

Comunicado de prensa

03 -10-2011

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

INDICADORES ECONÓMICOS ALREDEDOR DE LA CONSTRUCCIÓN

II trimestre de 2011

COMPORTAMIENTO ANUAL

PIB de Construcción:

El Producto Interno Bruto –PIB¹– del sector de la construcción registró una disminución de 0,9% respecto al segundo trimestre de 2010. Este comportamiento obedeció en gran parte al subsector de obras civiles que registró un decrecimiento de 7,6%.

Edificaciones:

Las licencias de construcción² aumentaron 111,7% frente al mismo período de 2010, mientras que el área nueva o iniciada en el Censo de Edificaciones aumentó 16,3%.

Vivienda:

El área licenciada para vivienda y el área nueva para el mismo destino, obtenida a partir del Censo de Edificaciones, registraron aumentos de 138,3% y 26,2%, respectivamente. Por su parte, el valor de los créditos individuales (a precios constantes de 2005) desembolsados para la compra de vivienda aumentó 28,7%.

Vivienda de Interés Social – VIS:

El área licenciada para VIS aumentó 157,3%, el área iniciada de VIS, aumentó 12,2% y la financiación para la compra de vivienda aumentó 12,8%. Por su parte el saldo de capital para VIS aumentó 9,2%.

Vivienda Diferente de Interés Social – No VIS:

El área licenciada registró un aumento de 129,7%, mientras que el área iniciada para vivienda diferente de interés social aumentó 32,9%. Por su parte, la financiación para NO VIS aumento 34,7% y el saldo de capital destinado a esta solución se incrementó 18,5%.

Obras Civiles:

La inversión en obras civiles disminuyó 8,0%, resultado que estuvo determinado principalmente por la reducción en los desembolsos para el grupo construcciones para la minería y centrales generadoras eléctricas (-32,4%).

¹ Las Cuentas Nacionales, anuales y trimestrales, han sido objeto de actualización en su año base de cálculo, al pasar del año 2000 a 2005.

² Cobertura geográfica 35 municipios del Censo de Edificaciones a partir del IV trimestre de 2007.

Director
Jorge Bustamante Roldán

Subdirector
Christian R. Jaramillo Herrera

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

COMPORTAMIENTO DOCE MESES

Edificaciones:

El área licenciada registró un aumento de 75,2% y el área nueva obtenida a partir del Censo de Edificaciones registró un aumento de 14,3%.

Vivienda:

El área licenciada para vivienda registró un aumento de 92,6% y el área iniciada para el mismo destino del Censo de Edificaciones registró un aumento de 18,6%. De otro lado, el valor de los créditos para compra de vivienda (a precios constantes de 2005), aumentó 22,0%.

Vivienda de Interés Social – VIS:

El área iniciada para vivienda obtenida a partir del Censo de Edificaciones y el área licenciada para vivienda registraron incrementos del 13,3% y 112,0%, respectivamente. De otro lado, el valor de los créditos para compra de vivienda (a precios constantes de 2005), aumentó 22,8%.

Vivienda Diferente de Interés Social – No VIS:

El área aprobada para la construcción de vivienda diferente de interés social registró un aumento de 85,8%. Similar comportamiento presentó el área nueva para No VIS con un aumento de 21,0%. Por su parte, la financiación para este tipo de vivienda aumentó 21,8%.

Obras Civiles:

Los pagos realizados por concepto de obras de infraestructura disminuyeron 4,2%, comportamiento que obedeció en gran medida a los menores niveles de inversión en el grupo carreteras, calles, caminos y puente que disminuyó 8,3%.