

03 -10 -2012

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

INDICADORES ECONÓMICOS ALREDEDOR DE LA CONSTRUCCIÓN

II trimestre de 2012

COMPORTAMIENTO ANUAL

PIB de Construcción:

El Producto Interno Bruto –PIB¹– del sector de la construcción en el segundo trimestre de 2012 creció 18,4%, respecto al mismo periodo de 2011. Este resultado obedeció al crecimiento del subsector de obras civiles 20,9% y al subsector de edificaciones del 16,2%.

Edificaciones:

Las licencias de construcción² aprobadas disminuyeron 33,5%; así mismo, el área nueva o iniciada obtenida a partir del Censo de Edificaciones registró una disminución de 10,2%, respecto del mismo período del año anterior.

Vivienda:

El área nueva destinada para vivienda, obtenida a partir del Censo de Edificaciones en el segundo trimestre de 2012, presentó una disminución de 16,3%; de igual manera; el área aprobada bajo licencia para vivienda, registró una disminución de 39,1% frente al mismo período del año anterior.

Vivienda de Interés Social – VIS:

El área licenciada para Vivienda de Interés Social en el trimestre de análisis, registró una disminución de 64,4% respecto al mismo trimestre de 2011. Así mismo, el área nueva para vivienda VIS, obtenida a partir del Censo de Edificaciones disminuyó 15,2%, frente al II trimestre de 2011.

Vivienda Diferente de Interés Social – No VIS:

La Vivienda diferente de Interés Social en el trimestre de análisis, registró una disminución 16,8 % en el área iniciada respecto al segundo trimestre de 2011; de igual manera, el área licenciada para vivienda tipo No VIS, disminuyó 25,9%.

Obras Cíviles:

El Indicador de Inversión en Obras Cíviles –IIOC– creció 23,2%, resultado que estuvo determinado principalmente por el grupo de construcciones para la minería, centrales generadoras eléctricas y tuberías para el transporte a larga y corta distancia, con una contribución de 20,6 puntos porcentuales.

Director
Jorge Bustamante R.

Subdirector
Christian R. Jaramillo H.

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

¹ Año base de las Cuentas Nacionales 2005

² Cobertura geográfica 35 municipios del Censo de Edificaciones a partir del III trimestre de 2007

Comunicado de prensa

COMPORTAMIENTO DOCE MESES

Edificaciones:

El área licenciada cayó 18,4%; en tanto, el área nueva en proceso acumulada obtenida a partir del Censo de Edificaciones, presentó un aumento de 16,7% frente al año precedente.

Vivienda:

El área licenciada para vivienda disminuyó 21,8%. El área iniciada para vivienda, obtenida a partir del Censo de Edificaciones, aumentó 13,6%. De otro lado, el valor de los créditos desembolsados (a precios constantes de 2005) para la compra de vivienda creció 2,0%.

Vivienda de Interés Social – VIS:

En el acumulado doce meses de 2012, el área licenciada para vivienda de interés social, disminuyó 39,5% frente al año precedente; el área nueva para el mismo tipo de vivienda, obtenida a partir del Censo de Edificaciones, registró un incremento de 5,1%.

Vivienda Diferente de Interés Social – No VIS:

En los últimos doce meses, se observó que el área licenciada para vivienda diferente de interés social, disminuyó 14,2% y el área nueva para este mismo destino, registró un crecimiento de 17,3%.

Obras Civiles:

Los pagos realizados por concepto de obras de infraestructura, en el acumulado doce meses hasta junio de 2012, aumentaron 17,9%, respecto al año precedente; comportamiento que obedeció principalmente al crecimiento de 32,0% del grupo construcciones para la minería, centrales generadoras eléctricas y tuberías para el transporte a larga y corta distancia.