



VIVIENDA VIS Y NO-VIS I Trimestre de 2011

Contenido

Resumen

1. Estructura general
2. Obras en proceso
3. Obras nuevas o iniciadas
4. Obras culminadas
5. Obras paralizadas

Ficha metodológica

Precisión metodológica

Anexos Estadísticos

RESUMEN

Al comparar los resultados del primer trimestre de 2011, con los obtenidos en el trimestre anterior, el área total censada para vivienda presentó un descenso de 0,9%.

- El área nueva para vivienda registró un decrecimiento de 12,2%; la vivienda diferente de VIS disminuyó 22,2%, mientras que la vivienda de interés social, aumentó 12,9%.
- El área culminada para vivienda registró un decrecimiento de 6,9%, debido a que tanto la vivienda de interés social como la vivienda diferente de VIS, presentaron disminuciones (-12,7% y -4,0%, respectivamente).
- El área total en proceso registró un decrecimiento de 0,3%; la vivienda diferente de VIS disminuyó 1,0%, mientras que la vivienda de interés social creció 2,4%.

Al comparar los resultados del primer trimestre de 2011, con los obtenidos durante el mismo período de 2010, el área total censada para vivienda presentó un incremento de 9,6%.

- El área culminada para vivienda registró un incremento de 23,8%. Por tipo de vivienda, tanto el área culminada de la vivienda de interés social como el de la vivienda diferente de VIS, presentaron aumentos (33,1% y 19,9%, respectivamente).
- El área total en proceso registró un crecimiento de 7,2%; tanto la vivienda diferente de VIS como la vivienda de interés social, registraron incrementos (7,6% y 5,7%, respectivamente).
- El área nueva para vivienda registró un crecimiento de 3,0%; la vivienda de interés social aumentó 15,2%, mientras que la vivienda diferente de VIS, disminuyó 3,0%.

El comportamiento de los últimos doce meses a marzo de 2011, fue el siguiente:

- El área nueva para vivienda registró un crecimiento de 16,9%; tanto la vivienda diferente de VIS como la vivienda de interés social, registraron incrementos (20,7% y 9,2%, respectivamente).
- El área culminada para vivienda registró una disminución de 6,8%; la vivienda diferente de VIS disminuyó 12,4%, mientras que la vivienda de interés social creció 8,3%.

Director

Jorge Raúl Bustamante Roldán

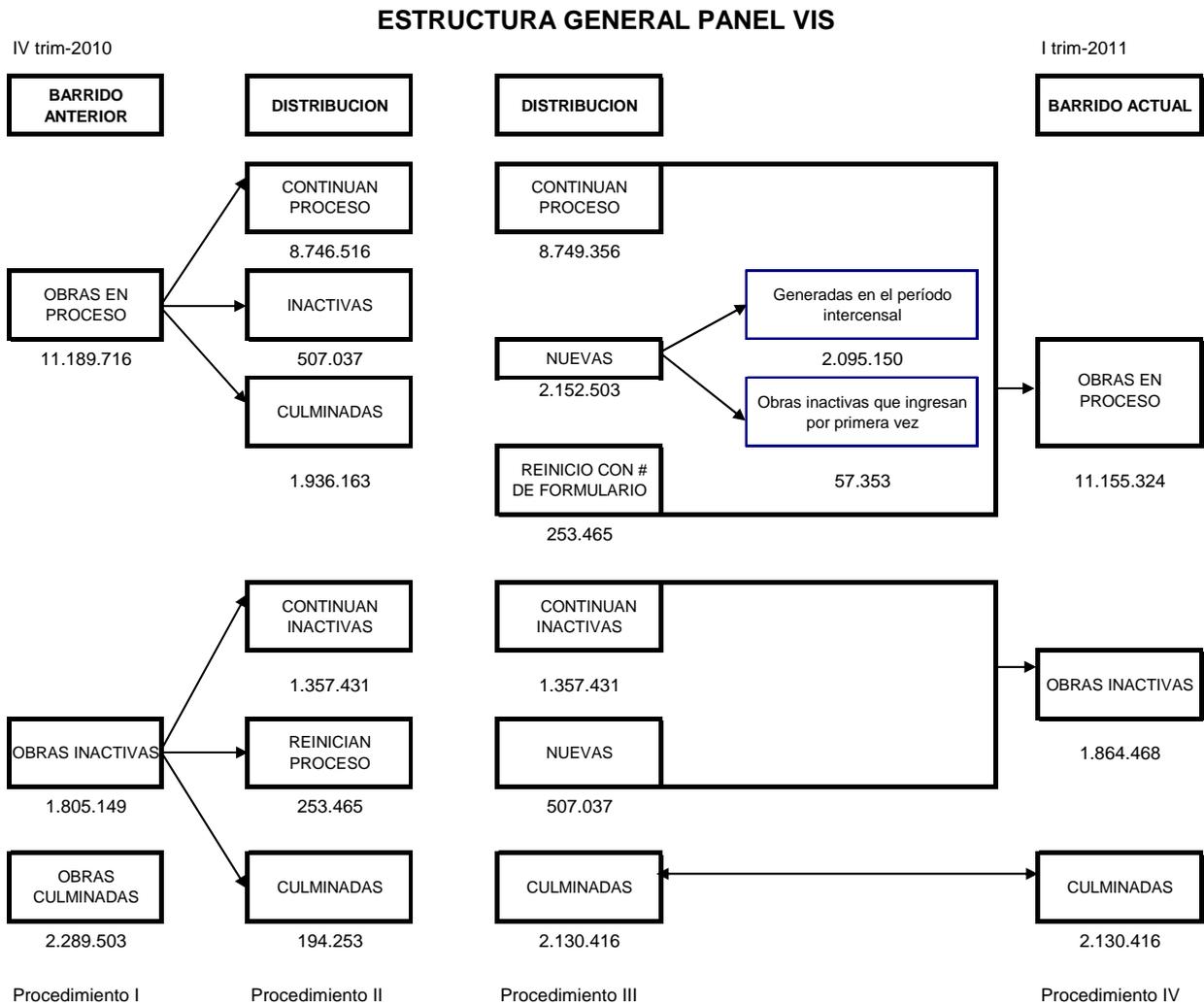
Subdirector

Christian Rafael Jaramillo Herrera

Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado

Diagrama 1
Estructura general del panel



El diagrama tiene como objeto establecer la distribución de los metros cuadrados encontrados en el censo anterior, frente a los captados en el presente operativo; esto permite realizar un seguimiento del área total censada caracterizándola o distribuyéndola en los diferentes estados de obra que contempla la investigación.

Procedimiento I: corresponde al total del área en proceso, paralizada y culminada en el censo anterior.

Procedimiento II: corresponde a la distribución que tuvieron los metros cuadrados del censo anterior (proceso, paralizados, culminados) en el presente operativo, desagregados por estado de obra.

Procedimiento III: corresponde a la caracterización de los metros cuadrados por estado de obra con los resultados del operativo actual (Estructura general del censo).

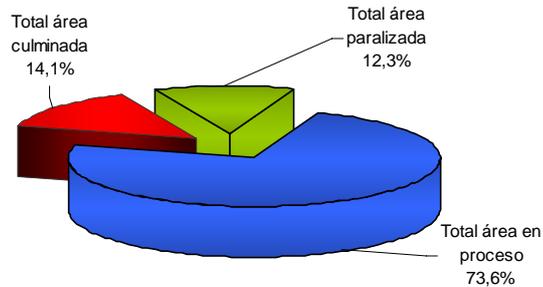
Procedimiento IV: corresponde a los resultados del censo actual caracterizados por metros cuadrados en: total proceso, paralizadas y culminadas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

1. ESTRUCTURA GENERAL

En el primer trimestre de 2011, en doce áreas urbanas y tres metropolitanas, se censó un total de 15.150.208 m² para vivienda. De ese total, 73,6% estaban en proceso de construcción; 14,1% culminados y 12,3% paralizados (gráfico 1, anexo A).

Gráfico 1
Distribución del área total censada
I trimestre^P de 2011



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Del área total en proceso para vivienda, en el primer trimestre del año, 8.845.386 m² correspondieron a apartamentos y 2.309.938 m² a casas. Del total del área culminada, 1.543.316 m² se destinaron a apartamentos y 587.100 m² a casas. Por último, del área paralizada, 1.219.522 m² correspondieron a casas y 644.946 m² a apartamentos (cuadro 1, gráfico 2).

Cuadro 1
Estructura general del área censada para vivienda, por estado de obra, según destinos.
I trimestre^P de 2011

Destinos	Total área culminada [*]	Área en proceso				Área que se paralizó		
		Nueva	Continúa en proceso	Reinicia proceso	Total área en proceso	Nueva	Continúa paralizada	Total área paralizada ^{**}
Total	2.130.416	2.152.503	8.749.356	253.465	11.155.324	507.037	1.357.431	1.864.468
Apartamentos	1.543.316	1.512.692	7.163.848	168.846	8.845.386	132.863	512.083	644.946
Casas	587.100	639.811	1.585.508	84.619	2.309.938	374.174	845.348	1.219.522

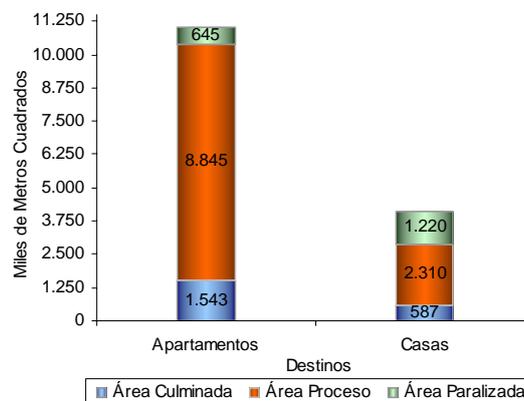
Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

* No incluye las obras que estando en todos los censos como inactivas, culminen actividad en el período intercensal.

** No incluye las obras que han presentado inactividad durante todos los censos.

^P Cifra provisional

Gráfico 2
Área censada para vivienda, según estado de obra
I trimestre^P de 2011



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Entre el cuarto trimestre de 2010 y el primer trimestre de 2011, el área censada registra una disminución en los metros cuadrados culminados y en proceso (6,9% y 0,3% respectivamente); por su parte el área paralizada creció 3,3% (cuadro 2, gráfico 3).

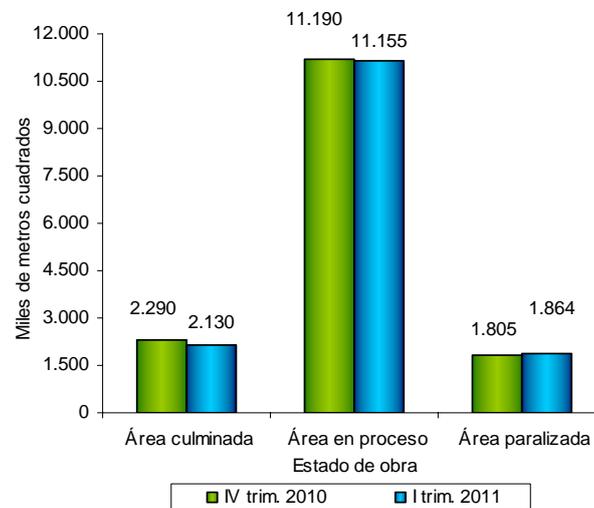
Cuadro 2
Variación del área censada para vivienda, por estado de obra, según destinos
I trimestre^P de 2011 / IV trimestre de 2010

Destinos	Área en proceso	Área culminada	Área paralizada
Total	-0,3	-6,9	3,3
Apartamentos	0,7	-11,1	-11,7
Casas	-3,8	6,1	13,5

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

Gráfico 3
Estructura general del área censada para vivienda, según estado de obra
IV trimestre de 2010 y I trimestre^P de 2011

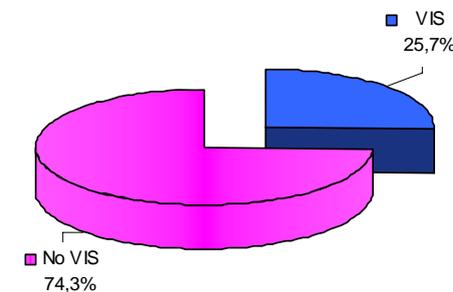


Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

Del área total censada para vivienda, 74,3% (11.262.538 m²) correspondió a vivienda diferente de VIS y 25,7% (3.887.670 m²) a vivienda tipo VIS. Del total del área censada para vivienda diferente de VIS, 8.751.002 m² se encontraban en proceso de construcción; 1.454.177 m² se culminaron y 1.057.359 m² se paralizaron (gráficos 4, y 5, anexo A).

Gráfico 4
Distribución del área total censada, por tipos de vivienda
I trimestre^P de 2011

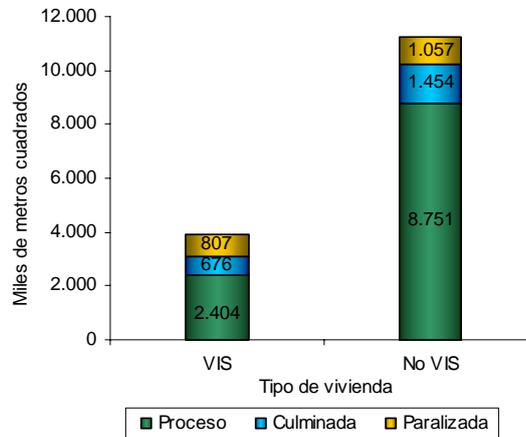


Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

En cuanto al área censada para vivienda tipo VIS, del total registrado 2.404.322 m² estaban en proceso de construcción; 807.109 m² se encontraban paralizados y 676.239 m² se culminaron en el período intercensal (gráfico 5, anexo A).

Gráfico 5
Área total censada, por tipos de vivienda, según estado de obra
I trimestre^P de 2011

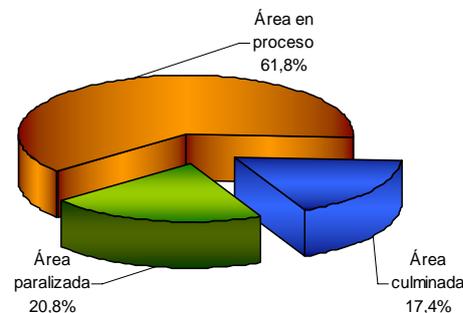


Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

1.1 Vivienda de Interés Social –VIS

Del total de metros cuadrados encontrados para vivienda VIS, 61,8% correspondieron a obras en proceso; 20,8% a obras paralizadas y 17,4% a obras culminadas (gráfico 6).

Gráfico 6
Distribución del área total censada para VIS
I trimestre^P de 2011



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Cuadro 3
Estructura general del área censada para VIS, por estado de obra, según destinos
I trimestre^P de 2011

Destinos	Total área culminada *	Área en proceso				Área que se paralizó			Total área paralizada **
		Nueva	Continúa en proceso	Reinicia proceso	Total área en proceso	Nueva	Continúa paralizada	Total área paralizada **	
Total	676.239	788.337	1.551.719	64.266	2.404.322	216.137	590.972	807.109	
Apartamentos	342.426	469.908	992.467	29.740	1.492.115	47.023	124.579	171.602	
Casas	333.813	318.429	559.252	34.526	912.207	169.114	466.393	635.507	

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

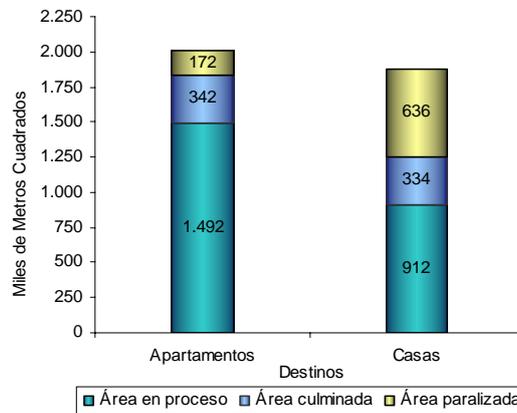
* No incluye las obras que estando en todos los censos como inactivas, culminen actividad en el período intercensal.

