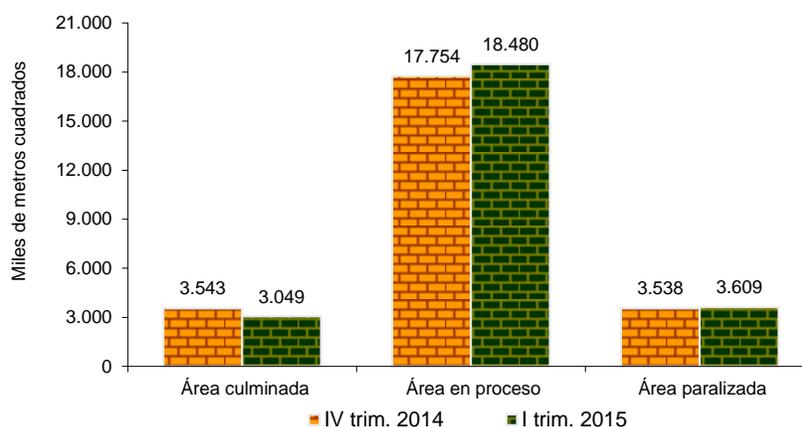


## Vivienda VIS y No VIS I trimestre 2015

### Área por estado de obra

IV trimestre de 2014 – I trimestre de 2015



- Introducción
- Obras nuevas o iniciadas
- Estructura general
- Obras culminadas
- Obras en proceso
- Obras paralizadas



**Director**  
Mauricio Perfetti del Corral

**Subdirector**  
Diego Silva Ardila

**Director de Metodología y  
Producción Estadística**  
Eduardo Efraín Freire Delgado

## OFICINA DE PRENSA – DANE

---

Al comparar los resultados del primer trimestre de 2015 con respecto al trimestre anterior, el área total censada para vivienda presentó un aumento de 1,2%.

El área nueva para vivienda registró un incremento de 11,8%; el área destinada a vivienda tipo VIS aumentó 46,8% y el área destinada a vivienda diferente de VIS aumentó 0,8%.

El área total en proceso registró un incremento de 4,1%; aumentaron, tanto el área destinada a vivienda de interés social como el área destinada a vivienda diferente de interés social, 11,7% y 2,5%, respectivamente.

El área culminada para vivienda registró una reducción de 14,0%; tanto el área destinada a vivienda de interés social como el área destinada a vivienda diferente de interés social registraron disminución de 18,8% y 12,0%, respectivamente.

Al comparar los resultados del primer trimestre de 2015 con el mismo período de 2014, el área total censada para vivienda presentó un incremento de 6,2%.

El área nueva para vivienda registró un incremento de 5,1%; tanto el área destinada a vivienda tipo VIS como la destinada a vivienda diferente de VIS presentaron incrementos de 6,7% y 4,4%, respectivamente.

El área total en proceso registró un incremento de 2,7%; el área destinada a vivienda de interés social aumentó 7,6% y la destinada a vivienda diferente de VIS 1,6%.

El área culminada para vivienda registró un crecimiento de 10,8%; el área destinada a vivienda diferente de interés social aumentó 38,6%, mientras que el área destinada a vivienda de interés social disminuyó 28,7%.

## INTRODUCCIÓN

---

El DANE diseñó e implementó desde 1996 el Censo de Edificaciones (CEED), operación estadística que tiene como objetivo, determinar trimestralmente el estado actual de la actividad edificadora para establecer su composición, evolución y producción, convirtiéndose en uno de los insumos principales para el cálculo del Producto Interno Bruto (PIB) del subsector edificador.

El CEED utiliza la técnica estadística de panel longitudinal que permite el seguimiento a través del tiempo de cada una de las obras objeto de estudio, caracterizándolas por sus diferentes estados de obra: proceso, paralizadas y culminadas, además de determinar características como los destinos y áreas construidas entre otras variables de clasificación.

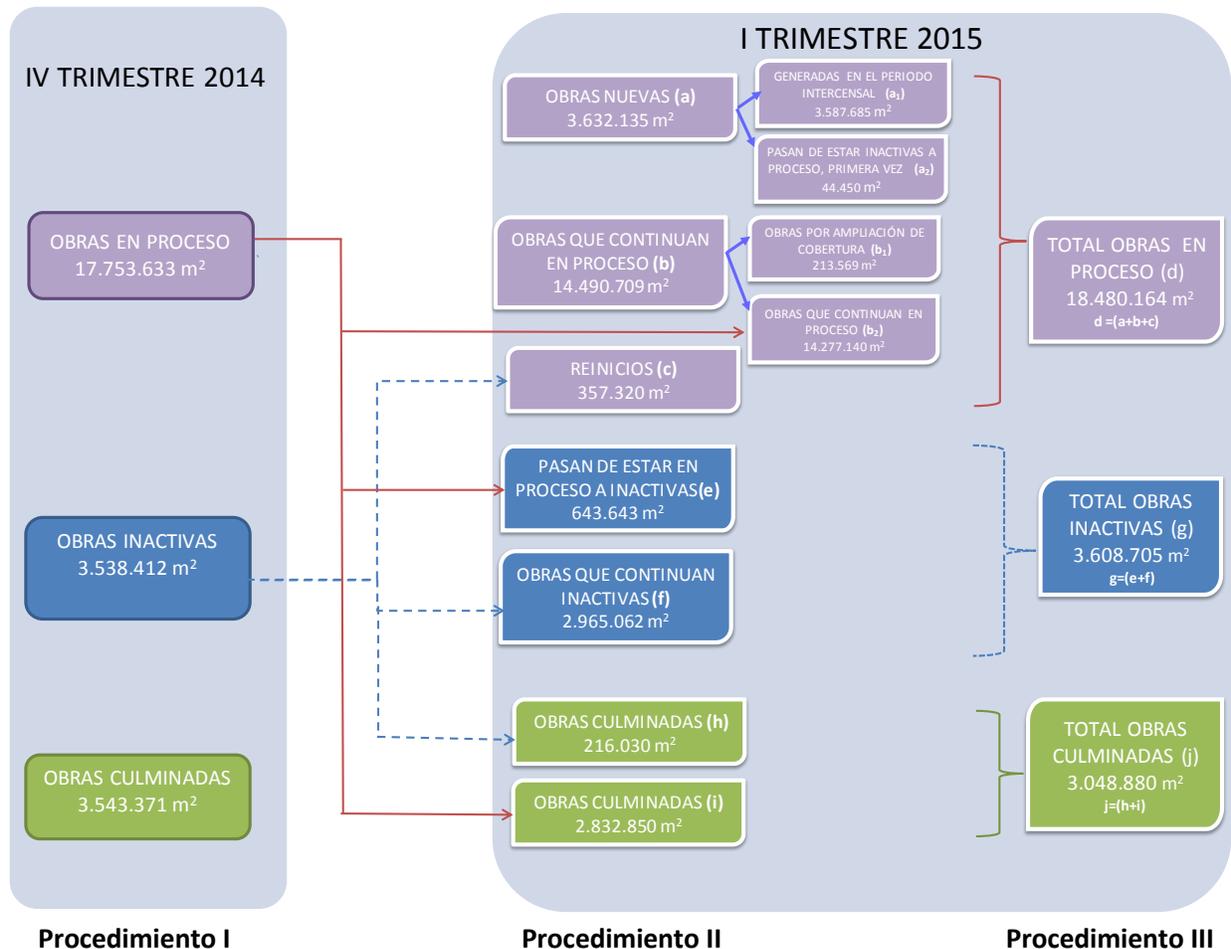
La operación estadística de Vivienda VIS y No VIS, es un derivado del Censo de Edificaciones CEED que se centra en presentar información del área y unidades de casas y apartamentos de acuerdo con la clasificación de vivienda de interés social y vivienda diferente de interés social.

Hasta el segundo trimestre de 2007 la cobertura geográfica estaba constituida por siete áreas geográficas: área urbana de Bogotá y Soacha; área metropolitana de Medellín; área urbana de Cali y Yumbo; área urbana de Barranquilla y Soledad; área metropolitana de Bucaramanga; área urbana de Pereira y, área urbana de Armenia. A partir del tercer trimestre de 2007 se amplió la cobertura a 15 regiones, al incluir las siguientes 8 áreas: área urbana de Cartagena; área urbana de Ibagué; área metropolitana de Cúcuta; área urbana de Manizales; área urbana de Villavicencio; área urbana de Neiva; área urbana de Pasto y área urbana de Popayán.

Recientemente y con la publicación del boletín de prensa correspondiente a los resultados del tercer trimestre de 2013 se adicionaron dieciocho municipios a la cobertura de la investigación con información desde el segundo trimestre de 2012 completando dieciséis áreas, con cincuenta y tres municipios. Se presenta información separada para 12 municipios de Cundinamarca incluido Soacha, mientras que Bogotá D.C. se presenta de manera separada.

## Diagrama 1

Estructura general del panel de vivienda de interés social y diferente de interés social



El diagrama tiene como objeto establecer la distribución de los metros cuadrados encontrados en el censo anterior, frente a los captados en el presente operativo; esto permite realizar un seguimiento del área total censada caracterizándola o distribuyéndola en los diferentes estados de obra que contempla la investigación.

Procedimiento I: corresponde al total del área en proceso, paralizada y culminada en el censo anterior.

Procedimiento II: corresponde a la distribución que tuvieron los metros cuadrados del censo anterior (proceso, paralizados, culminados) en el presente operativo, desagregados por estado de obra.

Procedimiento III: corresponde a los resultados del censo actual caracterizados por metros cuadrados para: total de obras en proceso, paralizadas y culminadas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 1. ESTRUCTURA GENERAL

### 1.1. DISTRIBUCIÓN DEL ÁREA CENSADA

En el primer trimestre de 2015, en dieciséis áreas de influencia se censó un total de 25.137.749 m<sup>2</sup> para vivienda. De ese total, 73,5% estaban en proceso de construcción, 14,4% paralizados y 12,1% culminados.

