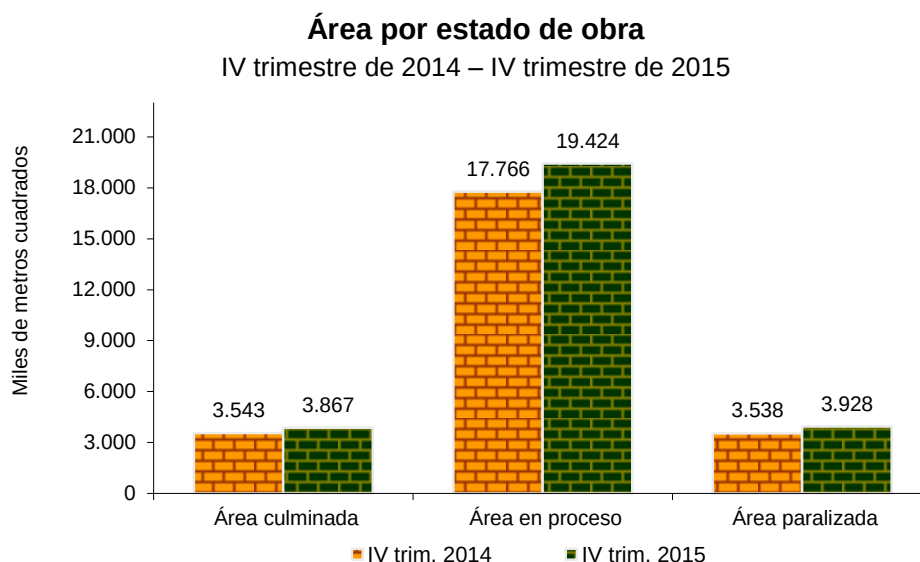


Bogotá D.C., 4 de marzo de 2016

Vivienda VIS y No VIS IV trimestre 2015



- Introducción
- Estructura general
- Obras en proceso
- Obras nuevas o iniciadas
- Obras culminadas
- Obras paralizadas



Director
Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector
Carlos Felipe Prada Lombo

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

RESUMEN

Al comparar los resultados del cuarto trimestre de 2015 con respecto al trimestre inmediatamente anterior, el área total censada para vivienda presentó un aumento de 2,9%.

El área total en proceso registró una reducción de 0,5%; el área destinada a vivienda de interés social disminuyó 7,3%, mientras que la destinada a vivienda diferente de interés social aumentó 1,1%.

El área nueva para vivienda registró un incremento de 5,0%; el área destinada a vivienda tipo VIS aumentó 13,6% y el área destinada a vivienda diferente de VIS aumentó 2,1%.

El área culminada para vivienda registró un incremento de 27,4%; tanto el área destinada a vivienda de interés como la destinada a vivienda diferente de interés social aumentaron 41,4% y 21,6%, respectivamente.

Al comparar los resultados del cuarto trimestre de 2015 con el mismo período de 2014, el área total censada para vivienda presentó un incremento de 9,5%.

El área total en proceso registró un incremento de 9,3%; tanto el área destinada a vivienda de interés social como la destinada a vivienda diferente de VIS aumentaron 11,8% y 8,8%, respectivamente.

El área nueva para vivienda registró un incremento de 14,5%; el área destinada a vivienda tipo VIS presentó un incremento de 31,2% y la destinada a vivienda diferente de VIS aumentó 9,3%.

El área culminada para vivienda registró un crecimiento de 9,1%; el área destinada a vivienda de interés social aumentó 25,4% y la destinada a vivienda diferente de interés social aumentó 2,8%.

INTRODUCCIÓN

El DANE diseñó e implementó desde 1996 el Censo de Edificaciones (CEED), operación estadística que tiene como objetivo, determinar trimestralmente el estado actual de la actividad edificadora para establecer su composición, evolución y producción, convirtiéndose en uno de los insumos principales para el cálculo del Producto Interno Bruto (PIB) del subsector edificador.

El CEED utiliza la técnica estadística de panel longitudinal que permite el seguimiento a través del tiempo de cada una de las obras objeto de estudio, caracterizándolas por sus diferentes estados de obra: proceso, paralizadas y culminadas, además de determinar características como los destinos y áreas construidas entre otras variables de clasificación.

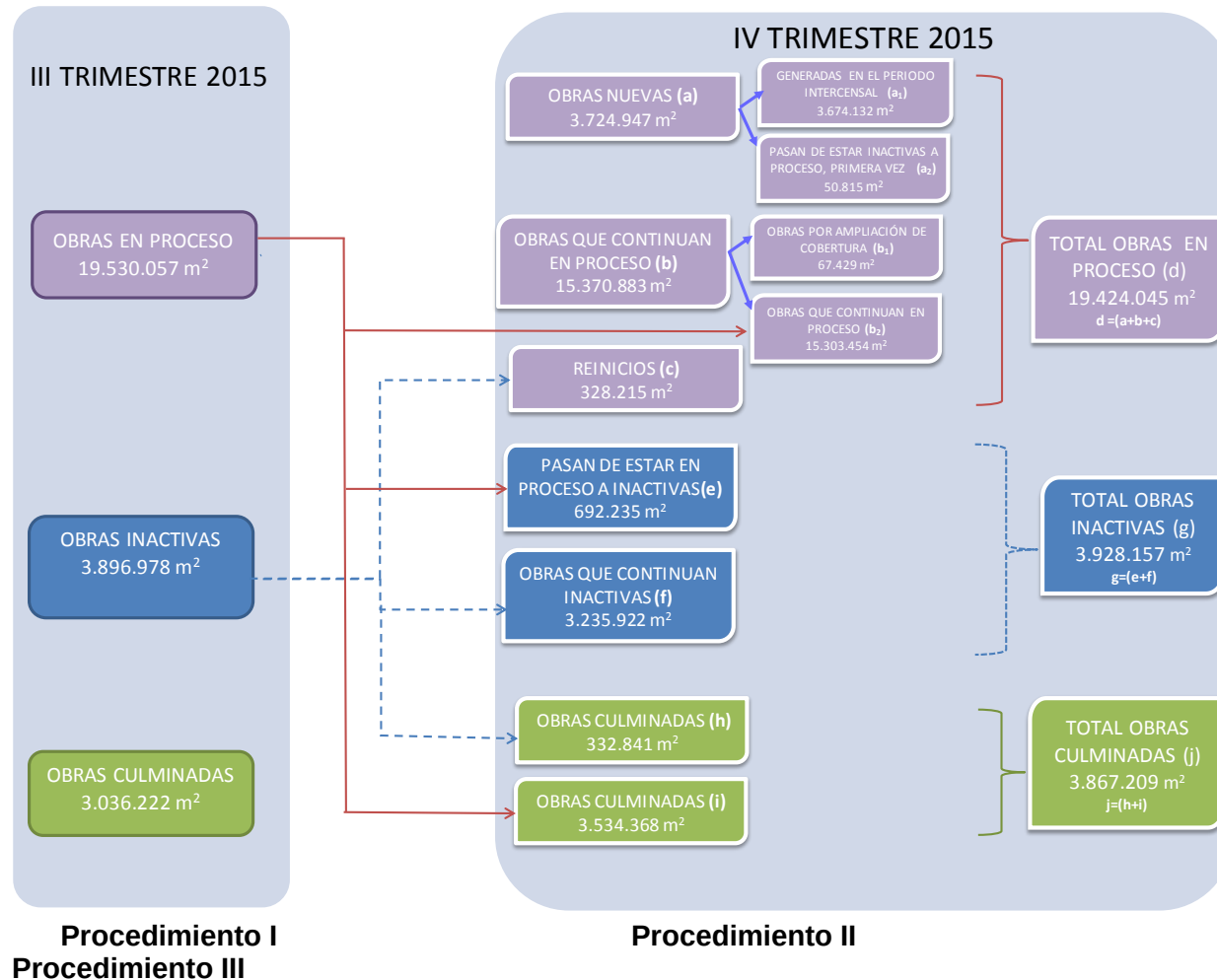
La operación estadística de Vivienda VIS y No VIS, es un derivado del Censo de Edificaciones CEED que se centra en presentar información del área y unidades de casas y apartamentos de acuerdo con la clasificación de vivienda de interés social y vivienda diferente de interés social.

Hasta el segundo trimestre de 2007 la cobertura geográfica estaba constituida por siete áreas geográficas: área urbana de Bogotá y Soacha; área metropolitana de Medellín; área urbana de Cali y Yumbo; área urbana de Barranquilla y Soledad; área metropolitana de Bucaramanga; área urbana de Pereira y, área urbana de Armenia. A partir del tercer trimestre de 2007 se amplió la cobertura a 15 regiones, al incluir las siguientes 8 áreas: área urbana de Cartagena; área urbana de Ibagué; área metropolitana de Cúcuta; área urbana de Manizales; área urbana de Villavicencio; área urbana de Neiva; área urbana de Pasto y área urbana de Popayán.

Recientemente y con la publicación del boletín de prensa correspondiente a los resultados del tercer trimestre de 2013, se adicionaron dieciocho municipios a la cobertura de la investigación con información desde el segundo trimestre de 2012, completando dieciséis áreas, con cincuenta y tres municipios. Se presenta información separada para 12 municipios de Cundinamarca incluido Soacha, mientras que Bogotá D.C. se presenta de manera separada.

Diagrama 1

Estructura general del panel de vivienda de interés social y diferente de interés social



El diagrama tiene como objeto establecer la distribución de los metros cuadrados encontrados en el censo anterior, frente a los captados en el presente operativo; esto permite realizar un seguimiento del área total censada caracterizándola o distribuyéndola en los diferentes estados de obra que contempla la investigación.

Procedimiento I: corresponde al total del área en proceso, paralizada y culminada en el censo anterior.

Procedimiento II: corresponde a la distribución que tuvieron los metros cuadrados del censo anterior (proceso, paralizados, culminados) en el presente operativo, desagregados por estado de obra.

