



Bogotá, D.C.; 03 de julio de 2013

BOLETIN DE PRENSA

INDICADORES ECONÓMICOS ALREDEDOR DE LA CONSTRUCCIÓN

Indicadores coyunturales

Contenido

RESUMEN

Resumen Introducción

1. Indicadores macroeconómicos

2. Indicadores de oferta

3. Indicadores de demanda

4. Precios e índices

Notas metodológicas

A continuación se presentan los principales indicadores económicos coyunturales asociados a la actividad de la construcción:

La economía colombiana en el primer trimestre de 2013, creció 2,8% con relación al mismo trimestre de 2012. Para el mismo período de referencia el PIB de la construcción creció en 16,9%.

El área total licenciada registró un crecimiento de 37,2% respecto al mismo mes de 2012 (-28,1%). Tanto el área como las unidades licenciadas para vivienda, presentaron variaciones anuales positivas, el área licenciada para vivienda creció 38,1% respecto a abril de 2012 (-34,1%); de igual manera, las unidades licenciadas para vivienda durante el mes de abril de 2013 crecieron 65,0%, frente al mismo mes de 2012.

La participación de las unidades licenciadas de vivienda de interés social sobre el total de unidades licenciadas de vivienda, durante el mes de abril de 2013 fue 53,8% y la participación de las unidades licenciada para No VIS, 46,2%.

La producción de cemento gris en abril de 2013 4,2% respecto al mismo mes de 2012. Los despachos de cemento gris, durante el mes de abril de 2013 crecieron 16,4% respecto a abril de 2012. Por canal de distribución el incremento más importante se registró en constructores y contratistas, con una variación de 35,3%

El valor de los créditos para compra de vivienda nueva y usada, decreció 2,3% y 9,5%, respectivamente. El valor de los créditos para compra de VIS creció 0,3. Por su parte, la variación anual para compra de No VIS, decreció 8,2%:

Durante el primer trimestre de 2013, el indicador de Inversión en obras civiles -IIOC, acumuló una tasa de crecimiento de 18,0%, crecimiento explicado principalmente por el comportamiento de construcciones para la minería, centrales generadoras eléctricas y tuberías para el transporte a larga y corta distancia, que creció 25,4% y sumó 12,0 puntos porcentuales a la variación total.

El grupo de mano de obra en el ICCP e ICCV registró la mayor variación (0,28% y 0,15%). El IPP de materiales de construcción creció 0,05% respecto a abril de 2013.

Durante el primer trimestre de 2013, el IPVN, creció 11,8% frente al mismo trimestre del año anterior (9,5%).

Director
Jorge Bustamante R.

Subdirector
Juan Carlos Guataqui R.

Director de Metodología y
Producción Estadística
Eduardo Efraín Freire D.



INTRODUCCIÓN

El boletín de indicadores económicos alrededor de la construcción (IEAC), presenta información de 16 investigaciones, desde el punto de vista de agregados económicos, oferta, demanda y precios e índices. Los indicadores de construcción se presentan teniendo en cuenta las coberturas geográficas disponibles, a partir de las variaciones mensuales y anuales (tabla 1).

Tabla 1

Indicadores de coyuntura del sector construcción

INDICADORES	Período			Período de referencia
	Actual	Doce meses	Anterior ¹	
MACROECONÓMICOS				
PIB total ^β (variación anual %)	2,8	N.A	3,1	I trim. 2013
PIB de construcción ^β (variación anual %)	16,9	N.A	4,9	I trim. 2013
PIB de construcción ^Ω (participación sobre PIB total)	8,2	N.A	8,1	I trim. 2013
PIB de obras civiles ^β (variación anual %)	17,5	N.A	0,7	I trim. 2013
PIB de obras civiles ^Ω (participación sobre PIB total)	3,8	N.A	3,8	I trim. 2013
PIB de edificaciones ^β (variación anual %)	16,0	N.A	11,7	I trim. 2013
PIB de edificaciones ^Ω (participación sobre PIB total)	4,5	N.A	4,3	I trim. 2013
IPC total (variación mensual %)	0,28	2,00	0,30	Mayo de 2013
IPC vivienda (variación mensual %)	0,64	3,03	0,30	Mayo de 2013
I PP total (variación mensual %)	0,19	-2,09	-0,30	Mayo de 2013
Tasa de ocupados total nacional (participación %)	57,0	N.A	56,5	Abril de 2013
OFERTA				
Producción de cemento gris (variación anual %)	4,2	1,9	-6,9	Abril de 2013
Área causada (variación anual %)	26,3	6,5	8,4	I trim. 2013
Área licenciada de edificaciones (variación anual %)	37,2	-2,2	29,4	Abril de 2013
Área iniciada de edificaciones (variación anual %)	5,6	-8,7	-22,5	I trim. 2013
Área culminada de edificaciones (variación anual %)	30,8	6,4	-3,4	I trim. 2013
DEMANDA				
Despachos de cemento gris (variación anual %)	16,4	0,2	-15,4	Abril de 2013
Valor de los créditos desembolsados para vivienda [∞] (variación anual %)	-5,9	-7,2	-6,8	I trim. 2013
Número de créditos desembolsados para vivienda (variación anual %)	-9,3	-7,6	-6,7	I trim. 2013
Saldo de capital de la cartera hipotecaria de vivienda (variación anual %)	12,9	N.A	14,0	I trim. 2013
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda (variación anual %)	4,6	N.A	5,3	I trim. 2013
PRECIOS E ÍNDICES				
Índice de precios de vivienda nueva (variación anual %)	11,80	N.A	11,30	I trim. 2013
Índice de costos de la construcción de vivienda (variación mensual %)	-0,02	1,98	0,03	Mayo de 2013
Índice de costos de la construcción pesada (variación mensual %)	-0,10	0,83	-0,10	Mayo de 2013
Indicador de inversión en obras civiles (variación anual %)	18,0	4,8	-0,5	I trim. 2013
I PP materiales de construcción ² (variación mensual %)	0,05	2,49	-0,02	Mayo de 2013

Fuente: Dirección de Metodología y Producción Estadística (DIMPE), DANE.

1. El período anterior se refiere a la variación anual o mensual, del trimestre o mes inmediatamente anterior.

2. Este nivel de desagregación corresponde a la Clasificación según Uso o Destino Económico (CUODE).

∞. Pesos constantes IV trimestre 2005

β. Pesos constantes, año base 2005.

Ω. Pesos corrientes

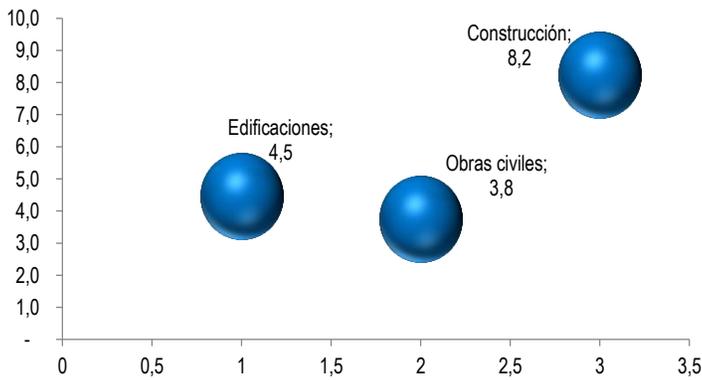
Fuente: DANE

1. INDICADORES MACROECONÓMICOS

1.1. PIB de la construcción

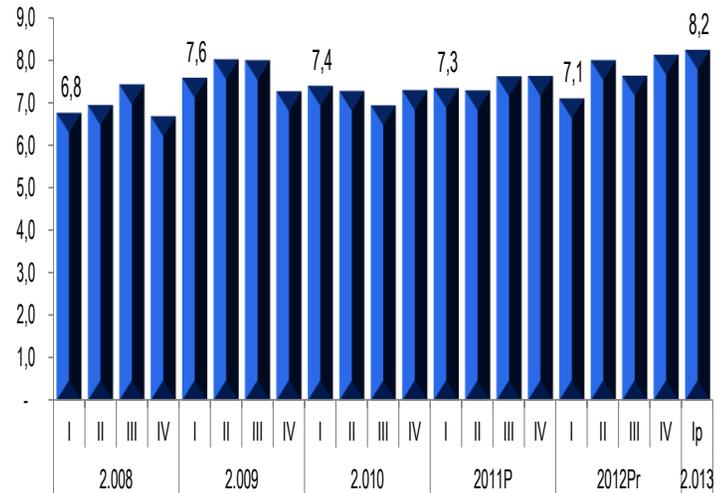
Durante el primer trimestre de 2013, el sector de la construcción a precios corrientes, representó 8,2% del total del Producto Interno Bruto (PIB) de Colombia. El PIB a precios constantes creció 2,8% en el primer trimestre de 2013 respecto al mismo trimestre de 2012 (5,4%). Sectorialmente, durante el mismo período de referencia, el PIB de la construcción registró un crecimiento anual de 16,9%. Los subsectores del PIB de la construcción (obras civiles y edificaciones) crecieron 17,5% y 16,0% respectivamente, con relación al mismo trimestre del año inmediatamente anterior (gráficos 1, 2,3 y 4).