Del área total en proceso para vivienda en el primer trimestre del año, 16.098.503 m<sup>2</sup> se destinaron a apartamentos y 2.381.661 m<sup>2</sup> a casas. Del área paralizada, 2.105.775 m<sup>2</sup> se destinaron a casas y 1.502.930 m<sup>2</sup> a apartamentos. Del área culminada, 2.417.664 m<sup>2</sup> correspondieron a apartamentos y 631.216 m<sup>2</sup> a casas (cuadro 1, gráficos 1 y 2, anexo A).

#### Cuadro 1

Estructura general del área censada para vivienda, por estado de obra, según destinos.

I trimestre <sup>P</sup> de 2015

Destinos	Total área culminada * (j)	Área en proceso			Total área en proceso (d) d=a+b+c	Área paralizada			Total área paralizada ** (g) g=e+f
		Nueva (a)	Continúa en proceso (b)	Reinicia proceso (c)		Nueva (e)	Continúa paralizada (f)		
Total	3.048.880	3.632.135	14.490.709	357.320	18.480.164	643.643	2.965.062	3.608.705	
Apartamentos	2.417.664	2.943.175	12.930.813	224.515	16.098.503	272.749	1.230.181	1.502.930	
Casas	631.216	688.960	1.559.896	132.805	2.381.661	370.894	1.734.881	2.105.775	

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

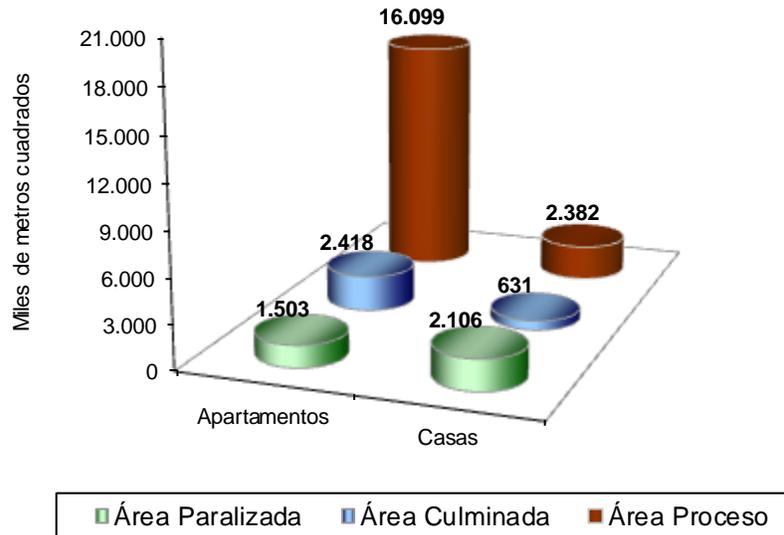
\* No incluye las obras que estando en todos los censos como inactivas, culminen actividad en el período intercensal.

\*\* No incluye las obras que han presentado inactividad durante todos los censos.

<sup>P</sup> Cifra provisional

## Gráfico 1

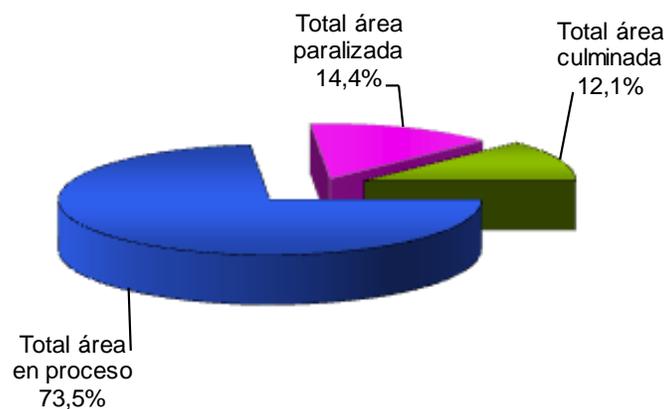
Área censada para vivienda, según estado de obra  
I trimestre <sup>P</sup> de 2015



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
<sup>P</sup> Cifra provisional

## Gráfico 2

Participación del área censada para vivienda, según estado de obra  
I trimestre <sup>P</sup> de 2015



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
<sup>P</sup> Cifra provisional

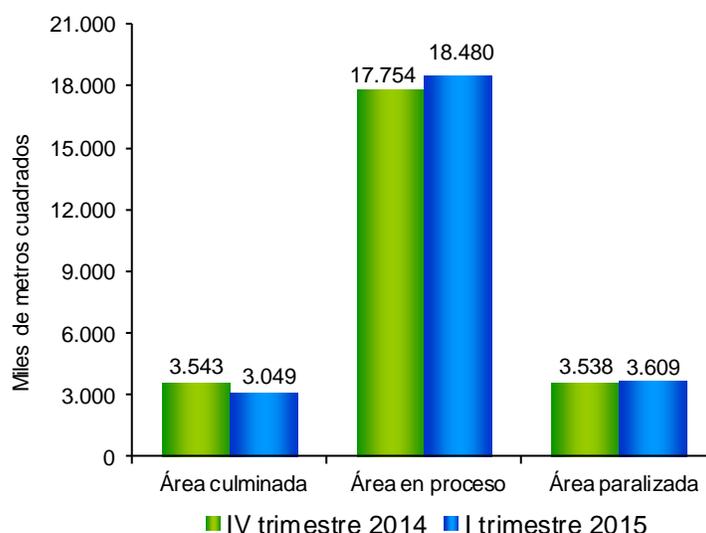
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Entre el cuarto trimestre de 2014 y el primer trimestre de 2015, el área censada de las obras en proceso y de las obras paralizadas registró un crecimiento de 4,1% y 2,0%, respectivamente. En contraste, el área de las obras culminadas disminuyó 14,0%.

Del área total censada para vivienda, 77,0% (19.346.721 m<sup>2</sup>) correspondió a vivienda diferente de VIS y 23,0% (5.791.028 m<sup>2</sup>) a vivienda de interés social (gráfico 3, cuadro 2, anexo A).

### Gráfico 3

Estructura general del área censada para vivienda, según estado de obra IV trimestre de 2014 y I trimestre <sup>P</sup> de 2015



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
<sup>P</sup> Cifra provisional

### Cuadro 2

Variación del área censada para vivienda  
 I trimestre <sup>P</sup> de 2015 / IV trimestre de 2014

	Total	Apartamentos			Casas		
		Total	VIS	No VIS	Total	VIS	No VIS
Área en proceso	4,1	4,6	11,5	3,2	0,9	12,7	-2,7
Área culminada	-14,0	-12,1	-8,8	-13,2	-20,5	-43,4	-7,5
Área paralizada	2,0	-0,2	0,4	-0,5	3,6	2,6	4,4

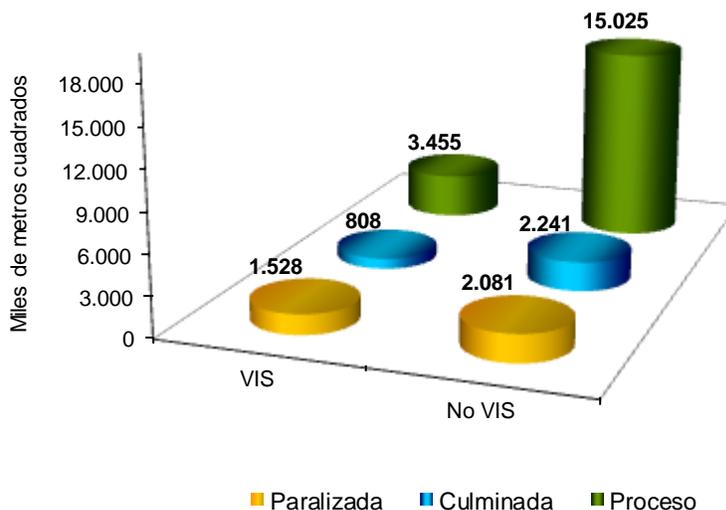
Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Del total del área censada para vivienda diferente de VIS, 15.025.127 m<sup>2</sup> se encontraban en proceso de construcción; 2.240.567 m<sup>2</sup> se culminaron y 2.081.027 m<sup>2</sup> se encontraban paralizados.

En cuanto al área censada para vivienda tipo VIS, 3.455.037 m<sup>2</sup> estaban en proceso de construcción; 1.527.678 m<sup>2</sup> se encontraban paralizados y 808.313 m<sup>2</sup> se culminaron en el período intercensal (cuadro 2, gráfico 4, anexo A).

### Gráfico 4

Área total censada, por tipos de vivienda, según estado de obra  
I trimestre <sup>P</sup> de 2015



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

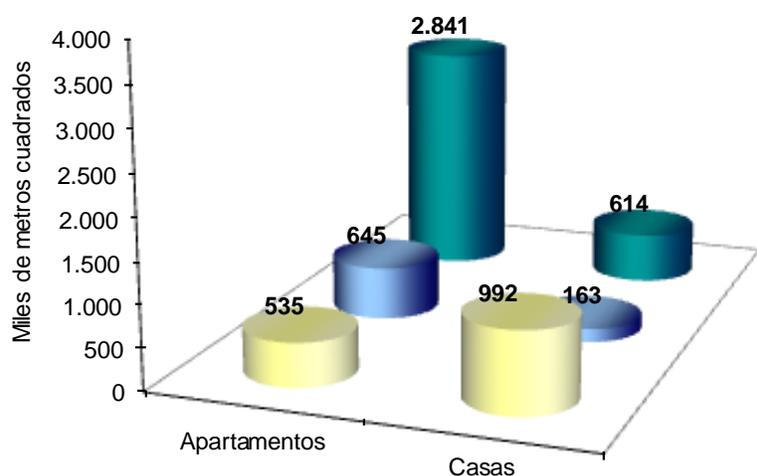
<sup>P</sup> Cifra provisional

## 1.2. VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL - VIS

Del total de metros cuadrados encontrados para vivienda VIS, 59,7% correspondió a obras en proceso, 26,4% a obras paralizadas y 14,0% a obras culminadas (gráfico 5, cuadro 3, anexo A).

### Gráfico 5

Área censada para VIS, según estado de obra  
I trimestre <sup>P</sup> de 2015



■ Área paralizada ■ Área culminada ■ Área en proceso

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>P</sup> Cifra provisional

### Cuadro 3

Estructura general del área censada para VIS, por estado de obra, según destinos.