** No incluye las obras que han presentado inactividad durante todos los censos.

^P Cifra provisional

Del total del área en proceso para vivienda VIS, 1.492.115 m² fueron destinados a la construcción de apartamentos y 912.207 m² a la construcción de casas. Del área paralizada, 635.507 m² correspondieron a casas y 171.602 m² a apartamentos. Del área culminada para vivienda tipo VIS, 342.426 m² correspondieron a apartamentos y 333.813 m² a casas (cuadro 3, gráfico 7).

Gráfico 7
Área censada para VIS, según estado de obra
I trimestre^P de 2011



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

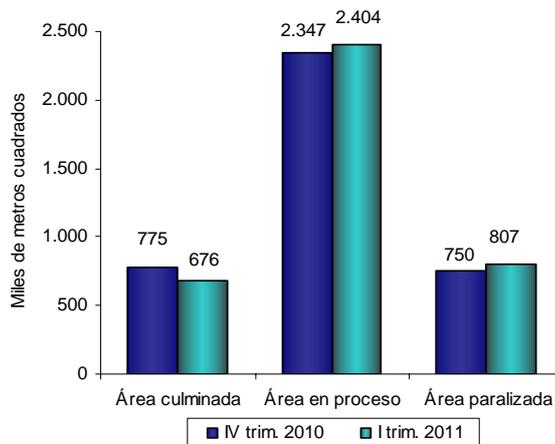
Entre el cuarto trimestre de 2010 y el primer trimestre de 2011, el área culminada para vivienda tipo VIS, registró una disminución de 12,7%, mientras que las áreas paralizada y en proceso, registraron incrementos del 7,6% y 2,4%, respectivamente (cuadro 4, gráfico 8).

Cuadro 4
Variación del área censada para VIS, por estado de obra, según destino
I trimestre^P de 2011/ IV trimestre de 2010

Destinos	Área culminada	Área en proceso	Área paralizada
Total	-12,7	2,4	7,6
Apartamentos	-26,3	8,8	5,1
Casas	7,5	-6,5	8,3

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Gráfico 8
Estructura general del área censada para VIS, según estado de obra
IV trimestre de 2010 y I trimestre^P de 2011



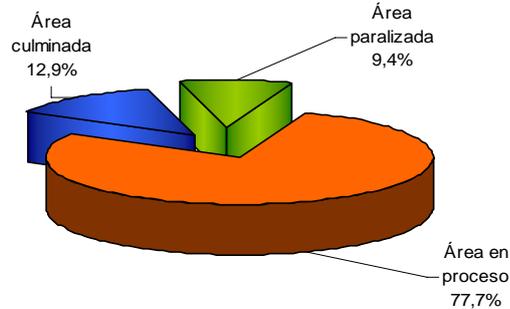
Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

1.2 Vivienda diferente de interés social – No VIS

Para la construcción de vivienda diferente de VIS se censaron un total de 11.262.538 m², de los cuales 77,7% correspondieron a obras en proceso; 12,9% a obras culminadas y 9,4% a obras paralizadas (cuadro 5, gráfico 9).

Gráfico 9
Distribución del área total censada para no-VIS
I trimestre^P de 2011



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Cuadro 5
Estructura general del área censada para vivienda No-VIS, por estado de obra, según destinos
I trimestre^P de 2011

Destinos	Total área culminada *	Área en proceso			Área que se paralizó			Total área paralizada **
		Nueva	Continúa en proceso	Reinicia proceso	Nueva	Continúa paralizada	Total área paralizada **	
Total	1.454.177	1.364.166	7.197.637	189.199	8.751.002	290.900	766.459	1.057.359
Apartamentos	1.200.890	1.042.784	6.171.381	139.106	7.353.271	85.840	387.504	473.344
Casas	253.287	321.382	1.026.256	50.093	1.397.731	205.060	378.955	584.015

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

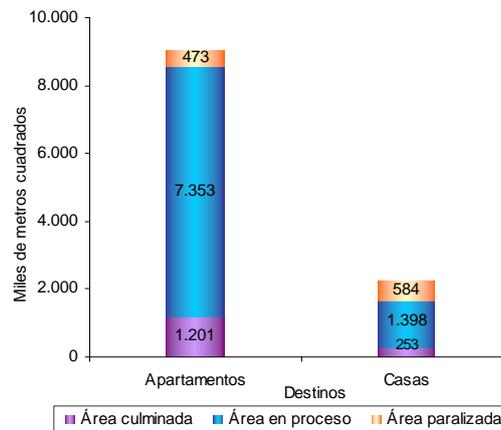
* No incluye las obras que estando en todos los censos como inactivas, culminen actividad en el período intercensal.

** No incluye las obras que han presentado inactividad durante todos los censos.

^P Cifra provisional

Del área total en proceso para vivienda diferente de VIS, 7.353.271 m² se destinaron a apartamentos y 1.397.731 m² a casas. Del área culminada, 1.200.890 m² correspondieron a apartamentos y 253.287 m² a casas. Por otra parte, se encontraron paralizados 584.015 m² destinados a casas y 473.344 m² correspondientes a apartamentos (cuadro 5, gráfico 10).

Gráfico 10
Área censada para No-VIS, según estado de obra
I trimestre^P de 2011



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.



Entre el cuarto trimestre de 2010 y el primer trimestre de 2011, la vivienda diferente de VIS registró decrecimientos en el área culminada (4,0%) y en el área en proceso (1,0%); por su parte el área paralizada creció 0,2% (cuadro 6).

Cuadro 6
Variación del área censada para No-VIS, por estado de obra, según destinos
I trimestre^P de 2011 / IV trimestre de 2010

Destinos	Área en proceso	Área culminada	Área paralizada
Total	-1,0	-4,0	0,2
Apartamentos	-0,9	-5,6	-16,5
Casas	-2,0	4,4	19,7

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

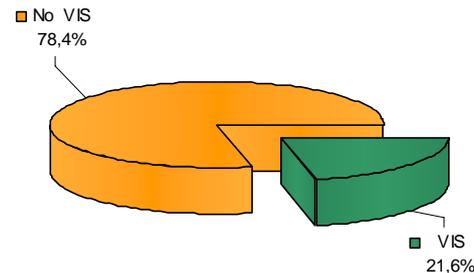
^P Cifra provisional

2. OBRAS EN PROCESO

2.1 Resultados por tipo de vivienda

Del total de metros cuadrados en proceso de construcción para vivienda, 78,4% (8.751.002 m²) correspondió a vivienda diferente de VIS, mientras que 21,6% (2.404.322 m²) correspondió a vivienda tipo VIS (cuadro 7, gráfico 11).

Gráfico 11
Distribución del área total censada en proceso, por tipos de vivienda
I trimestre^P de 2011



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

La vivienda diferente de VIS presentó una disminución de 1,0%, al pasar de 8.842.744 m² en el cuarto trimestre de 2010, a 8.751.002 m² en el primer trimestre de 2011. Por su parte la vivienda de interés social registró un incremento de 2,4% (cuadro 7, anexo A).

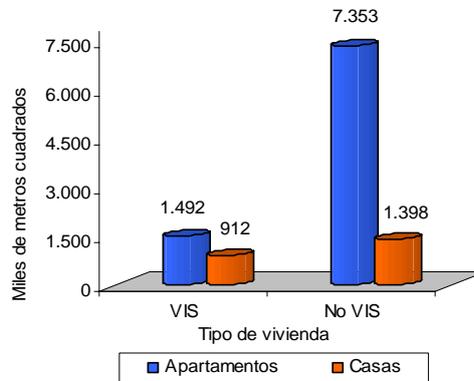
Cuadro 7
Metros cuadrados en proceso
Resultados generales, según tipos de vivienda
I trimestre^P de 2011 / IV trimestre de 2010

Tipos de vivienda	trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	IV 2010	I ^P 2011		
Total	11.189.716	11.155.324	-0,3	-0,3
VIS	2.346.972	2.404.322	2,4	0,5
No VIS	8.842.744	8.751.002	-1,0	-0,8

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

Gráfico 12
Área en proceso, por tipos de vivienda, según destinos
I trimestre^P de 2011

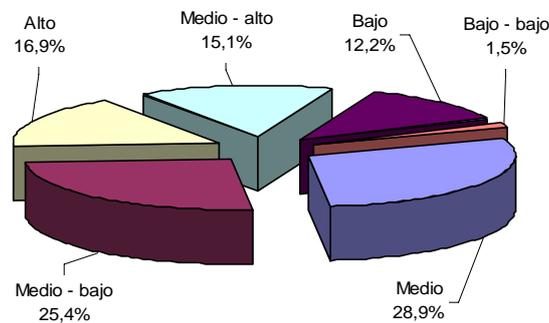


Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

2.2 Resultados por estratos socioeconómicos¹

El área en proceso de construcción para vivienda en el primer trimestre de 2011, presentó su mayor concentración en el estrato medio con 28,9%, seguido por el estrato medio-bajo con 25,4%. Los estratos alto, medio-alto, y bajo participaron con 16,9%, 15,1% y 12,2% respectivamente. La menor concentración se ubicó en el estrato bajo-bajo con 1,5% (cuadro 8, gráfico 13).

Gráfico 13
Distribución del área en proceso, para vivienda,
por estratos socioeconómicos
I trimestre^P de 2011



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Cuadro 8
Metros cuadrados en proceso, por estratos socioeconómicos,
según tipo de vivienda
I trimestre^P de 2011

Tipo de vivienda	Estratos socioeconómicos						Total
	Bajo - bajo	Bajo	Medio - bajo	Medio	Medio - alto	Alto	
Total	163.147	1.359.279	2.832.808	3.228.692	1.688.948	1.882.450	11.155.324
VIS	154.119	1.044.597	1.064.138	141.468	-	-	2.404.322
No VIS	9.028	314.682	1.768.670	3.087.224	1.688.948	1.882.450	8.751.002

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

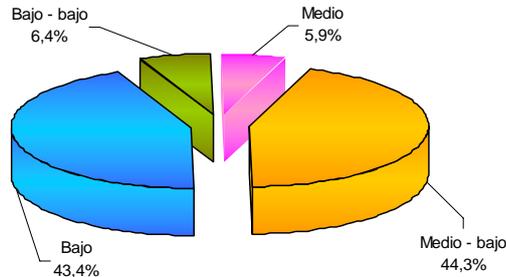
- sin movimiento

^P Cifra provisional

¹ Estratos socioeconómicos: bajo-bajo: 1; bajo: 2; medio-bajo: 3; medio: 4; medio-alto: 5 y alto: 6.

Al analizar el comportamiento de la vivienda tipo VIS por estratos socioeconómicos, se observa que la mayor concentración del área en proceso se presentó en el estrato medio - bajo con 44,3%, seguido por el estrato bajo con 43,4%; el estrato bajo - bajo registró una concentración de 6,4% y el estrato medio presentó la menor concentración del área con 5,9% (cuadro 8, gráfico 14).

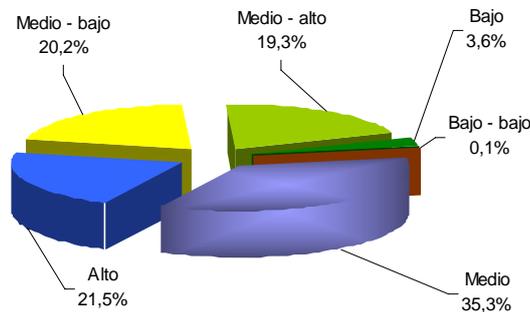
Gráfico 14
Distribución del área en proceso, para VIS,
por estratos socioeconómicos
I trimestre ^P de 2011



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

La vivienda diferente de VIS presentó la mayor concentración del área en proceso en el estrato medio con 35,3%, seguido por los estratos alto, medio - bajo y medio - alto con 21,5%, 20,2% y 19,3% respectivamente. Por su parte el estrato bajo - bajo, presentó la menor concentración del área en proceso con 0,1% (cuadro 8, gráfico 15).

Gráfico 15
Distribución del área en proceso, para No-VIS,
por estratos socioeconómicos
I trimestre ^P de 2011



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

2.3 Resultados por unidades

En el primer trimestre de 2011, se encontraron 112.663 unidades en proceso. De este número de soluciones, 90.667 unidades correspondieron a apartamentos y 21.986 unidades a casas (cuadro 9, gráfico 16).

Cuadro 9
Unidades en proceso para vivienda
Resultados generales, según destinos
I trimestre ^P de 2011 / IV trimestre de 2010

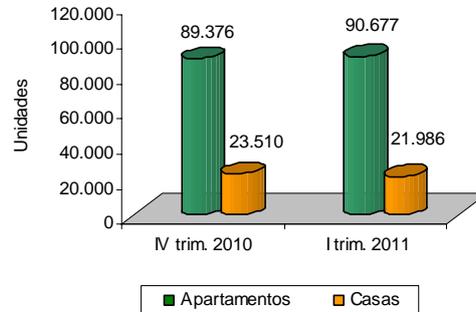
Destinos	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	IV trim 2010	I ^P 2011		
Total	112.886	112.663	-0,2	-0,2
Apartamentos	89.376	90.677	1,5	1,2
Casas	23.510	21.986	-6,5	-1,4

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

10

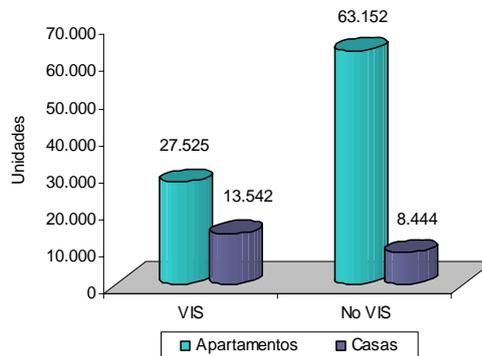
Gráfico 16
Número de unidades en proceso, según destinos
IV trimestre de 2010 y I trimestre^P de 2011



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Del total de unidades en proceso de construcción para vivienda, 71.596 unidades correspondieron a vivienda diferente de VIS, mientras que 41.067 unidades se destinaron a vivienda tipo VIS. De las soluciones de vivienda tipo No VIS, 63.152 fueron apartamentos y 8.444 casas. En el caso de la vivienda tipo VIS, 27.525 fueron apartamentos y 13.542 casas (cuadro 10, gráfico 17 y anexo B).

Gráfico 17
Número de unidades en proceso, según destinos
I trimestre^P de 2011



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

En el período de análisis, las unidades en proceso para vivienda registraron una disminución de 0,2%. La vivienda diferente de VIS registró un decrecimiento de 0,7%; por su parte la vivienda de interés social, registró un incremento de 0,6% (cuadro 10).

