

03 -04 -2012

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE

# INDICADORES ECONÓMICOS ALREDEDOR DE LA CONSTRUCCIÓN

## IV trimestre de 2011

### COMPORTAMIENTO ANUAL

#### **PIB de Construcción:**

El Producto Interno Bruto –PIB<sup>1</sup>– del sector de la construcción registró un aumento de 10,7% respecto al cuarto trimestre de 2010. Este comportamiento obedeció en gran parte al subsector de obras civiles que registró un crecimiento de 15,1%.

#### **Edificaciones:**

Las licencias de construcción aprobadas disminuyeron 16,7%, y el área nueva o iniciada obtenida a partir del Censo de Edificaciones registró un aumento de 28,4%.

#### **Vivienda:**

El área nueva destinada para vivienda, obtenida a partir del Censo de Edificaciones en el cuarto trimestre de 2011 presentó una disminución de 23,1%, y las licencias de construcción aprobadas para vivienda, registraron incrementos de 29,4%. Por su parte, el valor de los créditos individuales desembolsados (a precios constantes de 2005) para la compra de vivienda aumentó 3,3%.

#### **Vivienda de Interés Social – VIS:**

El área licenciada para Vivienda de Interés Social en el trimestre de análisis, registró una disminución de 41,5% respecto al mismo trimestre de 2010. Por su parte, el área nueva para vivienda VIS, obtenida a partir del Censo de Edificaciones, presentó un aumento de 12,0%. De otro lado, el valor de los créditos individuales desembolsados (a precios constantes de 2005) para la compra de Vivienda de Interés Social disminuyó 0,5%.

#### **Vivienda Diferente de Interés Social – No VIS:**

La Vivienda diferente de Interés Social en el trimestre de análisis, registró un aumento de 36,3% en su área licenciada respecto al cuarto trimestre de 2010; por el contrario el área nueva para vivienda tipo No VIS del Censo de Edificaciones, disminuyó 11,6%. Por su parte, la financiación de vivienda diferente de interés social aumentó 4,6% respecto al cuarto trimestre de 2010.

#### **Obras Civiles:**

El Indicador de Inversión en Obras civiles –IIOC– aumentó 15,7%, resultado que estuvo determinado principalmente por el grupo tuberías para el transporte a larga y corta distancia y construcciones para la minería y centrales generadoras eléctricas que registró un incremento de 33,7%.

Director  
Jorge Bustamante Roldán

Subdirector  
Christian R. Jaramillo Herrera

Director de Metodología y  
Producción Estadística  
Eduardo Efraín Freire Delgado

<sup>1</sup>

Las Cuentas Nacionales, anuales y trimestrales, han sido objeto de actualización en su año base de cálculo, al pasar del año 2000 a 2005.

## Comunicado de prensa

---

### COMPORTAMIENTO DOCE MESES

**Edificaciones:**

El área licenciada aumentó 36,5%, y el área nueva obtenida a partir del Censo de Edificaciones registró un incremento de 16,2%.

**Vivienda:**

El área licenciada para vivienda aumentó 37,7%. Entretanto, el área iniciada para vivienda, obtenida a partir del Censo de Edificaciones, aumentó 18,1%. De otro lado, el valor de los créditos (a precios constantes de 2005) para la compra de vivienda, aumentó 13,3%.

**Vivienda de Interés Social – VIS:**

El acumulado doce meses a diciembre de 2011 del área licenciada para Vivienda de Interés Social, aumentó 22,5% frente al año precedente; el área nueva para el mismo tipo de vivienda, obtenida a partir del Censo de Edificaciones, registró un incremento de 16,8%. Los préstamos entregados para la compra de Vivienda de Interés Social aumentaron 10,5%

**Vivienda Diferente de Interés Social – No VIS:**

En los últimos doce meses se observa que el área licenciada para vivienda diferente de interés social registró un aumento de 44,6% y el área nueva para este mismo destino aumentó 18,7%. En este mismo período, la financiación de vivienda No VIS registró un aumento de 14,3%.

**Obras Civiles:**

Los pagos realizados por concepto de obras de infraestructura aumentaron 8,0%, comportamiento que obedeció en gran medida a los mayores niveles de inversión en el grupo de vías de agua, puertos, represas aumentó 28,9%.