I trimestre <sup>P</sup> de 2015

Destinos	Total área culminada *	Área en proceso				Área paralizada		
		Nueva	Continúa en proceso	Reinicia proceso	Total área en proceso	Nueva	Continúa paralizada	Total área paralizada **
Total	808.313	1.143.908	2.201.610	109.519	3.455.037	234.145	1.293.533	1.527.678
Apartamentos	645.392	901.491	1.869.399	69.730	2.840.620	97.661	437.769	535.430
Casas	162.921	242.417	332.211	39.789	614.417	136.484	855.764	992.248

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

\* No incluye las obras que estando en todos los censos como inactivas, culminen actividad en el período intercensal.

\*\* No incluye las obras que han presentado inactividad durante todos los censos.

<sup>P</sup> Cifra provisional

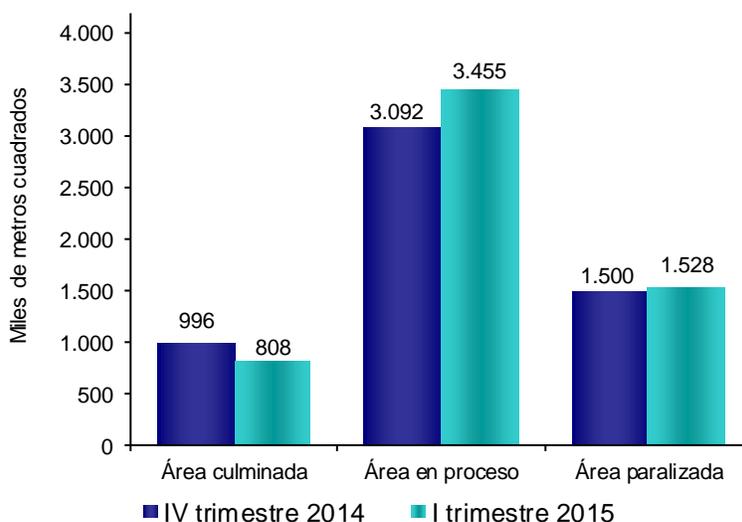
Del total del área en proceso para vivienda VIS, 2.840.620 m<sup>2</sup> fueron destinados a la construcción de apartamentos y 614.417 m<sup>2</sup> a la construcción de casas.

Del área paralizada, 992.248 m<sup>2</sup> correspondieron a casas y 535.430 m<sup>2</sup> a apartamentos.

Del área culminada para vivienda tipo VIS, 645.392 m<sup>2</sup> correspondieron a apartamentos y 162.921 m<sup>2</sup> a casas (gráficos 5 y 6, cuadro 3, anexo A).

## Gráfico 6

Estructura general del área censada para VIS, según estado de obra IV trimestre de 2014 y I trimestre <sup>P</sup> de 2015



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>P</sup> Cifra provisional

## Cuadro 4

Variación del área censada para VIS, según estado de obra IV trimestre <sup>P</sup> de 2014

Destinos	Área culminada	Área en proceso	Área paralizada
Total	-18,8	11,7	1,8
Apartamentos	-8,8	11,5	0,4
Casas	-43,4	12,7	2,6

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

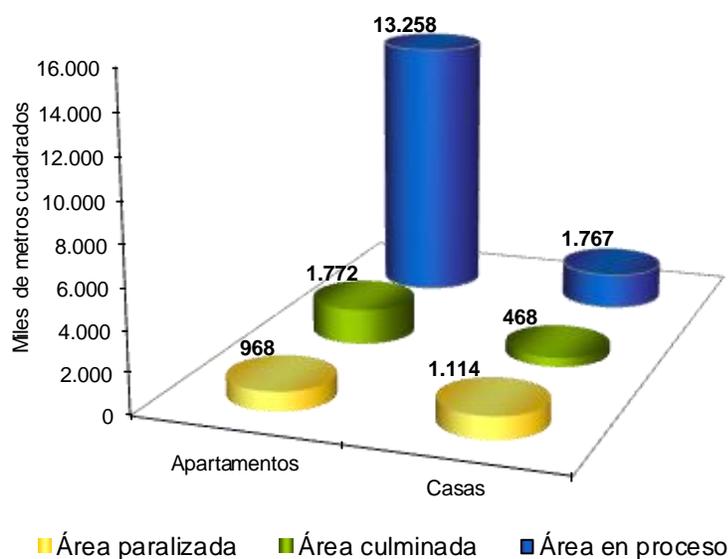
<sup>P</sup> Cifra provisional

## 1.3. VIVIENDA DIFERENTE DE INTERÉS SOCIAL – NO VIS

Para la construcción de vivienda diferente de VIS se censaron un total de 19.346.721 m<sup>2</sup>, de los cuales 77,7% correspondió a obras en proceso, 11,6% a obras culminadas y 10,8% a obras paralizadas (gráficos 7 y 8, cuadro 5, anexo A).

### Gráfico 7

Área censada para No VIS, según estado de obra  
I trimestre <sup>P</sup> de 2015



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>P</sup> Cifra provisional

### Cuadro 5

Estructura general del área censada para No VIS, por estado de obra, según destinos.  
I trimestre <sup>P</sup> de 2015

Destinos	Total área culminada *	Área en proceso				Área paralizada		
		Nueva	Continúa en proceso	Reinicia proceso	Total área en proceso	Nueva	Continúa paralizada	Total área paralizada **
Total	2.240.567	2.488.227	12.289.099	247.801	15.025.127	409.498	1.671.529	2.081.027
Apartamentos	1.772.272	2.041.684	11.061.414	154.785	13.257.883	175.088	792.412	967.500
Casas	468.295	446.543	1.227.685	93.016	1.767.244	234.410	879.117	1.113.527

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

\* No incluye las obras que estando en todos los censos como inactivas, culminen actividad en el período intercensal.

\*\* No incluye las obras que han presentado inactividad durante todos los censos.

<sup>P</sup> Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

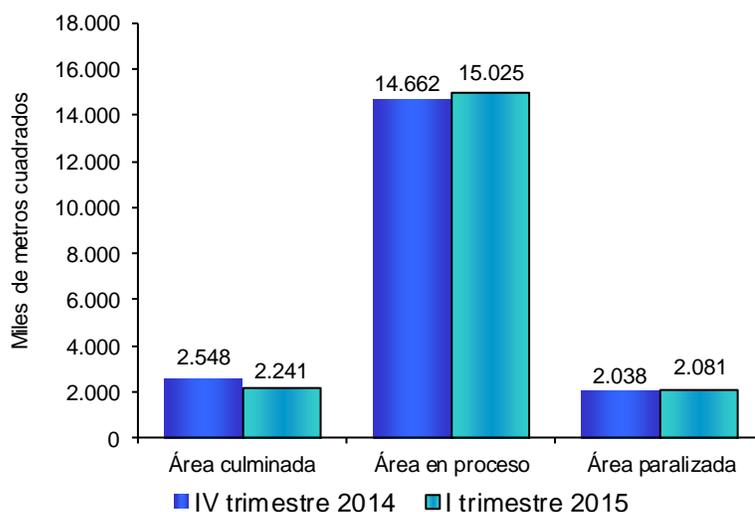
Del área total en proceso para vivienda diferente de VIS, 13.257.883 m<sup>2</sup> se destinaron a apartamentos y 1.767.244 m<sup>2</sup> a casas.

Del área culminada, 1.772.272 m<sup>2</sup> correspondieron a apartamentos y 468.295 m<sup>2</sup> correspondieron a casas.

Del área paralizada, 1.113.527 m<sup>2</sup> correspondieron a casas y 967.500 m<sup>2</sup> a apartamentos (gráficos 7 y 8, cuadro 5, anexo A).

## Gráfico 8

Estructura general del área censada para No VIS, según estado de obra IV trimestre de 2014 y I trimestre <sup>p</sup> de 2015



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>p</sup> Cifra provisional

## Cuadro 6

Variación del área censada para No VIS, según estado de obra I trimestre <sup>p</sup> de 2015

Destinos	Área en proceso	Área culminada	Área paralizada
Total	2,5	-12,0	2,1
Apartamentos	3,2	-13,2	-0,5
Casas	-2,7	-7,5	4,4

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>p</sup> Cifra provisional

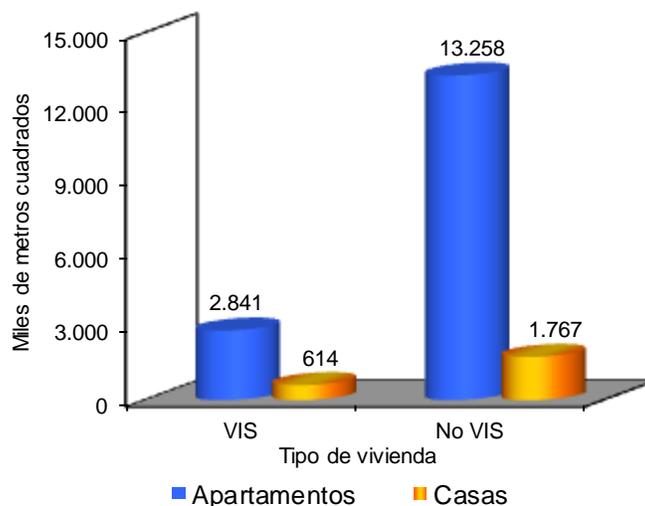
## 2. OBRAS EN PROCESO

### 2.1. RESULTADOS POR TIPO DE VIVIENDA

Del total de metros cuadrados en proceso de construcción para vivienda, 81,3% (15.025.127 m<sup>2</sup>) correspondió a vivienda diferente de VIS, mientras que 18,7% (3.455.037 m<sup>2</sup>) correspondió a vivienda tipo VIS (gráfico 9, cuadro 7, anexo A).