Cuadro 10
Unidades en proceso
Resultados generales, según tipos de vivienda
I trimestre^P de 2011/ IV trimestre de 2010

Tipos de vivienda	Trimestre		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	IV trim 2010	I ^P 2011		
Total	112.886	112.663	-0,2	-0,2
VIS	40.813	41.067	0,6	0,2
No VIS	72.073	71.596	-0,7	-0,4

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional



2.4 Resultados según áreas urbanas y metropolitanas

Entre el cuarto trimestre de 2010 y el primer trimestre de 2011, según áreas urbanas y metropolitanas, la vivienda en proceso de construcción presentó el siguiente comportamiento:

2.4.1 Área en proceso

Al distribuir los resultados del área total en proceso, Bogotá y Medellín registraron la mayor participación con 56,7%; por tipo de vivienda, estas ciudades acumularon el 44,9% correspondiente a vivienda diferente de VIS y el 11,8% de vivienda de interés social. Cali, Bucaramanga, Pereira, Cúcuta y Barranquilla registraron, en suma, una participación de 26,7% del área en proceso para total vivienda; 21,6% del área destinada a vivienda, correspondió a vivienda diferente de VIS y 5,1% a vivienda de interés social (cuadro 11, gráficos 18 y 19 y anexo C).

Cuadro 11
Distribución del área en proceso, por tipos de vivienda,
según área de influencia (Urbana/Metropolitana)
I trimestre^P de 2011 Porcentajes

Áreas urbanas y metropolitanas	VIS	No VIS	Total
Total	21,6	78,4	100,0
Bogotá AU	8,2	30,9	39,1
Medellín AM	3,7	13,9	17,6
Cali AU	1,1	5,7	6,9
Barranquilla AU	0,8	3,1	3,9
Bucaramanga A ¹	0,7	6,2	6,9
Pereira AU	1,4	3,3	4,7
Armenia AU	0,5	0,8	1,3
Cartagena AU	0,5	2,2	2,6
Ibagué AU	0,6	1,7	2,3
Cúcuta AM	1,1	3,2	4,3
Manizales AU	0,4	1,3	1,6
Villavicencio AU	1,1	1,6	2,7
Neiva AU	0,9	1,5	2,4
Pasto AU	0,5	1,7	2,2
Popayán AU	0,1	1,3	1,5

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

Gráfico 18
Distribución del área en proceso, por tipos de vivienda,
según áreas de influencia (Urbana / Metropolitana).
I trimestre P de 2011

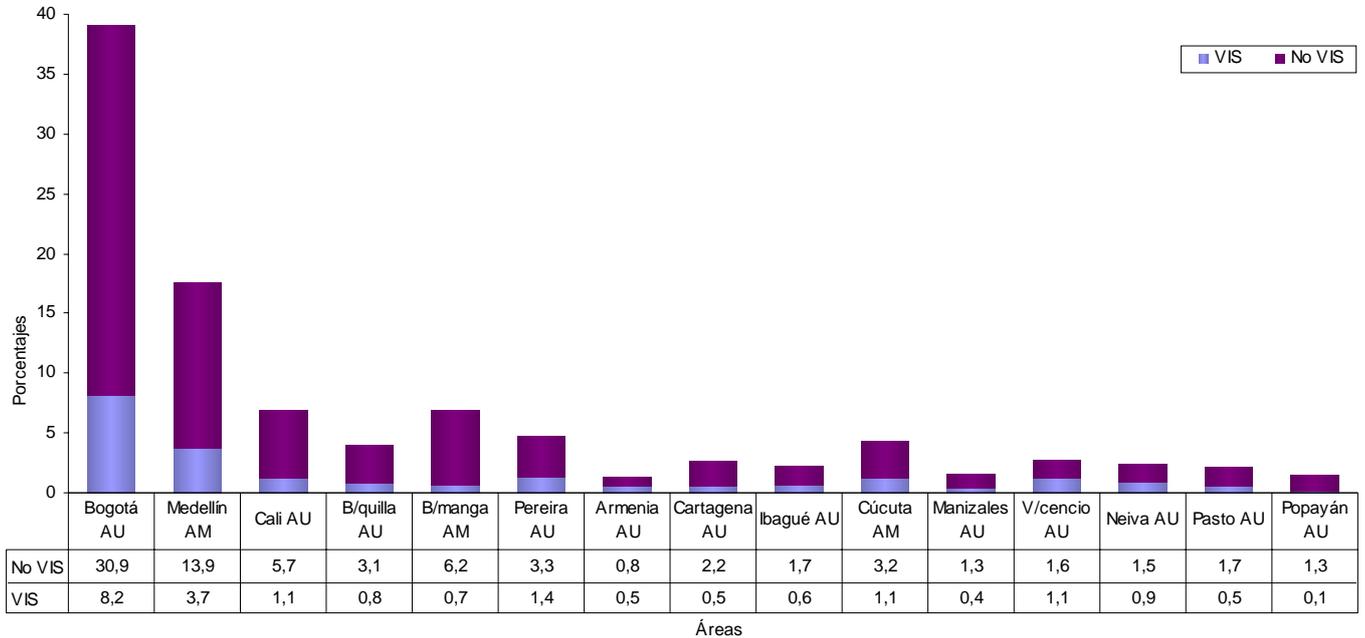
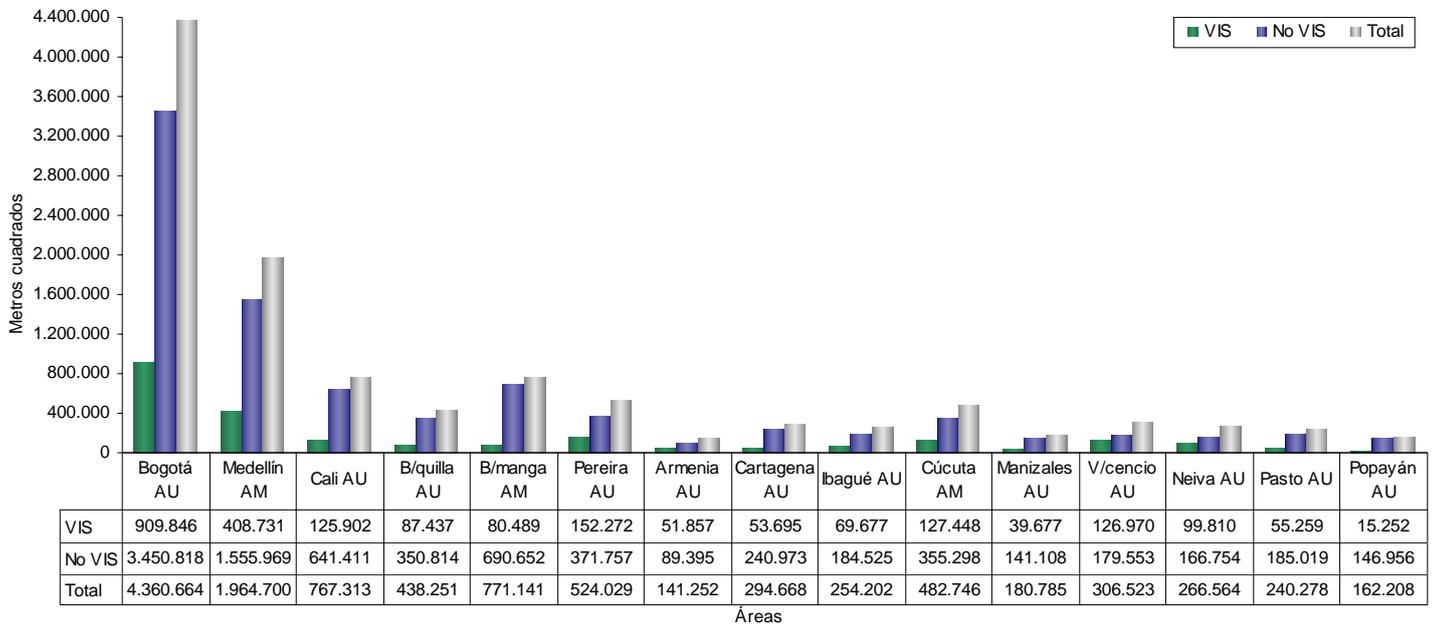


Gráfico 19
Área en proceso, por tipos de vivienda,
según áreas de influencia (Urbana / Metropolitana).
I trimestre P de 2011



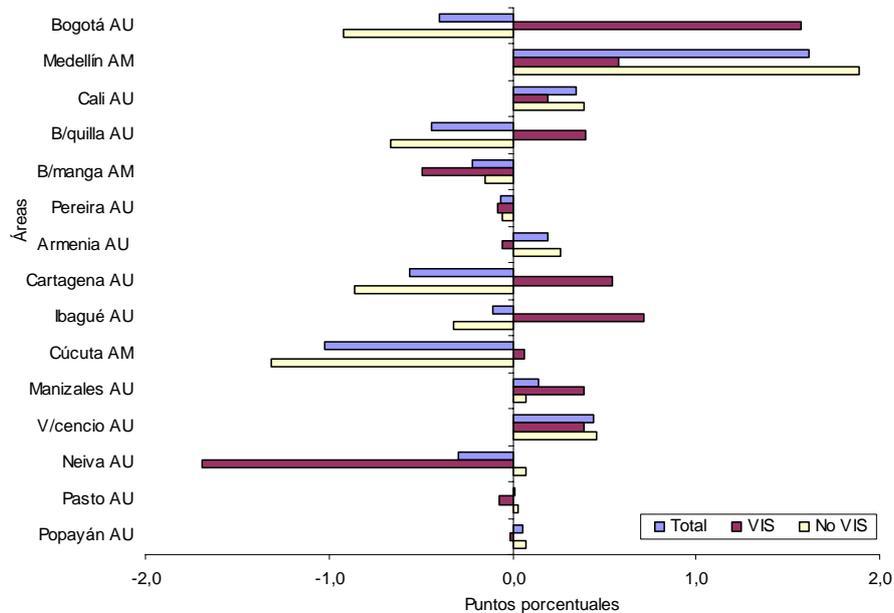
Para gráficos 18 y 19
 Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
 P Cifra provisional

Respecto al trimestre anterior, el área en proceso para vivienda, registró una disminución de 0,3%; este comportamiento se explica principalmente por los decrecimientos registrado en Cúcuta, Cartagena, Barranquilla y Bogotá, que restaron, en conjunto, 2,4 puntos porcentuales a la variación trimestral. La vivienda diferente de VIS registró una disminución de 1,0% en el área en proceso, principalmente por los descensos registrados en Cúcuta, Cartagena, Bogotá y Barranquilla, que restaron, en conjunto, 3,8 puntos porcentuales a la variación trimestral. Por su parte la vivienda tipo VIS registró un crecimiento de 2,4%; esta variación se explica básicamente por el incremento registrado en Bogotá que sumó 1,6 puntos porcentuales a la variación trimestral (cuadro 12 y gráfico 20).

Cuadro 12**Variaciones y contribuciones del área en proceso, por tipos de vivienda, según área de influencia (Urbana / Metropolitana).****I trimestre^P de 2011 / IV trimestre de 2010**

Áreas urbanas y metropolitanas	Total		VIS		No VIS	
	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
Total	-0,3	-0,3	2,4	2,4	-1,0	-1,0
Bogotá AU	-1,0	-0,4	4,2	1,6	-2,3	-0,9
Medellín AM	10,1	1,6	3,4	0,6	12,0	1,9
Cali AU	5,4	0,4	3,7	0,2	5,7	0,4
B/quilla AU	-10,1	-0,4	11,9	0,4	-14,3	-0,7
B/manga AM	-3,1	-0,2	-12,5	-0,5	-1,9	-0,2
Pereira AU	-1,3	-0,1	-1,2	-0,1	-1,3	-0,1
Armenia AU	18,3	0,2	-2,3	-0,1	34,7	0,3
Cartagena AU	-17,6	-0,6	31,4	0,5	-23,9	-0,9
Ibagué AU	-4,4	-0,1	31,6	0,7	-13,3	-0,3
Cúcuta AM	-19,2	-1,0	1,2	0,1	-24,6	-1,3
Manizales AU	9,5	0,1	29,9	0,4	4,9	0,1
V/cencio AU	19,2	0,4	7,7	0,4	28,9	0,5
Neiva AU	-11,0	-0,3	-28,4	-1,7	4,1	0,1
Pasto AU	0,5	0,01	-3,0	-0,1	1,6	0,03
Popayán AU	3,7	0,1	-1,9	-0,01	4,3	0,1

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional**Gráfico 20****Contribución a la variación trimestral, según área de influencia (Urbana / Metropolitana)****I trimestre^P de 2011 / IV trimestre de 2010**

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

2.4.2 Unidades en proceso

Al descomponer los resultados de las unidades en proceso por áreas urbanas y metropolitanas, Bogotá y Medellín presentaron, en conjunto, la mayor concentración con 60,0%. De éstos resultados, 37,9% correspondieron a vivienda diferente de VIS y 22,1% a vivienda de interés social. Cali, Bucaramanga, Pereira, Cúcuta y Barranquilla, registraron, en conjunto, una participación de 24,5% en las unidades en proceso; 16,8% correspondió a vivienda diferente de VIS y 7,6% a vivienda tipo VIS (cuadro 13, gráficos 21 y 22 y anexo C).

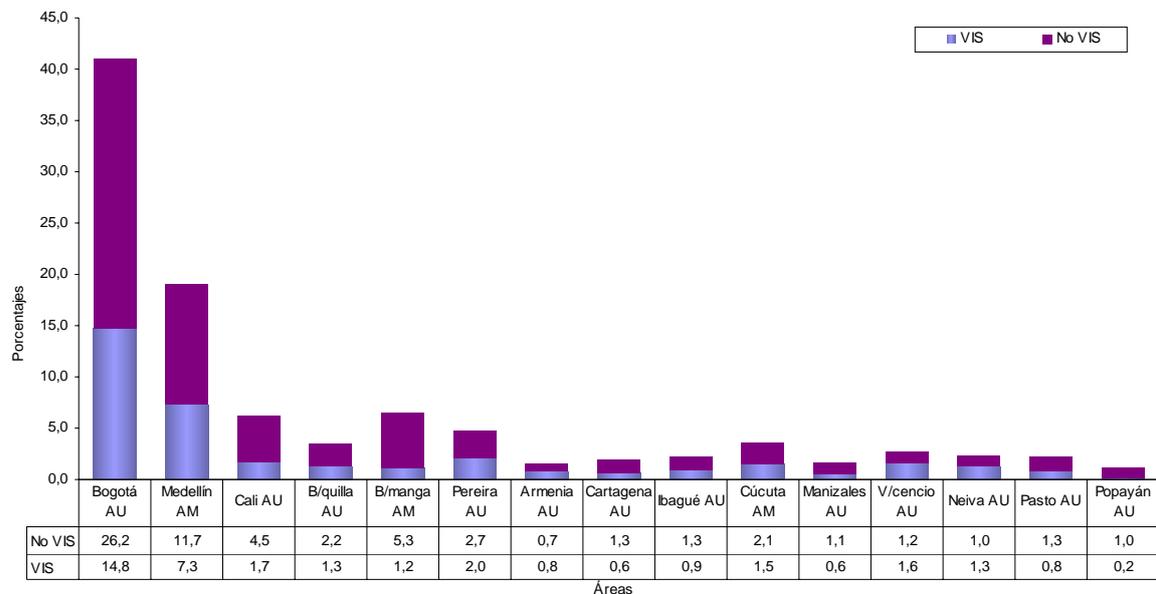
Cuadro 13
Distribución de la participación de unidades en proceso, por tipos de vivienda, según área de influencia (Urbana / Metropolitana).
I trimestre ^P de 2011

