



Boletín de Prensa

Bogotá

Prensa
DANE

4 de septiembre de 2013

Vivienda VIS y No VIS II trimestre de 2013 (preliminares)

Director

Jorge Bustamante R.

Subdirector

Juan Carlos Guataquí Roa

Dirección de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado



Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE



Vivienda VIS y No VIS

II trimestre de 2013 (preliminares)

Contenido

Resumen

Introducción

1. Estructura general

2. Obras en proceso

3. Obras nuevas o iniciadas

4. Obras culminadas

5. Obras paralizadas

Ficha metodológica

Precisión metodológica

Resumen

Al comparar los resultados del segundo trimestre de 2013 con respecto al trimestre anterior, el área total censada para vivienda presentó un incremento de 2,1%.

- ♦ *El área nueva para vivienda registró una reducción de 3,2%; tanto el área destinada a vivienda diferente a VIS como el área destinada a vivienda tipo VIS disminuyeron 3,8% y 2,1%, respectivamente.*
- ♦ *El área culminada para vivienda registró un crecimiento de 2,8%; el área destinada a vivienda diferente de interés social aumentó 5,9%, mientras que la destinada a vivienda de interés social disminuyó 2,7%.*
- ♦ *El área total en proceso registró un incremento de 2,2%; el área destinada a vivienda de interés social y el área destinada a vivienda diferente de interés social aumentaron 2,3% y 2,1%, respectivamente.*

Al comparar los resultados del segundo trimestre de 2013 con respecto al mismo período de 2012, el área total censada para vivienda presentó un incremento de 12,4%.

- ♦ *El área nueva para vivienda registró un incremento de 24,5%; tanto el área destinada a vivienda tipo VIS como la destinada a vivienda diferente de VIS presentaron variaciones positivas de 39,9% y 17,8%, respectivamente.*
- ♦ *El área total en proceso registró un crecimiento de 7,5%; el área destinada a vivienda diferente de VIS aumentó 9,7%, mientras que la destinada a vivienda de interés social disminuyó 0,5%.*
- ♦ *El área culminada para vivienda registró un crecimiento de 44,2%; tanto el área destinada a vivienda de interés social como el área destinada a vivienda diferente de interés social aumentaron 63,9% y 35,8%, respectivamente.*

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.



Introducción

El DANE diseñó e implementó desde 1996 el Censo de Edificaciones (CEED), operación estadística que tiene como objetivo, determinar trimestralmente el estado actual de la actividad edificadora para establecer su composición, evolución y producción, convirtiéndose en uno de los insumos principales para el cálculo del Producto Interno Bruto (PIB) del subsector edificador.

El CEED utiliza la técnica estadística de panel longitudinal que permite el seguimiento a través del tiempo de cada una de las obras objeto de estudio, caracterizándolas por sus diferentes estados de obra: proceso, paralizadas y culminadas, además de determinar características como los destinos y áreas construidas entre otras variables de clasificación.

La operación estadística de Vivienda VIS y No VIS, es un derivado del Censo de Edificaciones CEED que se centra en presentar información del área y unidades de casas y apartamentos de acuerdo con la clasificación de vivienda de interés social y vivienda diferente de interés social.

Hasta el segundo trimestre de 2007 la cobertura geográfica estaba constituida por siete áreas geográficas: área urbana de Bogotá y Soacha; área metropolitana de Medellín; área urbana de Cali y Yumbo; área urbana de Barranquilla y Soledad; área metropolitana de Bucaramanga; área urbana de Pereira y, área urbana de Armenia. A partir del tercer trimestre de 2007 se amplió la cobertura a 15 regiones, al incluir las siguientes 8 áreas: área urbana de Cartagena; área urbana de Ibagué; área metropolitana de Cúcuta; área urbana de Manizales; área urbana de Villavicencio; área urbana de Neiva; área urbana de Pasto y área urbana de Popayán.

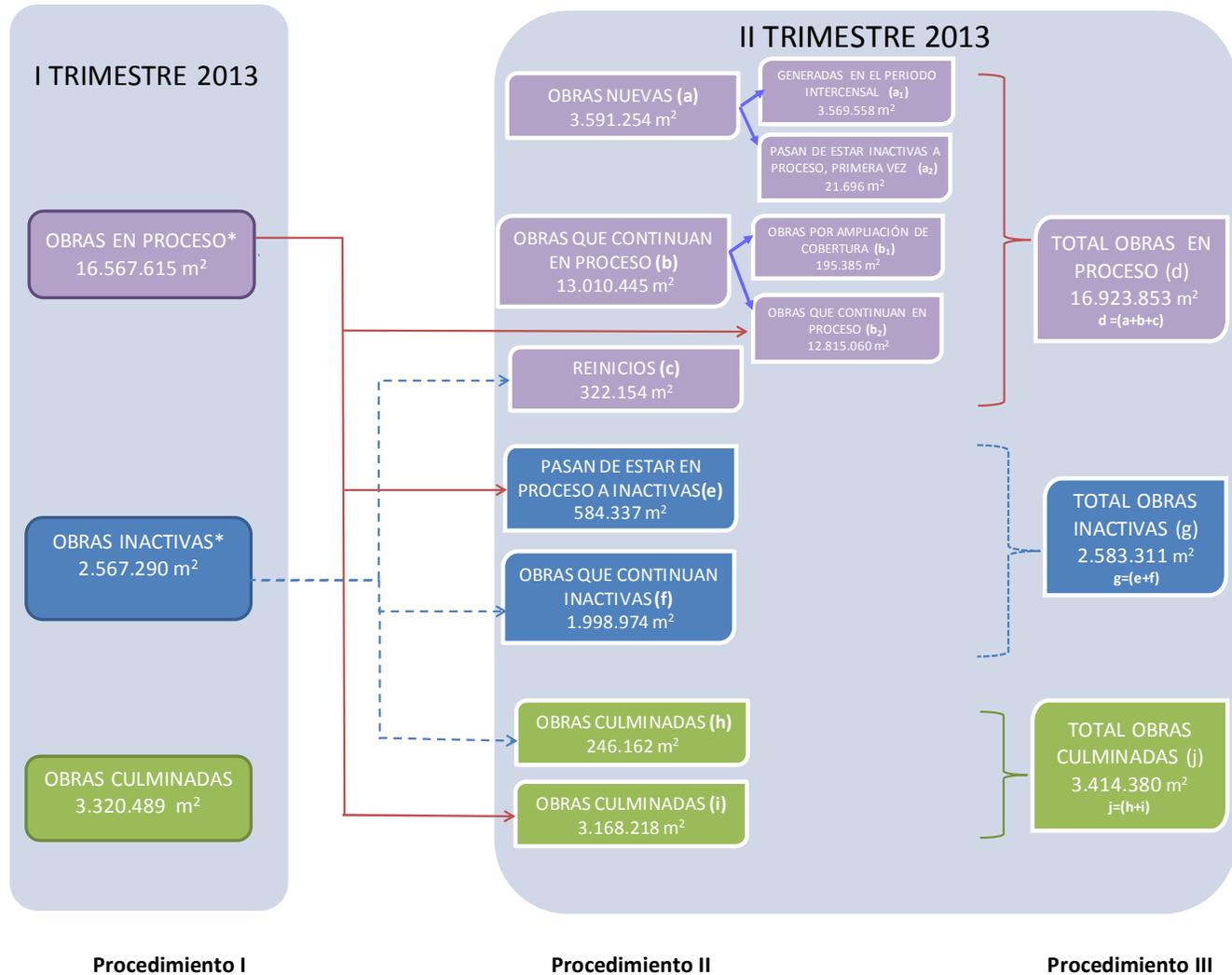
Recientemente y con la publicación del boletín de prensa correspondiente a los resultados del tercer trimestre de 2013 se adicionaron dieciocho municipios a la cobertura de la investigación con información desde el segundo trimestre de 2012 completando dieciséis áreas y cincuenta y tres municipios. Se presenta información separada para 12 municipios de Cundinamarca incluido Soacha, mientras que Bogotá D.C. se presenta de manera separada.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

www.dane.gov.co

Diagrama 1

Estructura general del panel de vivienda de interés social y diferente de interés social



El diagrama tiene como objeto establecer la distribución de los metros cuadrados encontrados en el censo anterior, frente a los captados en el presente operativo; esto permite realizar un seguimiento del área total censada caracterizándola o distribuyéndola en los diferentes estados de obra que contempla la investigación.

Procedimiento I: corresponde al total del área en proceso, paralizada y culminada en el censo anterior.

Procedimiento II: corresponde a la distribución que tuvieron los metros cuadrados del censo anterior (proceso, paralizados, culminados) en el presente operativo, desagregados por estado de obra.

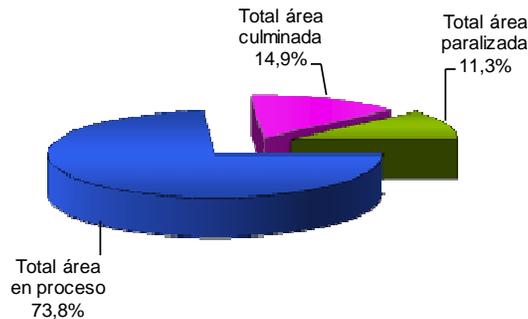
Procedimiento III: corresponde a los resultados del censo actual caracterizados por metros cuadrados para: total de obras en proceso, paralizadas y culminadas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

1. ESTRUCTURA GENERAL

En el segundo trimestre de 2013, en dieciséis áreas de influencia, se censó un total de 22.921.544 m² para vivienda. De ese total, 73,8% estaban en proceso de construcción, 14,9% culminado y 11,3% paralizado (gráfico 1, anexo A).

Gráfico 1
Distribución del área total censada
II trimestre ^P de 2013



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Del área total en proceso para vivienda en el segundo trimestre del año, 13.841.827 m² se destinaron a apartamentos y 3.082.026 m² a casas. Del área culminada, 2.430.677 m² se destinaron a apartamentos y 983.703 m² a casas. Del área paralizada, 1.662.526 m² correspondieron a casas y 920.785 m² a apartamentos (cuadro 1, gráfico 2, diagrama 1).

Cuadro 1
Estructura general del área censada para vivienda, por estado de obra, según destinos.
II trimestre ^P de 2013

Destinos	Total área culminada * (j)	Área en proceso			Total área en proceso (d) d=a+b+c	Área paralizada		
		Nueva (a)	Continúa en proceso (b)	Reinicia proceso (c)		Nueva (e)	Continúa paralizada (f)	Total área paralizada ** (g) g=e+f
Total	3.414.380	3.591.254	13.010.445	322.154	16.923.853	584.337	1.998.974	2.583.311
Apartamentos	2.430.677	2.718.654	10.936.463	186.710	13.841.827	231.993	688.792	920.785
Casas	983.703	872.600	2.073.982	135.444	3.082.026	352.344	1.310.182	1.662.526

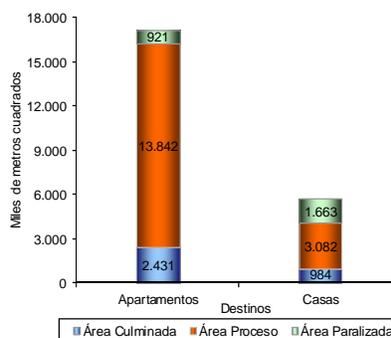
Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

* No incluye las obras que estando en todos los censos como inactivas, culminen actividad en el período intercensal.

** No incluye las obras que han presentado inactividad durante todos los censos.

^P Cifra provisional

Gráfico 2
Área censada para vivienda, según estado de obra
II trimestre ^P de 2013



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

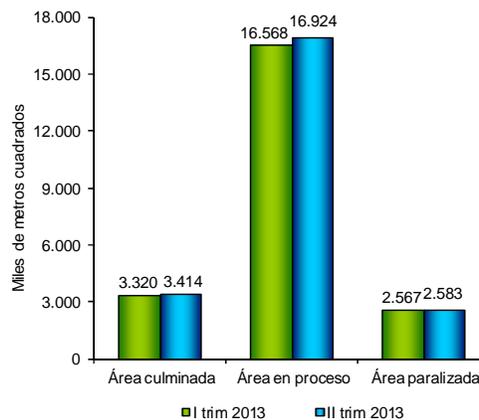
Entre el primer y el segundo trimestre de 2013, el área censada de las obras culminadas, en proceso y paralizadas registró un crecimiento de 2,8%, 2,2% y 0,6%, respectivamente. (cuadro 2, gráfico 3).

Cuadro 2
Variación del área censada para vivienda, por estado de obra, según destinos y tipo de vivienda.
I trimestre^P de 2013 / IV trimestre de 2012

Destinos	Área en proceso	Área culminada	Área paralizada
Total	2,2	2,8	0,6
Apartamentos	3,6	1,4	-0,7
VIS	6,7	-22,1	9,9
No VIS	2,9	14,1	-5,1
Casas	-3,7	6,5	1,4
VIS	-7,7	44,1	-1,8
No VIS	-1,9	-16,2	4,7

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

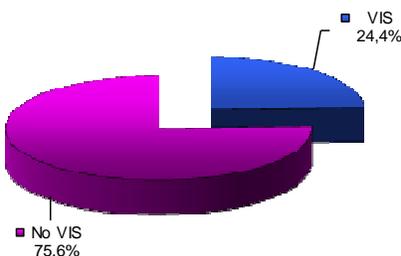
Gráfico 3
Estructura general del área censada para vivienda, según estado de obra I trimestre de 2013 y II trimestre^P de 2013



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Del área total censada para vivienda, 75,6% (17.335.515 m²) correspondió a vivienda diferente de VIS y 24,4% (5.586.029 m²) a vivienda de interés social. Del total del área censada para vivienda diferente de VIS, 13.614.200 m² se encontraban en proceso de construcción; 2.259.560 m² se culminaron y 1.461.755 m² se encontraban paralizados (gráficos 4 y 5, anexo A).

