



PROSPERIDAD
PARA TODOS

Comunicado de prensa

Bogotá D.C.
Prensa
DANE

INDICADORES ECONÓMICOS ALREDEDOR DE LA CONSTRUCCIÓN

Indicadores coyunturales

Director (e)
Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector
Diego Silva Ardila

Dirección de Metodología y
Producción Estadística Eduardo
Efrain Freire D.

♦ En el tercer trimestre de 2013, la economía colombiana creció 5,1% con relación al mismo trimestre de 2012. Para el mismo período de referencia el PIB de la construcción creció en 21,3%.

♦ En octubre de 2013, el área total licenciada creció 25,0% respecto al mismo mes de 2012. Entre tanto, el área licenciada para vivienda, durante el mismo mes de análisis, creció 34,7%; así mismo, las unidades licenciadas para vivienda crecieron 60,3% frente al mismo mes de análisis de 2012 (-14,0%). Las unidades licenciadas de vivienda de interés social aumentaron 135,5%. Por su parte, las unidades de vivienda diferente de interés social aumentaron 19,6% respecto al mismo mes de análisis de 2012.

♦ Entre julio de 2010 y octubre de 2013, la participación promedio de las unidades licenciadas de vivienda de interés social, sobre el total de unidades licenciadas de vivienda, ha sido 43,5%. En el mes de octubre de 2013 la participación fue de 51,5% respecto a la participación del mismo mes de 2012 (35,1%).

♦ La producción de cemento gris en octubre de 2013 creció 18,4% respecto al mismo mes de 2012. Los despachos de cemento gris, durante el mes de octubre de 2013 crecieron 13,9% respecto a octubre de 2012 (2,1%). Por canal de distribución, el incremento más importante se registró en constructores y contratistas, con una variación de 25,2%; entre tanto, el menor crecimiento lo registró comercialización (7,7%).

♦ El número de las viviendas financiadas tanto nuevas como usadas, durante el tercer trimestre de 2013, creció 43,6% y 27,1% respectivamente. De igual manera, el valor de los créditos para comprar vivienda nueva y usada, durante el mismo trimestre de análisis, creció 54,4% y 37,4%, respectivamente.

♦ En el tercer trimestre de 2013, los desembolsos reales efectuados para la construcción de obras civiles registraron un crecimiento de 18,0%, frente a igual período de 2012. Dicho resultado se explica principalmente, por el comportamiento del grupo carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobreelevadas, túneles y construcciones subterráneas que creció 30,8%.

♦ Durante el mes de noviembre de 2013 el IPP de materiales de construcción decreció 0,03% respecto al mes inmediatamente anterior (0,05%). Durante el tercer trimestre de 2013 el IPVN creció 11,5%.