Áreas urbanas y metropolitanas	Porcentaje		
	Total	VIS	No VIS
Total	100,0	36,5	63,5
Bogotá AU	41,0	14,8	26,2
Medellín AM	19,0	7,3	11,7
Cali AU	6,2	1,7	4,5
B/quilla AU	3,5	1,3	2,2
B/manga AM	6,5	1,2	5,3
Pereira AU	4,7	2,0	2,7
Armenia AU	1,5	0,8	0,7
Cartagena AU	1,9	0,6	1,3
Ibagué AU	2,2	0,9	1,3
Cúcuta AM	3,6	1,5	2,1
Manizales AU	1,7	0,6	1,1
V/cencio AU	2,7	1,6	1,2
Neiva AU	2,3	1,3	1,0
Pasto AU	2,1	0,8	1,3
Popayán AU	1,2	0,2	1,0

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

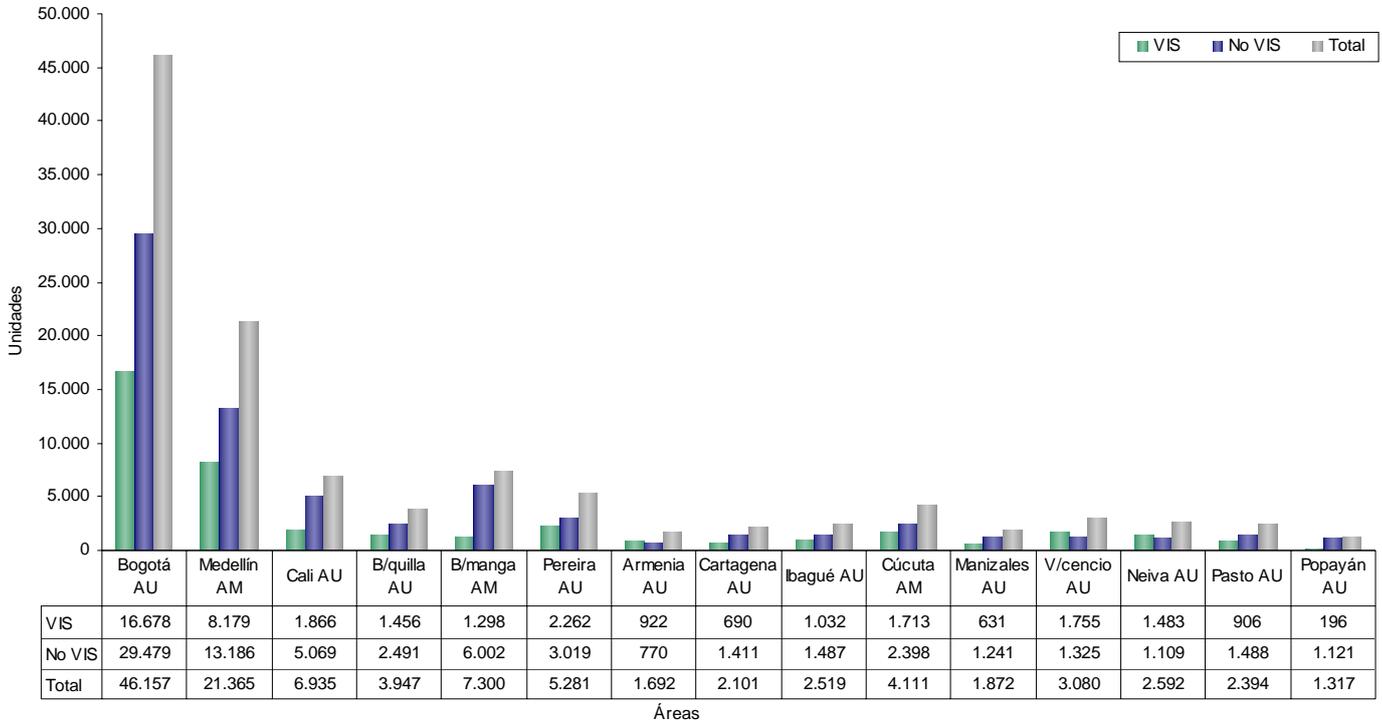
Gráfico 21
Distribución de la participación de unidades en proceso por tipos de vivienda, según área de influencia (Urbana / Metropolitana).
I trimestre ^P de 2011



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

Gráfico 22
Unidades en proceso por tipos de vivienda,
según área de influencia (Urbana / Metropolitana).
I trimestre^P de 2011



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Cuadro 14
Variaciones y contribuciones de las unidades en proceso, por tipos de vivienda,
según área de influencia (Urbana / Metropolitana).
I trimestre^P de 2011 / IV trimestre de 2010

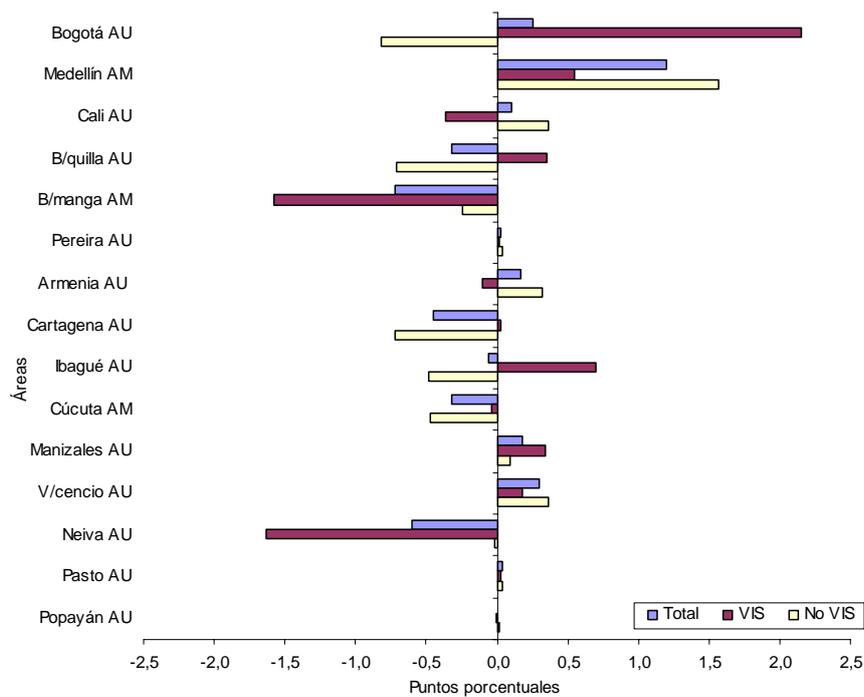
Áreas urbanas y metropolitanas	Total		VIS		No VIS	
	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
Total	-0,2	-0,2	0,6	0,6	-0,7	-0,7
Bogotá AU	0,6	0,3	5,6	2,1	-2,0	-0,8
Medellín AM	6,8	1,2	2,8	0,6	9,4	1,6
Cali AU	1,7	0,1	-7,4	-0,4	5,5	0,4
B/quilla AU	-8,5	-0,3	10,9	0,4	-17,0	-0,7
B/manga AM	-10,1	-0,7	-33,1	-1,6	-2,9	-0,2
Pereira AU	0,6	0,03	0,2	0,01	1,0	0,04
Armenia AU	12,6	0,2	-4,4	-0,1	42,9	0,3
Cartagena AU	-19,4	-0,4	1,8	0,03	-26,9	-0,7
Ibagué AU	-2,4	-0,1	38,2	0,7	-19,0	-0,5
Cúcuta AM	-8,0	-0,3	-0,9	-0,04	-12,4	-0,5
Manizales AU	12,2	0,2	28,3	0,3	5,5	0,1
V/cencio AU	12,3	0,3	4,5	0,2	24,8	0,4
Neiva AU	-20,7	-0,6	-31,0	-1,6	-0,7	-0,01
Pasto AU	1,6	0,03	1,2	0,03	1,8	0,04
Popayán AU	0,8	0,01	-0,5	-0,002	1,1	0,02

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional



Las unidades en proceso para vivienda registraron una disminución de 0,2% respecto al trimestre anterior; Bucaramanga, Neiva y Cartagena, restaron, en conjunto, 1,7 puntos porcentuales a la variación trimestral. La vivienda diferente de VIS presentó un decrecimiento de 0,7%; Bogotá, Barranquilla, Cartagena, Ibagué y Cúcuta restaron, en conjunto, 3,2 puntos porcentuales a la variación trimestral. Por su parte la vivienda de interés social se incrementó 0,6%; Bogotá, Ibagué, Medellín y Baranquilla sumaron, en conjunto, 3,7 puntos porcentuales a la variación trimestral (cuadro 14 y gráfico 23).

Gráfico 23
Contribución a la variación, de las áreas urbanas y metropolitanas
I trimestre^P de 2011 / IV trimestre de 2010



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

2.5 Resultados anuales por tipos de vivienda

2.5.1 Área en proceso

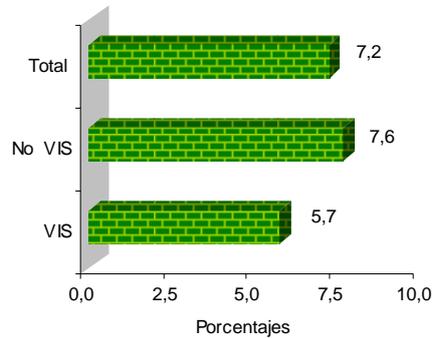
Al comparar los resultados del primer trimestre de 2011 con el mismo período de 2010, el área en proceso para vivienda creció 7,2%. La vivienda diferente de VIS creció 7,6% y sumó 6,0 puntos porcentuales a la variación anual. Por su parte la vivienda de interés social, con un crecimiento de 5,7%, sumó 1,3 puntos porcentuales a dicha variación (cuadro 15, anexo E y gráfico 24).

Cuadro 15
Metros cuadrados en proceso para vivienda
Resultados generales, según tipos de vivienda
I trimestre^P de 2011 / I trimestre de 2010

Destinos	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2010	I ^P 2011		
Total	10.405.544	11.155.324	7,2	7,2
VIS	2.274.033	2.404.322	5,7	1,3
No VIS	8.131.511	8.751.002	7,6	6,0

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Gráfico 24
Variación anual del área en proceso, según tipos de vivienda
I trimestre^P de 2011 / I trimestre de 2010



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

2.5.2 Unidades en proceso

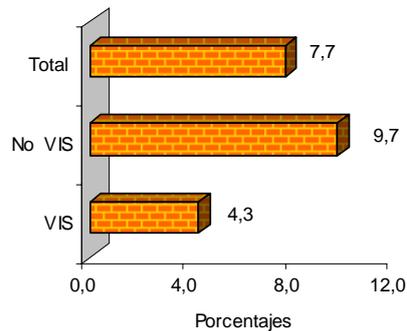
Durante el primer trimestre de 2011, las unidades en proceso registraron una variación positiva de 7,7%, al pasar de 104.626 unidades en el primer trimestre de 2010, a 112.663 unidades en el primer trimestre de 2011. La vivienda diferente de VIS, registró un crecimiento de 9,7% y sumó 6,1 puntos porcentuales a la variación anual; por su parte la vivienda tipo VIS creció 4,3% (cuadro 16, anexo F y gráfico 25).

Cuadro 16
Unidades en proceso para vivienda
Resultados generales, según tipos de vivienda
I trimestre^P de 2011 / I trimestre de 2010

Tipos de vivienda	trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2010	I ^P 2011		
Total	104.626	112.663	7,7	7,7
VIS	39.377	41.067	4,3	1,6
No VIS	65.249	71.596	9,7	6,1

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Gráfico 25
Variación anual de las unidades en proceso, según tipos de vivienda
I trimestre^P de 2011 / I trimestre de 2010



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional



3. OBRAS NUEVAS O INICIADAS

Durante el primer trimestre de 2011, en total se iniciaron 2.152.503 m² para vivienda, que equivale a un decrecimiento de 12,2% frente al trimestre anterior, cuando el área iniciada fue 2.452.547 m² (cuadro 17).

Cuadro 17
Metros cuadrados iniciados
Resultados generales, según destinos
I trimestre^P de 2011 / IV trimestre de 2010

Destinos	trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	IV 2010	I ^P 2011		
Total	2.452.547	2.152.503	-12,2	-12,2
Apartamentos	1.901.255	1.512.692	-20,4	-15,8
Casas	551.292	639.811	16,1	3,6

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

Al analizar el comportamiento de la vivienda tipo VIS, se observa un aumento de 90.169 m² en el área iniciada, lo que significa una variación trimestral de 12,9% y de 15,2% en términos anuales (tabla 1).

Tabla 1
Metros cuadrados iniciados para VIS
IV trimestre de 2007 - I trimestre^P de 2011

Año	Trimestre	Área iniciada (m ²)	Variación	
			trimestral	anual
2007	III	663.969	-	-
	IV	540.579	-18,6	-
2008	I	677.105	25,3	-
	II	492.749	-27,2	-
	III	445.472	-9,6	-32,9
	IV	454.907	2,1	-15,8
2009	I	489.678	7,6	-27,7
	II	785.135	60,3	59,3
	III	559.213	-28,8	25,5
	IV	631.555	12,9	38,8
2010	I	684.196	8,3	39,7
	II	767.959	12,2	-2,2
	III	650.294	-15,3	16,3
	IV	698.168	7,4	10,5
2011	I	788.337	12,9	15,2

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

[-] No es posible calcular la cifra

^P Cifra provisional

3.1 Resultados por estratos socioeconómicos²

El área iniciada para la construcción de vivienda, en el primer trimestre de 2011, presenta su mayor concentración en el estrato medio-bajo con 36,6%, seguido por el estrato medio con 22,3% (cuadro 18, gráfico 26).

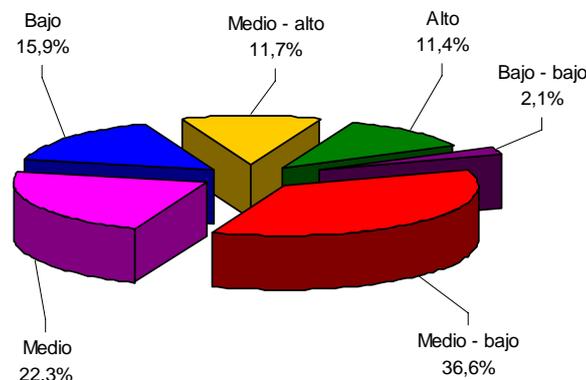
² Estratos socioeconómicos: bajo-bajo: 1; bajo: 2; medio-bajo: 3; medio: 4; medio-alto: 5 y alto: 6.

Cuadro 18
Metros cuadrados iniciados, por estratos socioeconómicos,
según tipos de vivienda
I trimestre^P de 2011

Tipos de vivienda	Bajo - bajo	Bajo	Medio - bajo	Medio	Medio - alto	Alto	Total
Total	45.910	341.319	787.725	479.302	252.194	246.053	2.152.503
VIS	40.997	261.269	431.178	54.893	-	-	788.337
No VIS	4.913	80.050	356.547	424.409	252.194	246.053	1.364.166

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
 - sin movimiento
^P Cifra provisional

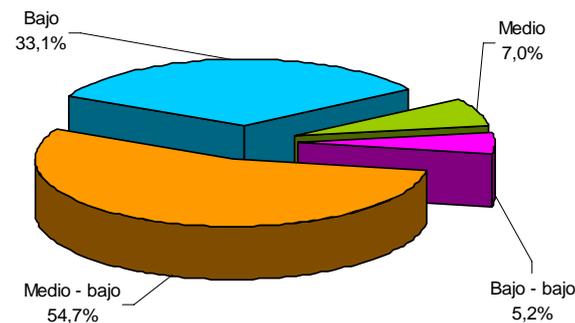
Gráfico 26
Distribución del área iniciada para vivienda, por estratos socioeconómicos
I trimestre^P de 2011



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Al analizar el comportamiento del área nueva para la vivienda de interés social por estratos socioeconómicos, se observa que la mayor concentración está en el estrato medio - bajo con 54,7%; por otra parte la menor participación del área iniciada se presentó en el estrato bajo - bajo con 5,2% (cuadro 18, gráfico 27).