Procedimiento III: corresponde a los resultados del censo actual caracterizados por metros cuadrados para: total de obras en proceso, paralizadas y culminadas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

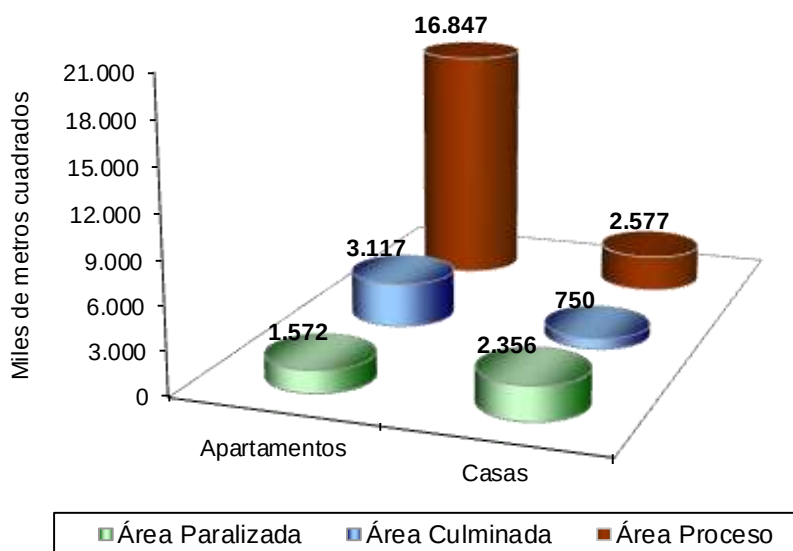
1. ESTRUCTURA GENERAL

1.1. DISTRIBUCIÓN DEL ÁREA CENSADA

En el cuarto trimestre de 2015, en dieciséis áreas de influencia se censó un total de 27.219.411 m² para vivienda. De ese total, 19.424.045 m² se destinaron a obras en proceso de construcción (16.846.567 m² a apartamentos y 2.577.478 m² a casas), 3.928.157 m² a obras paralizadas (2.356.090 m² a casas y 1.572.067 m² a apartamentos) y 3.867.209 m² a obras culminadas (3.117.356 m² a apartamentos y 749.853 m² a casas) (anexo G).

Gráfico 1

Área censada para vivienda, según estado de obra
IV trimestre ^P de 2015



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

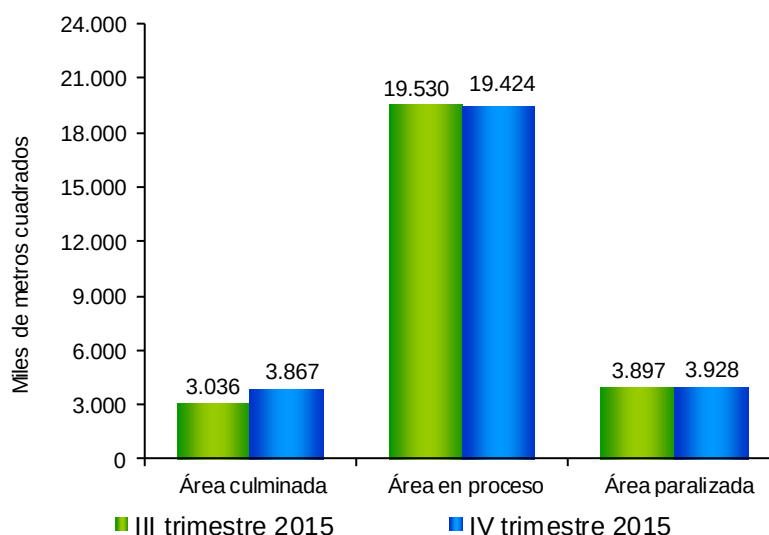
^P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Entre el tercer y el cuarto trimestre de 2015, el área censada para vivienda aumentó 2,9%. El área de las obras culminadas y paralizadas aumentó 27,4% y 0,8%, respectivamente, mientras que el área de las obras en proceso disminuyó 0,5% (anexo G).

Gráfico 2

Estructura general del área censada para vivienda, según estado de obra
III trimestre de 2015 y IV trimestre ^P de 2015



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Cuadro 1

Variación del área censada para vivienda
IV trimestre ^P de 2015 / III trimestre de 2015

	Total	Apartamentos			Casas		
		Total	VIS	No VIS	Total	VIS	No VIS
Área en proceso	-0,5	-0,2	-7,2	1,3	-2,7	-7,8	-1,0
Área culminada	27,4	30,1	54,1	20,9	17,3	3,9	24,5
Área paralizada	0,8	-1,6	1,7	-3,3	2,5	3,9	1,2

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

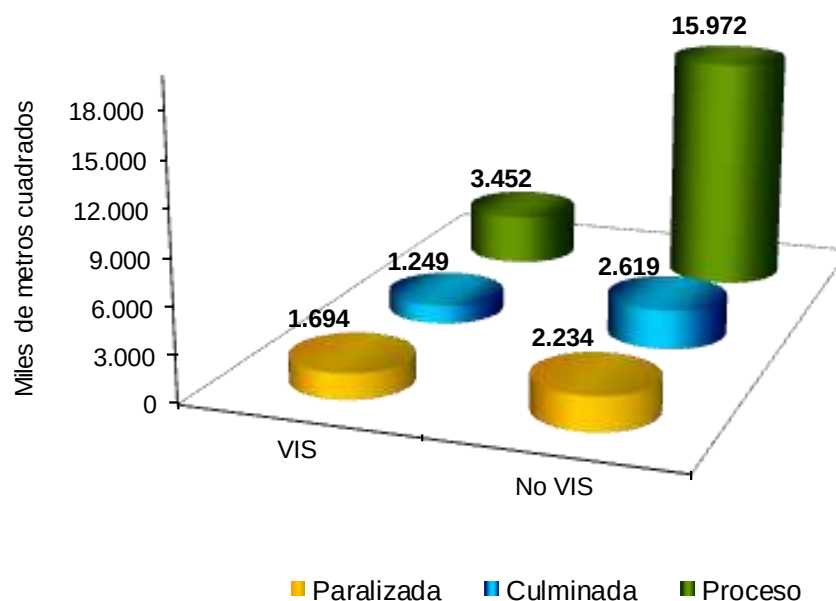
Del área total censada para vivienda, 76,5% (20.825.253 m²) correspondió a vivienda diferente de VIS y 23,5% (6.394.158 m²) a vivienda de interés social.

Del total del área censada para vivienda diferente de VIS, 15.972.398 m² se encontraban en proceso de construcción; 2.618.562 m² culminaron y 2.234.293 m² se encontraban paralizados.

En cuanto al área censada para vivienda tipo VIS, 3.451.647 m² estaban en proceso de construcción; 1.693.864 m² se encontraban paralizados y 1.248.647 m² se culminaron en el período intercensal (anexo A).

Gráfico 3

Área total censada, por tipos de vivienda, según estado de obra
IV trimestre ^P de 2015



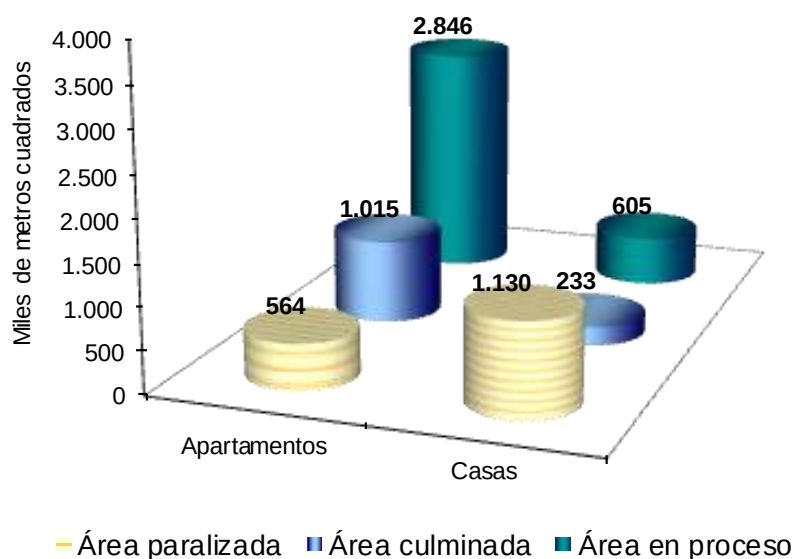
Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

1.2. VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL - VIS

Del total de metros cuadrados encontrados para vivienda VIS, 54,0% correspondió a obras en proceso, 26,5% a obras paralizadas y 19,5% a obras culminadas (anexo A).

Gráfico 4

Área censada para VIS, según estado de obra
IV trimestre ^P de 2015



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

Cuadro 2

Estructura general del área censada para VIS, por estado de obra, según destinos.

IV trimestre ^P de 2015

Destinos	Total área culminada *	Área en proceso				Área paralizada		
		Nueva	Continúa en proceso	Reinicia proceso	Total área en proceso	Nueva	Continúa paralizada	Total área paralizada **
Total	1.248.647	1.017.087	2.357.214	77.346	3.451.647	258.876	1.434.988	1.693.864
Apartamentos	1.015.335	793.887	2.005.477	46.935	2.846.299	98.592	465.052	563.644
Casas	233.312	223.200	351.737	30.411	605.348	160.284	969.936	1.130.220

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

* No incluye las obras que estando en todos los censos como inactivas, culminen actividad en el período intercensal.

** No incluye las obras que han presentado inactividad durante todos los censos.

^P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

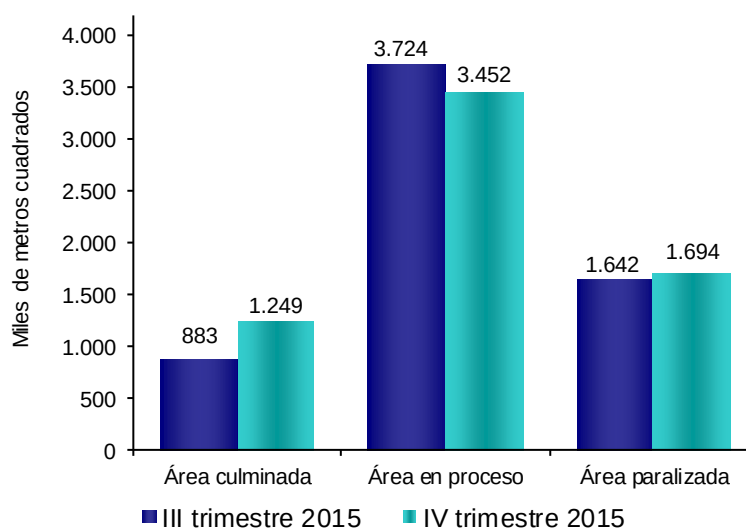
Del total del área en proceso para vivienda VIS, 2.846.299 m² fueron destinados a la construcción de apartamentos y 605.348 m² a la construcción de casas.

