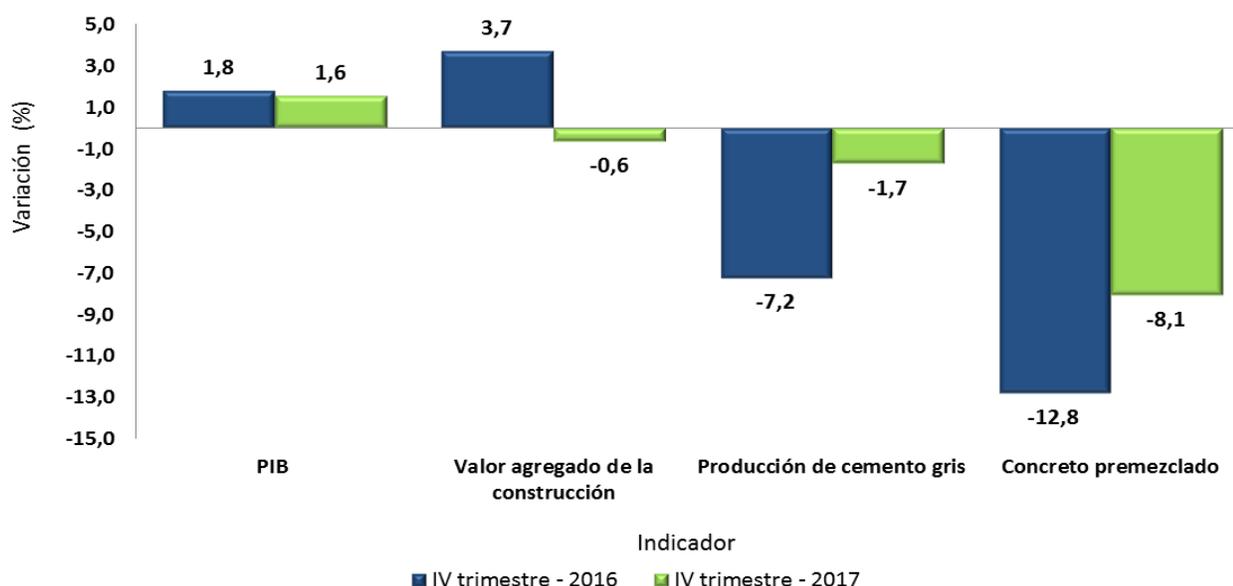


Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción - IEAC

IV trimestre de 2017

Gráfico 1. Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción (IV Trimestre 2016 – 2017)



Fuente: DANE, IEAC.

- Introducción.
- Indicadores macroeconómicos.
- Indicadores de oferta.
- Indicadores de demanda.
- Precios e Índices.
- Notas metodológicas.

INTRODUCCIÓN

El boletín de Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC), presenta información de 16 investigaciones, desde el punto de vista de indicadores macroeconómicos, oferta, demanda y precios e índices. Los indicadores de construcción se presentan considerando las coberturas geográficas disponibles, a partir de las variaciones mensuales y anuales.

**Tabla 1. Indicadores de coyuntura del sector construcción
IV trimestre de 2017**

INDICADORES	Período			Período de referencia
	Actual	Doce meses	Anterior ¹	
MACROECONÓMICOS				
PIB total ^β (variación anual %)	1,6	1,8	2,3	IV trim. 2017
Valor agregado de la rama construcción ^β (variación anual %)	-0,6	-0,7	-1,8	IV trim. 2017
Valor agregado de obras civiles ^β (variación anual %)	8,7	7,1	9,1	IV trim. 2017
Valor agregado de edificaciones ^β (variación anual %)	-12,4	-10,4	-14,7	IV trim. 2017
IPC total (variación mensual %)	0,71	3,37	0,63	Febrero de 2018
IPC vivienda (variación mensual %)	0,38	4,04	0,33	Febrero de 2018
IPP total (variación mensual %)	-0,13	3,60	0,19	Febrero de 2018
Tasa de ocupación total nacional (participación %)	55,8	58,3	58,7	Enero de 2018
OFERTA				
Producción de cemento gris (variación anual %)	0,9	-0,9	-7,1	Enero de 2018
Área causada ^Δ (variación anual %)	-6,1	-7,1	-6,6	IV trim. 2017
Área licenciada de edificaciones [¶] (variación anual %)	8,6	-5,2	-18,0	Enero de 2018
Área iniciada de edificaciones [¶] (variación anual %)	-8,9	-7,7	-17,2	IV trim. 2017
Área culminada de edificaciones [¶] (variación anual %)	-16,9	-13,0	-6,0	IV trim. 2017
DEMANDA				
Despachos de cemento gris (variación anual %)	-0,5	-0,8	-5,8	Enero de 2018
Concreto Premezclado ^Σ (variación anual %)	-8,2	-10,6	-12,2	Enero de 2018
Valor de los créditos desembolsados para vivienda [∞] (variación anual %)	19,7	8,5	17,6	IV trim. 2017
Número de créditos desembolsados para vivienda (variación anual %)	11,7	-0,6	1,1	IV trim. 2017
Saldo de capital de la cartera hipotecaria de vivienda (variación anual %)	7,7	10,0	9,9	IV trim. 2017
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda (variación anual %)	3,6	4,8	5,2	IV trim. 2017
PRECIOS E ÍNDICES				
Índice de precios de vivienda nueva (variación anual %)	6,09	N.A.	6,59	IV trim. 2017
Índice de costos de la construcción de vivienda (variación mensual %)	0,47	3,20	0,98	Febrero de 2018
Índice de costos de la construcción pesada (variación mensual %)	1,05	3,85	1,06	Febrero de 2018
Indicador de inversión en obras civiles (variación anual %)	8,0	7,0	8,6	IV trim. 2017
IPP materiales de construcción ² (variación mensual %)	0,58	1,12	0,40	Febrero de 2018

Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

¹ El período anterior se refiere a la variación anual o mensual, del trimestre o mes inmediatamente anterior.

² Este nivel de desagregación corresponde a la Clasificación según Uso o Destino Económico (CUODE).

[∞] Precios corrientes

^β Precios constantes, año base 2005.

^Σ Concreto producido por la industria en el país

[¶] La cobertura del Censo de Edificaciones corresponde a 16 áreas (doce áreas urbanas, tres metropolitanas y Cundinamarca).

^Δ Serie empalmada

[¶] La cobertura corresponde a 302 municipios

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

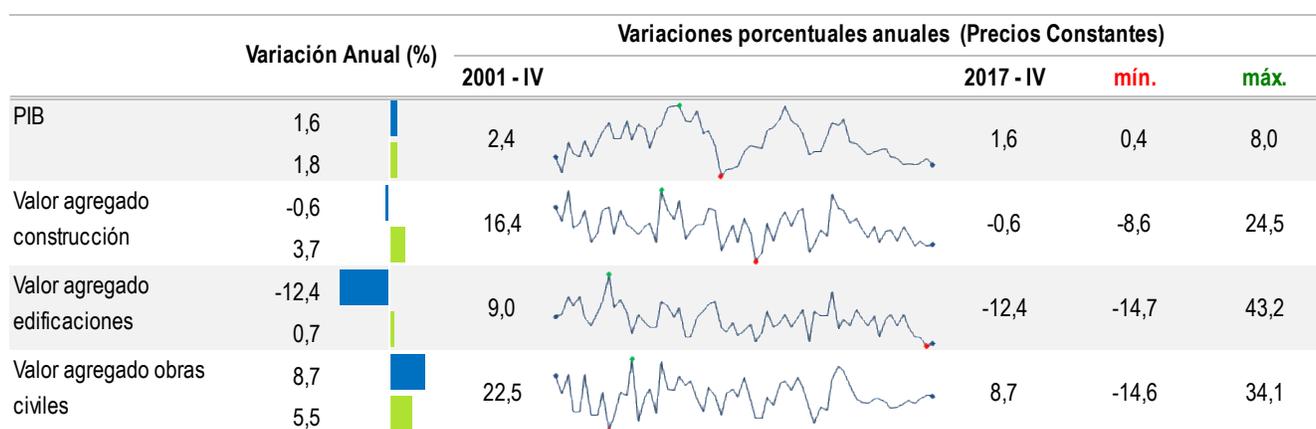
1. INDICADORES MACROECONÓMICOS

1.1 Producto Interno Bruto (PIB) ¹

De octubre a diciembre de 2017, el PIB a precios constantes aumentó 1,6% con relación al mismo trimestre de 2016. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa una disminución de 0,6% del valor agregado del sector construcción; este resultado se explica por la disminución de 12,4% en el subsector de edificaciones y el aumento de 8,7% en el subsector de obras civiles.

Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (a precios constantes)

2001 (IV trimestre) – 2017 (IV trimestre)^P



Fuente: DANE, Cuentas Trimestrales

^P: Cifra provisional

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

¹ Para ampliar información sobre PIB consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales>.

Al analizar el crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB), para el cuarto trimestre de 2017 frente al mismo periodo del año anterior para los países de América Latina, sobresale el comportamiento de Perú y Brasil, que registraron los mayores incrementos (2,2% y 2,1% respectivamente). En lo referente al valor agregado de la construcción, se destaca Perú con un crecimiento del 9,0%.

Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para principales países de Latinoamérica²
Variación anual
2013 (IV trimestre) – 2017 (IV trimestre)^P

	Variación anual (%) PIB		Valor agregado de la construcción Variación anual (%)		PIB Variación anual (%) (Precios Constantes)				Valor agregado de la construcción Variación anual (%) (Precios Constantes)			
	2017	2016	2017	2016	2013-IV	2017-IV	min.	máx.	2013-IV	2017-IV	min.	máx.
Colombia	1,6	1,8	-0,6	3,7	5,8	1,6	1,5	6,5	15,5	-0,6	-1,8	15,5
Brasil	2,1	-2,5	-1,6	-8,0	2,5	2,1	-5,6	3,5	3,3	-1,6	-11,4	8,4
México	1,5	3,2	-1,1	2,5	1,2	1,5	1,2	3,9	-0,5	-1,1	-2,3	6,7
Perú	2,2	3,1	9,0	-9,2	7,0	2,2	1,1	7,0	4,1	9,0	-9,2	9,0

IV trim 2017
IV trim 2016

Fuente: DANE, IBGE (Brasil), Banco central de Chile (Chile), INEGI (México), INEI (Perú)

^P: Cifra provisional

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

² Para ampliar información sobre PIB Latinoamérica consulte:

<http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales>

<http://www3.inegi.org.mx/sistemas/tabuladosbasicos/tabdirecto.aspx?c=33704>

http://si3.bcentral.cl/Siete/secure/cuadros/arboles.aspx?idCuadro=CCNN2008_P0_V2

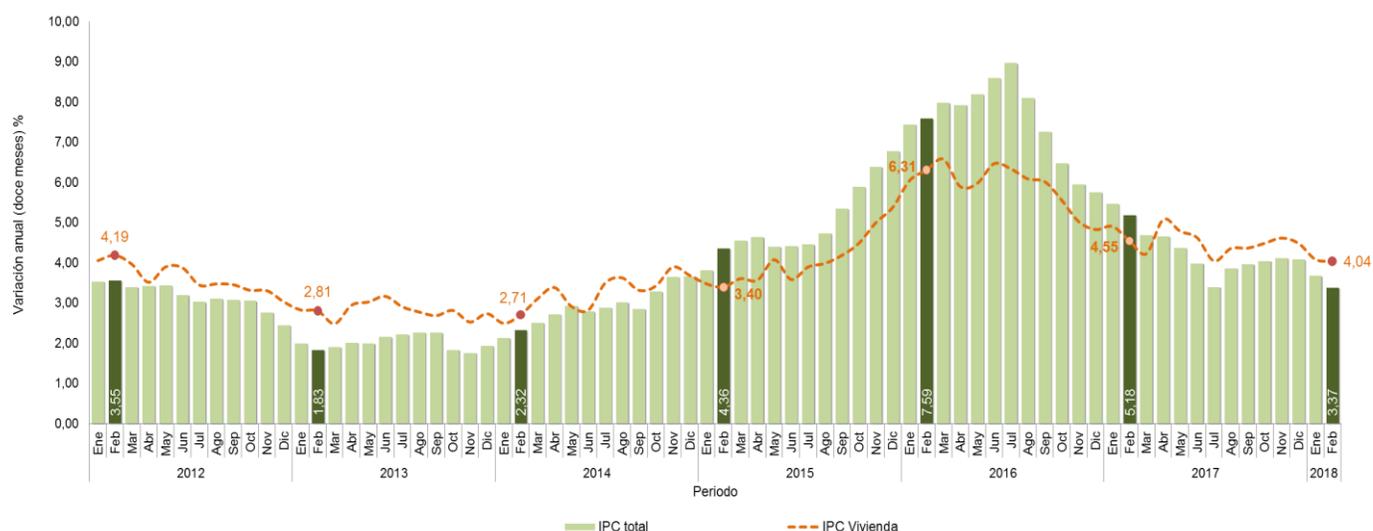
<http://www.bcrp.gob.pe/estadisticas/cuadros-trimestrales-historicos.html>

http://www.ibge.gov.br/home/estatistica/indicadores/pib/pib-vol-val_201603_2.shtm

1.2 IPC (Total y Vivienda)³

En febrero de 2018, el índice de precios al consumidor – IPC registró un crecimiento de 0,71% respecto al mes inmediatamente anterior cuando fue de 0,63%. Por su parte, el IPC de vivienda registró una variación de 0,38%. La variación anual del IPC total fue 3,37% y el IPC de vivienda 4,04%.

Gráfico 4. Variación anual del IPC total e IPC vivienda 2012 (enero) – 2018 (febrero)^P



Fuente: DANE, IPC.

P: Cifra provisional

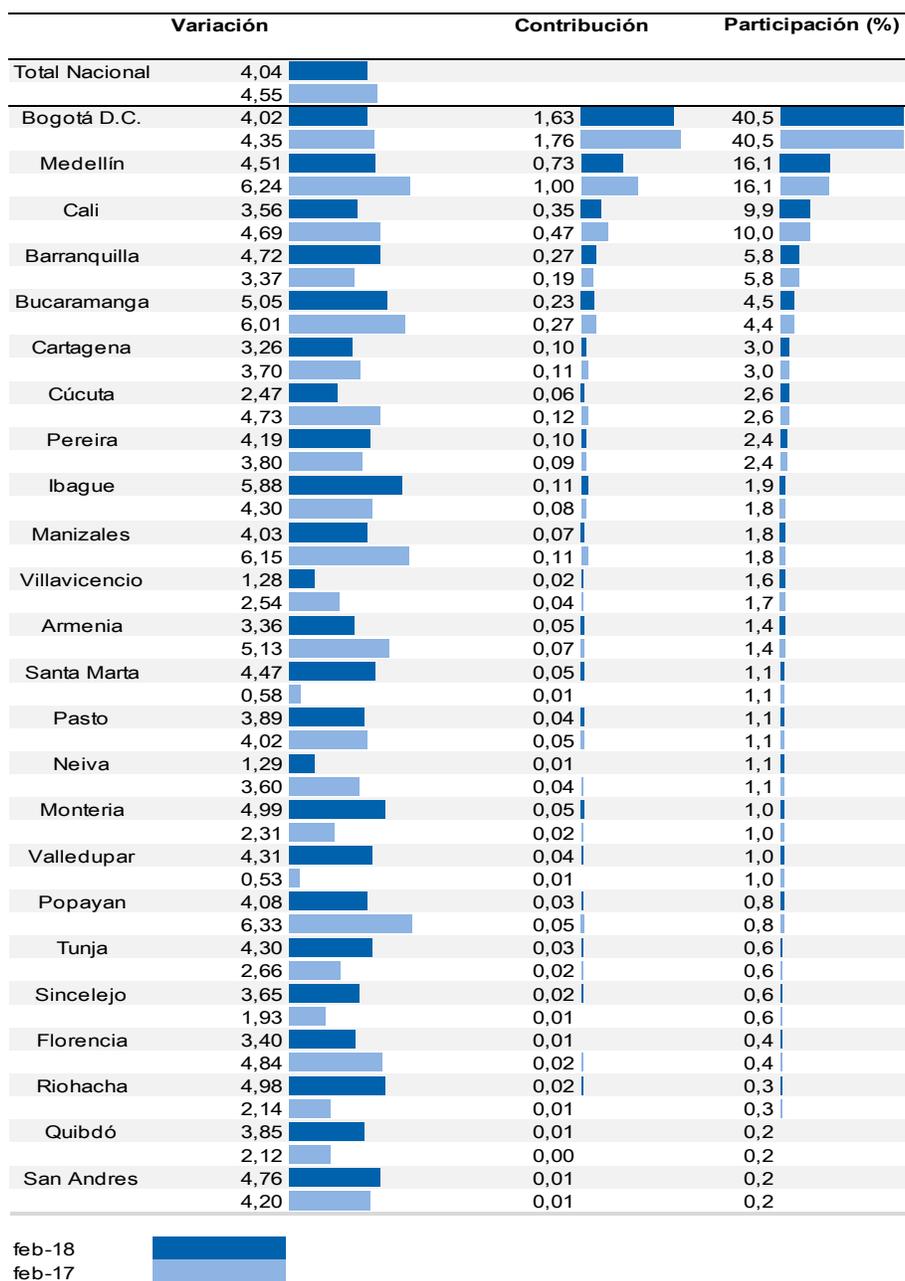
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Para el mes de febrero de 2018, el IPC de vivienda aumentó con respecto a la variación anual en Bogotá (4,02%), en Medellín (4,51%), en Cali (3,56%) y en Barranquilla (4,72%), aportando en conjunto 2,98 puntos porcentuales a la variación anual total del IPC de vivienda (Gráfico 5).

³ Para ampliar información sobre la variación mensual del IPC (total y vivienda) en este link:

<http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc>

Gráfico 5. Variación, contribución y participación anual del IPC vivienda según ciudades 2018 (febrero)^P



Fuente: DANE, IPC.

P: Cifra provisional

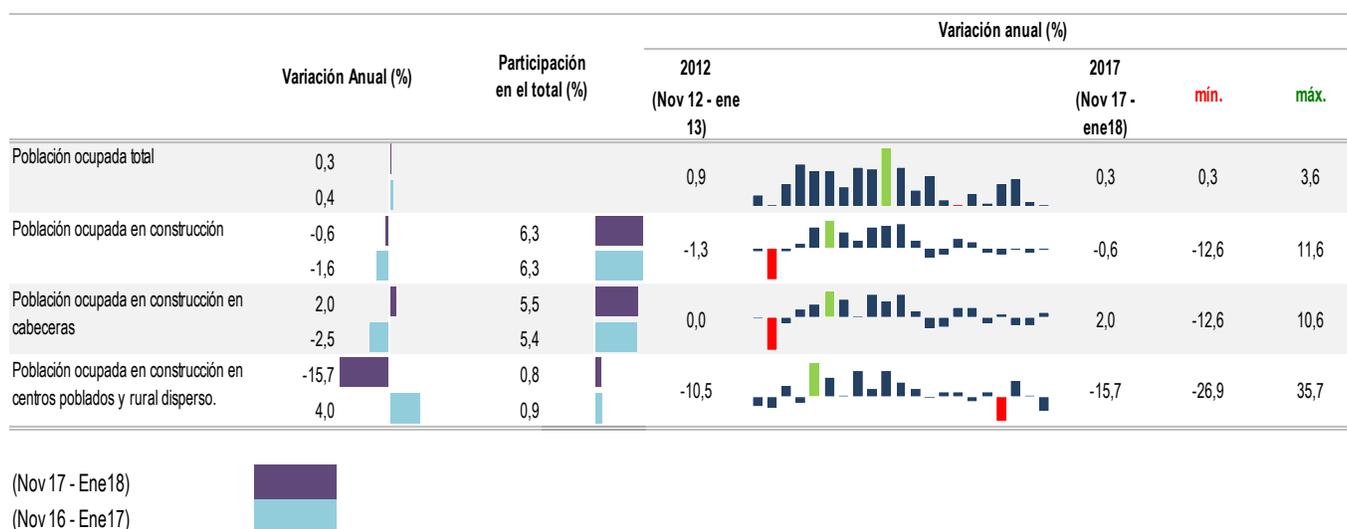
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

1.3 EMPLEO⁴

En el trimestre móvil noviembre 2017 – enero 2018, el número de ocupados en el total nacional fue 22.4 millones de personas. La construcción como rama de actividad económica participó con el 6,3% de los ocupados. Respecto al trimestre móvil noviembre 2016 – enero 2017, la población ocupada en el total nacional creció 0,3%; en contraste, los ocupados en la rama de construcción decreció 0,6%.