#### Gráfico 9

Área en proceso, por tipos de vivienda, según destinos.  
I trimestre <sup>P</sup> de 2015



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
<sup>P</sup> Cifra provisional

#### Cuadro 7

Área en proceso, según tipo de vivienda  
IV trimestre de 2014 y I trimestre <sup>P</sup> de 2015

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	IV 2014	I <sup>P</sup> 2015		
Total	17.753.633	18.480.164	4,1	4,1
VIS	3.091.994	3.455.037	11,7	2,0
No VIS	14.661.639	15.025.127	2,5	2,0

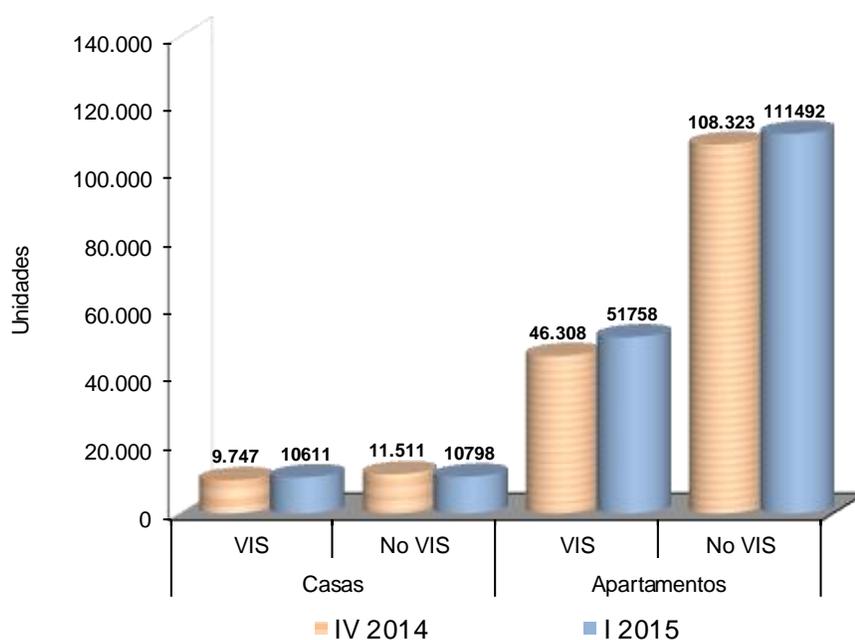
Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
<sup>P</sup> Cifra provisional

## 2.2. RESULTADOS POR UNIDADES

En el primer trimestre de 2015 se encontraron 184.659 unidades de vivienda en proceso, de las cuales 163.250 unidades correspondieron a apartamentos y 21.409 unidades a casas (gráfico 10, anexo B).

### Gráfico 10

Número de unidades en proceso, según destino y tipo de vivienda  
IV trimestre 2014 y I trimestre<sup>P</sup> 2015



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>P</sup> Cifra provisional

Del total de unidades en proceso de construcción para vivienda, 122.290 unidades correspondieron a vivienda diferente de VIS, mientras que 62.369 unidades se destinaron a vivienda tipo VIS.

De las soluciones para vivienda no VIS, 111.492 se destinaron a apartamentos y 10.798 a casas. Para el caso de la vivienda tipo VIS, 51.758 correspondieron a apartamentos y 10.611 a casas (gráfico 10, cuadros 8 y 9, anexo B)

## Cuadro 8

Unidades en proceso para vivienda, según destino

IV trimestre 2014 y I trimestre <sup>P</sup> 2015

Destinos	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	IV 2014	I <sup>P</sup> 2015		
Total	175.889	184.659	5,0	5,0
Apartamentos	154.631	163.250	5,6	4,9
Casas	21.258	21.409	0,7	0,1

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>P</sup> Cifra provisional

## Cuadro 9

Unidades en proceso para vivienda, según tipo de vivienda

IV trimestre 2014 y I trimestre <sup>P</sup> 2015

Tipos de vivienda	Trimestre		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	IV 2014	I <sup>P</sup> 2015		
Total	175.889	184.659	5,0	5,0
VIS	56.055	62.369	11,3	3,6
No VIS	119.834	122.290	2,0	1,4

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>P</sup> Cifra provisional

### 2.3. ÁREA EN PROCESO SEGÚN ÁREAS DE INFLUENCIA

En el primer trimestre de 2015, Bogotá y Medellín registraron, en conjunto, la mayor participación del área en proceso, con 45,8%, de los cuales el 39,5% correspondió a vivienda diferente de VIS y 6,4% a vivienda de interés social.

Bucaramanga, Barranquilla y los municipios que componen el área de Cundinamarca registraron una participación conjunta de 28,2% (23,0% para vivienda diferente de VIS y 5,2% para vivienda de interés social) (cuadro 10).

#### Cuadro 10

Distribución del área en proceso, por tipos de vivienda, según área de influencia (Urbana / Metropolitana)  
I trimestre <sup>P</sup> 2015

Áreas de influencia	VIS	No VIS	Total
Total	18,7	81,3	100,0
Bogotá D.C.	4,2	23,0	27,2
Cundinamarca <sup>1</sup>	3,3	5,5	8,8
Medellín AM	2,2	16,5	18,6
Cali AU	1,6	3,2	4,9
Barranquilla AU	1,0	8,1	9,1
Bucaramanga AM	0,9	9,4	10,3
Pereira AU	0,5	1,1	1,6
Armenia AU	0,5	1,1	1,7
Cartagena AU	0,7	4,0	4,8
Ibagué AU	0,7	1,5	2,2
Cúcuta AM	0,7	1,1	1,9
Manizales AU	0,3	1,4	1,7
Villavicencio AU	0,6	1,7	2,2
Neiva AU	0,4	1,1	1,5
Pasto AU	0,7	1,7	2,4
Popayán AU	0,2	1,0	1,2

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>P</sup> Cifra provisional

<sup>1</sup> Comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó, Zipaquirá.

Respecto al cuarto trimestre de 2014, el área en proceso para vivienda registró un aumento de 4,1%. Las variaciones en Medellín (7,8%), Bogotá (4,5%) y Barranquilla (11,7%) representaron la principal contribución a la variación, al aportar conjuntamente 3,6 puntos porcentuales a la variación trimestral.

Por otra parte, las variaciones del área en proceso para vivienda en las áreas de influencia de Villavicencio (-14,5%), Cali (-4,8%), Neiva (-11,5%) y Manizales (-10,1%) restaron conjuntamente 1,1 puntos porcentuales a la variación trimestral (cuadro 11, anexo C).

## Cuadro 11

Variaciones y contribuciones del área en proceso, por tipos de vivienda, según área de influencia (Urbana / Metropolitana)

I trimestre<sup>P</sup> de 2015 / IV trimestre de 2014

Áreas de influencia	Total		VIS		No VIS	
	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
Total	4,1	4,1	11,7	11,7	2,5	2,5
Bogotá D.C.	4,5	1,2	18,7	4,0	2,2	0,6
Cundinamarca <sup>1</sup>	4,7	0,4	5,7	1,1	4,0	0,3
Medellín AM	7,8	1,4	12,9	1,5	7,2	1,4
Cali AU	-4,8	-0,3	5,6	0,5	-9,4	-0,4
Barranquilla AU	11,7	1,0	25,5	1,2	10,2	1,0
Bucaramanga AM	2,3	0,2	8,4	0,4	1,7	0,2
Pereira AU	-1,9	0,0	20,2	0,5	-9,9	-0,2
Armenia AU	8,7	0,1	29,7	0,7	0,9	0,0
Cartagena AU	6,4	0,3	67,1	1,8	-0,2	0,0
Ibagué AU	-0,5	0,0	-0,9	0,0	-0,3	0,0
Cúcuta AM	16,1	0,3	43,5	1,4	2,9	0,0
Manizales AU	-10,1	-0,2	-34,0	-1,0	-2,1	0,0
Villavicencio AU	-14,5	-0,4	-25,6	-1,2	-9,8	-0,2
Neiva AU	-11,5	-0,2	-13,9	-0,4	-10,5	-0,2
Pasto AU	7,5	0,2	39,2	1,2	-1,8	0,0
Popayán AU	5,1	0,1	9,7	0,1	4,1	0,0

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>P</sup> Cifra provisional

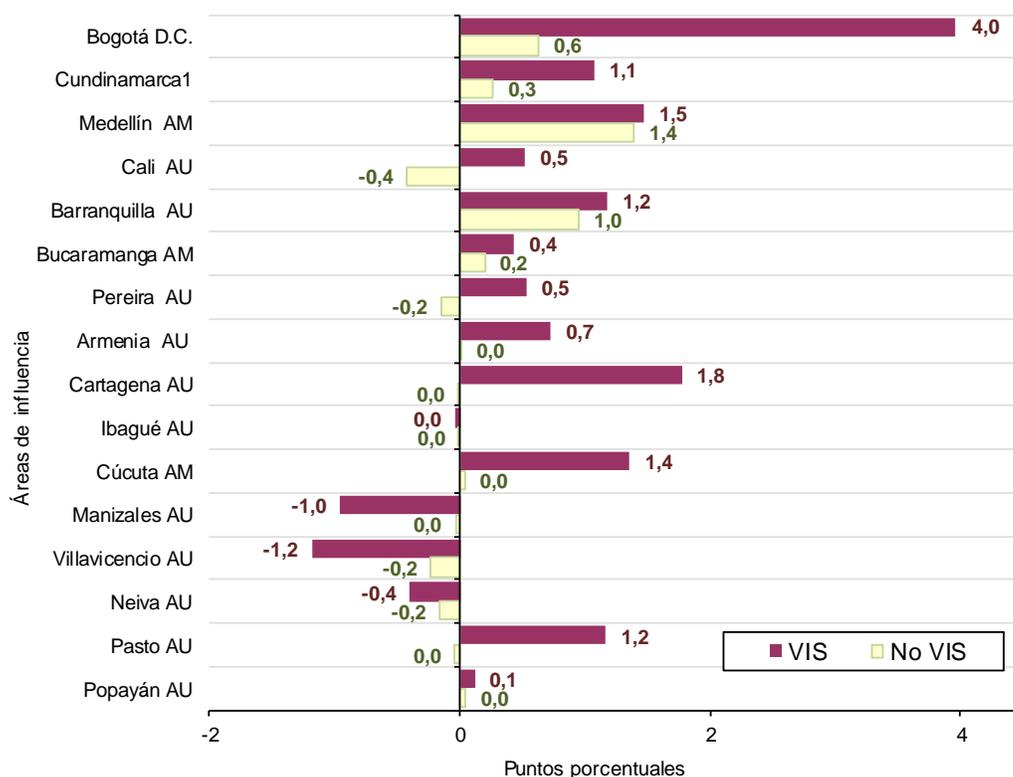
<sup>1</sup> Comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó y Zipaquirá.

