

Bogotá, D.C. 10 de octubre de 2014



## El DANE publica indicadores económicos alrededor de la construcción del segundo trimestre de 2014



**Director**  
Mauricio Perfetti del Corral



**Subdirector**  
Diego Silva Ardila



**Dirección de Metodología y  
Producción Estadística**  
Eduardo Efraín Freire Delgado

- El área licenciada aumentó 49,2 % en julio de 2014 respecto a julio de 2013.
- Durante el segundo trimestre de 2014 el número de créditos desembolsados para vivienda aumentó 3,0 % con relación al mismo trimestre del año anterior.
- Los pagos para la construcción de obras civiles crecieron un 16,2 % en el segundo trimestre de 2014 con relación al mismo trimestre de 2013.

## OFICINA DE PRENSA – DANE

Los Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC) del segundo trimestre de 2014 mostraron que el valor agregado, es decir, la información de coyuntura del sector de la construcción y vivienda aumentó 10.2 %, resultado importante si se tiene en cuenta que la economía presentó un crecimiento del 4,3 % frente al mismo periodo de 2013. En la siguiente tabla se relacionan los principales indicadores económicos alrededor del sector de la construcción:

Tabla 1. Indicadores de coyuntura del sector construcción

INDICADORES	Período			Período de referencia
	Actual	Doce meses	Anterior <sup>1</sup>	
<b>MACROECONÓMICOS</b>				
PIB total <sup>β</sup> (variación anual %)	4,3	4,9	6,5	II trim. 2014
Valor agregado de la rama construcción <sup>β</sup> (variación anual %)	10,2	12,8	18,2	II trim. 2014
Valor agregado de obras civiles <sup>β</sup> (variación anual %)	17,6	15,1	26,6	II trim. 2014
Valor agregado de edificaciones <sup>β</sup> (variación anual %)	1,4	10,3	7,4	II trim. 2014
IPC total (variación mensual %)	0,14	2,86	0,20	Septiembre de 2014
IPC vivienda (variación mensual %)	0,20	3,32	0,29	Septiembre de 2014
IPP total (variación mensual %)	0,52	3,66	0,69	Septiembre de 2014
Tasa de ocupados total nacional (participación %)	59,0	58,2	57,6	Agosto de 2014
<b>OFERTA</b>				
Producción de cemento gris (variación anual %)	12,3	12,1	11,4	Agosto de 2014
Área causada <sup>Δ</sup> (variación anual %)	-4,7	12,6	5,4	II trim. 2014
Área licenciada de edificaciones <sup>μ</sup> (variación anual %)	49,2	12,2	6,2	Julio de 2004
Área iniciada de edificaciones <sup>μ</sup> (variación anual %)	0,4	12,5	-4,1	II trim. 2014
Área culminada de edificaciones <sup>μ</sup> (variación anual %)	-15,4	3,9	-19,3	II trim. 2014
<b>DEMANDA</b>				
Despachos de cemento gris (variación anual %)	17,2	11,3	8,1	Agosto de 2014
Concreto <sup>Σ</sup>	10,8	11,3	1,4	Julio de 2004
Valor de los créditos desembolsados para vivienda <sup>∞</sup> (variación anual %)	14,6	30,2	30,4	II trim. 2014
Número de créditos desembolsados para vivienda (variación anual %)	3,0	14,0	19,0	II trim. 2014
Saldo de capital de la cartera hipotecaria de vivienda (variación anual %)	15,0	N.A.	15,5	II trim. 2014
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda (variación anual %)	6,0	N.A.	5,8	II trim. 2014
<b>PRECIOS E ÍNDICES</b>				
Índice de precios de vivienda nueva (variación anual %)	9,99	N.A.	12,32	II trim. 2014
Índice de costos de la construcción de vivienda (variación mensual %)	-0,01	2,29	-0,01	Agosto de 2014
Índice de costos de la construcción pesada (variación mensual %)	-0,05	3,07	0,02	Agosto de 2014
Indicador de inversión en obras civiles (variación anual %)	16,2	19,3	25,4	II trim. 2014
IPP materiales de construcción <sup>2</sup> (variación mensual %)	0,07	0,39	-1,11	Septiembre de 2014

Fuente: DANE.

<sup>1</sup>. El período anterior se refiere a la variación anual o mensual, del trimestre o mes inmediatamente anterior.

<sup>2</sup>. Este nivel de desagregación corresponde a la Clasificación según Uso o Destino Económico (CUODE).

<sup>∞</sup>. Precios corrientes

<sup>β</sup>. Precios constantes, año base 2005.

<sup>Σ</sup> Concreto producido por la industria en el país

<sup>μ</sup> La cobertura del CEED corresponde a 53 municipios

<sup>Δ</sup>. Serie empalmada

## PARA DESTACAR

### ACERCA DE LOS INDICADORES ECONÓMICOS ALREDEDOR DE LA CONSTRUCCIÓN- IEAC

Este boletín presenta los principales indicadores alrededor del sector de la construcción por medio de la consolidación de 16 investigaciones que muestran indicadores macroeconómicos, oferta, demanda, y precios e índices.

El documento consta de cuatro capítulos: en el primero presenta indicadores macroeconómicos donde se visualiza el PIB y el valor agregado de la construcción, el IPC de vivienda, y empleo para el sector de la construcción. El segundo expone indicadores de oferta como la producción de cemento gris, concreto producido por la industria, licencia de edificaciones, censo de edificaciones y sus principales resultados de la actividad edificadora. En el tercero se dan a conocer los principales resultados de indicadores de demanda como despacho de cemento gris, financiación de vivienda, cartera hipotecaria. En el cuarto se muestran precios e índices que van ligados al sector de la construcción como el Indicador de Inversión en Obras Civiles (IIOC), Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV), Índice de Costos de la Construcción Pesada (ICCP), Índice de Precios del Productor (IPP).

*Para mayor información escribanos a [oprensa@dane.gov.co](mailto:oprensa@dane.gov.co), o comuníquese con la Oficina de Prensa al teléfono 597 8300 Extensiones 2515, 2298, 2367, 2230 y 2366*

*Dirección de Difusión, Mercadeo y Cultura Estadística  
Departamento Administrativo nacional de Estadística (DANE)  
Bogotá, D.C. - Colombia*