Gráfico 4
Distribución del área total censada, por tipos de vivienda II trimestre^P de 2013

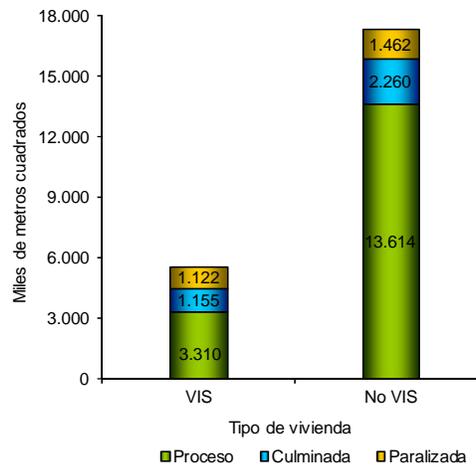


Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

En cuanto al área censada para vivienda tipo VIS, 3.309.653 m² estaban en proceso de construcción; 1.154.820 m² se culminaron y 1.121.556 m² se encontraban paralizados en el período intercensal (gráfico 5, anexo A).

Gráfico 5
Área total censada, por tipos de vivienda, según estado de obra
II trimestre^P de 2013

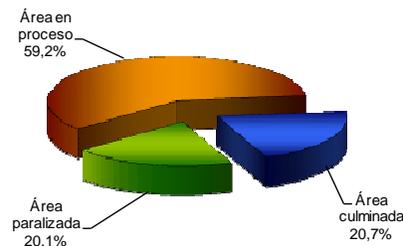


Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

1.1 Vivienda de Interés Social – VIS

Del total de metros cuadrados encontrados para vivienda VIS, 59,2% correspondió a obras en proceso, 20,7% a obras culminadas y 20,1% a obras paralizadas (gráfico 6).

Gráfico 6
Distribución del área total censada para VIS
II trimestre^P de 2013



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Cuadro 3
Estructura general del área censada para VIS, por estado de obra, según destinos.
II trimestre^P de 2013

Destinos	Total área culminada *	Área en proceso			Área paralizada			Total área paralizada **
		Nueva	Continúa en proceso	Reinicia proceso	Total área en proceso	Nueva	Continúa paralizada	
Total	1.154.820	1.220.252	2.009.035	80.366	3.309.653	255.098	866.458	1.121.556
Apartamentos	654.123	812.587	1.543.078	35.788	2.391.453	97.207	202.452	299.659
Casas	500.697	407.665	465.957	44.578	918.200	157.891	664.006	821.897

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

* No incluye las obras que estando en todos los censos como inactivas, culminen actividad en el período intercensal.

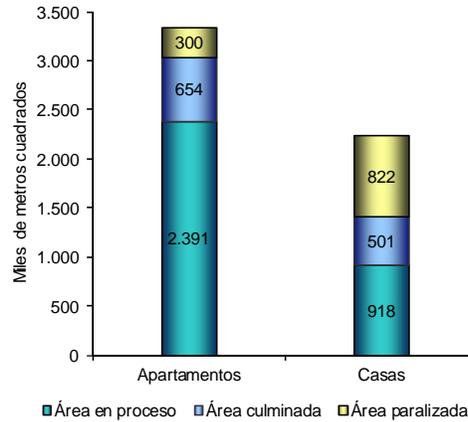
** No incluye las obras que han presentado inactividad durante todos los censos.

^P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

Del total del área en proceso para vivienda VIS, 2.391.453 m² fueron destinados a la construcción de apartamentos y 918.200 m² a la construcción de casas. Del área culminada para vivienda tipo VIS, 654.123 m² correspondieron a apartamentos y 500.697 m² a casas. Del área paralizada, 821.897 m² correspondieron a casas y 299.659 m² a apartamentos (cuadro 3, gráfico 7, anexo A).

Gráfico 7
Área censada para VIS, según estado de obra
II trimestre P de 2013



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
P Cifra provisional

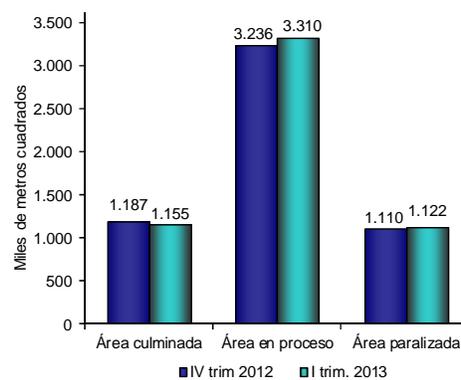
Entre el primer y el segundo trimestre de 2013 se registró un incremento en el área en proceso y paralizada de 2,3% y 1,1%, respectivamente. Por otra parte el área de las obras culminada disminuyó 2,7% (cuadro 4, gráfico 8, Anexo A).

Cuadro 4
Variación del área censada para VIS, por estado de obra, según destino.
II trimestre P de 2013 / I trimestre de 2013

Destinos	Área culminada	Área en proceso	Área paralizada
Total	-2,7	2,3	1,1
Apartamentos	-22,1	6,7	9,9
Casas	44,1	-7,7	-1,8

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
P Cifra provisional

Gráfico 8
Estructura general del área censada para VIS, según estado de obra
I trimestre de 2013 y II trimestre P de 2013



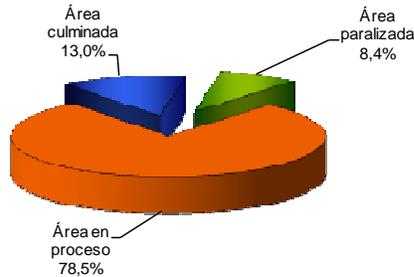
Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

1.2 Vivienda diferente de interés social – No VIS

Para la construcción de vivienda diferente de VIS se censaron un total de 17.335.515 m², de los cuales 78,5% correspondió a obras en proceso, 13,0% a obras culminadas y 8,4% a obras paralizadas (gráfico 9, cuadro 5, anexo A).

Gráfico 9
Distribución del área total censada para No-VIS
II trimestre^P de 2013



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Cuadro 5

Estructura general del área censada para vivienda No VIS, por estado de obra, según destinos.
II trimestre^P de 2013

Destinos	Total área culminada *	Área en proceso				Área que se paralizó		
		Nueva	Continúa en proceso	Reinicia proceso	Total área en proceso	Nueva	Continúa paralizada	Total área paralizada **
Total	2.259.560	2.371.002	11.001.410	241.788	13.614.200	329.239	1.132.516	1.461.755
Apartamentos	1.776.554	1.906.067	9.393.385	150.922	11.450.374	134.786	486.340	621.126
Casas	483.006	464.935	1.608.025	90.866	2.163.826	194.453	646.176	840.629

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

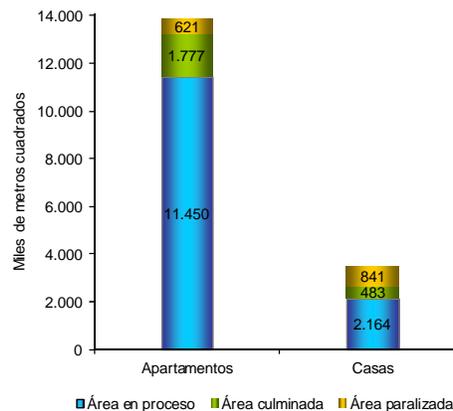
* No incluye las obras que estando en todos los censos como inactivas, culminen actividad en el período intercensal.

** No incluye las obras que han presentado inactividad durante todos los censos.

^P Cifra provisional

Del área total en proceso para vivienda diferente de VIS, 11.450.374 m² se destinaron a apartamentos y 2.163.826 m² a casas. Del área culminada, 1.776.554 m² correspondieron a apartamentos y 483.006 m² a casas. Del área paralizada, 840.629 m² correspondieron a casas y 621.126 m² correspondieron a apartamentos (cuadro 5, gráfico 10, anexo A).

Gráfico 10
Área censada para No VIS, según estado de obra
II trimestre^P de 2013



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

Entre el primer y segundo trimestre de 2013 la vivienda diferente de VIS registró incrementos en las áreas de las obras culminadas (5,9%), en proceso (2,1%) y paralizada (0,3%) (cuadro 6, anexo A).

Cuadro 6
Variación del área censada para No-VIS, por estado de obra, según destinos.
II trimestre^P de 2013 / I trimestre de 2013

Destinos	Área en proceso	Área culminada	Área paralizada
Total	2,1	5,9	0,3
Apartamentos	2,9	14,1	-5,1
Casas	-1,9	-16,2	4,7

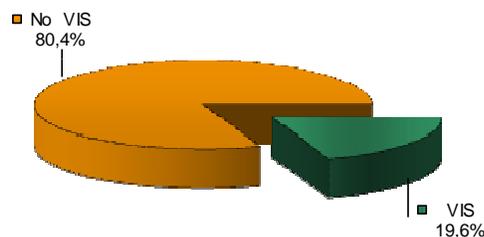
Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

2. OBRAS EN PROCESO

2.1 Resultados por tipo de vivienda

Del total de metros cuadrados en proceso de construcción para vivienda, 80,4% (13.614.200 m²) correspondió a vivienda diferente de VIS, mientras que 19,6% (3.309.653 m²) correspondió a vivienda tipo VIS (cuadro 7, gráfico 11, anexo A).

Gráfico 11
Distribución del área total censada en proceso, por tipos de vivienda.
II trimestre^P de 2013



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

En el segundo trimestre de 2013 el área total en proceso para la vivienda diferente de interés social registró un incremento de 2,1% respecto al trimestre inmediatamente anterior, al pasar de 13.331.137 m² a 13.614.200 m². Asimismo, el área destinada a vivienda de interés social aumentó 2,3%, al pasar de 3.236.478 m² el trimestre anterior, a 3.309.653 m² en el trimestre de referencia (cuadro 7, anexo A).

Cuadro 7
Metros cuadrados en proceso
Resultados generales, según tipos de vivienda.
I trimestre de 2013 y II trimestre^P de 2013

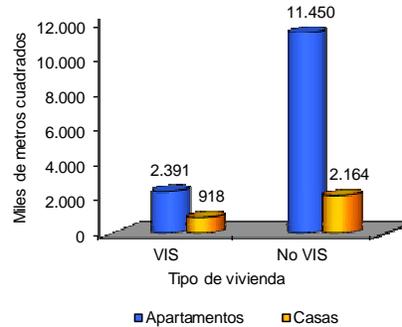
Tipos de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2013	II ^P 2013		
Total	16.567.615	16.923.853	2,2	2,2
VIS	3.236.478	3.309.653	2,3	0,4
No VIS	13.331.137	13.614.200	2,1	1,7

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

Del área total en proceso para vivienda No VIS, 11.450.374 m² se destinaron a apartamentos y 2.163.826 m² a casas. Del área total en proceso para la vivienda tipo VIS, 2.391.453 m² se destinaron a apartamentos y 918.200 m² a casas (gráfico 12, anexo A).

Gráfico 12
Área en proceso, por tipos de vivienda, según destinos.
II trimestre^P de 2013

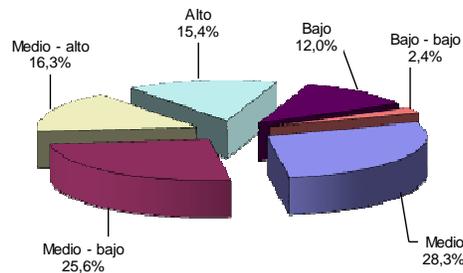


Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

2.2 Resultados por estratos socioeconómicos*

Durante el segundo trimestre de 2013, el área en proceso de construcción para vivienda presentó su mayor concentración en el estrato medio con 28,3%, seguido por el estrato medio-bajo con 25,6%. Los estratos medio-alto, alto y bajo participaron con 16,3%, 15,4% y 12,0%, respectivamente. La menor concentración se ubicó en el estrato bajo-bajo con 2,4% (gráfico 13, cuadro 8).

Gráfico 13
Distribución del área en proceso, para vivienda,
por estratos socioeconómicos.
II trimestre^P de 2013



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Cuadro 8
Metros cuadrados en proceso, por estratos socioeconómicos,
según tipo de vivienda.
II trimestre^P de 2013

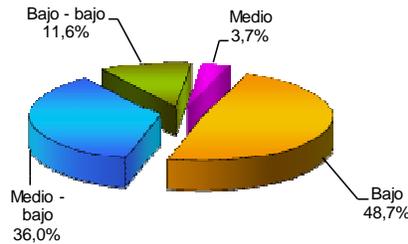
Tipo de vivienda	Bajo - bajo	Bajo	Medio - bajo	Medio	Medio - alto	Alto	Total
Total	404.448	2.032.568	4.327.093	4.797.067	2.763.335	2.599.342	16.923.853
VIS	383.619	1.612.021	1.190.894	123.119	-	-	3.309.653
No VIS	20.829	420.547	3.136.199	4.673.948	2.763.335	2.599.342	13.614.200

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
- sin movimiento
^P Cifra provisional

* Los estratos socioeconómicos son: bajo-bajo: 1; bajo: 2; medio-bajo: 3; medio: 4; medio-alto: 5 y alto: 6.
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

Al analizar el comportamiento de la vivienda tipo VIS por estratos socioeconómicos se observa que la mayor concentración del área en proceso se presentó en el estrato bajo con 48,7%, seguido por el estrato medio-bajo con 36,0%; el estrato bajo-bajo registró una concentración de 11,6% y el estrato medio participó con 3,7% (cuadro 8, gráfico 14).

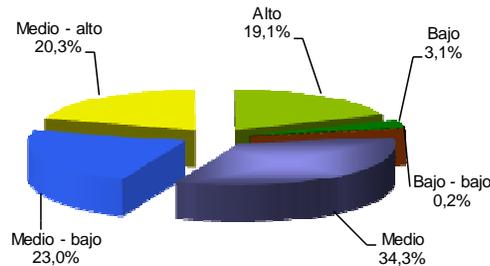
Gráfico 14
Distribución del área en proceso, para VIS,
por estratos socioeconómicos.
II trimestre^P de 2013



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

La vivienda diferente de VIS presentó la mayor participación del área en proceso en el estrato medio con 34,3%, seguido por los estratos medio-bajo, medio-alto y alto con participaciones de 23,0%, 20,3% y 19,1%, respectivamente. Por su parte los estratos bajo y bajo-bajo, presentaron las menores concentraciones del área en proceso con 3,1% y 0,2%, respectivamente (cuadro 8, gráfico 15).