La vivienda tipo VIS registró un aumento de 11,7%, que se explica principalmente por el incremento registrado en la ciudad de Bogotá que sumó 4,0 puntos porcentuales a la variación del período, al pasar de 655.700 m<sup>2</sup> a 778.298 m<sup>2</sup> entre el cuarto trimestre de 2014 y el primer trimestre de 2015.

Por su parte, la vivienda diferente de interés social aumentó 2,5%, lo cual se explica en mayor medida por la variación registrada en el área de influencia de Medellín que sumó 1,4 puntos porcentuales (cuadro 10, gráfico 11, anexo C).

## Gráfico 11

Contribución a la variación trimestral por tipos de vivienda, según área de influencia I trimestre<sup>P</sup> de 2015 / IV trimestre de 2015



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>P</sup> Cifra provisional

<sup>1</sup> Comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó y Zipaquirá.

## 2.4. UNIDADES EN PROCESO SEGÚN ÁREAS DE INFLUENCIA

En el primer trimestre de 2015, Bogotá y Medellín presentaron conjuntamente la mayor participación en el número de unidades de vivienda, con 44,6% (33,2% de vivienda diferente de VIS y 11,4% de vivienda de interés social).

Cundinamarca, Bucaramanga y Barranquilla registraron conjuntamente una participación de 27,8% en las unidades en proceso (18,2% de vivienda diferente de VIS y 9,7% de vivienda tipo VIS) (cuadro 12).

### Cuadro 12

Distribución de la participación de unidades en proceso, por tipos de vivienda, según área de influencia (Urbana / Metropolitana)  
I trimestre <sup>P</sup> de 2015

Áreas de influencia	VIS	No VIS	Total
Total	33,8	66,2	100,0
Bogotá D.C.	7,6	19,6	27,2
Cundinamarca <sup>1</sup>	6,1	4,8	10,9
Medellín AM	3,8	13,6	17,4
Cali AU	2,9	2,4	5,3
Barranquilla AU	1,8	5,3	7,1
Bucaramanga AM	1,8	8,0	9,8
Pereira AU	0,9	1,2	2,1
Armenia AU	1,0	1,0	2,0
Cartagena AU	1,3	2,8	4,1
Ibagué AU	1,2	1,4	2,7
Cúcuta AM	1,4	1,0	2,4
Manizales AU	0,5	1,1	1,7
Villavicencio AU	1,1	1,3	2,4
Neiva AU	0,6	0,8	1,4
Pasto AU	1,2	1,3	2,5
Popayán AU	0,3	0,7	1,0

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>P</sup> Cifra provisional

<sup>1</sup> Comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó, Zipaquirá.

Las unidades en proceso para vivienda registraron un aumento de 5,0% respecto al trimestre anterior, lo que se explica principalmente por los crecimientos de 6,3% y 7,6%, respectivamente, en la ciudad de Bogotá y el área de influencia de Medellín que sumaron, en conjunto, 3,0 puntos porcentuales a la variación trimestral.

Por su parte, las áreas de influencia de Manizales, Villavicencio y Cali restaron, cada una, 0,3 puntos porcentuales (cuadro 13, anexo D).

### Cuadro 13

Variaciones y contribuciones de las unidades en proceso, por tipos de vivienda, según áreas de influencia (Urbana / Metropolitana)

I trimestre <sup>P</sup> de 2015 / IV trimestre de 2014

Áreas de influencia	Total		VIS		No VIS	
	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
Total	5,0	5,0	11,3	11,3	2,0	2,0
Bogotá D.C.	6,3	1,7	18,8	4,0	2,1	0,6
Cundinamarca <sup>1</sup>	1,8	0,2	2,9	0,6	0,4	0,0
Medellín AM	7,6	1,3	10,5	1,2	6,8	1,3
Cali AU	-4,8	-0,3	3,4	0,3	-13,3	-0,6
Barranquilla AU	11,8	0,8	23,6	1,2	8,2	0,6
Bucaramanga AM	1,9	0,2	7,4	0,4	0,7	0,1
Pereira AU	4,3	0,1	22,4	0,6	-6,5	-0,1
Armenia AU	20,3	0,4	41,4	1,0	4,4	0,1
Cartagena AU	15,7	0,6	76,3	1,9	-0,7	0,0
Ibagué AU	3,7	0,1	-1,3	-0,1	8,4	0,2
Cúcuta AM	23,0	0,5	49,1	1,5	-0,2	0,0
Manizales AU	-16,4	-0,3	-36,6	-1,0	-1,1	0,0
Villavicencio AU	-12,0	-0,3	-20,8	-1,0	-2,5	-0,1
Neiva AU	-8,9	-0,1	-12,5	-0,3	-5,7	-0,1
Pasto AU	15,4	0,4	46,1	1,2	-2,3	0,0
Popayán AU	1,3	0,0	-8,0	-0,1	6,9	0,1

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>P</sup> Cifra provisional

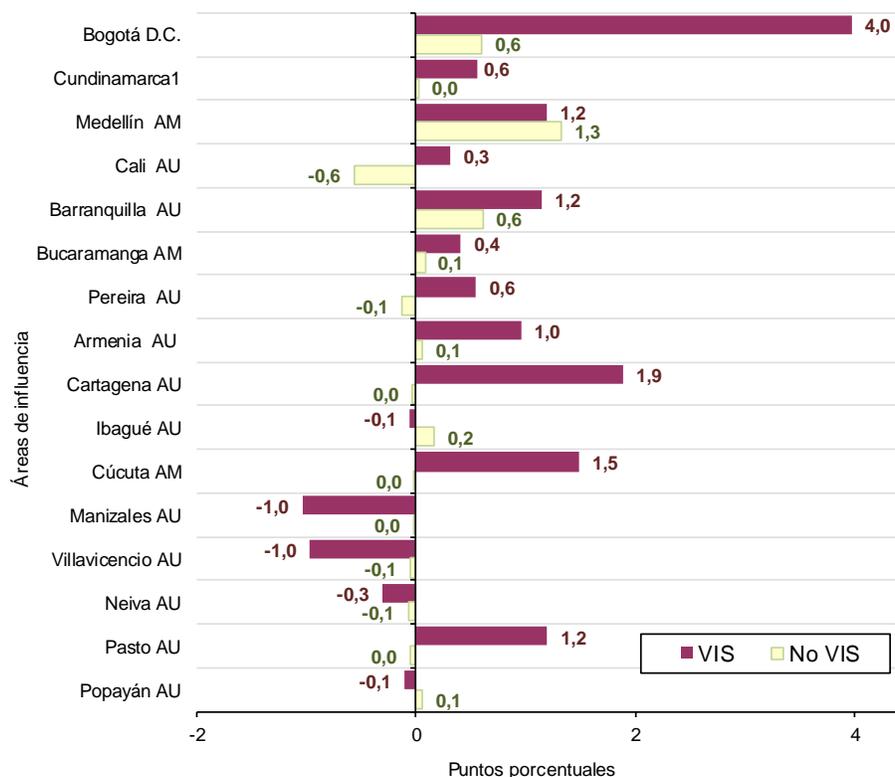
<sup>1</sup> Comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó y Zipaquirá.

Por tipo de vivienda, se observa que las unidades de vivienda de interés social aumentaron 11,3%, lo que se explica principalmente por el incremento de 18,8% registrado en la ciudad de Bogotá, que contribuyó con 4,0 puntos porcentuales a la variación trimestral.

Por su parte, la vivienda diferente de interés social creció 2,0%, explicado principalmente por el aumento de 6,8% de Medellín que sumó 1,3 puntos porcentuales (cuadro 13, gráfico 12, anexo C).

## Gráfico 12

Contribución a la variación trimestral, de las áreas urbanas y metropolitanas.  
I trimestre<sup>p</sup> de 2015 / IV trimestre de 2014



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>p</sup> Cifra provisional

<sup>1</sup> Comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó y Zipaquirá.

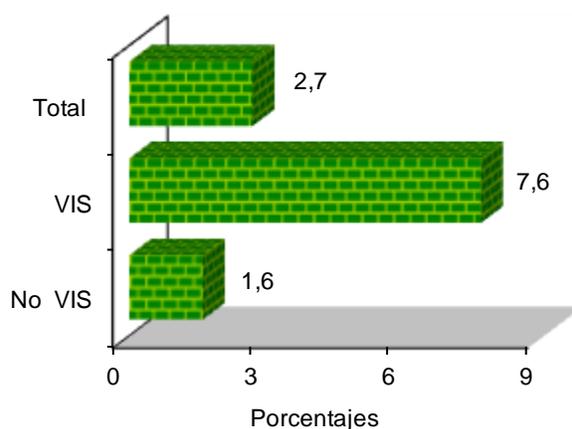
## 2.5. RESULTADOS ANUALES PARA EL ÁREA EN PROCESO

Al comparar los resultados del primer trimestre de 2015, con respecto al mismo período de 2014, el área en proceso para vivienda aumentó 2,7%.

Por tipo de vivienda, la tipo VIS registró un crecimiento de 7,6% y sumó 1,4 puntos porcentuales a la variación anual. Asimismo, la vivienda diferente de interés social aportó 1,3 puntos porcentuales a dicha variación (gráfico 13, cuadro 14, anexo E).

