

06 –04-2009

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

INDICADORES ECONÓMICOS ALREDEDOR DE LA CONSTRUCCIÓN

IV trimestre de 2009

PIB de Construcción:

En el cuarto trimestre de 2009 el Producto Interno Bruto –PIB– del sector de la construcción registró un valor de 4 132 115 millones de pesos a precios constantes de 2000, lo cual derivó en un incremento de 22,0% respecto a el cuarto trimestre de 2008. Este comportamiento obedeció en gran parte al subsector obras civiles que registró un aumento de 44,7%. Por su parte, el subsector de edificaciones que disminuyó 7,6%.

Edificaciones:

Las licencias de construcción disminuyeron 9,0%, mientras que el área nueva o iniciada obtenida a partir del Censo de Edificaciones aumentó 20,4%.

Vivienda:

El área licenciada para vivienda y el área nueva para el mismo destino, obtenida a partir del Censo de Edificaciones, registraron aumentos de 4,4% y 25,5%, respectivamente. Por su parte, el valor de los créditos individuales (a precios constantes de 1994) desembolsados para la compra de vivienda aumentó 43,7%.

Vivienda de Interés Social – VIS:

El área licenciada para VIS aumentó 44,5%, el área iniciada de VIS aumentó 38,1% y la financiación para la compra de vivienda aumentó 18,4%. Por su parte el saldo de capital para VIS aumentó 4,3%.

Vivienda Diferente de Interés Social – No VIS:

El área licenciada registró una disminución de 3,5%, el área iniciada para la compra de vivienda diferente de interés social aumentó 20,8%, respectivamente. Por su parte la financiación para NO VIS aumento 54,0%. De otro lado, el saldo de capital destinado a vivienda No VIS se incrementó 11,2%.

Obras Civiles:

La inversión en obras civiles creció 44,7%, este resultado estuvo determinado principalmente por el grupo carreteras, calles, caminos, puentes 132,0% como resultado de los mayores desembolsos realizados en construcción, mantenimiento, reparación y adecuación de vías interurbanas.

Director

Héctor Maldonado Gómez

Subdirector

Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

Director de Metodología y
Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

COMPORTAMIENTO DOCE MESES

PIB de Construcción:

El PIB de construcción registró una variación positiva de 12,8%. El PIB del subsector edificador, registró una disminución de 12,4%. Por su parte, el subsector obras civiles creció 33,9%.

Edificaciones:

El área licenciada y el área nueva obtenida a partir del Censo de Edificaciones registraron disminuciones de 25,6 % y 17,6%, respectivamente.

Vivienda:

El área licenciada para vivienda y el área iniciada para el mismo destino del Censo de Edificaciones registraron disminuciones del 23,7% y 13,0%, respectivamente. De otro lado, el valor de los créditos para compra de vivienda (a precios constantes de 1994), aumentó 6,2%.

Vivienda de Interés Social – VIS:

El área iniciada para vivienda obtenida a partir del Censo de Edificaciones y el área licenciada para vivienda registraron incrementos del 18,9% y 6,0%, respectivamente. De otro lado, el valor de los créditos para compra de vivienda (a precios constantes de 1994), aumentó 6,2%.

Vivienda Diferente de Interés Social – No VIS:

El área aprobada para la construcción de vivienda diferente de interés social registró una disminución de 30,7%. Similar comportamiento presentó el área nueva para No VIS disminuyendo 23,1%. Por su parte, la financiación para este tipo de vivienda aumentó 13,0%.

Obras Civiles:

Los pagos realizados por concepto de obras de infraestructura aumentaron 37,6%, comportamiento que obedeció en gran medida a los mayores niveles de inversión en el grupo carreteras, calles, caminos, puentes, que aumentó 83,7%.