Para el trimestre móvil noviembre 2017 – enero 2018, 1.4 millones de personas estaban ocupadas en la rama de la construcción; de estos el 87,4% estaban ubicados en las cabeceras (1.2 millones de personas) y el 12,6% (0.18 millones de personas) en centros poblados y rural disperso.

Gráfico 6. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción Total nacional 2012– 2017 (nov17–ene18)^P



Fuente: DANE, GEIH.

P: Cifra provisional

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

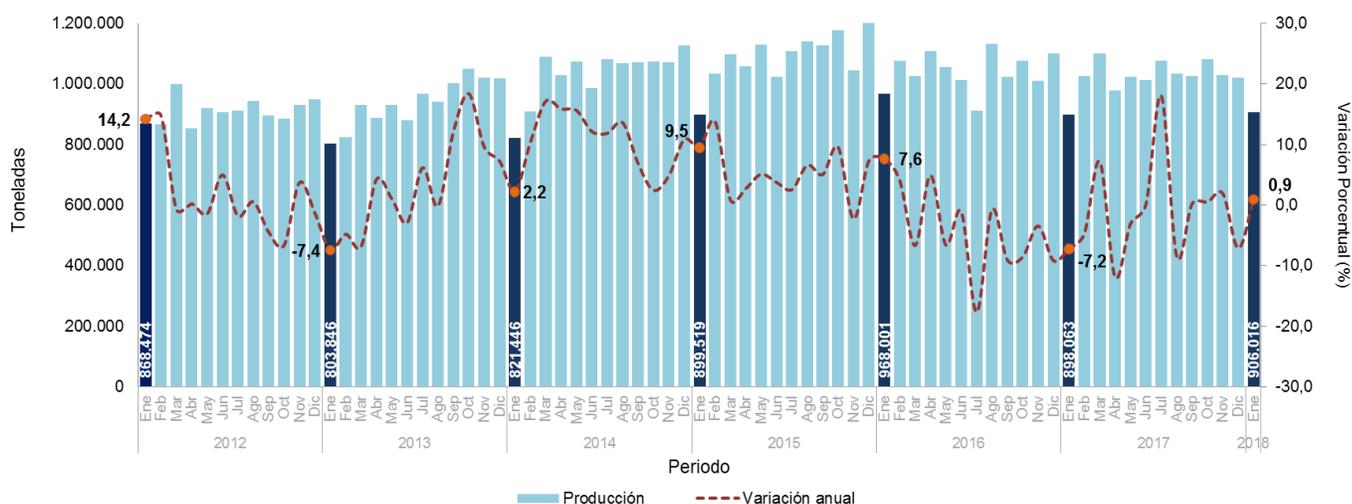
⁴ Para ampliar información sobre empleo consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/empleo-y-desempleo>

2. INDICADORES DE OFERTA

2.1 Producción de Cemento Gris y Concreto⁵

En enero de 2018, la producción de cemento gris en el país alcanzó 906.016 toneladas, con un incremento de 0,9% respecto al mismo mes del año anterior.

Gráfico 7. Producción de cemento gris (Toneladas y variación anual de la producción) 2012 – 2018 (enero)^P



Fuente: DANE, ECG

^P: Cifra provisional

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

* En el área de Bogotá incluye los despachos de Bogotá D.C., Funza, Mosquera, Soacha y Chía.

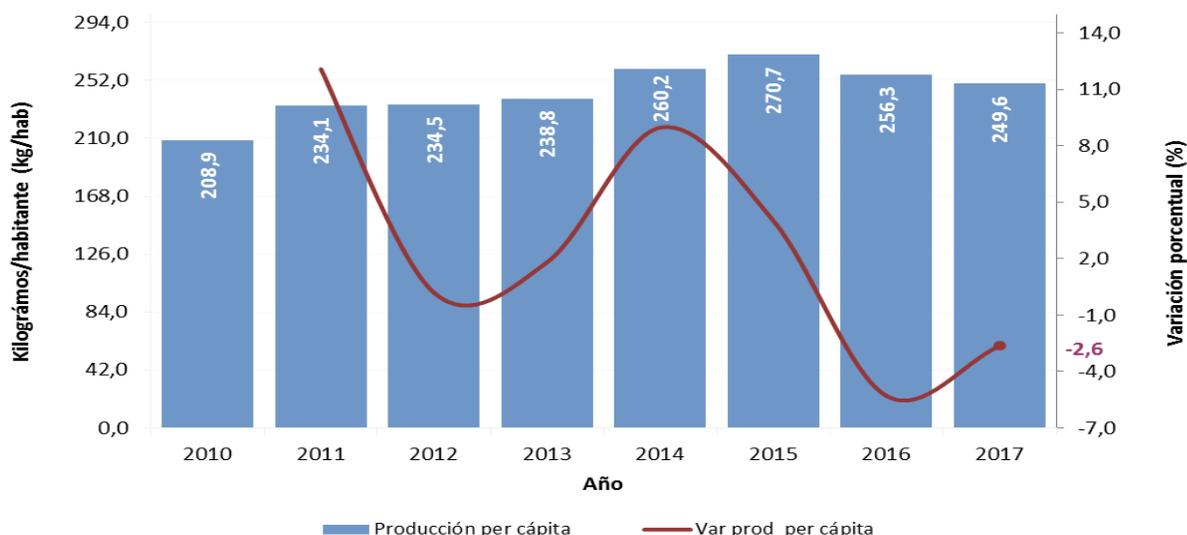
** En el grupo resto se encuentran agrupados los departamentos de: Amazonas, Arauca, Caquetá, Chocó, Guainía, Guaviare, La Guajira, Putumayo, Quindío, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada.

⁵ Para ampliar información sobre cemento gris consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/estadisticas-de-cemento-gris>

2.1.1 Producción Per Cápita de Cemento Gris

Durante el año 2017, la producción per cápita alcanzó los 249,6 kilogramos con una disminución de 2,6%, con respecto a 2016 cuando fue de 256,3 kilogramos y una variación de -5,3%.

**Gráfico 8. Producción per cápita (kilogramo / habitante)*
Total Nacional
2010 – 2017 (diciembre)^P**



Fuente: DANE, ECG

^P: Cifra provisional

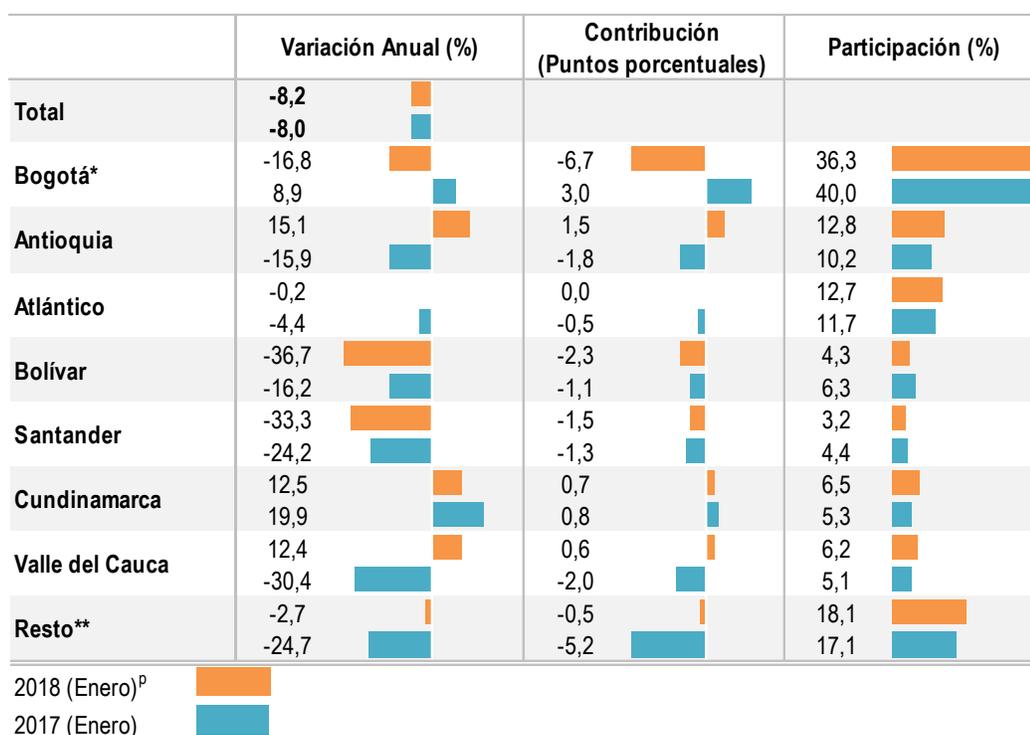
* La producción per cápita se calcula del volumen de cemento gris elaborado durante el año (enero – diciembre) en kilogramos, sobre el número de habitantes publicado en la serie de población 1985 – 2020, estimada por el DANE.

2.2 Producción de Concreto Premezclado

En enero de 2018, la producción de concreto premezclado registró 477,2 mil metros cúbicos y un decrecimiento de 8,2% con relación al mismo mes del año anterior. Este comportamiento se explicó por la variación en los destinos de edificaciones (-21,0%), vivienda (-6,9%) y obras civiles (15,1%).