Del área paralizada, 1.130.220 m² correspondieron a casas y 563.644 m² a apartamentos.

Del área culminada para vivienda tipo VIS, 1.015.335 m² correspondieron a apartamentos y 233.312 m² a casas (gráfico 4, anexo A).

Gráfico 5

Estructura general del área censada para VIS, según estado de obra
III trimestre de 2015 y IV trimestre ^P de 2015



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

Cuadro 3

Variación trimestral del área censada para VIS, según estado de obra
IV trimestre ^P de 2015

Destinos	Área culminada	Área en proceso	Área paralizada
Total	41,4	-7,3	3,1
Apartamentos	54,1	-7,2	1,7
Casas	3,9	-7,8	3,9

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

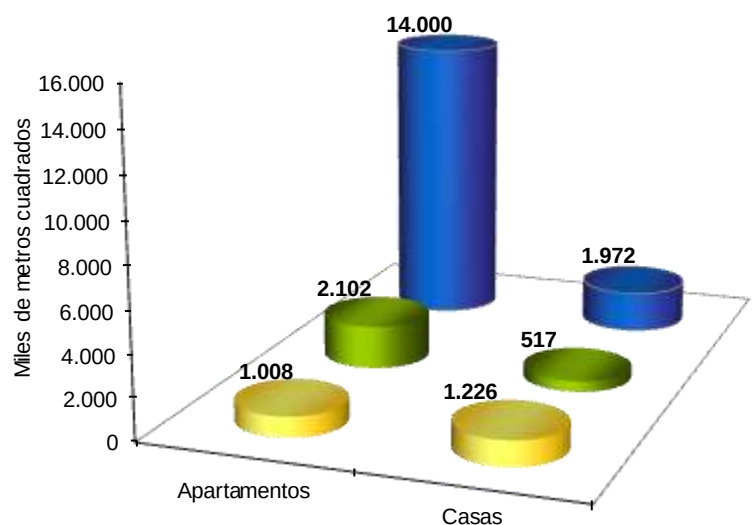
^P Cifra provisional

1.3. VIVIENDA DIFERENTE DE INTERÉS SOCIAL – NO VIS

Para la construcción de vivienda diferente de VIS se censaron un total de 20.825.253 m², de los cuales 76,7% correspondió a obras en proceso, 12,6% a obras culminadas y 10,7% a obras paralizadas (gráfico 7, anexo A).

Gráfico 6

Área censada para No VIS, según estado de obra
IV trimestre ^P de 2015



■ Área paralizada ■ Área culminada ■ Área en proceso

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

Cuadro 4

Estructura general del área censada para No VIS, por estado de obra, según destinos.
IV trimestre ^P de 2015

Destinos	Total área culminada *	Área en proceso				Área paralizada		
		Nueva	Continúa en proceso	Reinicia proceso	Total área en proceso	Nueva	Continúa paralizada	Total área paralizada **
Total	2.618.562	2.707.860	13.013.669	250.869	15.972.398	433.359	1.800.934	2.234.293
Apartamentos	2.102.021	2.212.230	11.634.482	153.556	14.000.268	183.250	825.173	1.008.423
Casas	516.541	495.630	1.379.187	97.313	1.972.130	250.109	975.761	1.225.870

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

* No incluye las obras que estando en todos los censos como inactivas, culminen actividad en el período intercensal.

** No incluye las obras que han presentado inactividad durante todos los censos.

^P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

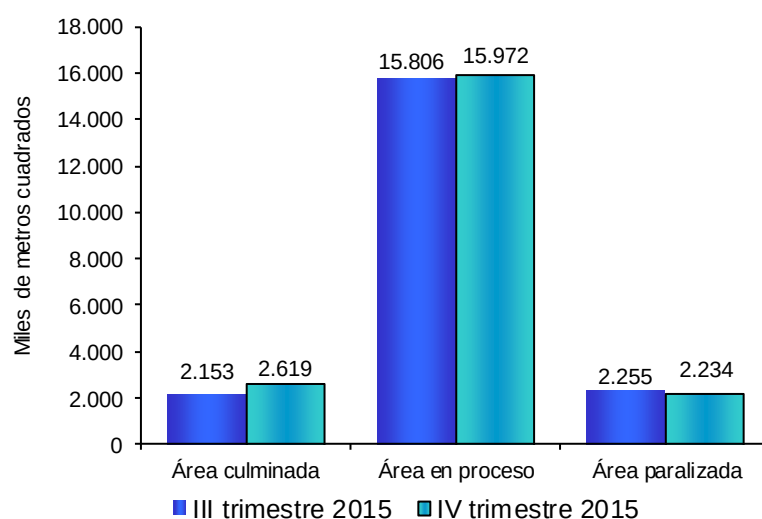
Del área total en proceso para vivienda diferente de VIS, 14.000.268 m² se destinaron a apartamentos y 1.972.130 m² a casas.

Del área culminada, 2.102.021 m² correspondieron a apartamentos y 516.541 m² correspondieron a casas.

Del área paralizada, 1.225.870 m² correspondieron a casas y 1.008.423 m² a apartamentos (gráfico 6, anexo A).

Gráfico 7

Estructura general del área censada para No VIS, según estado de obra
III trimestre de 2015 y IV trimestre ^P de 2015



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

Cuadro 5

Variación del área censada para No VIS, según estado de obra
IV trimestre ^P de 2015

Destinos	Área en proceso	Área culminada	Área paralizada
Total	1,1	21,6	-0,9
Apartamentos	1,3	20,9	-3,3
Casas	-1,0	24,5	1,2

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

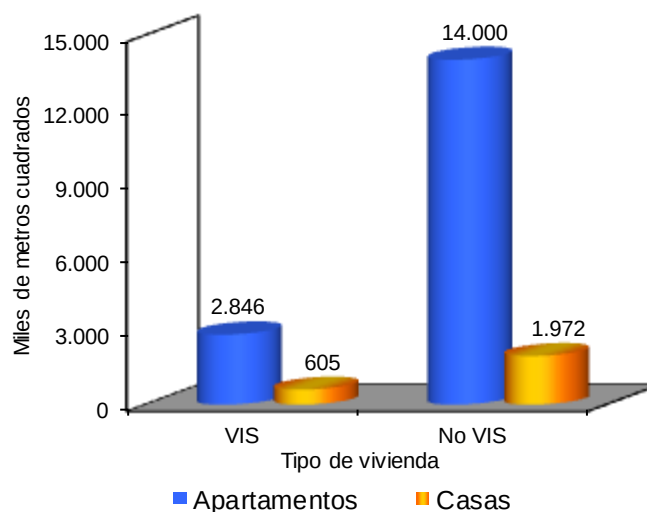
2. OBRAS EN PROCESO

2.1. RESULTADOS POR TIPO DE VIVIENDA

Del total de metros cuadrados en proceso de construcción para vivienda, 82,2% (15.972.398 m²) correspondió a vivienda diferente de VIS, mientras que 17,8% (3.451.647 m²) correspondió a vivienda tipo VIS (anexo A).

Gráfico 8

Área en proceso, por tipos de vivienda, según destinos.
IV trimestre ^P de 2015



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

Cuadro 6

Área en proceso, según tipo de vivienda
III trimestre de 2015 y IV trimestre ^P de 2015

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	III 2015	IV ^P 2015		
Total	19.530.057	19.424.045	-0,5	-0,5
VIS	3.723.647	3.451.647	-7,3	-1,4
No VIS	15.806.410	15.972.398	1,1	0,8

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

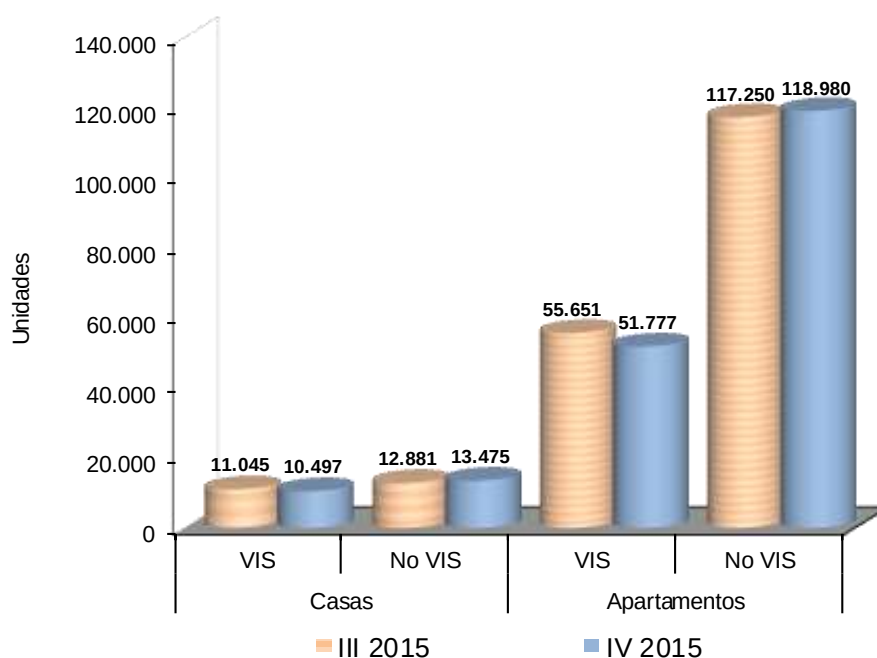
^P Cifra provisional

2.2. RESULTADOS POR UNIDADES

En el cuarto trimestre de 2015 se encontraron 194.729 unidades de vivienda en proceso, de las cuales 170.757 unidades correspondieron a apartamentos y 23.972 unidades a casas (anexo B).

Gráfico 9

Número de unidades en proceso, según destino y tipo de vivienda
III trimestre 2015 y IV trimestre ^P 2015



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Del total de unidades en proceso de construcción para vivienda, 132.455 unidades correspondieron a vivienda diferente de VIS, mientras que 62.274 unidades se destinaron a vivienda tipo VIS.

De las soluciones para vivienda no VIS, 118.980 se destinaron a apartamentos y 13.475 a casas. Para el caso de la vivienda tipo VIS, 51.777 correspondieron a apartamentos y 10.497 a casas (gráfico 9, anexo B).

