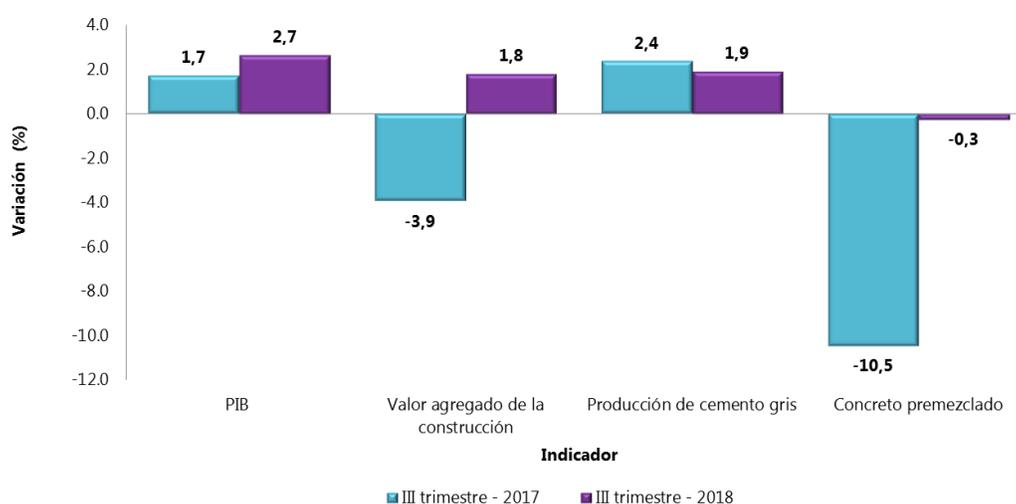


Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)

III trimestre de 2018

Gráfico 1. Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción III Trimestre (2017 – 2018^P)



Fuente: DANE, IEAC.

- Introducción
- Indicadores macroeconómicos
- Indicadores de oferta
- Indicadores de demanda
- Precios e Índices
- Notas metodológicas

INTRODUCCIÓN

El boletín de Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC), presenta información de 16 investigaciones, desde el punto de vista de indicadores macroeconómicos, oferta, demanda y precios e índices. Los indicadores de construcción se presentan considerando las coberturas geográficas disponibles, a partir de las variaciones mensuales y anuales.

**Tabla 1. Indicadores de coyuntura del sector construcción
III trimestre de 2018^P**

	Período			Período de referencia
	Actual	Doce meses	Anterior ¹	
MACROECONÓMICOS				
PIB total ^β (variación anual %)	2,7	2,3	2,8	III trim. 2018
Valor agregado de la rama construcción ^β (variación anual %)	1,8	-1,7	-6,0	III trim. 2018
Valor agregado de obras civiles ^β (variación anual %)	-1,7	0,8	-5,7	III trim. 2018
Valor agregado de edificaciones ^β (variación anual %)	4,1	-2,5	-5,9	III trim. 2018
Valor agregado de actividades especializadas ^β (variación anual %)	1,3	-2,6	-6,4	III trim. 2018
IPC total (variación mensual %)	0,12	3,27	0,12	Noviembre de 2018
IPC vivienda (variación mensual %)	0,18	3,96	0,36	Noviembre de 2018
IPP total (variación mensual %)	-1,57	4,43	1,34	Noviembre de 2018
Tasa de ocupación total nacional (participación %)	59,2	57,9	58,3	Octubre de 2018
OFERTA				
Producción de cemento gris (variación anual %)	2,4	-0,3	5,6	Octubre de 2018
Área causada ^Δ (variación anual %)	-1,5	-5,4	-9,9	III trim. 2018
Área licenciada de edificaciones [¶] (variación anual %)	-4,2	-5,7	0,2	Octubre de 2018
Área iniciada de edificaciones ^Δ (variación anual %)	-9,2	-15,1	-23,7	III trim. 2018
Área culminada de edificaciones ^Δ (variación anual %)	36,3	12,2	23,4	III trim. 2018
DEMANDA				
Despachos de cemento gris (variación anual %)	5,2	-0,8	0,8	Octubre de 2018
Concreto Premezclado ^Σ (variación anual %)	4,1	-4,9	-0,2	Octubre de 2018
Valor de los créditos desembolsados para vivienda [∞] (variación anual %)	10,0	16,1	14,2	III trim. 2018
Número de créditos desembolsados para vivienda (variación anual %)	2,1	5,0	5,1	III trim. 2018
Saldo de capital de la cartera hipotecaria de vivienda (variación anual %)	9,6	9,2	9,6	III trim. 2018
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda (variación anual %)	4,2	3,7	4,0	III trim. 2018
PRECIOS E ÍNDICES				
Índice de precios de vivienda nueva (variación anual %)	7,59	NA	7,52	III trim. 2018
Índice de costos de la construcción de vivienda (variación mensual %)	0,09	2,58	-0,03	Noviembre de 2018
Índice de costos de la construcción pesada (variación mensual %)	0,01	3,70	0,02	Noviembre de 2018
Indicador de inversión en obras civiles (variación anual %)	-1,7	-0,1	-5,5	III trim. 2018
IPP materiales de construcción ² (variación mensual %)	0,36	2,69	0,08	Noviembre de 2018

Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

¹ El período anterior se refiere a la variación anual o mensual, del trimestre o mes inmediatamente anterior.

² Este nivel de desagregación corresponde a la Clasificación según Uso o Destino Económico (CUODE).

[∞] Precios corrientes

^β Precios constantes, año base 2015.

^Σ Concreto producido por la industria en el país

^Δ La cobertura del Censo de Edificaciones corresponde a 16 áreas (doce áreas urbanas, tres metropolitanas y Cundinamarca).

^Δ Serie empalmada

[¶] La cobertura corresponde a 302 municipios

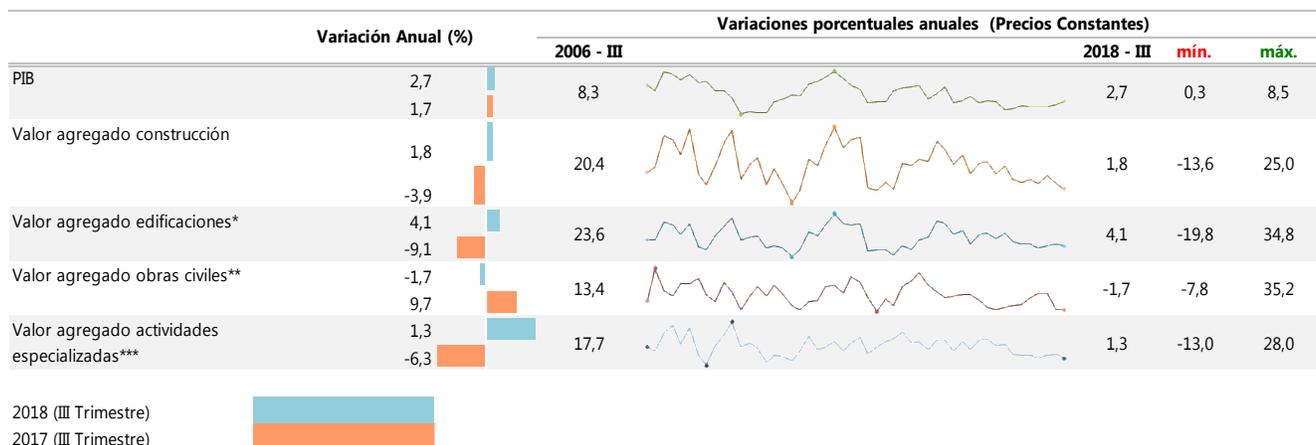
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

1. INDICADORES MACROECONÓMICOS

1.1 Producto Interno Bruto (PIB)¹

En el tercer trimestre de 2018 (julio-septiembre), el PIB a precios constantes aumentó 2,7% con relación al tercer trimestre de 2017. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un incremento de 1,8% del valor agregado del sector construcción; este resultado se explica principalmente en los subsectores de: Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales 4,1% y actividades especializadas 1,3%, en comparación con el tercer trimestre de 2017.

Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (a precios constantes) 2006 (III trimestre) – 2018 (III trimestre)^P



Fuente: DANE, Cuentas trimestrales.

P: cifra provisional

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

* El valor agregado de edificaciones incluye construcción de edificaciones residenciales y no residenciales.