### Gráfico 13

Variación anual del área en proceso, según tipos de vivienda.  
I trimestre <sup>P</sup> de 2015 / I trimestre de 2014



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
<sup>P</sup> Cifra provisional

### Cuadro 14

Área en proceso, según tipo de vivienda  
I trimestre <sup>P</sup> de 2015 / I trimestre de 2014

Destinos	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2014	I <sup>P</sup> 2015		
Total	17.999.274	18.480.164	2,7	2,7
VIS	3.209.895	3.455.037	7,6	1,4
No VIS	14.789.379	15.025.127	1,6	1,3

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
<sup>P</sup> Cifra provisional

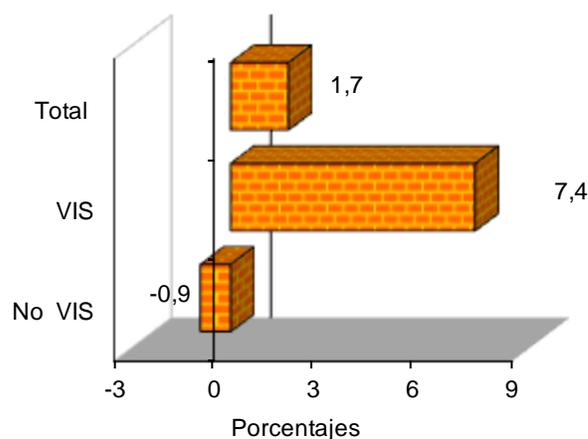
## 2.6. RESULTADOS ANUALES PARA LAS UNIDADES EN PROCESO

Durante el primer trimestre de 2015, las unidades en proceso registraron un crecimiento de 1,7%, al pasar de 181.496 unidades en el primer trimestre de 2014 a 184.659 unidades en el trimestre de referencia.

La vivienda de interés social registró un incremento de 7,4% y contribuyó con 2,4 puntos porcentuales a la variación anual. Por otra parte, la vivienda diferente de VIS disminuyó 0,9% y restó 0,6 puntos porcentuales a dicha variación (gráfico 14, cuadro 15, anexo F).

**Gráfico 14**

Variación anual de las unidades en proceso, según tipos de vivienda.  
I trimestre<sup>P</sup> de 2015 / I trimestre de 2014



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
<sup>P</sup> Cifra provisional

**Cuadro 15**

Unidades en proceso, según tipo de vivienda  
I trimestre<sup>P</sup> de 2015 / I trimestre de 2014

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2014	I <sup>P</sup> 2015		
Total	181.496	184.659	1,7	1,7
VIS	58.083	62.369	7,4	2,4
No VIS	123.413	122.290	-0,9	-0,6

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
<sup>P</sup> Cifra provisional

### 3. OBRAS NUEVAS O INICIADAS

#### 3.1. RESULTADOS POR ÁREA INICIADA

Durante el primer trimestre de 2015 se iniciaron en total 3.632.135 m<sup>2</sup> para vivienda, lo que representó un aumento de 11,8% frente al trimestre anterior, en el que se registró un área iniciada de 3.248.496 m<sup>2</sup> (cuadro 16, tabla 1, anexo A).

#### Cuadro 16

Metros cuadrados iniciados, según destinos

IV trimestre de 2014 y I trimestre <sup>P</sup> de 2015

Destinos	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	IV 2014	I <sup>P</sup> 2015		
Total	3.248.496	3.632.135	11,8	11,8
Apartamentos	2.522.112	2.943.175	16,7	13,0
Casas	726.384	688.960	-5,2	-1,2

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>P</sup> Cifra provisional

Al analizar el comportamiento de la vivienda tipo VIS, se observó un incremento de 364.654 m<sup>2</sup> en el área iniciada frente al trimestre anterior, lo que significó un aumento de 46,8%. Respecto al mismo trimestre del año anterior se presentó un aumento de 6,7% (tabla 1).

**Tabla 1**

Área iniciada para VIS

II trimestre de 2012 – I trimestre <sup>P</sup> de 2015

Año	Trimestre	Área iniciada (m <sup>2</sup> )	Variación (%)	
			trimestral	anual
2012	II	871.957	-	-
	III	679.184	-22,1	-
	IV	744.092	9,6	-
2013	I	1.268.943	70,5	-
	II	1.207.032	-4,9	38,4
	III	1.412.353	17,0	107,9
	IV	937.760	-33,6	26,0
2014	I	1.071.789	14,3	-15,5
	II	978.456	-8,7	-18,9
	III	1.241.292	26,9	-12,1
	IV	779.254	-37,2	-16,9
2015	I <sup>P</sup>	1.143.908	46,8	6,7

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>P</sup> Cifra provisional

## 3.2. RESULTADOS POR UNIDADES INICIADAS

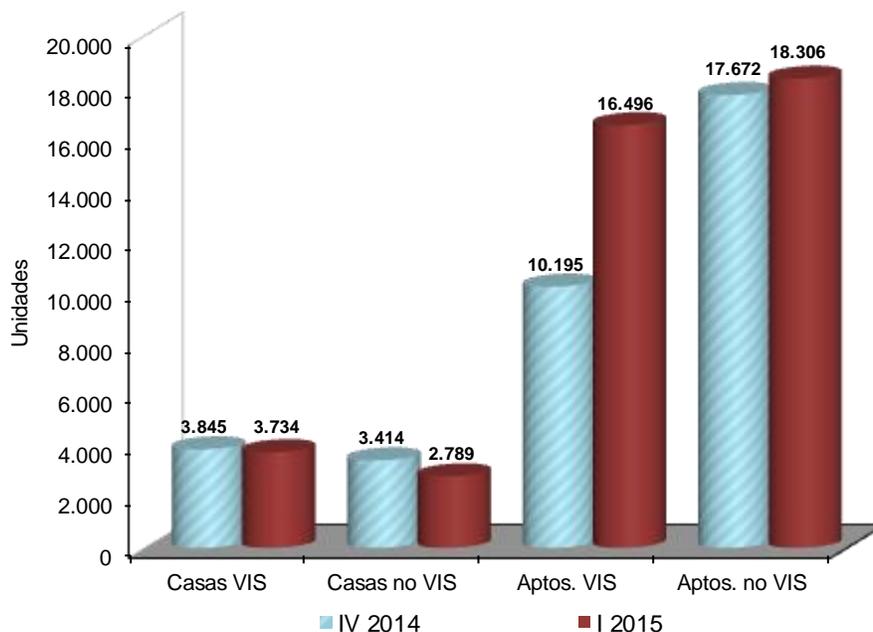
En el primer trimestre de 2015 se iniciaron 41.325 unidades de vivienda, 6.199 unidades más que en el trimestre inmediatamente anterior. Del total de unidades iniciadas, 34.802 se destinaron a apartamentos y 6.523 a casas.

Del total de unidades nuevas, 21.095 se destinaron a vivienda diferente de VIS y 20.230 a vivienda tipo VIS. De las soluciones para vivienda diferente de interés social, 18.306 unidades se destinaron a apartamentos y 2.789 a casas.

Para la vivienda de interés social, 16.496 unidades se destinaron a apartamentos y 3.734 unidades a casas (gráfico 15, anexo B).

### Gráfico 15

Número de unidades iniciadas, según tipo de vivienda y destino  
IV trimestre 2014 y I trimestre <sup>P</sup> 2015



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>P</sup> Cifra provisional

En el período de análisis, las unidades nuevas para vivienda registraron un incremento de 17,6% con respecto al trimestre anterior. La vivienda tipo VIS presentó un incremento de 44,1% en el número de unidades iniciadas y sumó 17,6 puntos porcentuales a la variación trimestral.

La vivienda diferente de VIS aumentó 0,04% y contribuyó con 0,03 puntos porcentuales a dicha variación (cuadros 17 y 18, anexo B).

### Cuadro 17

Número de unidades iniciadas, según destino  
IV trimestre 2014 y I trimestre <sup>P</sup> 2015

Destinos	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	IV 2014	I <sup>P</sup> 2015		
Total	35.126	41.325	17,6	17,6
Apartamentos	27.867	34.802	24,9	19,7
Casas	7.259	6.523	-10,1	-2,1

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>P</sup> Cifra provisional

### Cuadro 18

Número de unidades iniciadas, según tipo de vivienda  
IV trimestre 2014 y I trimestre <sup>P</sup> 2015

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	IV 2014	I <sup>P</sup> 2015		
Total	35.126	41.325	17,6	17,6
VIS	14.040	20.230	44,1	17,6
No VIS	21.086	21.095	0,04	0,03

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>P</sup> Cifra provisional

### 3.3. ÁREA INICIADA SEGÚN ÁREAS DE INFLUENCIA

En el primer trimestre de 2015, Bogotá y el área de influencia de Medellín presentaron en conjunto la mayor participación con 41,4% (32,5% de vivienda diferente de VIS y 8,9% de vivienda de interés social).

Las áreas de influencia de Cundinamarca, Barranquilla y Bucaramanga registraron una participación conjunta de 32,3% (21,6% de vivienda diferente de VIS y 10,8% de vivienda tipo VIS).

Las áreas de influencia con menor participación del área iniciada fueron Neiva, Manizales y Popayán con 3,8% del área iniciada en el trimestre de referencia (cuadro 19 y gráfico 19).

#### Cuadro 19

Distribución del área iniciada, por tipos de vivienda, según áreas urbanas y metropolitanas.  
I trimestre <sup>p</sup> de 2015

Áreas de influencia	VIS	No VIS	Total
Total	31,5	68,5	100,0
Bogotá D.C.	5,8	17,7	23,5
Cundinamarca <sup>1</sup>	6,8	7,3	14,1
Medellín AM	3,1	14,8	17,9
Cali AU	2,2	3,0	5,2
Barranquilla AU	2,4	8,0	10,3
Bucaramanga AM	1,6	6,3	7,9
Pereira AU	1,2	0,7	1,9
Armenia AU	1,3	1,0	2,3
Cartagena AU	1,2	1,6	2,9
Ibagué AU	0,6	1,9	2,5
Cúcuta AM	2,2	1,4	3,7
Manizales AU	0,3	0,9	1,2
Villavicencio AU	0,4	1,6	2,0
Neiva AU	0,4	0,8	1,2
Pasto AU	1,3	0,7	2,0
Popayán AU	0,6	0,8	1,4