Gráfico 1
Participación de la construcción y sus subsectores en el PIB total
Serie desestacionalizada a precios corrientes2005
2013 (I trimestre)^p



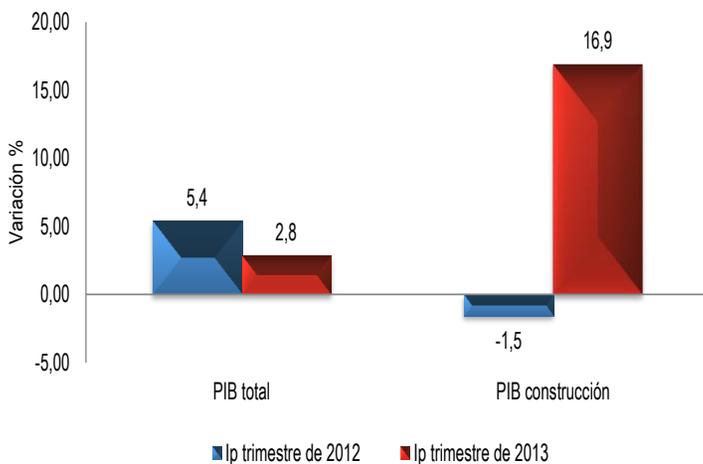
Fuente: DANE

Gráfico 2
Participación del sector de la construcción en el Producto Interno Bruto Total
Serie desestacionalizada a precios corrientes2005
2008 (I trimestre) - 2013 (I trimestre)^p



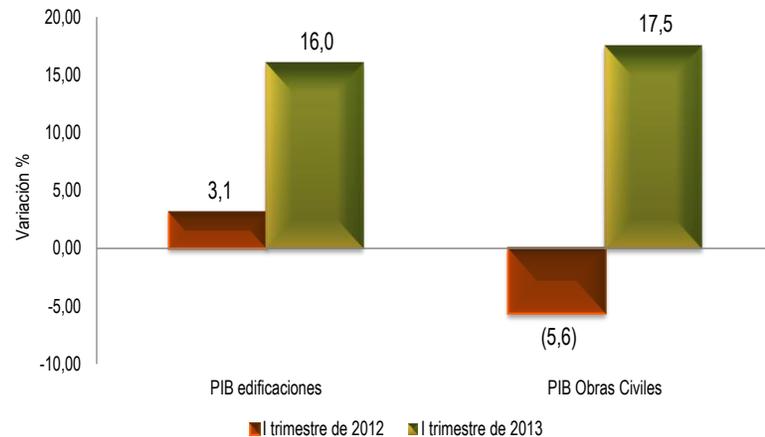
Fuente: DANE

Gráfico 3
Variación anual PIB total y PIB construcción
A precios constantes de 2005
2012 y 2013 (I trimestre)^p



Fuente: DANE

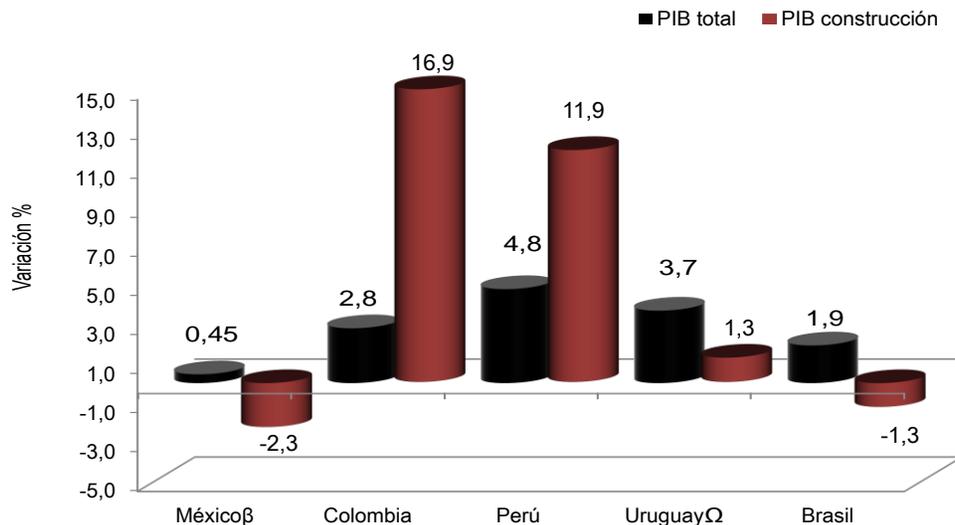
Gráfico 4
Variación anual PIB subsectores de la construcción
A precios constantes de 2005
2012 y 2013 (I trimestre)^p



Fuente: DANE

Durante el primer trimestre de 2013, algunos países de América Latina como Colombia, Perú y Uruguay presentaron crecimientos en el PIB de la construcción de 16,9%, 11,9% y 1,3%, respetivamente. En contraste, en México y Brasil, la actividad constructora decreció 2,3% y 1,3% respectivamente (gráfico 5).

Gráfico 5
Variación anual del PIB total y el PIB de la construcción, en algunos países de América Latina 2013 (I trimestre)^p

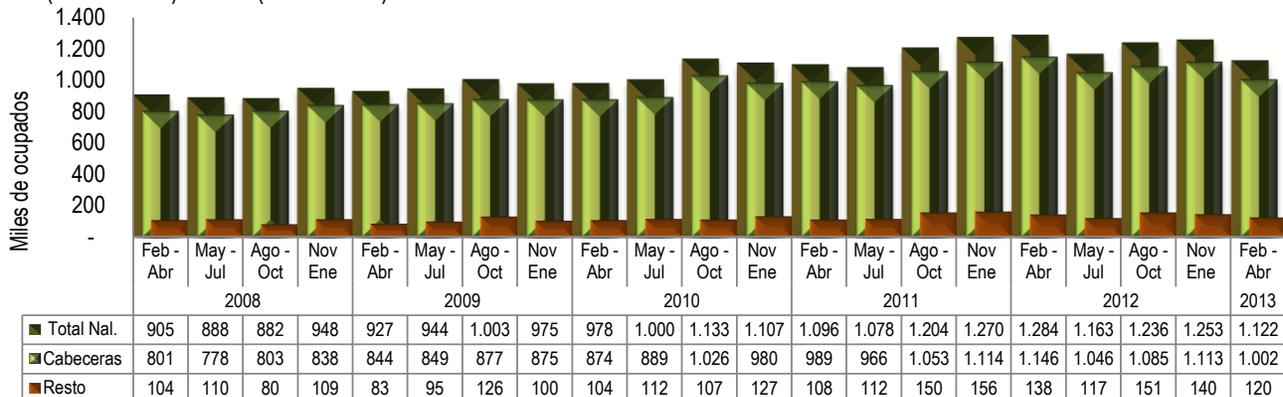


Fuente: Oficinas Nacionales de Estadística: Brasil: IBGE; México: INEGI; Perú: INE y Uruguay: Banco Central.
^β Serie desestacionalizada
^Ω Dato desestacionalizado

1.2 Mercado laboral en el sector de la construcción

Durante el trimestre móvil febrero-abril de 2013, el total de ocupados en construcción a nivel nacional fue 1.122 mil personas. El mayor número de ocupados (1.270 mil) en construcción (entre febrero – abril 2008 y febrero – abril 2013), se registró en noviembre 2011 – enero de 2012. Durante el trimestre móvil febrero – abril de 2013, la población ocupada se concentró en cabecera (89,3%), en resto se encontró 10,7% de los ocupados (gráficos 6 y 7).

