

Bogotá DC. 30 de Diciembre de 2014



El DANE publica indicadores económicos alrededor de la construcción del tercer trimestre de 2014



GP 011-1

Director
Mauricio Perfetti del Corral



SC 1081-1

Subdirector
Diego Silva Ardila

Metodología y Producción Estadística
Eduardo Efraín Freire Delgado



CO-SC 1081-1

- El área licenciada aumentó 18,1% en octubre de 2014 respecto a octubre de 2013.
- En octubre de 2014, la producción de cemento gris se incrementó de 2,3% con relación al mismo mes de 2013.
- Los pagos para la construcción de obras civiles crecieron un 10,9 % en el tercer trimestre de 2014 con relación al mismo trimestre de 2013.

**IEAC (INDICADORES ECONOMICOS
ALREDEDOR DE LA CONSTRUCCION)**
III TRIMESTRE DE 2014

OFICINA DE PRENSA - DANE

En el tercer trimestre de 2014 el valor agregado del sector de la construcción aumentó 12,7 %, resultado importante si se tiene en cuenta que la economía presentó un crecimiento del 4,2 % frente al mismo periodo de 2013. En la siguiente tabla se relacionan los principales indicadores económicos alrededor del sector de la construcción.

Indicadores de coyuntura del sector construcción III Trimestre de 2014

INDICADORES	Período			Período de referencia
	Actual	Doce meses	Anterior ¹	
MACROECONÓMICOS				
PIB total ^β (variación anual %)	4,2	5,1	4,3	III trim. 2014
Valor agregado de la rama construcción ^β (variación anual %)	12,7	13,0	10,2	III trim. 2014
Valor agregado de obras civiles ^β (variación anual %)	11,1	18,7	17,6	III trim. 2014
Valor agregado de edificaciones ^β (variación anual %)	14,1	5,7	1,6	III trim. 2014
IPC total (variación mensual %)	0,13	3,65	0,16	Noviembre de 2014
IPC vivienda (variación mensual %)	0,19	3,90	0,26	Noviembre de 2014
IPP total (variación mensual %)	-0,08	5,12	0,44	Noviembre de 2014
Tasa de ocupados total nacional (participación %)	61,3	58,3	59,2	Octubre de 2014
OFERTA				
Producción de cemento gris (variación anual %)	2,3	10,2	6,9	Octubre de 2014
Área causada ^A (variación anual %)	5,1	4,2	-5,0	III trim. 2014
Área licenciada de edificaciones ^μ (variación anual %)	18,1	3,0	-31,3	Octubre de 2004
Área iniciada de edificaciones ^μ (variación anual %)	-18,2	-2,3	0,3	III trim. 2014
Área culminada de edificaciones ^μ (variación anual %)	7,1	0,6	-15,4	III trim. 2014
DEMANDA				
Despachos de cemento gris (variación anual %)	5,5	10,3	10,6	Octubre de 2014
Concreto ^Σ (variación anual %)	0,2	9,1	7,6	Octubre de 2004
Valor de los créditos desembolsados para vivienda [∞] (variación anual %)	-15,5	13,8	14,6	III trim. 2014
Número de créditos desembolsados para vivienda (variación anual %)	-18,2	3,5	3,0	III trim. 2014
Saldo de capital de la cartera hipotecaria de vivienda (variación anual %)	14,2	N.A.	15,0	III trim. 2014
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda (variación anual %)	5,8	N.A.	5,8	III trim. 2014
PRECIOS E ÍNDICES				
Índice de precios de vivienda nueva (variación anual %)	9,23	N.A.	9,99	III trim. 2014
Índice de costos de la construcción de vivienda (variación mensual %)	0,01	1,75	0,04	Noviembre de 2014
Índice de costos de la construcción pesada (variación mensual %)	0,07	1,96	-0,12	Noviembre de 2014
Indicador de inversión en obras civiles (variación anual %)	10,9	17,2	15,9	III trim. 2014
IPP materiales de construcción ² (variación mensual %)	0,05	0,10	-0,32	Noviembre de 2014

Fuente: Dirección de Metodología y Producción Estadística (DIMPE), DANE.

¹. El período anterior se refiere a la variación anual o mensual, del trimestre o mes inmediatamente anterior.

². Este nivel de desagregación corresponde a la Clasificación según Uso o Destino Económico (CUODE).

[∞]. Precios corrientes

^β. Precios constantes, año base 2005.

^Σ Concreto producido por la industria en el país

^μ La cobertura del CEED corresponde a 53 municipios

^A. Serie empalmada

PARA DESTACAR ACERCA DE LOS INDICADORES ECONÓMICOS ALREDEDOR DE LA CONSTRUCCIÓN- IEAC

El boletín presenta los principales indicadores alrededor del sector de la construcción por medio de la consolidación de 16 investigaciones que muestran indicadores macroeconómicos, oferta, demanda, y precios e índices.

El documento consta de cuatro capítulos: en el primero presenta indicadores macroeconómicos donde se visualiza el PIB y el valor agregado de la construcción, el IPC de vivienda, y empleo para el sector de la construcción. El segundo expone indicadores de oferta como la Estadísticas de Cemento Gris (ECG), Concreto Producido por la Industria (ECP), Licencias de Construcción (ELIC), Censo de Edificaciones (CEED) y sus principales resultados de la actividad edificadora. En el tercero se dan a conocer los principales resultados de indicadores de demanda como Financiación de Vivienda (FIVI) y Cartera Hipotecaria de Vivienda (CHV). En el cuarto se muestran precios e índices que van ligados al sector de la construcción como el Indicador de Inversión en Obras Civiles (IIOC), Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV), Índice de Costos de la Construcción Pesada (ICCP), Índice de Precios del Productor (IPP).

*Para contactar a la oficina de prensa escribanos a **oprensa@dane.gov.co**, o comuníquese al teléfono 5 97 83 00 Extensiones 2515 y 2366*

*Para consultas adicionales escribanos a **contacto@dane.gov.co***

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C. – Colombia*

www.dane.gov.co