Gráfico 15
Distribución del área en proceso, para No-VIS,
por estratos socioeconómicos.
II trimestre^P de 2013



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

2.3 Resultados por unidades

En el segundo trimestre de 2013 se encontraron 171.752 unidades de vivienda en proceso, de las cuales 142.119 unidades correspondieron a apartamentos y 29.633 unidades a casas (cuadro 9, gráfico16, anexo B).

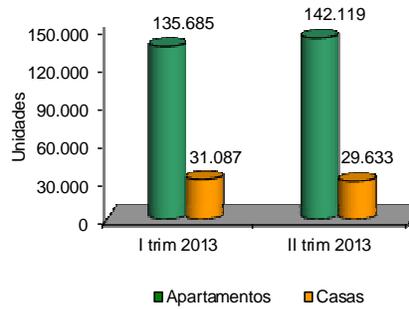
Cuadro 9
Unidades en proceso para vivienda
Resultados generales, según destinos.
I trimestre de 2013 y II trimestre^P de 2013

Destinos	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2013	II ^P 2013		
Total	166.772	171.752	3,0	3,0
Apartamentos	135.685	142.119	4,7	3,9
Casas	31.087	29.633	-4,7	-0,9

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

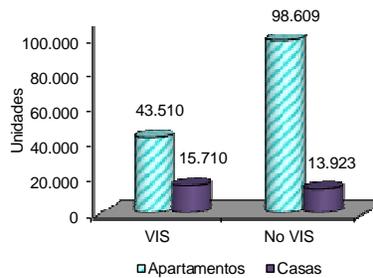
Gráfico 16
Número de unidades en proceso, según destinos.
I trimestre de 2013 y II trimestre^P de 2013



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Del total de unidades en proceso de construcción para vivienda, 112.532 unidades correspondieron a vivienda diferente de VIS, mientras que 59.220 unidades se destinaron a vivienda tipo VIS. De las soluciones para vivienda no VIS, 98.609 se destinaron a apartamentos y 13.923 a casas. Para el caso de la vivienda tipo VIS, 43.510 correspondieron a apartamentos y 15.710 a casas (gráfico 17, cuadro 10, y anexo B).

Gráfico 17
Número de unidades en proceso, según destinos.
II trimestre^P de 2013



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

En el período de análisis, el número de unidades en proceso para vivienda registró un incremento de 3,0%. La vivienda diferente de interés social aumentó 2,3% y la vivienda de interés social aumentó 4,4% (cuadro 10).

Cuadro 10
Unidades en proceso
Resultados generales, según tipos de vivienda.
I trimestre de 2013 y II trimestre^P de 2013

Tipos de vivienda	Trimestre		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2013	II ^P 2013		
Total	166.772	171.752	3,0	3,0
VIS	56.751	59.220	4,4	1,5
No VIS	110.021	112.532	2,3	1,5

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

2.4 Resultados según áreas de influencia

En las áreas de influencia que hacen parte de la cobertura actual de la investigación, el comportamiento del área en proceso para vivienda entre el primer y el segundo trimestre de 2013 fue el siguiente:

2.4.1 Área en proceso

Al distribuir los resultados del área total en proceso, Bogotá y Medellín registraron en conjunto la mayor participación con 45,7%, de los cuales el 39,8% correspondió a vivienda diferente de VIS y 5,9% a vivienda de interés social. Cundinamarca, Bucaramanga y Barranquilla registraron una participación conjunta de 27,3% en el área en proceso para vivienda, distribuidos así: 21,1% en vivienda diferente de VIS y 6,2% en vivienda de interés social (cuadro 11, gráficos 18 y 19).

Cuadro 11
Distribución del área en proceso, por tipos de vivienda,
según área de influencia (Urbana / Metropolitana)
II trimestre^P de 2013 Porcentajes

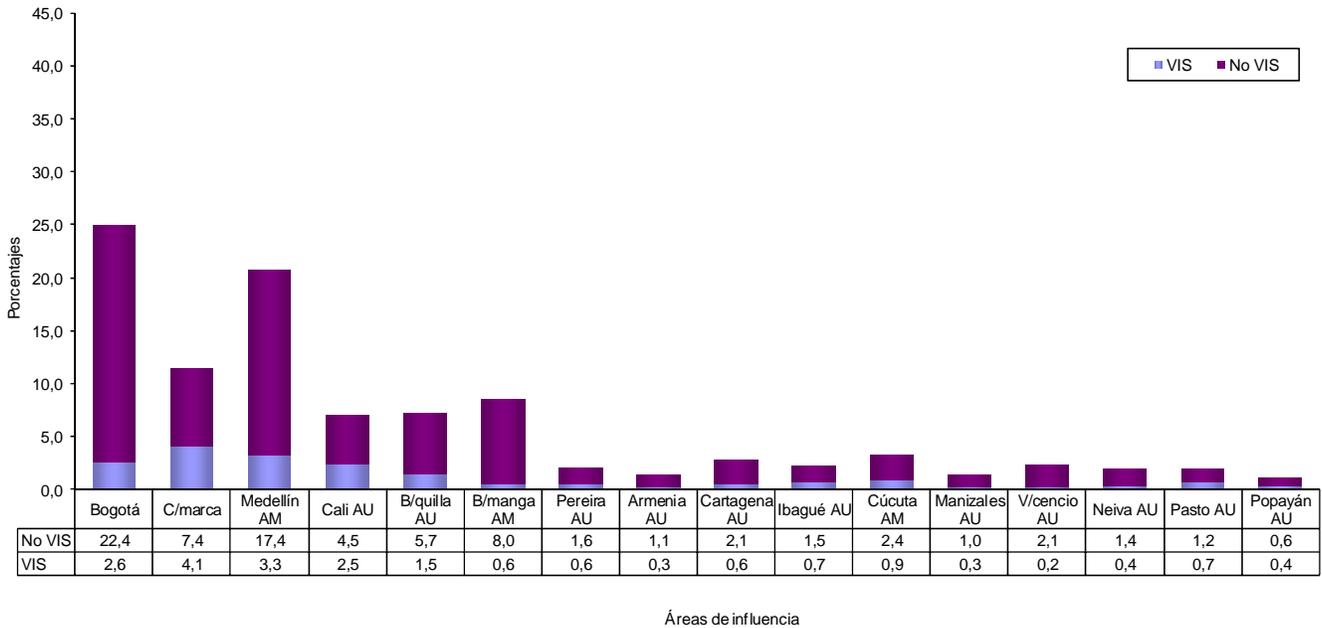
Áreas de influencia	VIS	No VIS	Total
Total	19,6	80,4	100,0
Bogotá	2,6	22,4	25,0
Cundinamarca	4,1	7,4	11,5
Medellín AM	3,3	17,4	20,7
Cali AU	2,5	4,5	7,0
Barranquilla AU	1,5	5,7	7,2
Bucaramanga AM	0,6	8,0	8,6
Pereira AU	0,6	1,6	2,1
Armenia AU	0,3	1,1	1,4
Cartagena AU	0,6	2,1	2,7
Ibagué AU	0,7	1,5	2,1
Cúcuta AM	0,9	2,4	3,3
Manizales AU	0,3	1,0	1,3
Villavicencio AU	0,2	2,1	2,3
Neiva AU	0,4	1,4	1,9
Pasto AU	0,7	1,2	1,9
Popayán AU	0,4	0,6	1,1

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

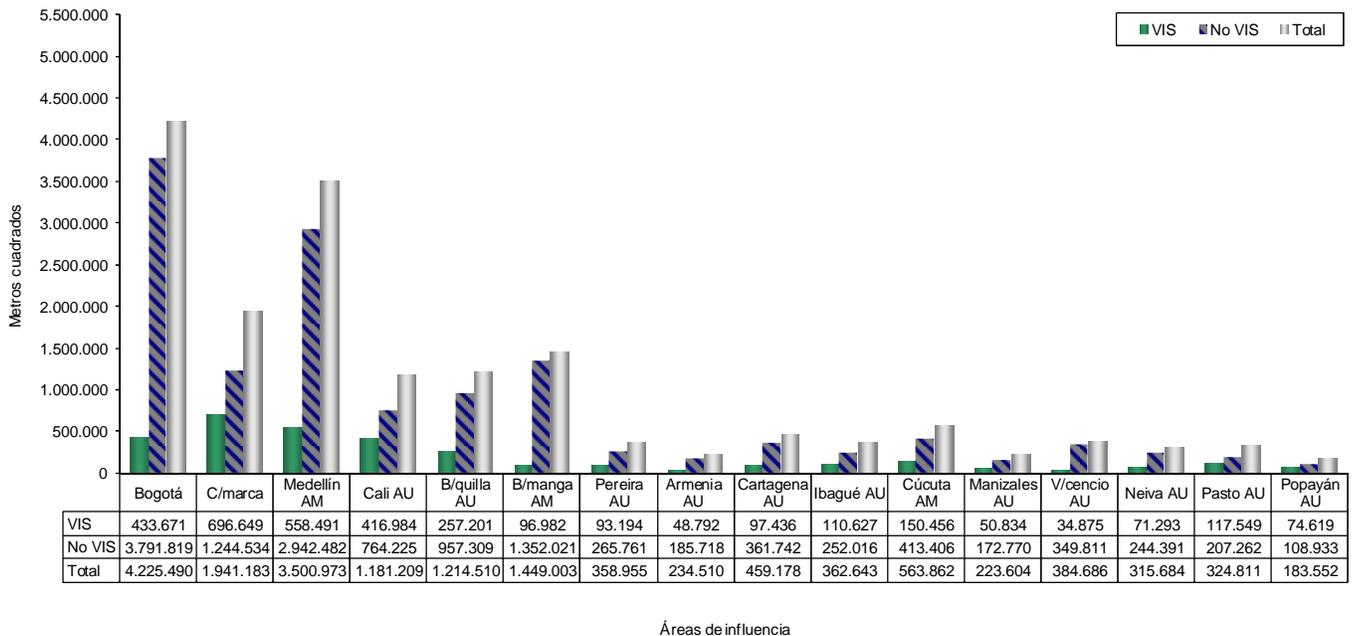
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

Gráfico 18
Distribución del área en proceso, por tipos de vivienda,
según áreas de influencia (Urbana / Metropolitana)
II trimestre P de 2013



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
 P Cifra provisional

Gráfico 19
Área en proceso, por tipos de vivienda,
según áreas de influencia (Urbana / Metropolitana)
II trimestre P de 2013



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
 P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

Respecto al primer trimestre de 2013, el área en proceso para vivienda registró un incremento de 2,2%; Medellín incrementó su área 5,0% y presentó la mayor contribución a la variación positiva, al aportar 1,0 puntos porcentuales a la variación trimestral. La vivienda de interés social aumentó 2,3%, lo cual se explica principalmente por la contribución de 2,8 puntos porcentuales registrada en Barranquilla, al pasar de 167.792 m² en el primer trimestre de 2013 a 257.201 m² en el trimestre de referencia. Por su parte, la vivienda diferente de VIS registró un crecimiento de 2,1%; esta variación se explicó en mayor medida por el incremento de 4,5% registrado en Medellín que sumó 0,9 puntos porcentuales a dicha variación (cuadro 12 y gráfico 20).

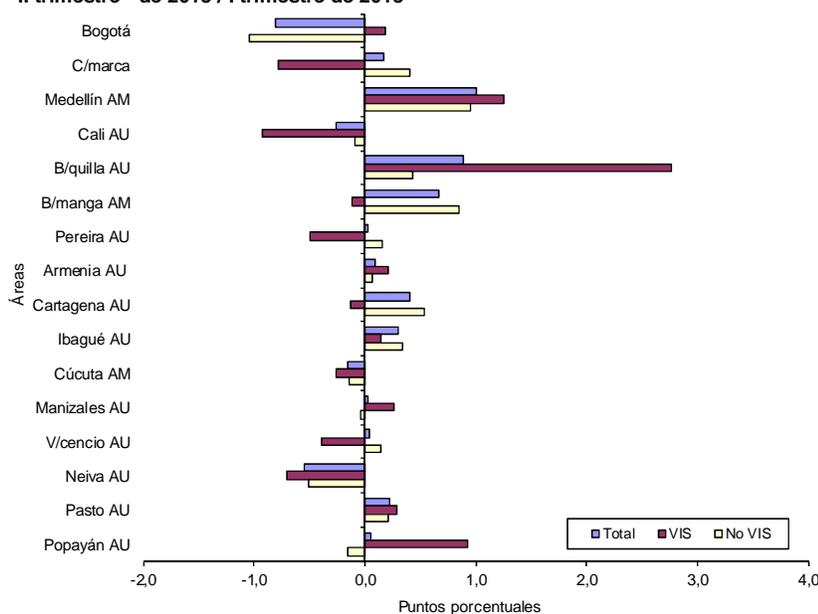
Cuadro 12
Variaciones y contribuciones del área en proceso, por tipos de vivienda,
según área de influencia (Urbana / Metropolitana)
II trimestre^p de 2013 / I trimestre de 2013

Áreas de influencia	Total		VIS		No VIS	
	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
Total	2,2	2,2	2,3	2,3	2,1	2,1
Bogotá	-3,1	-0,8	1,4	0,2	-3,5	-1,0
C/marca	1,5	0,2	-3,5	-0,8	4,5	0,4
Medellín AM	5,0	1,0	7,9	1,3	4,5	0,9
Cali AU	-3,5	-0,3	-6,7	-0,9	-1,6	-0,1
B/quilla AU	13,9	0,9	53,3	2,8	6,5	0,4
B/manga AM	8,2	0,7	-3,7	-0,1	9,2	0,9
Pereira AU	1,3	0,0	-14,5	-0,5	8,3	0,2
Armenia AU	7,2	0,1	16,4	0,2	5,0	0,1
Cartagena AU	17,1	0,4	-4,1	-0,1	24,5	0,5
Ibagué AU	16,0	0,3	4,3	0,1	22,0	0,3
Cúcuta AM	-4,5	-0,2	-5,1	-0,3	-4,2	-0,1
Manizales AU	2,0	0,0	20,7	0,3	-2,5	0,0
V/cencio AU	1,8	0,0	-26,8	-0,4	5,9	0,1
Neiva AU	-22,3	-0,5	-24,3	-0,7	-21,7	-0,5
Pasto AU	13,1	0,2	8,6	0,3	15,8	0,2
Popayán AU	5,5	0,1	67,8	0,9	-15,9	-0,2