La producción de concreto premezclado se concentró en el área de Bogotá* (36,3%), algunos departamentos que pertenecen al grupo Resto** (18,1%), en los departamentos de Antioquia (12,8%) y Atlántico (12,7%).

Gráfico 9. Variación, contribución y participación anual de la producción total de concreto premezclado según departamentos (metros cúbicos) 2017 – 2018 (enero)^P



Fuente: DANE, EC

P: Cifra provisional

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

* Incluye la producción de concreto premezclado con los destinos a Bogotá, Soacha, Funza, Chía y Mosquera.

** En resto se encuentran agrupados los departamentos de: (Amazonas, Arauca, Boyacá, Cauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cesar, Córdoba, Chocó, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, Magdalena, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Tolima, Vaupés y Vichada).

2.3 Licencias de Construcción⁶ y Censo de Edificaciones

En enero de 2018, se licenciaron 1.680.934 m² lo que significó un crecimiento de 8,6% respecto al mismo mes del año 2017. El área aprobada para vivienda presentó un aumento de 8,1% respecto a enero de 2017 al pasar del 1.185.131 m² a 1.281.013 m² registrados en enero del 2018; este resultado se explica principalmente por el aumento del 59,4% en el área aprobada para vivienda VIS al pasar de 229.478 m² registrados en enero de 2017 a 365.711 m² registrados en enero de 2018.

Gráfico 10. Variación, contribución y participación anual del área aprobada total y para vivienda (302 municipios) 2016 – 2018 (enero)^P

	Variación Anual (%)	Participación en total (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Área aprobada (M ²)			
				2016 (Enero)	2018 (Enero)	mín.	máx.
Área total aprobada	8,6			1.655.589	1.680.934	1.548.501	2.873.510
Área aprobada para vivienda	8,1			1.166.592	1.281.013	1.166.592	2.112.567
Área total aprobada para vivienda VIS	59,4	21,8	8,8	354.339	365.711	207.041	599.908
Área total aprobada para vivienda No VIS	-35,2	14,8	-7,5	812.253	915.302	812.253	1.512.659
Área total aprobada otros destinos	-4,2	54,5	-2,6	488.997	399.921	356.716	766.743
	17,7	61,7	8,7				
	10,1	23,8	2,4				
	-25,7	23,5	-7,6				

ene-18 
ene-17 

Fuente: DANE, ELIC

P: Cifra provisional. Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

⁶ La cobertura para licencias de construcción corresponde a 302 municipios. Para ampliar información sobre licencias de construcción consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/licencias-de-construccion>

En enero de 2018, se licenciaron 14.436 soluciones de vivienda; 5.815 viviendas de interés social y 8.621 viviendas diferentes a interés social, lo cual representó una variación positiva en el número de unidades aprobadas para vivienda VIS y para vivienda diferente de interés social de 62,1% y de 11,7% respectivamente.

Gráfico 11. Variación, contribución y participación anual del número de viviendas licenciadas (302 municipios) 2016 – 2018 (enero)^P

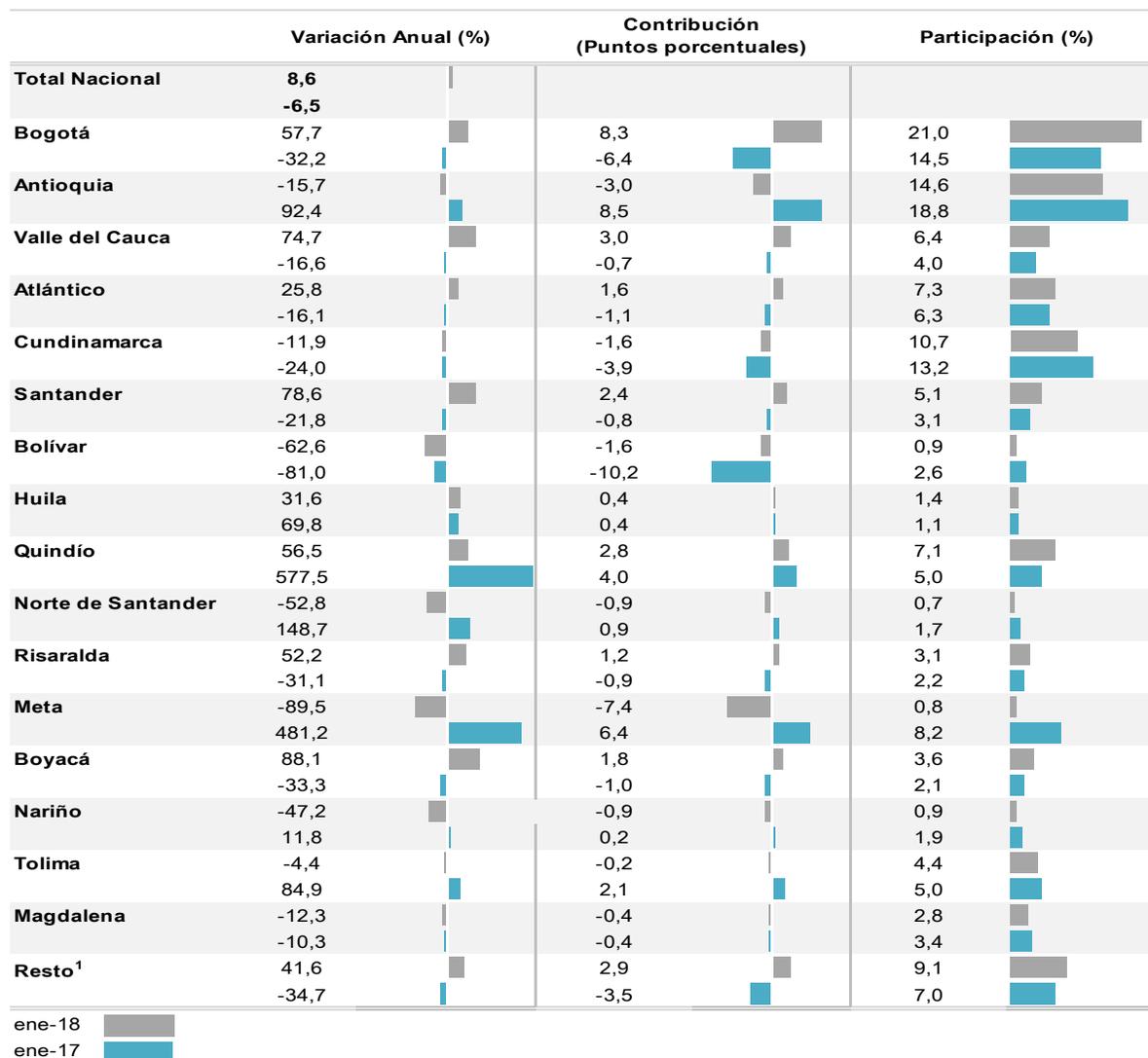
	Variación Anual (%)	Participación en total (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Unidades de vivienda aprobadas		
				2016 (Enero)	2018 (Enero)	mín. máx.
Numero de viviendas aprobadas	27,7 -8,0			12.285	14.436	11.303 22.918
Numero de viviendas aprobadas VIS	62,1 -38,3	40,3 31,7	19,7 -18,1	5.811	5.815	2.882 9.992
Numero de viviendas aprobadas No VIS	11,7 19,2	59,7 68,3	8,0 10,1	6.474	8.621	6.474 12.926

ene-18 
ene-17 

Fuente: DANE, ELIC

^P: Cifra provisional. Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Gráfico 12. Variación, contribución y participación anual del área aprobada 302 municipios 2017 – 2018 (enero)^P



Fuente: DANE, ELIC

P: Cifra provisional

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

* Los resultados que se presentan en este boletín cubren 302 municipios en 32 departamentos. Para más información remitirse a las notas metodológicas.

¹ Resto incluye los departamentos de Arauca, Casanare, Putumayo, San Andrés, Amazonas, Guainía, Guaviare, Vaupés y Vichada.

En el cuarto trimestre de 2017 (octubre – diciembre), para las áreas de cobertura del Censo de Edificaciones⁷, el 71,1% del área censada se encontraba en proceso de construcción, el 17,7% estaba paralizada y el 11,2% había culminado su actividad.

En el cuarto trimestre de 2017, el área en proceso creció 2,1% al registrar 615.897 m² más, con relación al mismo período de 2016. Así mismo, el área paralizada aumentó 16,3% al registrar 1.050.135 m² más con relación al mismo período de 2016. A su vez, el área culminada disminuyó 16,9%, al registrar 961.690 m² menos con relación al mismo período de 2016.

Gráfico 13. Variación, contribución y participación anual del área culminada, en proceso y paralizada, según áreas de cobertura IV trimestre 2017^P

	Área culminada				Área en proceso				Área paralizada			
	Variación Anual	(%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Participación (%)	Variación Anual	(%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Participación (%)	Variación Anual	(%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Participación (%)
Total Nacional	-16,9				2,1				16,3			
Bogotá D.C	-25,0		-7,3	26,4	-2,1		-0,5	24,1	4,5		0,7	13,5
Medellín AM ¹	-31,5		-5,4	14,0	12,6		2,5	22,2	37,3		5,2	16,4
Cundinamarca ²	-16,1		-2,3	14,2	3,5		0,3	9,1	2,1		0,2	9,2
Cali AU ²	-10,9		-0,9	8,6	35,5		2,0	7,4	4,4		0,7	14,7
Barranquilla AU ³	-32,9		-3,4	8,4	-6,5		-0,7	9,6	13,7		1,4	9,6
Bucaramanga AM ⁴	62,8		2,4	7,5	-24,2		-1,9	5,7	30,2		2,1	7,9
Pereira AU ⁵	73,7		1,2	3,4	-3,6		-0,1	1,8	27,0		0,7	2,9
Armenia AU	14,2		0,2	2,1	0,1		0,0	2,4	78,1		1,2	2,3
Cartagena AU ⁶	-5,5		-0,2	4,4	2,3		0,1	5,8	33,8		1,4	4,7
Ibagué AU	10,9		0,2	2,9	22,9		0,6	3,3	5,2		0,1	1,2
Cúcuta AM ⁷	-33,8		-0,5	1,3	23,0		0,3	1,4	12,1		0,6	4,9
Manizales AU ⁸	21,7		0,2	1,1	19,2		0,3	2,0	11,3		0,2	1,5
Villavicencio AU	-64,6		-1,6	1,1	-7,6		-0,1	1,1	15,7		0,8	5,4
Neiva AU	-15,0		-0,2	1,2	-53,4		-0,9	0,8	20,0		0,5	2,8
Pasto AU	37,0		0,5	2,1	-1,7		0,0	1,9	29,4		0,2	0,9
Popayán AU	9,6		0,1	1,3	3,2		0,0	1,3	10,0		0,2	2,1

Fuente: DANE, CEED

^P: Cifra provisional

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

¹ Incluye: Medellín, Bello, Envigado, Itagüí, Sabaneta, Estrella, Caldas, Copacabana, Girardota, Barbosa y Rionegro.