Cuadro 7

Unidades en proceso para vivienda, según destino
III trimestre 2015 y IV trimestre ^P 2015

Destinos	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	III 2015	IV ^P 2015		
Total	196.827	194.729	-1,1	-1,1
Apartamentos	172.901	170.757	-1,2	-1,1
Casas	23.926	23.972	0,2	0,0

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

Cuadro 8

Unidades en proceso para vivienda, según tipo de vivienda
III trimestre 2015 y IV trimestre ^P 2015

Tipos de vivienda	Trimestre		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	III 2015	IV ^P 2015		
Total	196.827	194.729	-1,1	-1,1
VIS	66.696	62.274	-6,6	-2,2
No VIS	130.131	132.455	1,8	1,2

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

2.3. ÁREA EN PROCESO SEGÚN ÁREAS DE INFLUENCIA

En el cuarto trimestre de 2015, Bogotá y Medellín registraron, en conjunto, la mayor participación del área en proceso, con 42,1%, de los cuales el 36,4% correspondió a vivienda diferente de VIS y 5,7% a vivienda de interés social.

Les siguieron Barranquilla, Cundinamarca y Bucaramanga que registraron una participación conjunta de 30,9% (25,4% para vivienda diferente de VIS y 5,6% para vivienda de interés social).

Cuadro 9

Distribución del área en proceso, por tipos de vivienda, según área de influencia (Urbana / Metropolitana)
IV trimestre ^P 2015

Áreas de influencia	VIS	No VIS	Total
Total	17,8	82,2	100,0
Bogotá D.C.	3,8	20,0	23,8
Cundinamarca ¹	3,6	6,9	10,4
Medellín AM	1,9	16,4	18,3
Cali AU	1,2	4,0	5,2
Barranquilla AU	1,5	9,2	10,7
Bucaramanga AM	0,5	9,3	9,8
Pereira AU	0,4	1,2	1,6
Armenia AU	0,7	1,9	2,6
Cartagena AU	0,7	4,3	5,1
Ibagué AU	0,3	2,1	2,4
Cúcuta AM	1,1	1,2	2,4
Manizales AU	0,2	1,1	1,3
Villavicencio AU	0,4	1,4	1,8
Neiva AU	0,1	1,1	1,3
Pasto AU	0,8	1,4	2,2
Popayán AU	0,4	0,8	1,2

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

¹ Comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó, Zipaquirá.

Respecto al tercer trimestre de 2015, el área en proceso para vivienda registró una disminución de 0,5%. La variación en Bogotá (-9,0%) representó la principal reducción del área en proceso, al restar 2,3 puntos porcentuales a la variación trimestral.

Por otra parte, el área de influencia de Barranquilla (16,1%) sumó 1,5 puntos porcentuales a la variación trimestral (anexo C).

Cuadro 10

Variaciones y contribuciones del área en proceso, por tipos de vivienda, según área de influencia (Urbana / Metropolitana)

IV trimestre ^P de 2015 / III trimestre de 2015

Áreas de influencia	Total		VIS		No VIS	
	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
Total	-0,5	-0,5	-7,3	-7,3	1,1	1,1
Bogotá D.C.	-9,0	-2,3	-16,6	-3,9	-7,4	-2,0
Cundinamarca ¹	2,9	0,3	-13,1	-2,8	13,9	1,0
Medellín AM	2,1	0,4	4,9	0,5	1,8	0,4
Cali AU	2,1	0,1	-9,8	-0,7	6,5	0,3
Barranquilla AU	16,1	1,5	8,5	0,6	17,5	1,7
Bucaramanga AM	-7,3	-0,8	-14,9	-0,4	-6,9	-0,8
Pereira AU	12,0	0,2	-11,5	-0,3	23,0	0,3
Armenia AU	17,2	0,4	19,7	0,6	16,3	0,3
Cartagena AU	1,0	0,1	-6,0	-0,2	2,3	0,1
Ibagué AU	-5,4	-0,1	-22,3	-0,5	-1,8	0,0
Cúcuta AM	6,6	0,1	19,2	0,9	-2,7	0,0
Manizales AU	1,8	0,0	3,7	0,0	1,5	0,0
Villavicencio AU	-1,4	0,0	-16,0	-0,4	3,5	0,1
Neiva AU	-8,6	-0,1	-56,7	-0,9	4,7	0,1
Pasto AU	-3,9	-0,1	11,5	0,4	-11,1	-0,2
Popayán AU	-8,4	-0,1	-11,0	-0,3	-6,9	-0,1

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

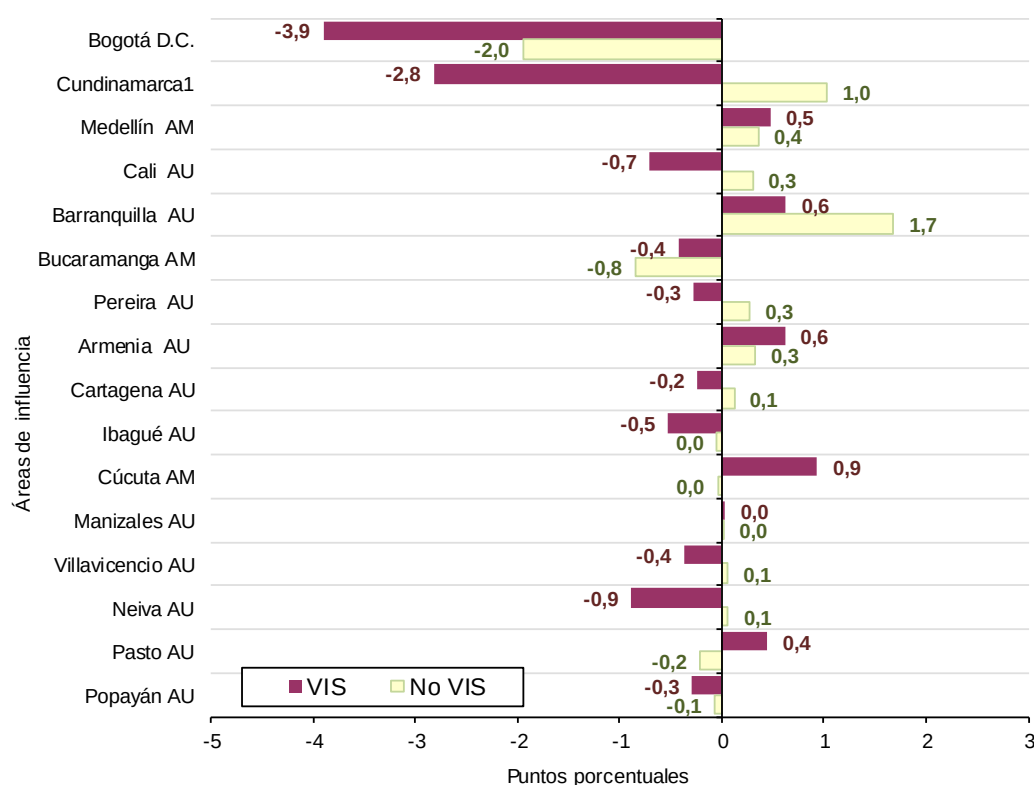
¹ Comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó y Zipaquirá.

La vivienda tipo VIS registró una disminución de 7,3%, que se explicó en mayor medida por la reducción registrada en Bogotá, que restó 3,9 puntos porcentuales a la variación del período, al pasar de 876.676 m² a 731.376 m² entre el tercer y el cuarto trimestre de 2015.

Por su parte, la vivienda diferente de interés social aumentó 1,1%, lo cual se explicó en mayor medida por la variación registrada en el área de influencia de Barranquilla, que sumó 1,7 puntos porcentuales (cuadro 10, anexo C).

Gráfico 10

Contribución a la variación trimestral por tipos de vivienda, según área de influencia
IV trimestre ^P de 2015 / III trimestre de 2015



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

¹ Comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó y Zipaquirá.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

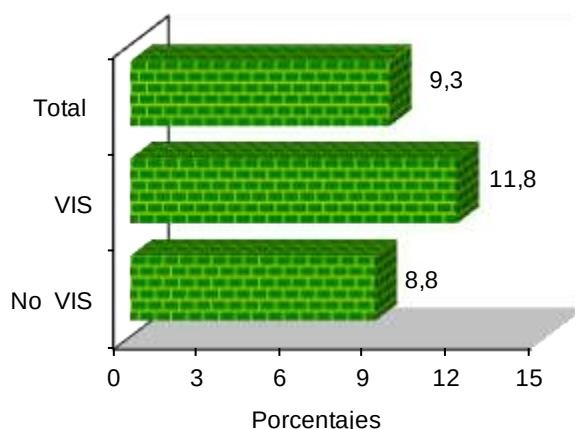
2.4. RESULTADOS ANUALES PARA EL ÁREA EN PROCESO

Al comparar los resultados del cuarto trimestre de 2015, respecto al mismo período de 2014, el área en proceso para vivienda aumentó 9,3%.

Por tipo de vivienda, la diferente de VIS registró un crecimiento de 8,8% y sumó 7,3 puntos porcentuales a la variación anual. Asimismo, la vivienda de interés social aportó 2,0 puntos porcentuales a dicha variación (anexo E).

Gráfico 11

Variación anual del área en proceso, según tipos de vivienda.
IV trimestre ^P de 2015 / IV trimestre de 2014



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Cuadro 11

Área en proceso, según tipo de vivienda
IV trimestre ^P de 2015 / IV trimestre de 2014

Destinos	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	IV 2014	IV ^P 2015		
Total	17.766.028	19.424.045	9,3	9,3
VIS	3.088.363	3.451.647	11,8	2,0
No VIS	14.677.665	15.972.398	8,8	7,3

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

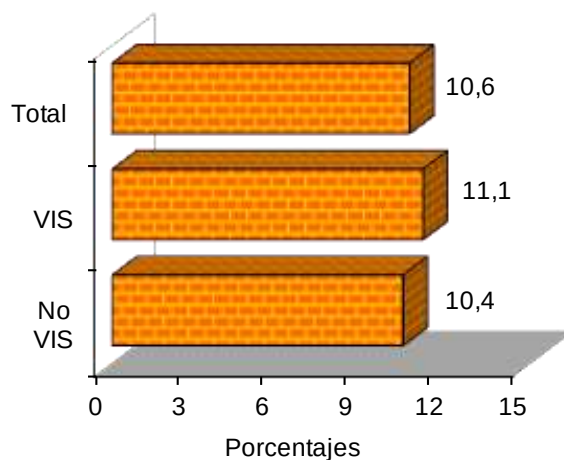
2.5. RESULTADOS ANUALES PARA LAS UNIDADES EN PROCESO

Durante el cuarto trimestre de 2015, las unidades en proceso registraron un crecimiento de 10,6%, al pasar de 176.006 unidades en el cuarto trimestre de 2014 a 194.729 unidades en el trimestre de referencia.