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

Gráfico 20
Contribución a la variación trimestral por tipos de vivienda, según área de influencia
II trimestre^p de 2013 / I trimestre de 2013



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

2.4.2 Unidades en proceso

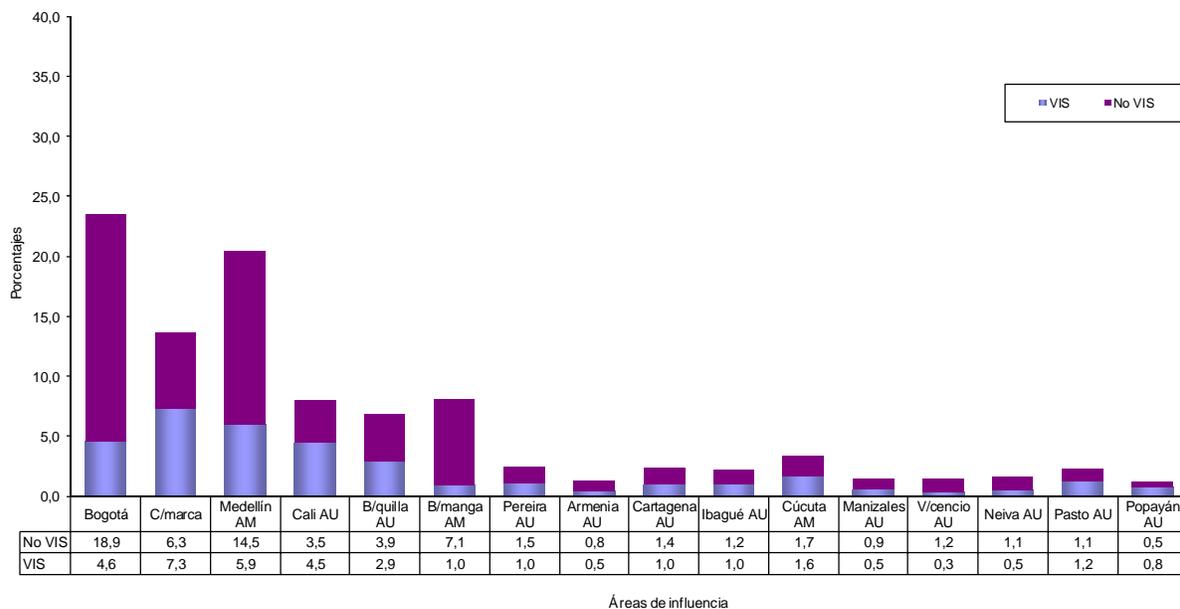
Al descomponer los resultados de las unidades en proceso según áreas de influencia, Bogotá y Medellín presentaron en conjunto la mayor concentración con 43,9%. De éste resultado, 33,4% correspondió a vivienda diferente de VIS y 10,5% a vivienda de interés social. Cundinamarca, Bucaramanga y Cali registraron en conjunto una participación de 29,7% en las unidades en proceso, de la cual el 16,9% correspondió a vivienda diferente de VIS y 12,8% a vivienda tipo VIS (cuadro 13, gráficos 21 y 22 y anexo C).

Cuadro 13
Distribución de la participación de unidades en proceso, por tipos de vivienda, según área de influencia (Urbana / Metropolitana)
II trimestre^P de 2013 Porcentaje

Áreas de influencia	VIS	No VIS	Total
Total	34,5	65,5	100,0
Bogotá	4,6	18,9	23,5
C/marca	7,3	6,3	13,6
Medellín AM	5,9	14,5	20,4
Cali AU	4,5	3,5	8,0
B/quilla AU	2,9	3,9	6,8
B/manga AM	1,0	7,1	8,1
Pereira AU	1,0	1,5	2,5
Armenia AU	0,5	0,8	1,3
Cartagena AU	1,0	1,4	2,4
Ibagué AU	1,0	1,2	2,2
Cúcuta AM	1,6	1,7	3,3
Manizales AU	0,5	0,9	1,4
V/cencio AU	0,3	1,2	1,5
Neiva AU	0,5	1,1	1,6
Pasto AU	1,2	1,0	2,2
Popayán AU	0,8	0,5	1,2

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

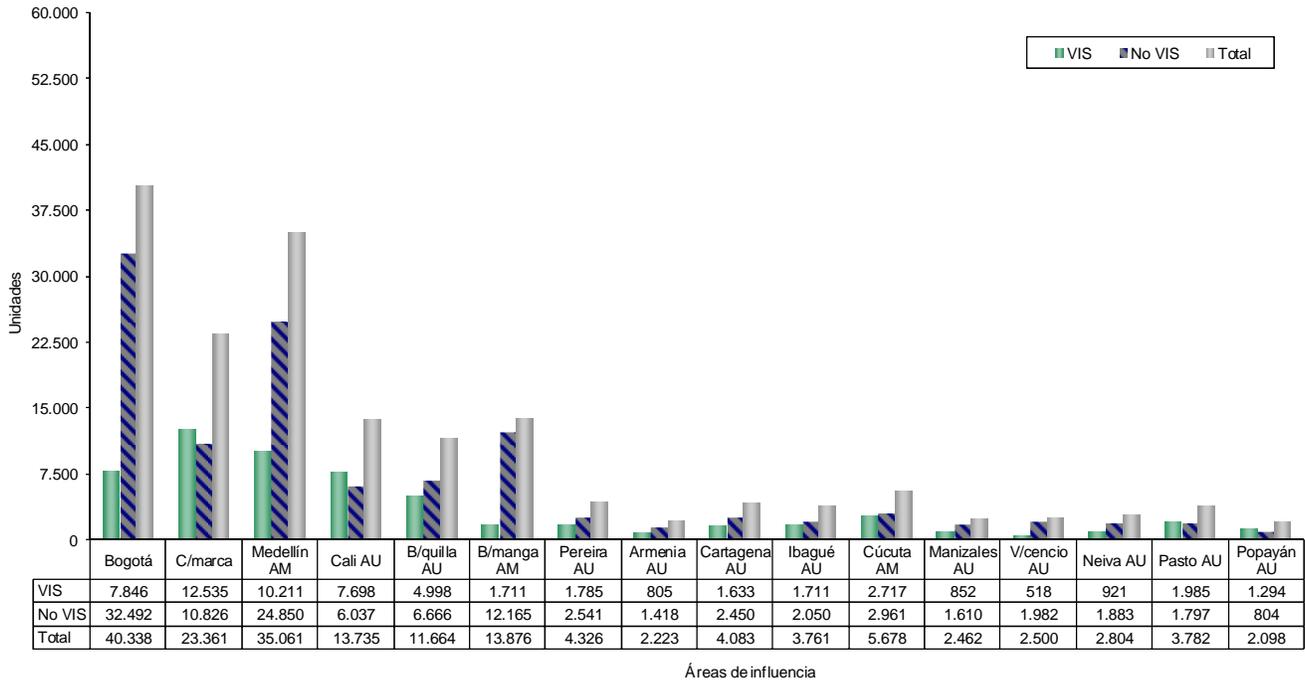
Gráfico 21
Distribución de la participación de unidades en proceso por tipos de vivienda, según área de influencia (Urbana / Metropolitana)
II trimestre^P de 2013



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

Gráfico 22
Unidades en proceso por tipos de vivienda,
según área de influencia (Urbana / Metropolitana)
II trimestre P de 2013



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
 P Cifra provisional

Cuadro 14
Variaciones y contribuciones de las unidades en proceso, por tipos de vivienda,
según área de influencia (Urbana / Metropolitana)
II trimestre P de 2013 / I trimestre de 2013

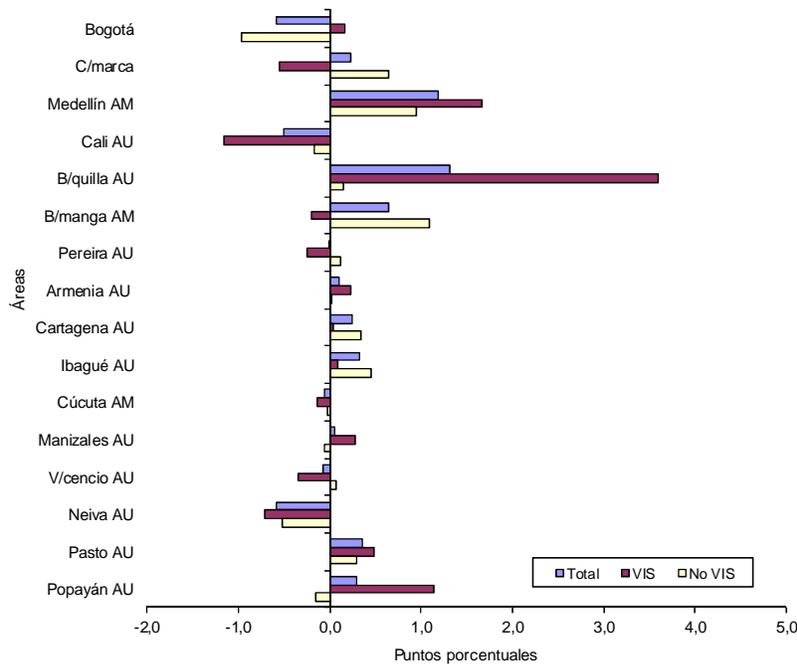
Áreas de influencia	Total		VIS		No VIS	
	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
Total	3,0	3,0	4,4	4,4	2,3	2,3
Bogotá	-2,3	-0,6	1,3	0,2	-3,2	-1,0
C/marca	1,7	0,2	-2,4	-0,5	7,0	0,6
Medellín AM	6,0	1,2	10,2	1,7	4,4	0,9
Cali AU	-5,7	-0,5	-7,9	-1,2	-2,8	-0,2
B/quilla AU	23,3	1,3	69,0	3,6	2,5	0,1
B/manga AM	8,5	0,7	-6,1	-0,2	10,9	1,1
Pereira AU	0,0	0,0	-7,1	-0,2	5,6	0,1
Armenia AU	7,8	0,1	18,9	0,2	2,4	0,0
Cartagena AU	11,0	0,2	1,2	0,0	18,5	0,3
Ibagué AU	17,2	0,3	3,1	0,1	32,2	0,5
Cúcuta AM	-1,6	-0,1	-2,8	-0,1	-0,6	0,0
Manizales AU	4,0	0,1	22,2	0,3	-3,7	-0,1
V/cencio AU	-4,4	-0,1	-27,7	-0,3	4,4	0,1
Neiva AU	-25,8	-0,6	-30,6	-0,7	-23,3	-0,5
Pasto AU	19,0	0,4	16,4	0,5	22,0	0,3
Popayán AU	29,8	0,3	101,2	1,1	-17,4	-0,2

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
 P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

Las unidades en proceso para vivienda registraron un incremento de 3,0% respecto al trimestre anterior; este comportamiento se explica en mayor medida por el crecimiento de 23,3% registrado en Barranquilla, que contribuyó con 1,3 puntos porcentuales a la variación trimestral. Por tipos de vivienda, se observa que las unidades de vivienda de interés social aumentaron 4,4%, principalmente por el incremento de 69,0% registrado en Barranquilla, que pasó de 1.350 unidades en el primer trimestre de 2013 a 3.705 unidades en el trimestre de referencia y aportó 3,6 puntos porcentuales a la variación trimestral. Por su parte, la vivienda diferente de interés social creció 2,3%, principalmente por el incremento de 10,9% registrado en Bucaramanga, que sumó 1,1 puntos porcentuales a dicha variación (cuadro 14 y gráfico 23).

Gráfico 23
Contribución a la variación trimestral, de las áreas urbanas y metropolitanas.
II trimestre^P de 2013 / I trimestre de 2013



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

2.5 Resultados anuales por tipos de vivienda

2.5.1 Área en proceso

Al comparar los resultados del segundo trimestre de 2013 con respecto al mismo período de 2012, el área en proceso para vivienda creció 7,5%. Por tipo de vivienda, la diferente de VIS registró un crecimiento de 9,7% y sumó 7,6 puntos porcentuales a la variación anual. Por otra parte, la vivienda de interés social restó 0,1 puntos porcentuales a dicha variación (cuadro 15, gráfico 24 y anexo E).

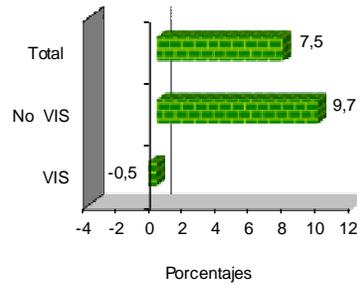
Cuadro 15
Metros cuadrados en proceso para vivienda
Resultados generales, según tipos de vivienda.
II trimestre de 2012 y II trimestre^P de 2013

Destinos	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	II 2012	II ^P 2013		
Total	15.740.385	16.923.853	7,5	7,5
VIS	3.326.045	3.309.653	-0,5	-0,1
No VIS	12.414.340	13.614.200	9,7	7,6

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

Gráfico 24
Variación anual del área en proceso, según tipos de vivienda.
II trimestre^P de 2013 / II trimestre de 2012



Porcentajes
 Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

2.5.2 Unidades en proceso

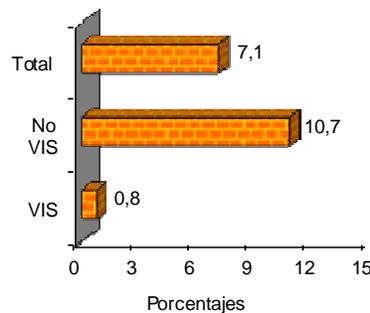
Durante el segundo trimestre de 2013, las unidades en proceso registraron una variación positiva de 7,1%, al pasar de 160.411 unidades en el segundo trimestre de 2012 a 171.752 unidades en el trimestre actual. La vivienda diferente de VIS registró un crecimiento de 10,7% y sumó 6,8 puntos porcentuales a la variación anual. Asimismo, la vivienda de interés social creció 0,8% y contribuyó con 0,3 puntos porcentuales a dicha variación (cuadro 16, gráfico 25 y anexo F).