² Incluye: Cali, Yumbo Palmira y Jamundí.

³ Incluye: Barranquilla, Soledad, Malambo, Galapa y Puerto Colombia.

⁴ Incluye: Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta.

⁵ Incluye: Pereira y Dosquebradas.

⁶ Incluye: Cartagena, Mamonal y Turbaco.

⁷ Incluye: Cúcuta, Los Patios, Villa del Rosario y El Zulia.

⁸ Incluye: Manizales y Villa María.

⁹ Incluye: Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Sopo y Zipaquirá.

⁷ La cobertura del Censo de Edificaciones corresponde a 16 áreas (doce áreas urbanas, tres metropolitanas y Cundinamarca).

3. INDICADORES DE DEMANDA

3.1 Despachos de Cemento Gris⁸

En el mes de enero de 2018 se despacharon 908.216 toneladas de cemento gris al mercado nacional, lo que representó una disminución de 0,5% respecto al mismo mes del año 2017. Este resultado se explica principalmente por la variación en los canales de distribución constructores y contratistas -3,4% y concreteras -2,6%, los cuales restaron en conjunto 1,2 puntos porcentuales a dicha variación.

Gráfico 14. Variación, contribución y participación anual de los despachos de cemento gris 2013 - 2018 (enero)^P

	Variación Anual (%)	Participación en total (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Toneladas			
				2013 (Enero)	2018 (Enero)	mín.	máx.
Total	-0,5			797.142	908.216	797.142	1.161.601
Concreteras	-2,6	20,8	-0,6	174.911	189.220	174.911	279.715
Comercialización	-4,3	21,3	-0,9	406.741	501.780	387.146	592.900
Constructores y contratistas	-0,1	55,2	0,0	165.539	165.674	155.050	260.223
Fibrocemento	2,4	55,0	1,3	12.511	15.363	9.986	22.236
Prefabricados	-3,4	18,2	-0,6	26.865	27.102	16.346	30.314
Otros*	-12,9	18,8	-2,7	10.574	9.076	5.138	17.969
	-15,7	1,7	-0,3				
	2,4	2,0	0,0				
	41,8	3,0	0,9				
	-9,0	2,1	-0,2				
	14,3	1,0	0,1				
	-23,0	0,9	-0,3				

ene-18 
ene-17 

Fuente: DANE, ECG

^P: Cifra provisional

* El canal de distribución "otros" incluye los despachos a gobierno, donaciones, consumo interno y ventas a empleados.

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

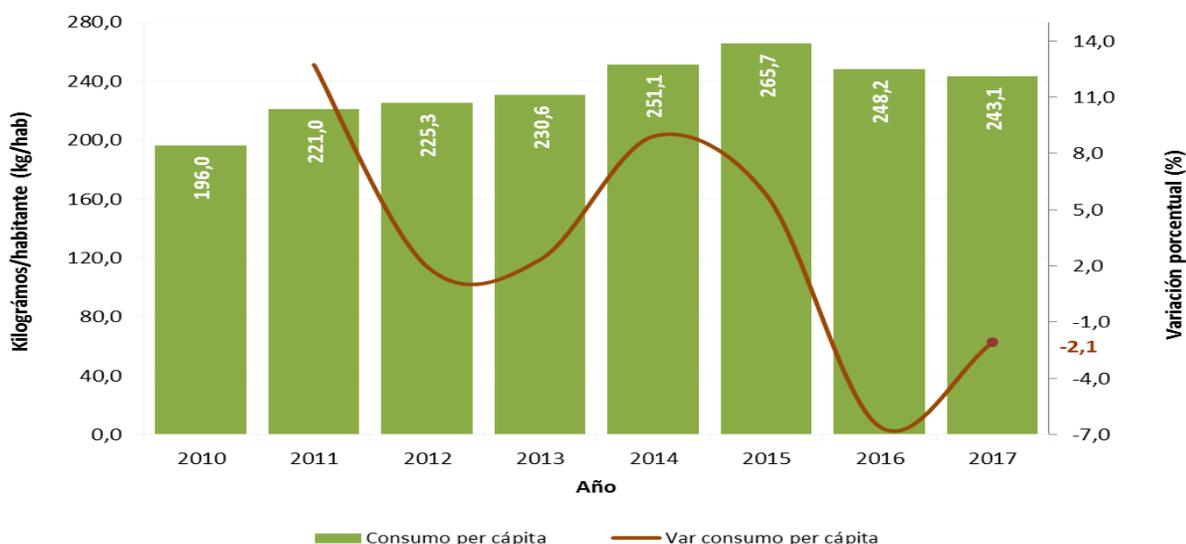
⁸ Para ampliar información sobre cemento gris consulte:

<http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/estadisticas-de-cemento-gris>

3.1.1 Consumo Per Cápita de Cemento Gris

Los despachos durante el año 2017 acumularon los 243,1 kilogramos por habitante con una disminución de 2,1% con respecto a 2016 cuando fue de 248,2 kilogramos y una variación negativa de 6,6%.

**Gráfico 15. Consumo per cápita (Kilogramo / habitante)*
Total Nacional
(2010 - 2017)^P**



Fuente: DANE, ECG

^P Cifra provisional

* El consumo per cápita se calcula del volumen de despachos nacionales acumulado durante el año (enero – diciembre) en kilogramos, sobre el número de habitantes publicado en la serie de población 1985 – 2020, estimada por el DANE.

3.2 Financiación de Vivienda⁹

De octubre a diciembre de 2017, el valor de los préstamos individuales desembolsados para la compra de vivienda nueva y usada alcanzó \$ 3.200.782 millones de pesos corrientes, con un incremento de 19,7% respecto al mismo periodo de 2016. El número de viviendas financiadas en el cuarto trimestre de 2017 fue 39.278, lo que representó un incremento de 11,7% respecto al mismo trimestre del año anterior. Este resultado se explica por el aumento de viviendas financiadas usadas de 9,1% y viviendas financiadas nuevas de 12,9%.

En el cuarto trimestre de 2017, frente al mismo trimestre del año 2016 el número de créditos para vivienda VIS nueva creció 17,2% y vivienda usada disminuyó 1,8%. Por otro lado, la vivienda No VIS nueva aumentó 2,1% y la usada se incrementó 12,1%.

Gráfico 16. Variación, contribución y participación anual de la financiación de vivienda 2000 (IV trimestre) - 2017 (IV trimestre)^P

	Variación Anual (%)	Participación en total (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Variación (%)			
				2000 - IV	2017 - IV	min.	máx.
Número total de créditos para vivienda	11,7			33,3	11,7	-28,6	105,9
Número de créditos para vivienda VIS							
Nueva	17,2	51,7	8,4	80,2	17,2	-32,4	136,7
Usada	-1,8	6,0	-0,1	129,1	-1,8	-70,4	276,9
Número de créditos para vivienda No VIS							
Nueva	2,1	17,9	0,4	-33,2	2,1	-33,2	264,7
Usada	12,1	24,4	2,9	22,8	12,1	-42,1	307,2
Valor total de créditos para vivienda*	19,7			21,0	19,7	-23,0	146,6
Nueva	15,8	57,1	9,4	15,4	15,8	-13,3	111,5
Usada	25,2	42,9	10,3	30,0	25,2	-35,4	177,0
	-2,3	41,0	-1,1				

*Valor de créditos a precios corrientes.

IV-2017 
IV-2016 

Fuente: DANE, FIVI

^P: Cifra provisional

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

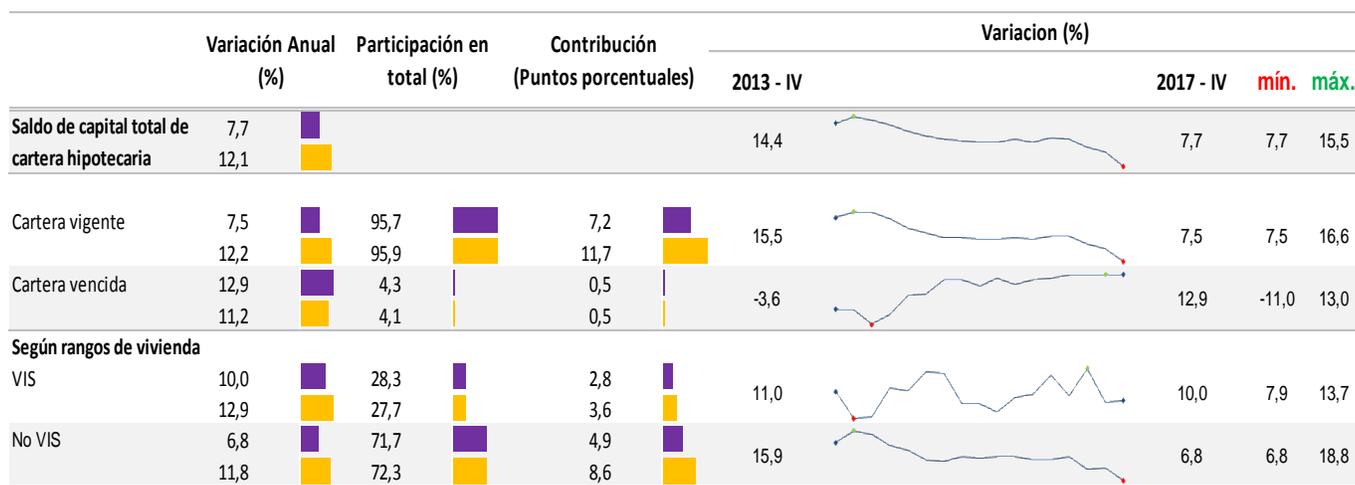
Para ampliar información sobre financiación de vivienda consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/financiacion-de-vivienda>

3.3 Cartera Hipotecaria y Saldo de Capital¹⁰

En el cuarto trimestre de 2017 (octubre – diciembre), la cartera hipotecaria de vivienda registró un incremento de 7,7% en el saldo de capital total (\$55.780 miles de millones de pesos corrientes) frente al mismo trimestre del año anterior. Esta variación obedeció al aumento en la cartera vigente y cartera vencida de 7,5% y 12,9% respectivamente.