La vivienda diferente de interés social registró un incremento de 10,4% y contribuyó con 7,1 puntos porcentuales a la variación anual. Por su parte, la vivienda tipo VIS aumentó 11,1% y contribuyó con 3,5 puntos porcentuales a dicha variación (anexo F).

Gráfico 12

Variación anual de las unidades en proceso, según tipos de vivienda.
IV trimestre ^P de 2015 / IV trimestre de 2014



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

Cuadro 12

Unidades en proceso, según tipo de vivienda

IV trimestre ^P de 2015 / IV trimestre de 2014

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	IV 2014	IV ^P 2015		
Total	176.006	194.729	10,6	10,6
VIS	56.040	62.274	11,1	3,5
No VIS	119.966	132.455	10,4	7,1

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

3. OBRAS NUEVAS O INICIADAS

3.1. RESULTADOS POR ÁREA INICIADA

Durante el cuarto trimestre de 2015 se iniciaron en total 3.724.947 m² para vivienda, lo que representó un aumento de 5,0% frente al trimestre anterior, en el que se registró un área iniciada de 3.548.339 m² (tabla 1, anexo G).

Cuadro 13

Metros cuadrados iniciados, según destinos

III trimestre de 2015 y IV trimestre ^P de 2015

Destinos	Trimestres		Variación	Contribución
	III 2015	IV ^P 2015	%	(puntos porcentuales)
Total	3.548.339	3.724.947	5,0	5,0
Apartamentos	2.725.180	3.006.117	10,3	7,9
Casas	823.159	718.830	-12,7	-2,9

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

Al analizar el comportamiento de la vivienda tipo VIS, se observó un incremento de 121.713 m² en el área iniciada frente al trimestre anterior, lo que significó un aumento de 13,6%. Respecto al mismo trimestre del año anterior se presentó un crecimiento de 31,2% (tabla 1).

Tabla 1

Área iniciada para VIS

II trimestre de 2012 – IV trimestre ^p de 2015

Año	Trimestre	Área iniciada (m ²)	Variación (%)	
			trimestral	anual
2012	II	871.957	-	-
	III	679.184	-22,1	-
	IV	744.092	9,6	-
2013	I	1.268.943	70,5	-
	II	1.207.032	-4,9	38,4
	III	1.412.353	17,0	107,9
	IV	937.760	-33,6	26,0
2014	I	1.071.789	14,3	-15,5
	II	978.456	-8,7	-18,9
	III	1.240.767	26,8	-12,1
	IV	775.369	-37,5	-17,3
2015	I	1.144.834	47,7	6,8
	II	1.156.063	1,0	18,2
	III	895.374	-22,5	-27,8
	IV ^p	1.017.087	13,6	31,2

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

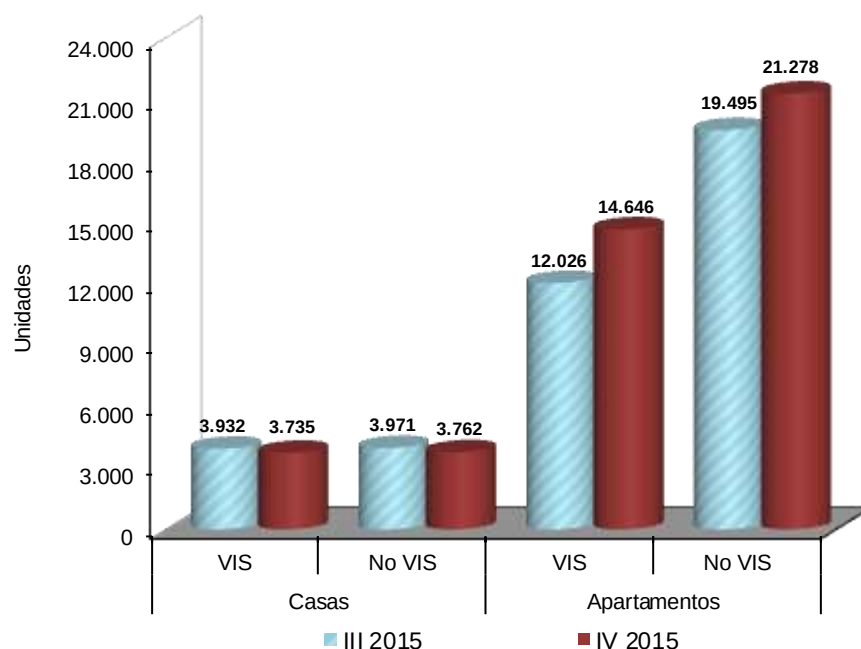
3.2. RESULTADOS POR UNIDADES INICIADAS

En el cuarto trimestre de 2015 se iniciaron 43.421 unidades de vivienda, 3.997 unidades más que en el trimestre inmediatamente anterior. Del total de unidades iniciadas, 35.924 se destinaron a apartamentos y 7.497 a casas.

Del total de unidades nuevas, 25.040 se destinaron a vivienda diferente de VIS (21.278 a apartamentos y 3.762 a casas) y 18.381 a vivienda tipo VIS (14.646 a apartamentos y 3.735 a casas) (anexo B, anexo G).

Gráfico 13

Número de unidades iniciadas, según tipo de vivienda y destino
III trimestre 2015 y IV trimestre ^P 2015



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

En el período de análisis, las unidades nuevas para vivienda registraron un incremento de 10,1% con respecto al trimestre anterior. La vivienda tipo VIS presentó un incremento de 15,2% en el número de unidades iniciadas y sumó 6,1 puntos porcentuales a la variación trimestral.

La vivienda diferente de VIS aumentó 6,7% y aportó 4,0 puntos porcentuales a dicha variación (anexo B).

Cuadro 14

Número de unidades iniciadas, según destino
III trimestre 2015 y IV trimestre ^P 2015

Destinos	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	III 2015	IV ^P 2015		
Total	39.424	43.421	10,1	10,1
Apartamentos	31.521	35.924	14,0	11,2
Casas	7.903	7.497	-5,1	-1,0

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

Cuadro 15

Número de unidades iniciadas, según tipo de vivienda
III trimestre 2015 y IV trimestre ^P 2015

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	III 2015	IV ^P 2015		
Total	39.424	43.421	10,1	10,1
VIS	15.958	18.381	15,2	6,1
No VIS	23.466	25.040	6,7	4,0

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

3.3. ÁREA INICIADA SEGÚN ÁREAS DE INFLUENCIA

En el cuarto trimestre de 2015, el área de influencia de Medellín y la ciudad de Bogotá presentaron en conjunto la mayor participación con 32,7% (26,5% de vivienda diferente de VIS y 6,3% de vivienda de interés social).

Las áreas de influencia de Cundinamarca, Barranquilla y Bucaramanga registraron una participación conjunta de 33,1% (24,4% de vivienda diferente de VIS y 8,7% de vivienda tipo VIS).

En el trimestre de referencia, Pasto y Popayán fueron las áreas de influencia de menor participación del área iniciada, con 1,8%, cada una (gráfico 14).

Cuadro 16

Distribución del área iniciada, por tipos de vivienda, según áreas urbanas y metropolitanas.
IV trimestre ^P de 2015

Áreas de influencia	VIS	No VIS	Total
Total	27,3	72,7	100,0
Bogotá D.C.	4,1	10,3	14,4
Cundinamarca ¹	5,2	9,1	14,3
Medellín AM	2,2	16,2	18,3
Cali AU	2,4	3,7	6,2
Barranquilla AU	2,9	9,6	12,5
Bucaramanga AM	0,6	5,7	6,3
Pereira AU	1,2	2,2	3,4
Armenia AU	1,7	2,1	3,7
Cartagena AU	1,1	3,1	4,2
Ibagué AU	0,4	1,6	1,9
Cúcuta AM	2,3	1,0	3,3
Manizales AU	0,4	1,7	2,1
Villavicencio AU	0,5	2,7	3,2
Neiva AU	0,2	2,4	2,6
Pasto AU	1,0	0,8	1,8
Popayán AU	1,0	0,8	1,8

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

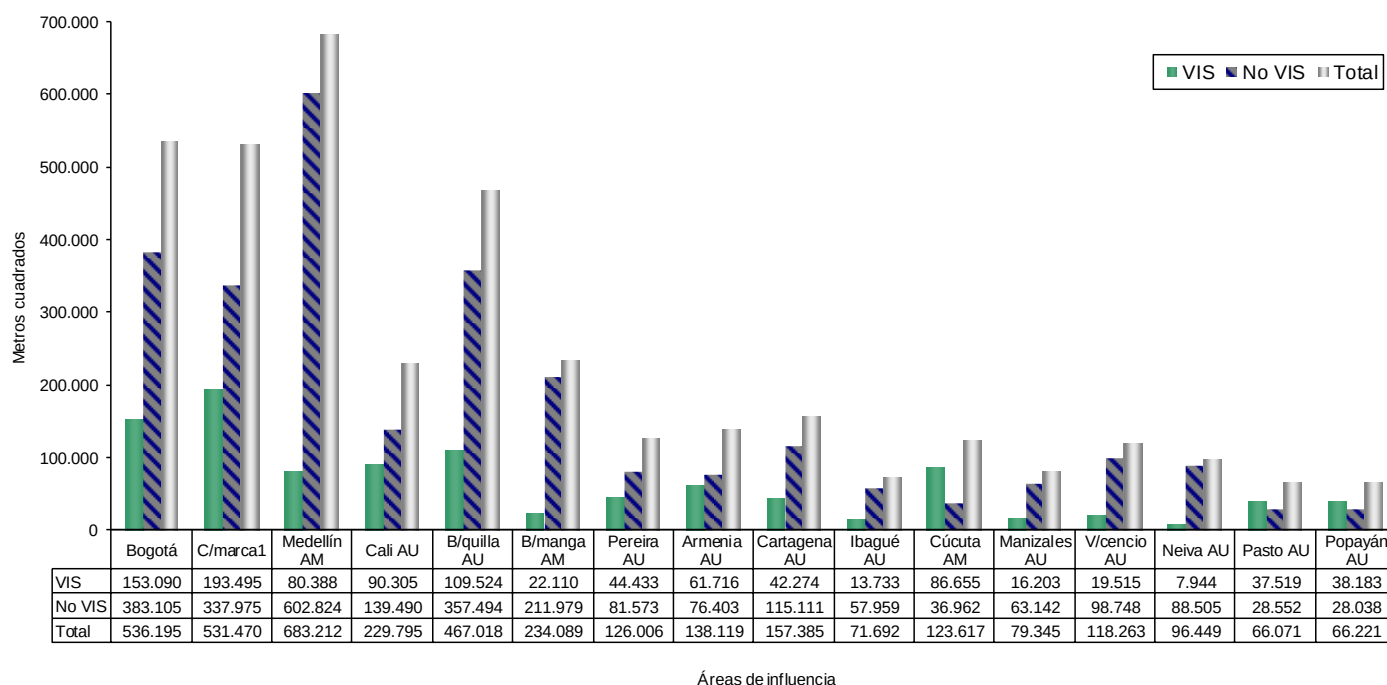
^P Cifra provisional

¹ Comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó y Zipaquirá.