Cuadro 16
Unidades en proceso para vivienda
Resultados generales, según tipos de vivienda.
II trimestre de 2012 y II trimestre^P de 2013

Tipos de vivienda	trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	II 2012	II ^P 2013		
Total	160.411	171.752	7,1	7,1
VIS	58.771	59.220	0,8	0,3
No VIS	101.640	112.532	10,7	6,8

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Gráfico 25
Variación anual de las unidades en proceso, según tipos de vivienda.
II trimestre^P de 2013 / II trimestre de 2012



Porcentajes
 Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

3. OBRAS NUEVAS O INICIADAS

Durante el segundo trimestre de 2013 se iniciaron en total 3.591.254 m² para vivienda y se presentó una disminución de 3,2% frente al trimestre anterior, cuando el área iniciada fue de 3.711.641 m² (cuadro 17).

Cuadro 17
Metros cuadrados iniciados
Resultados generales, según destinos.
I trimestre de 2013 y II trimestre^P de 2013

Destinos	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2013	II ^P 2013		
Total	3.711.641	3.591.254	-3,2	-3,2
Apartamentos	2.806.580	2.718.654	-3,1	-2,4
Casas	905.061	872.600	-3,6	-0,9

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

Al analizar el comportamiento de la vivienda tipo VIS, se observó una reducción de 25.879 m² en el área iniciada, lo que significó una variación trimestral de -2,1%. Respecto al mismo trimestre del año anterior se presentó una variación positiva de 39,9% (tabla 1).

Tabla 1
Metros cuadrados iniciados para VIS
II trimestre de 2007 – I trimestre^P de 2013

Año	Trimestre	Área iniciada (m ²)	Variación (%)	
			trimestral	anual
2012	II	872.066	-	-
	III	679.415	-22,1	-
	IV	744.502	9,6	-
2013	I	1.246.131	67,4	-
	II ^P	1.220.252	-2,1	39,9

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

[-] No es posible calcular la cifra

^P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

3.1 Resultados por estratos socioeconómicos[†]

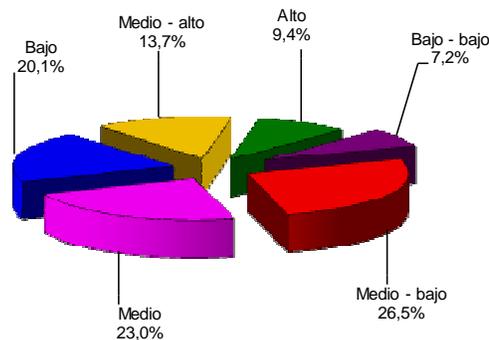
El área iniciada para la construcción de vivienda en el segundo trimestre de 2013, presenta su mayor concentración en el estrato medio-bajo con 26,5%, seguido por el estrato medio con 23,0%. La menor participación en el área iniciada se presentó en el estrato bajo-bajo con 7,2% (cuadro 18, gráfico 26).

Cuadro 18
Metros cuadrados iniciados, por estratos socioeconómicos, según tipos de vivienda.
II trimestre^P de 2013

Tipos de vivienda	Bajo - bajo	Bajo	Medio - bajo	Medio	Medio - alto	Alto	Total
Total	258.840	723.130	950.749	827.311	493.515	337.709	3.591.254
VIS	248.516	578.533	348.932	44.271	-	-	1.220.252
No VIS	10.324	144.597	601.817	783.040	493.515	337.709	2.371.002

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
- sin movimiento
^P Cifra provisional

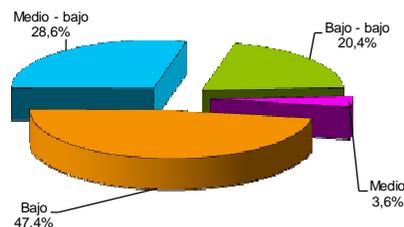
Gráfico 26
Distribución del área iniciada para vivienda, por estratos socioeconómicos.
II trimestre^P de 2013



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Por tipo de vivienda, la mayor concentración del área iniciada para la vivienda de interés social se presentó en el estrato bajo con 47,4%. Le siguen el estrato medio-bajo y bajo-bajo con 28,6% y 20,4%, respectivamente. El estrato medio registró una participación de 3,6% en el área iniciada (cuadro 18, gráfico 27).

Gráfico 27
Distribución del área iniciada para VIS, por estratos socioeconómicos.
II trimestre^P de 2013

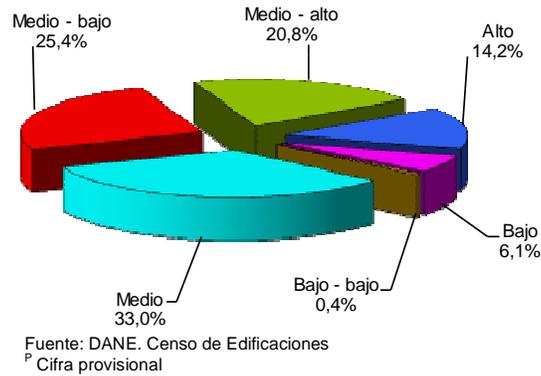


Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

[†] Los estratos socioeconómicos: bajo-bajo: 1; bajo: 2; medio-bajo: 3; medio: 4; medio-alto: 5 y alto: 6.
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

Para la vivienda diferente de VIS, la mayor participación del área iniciada se presentó en el estrato medio con 33,0%, seguida por los estratos medio-bajo, medio-alto y alto, que participaron con 25,4%, 20,8% y 14,2%, respectivamente. La menor participación en el área iniciada para vivienda No VIS se registró en los estratos bajo y bajo-bajo con 6,1% y 0,5%, respectivamente (cuadro 18, gráfico 28).

Gráfico 28
Distribución del área iniciada para No VIS, por estratos socioeconómicos.
II trimestre P de 2013



3.2 Resultados por unidades

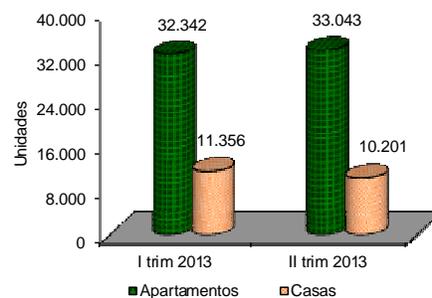
En el segundo trimestre de 2013 se iniciaron 43.244 unidades de vivienda, 454 unidades menos que en el trimestre inmediatamente anterior. Del total de unidades iniciadas, 33.043 se destinaron a apartamentos y 10.201 a casas (cuadro 19, gráfico 29 y anexo B).

Cuadro 19
Unidades iniciadas para vivienda
Resultados generales, según destinos.
I trimestre de 2013 y II trimestre P de 2013

Destinos	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2013	II P 2013		
Total	43.698	43.244	-1,0	-1,0
Apartamentos	32.342	33.043	2,2	1,6
Casas	11.356	10.201	-10,2	-2,6

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
P Cifra provisional

Gráfico 29
Número de unidades iniciadas, según destinos
I trimestre de 2013 y II trimestre P de 2013

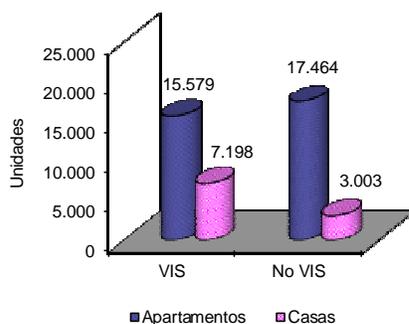


Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

Del total de unidades nuevas, 22.777 se destinaron a vivienda tipo VIS y 20.467 a vivienda diferente de VIS. De las soluciones para vivienda de interés social, 15.579 unidades se destinaron a apartamentos y 7.198 a casas. Para la vivienda diferente de interés social, 17.464 unidades se destinaron a apartamentos y 3.003 unidades a casas (gráfico 30, cuadro 20 y anexo B).

Gráfico 30
Número de unidades iniciadas, según tipos de vivienda.
II trimestre^P de 2013



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

En el período de análisis, las unidades nuevas para vivienda registraron una disminución de 1,0% con respecto al trimestre anterior. La vivienda diferente de VIS presentó un reducción de 3,0% en el número de unidades iniciadas y restó 1,5 puntos porcentuales a la variación trimestral. La vivienda tipo VIS aumentó 0,8% y sumó 0,4 puntos porcentuales a dicha variación (cuadro 20 y anexo B).

Cuadro 20
Unidades iniciadas para vivienda
Resultados generales, según tipos de vivienda.
I trimestre de 2013 y II trimestre^P de 2013

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2013	II ^P 2013		
Total	43.698	43.244	-1,0	-1,0
VIS	22.594	22.777	0,8	0,4
No VIS	21.104	20.467	-3,0	-1,5

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

3.3 Resultados según áreas de influencia

3.3.1 Área nueva o iniciada

Al distribuir los metros cuadrados iniciados por áreas de influencia, Bogotá y Medellín presentaron en conjunto la mayor participación con 40,0%, que se desagregan en 31,6% para vivienda diferente de VIS y 8,4% a vivienda de interés social. Las áreas de influencia de Cundinamarca, Barranquilla y Cali, registraron en conjunto una participación de 32,6%. Por tipo de vivienda, 16,7% se destinó a vivienda tipo VIS y 15,9% a vivienda diferente de VIS. Las áreas de influencia con menor participación del área iniciada fueron Popayán, Manizales y Armenia, al sumar 3,9% (cuadro 21, gráfico 31 y anexo D).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

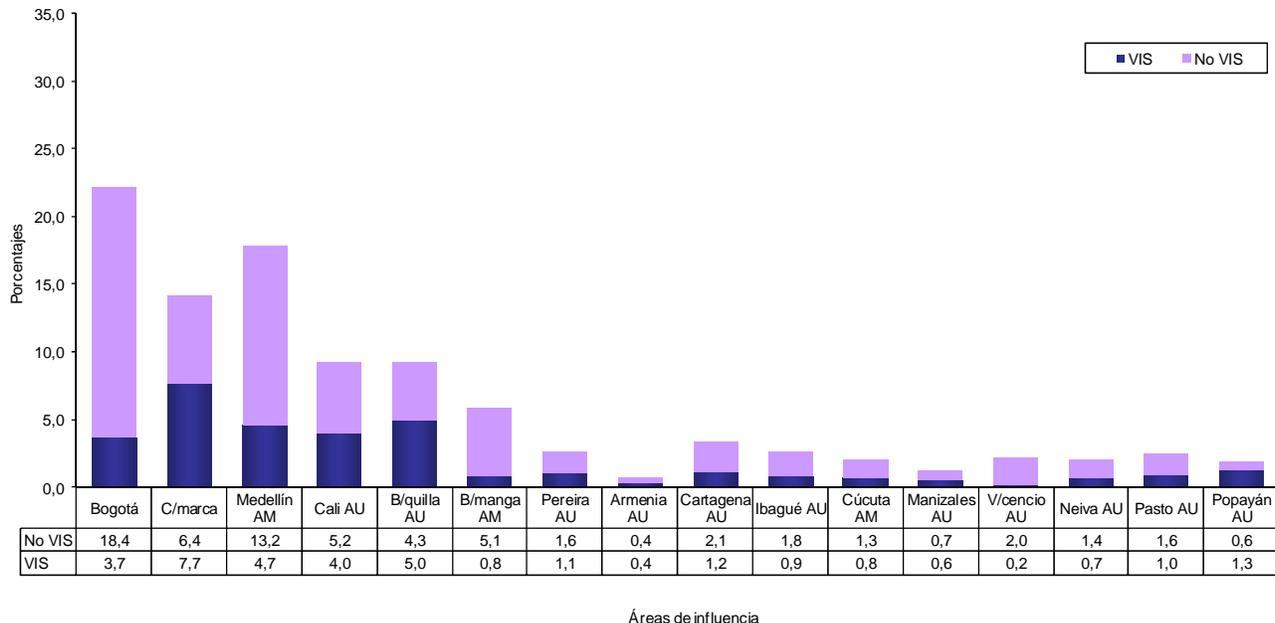
Cuadro 21
Distribución del área iniciada, por tipos de vivienda,
según áreas urbanas y metropolitanas.

Áreas de influencia	II trimestre ^P de 2013			Porcentajes
	VIS	No VIS	Total	
Total	34,0	66,0	100,0	
Bogotá	3,7	18,4	22,1	
C/marca	7,7	6,4	14,2	
Medellín AM	4,7	13,2	17,9	
Cali AU	4,0	5,2	9,2	
B/quilla AU	5,0	4,3	9,2	
B/manga AM	0,8	5,1	5,9	
Pereira AU	1,1	1,6	2,6	
Armenia AU	0,4	0,4	0,7	
Cartagena AU	1,2	2,1	3,3	
Ibagué AU	0,9	1,8	2,7	
Cúcuta AM	0,8	1,3	2,1	
Manizales AU	0,6	0,7	1,3	
V/cencio AU	0,2	2,0	2,2	
Neiva AU	0,7	1,4	2,1	
Pasto AU	1,0	1,6	2,6	
Popayán AU	1,3	0,6	1,9	

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones.

^P Cifra provisional

Gráfico 31
Distribución del área iniciada por tipos de vivienda,
según área de influencia (Urbana / Metropolitana)
II trimestre ^P de 2013



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones.

^P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

El área nueva para vivienda registró una variación negativa de 3,2% con respecto al trimestre anterior. Este comportamiento se explicó principalmente por la reducción registrada en Medellín, que restó 4,2 puntos porcentuales a la variación trimestral. La vivienda diferente de interés social registró una disminución de 3,8%, explicada principalmente por la reducción presentada en Medellín, que restó 8,0 puntos porcentuales a la variación trimestral. Por su parte, la vivienda de interés social disminuyó 2,1%; se observa la reducción en Cali de 46,4% que restó 10,1 puntos porcentuales a variación trimestral (cuadro 22, gráficos 32 y 33).