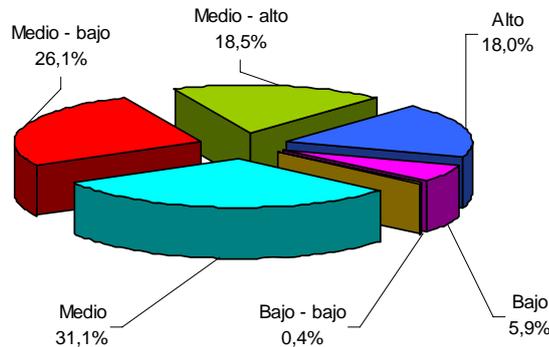
Gráfico 27
Distribución del área iniciada para VIS, por estratos socioeconómicos
I trimestre^P de 2011



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

En el caso de la vivienda diferente de VIS, la mayor participación del área iniciada se presentó en el estrato medio con 31,1%, seguida por los estratos medio-bajo, medio-alto y alto, que participaron con 26,1%, 18,5% y 18,0% respectivamente (cuadro 18, gráfico 28).

Gráfico 28
Distribución del área iniciada para no-VIS, por estratos socioeconómicos I trimestre P de 2011



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
P Cifra provisional

3.2 Resultados por unidades

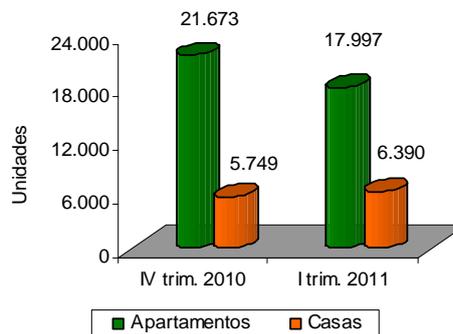
En el primer trimestre de 2011, se iniciaron 24.387 unidades de vivienda. De este número de soluciones, 17.997 unidades correspondieron a apartamentos y 6.390 a casas (cuadro 19, gráfico 29).

Cuadro 19
Unidades iniciadas para vivienda
Resultados generales, según destinos
I trimestre P de 2011 / IV trimestre de 2010

Destinos	trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	IV 2010	I P 2011		
Total	27.422	24.387	-11,1	-11,1
Apartamentos	21.673	17.997	-17,0	-13,4
Casas	5.749	6.390	11,1	2,3

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
P Cifra provisional

Gráfico 29
Número de unidades iniciadas, según destinos
IV trimestre de 2010 y I trimestre P de 2011



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
P Cifra provisional

Del total de unidades nuevas, 12.769 correspondieron a vivienda tipo VIS y 11.618 a vivienda diferente de VIS. De las soluciones para vivienda No VIS, 9.657 unidades se destinaron a apartamentos y 1.961 unidades a casas. En el caso de la vivienda de interés social, 8.340 unidades se destinaron a apartamentos y 4.429 se destinaron a casas (cuadro 20, gráfico 30 y anexo B).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.



En el período de análisis, las unidades nuevas para vivienda registraron un descenso de 11,1%; la vivienda diferente de VIS registró una caída de 22,0% en el número de unidades iniciadas, restando 12,0 puntos porcentuales a la variación trimestral. En contraste, la vivienda de interés social aumentó de 2,0%, y sumó 0,9 puntos porcentuales a dicha variación (cuadro 20).

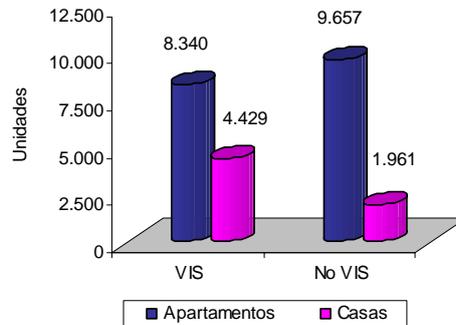
Cuadro 20
Unidades iniciadas para vivienda
Resultados generales, según tipos de vivienda
I trimestre^P de 2011/ IV trimestre de 2010

Tipos de vivienda	trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	IV 2010	I ^P 2011		
Total	27.422	24.387	-11,1	-11,1
VIS	12.519	12.769	2,0	0,9
No VIS	14.903	11.618	-22,0	-12,0

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

Gráfico 30
Número de unidades iniciadas, según tipos de vivienda
I trimestre^P de 2011



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

3.3 Resultados según áreas urbanas y áreas metropolitanas

3.3.1 Área nueva o iniciada

Al distribuir los metros cuadrados iniciados por áreas urbanas y metropolitanas, Bogotá y Medellín presentaron, en conjunto, la mayor participación con 59,3%; en estas ciudades el 37,7% estuvo dirigido a vivienda diferente de VIS y 21,6% a vivienda tipo VIS. Cali, Bucaramanga, Villavicencio, Barranquilla y Cúcuta participaron, en suma, con 26,8%; por tipo de vivienda, 17,7% se destinó a vivienda diferente de VIS y 9,1% a vivienda tipo VIS. Las ciudades con menor participación del área iniciada, fueron Popayán, Pereira, Cartagena y Armenia, al sumar, en conjunto, 5,0%; de esta participación 2,7% correspondieron a vivienda diferente de VIS% (cuadro 21, gráficos 31, 32 y anexo D).

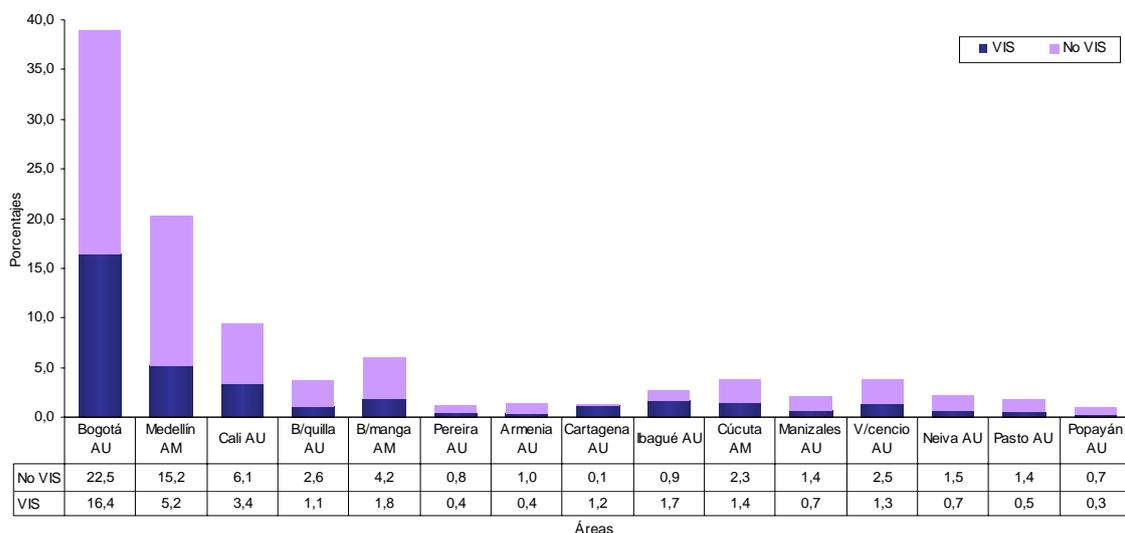
Cuadro 21
Distribución del área iniciada, por tipos de vivienda,
según áreas urbanas y metropolitanas
I trimestre^P de 2011

Áreas urbanas y metropolitanas	Porcentajes		Total
	VIS	No VIS	
Total	36,6	63,4	100,0
Bogotá AU	16,4	22,5	38,9
Medellín AM	5,2	15,2	20,4
Cali AU	3,4	6,1	9,5
B/quilla AU	1,1	2,6	3,7
B/manga AM	1,8	4,2	6,0
Pereira AU	0,4	0,8	1,2
Armenia AU	0,4	1,0	1,4
Cartagena AU	1,2	0,1	1,3
Ibagué AU	1,7	0,9	2,7
Cúcuta AM	1,4	2,3	3,7
Manizales AU	0,7	1,4	2,0
V/cencio AU	1,3	2,5	3,8
Neiva AU	0,7	1,5	2,2
Pasto AU	0,5	1,4	1,9
Popayán AU	0,3	0,7	1,1

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones.

^P Cifra provisional

Gráfico 31
Distribución del área iniciada por tipos de vivienda,
según área de influencia (Urbana/Metropolitana)
I trimestre^P de 2011



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

El área nueva para vivienda registró una variación negativa de 12,2% respecto al trimestre anterior. Este comportamiento se explica principalmente por las contribuciones de Bogotá y Medellín que restaron, en conjunto, 10,3 puntos porcentuales a dicha variación. La vivienda diferente de VIS registró una caída de 22,2%, principalmente por los descensos registrados en Bogotá y Medellín, que restaron, en conjunto, 14,4 puntos porcentuales. Por su parte, la vivienda tipo VIS registró un incremento de 12,9%; básicamente por el crecimiento presentado en Bogotá y Cali que aportaron, en conjunto, 15,1 puntos porcentuales a la variación trimestral (cuadro 22, gráficos 32 y 33).

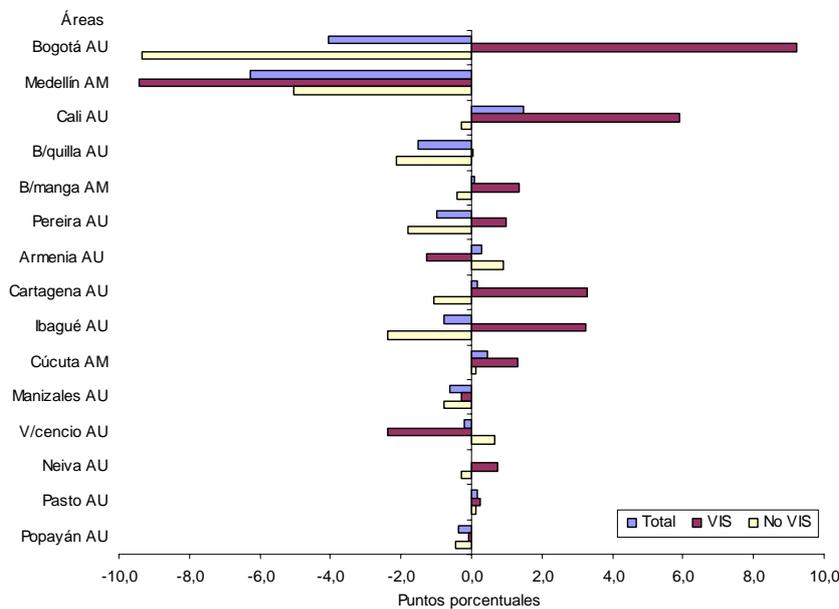
Cuadro 22
Variaciones y contribuciones del área iniciada, por tipos de vivienda,
según área de influencia (Urbana/Metropolitana)
I trimestre^P de 2011 / IV trimestre de 2010

Áreas urbanas y metropolitanas	Total		VIS		No VIS	
	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
Total	-12,2	-12,2	12,9	12,9	-22,2	-22,2
Bogotá AU	-10,6	-4,1	22,3	9,2	-25,3	-9,3
Medellín AM	-26,0	-6,3	-37,1	-9,4	-21,2	-5,0
Cali AU	21,4	1,5	126,6	5,9	-3,6	-0,3
B/quilla AU	-31,9	-1,5	1,5	0,05	-40,2	-2,2
B/manga AM	1,6	0,1	32,7	1,4	-7,7	-0,4
Pereira AU	-48,1	-1,0	469,5	1,0	-63,3	-1,8
Armenia AU	28,6	0,3	-48,2	-1,3	298,2	0,9
Cartagena AU	16,0	0,2	619,4	3,3	-89,7	-1,1
Ibagué AU	-25,0	-0,8	150,2	3,2	-67,3	-2,4
Cúcuta AM	16,1	0,5	42,7	1,3	4,0	0,1
Manizales AU	-26,0	-0,6	-11,4	-0,3	-31,6	-0,8
V/cencio AU	-5,8	-0,2	-36,5	-2,4	26,9	0,7
Neiva AU	-0,4	-0,01	53,1	0,7	-14,1	-0,3
Pasto AU	10,4	0,2	22,0	0,3	7,1	0,1
Popayán AU	-27,8	-0,4	-9,1	-0,1	-33,9	-0,5

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

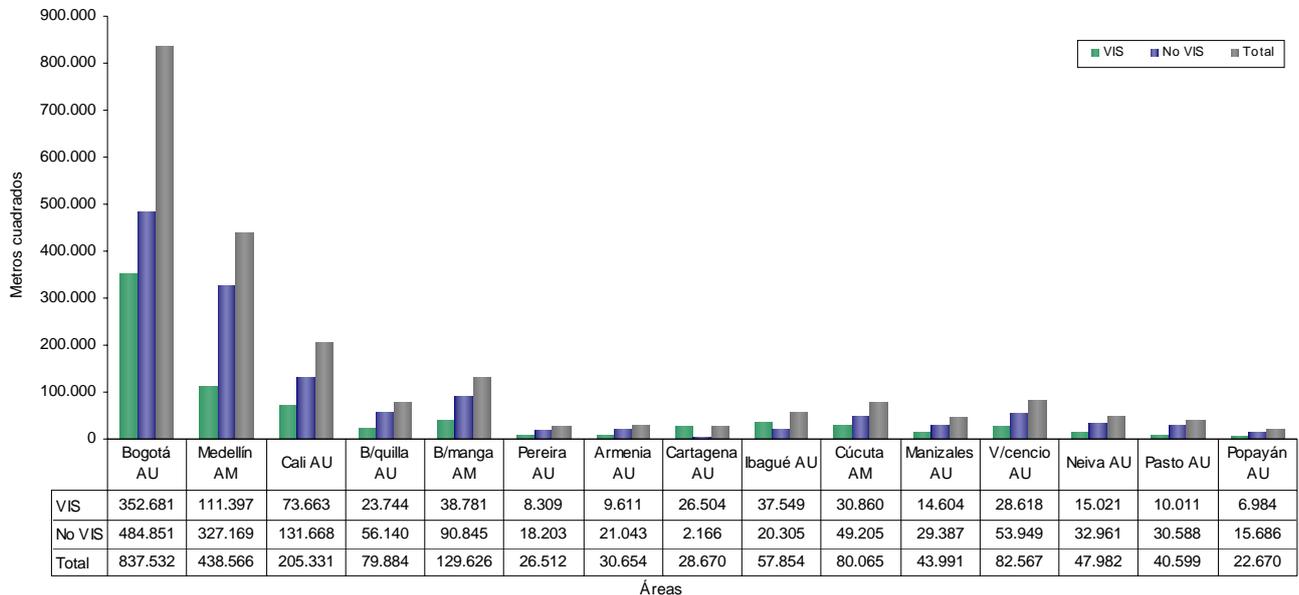
Gráfico 32
Contribución del área iniciada en las áreas urbanas y metropolitanas a la variación
I trimestre^P de 2011 / IV trimestre de 2010



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

Gráfico 33
Área iniciada por tipos de vivienda,
según área de influencia (Urbana/Metropolitana)
I trimestre ^P de 2011



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

3.3.2 Unidades nuevas o iniciadas

Al descomponer los resultados de las unidades iniciadas, Bogotá y Medellín registraron, en conjunto, la mayor participación con 63,2%: 29,0% para vivienda diferentes de VIS y 34,2% para vivienda de interés social. Cali, Bucaramanga, Barranquilla y Cúcuta participaron, en conjunto, con 20,9%: 11,3% para vivienda diferente de VIS y 9,7% para vivienda tipo VIS (cuadro 23, gráficos 34, 35 y anexo D).