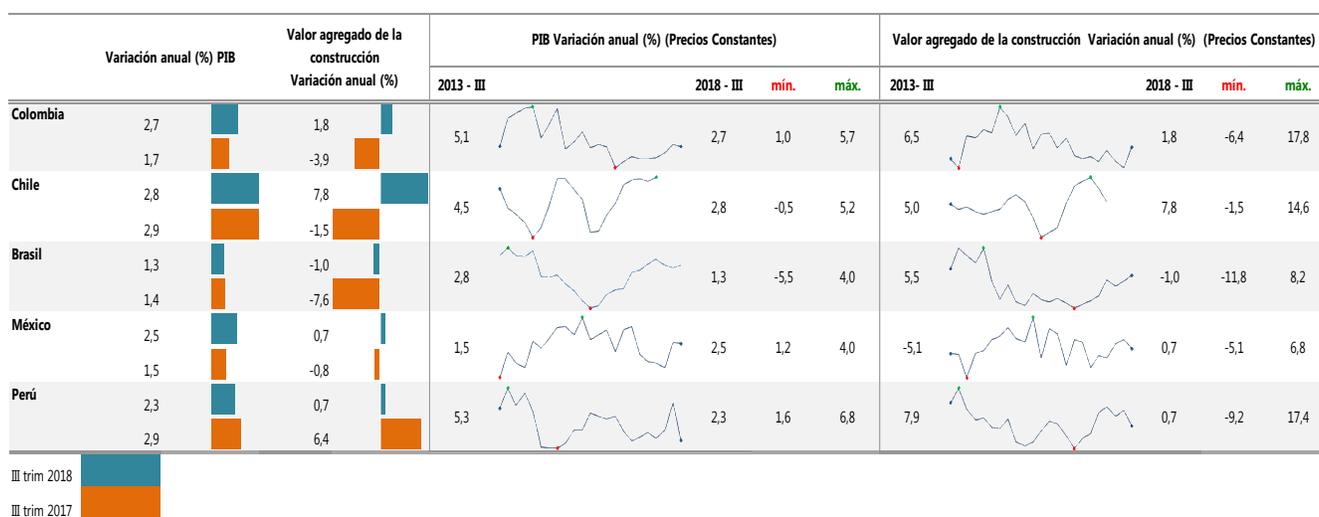
** Incluye construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.

*** A partir del primer trimestre del año 2018 se realiza cambio del año base a 2015 y se incorpora actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

¹ Para ampliar información sobre PIB consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales>.

Al analizar el crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB), para el tercer trimestre de 2018 (julio-septiembre) frente al tercer trimestre del año anterior para los países de América Latina, sobresale el comportamiento de Chile (2,8%) y Colombia (2,7%), que registraron los mayores incrementos. En lo referente al valor agregado de la construcción, se destaca Chile con un crecimiento del 7,8%.

Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para principales países de Latinoamérica²
Variación anual
2013 (III trimestre) – 2018 (III trimestre)^P



Fuente: DANE, IBGE (Brasil), INEGI (México), INEI (Perú), Banco central de Chile (CHILE).

P: cifra provisional

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

² Para ampliar información sobre PIB Latinoamérica consulte:

<http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales>

<http://www3.inegi.org.mx/sistemas/tabuladosbasicos/tabdirecto.aspx?c=33704>

http://si3.bcentral.cl/Siete/secure/cuadros/arboles.aspx?idCuadro=CCNN2008_P0_V2

<http://www.bcrp.gob.pe/estadisticas/cuadros-trimestrales-historicos.html>

http://www.ibge.gov.br/home/estatistica/indicadores/pib/pib-vol-val_201603_2.shtm

1.2 IPC (Total y Vivienda)³

En noviembre de 2018, el Índice de Precios al Consumidor - IPC registró una variación mensual de 0,12%. Por su parte, el IPC de vivienda registró una variación mensual de 0,18%. La variación anual del IPC total fue de 3,27% y el IPC de vivienda 3,96%.

Gráfico 4. Variación anual (doce meses) del IPC total e IPC vivienda 2016 (enero) – 2018 (noviembre)



Fuente: DANE, IPC.

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

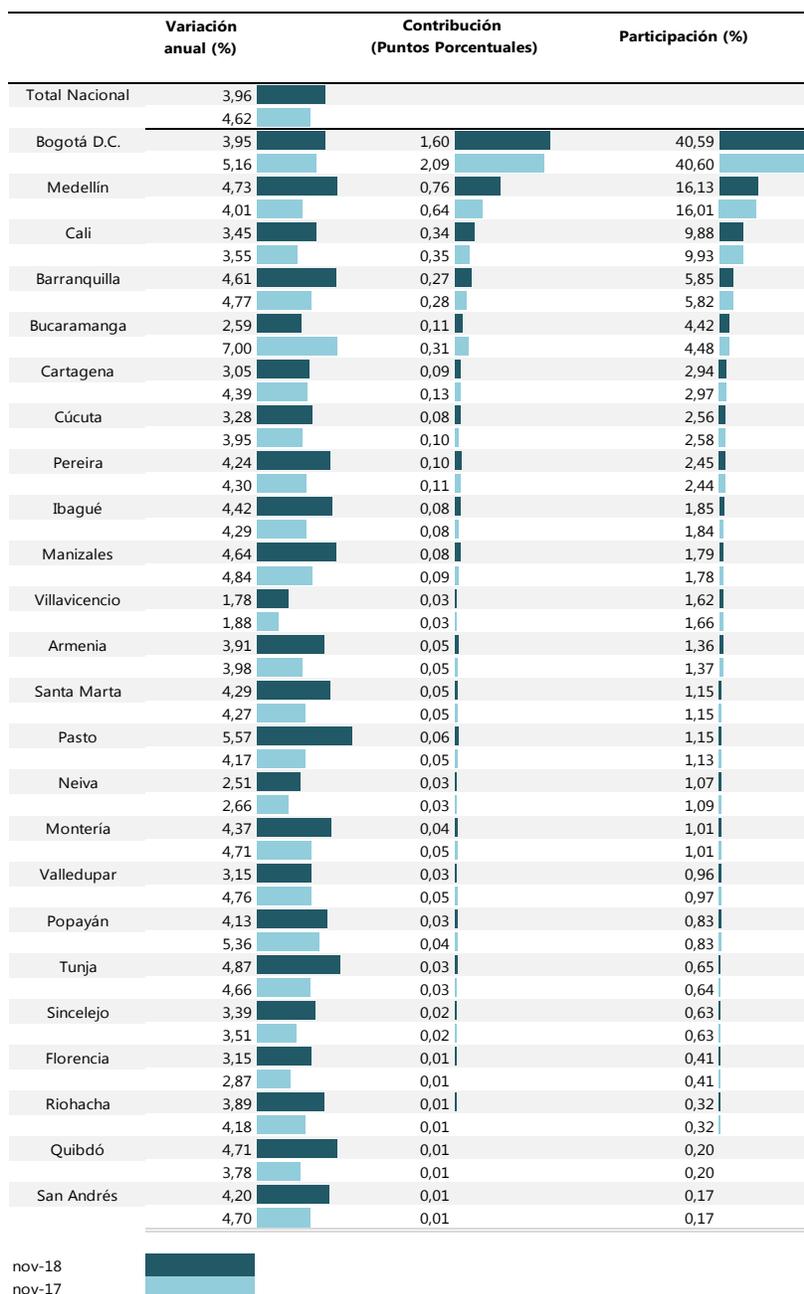
En noviembre de 2018 frente a noviembre de 2017, el IPC de vivienda registró las mayores variaciones anuales en: Bogotá (3,95%), Medellín (4,73%), Cali (3,45%) y Barranquilla (4,61%), aportando en conjunto 2,97 puntos porcentuales a la variación anual total del IPC de vivienda (Gráfico 5).

³ Para ampliar información sobre la variación mensual del IPC (total y vivienda) en este link:

<http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc>

Indicadores económicos alrededor de la construcción (IEAC) Tercer trimestre de 2018

Gráfico 5. Variación, contribución y participación anual del IPC vivienda según ciudades 2017– 2018 (noviembre)



Fuente: DANE, IPC.

