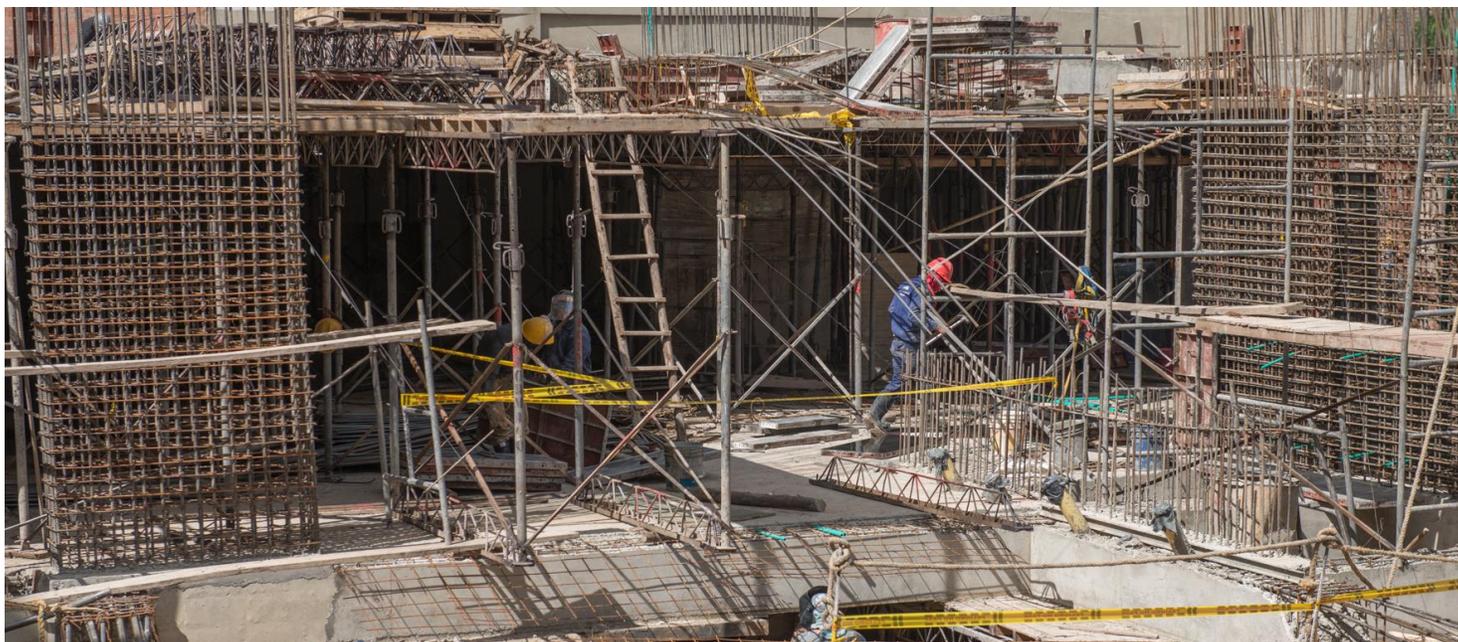


Bogotá, 10 de julio de 2015



El DANE publica indicadores económicos alrededor de la construcción del primer trimestre de 2015



GP 011-1

Director

Mauricio Perfetti del Corral



SC 1081-1

Subdirector

Diego Silva Ardila



CO-SC 1081-1

**Director de Metodología y
Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire Delgado

- Este boletín presenta los principales indicadores alrededor del sector de la construcción consolidando 16 investigaciones que muestran indicadores macroeconómicos, oferta, demanda, y precios e índices.
- En el primer trimestre el valor agregado de la construcción aumentó 4,9 % con relación al mismo trimestre de 2014.
- La producción de cemento gris se incrementó 5,4 % en mayo de 2015, frente al mismo mes de 2014.
- Los pagos para la construcción de obras civiles crecieron 6,9 % durante el primer trimestre de 2015 comparado con el mismo trimestre de 2014.

**Indicadores Económicos Alrededor de la
Construcción- IEAC**
I trimestre de 2015

OFICINA DE PRENSA- DANE

Los Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción- IEAC en el primer trimestre de 2015 mostraron que el valor agregado del sector de la construcción aumentó 4,9 %, resultado importante si se tiene en cuenta que la economía presentó un crecimiento del 2,8 % frente al mismo periodo de 2014. En la siguiente tabla se relacionan los principales indicadores económicos alrededor del sector de la construcción.