Los saldos de capital total para vivienda VIS y No VIS registraron aumentos anuales de 10,0% y 6,8% respectivamente, comparados con el mismo trimestre del año 2016.

Gráfico 17. Variación, contribución y participación anual de la cartera hipotecaria 2013 (IV trimestre) - 2017 (IV trimestre)^P



IV-2017 
IV-2016 

Fuente: DANE, CHV

^P: Cifra provisional

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

¹⁰ Para ampliar información sobre cartera hipotecaria consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/cartera-hipotecaria-de-vivienda>

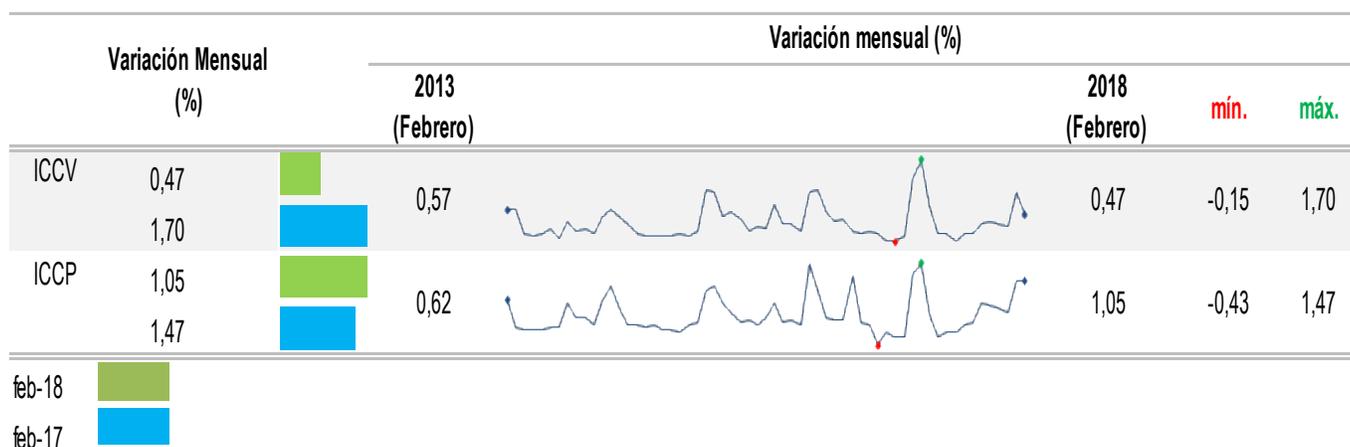
4. PRECIOS E ÍNDICES

4.1 Índice de Costos de la Construcción de Vivienda¹¹ e Índice de Costos de la Construcción Pesada¹²

En febrero de 2018, el índice de Costos de la Construcción de Vivienda ICCV, registró una variación mensual de 0,47%. Esta tasa es inferior en 1,23 puntos porcentuales frente a la presentada en el mismo mes del año anterior (1,70%).

El índice de Costos de la Construcción Pesada ICCP, registró una variación mensual de 1,05%. Esta tasa es menor en 0,42 puntos porcentuales frente a la presentada en el mismo mes del año anterior (1,47%).

Gráfico 18. Variación mensual del ICCV e ICCP
Total nacional
2013 - 2018 (febrero)^P



Fuente: DANE, ICCV - ICCP

^P: Cifra provisional

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

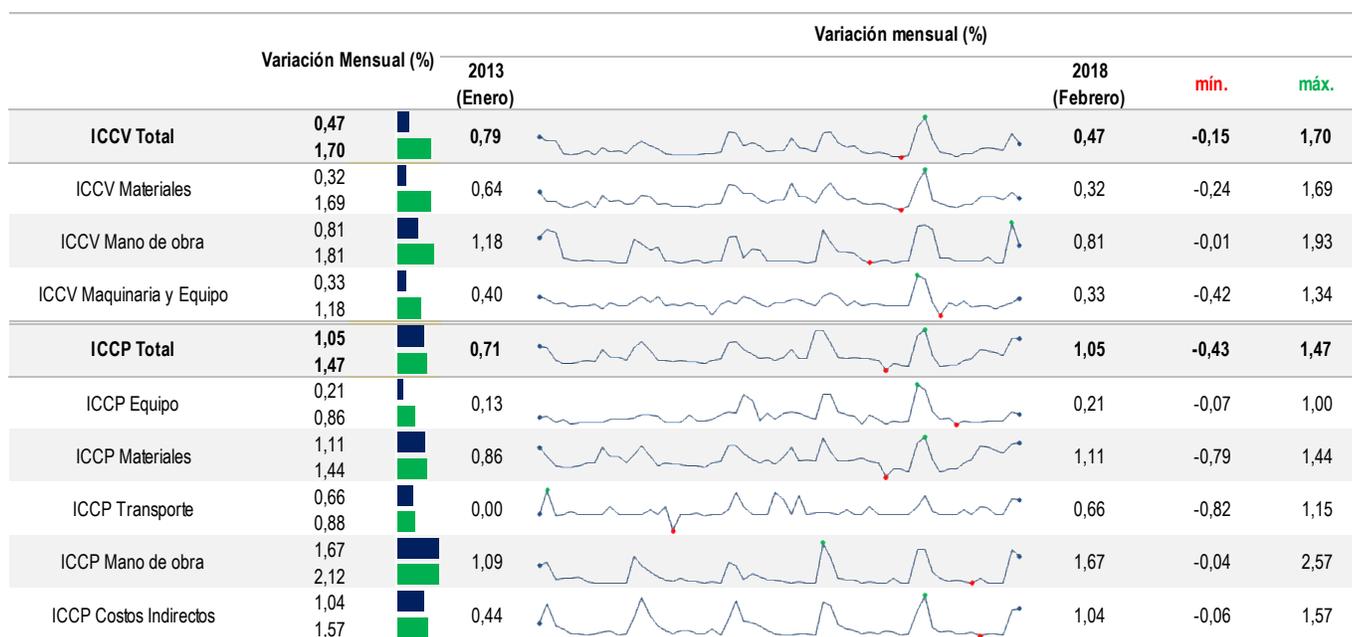
¹¹ Para ampliar información sobre índice de costos de la construcción de vivienda consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indice-de-costos-de-la-construccion-de-la-vivienda>

¹² Para ampliar información sobre el índice de costos de la construcción pesada consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indice-de-costos-de-la-construccion-pesada>

El índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV), muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda, por lo tanto es un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción. Por grupos de costos, durante el mes de febrero de 2018, la mayor variación mensual la registró el grupo de mano de obra con 0,81%

Por su parte, en el índice de Costos de la Construcción Pesada (ICCP) el grupo mano de obra registró la mayor variación positiva con 1,67%, durante el mes de febrero de 2018.

Gráfico 19. Variación mensual del ICCV e ICCP, por grupos de costos
Total nacional
2013 (enero) - 2018 (febrero)^P



feb-18 
feb-17 

Fuente: DAN, ICCV - ICCP

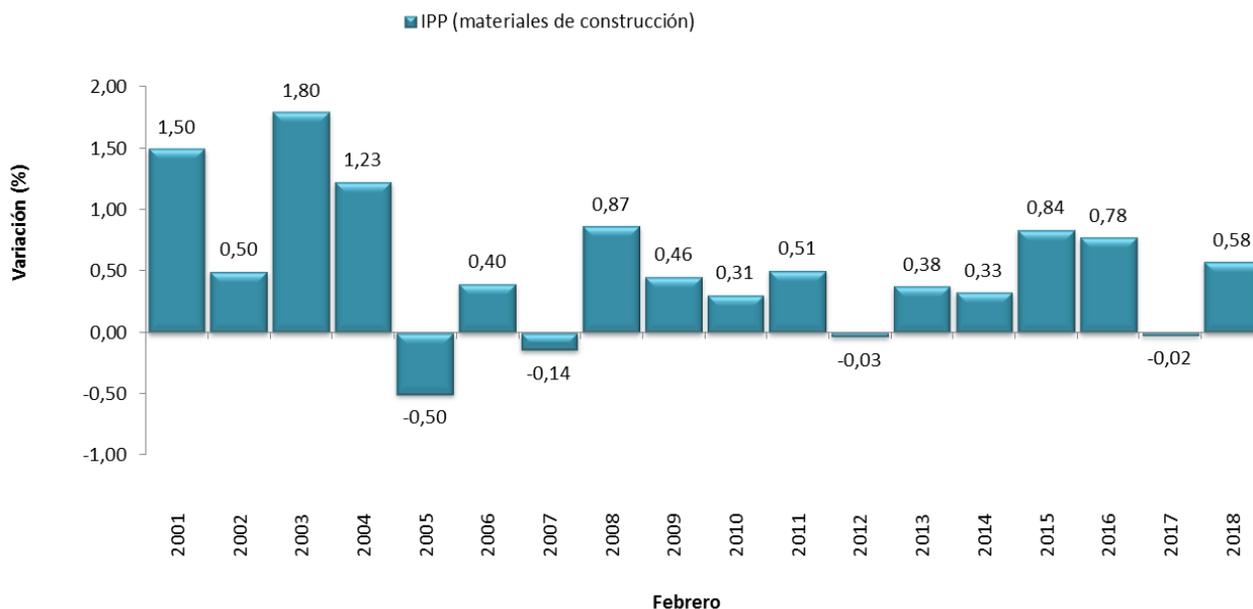
^P: Cifra provisional

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

4.2 Índice de Precios del Productor¹³

En febrero de 2018, el Índice de Precios al Productor (IPP) para materiales de construcción presentó un incremento de 0,58%, respecto al mes anterior. Según la clasificación CUODE, el IPP para consumo intermedio presentó una variación mensual de 0,00% con relación al mes de enero de 2018.