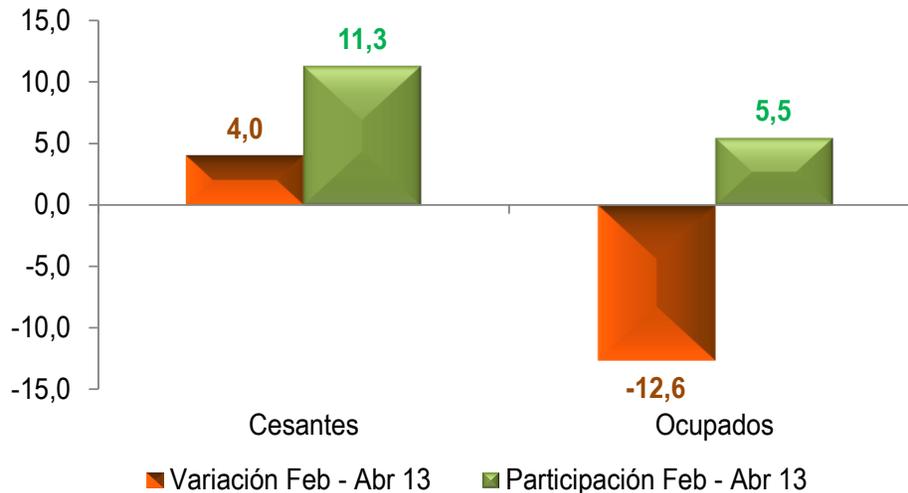
Gráfico 6
Número de ocupados en la rama de la construcción -Total Nacional, Cabeceras y Resto- Población, en miles.
Trimestre móvil
2008 (febrero-abril) – 2013 (febrero-abril)



Fuente: DANE

A nivel nacional, en el trimestre móvil febrero – abril 2013, la población desocupada cesante decreció 2,0% respecto al mismo trimestre de 2012; el 11,3% de la población nacional cesante, reportó haber trabajado por última vez en la rama de la construcción. Durante el mismo trimestre móvil de estudio, la población desocupada cesante en el sector de la construcción, registró un crecimiento de 4,0% frente al igual trimestre móvil del año inmediatamente anterior (gráfico 7).

Gráfico 7
Distribución porcentual y variación anual de la población ocupada y desocupada cesante en la rama de la construcción. Total nacional. Febrero - abril 2013

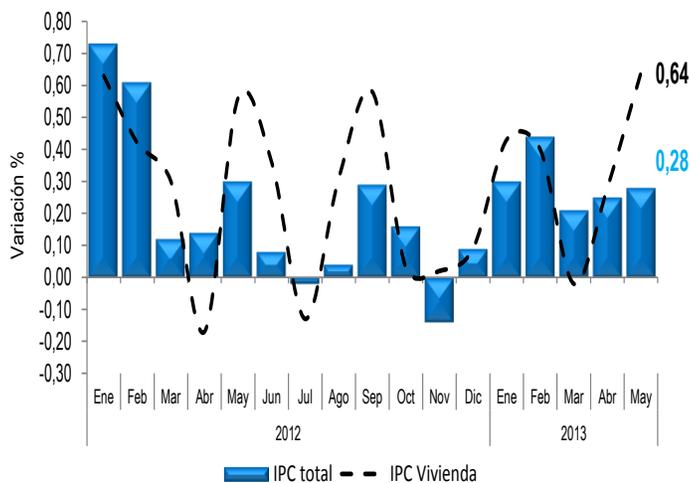


Fuente: DANE

1.3 IPC

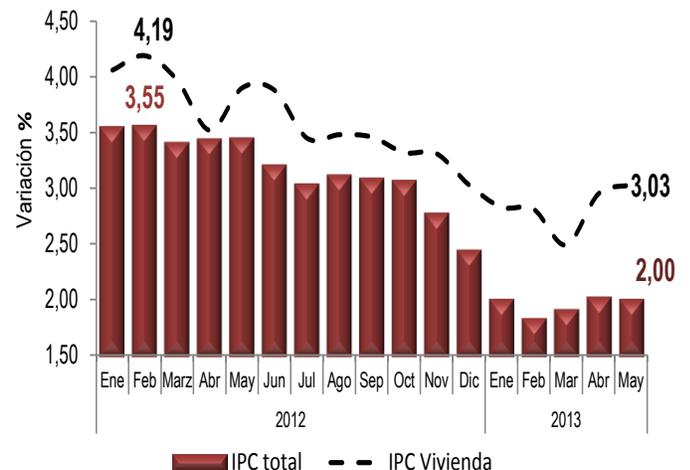
En el mes de mayo el IPC de vivienda registró una variación de 0,64% respecto al mes anterior. Entre enero de 2012 y mayo de 2013 las variaciones del IPC de vivienda, han sido superiores a las registradas por el IPC total. En mayo de 2013, tanto el IPC de vivienda (3,03%) como el IPC total (2,00%), registraron variaciones positivas, respecto al mismo mes de 2012 (gráficos 8 y 9).

Gráfico 8
IPC total e IPC vivienda
Variación mensual
2012 – 2013 (mayo)



Fuente: DANE

Gráfico 9
IPC total e IPC vivienda
Variación anual
2012 – 2013 (mayo)



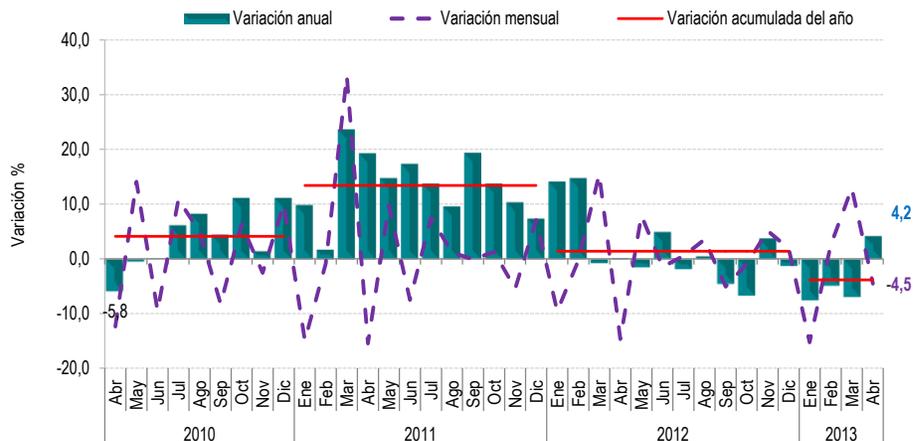
Fuente: DANE

2. INDICADORES DE OFERTA

2.1. Producción de cemento gris

La producción de cemento gris en abril de 2013 creció 4,2% respecto al mismo mes de 2012, variación que contrasta con el crecimiento negativo de los últimos cuatro meses anteriores. La variación acumulada en lo que va corrido del año se encuentra en -3,9% (gráfico 10).

Gráfico 10
Variaciones anuales, mensuales y acumuladas de la producción de cemento gris 2010 (abril) – 2013 (abril)

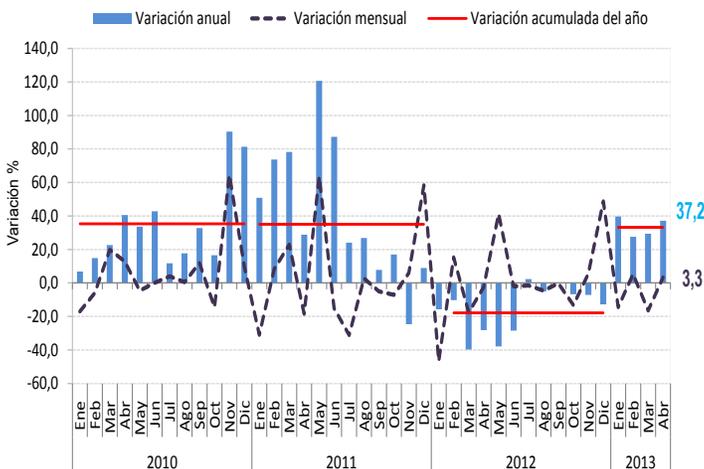


Fuente: DANE

2.2 Licencias de construcción

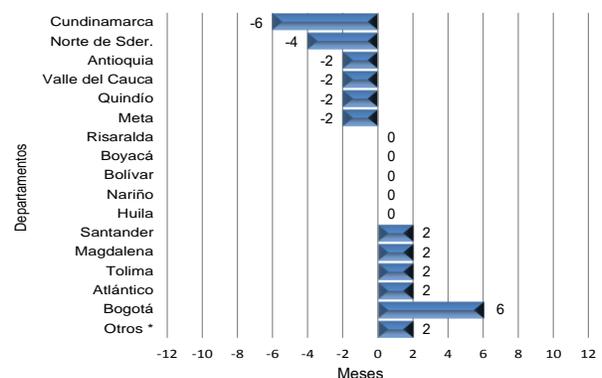
Otro indicador de actividad de oferta del sector de la construcción son las licencias de construcción. En abril de 2013, el área total licenciada registró un crecimiento de 37,2% respecto al mismo mes de 2012 (-28,1%). Por su parte, la variación acumulada en lo que va corrido del año, se encuentra en 33,2% (gráfico 11).