El área nueva para vivienda registró un aumento de 5,0% con respecto al trimestre anterior. Este comportamiento se explicó principalmente por el incremento registrado en el área de influencia de Barranquilla que sumó 5,6 puntos porcentuales a la variación trimestral (cuadro 17 y anexo D).

Gráfico 14

Área iniciada por tipos de vivienda, según área de influencia (Urbana / Metropolitana)
IV trimestre ^P de 2015



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

¹ Comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó y Zipaquirá.

La vivienda de interés social registró un aumento de 13,6%, explicado principalmente por el incremento presentado en Cundinamarca y Cartagena que contribuyeron con 3,9 y 3,8, puntos porcentuales, respectivamente, a la variación trimestral.

Por su parte, la vivienda diferente de interés social aumentó 2,1%, resultado explicado por el incremento en Barranquilla que sumó 6,8 puntos porcentuales a la variación trimestral (anexo D).

Cuadro 17

Variaciones trimestrales y contribuciones del área iniciada, por tipos de vivienda, según área de influencia (Urbana / Metropolitana)

IV trimestre ^P de 2015 / III trimestre de 2015

Áreas urbanas y metropolitanas	Total		VIS		No VIS	
	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
Total	5,0	5,0	13,6	13,6	2,1	2,1
Bogotá D.C.	-20,6	-3,9	3,4	0,6	-27,3	-5,4
Cundinamarca ¹	22,7	2,8	21,9	3,9	23,1	2,4
Medellín AM	16,9	2,8	40,8	2,6	14,3	2,8
Cali AU	2,0	0,1	8,8	0,8	-2,0	-0,1
Barranquilla AU	74,9	5,6	23,2	2,3	100,7	6,8
Bucaramanga AM	-34,8	-3,5	-45,2	-2,0	-33,5	-4,0
Pereira AU	105,8	1,8	147,8	3,0	88,4	1,4
Armenia AU	-4,6	-0,2	3,0	0,2	-9,9	-0,3
Cartagena AU	-12,6	-0,6	429,5	3,8	-33,1	-2,2
Ibagué AU	-57,0	-2,7	-72,9	-4,1	-50,1	-2,2
Cúcuta AM	23,9	0,7	51,9	3,3	-13,4	-0,2
Manizales AU	122,5	1,2	69,9	0,7	141,7	1,4
Villavicencio AU	65,2	1,3	35,8	0,6	72,5	1,6
Neiva AU	39,5	0,8	-41,4	-0,6	59,2	1,2
Pasto AU	-31,0	-0,8	-16,4	-0,8	-43,9	-0,8
Popayán AU	-16,8	-0,4	-11,8	-0,6	-22,8	-0,3

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

¹ Comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó y Zipaquirá.

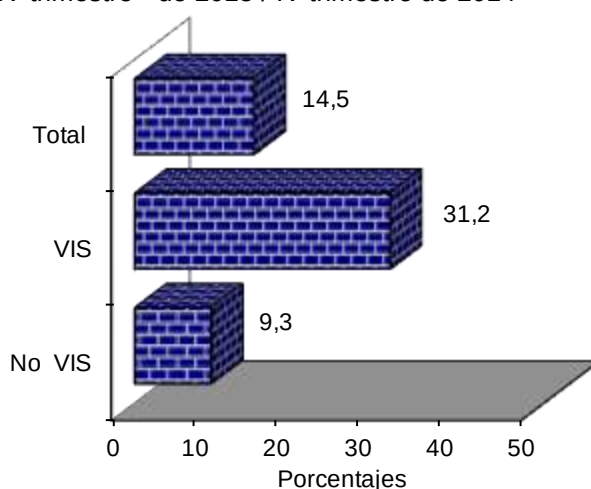
3.4. RESULTADOS ANUALES PARA EL ÁREA INICIADA

Los resultados del cuarto trimestre de 2015 muestran un aumento de 14,5% en el área iniciada para vivienda, al pasar de 3.252.148 m² en el cuarto trimestre de 2014 a 3.724.947 m² en el período de referencia.

La vivienda de interés social registró un incremento de 31,2% y contribuyó con 7,4 puntos porcentuales a la variación anual. Asimismo, la vivienda diferente de interés social aumentó 9,3% y aportó 7,1 puntos porcentuales a dicha variación (anexo E).

Gráfico 15

Variación anual del área iniciada, según tipo de vivienda.
IV trimestre^P de 2015 / IV trimestre de 2014



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Cuadro 18

Metros cuadrados iniciados para vivienda, según tipos de vivienda
IV trimestre de 2014 y IV trimestre^P de 2015

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	IV 2014	IV ^P 2015		
Total	3.252.148	3.724.947	14,5	14,5
VIS	775.369	1.017.087	31,2	7,4
No VIS	2.476.779	2.707.860	9,3	7,1

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

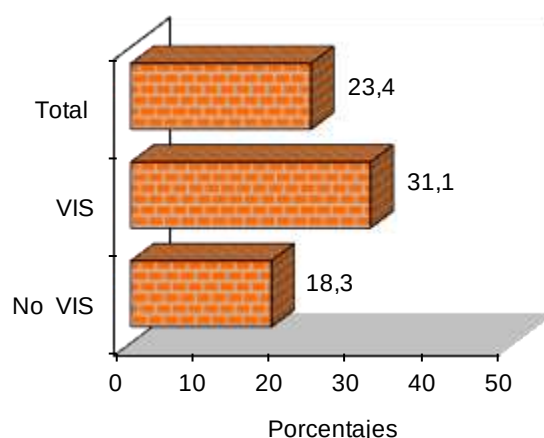
3.5. RESULTADOS ANUALES PARA LAS UNIDADES INICIADAS

Durante el cuarto trimestre de 2015 se iniciaron 43.421 unidades para vivienda, 23,4% más de lo registrado en el mismo período de 2014, cuando el total de unidades iniciadas fue de 35.186.

La vivienda de interés social registró un aumento de 31,1% y sumó 12,4 puntos porcentuales a la variación anual. Por su parte, la vivienda diferente de interés social aumentó 18,3% y aportó 11,0 puntos porcentuales a dicha variación (anexo F).

Gráfico 16

Variación anual de las unidades iniciadas, según tipo de vivienda
IV trimestre ^P de 2015 / IV trimestre de 2014



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

Cuadro 19

Número de unidades iniciadas, según tipos de vivienda
IV trimestre 2014 y IV trimestre ^P de 2015

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	IV 2014	IV ^P 2015		
Total	35.186	43.421	23,4	23,4
VIS	14.016	18.381	31,1	12,4
No VIS	21.170	25.040	18,3	11,0

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

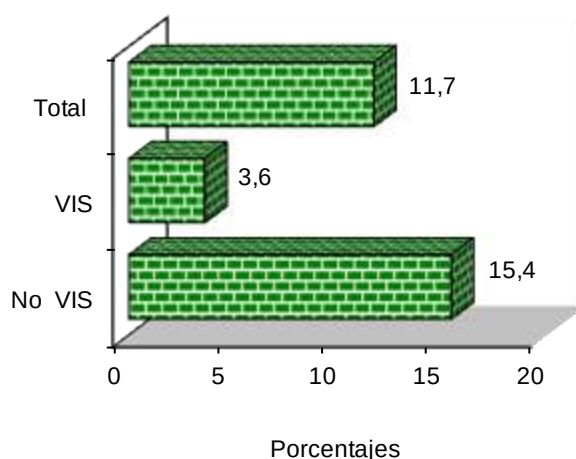
3.6. RESULTADOS DOCE MESES PARA EL ÁREA INICIADA

El área iniciada en el año 2015 registró un aumento de 11,7% respecto al año precedente, al pasar de 12.950.034 m² a 14.465.960 m².

Por tipo, la vivienda diferente de VIS aumentó 15,4% y aportó 10,6 puntos porcentuales a la variación doce meses. Por su parte, el área iniciada de vivienda tipo VIS aumentó 3,6% y contribuyó con 1,1 puntos porcentuales a dicha variación.

Gráfico 17

Variación doce meses del área iniciada, según tipo de vivienda
Doce meses a diciembre (2014-2015)



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
P Cifra provisional

Cuadro 20

Metros cuadrados iniciados para vivienda, según tipos de vivienda
Doce meses a diciembre (2014-2015)

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2014 - IV 2014	I 2015 - IV 2015		
Total	12.950.034	14.465.960	11,7	11,7
VIS	4.066.381	4.213.358	3,6	1,1
No VIS	8.883.653	10.252.602	15,4	10,6

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
P Cifra provisional

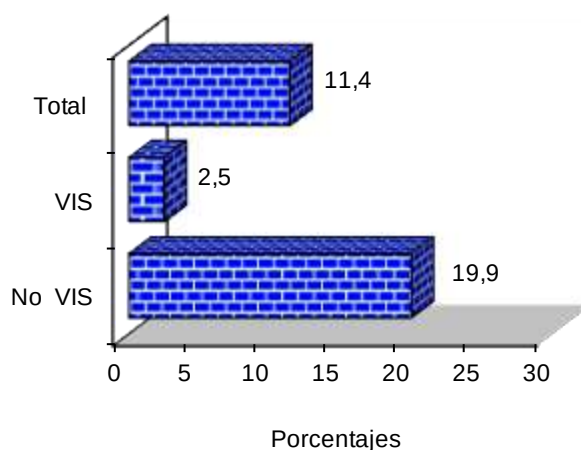
3.7. RESULTADOS DOCE MESES PARA LAS UNIDADES INICIADAS

Durante el año 2015, las unidades iniciadas para vivienda registraron un aumento de 11,4% con respecto al año 2014, al pasar de 148.792 unidades iniciadas en el año 2014 a 165.711 unidades iniciadas en el período de referencia.