**Gráfico 20. Variación mensual del IPP de materiales de construcción*
Total nacional
2001 - 2018 (febrero)^P**



Fuente: DANE, IPP

^P: Cifra provisional

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

* CUODE: Clasificación según Uso o Destino Económico

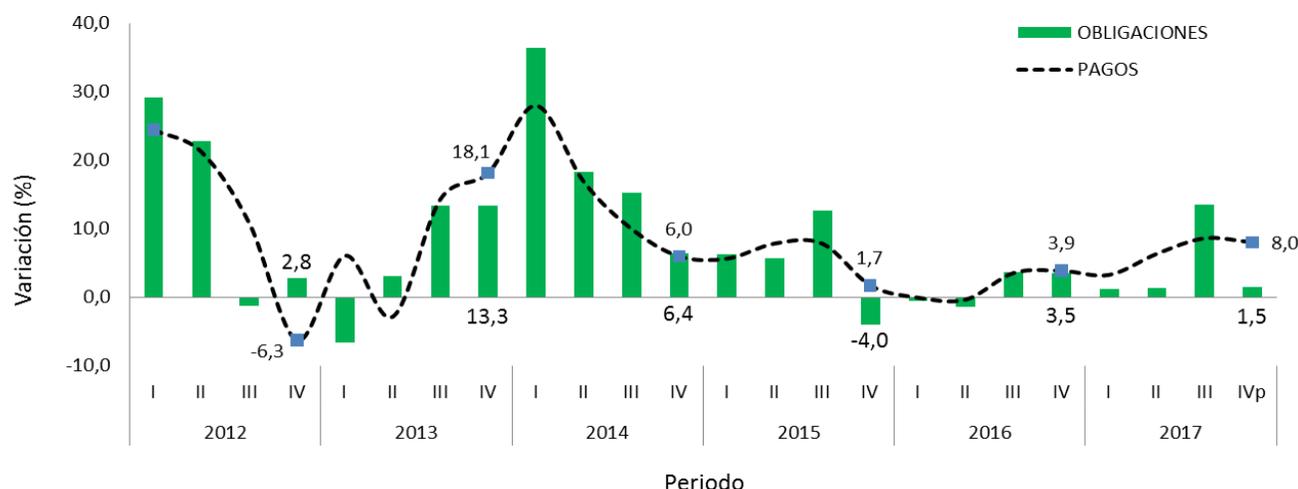
¹³ Para ampliar información sobre índice de precios del productor: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-del-productor-ipp>

4.3 Indicador de Inversión en Obras Civiles¹⁴

En el cuarto trimestre de 2017 (octubre – diciembre), los pagos efectuados para la construcción de obras civiles registraron un crecimiento de 8,0%, con relación al mismo trimestre del año anterior. Las obligaciones adquiridas en obras civiles en el cuarto trimestre de 2017 registraron un aumento de 1,5% frente al mismo periodo del año anterior.

El incremento en los pagos efectuados obedece principalmente al comportamiento del grupo de otras obras de ingeniería que creció 38,0% y sumó 7,1 puntos porcentuales a la variación total de los pagos. Seguido del grupo construcciones para la minería, centrales generadoras eléctricas y tuberías para el transporte a larga y corta distancia que creció 9,9% y sumó 2,6 puntos porcentuales a dicha variación (Gráfico 22).

Gráfico 21. Variación anual del IIOC de los pagos y obligaciones en obras civiles. 2012 (I trimestre) - 2017 (IV trimestre)^P



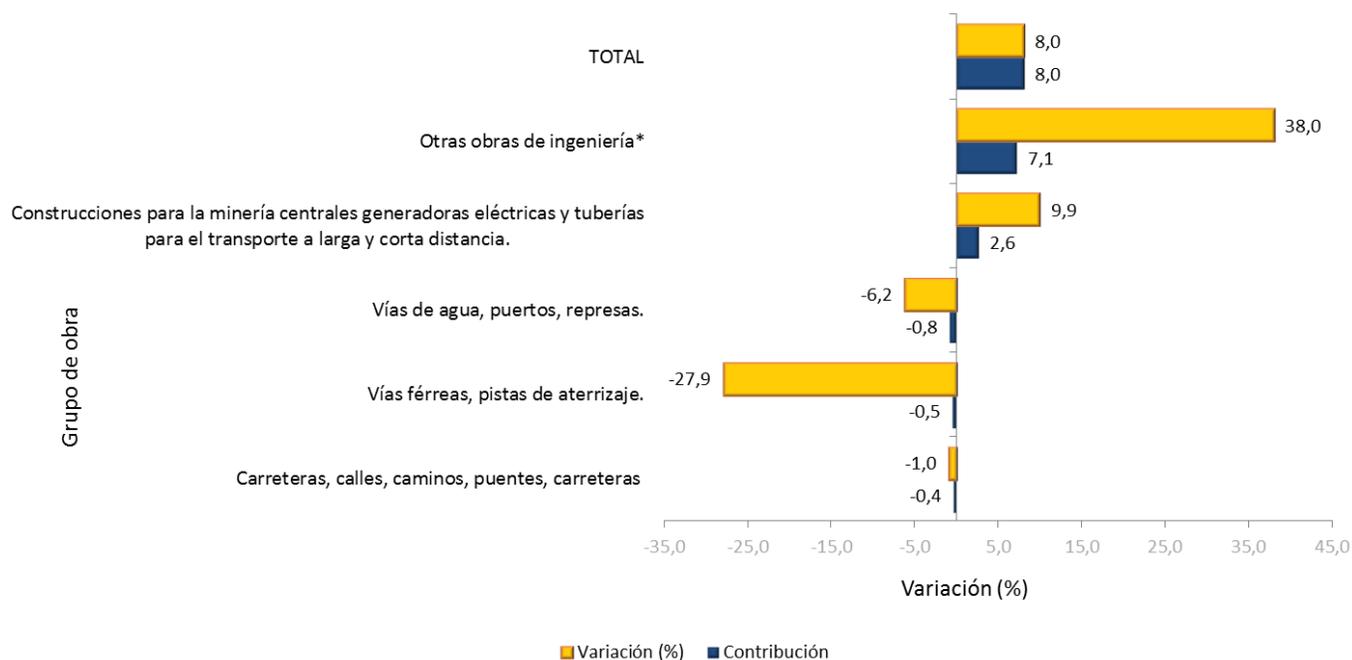
Fuente: DANE, IIOC

^P: Cifra provisional

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

¹⁴ Para ampliar información sobre Indicador de obras civiles consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-inversion-en-obras-civiles>

Gráfico 22. Variación y contribución anual de pagos en obras civiles según tipos de construcción. 2017 (IV trimestre)^P



Fuente: DANE, IIOC

^P: Cifra provisional

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

* Incluye estadios y otras instalaciones deportivas para el juego al aire libre, parques, etc.

NOTAS METODOLÓGICAS

Con el propósito de contextualizar a los usuarios de este documento, se relacionan a continuación los principales aspectos metodológicos de la estimación del PIB sectorial, investigaciones del sector construcción y vivienda y de las demás investigaciones de índices. Adicionalmente, las fichas metodológicas ampliadas, pueden ser consultadas en los diferentes boletines que publica el DANE.

- PIB - valor agregado de la de construcción

Objetivo general: constituyen una síntesis de la información de coyuntura que tiene como finalidad presentar oportunamente con periodicidad trimestral la situación económica del país para el sector de la construcción, en coherencia con las Cuentas Nacionales trimestrales. Se presentan los resultados del PIB y su valor agregado, efectuados durante cada trimestre, tanto a precios corrientes como a precios constantes del año 2005, por encadenamiento.

Cobertura geográfica: nacional

Periodicidad: trimestral

Tipo de investigación: indicador sintético que consolida, a través de una metodología general, los resultados de los diferentes indicadores y estadísticas que se utilizan para el cálculo de los subgrupos edificaciones y obras civiles.

Para ampliar información sobre PIB Trimestral consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales>

- Estadísticas de cemento gris

Objetivo general: proporcionar información mensual sobre la evolución de la producción y despachos nacionales de cemento gris, mediante variables como: producción de cemento, despachos nacionales según canal de distribución, tipo de empaque y departamentos.

Cobertura geográfica: total nacional, por departamentos y Bogotá D.C.

Periodicidad: mensual

Tipo de investigación: censo a la totalidad de las compañías productoras de cemento del país.

Fuentes de información: compañías con plantas productoras de cemento en el país.

Para ampliar información sobre cemento gris consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/estadisticas-de-cemento-gris>

- Estadísticas de concreto premezclado

Objetivo general: proporcionar información mensual sobre la estructura y la evolución del comportamiento de producción de concreto premezclado en el país, según tipo de obra y departamento de destino.

Cobertura geográfica: nacional, por departamentos y Bogotá D.C. (Bogotá incluye la producción de concreto con destino a Bogotá, Soacha, Funza, Chía y Mosquera).

Periodicidad: mensual

Tipo de investigación: censo a la totalidad de las compañías productoras de concreto del país.

Fuentes de información: compañías con plantas productoras de concreto en el país.