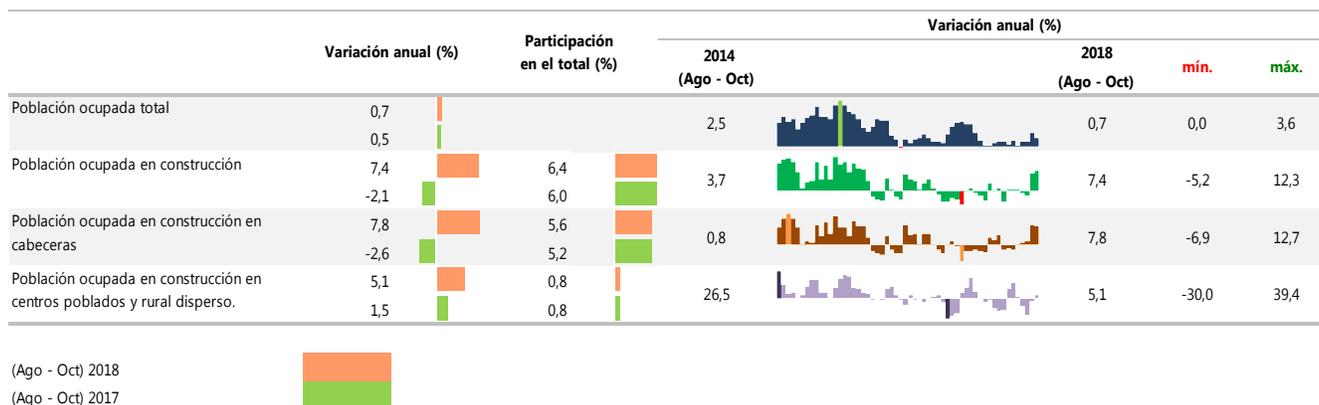
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

1.3 Empleo⁴

En el trimestre móvil agosto–octubre de 2018, el número de ocupados en el total nacional fue 22.827 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 6,4% de los ocupados. Respecto al trimestre móvil agosto-octubre de 2017, la población ocupada en el total nacional creció 0,7%. Los ocupados en la rama de Construcción aumentaron 7,4%.

Para el trimestre móvil agosto-octubre de 2018, 1.466 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 87,0% estaban ubicados en las cabeceras (1.275 miles de personas) y el 13,0% (191 miles de personas) en centros poblados y rural disperso.

Gráfico 6. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2014 (agosto-octubre) – 2018 (agosto-octubre)^p



Fuente: DANE, GEIH.

p: Cifra provisional

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

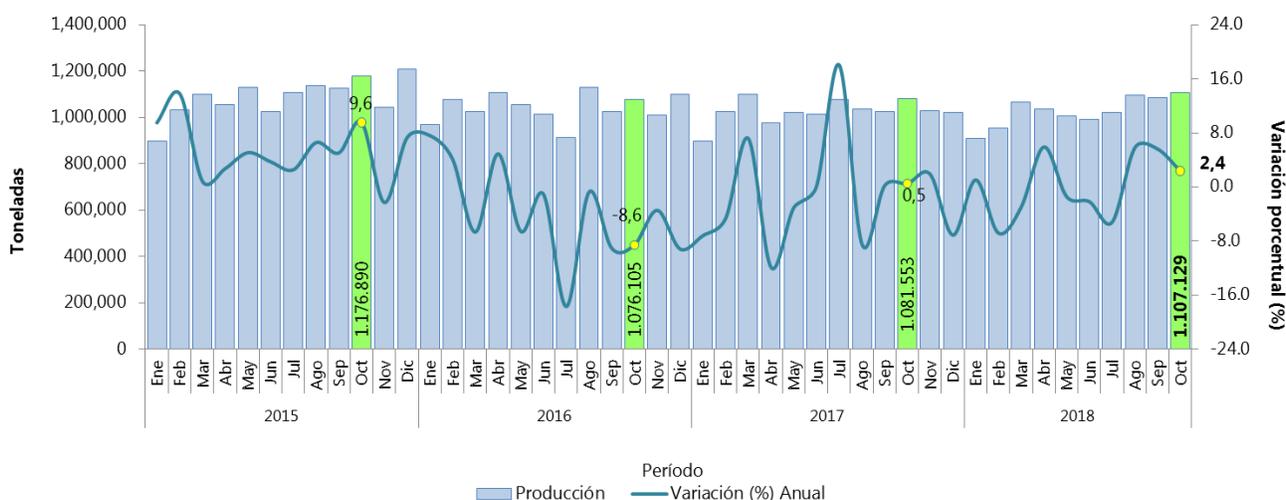
⁴ Para ampliar información sobre empleo consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/empleo-y-desempleo>

2. INDICADORES DE OFERTA

2.1 Producción de Cemento Gris y Concreto⁵

En octubre de 2018, la producción de cemento gris en el país alcanzó 1.107.129 toneladas, con un aumento de 2,4% respecto a octubre de 2017.

Gráfico 7. Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción) 2015 (enero) – 2018 (octubre)^P



Fuente: DANE, ECG.

P: cifra provisional

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

* En el área de Bogotá incluye los despachos de Bogotá D.C., Funza, Mosquera, Soacha y Chía.

** En el grupo resto se encuentran agrupados los departamentos de: Amazonas, Arauca, Caquetá, Chocó, Guainía, Guaviare, La Guajira, Putumayo, Quindío, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada.

⁵ Para ampliar información sobre cemento gris consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/estadisticas-de-cemento-gris>

2.2. Producción de Concreto Premezclado

En octubre de 2018, la producción de concreto premezclado registró 608,5 mil metros cúbicos y registró un incremento de 4,1% con relación a octubre de 2017. Este comportamiento se explicó principalmente por el destino de Obras Civiles (41,6%).

La producción de concreto premezclado se concentró en el departamento de Antioquia (45,6%), algunos departamentos que hacen parte del Grupo Resto*** (27,9%) y Tolima (32,8%) aportaron en conjunto 8,4 puntos porcentuales en la variación total. En contraste, la disminución en el Área de Bogotá (-6,5%), Bolívar (-34,0%) y Cundinamarca (-9,6%) restaron en conjunto 5,0 puntos porcentuales .

Gráfico 8. Variación, contribución y participación anual de la producción total de concreto premezclado según departamentos (metros cúbicos) 2017– 2018 (octubre)^P

	Variación anual (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Participación (%)
Total	4,1		
Antioquia	45,6	5,4	16,5
	6,8	0,7	11,8
Tolima	32,8	0,8	3,1
	-37,4	-1,3	2,4
Atlántico	5,3	0,6	11,4
	-15,5	-1,9	11,3
Valle del Cauca	5,1	0,4	7,0
	4,2	0,3	7,0
Cauca	60,2	0,3	0,8
	-37,1	-0,3	0,5
Cesar	-1,3	0,0	1,0
	-17,7	-0,2	1,0
Santander	-2,9	-0,1	3,2
	-33,6	-1,6	3,4
Boyacá	-7,5	-0,2	2,0
	-4,2	-0,1	2,3
Magdalena	-8,8	-0,2	2,0
	-6,9	-0,2	2,3
Cundinamarca	-9,6	-0,7	6,5
	8,9	0,6	7,5
Bolívar	-34,0	-1,9	3,6
	-12,8	-0,8	5,6
Bogotá, D.C.*	-6,5	-2,4	33,1
	-5,9	-2,1	36,9
Resto**	27,9	2,2	9,9
	-14,5	-1,3	8,0

2018 (Oct)^P
 2017 (Oct)

Fuente: DANE, EC.

P: cifra provisional

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

* Incluye la producción de concreto premezclado con los destinos a Bogotá, Soacha, Funza, Chía y Mosquera.

** En resto se encuentran agrupados los departamentos de: (Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Córdoba, Chocó, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada).

2.3 Licencias de Construcción⁶ y Censo de Edificaciones

En octubre de 2018, se licenciaron 1.879.067 m² lo que significó una disminución de 4,2% respecto a octubre de 2017. El área aprobada para vivienda presentó una disminución de 10,4% respecto a octubre de 2017 al pasar del 1.428.319 m² a 1.279.576 m² registrados en octubre del 2018; este resultado se explica principalmente por la reducción del 20,7% en el área aprobada para vivienda VIS al pasar de 334.709 m² registrados en octubre de 2017 a 265.275 m² registrados en octubre de 2018.

Gráfico 9. Variación, contribución y participación anual del área aprobada total y para vivienda 302 municipios 2016 (octubre) – 2018 octubre)^P

	Variación anual (%)	Participación en total (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Área aprobada (M ²)		
				2016 (Octubre)	2018 (Octubre)	mín. máx.
Área total aprobada	-4,2 -10,7			2.197.298	1.879.067	1.400.907 2.873.510
Área aprobada para vivienda	-10,4 -6,9			1.533.718	1.279.576	1.082.808 2.112.567
Área total aprobada para vivienda VIS	-20,7 23,3	14,1 17,1	-3,5 2,9	271.367	265.275	172.072 599.908
Área total aprobada para vivienda No VIS	-7,3 -13,4	54,0 55,7	-4,0 -7,7	1.262.351	1.014.301	674.526 1.512.659
Área total aprobada otros destinos	12,4 -19,6	31,9 27,2	3,4 -5,9	663.580	599.491	318.099 766.743

oct-18

oct-17

Fuente: DANE, ELIC.