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>p</sup> Cifra provisional

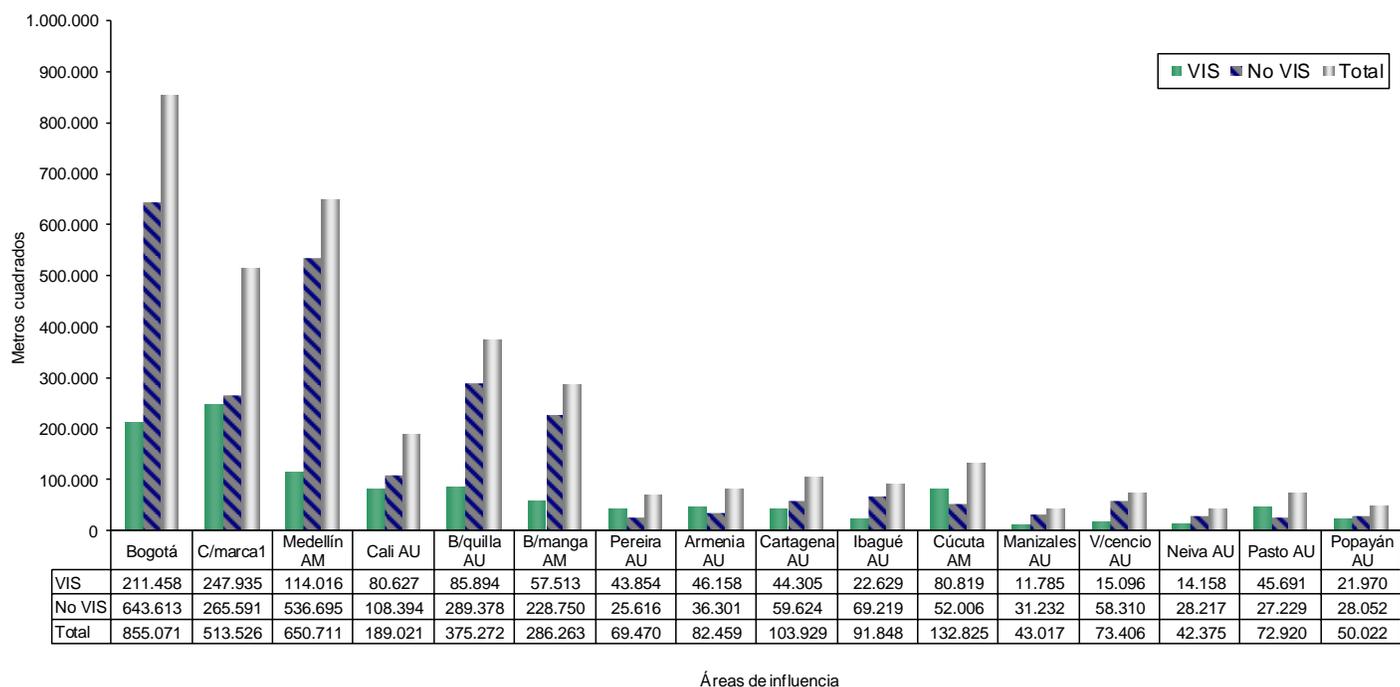
<sup>1</sup> Comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó y Zipaquirá.

El área nueva para vivienda registró una variación de 11,8% con respecto al trimestre anterior. Este comportamiento se explicó principalmente por los incrementos registrados en Cundinamarca y Bogotá que sumaron conjuntamente 7,3 puntos porcentuales a la variación trimestral (cuadro 19, cuadro 20 y anexo D).

## Gráfico 16

Área iniciada por tipos de vivienda, según área de influencia (Urbana / Metropolitana)

IV trimestre <sup>P</sup> de 2014



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>P</sup> Cifra provisional

<sup>1</sup> Comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó y Zipaquirá.

La vivienda de interés social registró un aumento de 46,8%, explicado principalmente por los incrementos presentados en Bogotá y Cundinamarca, que aportaron, en conjunto, 28,3 puntos porcentuales a la variación trimestral.

Por su parte, la vivienda diferente de interés social aumentó 0,8%, resultado explicado por los incrementos en Bucaramanga, Barranquilla y Medellín que sumaron, en conjunto, 3,7 puntos porcentuales a la variación trimestral. Por el contrario, Pereira, Cali y Pasto restaron 4,8 puntos porcentuales (cuadro 20, anexo D).

## Cuadro 20

Variaciones trimestrales y contribuciones del área iniciada, por tipos de vivienda, según área de influencia (Urbana / Metropolitana)  
I trimestre <sup>P</sup> de 2015 / IV trimestre de 2014

Áreas urbanas y metropolitanas	Total		VIS		No VIS	
	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
Total	11,8	11,8	46,8	46,8	0,8	0,8
Bogotá D.C.	14,9	3,4	111,3	14,3	-0,1	0,0
Cundinamarca <sup>1</sup>	32,8	3,9	78,9	14,0	7,0	0,7
Medellín AM	9,9	1,8	41,7	4,3	4,9	1,0
Cali AU	-16,5	-1,1	-5,3	-0,6	-23,2	-1,3
Barranquilla AU	21,4	2,0	62,0	4,2	12,9	1,3
Bucaramanga AM	13,0	1,0	-3,8	-0,3	18,2	1,4
Pereira AU	-35,7	-1,2	68,0	2,3	-68,7	-2,3
Armenia AU	13,6	0,3	10,1	0,5	18,4	0,2
Cartagena AU	41,6	0,9	278,4	4,2	-3,3	-0,1
Ibagué AU	72,8	1,2	272,9	2,1	47,0	0,9
Cúcuta AM	77,0	1,8	145,6	6,1	23,4	0,4
Manizales AU	-26,0	-0,5	-56,7	-2,0	0,9	0,0
Villavicencio AU	-13,0	-0,3	-62,1	-3,2	31,0	0,6
Neiva AU	-30,8	-0,6	-40,8	-1,3	-24,4	-0,4
Pasto AU	-15,0	-0,4	63,5	2,3	-52,9	-1,2
Popayán AU	-22,7	-0,5	-10,2	-0,3	-30,3	-0,5

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>P</sup> Cifra provisional

<sup>1</sup> Comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó y Zipaquirá.

### 3.4. UNIDADES INICIADAS SEGÚN ÁREAS DE INFLUENCIA

Al distribuir el número de unidades iniciadas por áreas de influencia, Bogotá, Cundinamarca y Medellín registraron la mayor participación con 54,8% (30,5% correspondió a vivienda diferente de interés social y 24,5% a vivienda de interés social).

Barranquilla y Bucaramanga participaron en conjunto con 15,6% del número de viviendas iniciadas (cuadro 21).

#### Cuadro 21

Distribución de las unidades iniciadas, por tipo de vivienda, según áreas urbanas y metropolitanas.

I trimestre <sup>p</sup> de 2015

Áreas de influencia	VIS	No VIS	Total
Total	49,0	51,0	100,0
Bogotá D.C.	9,2	14,2	23,3
Cundinamarca <sup>1</sup>	10,6	5,6	16,1
Medellín AM	4,7	10,7	15,4
Calí AU	2,8	1,8	4,6
Barranquilla AU	3,9	4,2	8,2
Bucaramanga AM	2,5	4,9	7,4
Pereira AU	1,9	0,7	2,6
Armenia AU	2,2	0,8	3,0
Cartagena AU	2,2	1,3	3,4
Ibagué AU	0,8	1,8	2,6
Cúcuta AM	3,7	1,3	5,0
Manizales AU	0,5	0,7	1,2
Villavicencio AU	0,7	1,4	2,1
Neiva AU	0,6	0,6	1,1
Pasto AU	2,0	0,5	2,5
Popayán AU	0,8	0,6	1,4

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

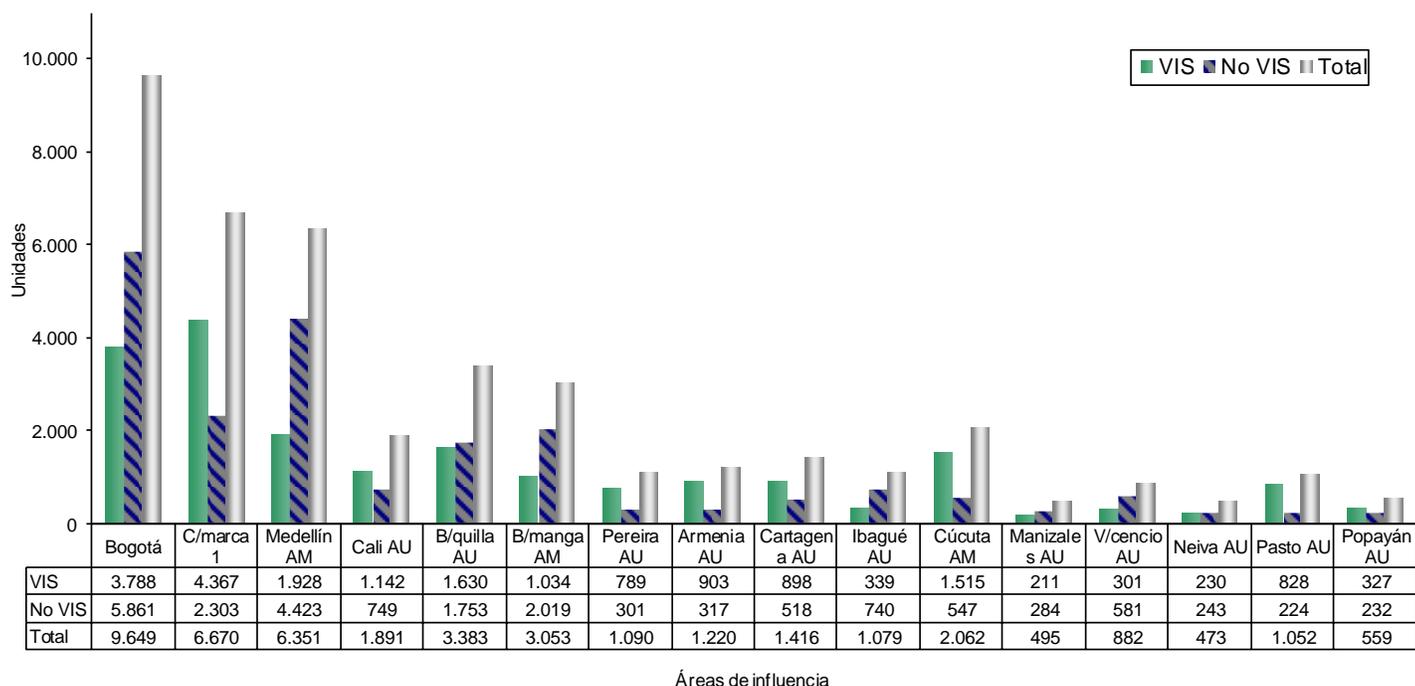
<sup>p</sup> Cifra provisional

<sup>1</sup> Comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó y Zipaquirá.