Gráfico 11
Área total licenciada, variaciones anuales, mensuales y acumuladas anual 88 municipios 2010 – 2013 (abril)



Fuente: DANE

Gráfico 12
Balance de las variaciones mensuales del área total licenciadas en un año 88 Municipios 2012 (mayo) - 2013 (abril)



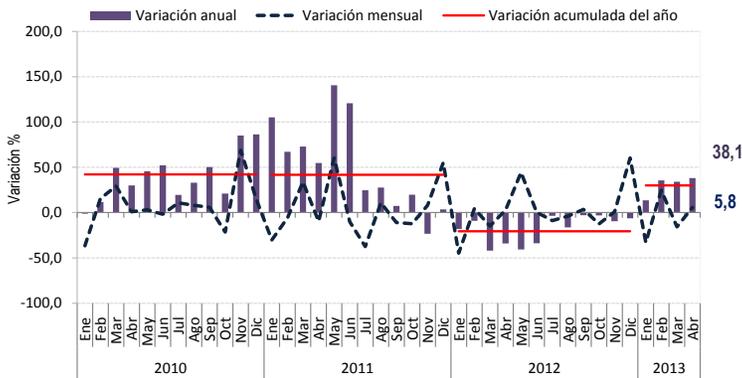
*Agrupa los departamentos de La Guajira, Sucre, Arauca, Caqueta, Cauca, Choco, Casanare, Caldas, Cordoba y Cesar.

Fuente: DANE

Al analizar el balance de las variaciones mensuales del área total licenciada por departamentos, en el período mayo de 2012 a abril de 2013, se observa que Cundinamarca registró seis meses, variaciones negativas; seguido por el departamento de Norte de Santander, que registró cuatro meses de variaciones negativas (gráfico 12).

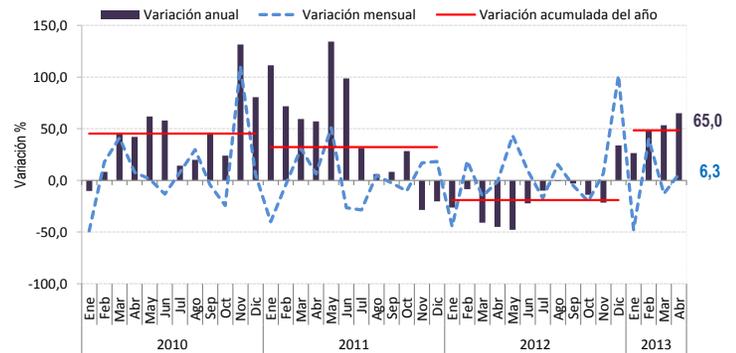
Tanto el área como las unidades licenciadas para vivienda, presentaron variaciones anuales positivas, el área licenciada para vivienda creció 38,1% respecto a abril de 2012 (-34,1%); de igual manera, las unidades licenciadas para vivienda durante el mes de abril de 2013 crecieron 65,0%, frente al mismo mes de 2012 (-45,1%), (gráficos 13 y 14).

Gráfico 13
Área licenciada para vivienda, variaciones mensuales, anuales y acumulada anual
88 Municipios
2010 – 2013 (abril)



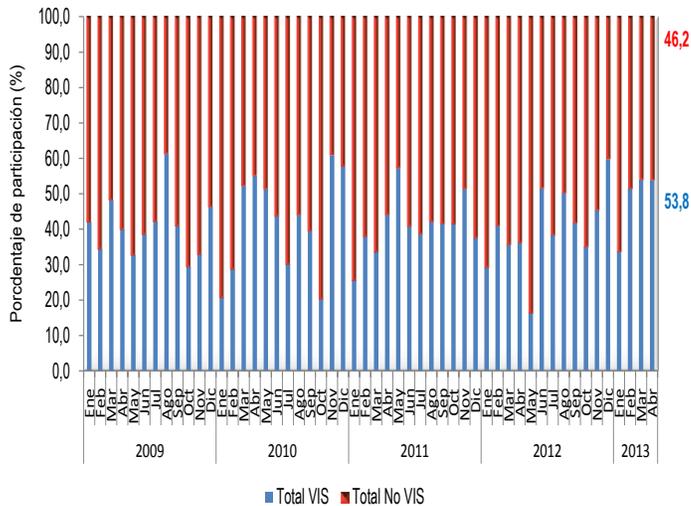
Fuente: DANE

Gráfico 14
Unidades licenciadas de vivienda, variaciones mensuales, anuales y acumulada anual
88 Municipios
2010 – 2013 (abril)



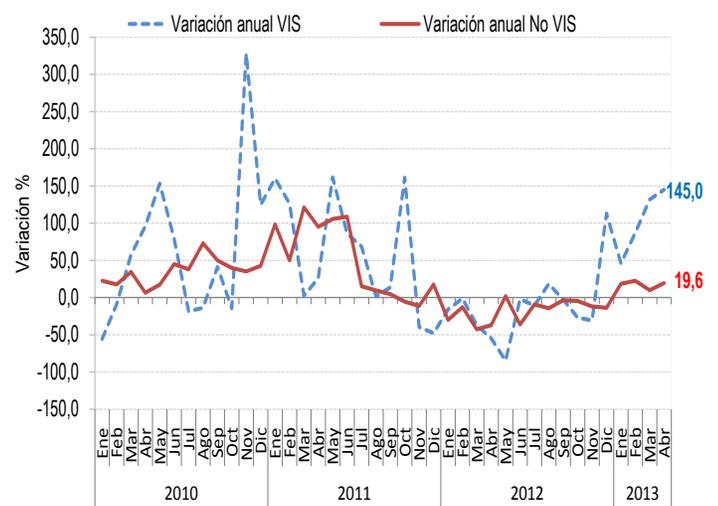
Fuente: DANE

Gráfico 15
Participación de las unidades licenciadas de vivienda VIS y No VIS
88 Municipios
2010 – 2013 (abril)



Fuente: DANE

Gráfico 16
Variación anual de las unidades licenciadas de vivienda VIS y No VIS
88 Municipios
2010 – 2013 (abril)

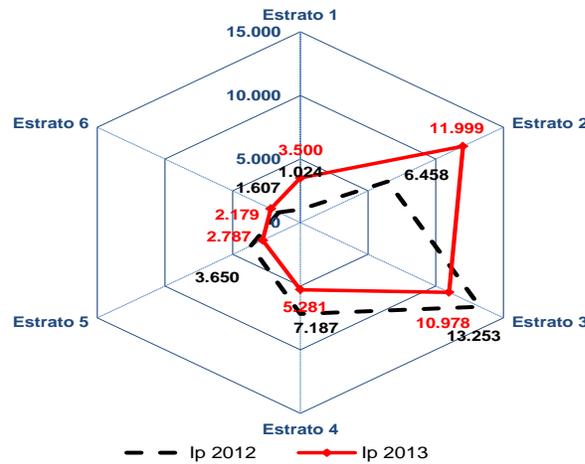


Fuente: DANE

Durante enero de 2009 a abril de 2013, la participación promedio de las unidades licenciadas de vivienda de interés social sobre el total de unidades licenciadas de vivienda, ha sido 41,5%. En el mes de abril de 2013 la participación fue de 53,8%, con relación a la participación del mismo mes de 2012 (36,2%). Con respecto a las unidades licenciadas, la vivienda VIS creció 145,0%; crecimiento muy superior al promedio de los últimos cinco años (39,6%); por su parte, las unidades licenciadas de vivienda No VIS, crecieron 19,6% (gráficos 15 y 16).

El Censo de Edificaciones –CEED, es una investigación que determina el estado actual de la actividad edificadora en 35 municipios del país para establecer su composición, evolución y producción. En el primer trimestre de 2013 (último dato publicado), se iniciaron 36.724 unidades de vivienda, que corresponden a 3.545 unidades más que en el mismo trimestre de 2012 (33.179). El estrato uno registró la mayor variación (241,8%), con 2.476 unidades más, respecto al primer trimestre de 2012; seguido del estrato dos con variación positiva de 85,5% (gráfico 17).