P: cifra provisional

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

⁶ La cobertura para licencias de construcción corresponde a 302 municipios. Para ampliar información sobre licencias de construcción consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/licencias-de-construccion>

Indicadores económicos alrededor de la construcción (IEAC) Tercer trimestre de 2018

En octubre de 2018, se licenciaron 12.799 soluciones de vivienda; 4.124 viviendas de interés social (VIS) y 8.675 viviendas diferentes a interés social, lo cual representó una variación negativa en el número de unidades aprobadas para vivienda VIS de -23,4% y para vivienda diferente de interés social la variación fue -6,8%%.

Gráfico 10. Variación, contribución y participación anual del número de viviendas licenciadas 302 municipios 2016 (octubre) – 2018 (octubre)^P

	Variación anual (%)	Participación en total (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Unidades de vivienda aprobadas			
				2016 (Octubre)	2018 (Octubre)	mín.	máx.
Numero de viviendas aprobadas	-12,9 1,7			14.453	12.799	11.303	22.918
Numero de viviendas aprobadas VIS	-23,4 22,2	32,2 36,7	-8,6 6,8	4.407	4.124	2.616	9.992
Numero de viviendas aprobadas No VIS	-6,8 -7,3	67,8 63,3	-4,3 -5,1	10.046	8.675	6.289	12.926

oct-18

oct-17

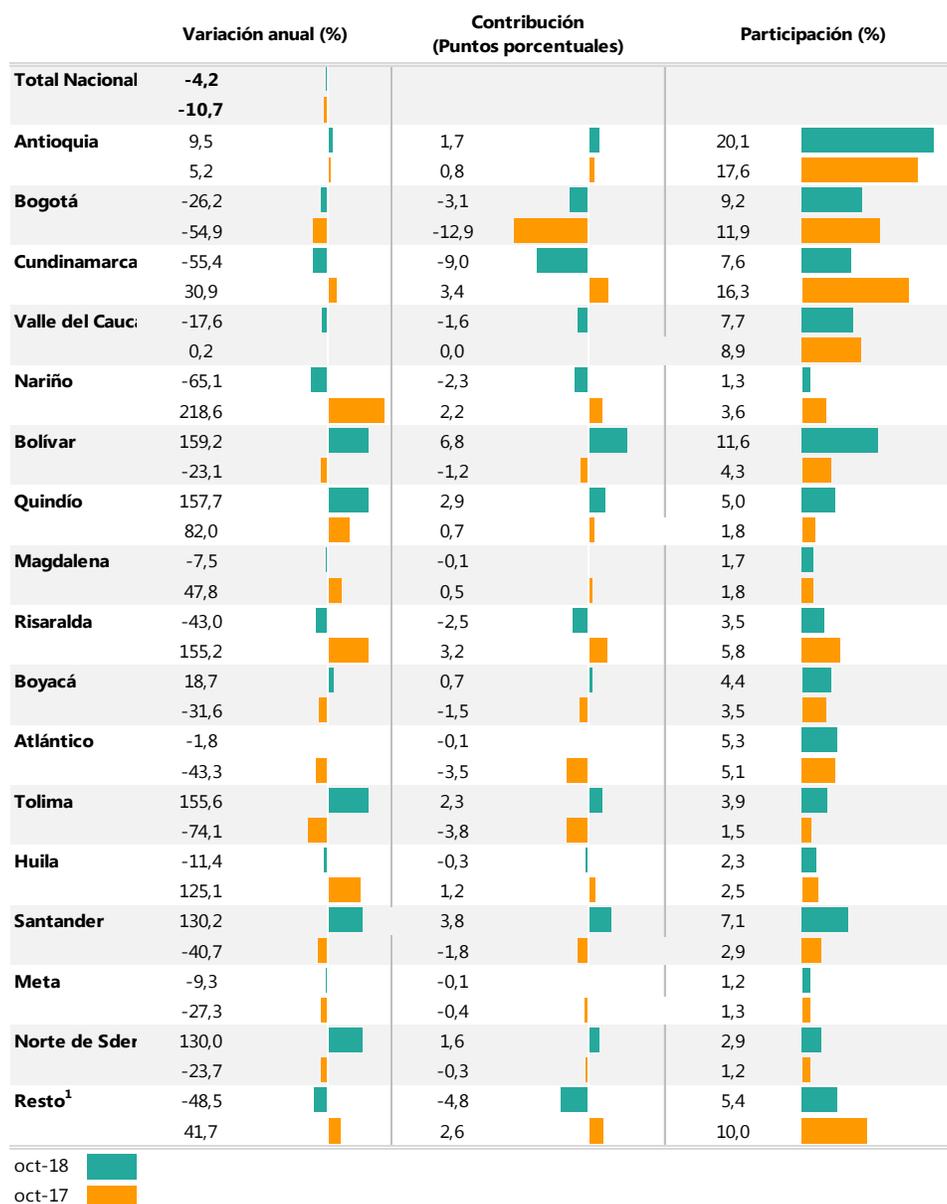
Fuente: DANE, ELIC.

P: cifra provisional

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Indicadores económicos alrededor de la construcción (IEAC) Tercer trimestre de 2018

**Gráfico 11. Variación, contribución y participación anual del área aprobada
302 municipios
2017 – 2018 (octubre)^P**



Fuente: DANE, ELIC.

P: cifra provisional

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

* Los resultados que se presentan en este boletín cubren 302 municipios en 32 departamentos. Para más información remitirse a las notas metodológicas.

¹ Resto incluye los departamentos de Amazonas, Arauca, Caquetá, Chocó, Guainía, Guaviare, La Guajira, Putumayo, Quindío, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada.

Indicadores económicos alrededor de la construcción (IEAC) Tercer trimestre de 2018

En el tercer trimestre de 2018 (julio-septiembre), para las áreas de cobertura del Censo de Edificaciones⁷, el 66,1% del área censada se encontraba en proceso de construcción, el 20,3% estaba paralizada y el 13,7% había culminado su actividad.

En el tercer trimestre de 2018 (julio-septiembre), el área en proceso disminuyó 15,0% al registrar 4.677.300 m² menos, con relación al mismo trimestre de 2017. Así mismo, el área paralizada aumentó 15,9% al registrar 1.114.525 m² más con relación al mismo trimestre de 2017. A su vez, el área culminada creció 36,3%, al registrar 1.460.995 m² más con relación al mismo trimestre de 2017.

Gráfico 12. Variación, contribución y participación anual del área culminada, en proceso y paralizada, según áreas de cobertura III trimestre 2018^P

	Área culminada			Área en proceso			Área paralizada		
	Variación Anual (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Participación (%)	Variación Anual (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Participación (%)	Variación Anual (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Participación (%)
Total Nacional	36,3			-15,0			15,9		
Bogotá D.C	30,1	6,7	21,1	-11,9	-3,0	25,6	31,4	4,0	14,3
Medellín AM ²	64,0	11,0	20,7	-3,3	-0,7	24,7	2,5	0,4	13,4
Cundinamarca ⁹	26,2	3,2	11,5	-19,1	-1,8	8,7	10,9	1,1	9,3
Calí AU ²	10,9	1,0	7,2	1,5	0,1	8,4	13,1	2,0	14,7
Barranquilla AU ³	64,3	5,6	10,5	-28,2	-2,8	8,3	26,5	2,8	11,4
Bucaramanga AM ⁴	49,9	3,4	7,6	-40,2	-2,5	4,5	45,2	3,2	8,8
Pereira AU ⁵	3,5	0,1	2,1	-8,8	-0,2	2,1	-12,0	-0,3	2,2
Armenia AU	29,4	0,6	1,9	-4,3	-0,1	2,5	2,5	0,1	2,7
Cartagena AU ⁶	20,3	1,1	4,7	-26,1	-1,5	5,1	52,1	2,5	6,2
Ibagué AU	-1,5	-0,1	2,5	-27,0	-0,9	2,8	8,5	0,1	1,2
Cúcuta AM ⁷	20,0	0,3	1,4	-9,9	-0,1	1,3	14,2	0,7	4,8
Manizales AU ⁸	143,2	2,6	3,2	-29,3	-0,5	1,5	15,4	0,2	1,6
Villavicencio AU	41,6	0,6	1,6	-22,9	-0,2	0,9	-14,8	-0,8	4,2
Neiva AU	-4,6	-0,1	1,4	-44,1	-0,4	0,6	-4,0	-0,1	2,2
Pasto AU	36,1	0,6	1,6	2,0	0,0	2,1	-4,0	0,0	0,8
Popayán AU	-20,1	-0,4	1,1	-40,4	-0,5	0,9	15,8	0,3	2,2

Fuente: DANE, CEED.