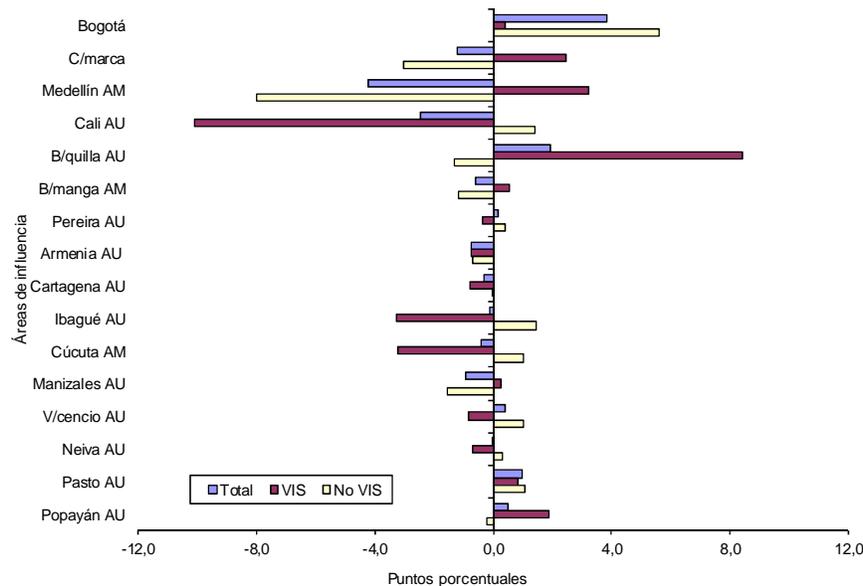
Cuadro 22
Variaciones trimestrales y contribuciones del área iniciada, por tipos de vivienda,
según área de influencia (Urbana / Metropolitana)
II trimestre^p de 2013 / I trimestre de 2013

Áreas urbanas y metropolitanas	Total		VIS		No VIS	
	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
Total	-3,2	-3,2	-2,1	-2,1	-3,8	-3,8
Bogotá	21,9	3,8	3,7	0,4	26,3	5,6
C/marca	-8,1	-1,2	12,3	2,4	-24,5	-3,0
Medellín AM	-19,6	-4,2	31,3	3,2	-29,4	-8,0
Cali AU	-21,6	-2,5	-46,4	-10,1	23,0	1,4
B/quilla AU	27,9	2,0	143,8	8,4	-17,5	-1,3
B/manga AM	-9,6	-0,6	29,9	0,6	-13,9	-1,2
Pereira AU	5,8	0,1	-10,2	-0,3	20,5	0,4
Armenia AU	-50,7	-0,7	-41,2	-0,8	-57,9	-0,7
Cartagena AU	-8,3	-0,3	-18,1	-0,8	-1,6	-0,1
Ibagué AU	-5,1	-0,1	-56,9	-3,3	118,6	1,5
Cúcuta AM	-17,1	-0,4	-58,9	-3,2	118,9	1,0
Manizales AU	-43,5	-1,0	16,7	0,2	-60,2	-1,6
V/cencio AU	22,4	0,4	-60,0	-0,9	54,2	1,0
Neiva AU	-2,1	0,0	-25,2	-0,7	16,3	0,3
Pasto AU	66,0	1,0	42,4	0,8	84,9	1,1
Popayán AU	36,8	0,5	107,1	1,9	-17,9	-0,2

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

Gráfico 32
Contribuciones del área iniciada por áreas urbanas y metropolitanas a la variación.
II trimestre^p de 2013 / I trimestre de 2013

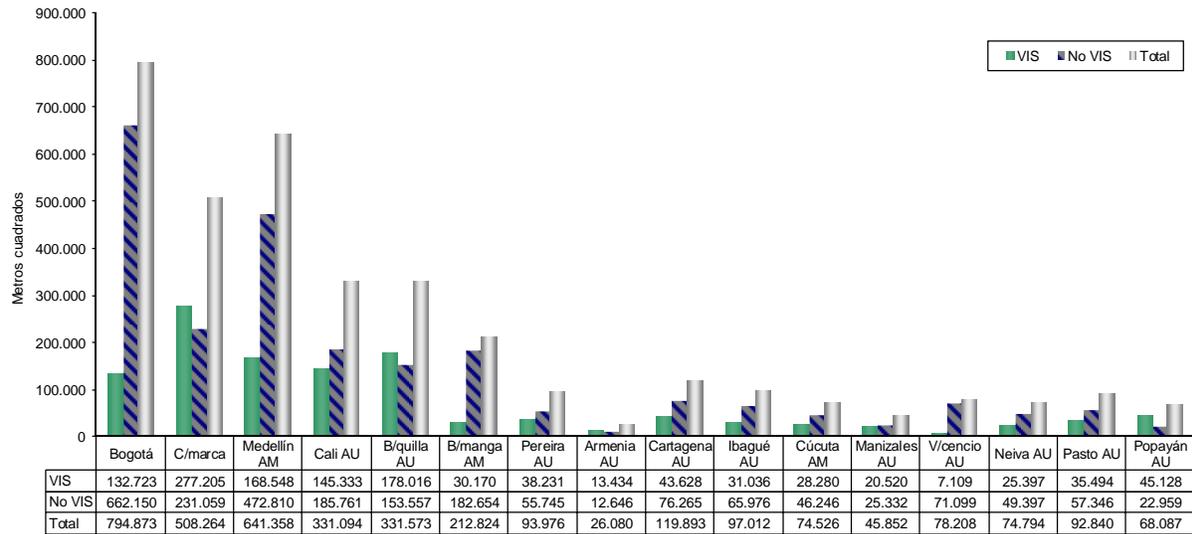


Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

Gráfico 33
Área iniciada por tipos de vivienda,
según área de influencia (Urbana / Metropolitana)
II trimestre P de 2013



Áreas de influencia

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

P Cifra provisional

3.3.2 Unidades nuevas o iniciadas

Al distribuir el número de unidades iniciadas por áreas de influencia, Bogotá y Medellín registraron la mayor participación con 36,5%. Por tipo de vivienda, 23,6% corresponde a vivienda diferente de VIS y 12,8% a vivienda de interés social. Cundinamarca, Barranquilla y Cali participaron en conjunto con 37,2%. Por tipo de vivienda, 26,7% correspondió a vivienda tipo VIS y 10,5% a vivienda diferente de VIS (cuadro 23, gráficos 34, 35 y anexo D).

Cuadro 23
Distribución de las unidades iniciadas, por tipos de vivienda,
según área de influencia (Urbana / Metropolitana)
II trimestre P de 2013

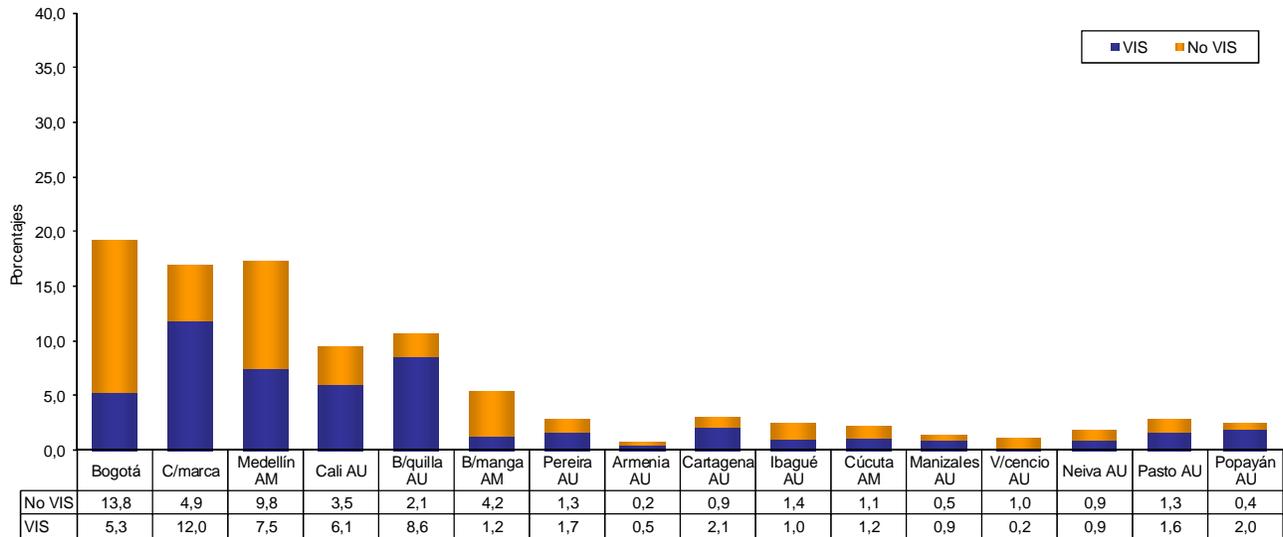
Áreas de influencia	Porcentajes		
	VIS	No VIS	Total
Total	52,7	47,3	100,0
Bogotá	5,3	13,8	19,2
C/marca	12,0	4,9	16,9
Medellín AM	7,5	9,8	17,3
Cali AU	6,1	3,5	9,6
B/quilla AU	8,6	2,1	10,7
B/manga AM	1,2	4,2	5,5
Pereira AU	1,7	1,3	2,9
Armenia AU	0,5	0,2	0,7
Cartagena AU	2,1	0,9	3,0
Ibagué AU	1,0	1,4	2,4
Cúcuta AM	1,2	1,1	2,2
Manizales AU	0,9	0,5	1,4
V/cencio AU	0,2	1,0	1,2
Neiva AU	0,9	0,9	1,8
Pasto AU	1,6	1,3	2,9
Popayán AU	2,0	0,4	2,4

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

P Cifra provisional

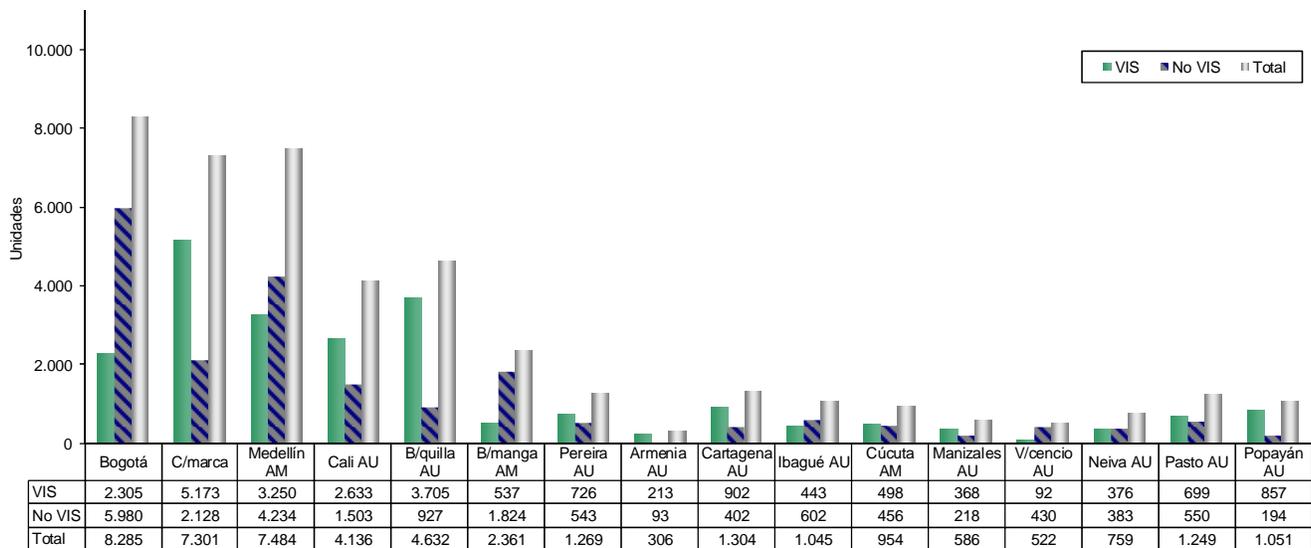
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

Gráfico 34
Distribución de las unidades iniciadas por tipos de vivienda, según área de influencia (Urbana / Metropolitana) II trimestre P de 2013



Áreas de influencia

Gráfico 35
Distribución de las unidades iniciadas por tipos de vivienda, según área de influencia (Urbana / Metropolitana) II trimestre P de 2013



Áreas de influencia

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
P Cifra provisional

El número de unidades iniciadas para vivienda decreció 1,0% con respecto al trimestre anterior; la mayor contribución a la variación trimestral corresponde a Cali al restar 5,5 puntos porcentuales, con una variación negativa de 36,8%. Le siguió Cundinamarca, que restó 1,1 puntos porcentuales a dicha variación.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

Por tipo de vivienda, la vivienda diferente de interés social presentó una reducción de 3,0% en las unidades iniciadas; Medellín y Cundinamarca contribuyeron en conjunto a la variación negativa con 10,4 puntos porcentuales. La vivienda de interés social presentó un incremento de 0,8%; la mayor contribución fue la de Barranquilla que registró un aumento de 174,4% y sumó 10,4 puntos porcentuales a la variación trimestral. En contraste, Cali registró la mayor disminución en las unidades iniciadas de vivienda tipo VIS y restó 11,9 puntos porcentuales a su variación (cuadro 24, gráfico 36).