La vivienda diferente de VIS registró un incremento de 19,9% y sumó 10,1 puntos porcentuales a la variación doce meses. Por su parte, la vivienda de interés social sumó 1,2 puntos porcentuales a dicha variación, al registrar un incremento de 2,5% (anexo J).

Gráfico 18

Variación anual de las unidades iniciadas, según tipo de vivienda
Doce meses a diciembre (2014-2015)



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
P Cifra provisional

Cuadro 21

Número de unidades iniciadas, según tipos de vivienda
Doce meses a diciembre (2014-2015)

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2014 - IV 2014	I 2015 - IV 2015		
Total	148.792	165.711	11,4	11,4
VIS	73.074	74.892	2,5	1,2
No VIS	75.718	90.819	19,9	10,1

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
P Cifra provisional

4. OBRAS CULMINADAS

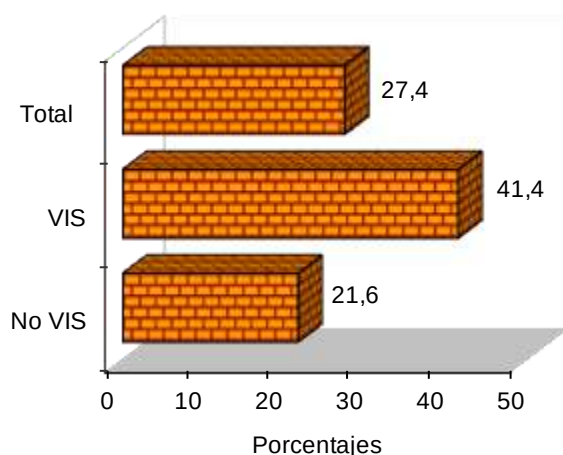
4.1. RESULTADOS GENERALES

El área culminada para vivienda en el cuarto trimestre de 2015 registró un crecimiento de 27,4% con respecto al trimestre inmediatamente anterior, al pasar de 3.036.222 m² a 3.867.209 m².

Por tipo de vivienda, la vivienda diferente de interés social sumó 15,3 puntos porcentuales a la variación trimestral y la vivienda de interés social aumentó 41,4% y aportó 12,0 puntos porcentuales a la variación (anexo A).

Gráfico 19

Variación trimestral del área culminada, según tipo de vivienda
IV trimestre ^P de 2015 / III trimestre de 2015



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

Cuadro 22

Área culminada según tipo de vivienda
III trimestre de 2015 y IV trimestre ^P de 2015

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	III 2015	IV ^P 2015		
Total	3.036.222	3.867.209	27,4	27,4
VIS	883.325	1.248.647	41,4	12,0
No VIS	2.152.897	2.618.562	21,6	15,3

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

4.2. RESULTADOS POR UNIDADES

En el cuarto trimestre de 2015 se culminó la construcción de 45.877 unidades, 11.974 unidades más que en el trimestre anterior, lo que representó un aumento de 35,3%. De estas unidades culminadas, 23.698 correspondieron a vivienda diferente de VIS y 22.179 a vivienda tipo VIS.

La vivienda tipo VIS, con un aumento de 41,6%, contribuyó con 19,2 puntos porcentuales a la variación trimestral. Por su parte, la vivienda diferente de VIS creció 29,9% y aportó 16,1 puntos porcentuales a la variación de las obras culminadas.

De las soluciones para vivienda diferente de interés social, 20.385 correspondieron a apartamentos, mientras que 3.313 correspondieron a casas; en el caso de la vivienda tipo VIS, 18.548 unidades correspondieron a apartamentos y 3.631 a casas (anexo B).

Cuadro 23

Unidades culminadas para vivienda, según tipos de vivienda.

III trimestre de 2015 y IV trimestre ^P de 2015

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	III 2015	IV ^P 2015		
Total	33.903	45.877	35,3	35,3
VIS	15.658	22.179	41,6	19,2
No VIS	18.245	23.698	29,9	16,1

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

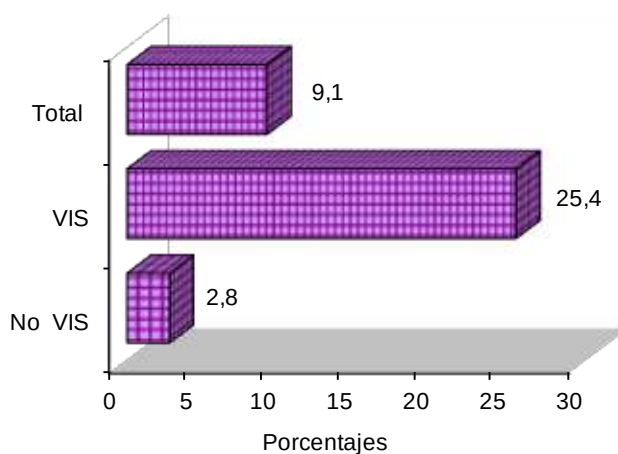
4.3. RESULTADOS ANUALES PARA EL ÁREA CULMINADA

Al comparar los resultados del cuarto trimestre de 2015 con el mismo período de 2014, el área culminada para vivienda registró un aumento de 9,1%, al pasar de 3.543.371 m² a 3.867.209 m².

La vivienda de interés social aumentó 25,4% y sumó 7,1 puntos porcentuales a la variación anual. Asimismo, la vivienda diferente de interés social aumentó 2,8% y aportó 2,0 puntos porcentuales a la variación anual (anexo E).

Gráfico 20

Variación anual del área culminada, según tipo de vivienda
IV trimestre ^P de 2015 / IV trimestre de 2014



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Cuadro 24

Área culminada según tipo de vivienda
IV trimestre de 2014 y IV trimestre ^P de 2015

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	IV 2014	IV ^P 2015		
Total	3.543.371	3.867.209	9,1	9,1
VIS	995.830	1.248.647	25,4	7,1
No VIS	2.547.541	2.618.562	2,8	2,0

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

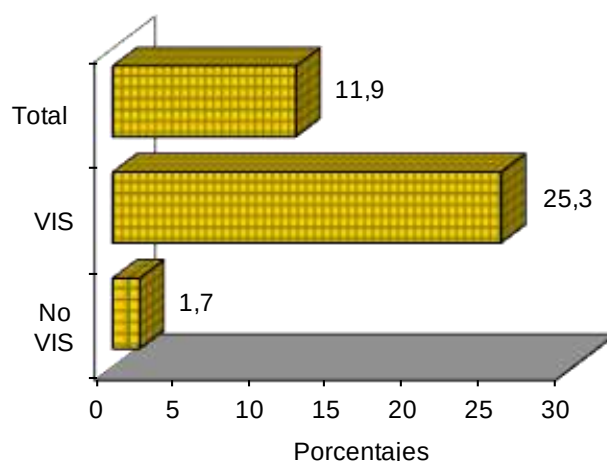
4.4. RESULTADOS ANUALES PARA LAS UNIDADES CULMINADAS

Durante el cuarto trimestre de 2015, se registró un incremento de 11,9% en el número de unidades culminadas con respecto al mismo período de 2014, al pasar de 40.995 unidades a 45.877 unidades.

La vivienda de interés social presentó un aumento de 25,3% y sumó 10,9 puntos porcentuales a la variación anual. Por su parte, la vivienda diferente de VIS aumentó 1,7% y sumó 1,0 puntos porcentuales a dicha variación (anexo F).

Gráfico 21

Número de unidades culminadas según tipo de vivienda
IV trimestre ^P de 2015 / IV trimestre de 2014



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

Cuadro 25

Unidades culminadas según tipo de vivienda
IV trimestre 2014 y IV trimestre ^P de 2015

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	IV 2014	IV ^P 2015		
Total	40.995	45.877	11,9	11,9
VIS	17.702	22.179	25,3	10,9
No VIS	23.293	23.698	1,7	1,0

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

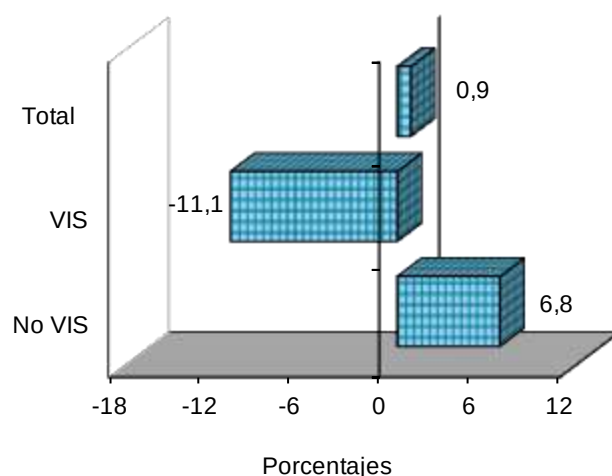
^P Cifra provisional

4.5. RESULTADOS DOCE MESES PARA EL ÁREA CULMINADA

El área culminada en el año 2015 superó en 0,9% al año 2014, al pasar de 12.785.282 m² a 12.898.557 m². Los resultados por tipo de vivienda muestran que la vivienda diferente de VIS registró un incremento de 6,8% y sumó 4,6 puntos porcentuales a la variación doce meses. La vivienda de interés social disminuyó 11,1%, y restó 3,7 puntos porcentuales a dicha variación (anexo I).