P: cifra provisional

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

1 Incluye: Medellín, Bello, Envigado, Itagüí, Sabaneta, Estrella, Caldas, Copacabana, Girardota, Barbosa y Rionegro.

2 Incluye: Calí, Yumbo Palmira y Jamundí.

3 Incluye: Barranquilla, Soledad, Malambo, Galapa y Puerto Colombia.

4 Incluye: Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta.

5 Incluye: Pereira y Dosquebradas.

6 Incluye: Cartagena, Mamonal y Turbaco.

7 Incluye: Cúcuta, Los Patios, Villa del Rosario y El Zulia.

8 Incluye: Manizales y Villa María.

9 Incluye: Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Sopo y Zipaquirá.

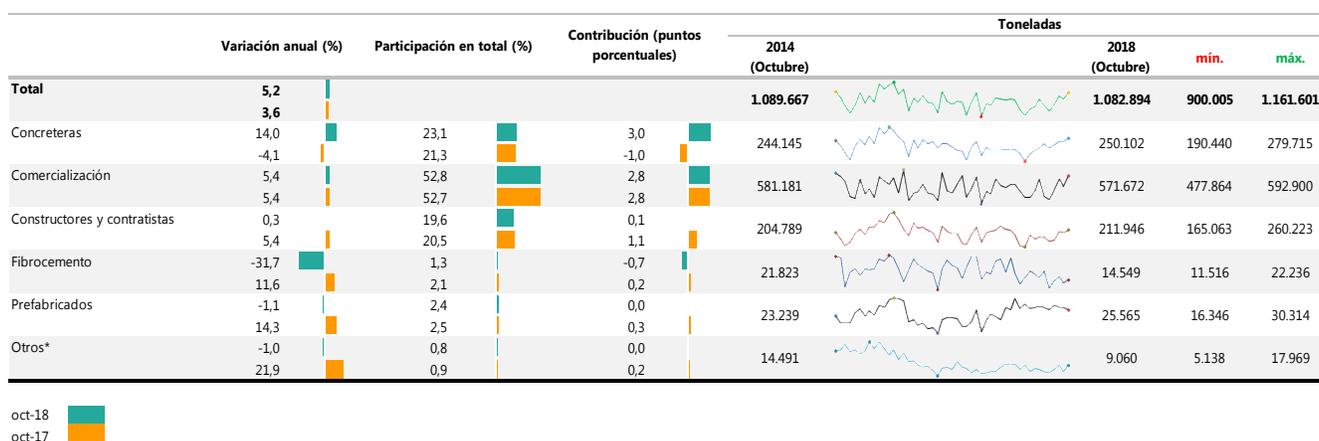
⁷ La cobertura del Censo de Edificaciones corresponde a 16 áreas (doce áreas urbanas, tres metropolitanas y Cundinamarca).

3. INDICADORES DE DEMANDA

3.1 Despachos de Cemento Gris⁸

En el mes de octubre de 2018 se despacharon 1.082.894 toneladas de cemento gris al mercado nacional, lo que representó un aumento de 5,2% respecto a octubre de 2017. Este resultado se explicó principalmente por los aumentos en los canales de distribución Concreteras (14,0%) y Comercialización (5,4%), los cuales aportaron en conjunto 5,8 puntos porcentuales a la variación.

Gráfico 13. Variación, contribución y participación anual de los despachos de cemento gris 2014 – 2018 (octubre)^P



Fuente: DANE, ECG.

P: cifra provisional

* El canal de distribución "otros" incluye los despachos a gobierno, donaciones, consumo interno y ventas a empleados.

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

⁸ Para ampliar información sobre cemento gris consulte:

<http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/estadisticas-de-cemento-gris>

3.2 Financiación de Vivienda⁹

En el tercer trimestre de 2018 (julio-septiembre), el valor de los préstamos individuales desembolsados para la compra de vivienda nueva y usada alcanzó \$3.063.166 millones de pesos corrientes, con un incremento de 10,0% respecto al mismo trimestre de 2017. El número de viviendas financiadas en el tercer trimestre de 2018 fue 32.402, lo que representó un incremento de 2,1% respecto al mismo trimestre del año anterior.

En el tercer trimestre de 2018 (julio-septiembre), frente al tercer trimestre del año 2017 el número de créditos para vivienda VIS nueva aumentó 2,6% y vivienda usada creció 5,3%. Por otro lado, el número de créditos de la vivienda No VIS nueva y usada aumentó 2,7% y 0,3% respectivamente.

Gráfico 14. Variación, contribución y participación anual de la financiación de vivienda III trimestre (2014 – 2018^P)

	Variación anual (%)	Participación en total (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Variación (%)			
				2014- III	2018 - III	mín.	máx.
Número total de créditos para vivienda	2,1			-18,2	2,1	-18,9	18,5
Número de créditos para vivienda VIS	1,1						
Nueva	2,6	42,5	1,1	-8,6	2,6	-15,7	37,2
Usada	-11,3	42,4	-5,5				
Usada	5,3	7,7	0,4	-31,5	5,3	-25,6	25,8
Usada	-4,5	7,4	-0,4				
Número de créditos para vivienda No VIS							
Nueva	2,7	20,8	0,6	-17,3	2,7	-22,8	18,2
Nueva	11,7	20,7	2,2				
Usada	0,3	29,0	0,1	-23,2	0,3	-23,2	28,1
Usada	18,7	29,6	4,7				
Valor total de créditos para vivienda*	10,0			-15,5	10,0	-15,5	22,0
Nueva	17,6						
Nueva	11,8	54,6	6,4	-10,4	11,8	-13,3	22,1
Nueva	9,9	53,7	5,7				
Usada	7,8	45,4	3,6	-20,4	7,8	-20,4	41,1
Usada	27,9	46,3	11,9				

*Valor de créditos a precios corrientes.

III-2018 
III-2017 

Fuente: DANE, FIVI.

P: cifra provisional

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Para ampliar información sobre financiación de vivienda consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/financion-de-vivienda>

3.2 Cartera Hipotecaria y Saldo de Capital¹⁰

En el tercer trimestre de 2018 (julio-septiembre), la cartera hipotecaria de vivienda registró un incremento de 9,6% en el saldo de capital total (\$60.620 miles de millones de pesos corrientes) frente al tercer trimestre del año 2017. Esta variación obedeció al aumento en la cartera vigente de 9,6% y cartera vencida 10,2% respectivamente.

En el tercer trimestre de 2018, los saldos de capital total registraron incrementos para vivienda VIS de 9,1% y para vivienda No VIS de 9,8%, comparados con el tercer trimestre del año 2017.

Gráfico 15. Variación, contribución y participación anual de la cartera hipotecaria III trimestre (2014 – 2018^P)

	Variación anual	(%)	Participación en total (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Variación (%)			
					2014 - III	2018 - III	mín.	máx.
Saldo de capital total de cartera hipotecaria	9,6				14,2	9,6	8,4	15,0
	10,4							
Cartera vigente	9,6		95,5	9,1	15,3	9,6	8,1	16,5
	10,1		95,5	9,6				
Cartera vencida	10,2		4,5	0,5	-6,1	10,2	-11,0	18,5
	18,5		4,5	0,8				
Según rangos de vivienda								
VIS	9,1		27,5	2,5	11,4	9,1	4,5	13,7
	9,9		27,7	2,8				
No VIS	9,8		72,5	7,1	15,3	9,8	9,0	17,9
	10,6		72,3	7,7				

III-2018

III-2017

Fuente: DANE, CHV.