Cuadro 23
Distribución de las unidades iniciadas, por tipos de vivienda,
según área de influencia (Urbana/Metropolitana)
I trimestre ^P de 2011

Áreas urbanas y metropolitanas	Porcentajes		
	VIS	No VIS	Total
Total	52,4	47,6	100,0
Bogotá AU	25,8	18,5	44,3
Medellín AM	8,4	10,5	19,0
Cali AU	4,2	4,5	8,7
B/quilla AU	1,4	1,9	3,3
B/manga AM	2,4	3,4	5,8
Pereira AU	0,6	0,7	1,2
Armenia AU	0,6	1,0	1,6
Cartagena AU	1,0	0,04	1,0
Ibagué AU	2,3	0,6	2,9
Cúcuta AM	1,7	1,4	3,2
Manizales AU	1,0	1,1	2,0
V/cencio AU	1,2	1,5	2,7
Neiva AU	0,8	0,9	1,7
Pasto AU	0,7	1,1	1,8
Popayán AU	0,4	0,4	0,8

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

25

Gráfico 34
Distribución de las unidades iniciadas por tipos de vivienda,
según área de influencia (Urbana/Metropolitana)
I trimestre^P de 2011

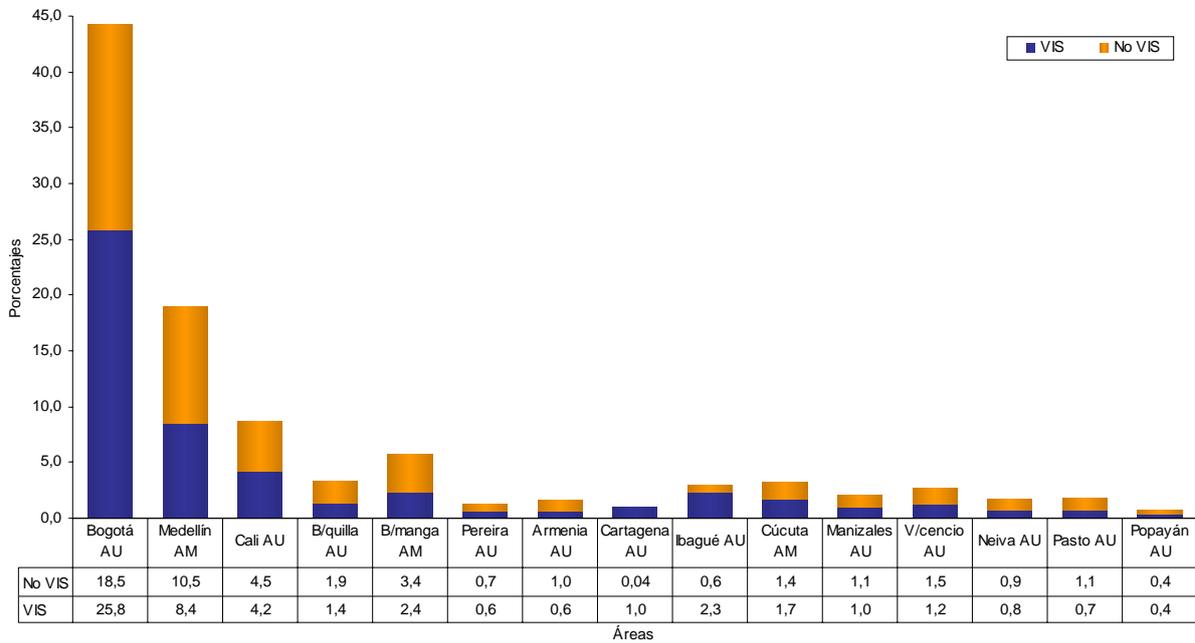
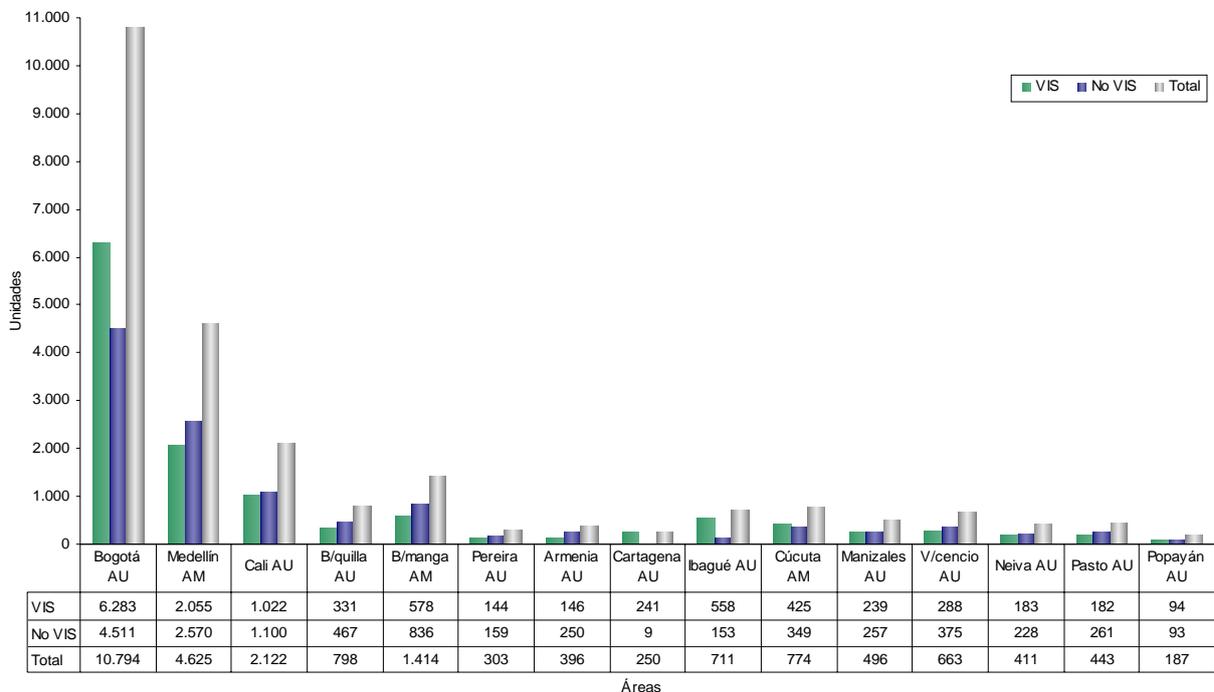


Gráfico 35
Distribución de las unidades iniciadas por tipos de vivienda,
según área de influencia (Urbana/Metropolitana)
I trimestre^P de 2011



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cífra provisional

El número de unidades iniciadas para vivienda decreció 11,1% respecto al trimestre anterior; sobresale la disminución registrada en Medellín que restó 9,2 puntos porcentuales a la variación trimestral. La vivienda diferente de VIS presentó una caída de 22,0% en las unidades iniciadas; Bogotá y Medellín restaron, en conjunto, 13,5 puntos porcentuales a la variación del trimestre. Por su parte la vivienda tipo VIS subió 2,0%; Bogotá y Cali, aportaron, en conjunto, 11,7 puntos porcentuales a la variación trimestral (cuadro 24, gráfico 36).

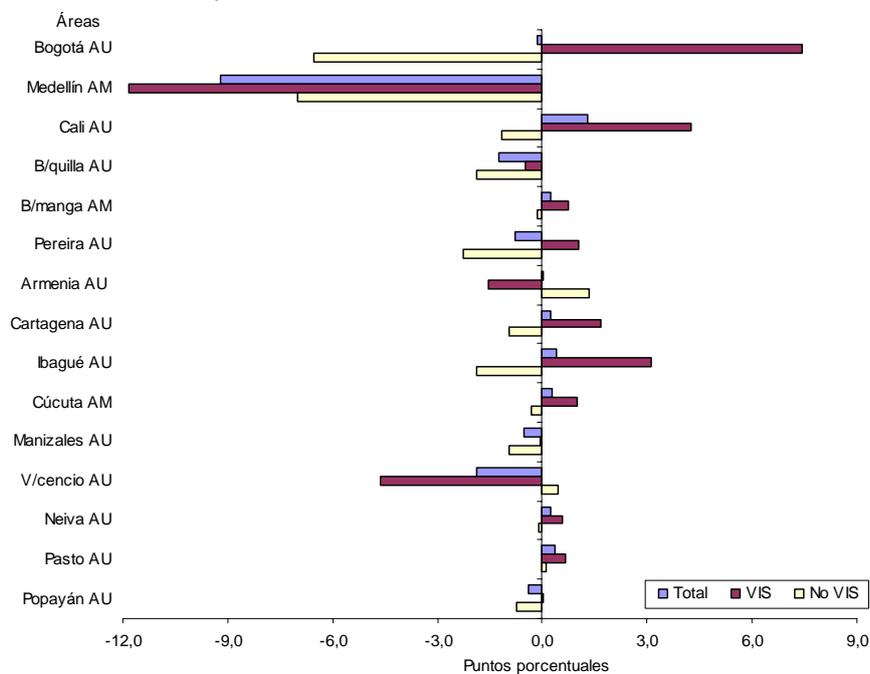
Cuadro 24
Variaciones y contribuciones de las unidades iniciadas, por tipos de vivienda,
según área de influencia (Urbana / Metropolitana)
I trimestre^P de 2011/ IV trimestre de 2010

Áreas urbanas y metropolitanas	Total		VIS		No VIS	
	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
Total	-11,1	-11,1	2,0	2,0	-22,0	-22,0
Bogotá AU	-0,4	-0,2	17,4	7,4	-17,8	-6,5
Medellín AM	-35,3	-9,2	-41,9	-11,8	-28,8	-7,0
Cali AU	20,2	1,3	109,0	4,3	-13,8	-1,2
B/quilla AU	-30,1	-1,3	-15,8	-0,5	-37,6	-1,9
B/manga AM	5,0	0,2	18,7	0,7	-2,8	-0,2
Pereira AU	-41,1	-0,8	860,0	1,0	-68,1	-2,3
Armenia AU	0,8	0,01	-57,2	-1,6	380,8	1,3
Cartagena AU	38,1	0,3	653,1	1,7	-94,0	-0,9
Ibagué AU	18,9	0,4	234,1	3,1	-64,5	-1,9
Cúcuta AM	11,2	0,3	42,1	1,0	-12,1	-0,3
Manizales AU	-23,0	-0,5	-3,2	-0,1	-35,3	-0,9
V/cencio AU	-43,5	-1,9	-66,7	-4,6	21,8	0,4
Neiva AU	17,1	0,2	66,4	0,6	-5,4	-0,1
Pasto AU	28,8	0,4	87,6	0,7	5,7	0,1
Popayán AU	-35,7	-0,4	4,4	0,03	-53,7	-0,7

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

Gráfico 36
Contribución a la variación, de las áreas de influencia (Urbana / Metropolitana)
IV trimestre de 2010 y I trimestre^P de 2011



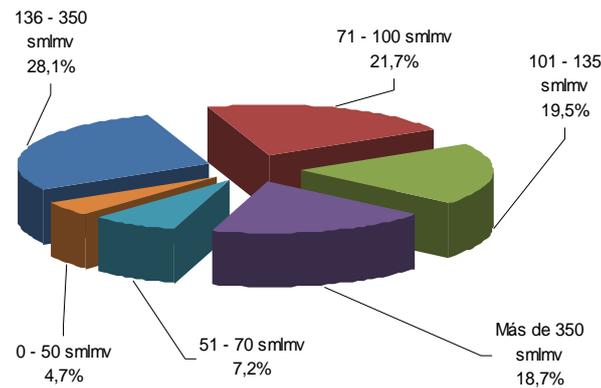
Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

3.4 Resultados por rangos de precios

Al clasificar el número de unidades iniciadas por rangos de precios, expresados en salarios mínimos legales mensuales vigentes (smlmv), 28,1% correspondió a vivienda entre 136 y 350 smlmv; 21,7% a vivienda entre 71 y 100 smlmv; 19,5% a vivienda entre 101 y 135 smlmv; 18,7% a vivienda de más de 350 smlmv; 7,2% a vivienda entre 51 y 70 smlmv y 4,7% a vivienda hasta 50 smlmv (cuadro 25, gráfico 37).

Gráfico 37
Distribución de las unidades iniciadas,
según rangos de precios.
I trimestre^P de 2011



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Cuadro 25
Unidades iniciadas, por rangos de salarios mínimos legales vigentes,
según áreas de influencia (Urbana / Metropolitana).
I trimestre^P de 2011

Áreas urbanas y metropolitanas	VIS				No VIS	
	0 - 50 smlmv	51 - 70 smlmv	71 - 100 smlmv	101 - 135 smlmv	136 - 350 smlmv	más de 350 smlmv
Total	1.157	1.768	5.286	4.757	6.862	4.557
Bogotá AU	176	690	3.190	2.228	2.344	2.166
Medellín AM	26	370	915	744	1.291	1.279
Cali AU	47	185	208	594	737	351
B/quilla AU	127	35	99	74	358	105
B/manga AM	74	181	128	195	588	248
Pereira AU	-	-	5	139	108	51
Armenia AU	40	12	78	196	12	58
Cartagena AU	21	12	23	185	9	-
Ibagué AU	141	43	217	157	131	22
Cúcuta AM	165	81	153	27	236	112
Manizales AU	53	14	67	106	194	62
V/cencio AU	142	56	40	50	321	54
Neiva AU	83	51	29	20	202	26
Pasto AU	47	9	101	25	245	16
Popayán AU	15	29	33	17	86	7

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

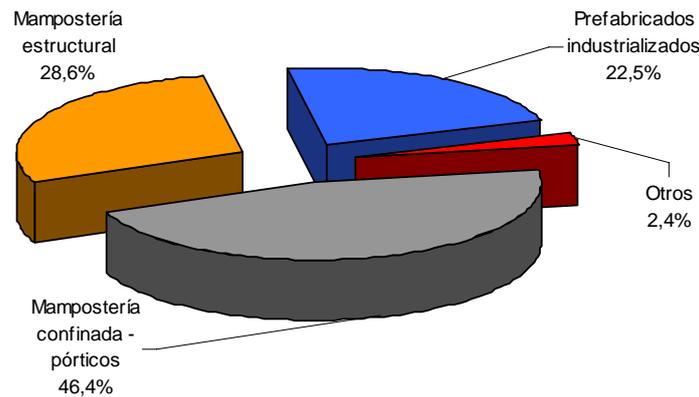
-Sin movimiento. No se registraron unidades para el periodo de referencia

^P Cifra provisional

3.5 Resultados según sistemas constructivos

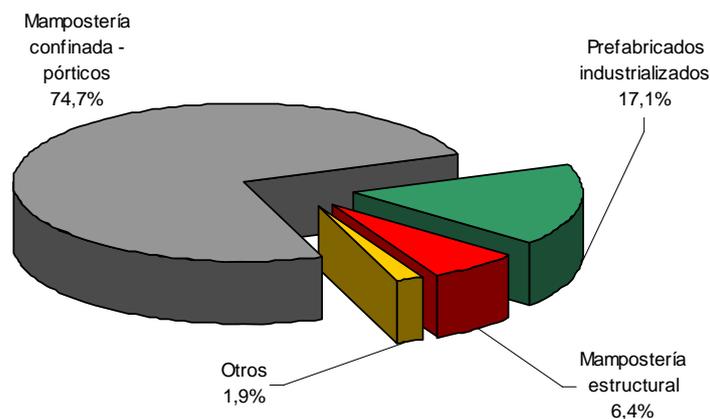
Al analizar los resultados del área iniciada por sistemas constructivos, se observa que el sistema más utilizado en el primer trimestre de 2011, para vivienda tipo VIS, fue mampostería confinada - pórticos (46,4%), seguido por mampostería estructural (28,6%); posteriormente aparecen prefabricados industrializados (22,5%) y finalmente otros sistemas constructivos (2,4%). Para la vivienda diferente de VIS, el sistema constructivo más utilizado en las áreas iniciadas fue mampostería confinada - pórticos (74,7%) (gráficos 38 y 39).