Indicadores de coyuntura del sector construcción I trimestre de 2015

INDICADORES	Período			Período de referencia
	Actual	Doce meses	Anterior ¹	
MACROECONÓMICOS				
PIB total ^β (variación anual %)	2,8	3,6	3,5	I trim. 2015
Valor agregado de la rama construcción ^β (variación anual %)	4,9	7,6	6,1	I trim. 2015
Valor agregado de obras civiles ^β (variación anual %)	7,0	7,9	4,2	I trim. 2015
Valor agregado de edificaciones ^β (variación anual %)	2,1	6,1	7,3	I trim. 2015
IPC total (variación mensual %)	0,26	4,41	0,54	Mayo de 2015
IPC vivienda (variación mensual %)	0,68	4,08	0,51	Mayo de 2015
IPP total (variación mensual %)	-0,03	N.A.	-1,35	Mayo de 2015
Tasa de ocupados total nacional (participación %)	58,8	58,8	59,3	Mayo de 2015
OFERTA				
Producción de cemento gris (variación anual %)	5,4	7,5	2,7	Mayo de 2015
Área causada ^Δ (variación anual %)	-7,5	-3,2	-5,9	I trim. 2015
Área licenciada de edificaciones ^μ (variación anual %)	1,1	-2,0	-12,6	Abril de 2015
Área iniciada de edificaciones ^μ (variación anual %)	6,8	-4,2	-3,2	I trim. 2015
Área culminada de edificaciones ^μ (variación anual %)	20,1	-0,5	-6,7	I trim. 2015
DEMANDA				
Despachos de cemento gris (variación anual %)	2,7	7,6	4,4	Mayo de 2015
Concreto Premezclado ^Σ (variación anual %)	3,5	4,5	3,9	Abril de 2015
Valor de los créditos desembolsados para vivienda [∞] (variación anual %)	-4,7	-6,5	-15,1	I trim. 2015
Número de créditos desembolsados para vivienda (variación anual %)	-15,0	-12,9	-19,0	I trim. 2015
Saldo de capital de la cartera hipotecaria de vivienda (variación anual %)	12,3	N.A.	13,1	I trim. 2015
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda (variación anual %)	5,0	N.A.	5,5	I trim. 2015
PRECIOS E ÍNDICES				
Índice de precios de vivienda nueva (variación anual %)	7,15	N.A.	9,47	I trim. 2015
Índice de costos de la construcción de vivienda (variación mensual %)	0,36	3,44	0,55	Mayo de 2015
Índice de costos de la construcción pesada (variación mensual %)	0,10	2,70	0,33	Mayo de 2015
Indicador de inversión en obras civiles (variación anual %)	6,9	8,9	5,1	I trim. 2015
IPP materiales de construcción ² (variación mensual %)	-0,11	N.A.	0,43	Mayo de 2015

Fuente: Dirección de Metodología y Producción Estadística (DIMPE), DANE.

¹. El período anterior se refiere a la variación anual o mensual, del trimestre o mes inmediatamente anterior.

². Este nivel de desagregación corresponde a la Clasificación según Uso o Destino Económico (CUODE).

[∞]. Precios corrientes

^β. Precios constantes, año base 2005.

^Σ Concreto producido por la industria en el país

^μ La cobertura del CEED corresponde a 53 municipios

^Δ. Serie empalmada

Acerca de los Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción- IEAC

El documento consta de cuatro capítulos: en el primero presenta indicadores macroeconómicos donde se visualiza el PIB y el valor agregado de la construcción, el IPC de vivienda, y empleo para el sector de la construcción. El segundo expone indicadores de oferta como la producción de cemento gris, concreto producido por la industria, licencia de edificaciones, censo de edificaciones y sus principales resultados de la actividad edificadora. En el tercero se dan a conocer los principales resultados de indicadores de demanda como despacho de cemento gris, financiación de vivienda, cartera hipotecaria. En el cuarto se muestran precios e índices que van ligados al sector de la construcción como el Indicador de Inversión en Obras Civiles- IIOC, Índice de Costos de la Construcción de Vivienda- ICCV, Índice de Costos de la Construcción Pesada- ICCP, Índice de Precios del Productor- IPP.

*Para contactar a la oficina de prensa escribanos a **oprensa@dane.gov.co**, o comuníquese al teléfono 597 8300 Extensiones 2298, 2515, 2367, 2230 y 2366*

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C. – Colombia*

www.dane.gov.co