P: cifra provisional

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

¹⁰ Para ampliar información sobre cartera hipotecaria consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/cartera-hipotecaria-de-vivienda>

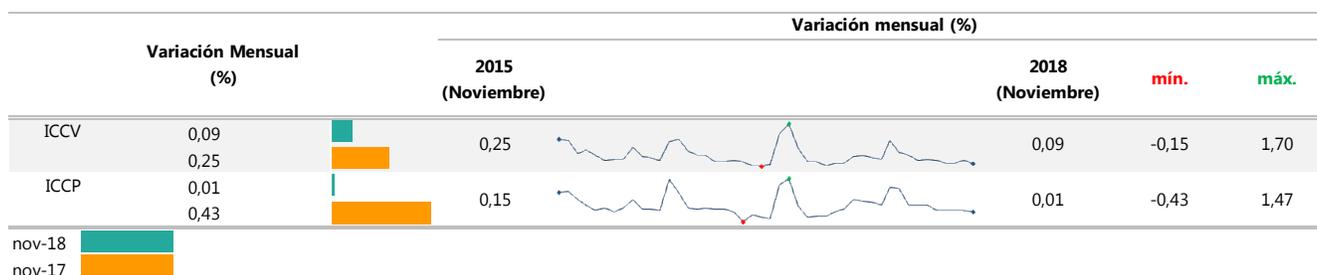
4. PRECIOS E ÍNDICES

4.1 Índice de Costos de la Construcción de Vivienda¹¹ e Índice de Costos de la Construcción Pesada¹²

En noviembre de 2018, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda ICCV, registró una variación mensual de 0,09%, frente a octubre de 2018.

En noviembre de 2018 el Índice de Costos de la Construcción Pesada ICCP, registró una variación mensual de 0,01%, frente a octubre de 2018.

Gráfico 16. Variación mensual del ICCV e ICCP
Total nacional
2015 – 2018 (noviembre)^P



Fuente: DANE, ICCV - ICCP.

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

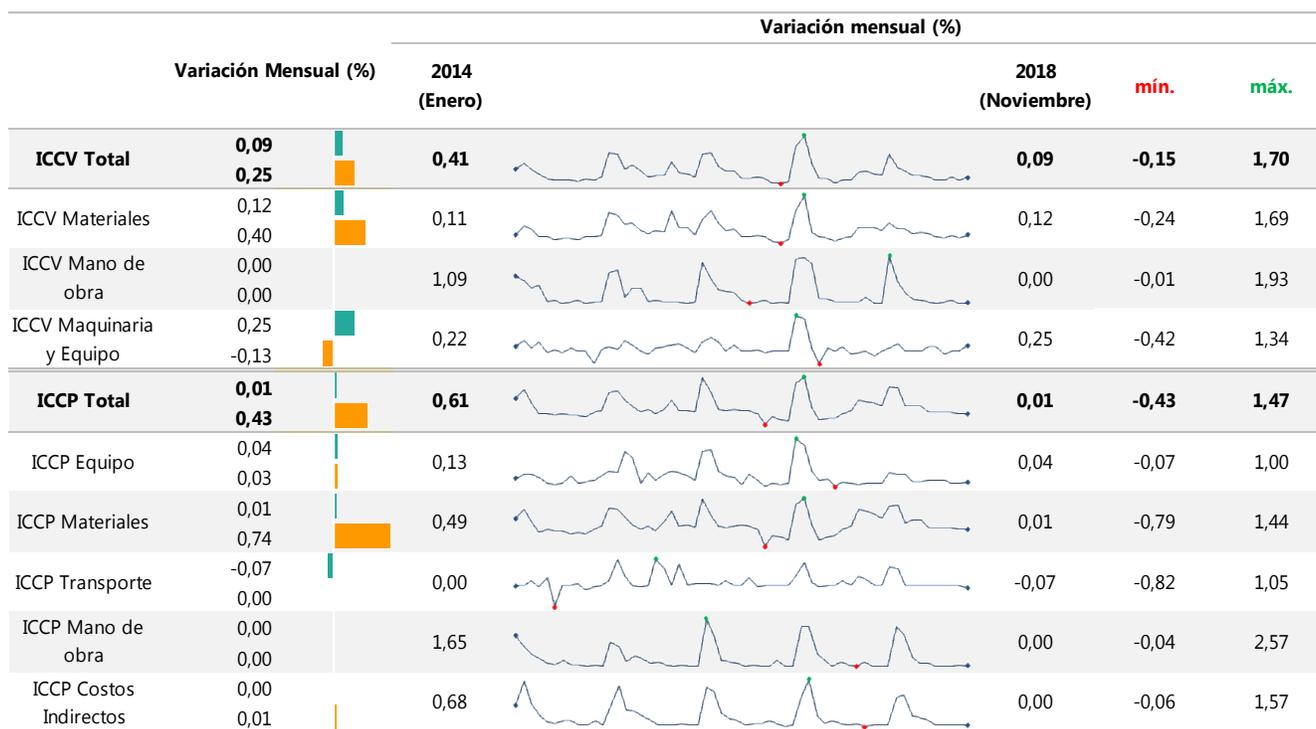
El índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV), muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda, por lo tanto es un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción. Por grupos de costos, durante el mes de noviembre de 2018, la mayor variación mensual la registró el grupo de Maquinaria y Equipo con 0,25%, frente a octubre de 2018.

¹¹ Para ampliar información sobre índice de costos de la construcción de vivienda consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indice-de-costos-de-la-construccion-de-la-vivienda>

¹² Para ampliar información sobre el índice de costos de la construcción pesada consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indice-de-costos-de-la-construccion-pesada>

Por su parte, en el Índice de Costos de la Construcción Pesada (ICCP) el grupo Equipo registró la mayor variación positiva con 0,04%, durante el mes de noviembre de 2018 en comparación con octubre de 2018.

Gráfico 17. Variación mensual del ICCV e ICCP, por grupos de costos Total nacional 2014 (enero) – 2018 (noviembre)



nov-18 
nov-17 

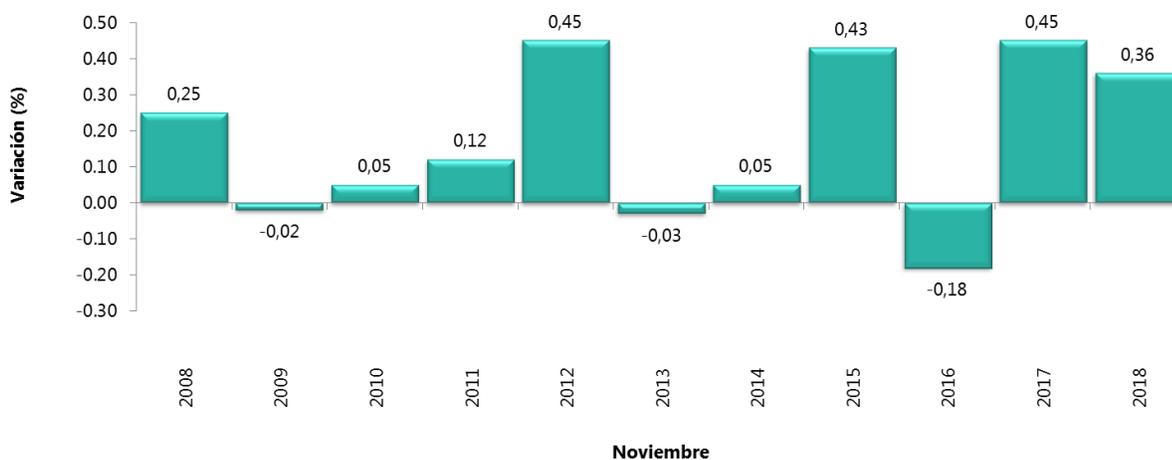
Fuente: DANE, ICCV - ICCP.

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

4.2 Índice de Precios del Productor¹³

En noviembre de 2018, el Índice de Precios del Productor (IPP) para materiales de construcción presentó un aumento de 0,36%, respecto a octubre de 2018. Según la clasificación CUODE, el IPP para consumo intermedio presentó una variación de -0,54% con relación al mes de octubre de 2018.

Gráfico 18. Variación mensual del IPP de materiales de construcción*
Total nacional
2008 – 2018 (noviembre)



Fuente: DANE, IPP.

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

* CUODE: Clasificación según Uso o Destino Económico

¹³ Para ampliar información sobre índice de precios del productor: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-del-productor-ipp>

4.3 Indicador de Inversión en Obras Civiles¹⁴

En el tercer trimestre de 2018 (julio-septiembre), los pagos efectuados para la construcción de obras civiles registraron una disminución de 1,7%, con relación al tercer trimestre del año anterior. Las obligaciones adquiridas en obras civiles en el tercer trimestre de 2018 (julio-septiembre) registraron una variación de -2,2% frente al tercer trimestre del año anterior.

