadas presentaron un incremento de 64,2%. Por tipo de solución, se registró un aumento de 76,5% en el número de unidades de vivienda de interés social y de 55,5% en el número de soluciones de vivienda diferente de VIS, respecto al acumulado a septiembre de 2010.

MENSUAL¹

El área aprobada durante el mes de septiembre de 2011 (1.752.844 m²), fue inferior en 17.805 m² respecto al área aprobada en agosto del mismo año (1.770.649 m²), lo que significó una caída de 1,0% en el periodo de análisis. Este resultado está explicado fundamentalmente por la disminución de 9,6% en el área aprobada para vivienda.

Departamentos: la variación mensual del área licenciada en el mes de septiembre de 2011 (-1,0%), se originó principalmente por la disminución del área aprobada en la ciudad de Bogotá, que restó 11,8 puntos porcentuales a la variación total. Por el contrario, el departamento de Huila registró la mayor contribución a dicha variación con 8,1 puntos porcentuales.

Destinos: El destino que registró la principal variación negativa en el área licenciada, de septiembre con respecto a agosto de 2011, fue social-recreacional (-68,1%), al pasar de 14.277 m² a 4.561 m²; le siguen las licencias para oficina (-40,4%) y bodega (-24,2%). Por el contrario, las licencias aprobadas para el destino industria registraron el principal crecimiento en el período de análisis (907,1%), al pasar de 3.161 m² a 31.836 m².

¹ La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales.

Comunicado de prensa

Resultados para vivienda: El área autorizada para vivienda en el mes de septiembre de 2011 disminuyó 9,6% respecto al área aprobada para el mismo destino durante el mes de agosto del mismo año. Este resultado se explica principalmente por la disminución de 11,6% en el área aprobada para vivienda de diferente de VIS. Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 15.050 en agosto de 2011 a 15.121 en septiembre del mismo año. Esto significó un aumento de 0,5%, explicado en parte por el aumento de 8,9% en las unidades para vivienda de interés social.

Actividad edificadora, según licencias - Septiembre de 2011				
(Variación área aprobada y número de viviendas)				
Variables	Variación (%)			
	Anual	Año corrido	Doce meses	Mensual
Área total	9,6	53,7	55,2	-1,0
Vivienda	8,2	62,8	63,1	-9,6
VIS	3,0	57,0	75,7	-3,4
No VIS	10,1	65,2	58,4	-11,6
Número de viviendas	9,0	59,7	64,2	0,5
VIS	21,3	56,6	76,5	8,9
No VIS	1,4	61,9	55,5	-5,0

Fuente: DANE