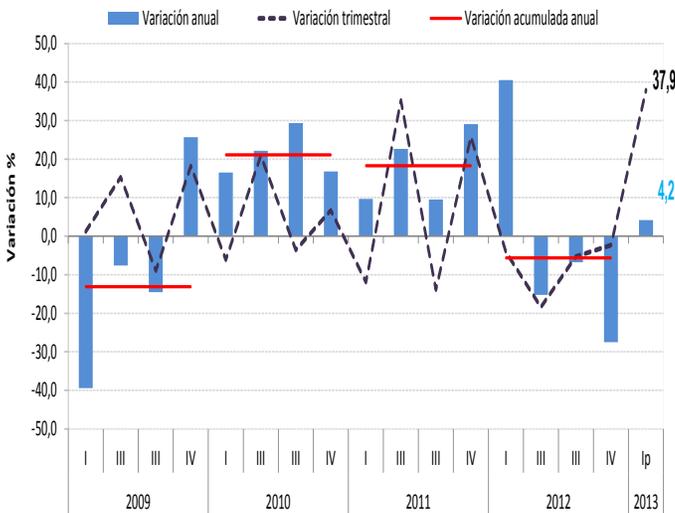
Gráfico 17
Unidades de vivienda iniciadas por estrato
2012 - 2013 (I trimestre)^p



Fuente: DANE

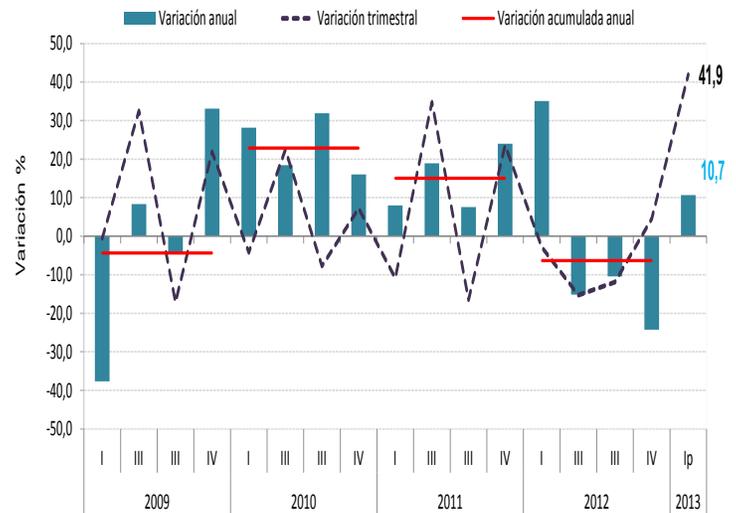
El área iniciada de vivienda del Censo de Edificaciones durante el primer trimestre de 2013 creció 4,2% respecto al mismo período del año anterior (-2,9%). Así mismo, las unidades iniciadas crecieron 10,7%. Mientras que el área culminada de vivienda, creció 36,5%; de igual manera, las unidades culminadas durante el mismo trimestre de análisis, crecieron 44,1% (gráficos 18, 19, 20 y 21).

Gráfico 18
Área iniciada de vivienda –CEED
Variación anual, trimestral y acumulada anual
2009 (I trimestre) - 2013 (I trimestre)^p



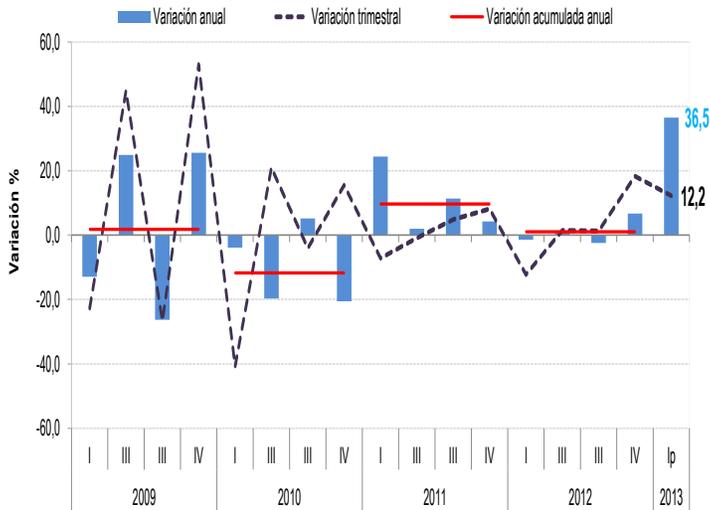
Fuente: DANE

Gráfico 19
Unidades iniciadas de vivienda –CEED
Variación anual, trimestral y acumulada anual
2009 (I trimestre) - 2013 (I trimestre)^p



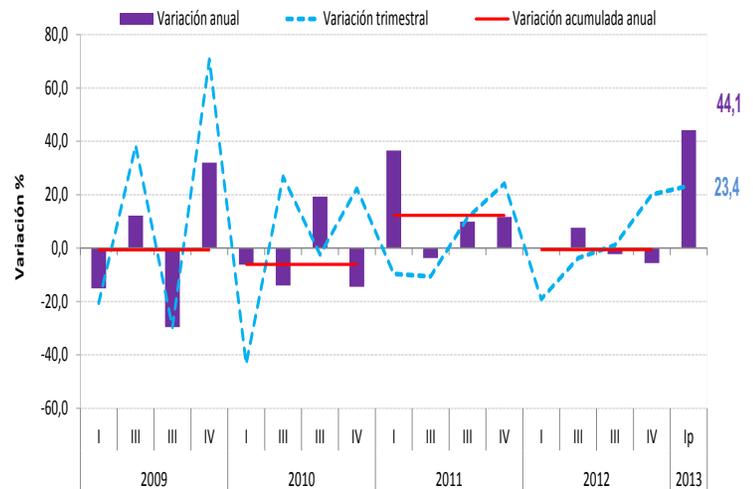
Fuente: DANE

Gráfico 20
Área culminada de vivienda –CEED
Variación anual, trimestral y acumulada anual
2009 (I trimestre) - 2013 (I trimestre)^p



Fuente: DANE

Gráfico 21
Unidades culminadas de vivienda –CEED
Variación anual, trimestral y acumulada anual
2009 (I trimestre) - 2013 (I trimestre)^p

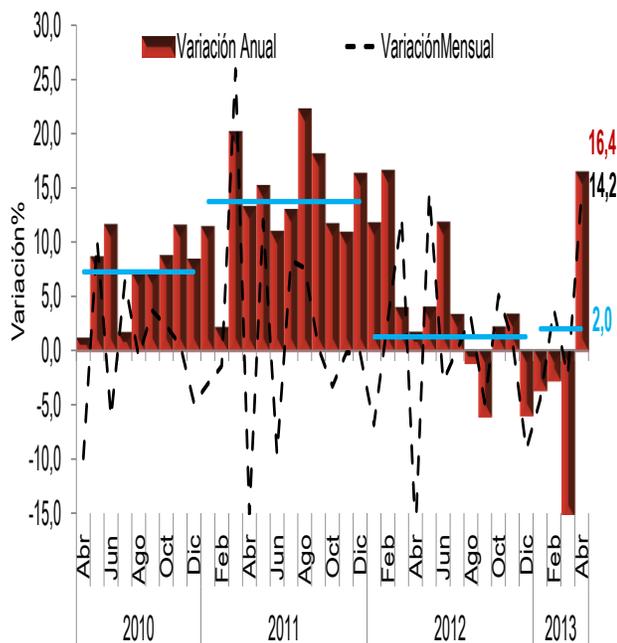


Fuente: DANE

3. INDICADORES DE DEMANDA

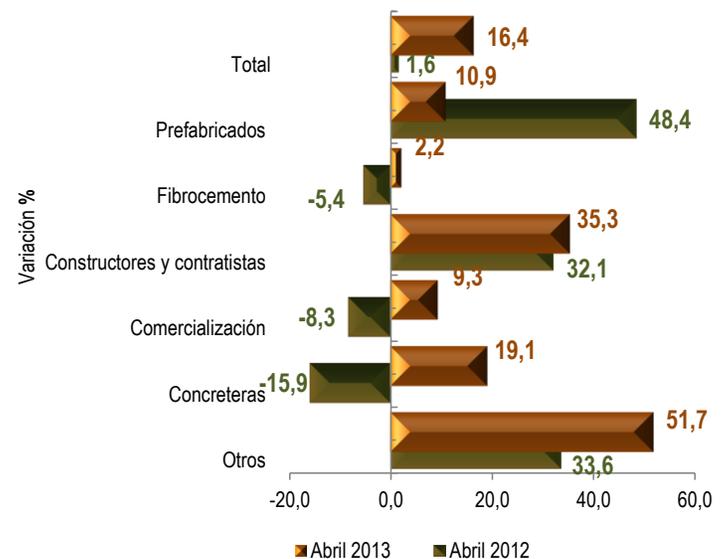
Los despachos de cemento gris, durante el mes de abril de 2013 crecieron 16,4% respecto a abril de 2012. Por canal de distribución el incremento más importante se registró en constructores y contratistas, con una variación de 35,3% (gráficos 22 y 23).