Gráfico 38
Distribución del área iniciada para VIS,
por sistema constructivo.
I trimestre^P de 2011



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

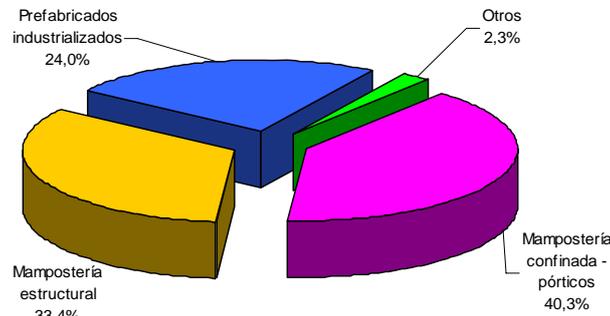
Gráfico 39
Distribución del área iniciada para No-VIS,
por sistema constructivo.
I trimestre^P de 2011



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

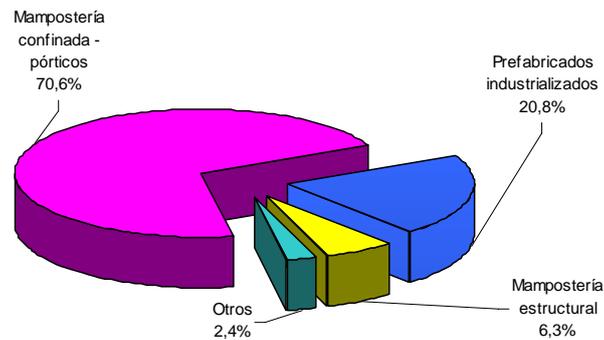
Al tener en cuenta el número de unidades nuevas para la construcción de vivienda tipo VIS en el primer trimestre de 2011, el sistema constructivo más utilizado fue mampostería confinada – pórticos con una participación de 40,3%, seguido por mampostería estructural con 33,4%, prefabricados industrializados con 24,0% y otros sistemas constructivos con 2,3%. En el caso de la vivienda diferente de VIS, el sistema constructivo más utilizado fue mampostería confinada - pórticos con 70,6% (gráficos 40 y 41).

Gráfico 40
Distribución de las unidades iniciadas para VIS,
por sistema constructivo
I trimestre^P de 2011



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Gráfico 41
Distribución de las unidades iniciadas para No-VIS,
por sistema constructivo
I trimestre^P de 2011



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

3.6 Resultados anuales por tipos de vivienda

3.6.1 Área nueva o iniciada

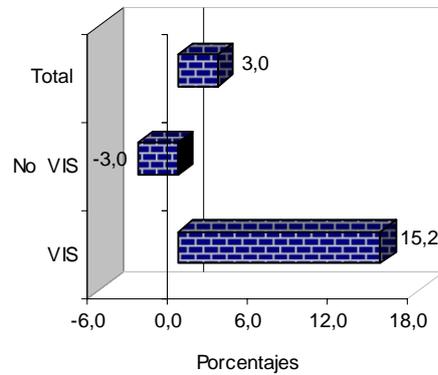
Al comparar los resultados del primer trimestre de 2011 con el mismo período de 2010, se presenta un incremento de 3,0% en el área iniciada para vivienda; la vivienda de interés social registró un incremento de 15,2% y sumó 5,0 puntos porcentuales a la variación anual. En contraste, la vivienda diferente a VIS, restó 2,0 puntos porcentuales a dicha variación al descender 3,0% (cuadro 26, anexo E y gráfico 42).

Cuadro 26
Metros cuadrados iniciados para vivienda
Resultados generales, según tipos de vivienda
I trimestre^P de 2011 / I trimestre de 2010

Tipo de vivienda	trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2010	I ^P 2011		
Total	2.090.486	2.152.503	3,0	3,0
VIS	684.196	788.337	15,2	5,0
No VIS	1.406.290	1.364.166	-3,0	-2,0

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Gráfico 42
Variación anual del área iniciada, según tipos de vivienda
I trimestre^P de 2011 / I trimestre de 2010



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

3.6.2 Unidades nuevas o iniciadas

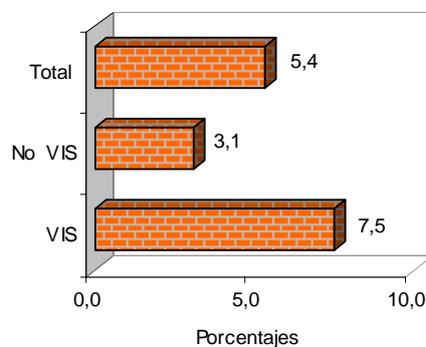
Durante el primer trimestre de 2011, se iniciaron 24.387 unidades, es decir 5,4% más que lo registrado en el mismo período de 2010, cuando el total de unidades iniciadas fue de 23.146. La vivienda tipo VIS creció 7,5%, y sumó 3,9 puntos porcentuales a la variación anual; la vivienda diferente de VIS creció 3,1%, y sumó 1,5 puntos porcentuales a dicha variación (cuadro 27, anexo F y gráfico 43).

Cuadro 27
Unidades iniciadas para vivienda
Resultados generales, según tipos de vivienda.
I trimestre^P de 2011 / I trimestre de 2010

Tipo de vivienda	trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2010	I ^P 2011		
Total	23.146	24.387	5,4	5,4
VIS	11.876	12.769	7,5	3,9
No VIS	11.270	11.618	3,1	1,5

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Gráfico 43
Variación anual de las unidades iniciadas, según tipos de vivienda.
I trimestre^P de 2011 / I trimestre de 2010



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

3.7 Resultados doce meses por tipos de vivienda

3.7.1 Área nueva o iniciada

El área iniciada entre el segundo trimestre de 2010 y el primer trimestre de 2011, fue superior en 16,9% al pasar de 7.926.178 m² a 9.262.581 m², en el período anterior comprendido entre el segundo trimestre de 2009 y el primer trimestre de 2010, (cuadro 28).

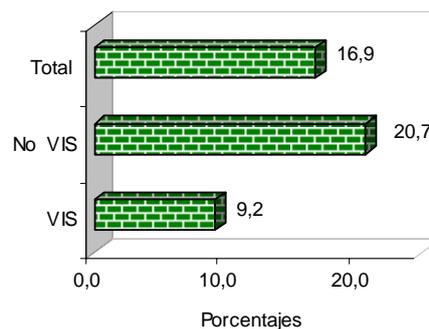
Cuadro 28
Metros cuadrados iniciados para vivienda
Resultados generales, según tipos de vivienda
Doce meses a marzo de 2011

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2009 - I/2010	II/2010 - I/2011		
Total	7.926.178	9.262.581	16,9	16,9
VIS	2.660.099	2.904.758	9,2	3,1
No VIS	5.266.079	6.357.823	20,7	13,8

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

Al descomponer los resultados por tipo de vivienda, se encontró que la vivienda diferente de VIS registró un incremento de 20,7%, y sumó 13,8 puntos porcentuales a la variación doce meses. Por su parte la vivienda de interés social, presentó un incremento de 9,2%, y sumó 3,1 puntos porcentuales a dicha variación (cuadro 28, gráfico 44).

Gráfico 44
Variación del área iniciada, según tipos de vivienda.
Doce meses a marzo de 2011



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

3.7.2 Unidades nuevas o iniciadas

Las unidades iniciadas entre el segundo trimestre de 2010 y el primer trimestre de 2011, aumentaron 16,6% con respecto al período anterior comprendido entre el segundo trimestre de 2009 y el primer trimestre de 2010, al pasar de 89.915 unidades a 104.882 unidades (cuadro 29).

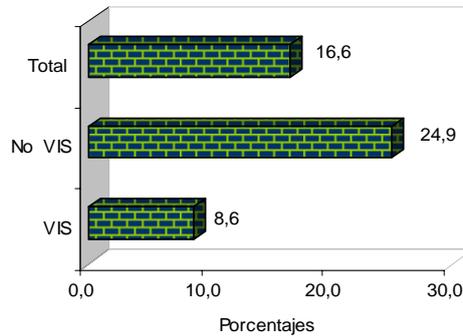
Cuadro 29
Unidades iniciadas para vivienda
Resultados generales, según tipos de vivienda.
Doce meses a marzo de 2011

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2009 - I/2010	II/2010 - I/2011		
Total	89.915	104.882	16,6	16,6
VIS	45.638	49.567	8,6	4,4
No VIS	44.277	55.315	24,9	12,3

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

Al descomponer los resultados por tipo de vivienda, se encontró que la vivienda diferente de VIS registró un aumento de 24,9% y sumó 12,3 puntos porcentuales a la variación doce meses; por su parte la vivienda tipo VIS sumó 4,4 puntos porcentuales a dicha variación, al incrementar 8,6% (cuadro 29, gráfico 45).

Gráfico 45
Variación de las unidades iniciadas, según tipos de vivienda.
Doce meses a marzo de 2011



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

4. OBRAS CULMINADAS

4.1 Resultados generales

El área culminada para vivienda en el primer trimestre de 2011, registró un descenso de 6,9% respecto al trimestre inmediatamente anterior, al pasar de 2.289.503 m² a 2.130.416 m² (cuadro 30).

Cuadro 30
Metros cuadrados culminados para vivienda
Resultados generales, según tipos de vivienda.
I trimestre^P de 2011 / IV trimestre de 2010

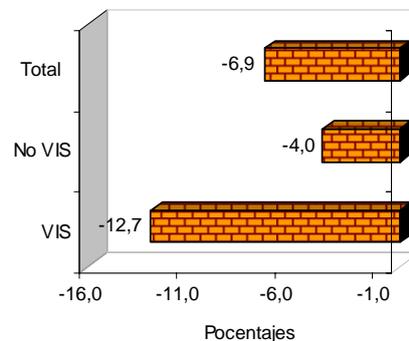
Tipo de vivienda	trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	IV 2010	I ^P 2011		
Total	2.289.503	2.130.416	-6,9	-6,9
VIS	775.056	676.239	-12,7	-4,3
No VIS	1.514.447	1.454.177	-4,0	-2,6

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

Al analizar el comportamiento de la vivienda de interés social, se registra una disminución de 12,7% en el área culminada, restando 4,3 puntos porcentuales a la variación trimestral. Por su parte la vivienda diferente de VIS, decreció 4,0% y restó 2,6 puntos porcentuales a dicha variación (cuadro 30, gráfico 46).

Gráfico 46
Variación trimestral del área culminada, según tipos de vivienda.
I trimestre^P de 2011 / IV trimestre de 2010



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

4.2 Resultados por unidades

En el primer trimestre de 2011, se culminaron 24.290 unidades, es decir, 2.498 unidades menos que en el trimestre anterior; esto equivale a una disminución de 9,3%. De estas unidades culminadas, 11.727 correspondieron a vivienda tipo VIS, y 12.563 a vivienda diferente de VIS. De las soluciones para vivienda tipo VIS, 6.258 correspondieron a apartamentos, mientras que 5.469 correspondieron a casas.

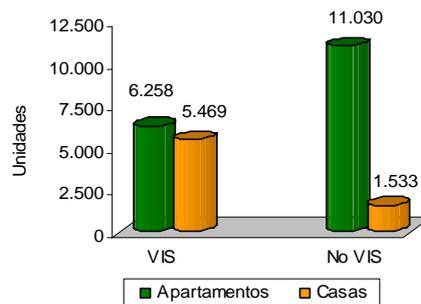
En el caso de la vivienda diferente de VIS, 11.030 unidades correspondieron a apartamentos y 1.533 a casas. La vivienda tipo VIS restó 6,4 puntos porcentuales a la variación trimestral, mientras que la vivienda no VIS, restó 2,9 puntos porcentuales (cuadro 31, gráfico 47, anexo B).

Cuadro 31
Unidades culminadas para vivienda
Resultados generales, según tipos de vivienda.
I trimestre^P de 2011 / IV trimestre de 2010

Tipos de vivienda	trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	IV 2010	I ^P 2011		
Total	26.788	24.290	-9,3	-9,3
VIS	13.442	11.727	-12,8	-6,4
No VIS	13.346	12.563	-5,9	-2,9

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Gráfico 47
Número de unidades culminadas, según tipos de vivienda
I trimestre^P de 2011



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

4.3 Resultados anuales por tipos de vivienda

4.3.1 Área culminada

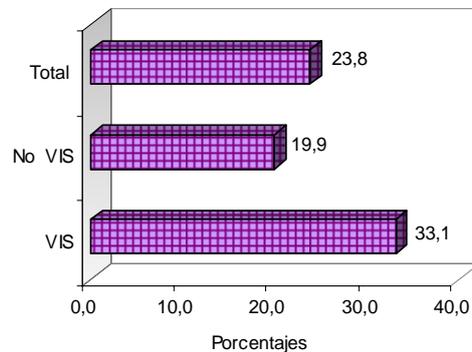
Al comparar los resultados del primer trimestre de 2011 con el mismo período de 2010, el área culminada para vivienda registró un incremento de 23,8%, al pasar de 1.720.692 m² a 2.130.419 m². Tanto la vivienda de interés social, como la vivienda diferente de VIS, registraron incrementos del 33,1% y 19,9% respectivamente (cuadro 32, gráfico 48, anexo E).

Cuadro 32
Metros cuadrados culminados para vivienda
Resultados generales, según tipos de vivienda.
I trimestre^P de 2011 / I trimestre de 2010

Tipos de vivienda	trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2010	I ^P 2011		
Total	1.720.692	2.130.416	23,8	23,8
VIS	508.162	676.239	33,1	9,8
No VIS	1.212.530	1.454.177	19,9	14,0

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Gráfico 48
Variación anual del área culminada, según tipos de vivienda.
I trimestre^P de 2011 / I trimestre de 2010



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

4.3.2 Unidades culminadas

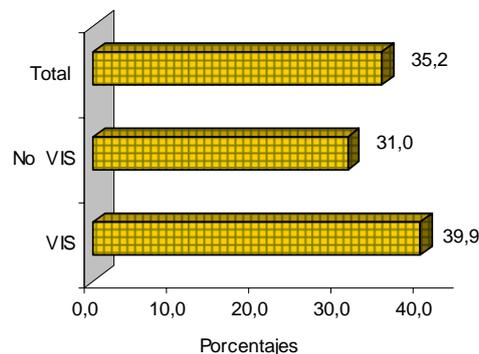
Durante el primer trimestre de 2011, se registró un incremento de 35,2% en el número de unidades culminadas, respecto al mismo período de 2010, al pasar de 17.972 unidades a 24.290 unidades. La vivienda tipo VIS creció 39,9% y sumó 18,6 puntos porcentuales a la variación anual; por su parte la vivienda de diferente de VIS aumentó 31,0% y sumó 16,6 puntos porcentuales a dicha variación (cuadro 33, gráfico 49).

