



PROSPERIDAD
PARA TODOS

Comunicado de prensa

Bogotá D.C.
Prensa
DANE

INDICADORES ECONÓMICOS ALREDEDOR DE LA CONSTRUCCIÓN

Indicadores coyunturales

Director (e)
Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector
Juan Carlos Guataquí R.

Dirección de Metodología y
Producción Estadística
Eduardo Efrain Freire D.

♦ En el segundo trimestre de 2013, la economía colombiana creció 4,2% con relación al mismo trimestre de 2012. Para el mismo período de referencia el PIB de la construcción creció en 6,4%.

♦ El área licenciada en julio de 2013 disminuyó 5,1% con relación a junio de 2013, este resultado está explicado por la reducción de 4,5% en el área aprobada para vivienda. Entre tanto, el número de unidades de vivienda aprobadas presentó un incremento de 6,4%. Las unidades licenciadas de vivienda de interés social aumentaron 44,5%. Por su parte, las unidades de vivienda diferente de interés social disminuyeron 17,2%.

♦ Entre julio de 2010 y julio de 2013, la participación promedio de las unidades licenciadas de Vivienda de Interés Social sobre el total de unidades licenciadas de vivienda, ha sido 42,4%. En el mes de julio de 2013 la participación fue de 52,0%; entre tanto, la participación en el mismo mes de 2012 fue 38,3%.

♦ La producción de cemento gris en agosto de 2013 decreció 0,2% respecto al mismo mes de 2012. Por su parte, la variación acumulada en lo que va corrido del año es -3,9%. Los despachos de cemento gris durante el mes de agosto de 2013 decrecieron 4,0% respecto a agosto de 2012 (-1,1%). La variación total por canal de distribución fue -4,0%; el incremento más importante se registró en constructores y contratistas, con una variación de 8,6%.

♦ Durante el segundo trimestre de 2013, el número de las viviendas financiadas tanto nuevas como usadas creció 38,9% y 4,3% respectivamente. De igual manera, el valor de los créditos para comprar vivienda nueva y usada, durante el mismo trimestre de análisis, creció 27,6% y 7,9%, respectivamente.

♦ El IIOC acumuló una tasa de crecimiento de 5,31% durante el II trimestre de 2013, explicado principalmente por el comportamiento del grupo vías de agua, puertos, represas, acueductos, alcantarillado y otras obras portuarias, que creció 38,8% y sumó 3,9 puntos porcentuales a la variación total.

♦ Por grupos de costos, durante el mes de agosto de 2013, maquinaria y equipo del ICCV, registró la mayor variación (0,08%). En el ICCP, los grupos de equipo y costos indirectos, durante el mes de análisis, presentaron una variación de 0,01%; entre tanto, el grupo materiales decreció 0,11%.

♦ El IPVN, durante el II trimestre de 2013 creció 11,97%, frente al mismo trimestre del año inmediatamente anterior.