Gráfico 22
Despachos de cemento gris
2010 (abril) - 2012 (abril)



Fuente: DANE

Gráfico 23
Despachos de cemento gris por canal de distribución
Variación anual
2012 - 2013 (abril)

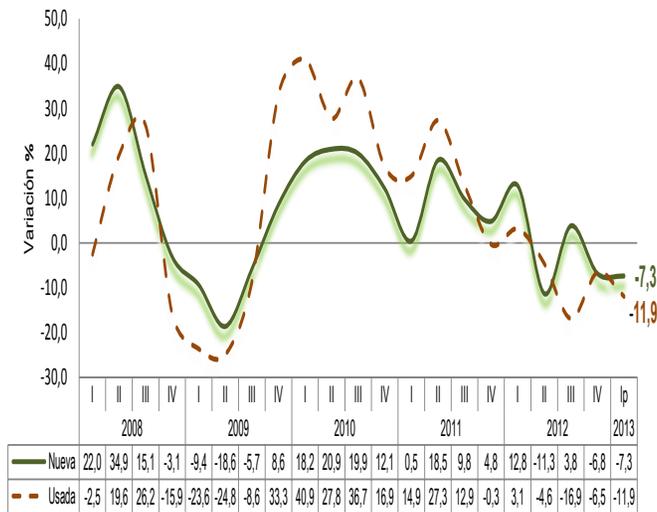


* El canal de distribución "otros" incluye despachos a gobierno, donaciones, consumó interno y ventas a empleados.

Fuente: DANE

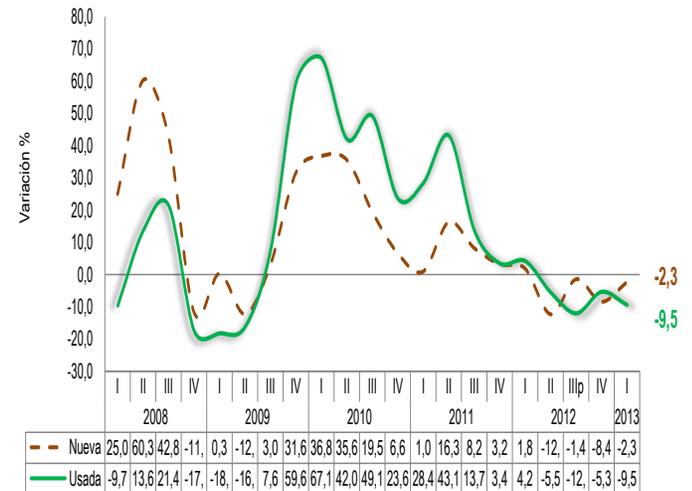
El número de las viviendas financiadas tanto nuevas como usadas, durante el primer trimestre de 2013, decreció 7,3% y 11,9% respectivamente. De igual manera, el valor de los créditos para comprar vivienda nueva y usada, durante el mismo trimestre de análisis, decreció 2,3% y 9,5%, respectivamente. El valor de los créditos para compra de VIS creció 0,3%; no obstante, la variación para compra de VIS nueva, fue superior en 6,6%; en cambio, No VIS, decreció 13,7%. Por su parte, la variación anual para compra de No VIS, decreció 8,2%: (gráficos 24, 25, 26 y 27).

Gráfico 24
Número de los créditos para vivienda nueva y usada
Variación anual
2008 - 2013 (I trimestre)^P



Fuente: DANE

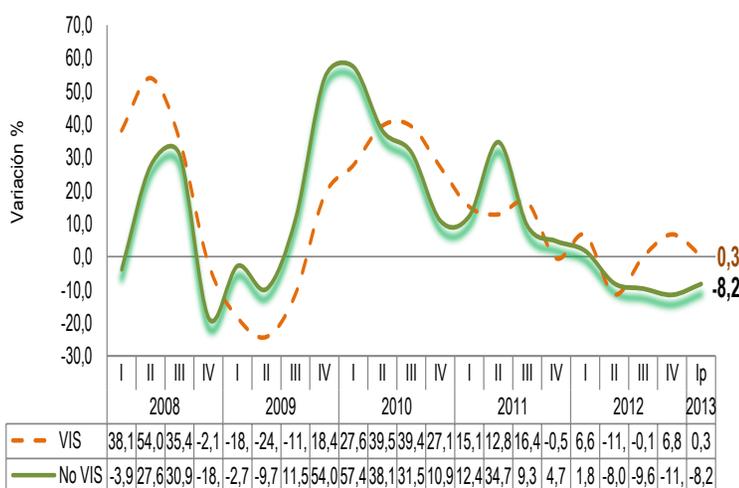
Gráfico 25
Valor* de los créditos para compra de vivienda nueva y usada
Variación anual
2008 - 2013 (I trimestre)^P



*. Valor en pesos constante de IV trimestre de 2005

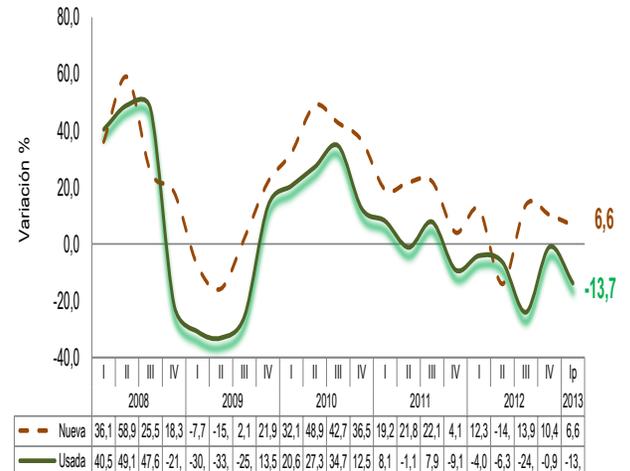
Fuente: DANE

Gráfico 26
Valor de los créditos para compra de VIS y No VIS
Variación anual
2008 - 2013 (I trimestre)^P



Fuente: DANE

Gráfico 27
Valor de los créditos para compra VIS nueva y usada
Variación anual
2008 - 2013 (I trimestre)^P



Fuente: DANE

De acuerdo con el CEED, entre el año 2008 y el año 2012, el promedio de unidades culminadas por cada mil habitantes es 4,6. Por su parte, el indicador de calidad de cartera hipotecaria, durante el primer trimestre de 2013 se ubicó en 5,5%, convirtiéndose en la menor variación entre el primer trimestre de 2008 y el primer trimestre de 2013. Las estadísticas de cartera hipotecaria (número de créditos hipotecarios entregados para la compra de vivienda nueva y usada), durante el primer trimestre de 2013, registró variaciones positivas; la cartera vigente, creció 13,8% y la cartera vencida 0,5% (gráfico 28, 29 y 30).

Gráfico 28
Unidades de vivienda culminadas por cada mil habitantes 2011 y 2012

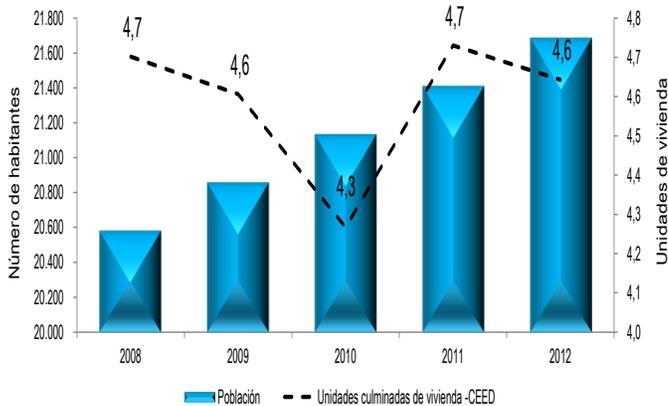
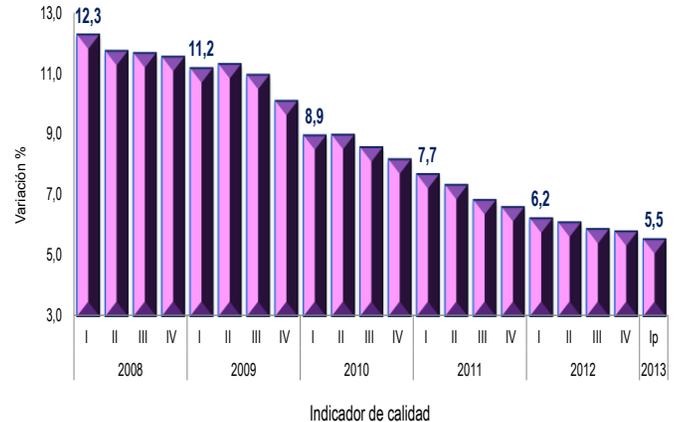