Cuadro 33
Unidades culminadas para vivienda
Resultados generales, según tipos de vivienda.
I trimestre^P de 2011 / I trimestre de 2010

Tipo de vivienda	trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2010	I ^P 2011		
Total	17.972	24.290	35,2	35,2
VIS	8.384	11.727	39,9	18,6
No VIS	9.588	12.563	31,0	16,6

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Gráfico 49
Variación anual de las unidades culminadas, según tipos de vivienda.
I trimestre^P de 2011 / I trimestre de 2010



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

4.4 Resultados doce meses por tipos de vivienda

4.4.1 Área culminada

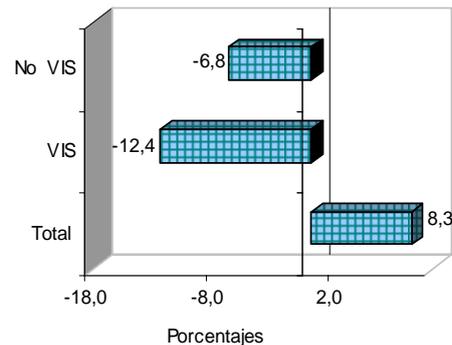
El área culminada entre el segundo trimestre de 2010 y el primer trimestre de 2011, fue inferior en 6,8% respecto al período anterior comprendido entre el segundo trimestre de 2009 y el primer trimestre de 2010, al pasar de 9.117.176 m² a 8.492.834 m². Los resultados por tipo de vivienda, muestran que la vivienda diferente de VIS registró una caída de 12,4%, y restó 9,1 puntos porcentuales a la variación doce meses; la vivienda de interés social creció 8,3%, y sumó 2,2 puntos porcentuales a dicha variación (cuadro 34, gráfico 50).

Cuadro 34
Metros cuadrados culminados para vivienda
Resultados generales, según tipos de vivienda.
Doce meses a marzo de 2011

Tipo de vivienda	trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2009 - I/2010	II/2010 - I/2011		
Total	9.117.176	8.492.834	-6,8	-6,8
VIS	2.448.915	2.651.263	8,3	2,2
No VIS	6.668.261	5.841.571	-12,4	-9,1

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

Gráfico 50
Variación del área culminada, según tipo de vivienda
Doce meses a marzo de 2011



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

4.4.2 Unidades culminadas

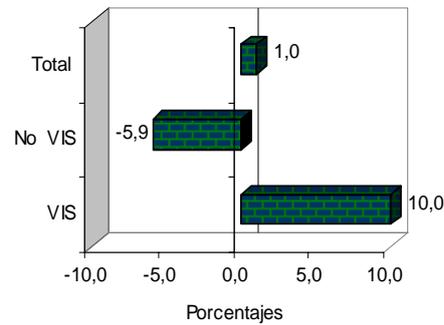
Las unidades culminadas en el período comprendido entre el segundo trimestre de 2010 y el primer trimestre de 2011, fueron superiores en 1,0% respecto al período anterior comprendido entre el segundo trimestre de 2009 y el primer trimestre de 2010, al pasar de 94.898 a 95.891 unidades. Los resultados por tipo de vivienda, muestran que la vivienda tipo VIS, aumentó 10,0% y sumó 4,4 puntos porcentuales a la variación doce meses. Por su parte la vivienda diferente de VIS, registró una disminución de 5,9% y restó 3,3 puntos porcentuales a dicha variación (cuadro 35, gráfico 51).

Cuadro 35
Unidades culminadas para vivienda
Resultados generales, según tipos de vivienda.
Doce meses a marzo de 2011

Tipo de vivienda	trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2009 - I/2010	II/2010 - I/2011		
Total	94.898	95.891	1,0	1,0
VIS	41.613	45.765	10,0	4,4
No VIS	53.285	50.126	-5,9	-3,3

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

Gráfico 51
Variación de las unidades culminadas, según tipos de vivienda
Doce meses a marzo de 2011



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

5. OBRAS PARALIZADAS

5.1 Resultados generales

En el primer trimestre de 2011, el área paralizada con destino a vivienda, registró una variación de 3,3% con respecto al trimestre inmediatamente anterior, al pasar de 1.805.149 m² a 1.864.468 m² (cuadro 36, gráfico 52).

Cuadro 36
Metros cuadrados paralizados para vivienda
Resultados generales, según tipos de vivienda.
I trimestre^P de 2011 / IV trimestre de 2010

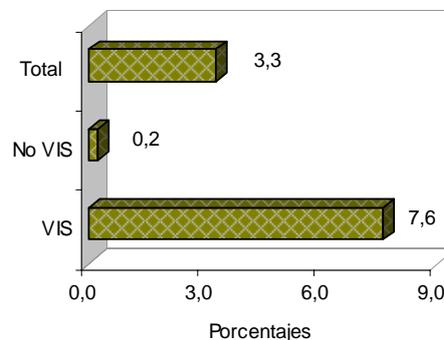
Tipo de vivienda	trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	IV 2010	I ^P 2011		
Total	1.805.149	1.864.468	3,3	3,3
VIS	750.121	807.109	7,6	3,2
No VIS	1.055.028	1.057.359	0,2	0,1

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

Al analizar el comportamiento por tipo de vivienda, el área paralizada para vivienda de interés social, registró un incremento de 7,6% con respecto al trimestre anterior, sumando 3,2 puntos porcentuales a la variación trimestral; por su parte la vivienda diferente de VIS registró un incremento de 0,2% en el área paralizada, sumando 0,1 puntos porcentuales a dicha variación (cuadro 36, gráfico 52).

Gráfico 52
Variación trimestral del área paralizada, según tipos de vivienda.
I trimestre^P de 2011 / IV trimestre de 2010



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

5.2 Resultados por unidades

En el primer trimestre de 2011, se encontraron 18.001 unidades de vivienda paralizadas; 11.470 unidades correspondieron a vivienda de interés social y 6.531 unidades a vivienda diferente de VIS. De las unidades tipo VIS paralizadas, 8.720 correspondieron a casas y 2.750 a apartamentos. En el caso de la vivienda diferente de VIS, 3.500 unidades fueron apartamentos y 3.031, casas (cuadro 37, gráfico 53).

Cuadro 37
Unidades paralizadas para vivienda
Resultados generales, según tipos de vivienda.
I trimestre^P de 2011 / IV trimestre de 2010

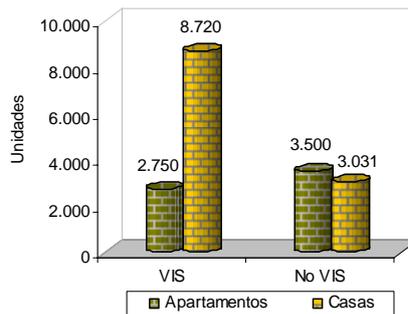
Tipo de vivienda	trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	IV 2010	I ^P 2011		
Total	17.642	18.001	2,0	2,0
VIS	10.650	11.470	7,7	4,6
No VIS	6.992	6.531	-6,6	-2,6

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

En el período de análisis, las unidades de vivienda paralizadas registraron un aumento de 2,0%; la vivienda de interés social creció 7,7% y sumó 4,6 puntos porcentuales a la variación trimestral; por su parte la vivienda diferente de VIS cayó 6,6% y restó 2,6 puntos porcentuales a dicha variación (cuadro 37).

Gráfico 53
Número de unidades paralizadas, según tipos de vivienda
I trimestre^P de 2011



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

5.3 Resultados anuales por tipos de vivienda

5.3.1 Área paralizada

El área paralizada durante el primer trimestre de 2011, registró un incremento de 9,5% respecto al mismo período de 2010, al pasar de 1.703.172 m² a 1.864.468 m². La vivienda tipo VIS registró un incremento de 20,9% y sumó 8,2 puntos porcentuales a la variación anual; por su parte la vivienda diferente de VIS creció 2,1% y sumó 1,3 puntos porcentuales a dicha variación (cuadro 38, gráfico 54, anexo E).

Cuadro 38
Metros cuadrados paralizados para vivienda
Resultados generales, según tipos de vivienda.
I trimestre^P de 2011 / I trimestre de 2010

Tipo de vivienda	trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2010	I ^P 2011		
Total	1.703.172	1.864.468	9,5	9,5
VIS	667.510	807.109	20,9	8,2
No VIS	1.035.662	1.057.359	2,1	1,3

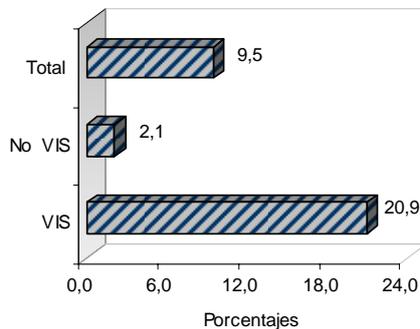
Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

38

Gráfico 54
Variación anual del área paralizada, según tipos de vivienda
I trimestre^P de 2011 / I trimestre de 2010



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

5.3.2 Unidades paralizadas

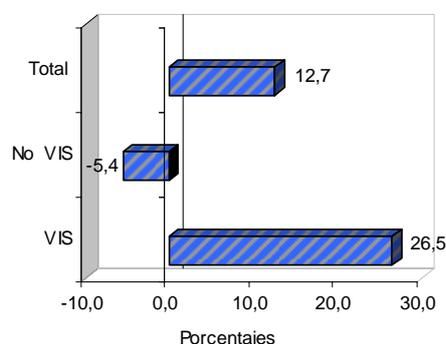
El número de unidades paralizadas durante el primer trimestre de 2011, se incrementó en 12,7% respecto a las encontradas en el mismo período de 2010, al pasar de 15.974 unidades a 18.001 unidades. La vivienda de interés social, registró un incremento de 26,5%, mientras que la vivienda diferente de VIS presentó una disminución de 5,4%. La vivienda tipo VIS sumó 15,0 puntos porcentuales a la variación anual, en tanto que la vivienda no VIS, restó 2,3 puntos porcentuales a dicha variación (cuadro 39, gráfico 55, anexo F).

Cuadro 39
Unidades paralizadas para vivienda
Resultados generales, según tipos de vivienda.
I trimestre^P de 2011 / I trimestre de 2010

Tipo de vivienda	trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2010	I ^P 2011		
Total	15.974	18.001	12,7	12,7
VIS	9.069	11.470	26,5	15,0
No VIS	6.905	6.531	-5,4	-2,3

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Gráfico 55
Variación anual de las unidades paralizadas, según tipos de vivienda.
I trimestre^P de 2011 / I trimestre de 2010



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional



FICHA METODOLÓGICA

Objetivos

General

Establecer a través del Censo de Edificaciones, el comportamiento y la evolución de la vivienda de interés social, mediante el seguimiento de las variables: metros cuadrados y, precio de venta del metro cuadrado.

Específicos

- Determinar la cantidad de área iniciada para vivienda (VIS y no-VIS) en cada período intercensal.
- Identificar el estado actual de las obras destinadas para VIS y no-VIS.
- Establecer, mediante un seguimiento de panel longitudinal, el comportamiento y el estado de las obras destinadas a vivienda, a través del tiempo (obras nuevas, obras en proceso, obras culminadas y obras inactivas).
- Determinar el número de unidades para vivienda (VIS y no- VIS).

Tipo de investigación: encuesta por barrido censal.

Técnica de seguimiento: panel longitudinal.

Periodicidad: trimestral.

Unidad estadística: obra en proceso de construcción destinada a vivienda, entendida como la etapa o división de un proyecto donde se genera un proceso constructivo completo que involucra una sola fecha de iniciación y se encuentra en el mismo capítulo.

Unidad de observación: sitio de obra donde se desarrolla un proceso de construcción para uso habitacional (casas - apartamentos).

Variables: ubicación de la obra, identificación de la obra, datos del constructor o empresa constructora, datos de la persona o empresa que vende, fecha de iniciación, área total de la obra, área total construida, precio de venta por metro cuadrado, estrato socioeconómico, número de unidades totales del proyecto, número de unidades vendidas y estado actual de las obras.

Cobertura geográfica: Hasta el IV trimestre de 2008 la cobertura alcanzaba a 7 áreas geográficas: área urbana de Bogotá y Soacha; área metropolitana de Medellín; área urbana de Cali y Yumbo; área urbana de Barranquilla y Soledad; área metropolitana de Bucaramanga; área urbana de Pereira y, área urbana de Armenia. A partir del I trimestre de 2009, se amplió la cobertura a 15 regiones, al incluir las siguientes 8 áreas: área urbana de Cartagena; área urbana de Ibagué; área metropolitana de Cúcuta; área urbana de Manizales; área urbana de Villavicencio; área urbana de Neiva; área urbana de Pasto y área urbana de Popayán.

Cobertura por tamaño de obra: totalidad de las obras encontradas en proceso de construcción.

Variaciones analizadas

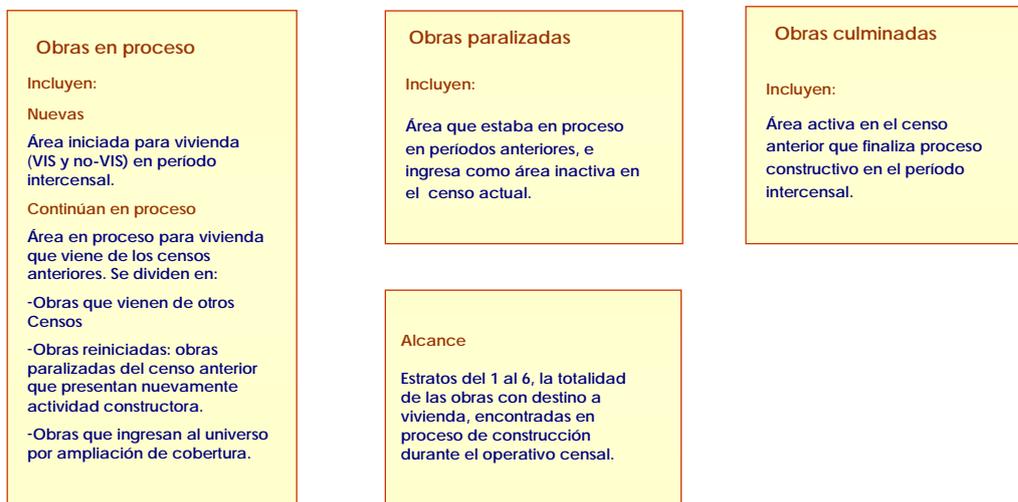
- **trimestral:** variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (k) y el trimestre inmediatamente anterior (k-1).
- **anuales:** para obras en proceso, iniciaciones, culminadas y paralizadas.
- **doce meses y año corrido:** para iniciaciones y culminadas.

PRECISIÓN METODOLÓGICA

El análisis de Vivienda de Interés Social se realiza a través del Censo de Edificaciones, en sus variables; metros cuadrados construidos del destino, número de unidades del destino, precio de venta del metro cuadrado y salarios mínimos legales mensuales vigentes. Para efectos de comparabilidad se dispone de información desde el segundo trimestre de 2001, fecha en la cual se cuenta con la totalidad de las variables en el Censo de Edificaciones.

Dado que el Censo de Edificaciones hace referencia a los estados de obra, los resultados aquí obtenidos indagan sobre obras nuevas, obras que continúan en proceso, reinicios, culminadas e inactivas cuyo estado en algún operativo se encontraba en proceso. No se incluyen: las obras nuevas paralizadas, continúan paralizadas y culminadas que siempre han presentado inactividad.

Diagrama 2 Estructura general VIS



Impreso en la Dirección de Difusión, Mercadeo y Cultura Estadística
Departamento Administrativo Nacional de Estadística –DANE
Bogotá, D. C. –Colombia–, junio de 2011