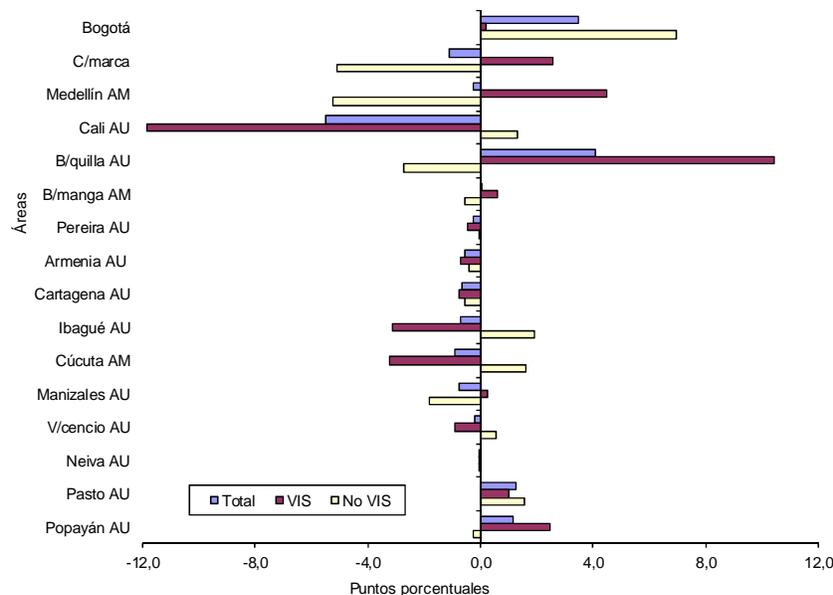
Cuadro 24
Variaciones y contribuciones de las unidades iniciadas, por tipos de vivienda, según área de influencia (Urbana / Metropolitana)
II trimestre^P de 2013 / I trimestre de 2013

Áreas de influencia	Total		VIS		No VIS	
	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
Total	-1,0	-1,0	0,8	0,8	-3,0	-3,0
Bogotá	22,2	3,4	2,0	0,2	32,4	6,9
C/marca	-6,3	-1,1	12,7	2,6	-33,6	-5,1
Medellín AM	-1,3	-0,2	45,0	4,5	-20,8	-5,3
Cali AU	-36,8	-5,5	-50,5	-11,9	22,1	1,3
B/quilla AU	62,2	4,1	174,4	10,4	-38,4	-2,7
B/manga AM	1,1	0,1	35,3	0,6	-5,9	-0,5
Pereira AU	-8,5	-0,3	-12,2	-0,4	-3,0	-0,1
Armenia AU	-45,4	-0,6	-43,8	-0,7	-48,6	-0,4
Cartagena AU	-18,5	-0,7	-16,2	-0,8	-23,3	-0,6
Ibagué AU	-22,8	-0,7	-61,5	-3,1	198,0	1,9
Cúcuta AM	-29,6	-0,9	-59,6	-3,3	273,8	1,6
Manizales AU	-36,2	-0,8	17,9	0,2	-64,0	-1,8
V/cencio AU	-14,0	-0,2	-68,6	-0,9	36,9	0,5
Neiva AU	-2,2	0,0	-3,3	-0,1	-1,0	0,0
Pasto AU	80,0	1,3	47,2	1,0	151,1	1,6
Popayán AU	90,7	1,1	181,0	2,4	-21,1	-0,2

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

Gráfico 36
Contribución a la variación por tipos de vivienda, según de las áreas de influencia
II trimestre^P de 2013 / I trimestre de 2013



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

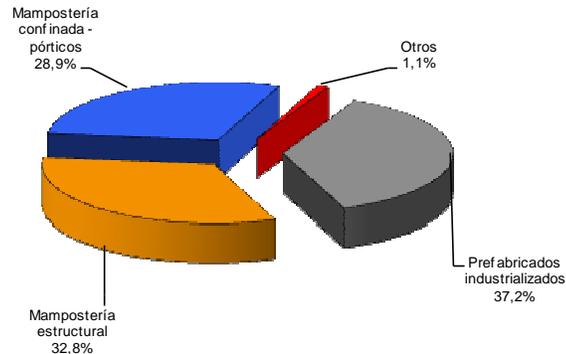
^P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

3.5 Resultados según sistemas constructivos

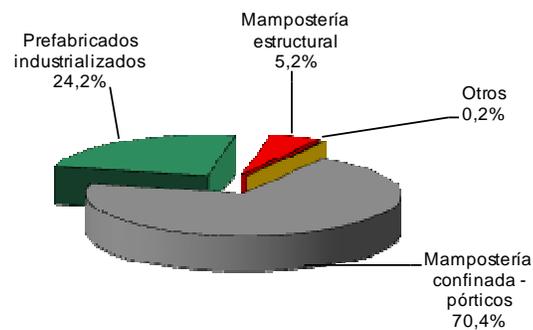
Al analizar los resultados del área iniciada por sistemas constructivos, se observa que el sistema más utilizado en el segundo trimestre de 2013, para vivienda tipo VIS fue prefabricados industrializados (37,2%), seguido por mampostería estructural (32,8%); les siguen mampostería confinada-pórticos (28,9%) y otros sistemas constructivos (1,1%). Para la vivienda diferente de VIS, el sistema constructivo más utilizado en el área iniciada fue mampostería confinada-pórticos (70,4%) (gráficos 38 y 39).

Gráfico 38
Distribución del área iniciada para VIS,
por sistemas constructivos.
II trimestre^P de 2013



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Gráfico 39
Distribución del área iniciada para No-VIS,
por sistemas constructivos.
II trimestre^P de 2013

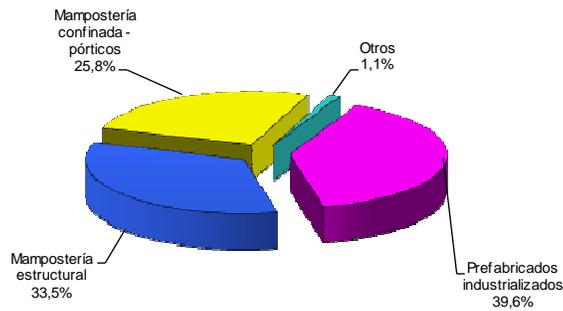


Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Al tener en cuenta el número de unidades nuevas para la construcción de vivienda tipo VIS en el segundo trimestre de 2013, el sistema constructivo más utilizado fue prefabricados industrializados con una participación de 39,6%, seguido por mampostería estructural con 33,5%, mampostería confinada-pórticos con 25,8% y otros sistemas constructivos con 1,1%. En el caso de la vivienda diferente de VIS, el sistema constructivo más utilizado fue mampostería confinada-pórticos con 62,3% (gráficos 40 y 41).

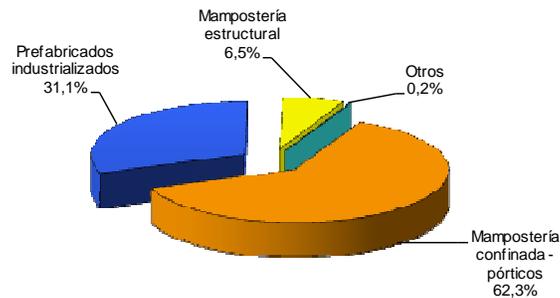
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

Gráfico 40
Distribución de las unidades iniciadas para VIS,
por sistema constructivo.
II trimestre^P de 2013



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Gráfico 41
Distribución de las unidades iniciadas para No-VIS,
por sistema constructivo.
II trimestre^P de 2013



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

3.6 Resultados anuales por tipos de vivienda

3.6.1 Área nueva o iniciada

Los resultados del segundo trimestre de 2013 muestran un aumento de 24,5% en el área iniciada para vivienda, con respecto a lo registrado en el mismo período de 2012. La vivienda diferente de interés social registró un incremento de 17,8% y contribuyó con 12,4 puntos porcentuales a la variación anual. Asimismo, la vivienda de interés social aumentó 39,9% y aportó 12,1 puntos porcentuales a dicha variación (cuadro 26, gráfico 42 y anexo E).

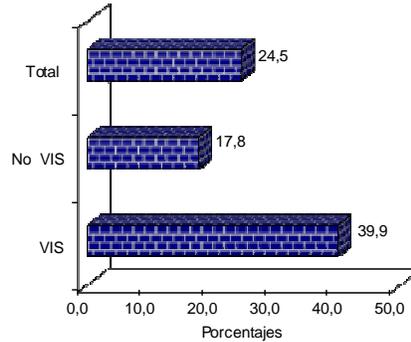
Cuadro 26
Metros cuadrados iniciados para vivienda
Resultados generales, según tipos de vivienda.
II trimestre de 2012 y II trimestre^P de 2013

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	II 2012	II ^P 2013		
Total	2.885.060	3.591.254	24,5	24,5
VIS	872.066	1.220.252	39,9	12,1
No VIS	2.012.994	2.371.002	17,8	12,4

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

Gráfico 42
Variación anual del área iniciada, según tipos de vivienda.
II trimestre^P de 2013 / II trimestre de 2012



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

3.6.2 Unidades nuevas o iniciadas

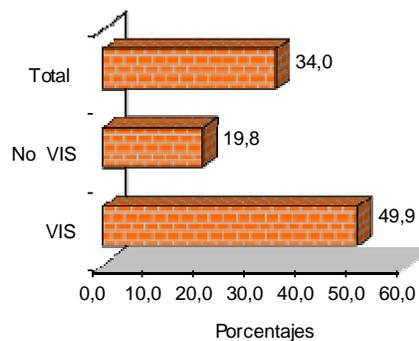
Durante el segundo trimestre de 2013 se iniciaron 43.244 unidades para vivienda, 34,0% más de lo registrado en el mismo período de 2012 cuando el total de unidades iniciadas fue de 32.278. La vivienda de interés social registró un aumento de 49,9% y sumó 23,5 puntos porcentuales a la variación anual. Por su parte la vivienda diferente de interés social aumentó 19,8% y contribuyó con 10,5 puntos porcentuales a dicha variación (cuadro 27, gráfico 43 y anexo F).

Cuadro 27
Unidades iniciadas para vivienda
Resultados generales, según tipos de vivienda.
II trimestre de 2012 y II trimestre^P de 2013

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	II 2012	II ^P 2013		
Total	32.278	43.244	34,0	34,0
VIS	15.192	22.777	49,9	23,5
No VIS	17.086	20.467	19,8	10,5

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Gráfico 43
Variación anual de las unidades iniciadas, según tipos de vivienda.
II trimestre^P de 2013 / II trimestre de 2012



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

4. OBRAS CULMINADAS

4.1 Resultados generales

El área culminada para vivienda en el segundo trimestre de 2013 registró un crecimiento de 2,8% con respecto al trimestre inmediatamente anterior, al pasar de 3.320.489 m² a 3.414.380 m². Por tipo de vivienda, la vivienda diferente de interés social aportó 3,8 puntos porcentuales a la variación trimestral, mientras que la vivienda de interés social disminuyó 2,7% y restó 1,0 puntos porcentuales a la variación (cuadro 28, gráfico 44, anexo A).

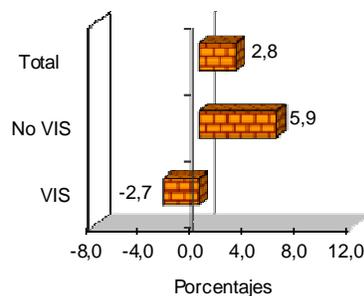
Cuadro 28
Metros cuadrados culminados para vivienda
Resultados generales, según tipos de vivienda.
IV trimestre de 2012 y I trimestre^P de 2013

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2013	II ^P 2013		
Total	3.320.489	3.414.380	2,8	2,8
VIS	1.187.112	1.154.820	-2,7	-1,0
No VIS	2.133.377	2.259.560	5,9	3,8

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^PCifra provisional

Gráfico 44
Variación trimestral del área culminada, según tipos de vivienda.
II trimestre^P de 2013 / I trimestre de 2013



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^PCifra provisional

4.2 Resultados por unidades

En el segundo trimestre de 2013 se culminó la construcción de 40.388 unidades, 83 unidades más que en el trimestre anterior, con un aumento de 0,2%. De estas unidades culminadas, 20.860 correspondieron a vivienda tipo VIS y 19.528 a vivienda diferente de VIS. La vivienda diferente de interés social, con una variación de 1,3%, sumó 0,6 puntos porcentuales a la variación trimestral; por su parte, la vivienda tipo VIS decreció 0,8% y restó 0,4 puntos porcentuales a la variación de las obras culminadas.

De las soluciones para vivienda de interés social, 11.737 correspondieron a apartamentos, mientras que 9.123 correspondieron a casas; en el caso de la vivienda diferente de VIS, 16.285 unidades correspondieron a apartamentos y 3.243 a casas (cuadro 29, gráfico 45, anexo B).

Cuadro 29
Unidades culminadas para vivienda
Resultados generales, según tipos de vivienda.
I trimestre de 2013 y II trimestre^P de 2013

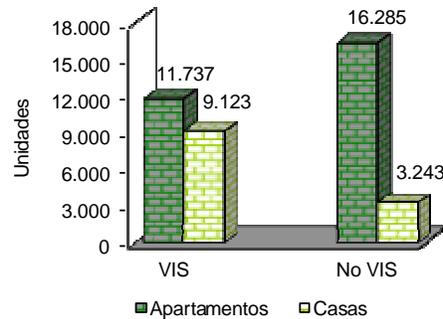
Tipos de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2013	II ^P 2013		
Total	40.305	40.388	0,2	0,2
VIS	21.031	20.860	-0,8	-0,4
No VIS	19.274	19.528	1,3	0,6

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^PCifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

Gráfico 45
Número de unidades culminadas, según tipos de vivienda
II trimestre^P de 2013



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

4.3 Resultados anuales por tipos de vivienda

4.3.1 Área culminada

Al comparar los resultados del segundo trimestre de 2013 con el mismo período de 2012, el área culminada para vivienda registró un aumento de 44,2%, al pasar de 2.368.593 m² a 3.414.380 m². La vivienda diferente de interés social aumentó 35,8% y sumó 25,1 puntos porcentuales a la variación anual. Asimismo, la vivienda de interés social aumentó 63,9% y aportó 19,0 puntos porcentuales a la variación anual (cuadro 30, gráfico 46, anexo E).

