

27 -12 -2012

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE

# INDICADORES ECONÓMICOS ALREDEDOR DE LA CONSTRUCCIÓN

## III trimestre de 2012

### COMPORTAMIENTO ANUAL

#### **PIB de Construcción:**

El Producto Interno Bruto –PIB<sup>1</sup>– del sector de la construcción en el tercer trimestre de 2012 decreció 12,3%, respecto al mismo periodo de 2011. Este resultado obedeció a las disminuciones del subsector de obras civiles 14,6% y al subsector de edificaciones del 10,5%.

#### **Edificaciones:**

Las licencias de construcción<sup>2</sup> aprobadas disminuyeron 7,8%; así mismo, el área nueva o iniciada obtenida a partir del Censo de Edificaciones registró una disminución de 6,1%, respecto del mismo período del año anterior.

#### **Vivienda:**

El área licenciada para vivienda disminuyó 15,5%; de igual manera, el área nueva para el mismo destino, obtenida a partir del Censo de Edificaciones, cayó 6,9%.

#### **Vivienda de Interés Social – VIS:**

El área nueva para Vivienda de Interés Social en el trimestre de análisis, registró una disminución de 28,4% respecto al mismo trimestre de 2011. Así mismo, el área licenciada para vivienda VIS, obtenida a partir del Censo de Edificaciones disminuyó 14,5%, frente al III trimestre de 2011.

#### **Vivienda Diferente de Interés Social – No VIS:**

La Vivienda diferente de Interés Social en el trimestre de análisis, registró un incremento de 2,7 % en el área iniciada y el área licenciada para el mismo tipo de vivienda, disminuyó 15,9%.

#### **Obras Civiles:**

El Indicador de Inversión en Obras Civiles –IIOC– decreció 14,7%, respecto al mismo período del año 2011, cuando el indicador había registrado un incremento de 24,3%. El decrecimiento de IIOC, se explica principalmente por el comportamiento del grupo construcciones para la minería, centrales generadoras eléctricas y tuberías para el transporte a larga y corta distancia, que restó 13,9 puntos porcentuales a la variación anual.

**Director**  
Jorge Bustamante R.

**Subdirector (E)**  
Eduardo Efraín Freire Delgado

**Director de Metodología y  
Producción Estadística**  
Eduardo Efraín Freire Delgado

<sup>1</sup> Año base de las Cuentas Nacionales 2005

<sup>2</sup> Cobertura geográfica 35 municipios del Censo de Edificaciones a partir del III trimestre de 2007

## Comunicado de prensa

---

### COMPORTAMIENTO DOCE MESES

#### **Edificaciones:**

El área licenciada cayó 22,5%; en tanto, el área nueva en proceso acumulada obtenida a partir del Censo de Edificaciones, presentó un aumento de 10,5%.

#### **Vivienda:**

El área licenciada para vivienda disminuyó 27,1%. Por su parte, el área iniciada para vivienda, obtenida a partir del Censo de Edificaciones, aumentó 9,3%. De otro lado, el valor de los créditos desembolsados (a precios constantes de 2005) para la compra de vivienda decreció 2,7%.

#### **Vivienda de Interés Social – VIS:**

En el acumulado doce meses de 2012, el área licenciada para vivienda de interés social, disminuyó 42,0% frente al año precedente; así mismo, el área nueva para el mismo tipo de vivienda, obtenida a partir del Censo de Edificaciones, registró una disminución de 6,6%.

#### **Vivienda Diferente de Interés Social – No VIS:**

En los últimos doce meses, se observó que el área licenciada para vivienda diferente de interés social, disminuyó 20,5% y el área nueva para este mismo destino, registró un crecimiento de 16,4%.

#### **Obras Civiles:**

Los pagos realizados por concepto de obras de infraestructura, en el acumulado doce meses hasta septiembre de 2012, aumentaron 7,6%, respecto al año precedente; comportamiento que obedeció principalmente al crecimiento en el grupo construcciones para la minería y tuberías para el transporte de 13,6%.