La disminución en los pagos efectuados obedece principalmente al grupo de otras obras de ingeniería que disminuyó en 8,8% sus pagos y restó 0,9 puntos porcentuales a la variación anual.

Gráfico 19. Variación anual del IIOC de los pagos y obligaciones en obras civiles (serie empalmada) 2016 (I trimestre) – 2018 (III trimestre)^P



Fuente: DANE, IIOC.

P: cifra provisional

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

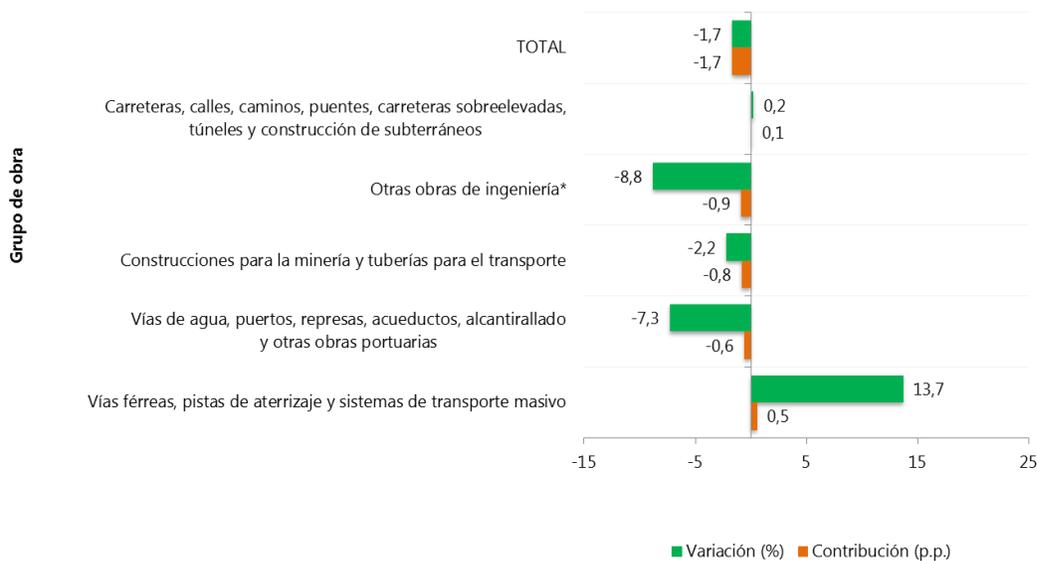
A partir del primer trimestre del año 2018 se realiza cambio del año base de la estructura de los ponderadores a 2015 y actualización del año base del indicador a 2017, por lo cual los resultados presentados se encuentran actualizados.

¹⁴ Para ampliar información sobre Indicador de obras civiles consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-inversion-en-obras-civiles>

Indicadores económicos alrededor de la construcción (IEAC)

Tercer trimestre de 2018

Gráfico 20. Variación y contribución anual de pagos en obras civiles según tipos de construcción 2018 (III trimestre)^P



Fuente: DANE, IIOC.

P: cifra provisional

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

* Incluye estadios y otras instalaciones deportivas para el juego al aire libre, parques, etc.

NOTAS METODOLÓGICAS

Con el propósito de contextualizar a los usuarios de este documento, se relacionan a continuación los principales aspectos metodológicos de la estimación del PIB sectorial, investigaciones del sector construcción y vivienda y de las demás investigaciones de índices. Adicionalmente, las fichas metodológicas ampliadas, pueden ser consultadas en los diferentes boletines de prensa que publica el DANE.

- PIB - valor agregado de la de construcción

Objetivo general: Constituyen una síntesis de la información de coyuntura que tiene como finalidad presentar oportunamente con periodicidad trimestral la situación económica del país para el sector de la construcción, en coherencia con las Cuentas Nacionales trimestrales. Se presentan los resultados del PIB y su valor agregado, efectuados durante cada trimestre, tanto a precios corrientes como a precios constantes del año 2005, por encadenamiento.

Cobertura geográfica: nacional

Periodicidad: trimestral

Tipo de investigación: Indicador sintético que consolida, a través de una metodología general, los resultados de los diferentes indicadores y estadísticas que se utilizan para el cálculo de los subgrupos edificaciones y obras civiles.

Para ampliar información sobre PIB Trimestral consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales>

- Estadísticas de cemento gris

Objetivo general: Proporcionar información mensual sobre la evolución de la producción y despachos nacionales de cemento gris, mediante variables como: producción de cemento, despachos nacionales según canal de distribución, tipo de empaque y departamentos.

Cobertura geográfica: Total nacional, por departamentos y Bogotá D.C.

Periodicidad: Mensual

Tipo de investigación: Censo a la totalidad de las compañías productoras de cemento del país.

Fuentes de información: Compañías con plantas productoras de cemento en el país.

Para ampliar información sobre cemento gris consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/estadisticas-de-cemento-gris>

- Estadísticas de concreto premezclado

Objetivo general: Proporcionar información mensual sobre la estructura y la evolución del comportamiento de producción de concreto premezclado en el país, según tipo de obra y departamento de destino.

Cobertura geográfica: Nacional, por departamentos y Bogotá D.C. (Bogotá incluye la producción de concreto con destino a Bogotá, Soacha, Funza, Chía y Mosquera).

Periodicidad: Mensual

Tipo de investigación: Censo a la totalidad de las compañías productoras de concreto del país.

Fuentes de información: Compañías con plantas productoras de concreto en el país.

Para ampliar información sobre concreto consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/estadisticas-de-concreto-premezclado>

- Estadísticas de edificación licencias de construcción

Objetivo general: Determinar el potencial de la actividad edificadora en el país

Cobertura geográfica: Los resultados que se presentan en este boletín cubren 302 municipios en 32 departamentos.

Amazonas: Leticia. **Antioquia:** Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta, Yarumal, Santafé de Antioquia, Apartadó, Arboletes, Briceño, Cáceres, Carepa, El Carmen de Viboral, Caucasia, Chigorodó, Guarne, Guatapé, La Ceja, La Unión, Marinilla, Necoclí, Nechí, Peñol, Puerto Berrío, Retiro, San Jerónimo, El Santuario, Sopetrán, Tarazá, Turbo. **Arauca:** Arauca, Arauquita. **Atlántico:** Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia, Soledad, Baranoa, Galapa, Juan de Acosta, Palmar de Varela, Polonuevo, Ponedera, Repelón, Sabanagrande, Sabanalarga, Santo Tomás, Suan, Tubará, Usiacurí. **Bogotá, D.C.** **Bolívar:** Cartagena, Magangué, Achí, Arjona, Clemencia, El Carmen de Bolívar, El Peñón, Mompós, San Cristóbal, Santa Rosa, Turbaco, Turbaná, Villanueva. **Boyacá:** Tunja, Chiquinquirá, Duitama, Sogamoso, Busbanzá, Cerinza, Chivatá, Cómbita, Corrales, Firavitoba, Iza, Villa de Leyva, Monguí, Monquirá, Motavita, Nobsa, Oicatá, Paipa, Puerto Boyacá, Tibasosa, Tópaga. **Caldas:** Manizales, La Dorada, Villamaría, Chinchiná, Neira, Palestina, Riosucio. **Caquetá:** Florencia. **Casanare:** Yopal, Aguazul, Tauramena. **Cauca:** Popayán, La Vega, Miranda, Padilla, Piendamó, Puerto Tejada, Santander de Quilichao, Timbío, Villa Rica. **Cesar:** Valledupar, Aguachica, Agustín Codazzi, Bosconia, El Paso, Manaure, Pueblo Bello, La Paz, San Diego. **Chocó:** Quibdó. **Córdoba:** Montería, Cereté, Chinú, Ciénaga de Oro, Cotorra, Loricá, Momil, Montelíbano, Moñitos, Planeta Rica, Pueblo Nuevo, Puerto Escondido, Puerto Libertador, Purísima, Sahagún, San Andrés Sotavento, San Antero, San Carlos, San Pelayo, Valencia.