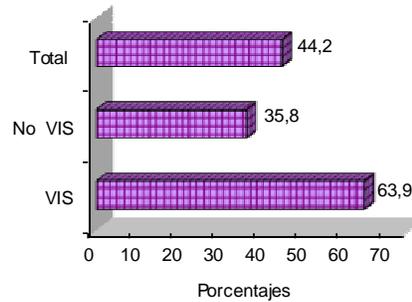
Cuadro 30
Metros cuadrados culminados para vivienda
Resultados generales, según tipos de vivienda.
II trimestre de 2012 y II trimestre^P de 2013

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	II 2012	II ^P 2013		
Total	2.368.593	3.414.380	44,2	44,2
VIS	704.536	1.154.820	63,9	19,0
No VIS	1.664.057	2.259.560	35,8	25,1

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

Gráfico 46
Variación anual del área culminada, según tipos de vivienda.
II trimestre^P de 2013 / II trimestre de 2012



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

4.3.2 Unidades culminadas

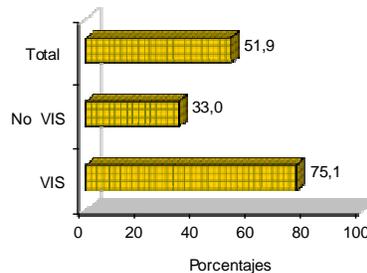
Durante el segundo trimestre de 2013 se registró un crecimiento de 51,9% en el número de unidades culminadas con respecto al mismo período de 2012, al pasar de 26.590 unidades a 40.388 unidades. La vivienda de interés social presentó un incremento de 75,1% y contribuyó con 33,7 puntos porcentuales a la variación anual. Por su parte, la vivienda diferente de VIS, registró una variación de 33,0% y sumó 18,2 puntos porcentuales a la variación trimestral (cuadro 31, gráfico 47, anexo F).

Cuadro 31
Unidades culminadas para vivienda
Resultados generales, según tipos de vivienda.
I trimestre^P de 2012 y I trimestre^P de 2013

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	II 2012	II ^P 2013		
Total	26.590	40.388	51,9	51,9
VIS	11.912	20.860	75,1	33,7
No VIS	14.678	19.528	33,0	18,2

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Gráfico 47
Variación anual de las unidades culminadas, según tipos de vivienda.
II trimestre^P de 2013 / II trimestre de 2012



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

5. OBRAS PARALIZADAS

5.1 Resultados generales

En el segundo trimestre de 2013, el área paralizada con destino a vivienda registró un incremento de 0,6% con respecto al trimestre anterior, al pasar de 2.567.290 m² a 2.583.311 m² (cuadro 32, gráfico 48, anexo A).

Cuadro 32
Metros cuadrados paralizados para vivienda
Resultados generales, según tipos de vivienda.
I trimestre de 2013 y II trimestre^P de 2013

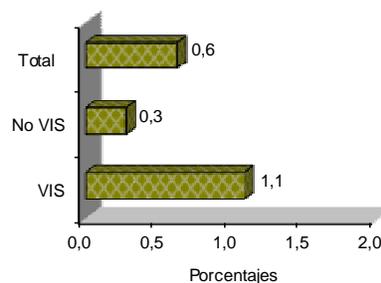
Tipo de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2013	II ^P 2013		
Total	2.567.290	2.583.311	0,6	0,6
VIS	1.109.505	1.121.556	1,1	0,5
No VIS	1.457.785	1.461.755	0,3	0,2

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

Al observar el comportamiento por tipo de vivienda, la vivienda tipo VIS registró un incremento de 1,1% y la vivienda diferente de interés social aumentó 0,3%. La vivienda de interés social y la vivienda diferente de interés social aportaron a la variación trimestral 0,5 y 0,2 puntos porcentuales, respectivamente (cuadro 32, gráfico 48).

Gráfico 48
Variación trimestral del área paralizada, según tipos de vivienda.
II trimestre^P de 2013 / I trimestre de 2013



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

5.2 Resultados por unidades

En el segundo trimestre de 2013 se encontraron 26.012 unidades de vivienda paralizadas, de las cuales 16.092 son unidades de vivienda tipo VIS y 9.920 unidades de vivienda no VIS. De las viviendas tipo VIS, 11.159 unidades correspondieron a casas y 4.933 unidades a apartamentos. En el caso de la vivienda no VIS, 5.449 unidades correspondieron a apartamentos y 4.471 unidades a casas (cuadro 33, gráfico 49 y anexo B).

Cuadro 33
Unidades paralizadas para vivienda
Resultados generales, según tipos de vivienda.
I trimestre de 2013 y II trimestre^P de 2013

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2013	II ^P 2013		
Total	26.204	26.012	-0,7	-0,7
VIS	16.331	16.092	-1,5	-0,9
No VIS	9.873	9.920	0,5	0,2

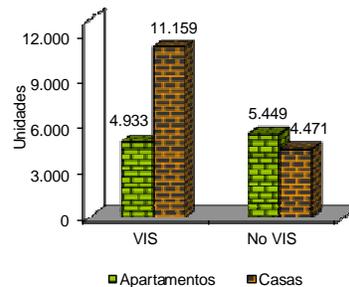
Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

En el período de análisis, las unidades paralizadas para vivienda registraron una disminución de 0,7%. La vivienda de interés social, presentó una reducción de 1,5% y restó 0,9 puntos porcentuales a la variación trimestral, mientras que la vivienda diferente de interés social registró un incremento de 0,5% y sumó 0,2 puntos porcentuales a dicha variación (cuadro 33, anexo B).

Gráfico 49
Número de unidades paralizadas, según tipos de vivienda.
II trimestre^P de 2013



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

5.3 Resultados anuales por tipos de vivienda

5.3.1 Área paralizada

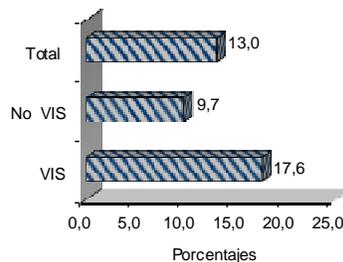
Durante el segundo trimestre de 2013 se observó un crecimiento de 13,0% en el área paralizada con respecto al mismo período de 2012, al pasar de 2.286.436 m² a 2.583.311 m². La vivienda tipo VIS presentó un incremento de 17,6% y aportó 7,3 puntos porcentuales a la variación anual. Por su parte, la vivienda diferente de VIS registró un incremento en el área paralizada de 9,7% y sumó 5,7 puntos porcentuales a dicha variación (cuadro 34, gráfico 50, anexo E).

Cuadro 34
Metros cuadrados paralizados para vivienda
Resultados generales, según tipos de vivienda.
II trimestre de 2012 y II trimestre^P de 2013

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	II 2012	II ^P 2013		
Total	2.286.436	2.583.311	13,0	13,0
VIS	953.934	1.121.556	17,6	7,3
No VIS	1.332.502	1.461.755	9,7	5,7

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Gráfico 50
Variación anual del área paralizada, según tipos de vivienda
II trimestre^P de 2013 / II trimestre de 2012



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

5.3.2 Unidades paralizadas

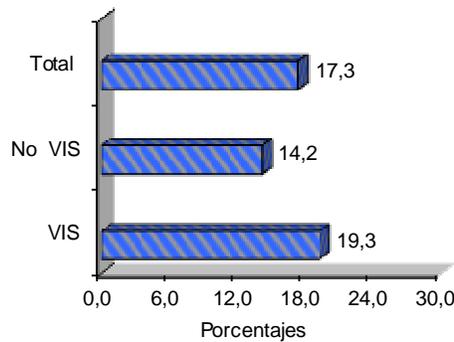
El número de unidades paralizadas con destino a vivienda durante el segundo trimestre de 2013 creció 17,3%, respecto al mismo trimestre de 2012, al pasar de 22.175 unidades a 26.012 unidades. Tanto la vivienda de interés social como la vivienda diferente de VIS registraron incrementos en el número de unidades paralizadas de 19,3% y 14,2%, respectivamente. La vivienda tipo VIS aportó 11,7 puntos porcentuales a la variación anual mientras que la vivienda diferente de VIS aportó 5,6 puntos porcentuales (cuadro 35, gráfico 51, anexo F).

Cuadro 35
Unidades paralizadas para vivienda
Resultados generales, según tipos de vivienda.
II trimestre de 2012 y II trimestre^P de 2013

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	II 2012	II ^P 2013		
Total	22.175	26.012	17,3	17,3
VIS	13.490	16.092	19,3	11,7
No VIS	8.685	9.920	14,2	5,6

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Gráfico 51
Variación anual de las unidades paralizadas,
según tipos de vivienda.
II trimestre^P de 2013 / II trimestre de 2012



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.



FICHA METODOLÓGICA

Objetivos

General

Establecer a través del Censo de Edificaciones, el comportamiento y la evolución de la vivienda de interés social, mediante el seguimiento de las variables: metros cuadrados y precio de venta del metro cuadrado.

Específicos

- Determinar la cantidad de área iniciada para vivienda (VIS y no-VIS) en cada período intercensal.
- Identificar el estado actual de las obras destinadas para VIS y no-VIS.
- Establecer, mediante un seguimiento de panel longitudinal, el comportamiento y el estado de las obras destinadas a vivienda, a través del tiempo (obras nuevas, obras en proceso, obras culminadas y obras inactivas).
- Determinar el número de unidades para vivienda (VIS y no- VIS).

Tipo de investigación: encuesta por barrido censal.

Técnica de seguimiento: panel longitudinal.

Periodicidad: trimestral.

Unidad estadística: obra en proceso de construcción destinada a vivienda, entendida como la etapa o división de un proyecto donde se genera un proceso constructivo completo, que involucra una sola fecha de iniciación y se encuentra en el mismo capítulo.

Unidad de observación: sitio de obra donde se desarrolla un proceso de construcción para uso habitacional (casas - apartamentos).

Variables: ubicación de la obra, identificación de la obra, datos del constructor o empresa constructora, datos de la persona o empresa que vende, fecha de iniciación, área total de la obra, área total construida, precio de venta por metro cuadrado, estrato socioeconómico, número de unidades totales del proyecto, número de unidades vendidas y estado actual de las obras.

Cobertura geográfica: a partir del segundo trimestre de 2012 está constituido de la siguiente forma:

- Bogotá D.C.
- Cundinamarca: Soacha, Cajica, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.
- Área metropolitana de Medellín, Barbosa, Bello, Envigado, Itagüí, Caldas, Copacabana, Girardota, La Estrella, Sabaneta y Rionegro.
- Área urbana de Cali, Yumbo, Palmira y Jamundí.
- Área urbana de Barranquilla, Soledad, Puerto Colombia, Malambo y Galapa.
- Área metropolitana de Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta.
- Área urbana de Pereira, Dosquebradas.
- Área urbana de Armenia.
- Área urbana de Cartagena (Mamonal) Turbaco.
- Área urbana de Ibagué.
- Área metropolitana de Cúcuta, Los Patios, Villa Del Rosario y El Zulia.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.



Cobertura por tamaño de obra: totalidad de las obras encontradas en proceso de construcción.

Variaciones analizadas

- **trimestral:** variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (k) y el trimestre inmediatamente anterior (k-1).
- **anuales:** para obras en proceso, iniciaciones, culminadas y paralizadas.
- **doce meses y año corrido:** para iniciaciones y culminadas.

PRECISIÓN METODOLÓGICA

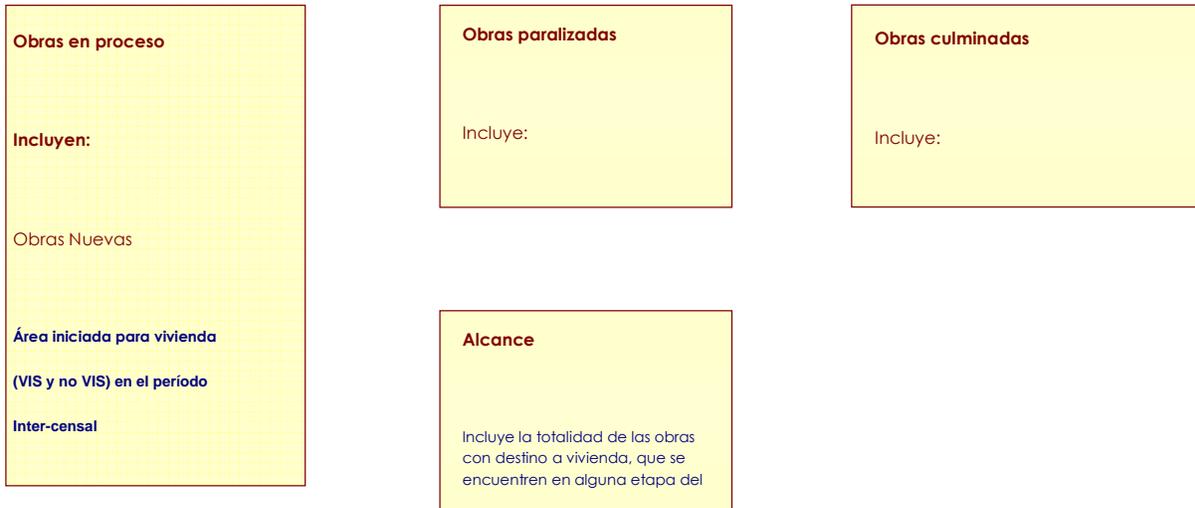
El análisis de Vivienda de Interés Social se realiza a través del Censo de Edificaciones, en sus variables; metros cuadrados construidos del destino, número de unidades del destino, precio de venta del metro cuadrado y valor de la vivienda expresado en salarios mínimos legales mensuales vigentes. Para efectos de comparabilidad se dispone de información desde el segundo trimestre de 2001, fecha en la cual se cuenta con la totalidad de las variables en el Censo de Edificaciones.

Dado que el Censo de Edificaciones hace referencia a los estados de obra, los resultados aquí obtenidos indagan sobre obras nuevas, obras que continúan en proceso, reinicios, culminadas e inactivas cuyo estado en algún operativo se encontraba en proceso. No se incluyen: las obras nuevas paralizadas, continúan paralizadas y culminadas que siempre han presentado inactividad.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.



Diagrama 2 Estructura general VIS



Impreso en la Dirección de Difusión, Mercadeo y Cultura Estadística
Departamento Administrativo Nacional de Estadística –DANE
Bogotá, D. C. –Colombia– septiembre de 2013

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.