Gráfico 29
Indicador de calidad de la cartera hipotecaria de vivienda ¹ 2008- 2013 (I trimestre)^P

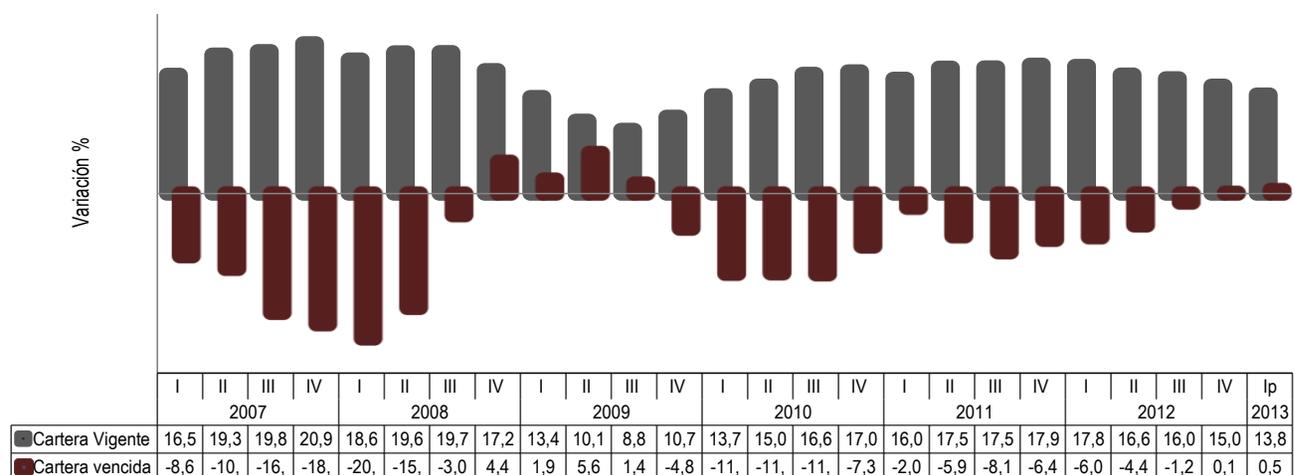


Fuente: DANE – CEED - Proyección de población, Censo 2005.

Fuente: DANE

La cartera hipotecaria vencida, registró decrecimientos continuos en las variaciones anuales, entre el cuarto trimestre de 2009 y el tercer trimestre de 2012; entre tanto, durante el cuarto trimestre de 2012 y el primer trimestre de 2013 presentó variaciones positivas; durante el primer trimestre de 2013 creció 0,5%. Por su parte, la cartera hipotecaria vigente, entre el primer trimestre de 2007 y primer trimestre de 2013 creció en promedio 16,2%; durante el primer trimestre de 2013, creció 13,8% (gráfico 30).

Gráfico 30
Saldo de capital total de la cartera hipotecaria vigente y vencida
Variación anual
2007 - 2013 (I trimestre)^P



Fuente: DANE

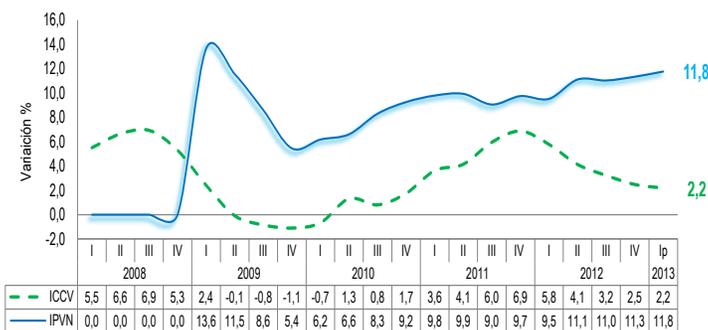
¹ Razón entre el total de la cartera y el total de cartera vencida.

4. INDICES Y PRECIOS

El Índice de Precios de Vivienda Nueva (IPVN) establece la variación promedio trimestral de los precios de las viviendas nuevas en proceso de construcción y culminadas, hasta la última unidad vendida. Durante el primer trimestre de 2013, el IPVN, creció 11,8% frente al mismo trimestre del año anterior (9,5%) (gráfico 31).

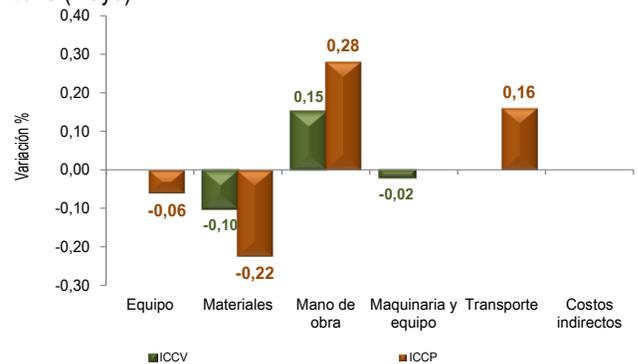
El Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV), mide la evolución del costo medio de la demanda de insumos para la construcción de vivienda, a través de las variaciones en los precios de los insumos. Por grupos de costos, mano de obra, registró la mayor variación en mayo 2013, 0,15% respecto a abril del mismo año. Por su parte, el Índice de Costos de la Construcción Pesada (ICCP) mide las variaciones de los precios de los principales insumos utilizados en la construcción de carreteras y puentes. Durante el mes de análisis, el grupo mano de obra, presentó la mayor variación (0,28%), (gráfico 32).

Gráfico 31
ICCV total e IPVN
Variación anual
2008 - 2013 (I trimestre)^P



Fuente: DANE

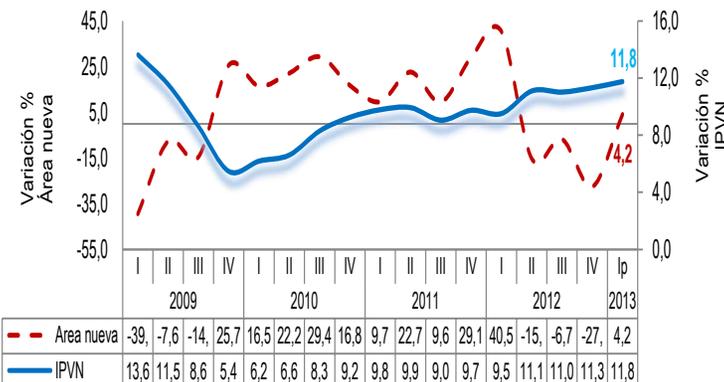
Gráfico 32
ICCV e ICCP, por grupos de costos
Variación mensual
2012 – 2013 (Mayo)



Fuente: DANE

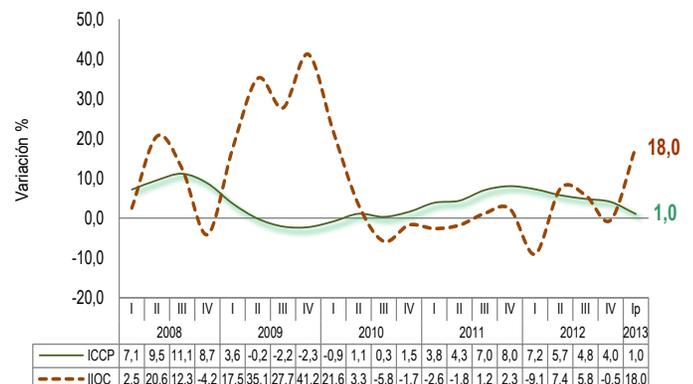
El IIOC determina la evolución trimestral de las inversiones en obras civiles, a partir del comportamiento de los pagos de las entidades públicas o privadas a los contratistas. Durante el primer trimestre de 2013, el indicador acumuló una tasa de crecimiento de 18,0%, explicado principalmente por el comportamiento de construcciones para la minería, centrales generadoras eléctricas y tuberías para el transporte a larga y corta distancia, que creció 25,4% y sumó 12,0 puntos porcentuales a la variación total. Durante el mismo trimestre de análisis del año 2012, el IIOC decreció 9,1% (gráfico 34).

