

06 -04-2011

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE

# INDICADORES ECONÓMICOS ALREDEDOR DE LA CONSTRUCCIÓN

## IV trimestre de 2010

### COMPORTAMIENTO ANUAL

#### **PIB de Construcción:**

En el cuarto trimestre de 2010 el Producto Interno Bruto –PIB– del sector de la construcción registró un incremento de 6,2% respecto al cuarto trimestre de 2009. Este comportamiento obedeció en gran parte al subsector de edificaciones que registró un incremento de 8,8%.

#### **Edificaciones:**

Las licencias de construcción aumentaron 98,5% frente al mismo período de 2009, mientras que el área nueva o iniciada en el Censo de Edificaciones aumentó 20,5%.

#### **Vivienda:**

El área licenciada para vivienda y el área nueva para el mismo destino, obtenida a partir del Censo de Edificaciones, registraron aumentos de 110,1% y 16,7%, respectivamente. Por su parte, el valor de los créditos individuales (a precios constantes de 2005) desembolsados para la compra de vivienda aumentó 14,7%.

#### **Vivienda de Interés Social – VIS:**

El área licenciada para VIS aumentó 250,2%, el área iniciada de VIS, aumentó 10,5% y la financiación para la compra de vivienda aumentó 14,7%. Por su parte el saldo de capital para VIS aumentó 27,1%.

#### **Vivienda Diferente de Interés Social – No VIS:**

El área licenciada registró un aumento de 65,7%, mientras que el área iniciada para vivienda diferente de interés social aumentó 19,4%. Por su parte, la financiación para NO VIS aumento 10,9% y el saldo de capital destinado a esta solución se incrementó 15,6%.

#### **Obras Civiles:**

La inversión en obras civiles aumento 4,7%, resultado que estuvo determinado principalmente por el crecimiento en los desembolsos para el grupo construcciones para la minería y centrales generadoras eléctricas (22,3%).

Director

Jorge Raúl Bustamante Roldán

Subdirector

Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

Director de Metodología y  
Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado

## Comunicado de prensa

---

### COMPORTAMIENTO DOCE MESES

#### **Edificaciones:**

El área licenciada registró un aumento de 47,3% y el área nueva obtenida a partir del Censo de Edificaciones registró un aumento de 19,8%.

#### **Vivienda:**

El área licenciada para vivienda registró una disminución de 62,9% y el área iniciada para el mismo destino del Censo de Edificaciones registró un aumento de 22,2%. De otro lado, el valor de los créditos para compra de vivienda (a precios constantes de 2005), aumentó 31,6%.

#### **Vivienda de Interés Social – VIS:**

El área iniciada para vivienda obtenida a partir del Censo de Edificaciones y el área licenciada para vivienda registraron incrementos del 13,6% y 95,4%, respectivamente. De otro lado, el valor de los créditos para compra de vivienda (a precios constantes de 2005), aumentó 33,0%.

#### **Vivienda Diferente de Interés Social – No VIS:**

El área aprobada para la construcción de vivienda diferente de interés social registró un aumento de 50,5%. Similar comportamiento presentó el área nueva para No VIS con un aumento de 26,4%. Por su parte, la financiación para este tipo de vivienda aumentó 31,1%.

#### **Obras Civiles:**

Los pagos realizados por concepto de obras de infraestructura aumentaron 7,3%, comportamiento que obedeció en gran medida a los mayores niveles de inversión en el grupo construcciones para la minería y centrales generadoras eléctricas que aumentó 24,5%.