Gráfico 22

Variación doce meses del área culminada, según tipo de vivienda
Doce meses a diciembre (2014-2015)



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

Cuadro 26

Área culminada según tipo de vivienda
Doce meses a diciembre (2014-2015)

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2014 - IV 2014	I 2015 - IV 2015		
Total	12.785.282	12.898.557	0,9	0,9
VIS	4.237.636	3.767.834	-11,1	-3,7
No VIS	8.547.646	9.130.723	6,8	4,6

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

5. OBRAS PARALIZADAS

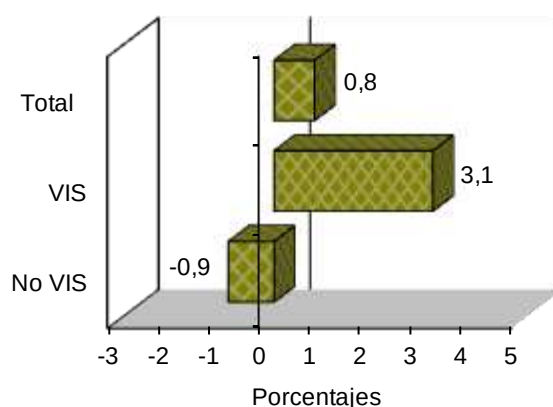
5.1. RESULTADOS GENERALES

En el cuarto trimestre de 2015, el área paralizada con destino a vivienda registró un incremento de 0,8% con respecto al trimestre anterior, al pasar de 3.896.978 m² a 3.928.157 m².

Al observar el comportamiento por tipo de vivienda, la vivienda tipo VIS presentó un incremento de 3,1 y sumó 1,3 puntos porcentuales a la variación trimestral. Por otra parte, el área paralizada de vivienda diferente de interés social disminuyó 0,9% (anexo A).

Gráfico 23

Variación trimestral del área paralizada, según tipo de vivienda
IV trimestre ^P de 2015 / III trimestre de 2015



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

Cuadro 27

Área paralizada según tipo de vivienda
III trimestre 2015 y IV trimestre ^P de 2015

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	III 2015	IV ^P 2015		
Total	3.896.978	3.928.157	0,8	0,8
VIS	1.642.218	1.693.864	3,1	1,3
No VIS	2.254.760	2.234.293	-0,9	-0,5

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5.2. RESULTADOS POR UNIDADES

En el período de análisis, las unidades paralizadas para vivienda registraron un aumento de 0,7%.

La vivienda de interés social presentó un incremento de 3,4% y contribuyó con 2,0 puntos porcentuales a la variación trimestral. La vivienda diferente de interés social registró una reducción de 3,4% y restó 1,4 puntos porcentuales a dicha variación.

En el cuarto trimestre de 2015 se encontraron 40.800 unidades de vivienda paralizadas, de las cuales 24.905 eran unidades de vivienda tipo VIS y 15.895 unidades de vivienda no VIS (anexo B).

Cuadro 28

Unidades paralizadas para vivienda según tipo de vivienda.

III trimestre de 2015 y IV trimestre ^P de 2015

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación	Contribución
	III 2015	IV ^P 2015	%	(puntos porcentuales)
Total	40.525	40.800	0,7	0,7
VIS	24.079	24.905	3,4	2,0
No VIS	16.446	15.895	-3,4	-1,4

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

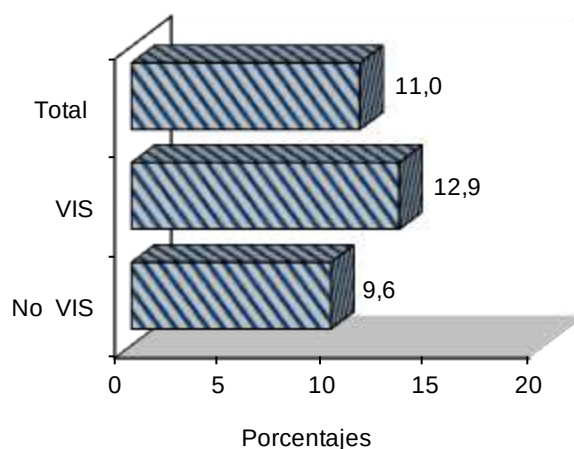
5.3. RESULTADOS ANUALES PARA EL ÁREA PARALIZADA

Durante el cuarto trimestre de 2015, se observó un crecimiento de 11,0% en el área paralizada con respecto al mismo período de 2014, al pasar de 3.538.412 m² a 3.928.157 m².

La vivienda tipo VIS presentó un incremento de 12,9% y aportó 5,5 puntos porcentuales a la variación anual. Asimismo, la vivienda diferente de VIS registró un incremento en el área paralizada de 9,6% y sumó 5,5 puntos porcentuales a dicha variación (anexo E).

Gráfico 24

Variación anual del área paralizada, según tipo de vivienda
IV trimestre ^P de 2015 / IV trimestre de 2014



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Cuadro 29

Área paralizada según tipo de vivienda
IV trimestre de 2014 y IV trimestre ^P de 2015

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	IV 2014	IV ^P 2015		
Total	3.538.412	3.928.157	11,0	11,0
VIS	1.500.140	1.693.864	12,9	5,5
No VIS	2.038.272	2.234.293	9,6	5,5

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

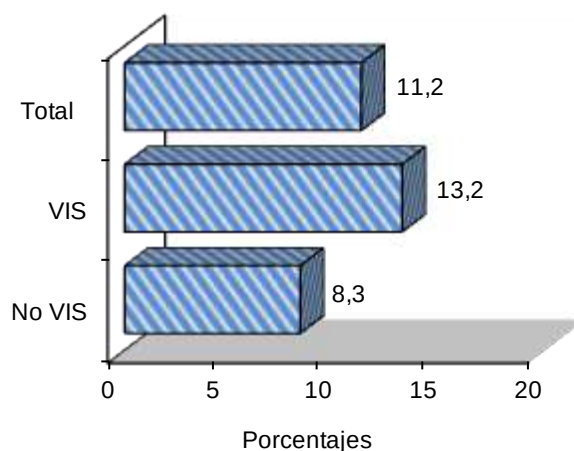
5.4. RESULTADOS PARA LAS UNIDADES PARALIZADAS

El número de unidades paralizadas con destino a vivienda durante el cuarto trimestre de 2015 creció 11,2%, respecto al mismo trimestre de 2014, al pasar de 36.677 unidades a 40.800 unidades.

Tanto la vivienda tipo VIS como la no VIS registraron incrementos en el número de unidades paralizadas, de 13,2% y 8,3%, respectivamente, y aportaron 7,9 y 3,3 puntos porcentuales, respectivamente, a la variación anual (anexo F).

Gráfico 25

Variación anual de las unidades paralizadas según tipo de vivienda
IV trimestre ^P de 2015 / IV trimestre de 2014



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

Cuadro 30

Número de unidades paralizadas según tipo de vivienda
IV trimestre de 2014 y IV trimestre ^P de 2015

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	IV 2014	IV ^P 2015		
Total	36.677	40.800	11,2	11,2
VIS	22.005	24.905	13,2	7,9
No VIS	14.672	15.895	8,3	3,3

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

FICHA METODOLÓGICA

Objetivos

General

Establecer a través del Censo de Edificaciones, el comportamiento y la evolución de la vivienda de interés social, mediante el seguimiento de las variables: metros cuadrados y precio de venta del metro cuadrado.

Específicos

- Determinar la cantidad de área iniciada para vivienda (VIS y no-VIS) en cada período intercensal.
- Identificar el estado actual de las obras destinadas para VIS y no-VIS.
- Establecer, mediante un seguimiento de panel longitudinal, el comportamiento y el estado de las obras destinadas a vivienda, a través del tiempo (obras nuevas, obras en proceso, obras culminadas y obras inactivas).
- Determinar el número de unidades para vivienda (VIS y no- VIS).

Tipo de investigación: encuesta por barrido censal.

Técnica de seguimiento: panel longitudinal.

Periodicidad: trimestral.

Unidad estadística: obra en proceso de construcción destinada a vivienda, entendida como la etapa o división de un proyecto donde se genera un proceso constructivo completo, que involucra una sola fecha de iniciación y se encuentra en el mismo capítulo.

Unidad de observación: sitio de obra donde se desarrolla un proceso de construcción para uso habitacional (casas - apartamentos).

Variables: ubicación de la obra, identificación de la obra, datos del constructor o empresa constructora, datos de la persona o empresa que vende, fecha de iniciación, área total de la obra, área total construida, precio de venta por metro cuadrado, estrato socioeconómico, número de unidades totales del proyecto, número de unidades vendidas y estado actual de las obras.

Cobertura geográfica: a partir del segundo trimestre de 2012 está constituido de la siguiente forma:

- Bogotá D.C.
- Cundinamarca: Soacha, Cajica, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.
- Área metropolitana de Medellín, Barbosa, Bello, Envigado, Itagüí, Caldas, Copacabana, Girardota, La Estrella, Sabaneta y Rionegro.
- Área urbana de Cali, Yumbo, Palmira y Jamundí.
- Área urbana de Barranquilla, Soledad, Puerto Colombia, Malambo y Galapa.
- Área metropolitana de Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta.
- Área urbana de Pereira, Dosquebradas.
- Área urbana de Armenia.
- Área urbana de Cartagena (Mamonal) Turbaco.
- Área urbana de Ibagué.
- Área metropolitana de Cúcuta, Los Patios, Villa Del Rosario y El Zulia.

Cobertura por tamaño de obra: totalidad de las obras encontradas en proceso de construcción.

Variaciones analizadas

- **trimestral:** variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (k) y el trimestre inmediatamente anterior (k-1).
- **anuales:** para obras en proceso, iniciaciones, culminadas y paralizadas.

PRECISIÓN METODOLÓGICA

El análisis de Vivienda de Interés Social se realiza a través del Censo de Edificaciones, en sus variables; metros cuadrados construidos del destino, número de unidades del destino, precio de venta del metro cuadrado y valor de la vivienda expresado en salarios mínimos legales mensuales vigentes. Para efectos de comparabilidad se dispone de información desde el segundo trimestre de 2001, fecha en la cual se cuenta con la totalidad de las variables en el Censo de Edificaciones.

Dado que el Censo de Edificaciones hace referencia a los estados de obra, los resultados aquí obtenidos indagan sobre obras nuevas, obras que continúan en proceso, reinicios, culminadas e inactivas cuyo estado en algún operativo se encontraba en proceso. No se incluyen: las obras nuevas paralizadas, continúan paralizadas y culminadas que siempre han presentado inactividad.

Diagrama 2 Estructura general VIS



Para mayor información escríbanos a contacto@dane.gov.co, o comuníquese con la Oficina de Prensa al teléfono 5 97 83 00 Extensiones 2366, 2298 y 2367

*Dirección de Difusión, Mercadeo y Cultura Estadística
Departamento Administrativo nacional de Estadística (DANE)
Bogotá D.C., – Colombia*