Gráfico 33
Área nueva para vivienda –CEED (23 municipios) - e IPVN
Variación anual
2009 – 2013 (I trimestre)^P



Fuente: DANE

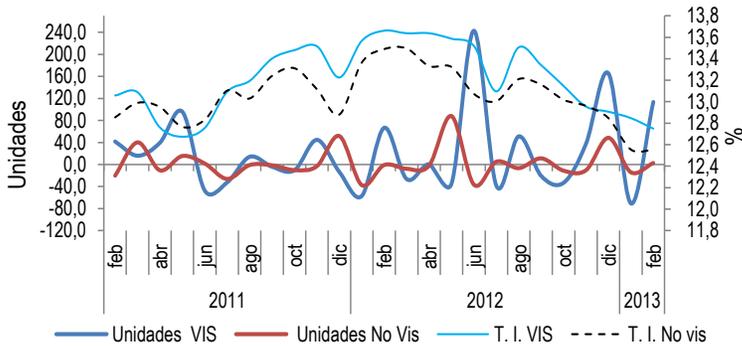
Gráfico 34
IIOC e ICCP
Variación anual
2008 – 2013 (I trimestre)^P



Fuente: DANE

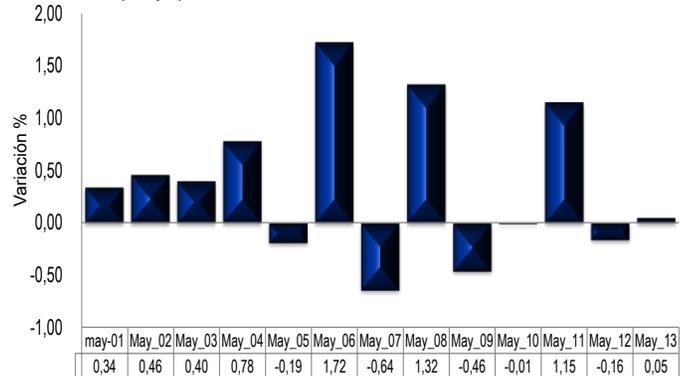
El Índice de Precios al Productor (IPP), mide la evolución de los precios de un conjunto de bienes representativos en su primer nivel de venta; durante el mes de mayo de 2013, el IPP de materiales de construcción creció 0,05% respecto a abril de 2013. La variación mensual de unidades licenciadas de VIS y No VIS, creció en 113,5% y 2,7%, respectivamente; entre tanto, la tasa de interés bancaria VIS y No VIS, se ubicó en 12,7% y 12,6%, respectivamente (gráficos 35 y 36).

Gráfico 35
 Número de VIS y No VIS licenciadas y tasa de interés bancaria en pesos, de VIS y No VIS
 Variación mensual
 2009 – 2013 (febrero)



Fuente: DANE

Gráfico 36
 IPP Materiales de construcción ²
 Variación mensual
 2001-2013 (mayo)



Fuente: DANE

² CUODE: Clasificación según Uso o Destino Económico

NOTAS METODOLÓGICAS

Con el propósito de contextualizar a los usuarios de este documento, se relacionan a continuación los principales aspectos metodológicos de la estimación del PIB sectorial y de las demás investigaciones del sector construcción y vivienda. Adicionalmente, las fichas metodológicas ampliadas, pueden ser consultadas en los diferentes boletines de prensa que publica el DANE.

Estimación del producto interno bruto de construcción

Tipo de investigación: indicador sintético que consolida, a través de una metodología general, los resultados de los diferentes indicadores y estadísticas que se utilizan para el cálculo de los subgrupos edificaciones urbanas, vivienda rural, ilegal, reformas y reparaciones de vivienda.

Marco metodológico: el método, en general, calcula producción bruta a través de las iniciaciones valoradas a precios de mercado. Lo que se denomina producción iniciada debe ser diferida en el tiempo, es decir causada, según sea la ejecución real de los proyectos; para hacer tal distribución se utilizaron en la segunda fase de la investigación (1990-1996), los resultados de las curvas de maduración y para la segunda fase (1997 en adelante), se usaron los resultados del Censo de Edificaciones que realiza trimestralmente el DANE.

Cobertura geográfica: nacional

Periodicidad: trimestral

Fuentes de información:

Para producción bruta: Censo de edificaciones, licencias de construcción, financiación de viviendas, stock de vivienda, censos de población y de vivienda.

Para valor agregado: tasa de colocación y corrección monetaria, índice de precios al consumidor, salarios de construcción, préstamos entregados según ICAV, Índice de Costos de la Construcción de Vivienda y estructuras de costos por tipo de edificación y las fuentes de información para producción bruta.

Estadísticas de edificación licencias de construcción

Tipo de investigación: las estadísticas generadas por la investigación, permiten dimensionar el potencial de la actividad edificadora del país, a través de las licencias de construcción otorgadas, y permite conocer el área licenciada, el número de licencias aprobadas y el número de unidades a construir en cada período.

Cobertura geográfica: 88 municipios. Nota: para efecto del presente análisis, se estandarizó la cobertura de la investigación a los 35 municipios cobijados por el Censo de Edificaciones.

Periodicidad: mensual

Fuentes de información: curadurías urbanas u oficina encargada de expedir la licencia de construcción

Censo de edificaciones

Tipo de investigación: las estadísticas generadas por la investigación, permiten determinar el estado actual de la actividad edificadora para establecer su composición, evolución y producción, para lo cual realiza un seguimiento al estado de las obras (culminadas, en proceso y paralizadas) a través del tiempo, mediante la técnica estadística del panel longitudinal. Adicionalmente, contribuye a la medición de los principales agregados macroeconómicos.

Cobertura geográfica: 35 municipios

Periodicidad: trimestral

Fuentes de información: los datos se recolectan en campo utilizando la técnica de barrido censal en todas las áreas metropolitanas y urbanas de cobertura de estudio

Vivienda VIS y No VIS

Tipo de investigación: estadística derivada del Censo de Edificaciones, que permite determinar la evolución y el estado actual de las edificaciones destinadas a vivienda (VIS y No VIS). Utiliza la misma técnica del Censo de Edificaciones para el seguimiento a los metros cuadrados construidos, número de unidades del destino y precio de venta del metro cuadrado.

Cobertura geográfica: 35 municipios

Periodicidad: trimestral

Fuentes de información: Censo de Edificaciones.

Financiación de vivienda

Tipo de investigación: Las cifras sobre financiación de vivienda se refieren al número y valor de los créditos individuales desembolsados para la adquisición de vivienda nueva, usada y lotes con servicios. Adicionalmente permite establecer el valor de los créditos individuales entregados para la financiación de la vivienda de Interés social, con y sin subsidio familiar de vivienda.

Cobertura geográfica: nacional

Periodicidad: trimestral

Fuentes de información: entidades financiadoras de vivienda como la banca hipotecaria, el Fondo Nacional de Ahorro y los demás fondos y cajas de vivienda

Cartera hipotecaria de vivienda

Tipo de investigación: las cifras sobre cartera hipotecaria de vivienda se refieren al número de créditos hipotecarios y el valor del saldo de capital total y el capital de 1 o más cuotas vencidas de los créditos entregados para la compra de vivienda nueva, usada y lotes con servicios.

Cobertura geográfica: nacional

Periodicidad: trimestral

Fuentes de información: entidades financiadoras de vivienda como la Banca Hipotecaria, el Fondo Nacional de Ahorro, los Fondos, cajas y cooperativas, y la Central de Inversiones S. A. –CISA.

Indicador de inversión en obras civiles

Tipo de investigación: índice estadístico que permite conocer la evolución de la inversión realizada en obras de infraestructura en el país a partir de los pagos efectuados por las entidades públicas (contenidos en las ejecuciones presupuestales) y las empresas privadas (reportados en los informes financieros de ejecución de inversión). La información se presenta para cinco tipos de construcción (carreteras, calles, caminos y puentes; vías férreas y pistas de aterrizaje; vías de agua, puertos represas; construcciones para la minería y tuberías para el transporte a larga y corta distancia; otras obras de ingeniería).

Cobertura geográfica: nacional

Periodicidad: trimestral

Fuentes de información: para entidades del sector público se extrae la información del formulario de las ejecuciones presupuestales de la Contraloría General de la República. Para las entidades del sector privado, el DANE solicita la información directamente a las fuentes.



Variaciones analizadas

- *Variación anual*: variación porcentual calculada entre el trimestre del año en referencia (i, t) y el mismo trimestre el año inmediatamente anterior (i, t-1).
- *Variación doce meses*: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses, con relación al trimestre del año en referencia (i, t) y el acumulado de igual período del año inmediatamente anterior (i, t-1).

Impreso en la Dirección de Difusión, Mercadeo y Cultura Estadística
Departamento Administrativo Nacional de Estadística –DANE
Bogotá, D. C. –Colombia–, julio 2013.