Cundinamarca: Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Girardot, La Calera, Madrid, Mosquera, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá, Zipaquirá, Agua de Dios, Anapoima, Bituima, Bojacá, Cabrera, Cachipay, Cogua, El Colegio, El Peñón, El Rosal, Gachancipá, Guaduas, Guatavita, La Mesa, La Vega, Nemocón, Apulo, Ricaurte, Sesquilé, Sutatausa, Tausa, Tocaima, Ubaté, Villeta. **Guainía:** Inírida. **Guaviare:** San José del Guaviare. **Huila:** Neiva, Garzón, Pitalito, Aipe, Gigante, La Plata, Palermo, Rivera. La Guajira: Riohacha, Albania, Barrancas, Dibulla, Hatonuevo, Maicao, San Juan del Cesar, Villanueva. **Magdalena:** Santa Marta, Ciénaga, El Banco, Fundación, Pivijay, Plato, Pueblo Viejo, Salamina, Sitionuevo. **Meta:** Villavicencio, Acacías, Granada, Puerto Concordia, Puerto López, Restrepo. Nariño: Pasto, Ipiales, Albán, Nariño, Ospina, Ricaurte, Sandoná, Santacruz, Túquerres, Yacuanquer. **Norte de Santander:** Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña, Villa del Rosario, Abrego, Bochalema, Chinácota, Labateca, Pamplona, Salazar, San Cayetano, Sardinata, Tibú, Toledo. Putumayo: Mocoa, Puerto Asís. **Quindío:** Armenia, Calarcá, Circasia, La Tebaida, Montenegro. **Risaralda:** Pereira, Dosquebradas, Santa Rosa de Cabal, La Virginia. **San Andrés:** San Andrés. **Santander:** Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil, Socorro, Barbosa, Cimitarra, Lebríja, Málaga, Sabana de Torres. **Sucre:** Sincelejo, Corozal, Sampués, San Benito Abad, San Marcos, San Onofre, Sincé, Santiago de Tolú. **Tolima:** Ibagué, Espinal, Honda, Líbano, Carmen de Apicalá, Chaparral, Flandes, Mariquita. **Valle del Cauca:** Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá, Yumbo, Andalucía, Calima, Candelaria, Dagua, El Cerrito, Florida, La Cumbre, Pradera, Roldanillo, Trujillo, Vijes, Zarzal. **Vaupés:** Mitú. **Vichada:** Puerto Carreño.

Periodicidad: mensual

Tipo de investigación: Registro administrativo

Fuentes de información: curadurías urbanas u oficina encargada de expedir la licencia de construcción

Para ampliar información sobre licencias de construcción consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/licencias-de-construccion>

- Censo de edificaciones

Objetivo general: Determinar el estado actual de la actividad edificadora con el fin de establecer su composición, evolución y producción

Cobertura geográfica: 53 municipios

Periodicidad: trimestral

Tipo de investigación: Censo en las áreas urbanas y metropolitanas de AU Bogotá, AM Medellín, AU Cali, AU Barranquilla, AM Bucaramanga, AU Pereira, AU Armenia, AM Cúcuta, AU Cartagena, AU Neiva, AU Ibagué, AU Villavicencio, AU Pasto, AU Popayán y AU Manizales.

Fuentes de información: los datos se recolectan en campo utilizando la técnica de barrido censal en todas las áreas metropolitanas y urbanas de cobertura de estudio.
Vivienda VIS y No VIS

Para ampliar información sobre censo de edificaciones consulte. <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/censo-de-edificaciones>

- Financiación de vivienda

Objetivo general: Dotar al país y al sistema de financiación de vivienda, de un instrumento de medición que permita conocer la evolución del número y valor de las viviendas financiadas en el país a largo plazo, por parte de las entidades especializadas en otorgar créditos hipotecarios de vivienda.

Cobertura geográfica: nacional

Periodicidad: trimestral

Tipo de investigación: Registro administrativo de las entidades que hacen parte de la cobertura de la investigación

Fuentes de información: entidades financiadoras de vivienda como la banca hipotecaria, el Fondo Nacional de Ahorro y los demás fondos y cajas de vivienda

Para ampliar información sobre financiación de vivienda consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/financiacion-de-vivienda>

- Cartera hipotecaria de vivienda

Objetivo general: Conocer el comportamiento y la evolución de la cartera hipotecaria de vivienda de las entidades financiadoras, en las variables Saldo de Capital Total, Capital de una o más cuotas vencidas y número de créditos

Cobertura geográfica: nacional

Periodicidad: trimestral

Tipo de investigación: Registro administrativo de las entidades que hacen parte de la cobertura de la investigación

Fuentes de información: entidades financiadoras de vivienda como la Banca Hipotecaria, el Fondo Nacional de Ahorro, los Fondos, cajas y cooperativas, y la Central de Inversiones S. A. –CISA.

Para ampliar información sobre cartera hipotecaria consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/cartera-hipotecaria-de-vivienda>

- Indicador de inversión en obras civiles

Objetivo general: Determinar la evolución trimestral de la inversión en obras civiles, a través del comportamiento de los pagos de las entidades a los contratistas.

Cambio de ponderaciones y año base

Para el actual rediseño, los ponderadores obtenidos con información de las Cuentas Nacionales presentan cambios en la participación de cada uno de los grupos, como se evidencia en la siguiente tabla:

Participación por tipo de construcción en el valor agregado de Obras Civiles 2010 - 2015

Año	Construcción de carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobreelevadas, túneles y construcción de subterráneos	Vías férreas, pistas de aterrizaje y sistemas de transporte masivo	Vías de agua, puertos, represas y otras obras portuarias	Construcciones para la minería y tuberías para el transporte a larga y corta distancia, líneas de comunicaciones y energía	Otras obras de ingeniería
2010	27,83	2,60	11,45	50,87	7,25
2015	44,03	3,81	8,14	34,20	9,81

Fuente: DANE, Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales

Este ajuste en la estructura de las ponderaciones se incorpora junto con el cambio del nuevo año base 2017 en el Indicador de Inversión en Obras Civiles a partir del I trimestre de 2018, de esta manera las variaciones anuales para esta serie solo se podrán calcular desde este periodo, sin embargo teniendo en cuenta la importancia que tiene para los diferentes usuarios de contar con la evolución del indicador, se emplea el procedimiento de empalme o enlace que permiten la comparabilidad la serie con la nueva estructura.

Cobertura geográfica: nacional

Periodicidad: trimestral

Tipo de investigación: Encuesta por muestreo determinístico, focalizado en las principales fuentes ejecutoras o contratantes de obras de ingeniería civil.

Fuentes de información: Para las fuentes de información, se solicita la información presupuestal en formatos establecidos por el DANE.

Para ampliar información sobre Indicador de obras civiles consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-inversion-en-obras-civiles>

- Índice de Precios del Productor IPP

Objetivo general: Proporcionar una medición de la variación mensual promedio de los precios de una canasta de bienes representativa de la oferta internacional en su primera etapa de comercialización. Esto incluye bienes producidos y vendidos por empresas tanto nacionales como importadoras.

Cobertura geográfica: Total nacional.

Periodicidad: Mensual.

Fuentes de información: 478 establecimientos para el sector agropecuario, minería y pesca. 3153 empresas manufactureras.

Para ampliar información sobre IPP consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-del-productor-ipp>

- Índice de Costos de la Construcción Pesada – ICCP

Objetivo general: Medir la variación porcentual promedio de los precios de una canasta de insumos representativos de la construcción de carreteras y puentes, indicando la proporción en que se aumentaron o disminuyeron los costos de los insumos en un período de estudio

Cobertura geográfica: Total nacional.

Periodicidad: Mensual.

Tipo de investigación: Encuesta por muestreo no probabilística

Fuentes de información: Aproximadamente se cuenta con 4.540 fuentes entre productores, fabricantes, distribuidores de materiales para la construcción de carreteras y puentes, y empresas constructoras de carreteras y puentes, y 16.087 cotizaciones.

Para ampliar información sobre ICCP consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indice-de-costos-de-la-construccion-pesada>

- Índice de Costos de la Construcción de Vivienda ICCV

Objetivo general: Proveer una medición de la variación mensual promedio, de los costos de un conjunto de insumos utilizados para la construcción de vivienda a nivel nacional, en quince ciudades investigadas por grupos de costos y tipos de vivienda.

Cobertura geográfica: Total nacional.

Periodicidad: Mensual.

Tipo de investigación: Encuesta por muestreo no probabilística.

Fuentes de información: Aproximadamente se cuenta con 4.924 fuentes entre productores, fabricantes y distribuidores de materiales para la construcción de vivienda y empresas constructoras



@DANE_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo
contacto@dane.gov.co

Departamento Administrativo Nacional de Estadística –DANE
Bogotá, Colombia

www.dane.gov.co