Para ampliar información sobre concreto consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/estadisticas-de-concreto-premezclado>

- Estadísticas de edificación licencias de construcción

Objetivo general: determinar el potencial de la actividad edificadora en el país

Cobertura geográfica: los resultados que se presentan en este boletín cubren 302 municipios en 32 departamentos.

Amazonas: Leticia. **Antioquia:** Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta, Yarumal, Santafé de Antioquia, Apartadó, Arboletes, Briceño, Cáceres, Carepa, El Carmen de Viboral, Caucasia, Chigorodó, Guarne, Guatapé, La Ceja, La Unión, Marinilla, Necoclí, Nechí, Peñol, Puerto Berrío, Retiro, San Jerónimo, El Santuario, Sopetrán, Tarazá, Turbo. **Arauca:** Arauca, Arauquita. **Atlántico:** Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia, Soledad, Baranoa, Galapa, Juan de Acosta, Palmar de Varela, Polonuevo, Ponedera, Repelón, Sabanagrande, Sabanalarga, Santo Tomás, Suan, Tubará, Usiacurí. **Bogotá, D.C.** **Bolívar:** Cartagena, Magangué, Achí, Arjona, Clemencia, El Carmen de Bolívar, El Peñón, Mompós, San Cristóbal, Santa Rosa, Turbaco, Turbaná, Villanueva. **Boyacá:** Tunja, Chiquinquirá, Duitama, Sogamoso, Busbanzá, Cerinza, Chivatá, Cómbita, Corrales, Firavitoba, Iza, Villa de Leyva, Monguí, Monquirá, Motavita, Nobsa, Oicatá, Paipa, Puerto Boyacá, Tibasosa, Tópaga. **Caldas:** Manizales, La Dorada,

Villamaría, Chinchiná, Neira, Palestina, Riosucio. **Caquetá:** Florencia. **Casanare:** Yopal, Aguazul, Tauramena. **Cauca:** Popayán, La Vega, Miranda, Padilla, Piendamó, Puerto Tejada, Santander de Quilichao, Timbío, Villa Rica. **Cesar:** Valledupar, Aguachica, Agustín Codazzi, Bosconia, El Paso, Manaure, Pueblo Bello, La Paz, San Diego. **Chocó:** Quibdó. **Córdoba:** Montería, Cereté, Chinú, Ciénaga de Oro, Cotorra, Lorica, Momil, Montelíbano, Moñitos, Planeta Rica, Pueblo Nuevo, Puerto Escondido, Puerto Libertador, Purísima, Sahagún, San Andrés Sotavento, San Antero, San Carlos, San Pelayo, Valencia. **Cundinamarca:** Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Girardot, La Calera, Madrid, Mosquera, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá, Zipaquirá, Agua de Dios, Anapoima, Bituima, Bojacá, Cabrera, Cachipay, Cogua, El Colegio, El Peñón, El Rosal, Gachancipá, Guaduas, Guatavita, La Mesa, La Vega, Nemocón, Apulo, Ricaurte, Sesquilé, Sutatausa, Tausa, Tocaima, Ubaté, Villeta. **Guainía:** Inírida. **Guaviare:** San José del Guaviare. **Huila:** Neiva, Garzón, Pitalito, Aipe, Gigante, La Plata, Palermo, Rivera. La Guajira: Riohacha, Albania, Barrancas, Dibulla, Hatonuevo, Maicao, San Juan del Cesar, Villanueva. **Magdalena:** Santa Marta, Ciénaga, El Banco, Fundación, Pivijay, Plato, Puebloviejo, Salamina, Sitionuevo. **Meta:** Villavicencio, Acacías, Granada, Puerto Concordia, Puerto López, Restrepo. Nariño: Pasto, Ipiales, Albán, Nariño, Ospina, Ricaurte, Sandoná, Santacruz, Túquerres, Yacuanquer. **Norte de Santander:** Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña, Villa del Rosario, Abrego, Bochalema, Chinácota, Labateca, Pamplona, Salazar, San Cayetano, Sardinata, Tibú, Toledo. Putumayo: Mocoa, Puerto Asís. **Quindío:** Armenia, Calarcá, Circasia, La Tebaida, Montenegro. **Risaralda:** Pereira, Dosquebradas, Santa Rosa de Cabal, La Virginia. **San Andrés:** San Andrés. **Santander:** Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil, Socorro, Barbosa, Cimitarra, Lebríja, Málaga, Sabana de Torres. **Sucre:** Sincelejo, Corozal, Sampués, San Benito Abad, San Marcos, San Onofre, Sincé, Santiago de Tolú. **Tolima:** Ibagué, Espinal, Honda, Líbano, Carmen de Apicalá, Chaparral, Flandes, Mariquita. **Valle del Cauca:** Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá, Yumbo, Andalucía, Calima, Candelaria, Dagua, El Cerrito, Florida, La Cumbre, Pradera, Roldanillo, Trujillo, Vijes, Zarzal. **Vaupés:** Mitú. **Vichada:** Puerto Carreño.

Periodicidad: mensual

Tipo de investigación: registro administrativo

Fuentes de información: curadurías urbanas u oficina encargada de expedir la licencia de construcción

Para ampliar información sobre licencias de construcción consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/licencias-de-construccion>

- Censo de edificaciones

Objetivo general: determinar el estado actual de la actividad edificadora con el fin de establecer su composición, evolución y producción

Cobertura geográfica: 53 municipios

Periodicidad: trimestral

Tipo de investigación: censo en las áreas urbanas y metropolitanas de AU Bogotá, AM Medellín, AU Cali, AU Barranquilla, AM Bucaramanga, AU Pereira, AU Armenia, AM Cúcuta, AU Cartagena, AU Neiva, AU Ibagué, AU Villavicencio, AU Pasto, AU Popayán y AU Manizales.

Fuentes de información: los datos se recolectan en campo utilizando la técnica de barrido censal en todas las áreas metropolitanas y urbanas de cobertura de estudio.

Vivienda VIS y No VIS

Para ampliar información sobre censo de edificaciones consulte. <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/censo-de-edificaciones>

- Financiación de vivienda

Objetivo general: dotar al país y al sistema de financiación de vivienda, de un instrumento de medición que permita conocer la evolución del número y valor de las viviendas financiadas en el país a largo plazo, por parte de las entidades especializadas en otorgar créditos hipotecarios de vivienda.

Cobertura geográfica: nacional

Periodicidad: trimestral

Tipo de investigación: registro administrativo de las entidades que hacen parte de la cobertura de la investigación

Fuentes de información: entidades financiadoras de vivienda como la banca hipotecaria, el Fondo Nacional de Ahorro y los demás fondos y cajas de vivienda

Para ampliar información sobre financiación de vivienda consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/financiacion-de-vivienda>

- Cartera hipotecaria de vivienda

Objetivo general: conocer el comportamiento y la evolución de la cartera hipotecaria de vivienda de las entidades financiadoras, en las variables Saldo de Capital Total, Capital de una o más cuotas vencidas y número de créditos

Cobertura geográfica: nacional

Periodicidad: trimestral

Tipo de investigación: registro administrativo de las entidades que hacen parte de la cobertura de la investigación

Fuentes de información: entidades financiadoras de vivienda como la Banca Hipotecaria, el Fondo Nacional de Ahorro, los Fondos, cajas y cooperativas, y la Central de Inversiones S. A. –CISA.

Para ampliar información sobre cartera hipotecaria consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/cartera-hipotecaria-de-vivienda>

- Indicador de inversión en obras civiles

Objetivo general: determinar la evolución trimestral de la inversión en obras civiles, a través del comportamiento de los pagos de las entidades a los contratistas.

Cobertura geográfica: nacional

Periodicidad: trimestral

Tipo de investigación: encuesta por muestreo determinístico, focalizado en las principales fuentes ejecutoras o contratantes de obras de ingeniería civil.

Fuentes de información: para las fuentes de información, se solicita la información presupuestal en formatos establecidos por el DANE.

Para ampliar información sobre Indicador de obras civiles consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-inversion-en-obras-civiles>

- Índice de Precios del Productor IPP

Objetivo general: proporcionar una medición de la variación mensual promedio de los precios de una canasta de bienes representativa de la oferta internacional en su primera etapa de comercialización. Esto incluye bienes producidos y vendidos por empresas tanto nacionales como importadoras.

Cobertura geográfica: total nacional.

Periodicidad: mensual.

Fuentes de información: 478 establecimientos para el sector agropecuario, minería y pesca. 3153 empresas manufactureras.

Para ampliar información sobre IPP consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-del-productor-ipp>

- Índice de Costos de la Construcción Pesada – ICCP

Objetivo general: medir la variación porcentual promedio de los precios de una canasta de insumos representativos de la construcción de carreteras y puentes, indicando la proporción en que se aumentaron o disminuyeron los costos de los insumos en un período de estudio

Cobertura geográfica: total nacional.

Periodicidad: mensual.

Tipo de investigación: encuesta por muestreo no probabilística

Fuentes de información: aproximadamente se cuenta con 4.540 fuentes entre productores, fabricantes, distribuidores de materiales para la construcción de carreteras y puentes, y empresas constructoras de carreteras y puentes, y 16.087 cotizaciones.

Para ampliar información sobre ICCP consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indice-de-costos-de-la-construccion-pesada>

- Índice de Costos de la Construcción de Vivienda ICCV

Objetivo general: proveer una medición de la variación mensual promedio, de los costos de un conjunto de insumos utilizados para la construcción de vivienda a nivel nacional, en quince ciudades investigadas por grupos de costos y tipos de vivienda.

Cobertura geográfica: total nacional.

Periodicidad: mensual.

Tipo de investigación: encuesta por muestreo no probabilística.

Fuentes de información: aproximadamente se cuenta con 4.924 fuentes entre productores, fabricantes y distribuidores de materiales para la construcción de vivienda y empresas constructoras

Para ampliar información sobre ICCV consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indice-de-costos-de-la-construccion-de-la-vivienda>



@DANE_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo
contacto@dane.gov.co

Departamento Administrativo Nacional de Estadística –DANE
Bogotá, Colombia

www.dane.gov.co