El número de unidades iniciadas para vivienda aumentó 17,6% respecto al trimestre anterior; la mayor contribución a dicha variación correspondió a Bogotá que aportó 7,2 puntos porcentuales, al aumentar las unidades iniciadas en 35,5% (gráfico 17, cuadro 22, anexo D).

## Gráfico 17

Unidades iniciadas por tipo de vivienda, según área de influencia (Urbana / Metropolitana)  
I trimestre <sup>P</sup> de 2015



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>P</sup> Cifra provisional

<sup>1</sup> Comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó y Zipaquirá.

Por tipo de vivienda, la vivienda de interés social presentó un aumento de 44,1% en las unidades iniciadas; Bogotá sumó 14,3 puntos porcentuales, seguida de Cundinamarca que sumó 12,8 puntos porcentuales.

La vivienda diferente de interés social presentó un aumento de 0,04%; Bogotá registró un incremento de 9,8% y contribuyó con 2,5 puntos porcentuales a dicha variación. Por el contrario, Pereira restó 3,4 puntos porcentuales (cuadro 22, anexo D).

## Cuadro 22

Variaciones trimestrales y contribuciones de las unidades iniciadas, por tipo de vivienda, según área de influencia (Urbana / Metropolitana)

I trimestre<sup>p</sup> de 2015 / IV trimestre de 2014

Áreas de influencia	Total		VIS		No VIS	
	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
Total	17,6	17,6	44,1	44,1	0,04	0,04
Bogotá D.C.	35,5	7,2	112,5	14,3	9,8	2,5
Cundinamarca <sup>1</sup>	35,4	5,0	69,9	12,8	-2,2	-0,2
Medellín AM	3,8	0,7	33,7	3,5	-5,4	-1,2
Cali AU	-19,2	-1,3	-12,5	-1,2	-27,7	-1,4
Barranquilla AU	27,4	2,1	66,7	4,6	4,5	0,4
Bucaramanga AM	6,4	0,5	-6,6	-0,5	14,6	1,2
Pereira AU	-24,7	-1,0	81,0	2,5	-70,3	-3,4
Armenia AU	13,1	0,4	16,4	0,9	4,6	0,1
Cartagena AU	138,0	2,3	315,7	4,9	36,7	0,7
Ibagué AU	95,8	1,5	352,0	1,9	55,5	1,3
Cúcuta AM	100,4	2,9	153,8	6,5	26,6	0,5
Manizales AU	-32,3	-0,7	-56,3	-1,9	14,5	0,2
Villavicencio AU	-26,1	-0,9	-66,1	-4,2	89,3	1,3
Neiva AU	-34,8	-0,7	-40,9	-1,1	-27,7	-0,4
Pasto AU	11,8	0,3	73,9	2,5	-51,8	-1,1
Popayán AU	-30,7	-0,7	-37,1	-1,4	-19,2	-0,3

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>p</sup> Cifra provisional

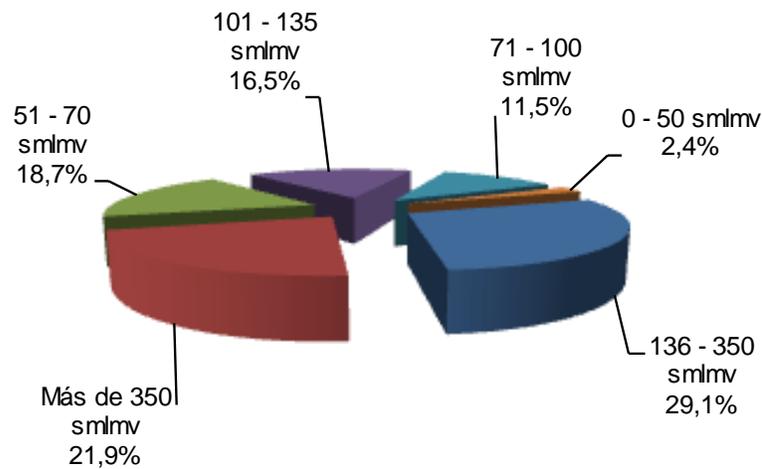
<sup>1</sup> Comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó y Zipaquirá.

### 3.5. RESULTADOS POR RANGOS DE PRECIOS

Según rangos de precios establecidos a través del salario mínimo legal mensual vigente (SMLMV), el número de unidades iniciadas para vivienda se distribuyó así: 29,1% correspondió a vivienda entre 136 y 350 smlmv; 21,9% a vivienda de más de 350 smlmv; 18,7% a vivienda entre 51 y 70 smlmv; 16,5% a vivienda entre 101 y 135 smlmv; 11,5% a vivienda entre 71 y 100 smlmv y 2,4% a vivienda hasta 50 smlmv (gráfico 18, cuadro 23).

#### Gráfico 18

Distribución de las unidades iniciadas, según rangos de precios.  
I trimestre <sup>P</sup> de 2015



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
<sup>P</sup> Cifra provisional

## Cuadro 23

Unidades iniciadas, por rangos de salarios mínimos legales vigentes, según áreas de influencia (Urbana / Metropolitana)

I trimestre <sup>P</sup> de 2015

Áreas urbanas y metropolitanas	0 - 50 smlmv	51 - 70 smlmv	71 - 100 smlmv	101 - 135 smlmv	136 - 350 smlmv	más de 350 smlmv
Total	972	7.709	4.762	6.806	12.021	9.055
Bogotá D.C.	97	1.307	220	2.164	2.473	3.388
C/marca <sup>1</sup>	25	825	1.943	1.574	1.411	892
Medellín AM	200	205	749	774	2.274	2.149
Cali AU	188	301	264	404	420	314
B/quilla AU	115	1.114	184	217	883	870
B/manga AM	5	562	194	273	1.192	827
Pereira AU	57	234	339	159	297	4
Armenia AU	28	581	146	148	286	31
Cartagena AU	4	673	178	43	317	201
Ibagué AU	1	11	18	309	660	80
Cúcuta AM	27	941	148	399	517	30
Manizales AU	103	21	20	71	156	124
V/cencio AU	5	150	88	58	532	49
Neiva AU	3	42	163	22	219	24
Pasto AU	21	605	50	152	210	14
Popayán AU	93	137	58	39	174	58

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>P</sup> Cifra provisional

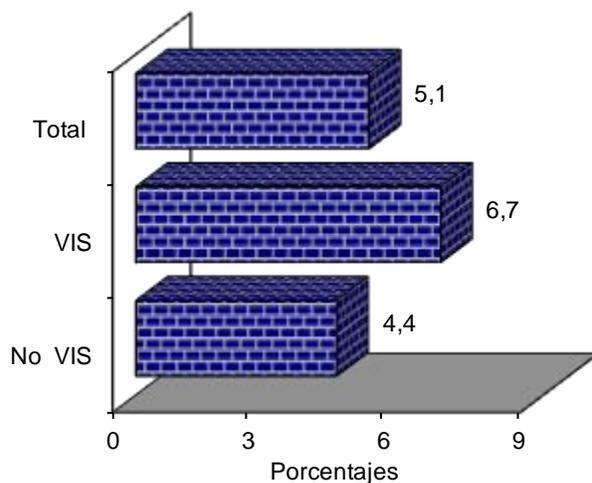
## 3.6. RESULTADOS ANUALES PARA EL ÁREA INICIADA

Los resultados del primer trimestre de 2015 muestran un aumento de 5,1% en el área iniciada para vivienda, al pasar de 3.454.507 m<sup>2</sup> en el primer trimestre de 2014 a 3.632.135 m<sup>2</sup> en el período de referencia.

La vivienda diferente de interés social registró un incremento de 4,4% y contribuyó con 3,1 puntos porcentuales a la variación anual. Asimismo, la vivienda de interés social aumentó 6,7% y aportó 2,1 puntos porcentuales a dicha variación (gráfico 19, cuadro 24, anexo E).

**Gráfico 19**

Variación anual del área iniciada, según tipo de vivienda.  
I trimestre<sup>P</sup> de 2015 / I trimestre de 2014



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
<sup>P</sup> Cifra provisional

**Cuadro 24**

Metros cuadrados iniciados para vivienda, según tipos de vivienda  
I trimestre de 2014 y I trimestre<sup>P</sup> de 2015

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2014	I <sup>P</sup> 2015		
Total	3.454.507	3.632.135	5,1	5,1
VIS	1.071.789	1.143.908	6,7	2,1
No VIS	2.382.718	2.488.227	4,4	3,1

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
<sup>P</sup> Cifra provisional

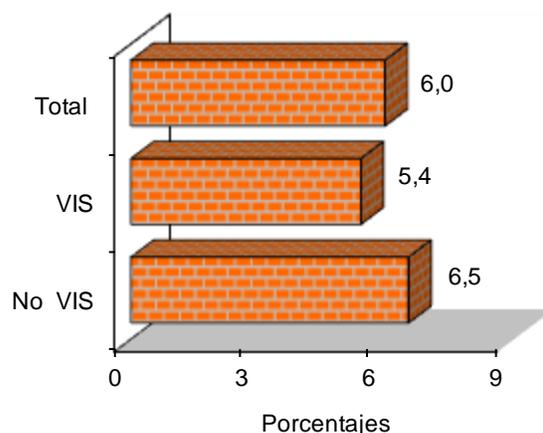
## 3.7. RESULTADOS ANUALES PARA LAS UNIDADES INICIADAS

Durante el primer trimestre de 2015 se iniciaron 41.325 unidades para vivienda, 6,0% más de lo registrado en el mismo período de 2014, cuando el total de unidades iniciadas fue de 38.996.

La vivienda diferente de interés social registró un aumento de 6,5% y sumó 3,3 puntos porcentuales a la variación anual. Por su parte, la vivienda de interés social aumentó 5,4% y aportó 2,7 puntos porcentuales a dicha variación (gráfico 20, cuadro 25, anexo F).

### Gráfico 20

Variación anual de las unidades iniciadas, según tipo de vivienda  
I trimestre<sup>P</sup> de 2015 / I trimestre de 2014



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
<sup>P</sup> Cifra provisional

### Cuadro 25

Número de unidades iniciadas, según tipos de vivienda  
I trimestre 2014 y I trimestre<sup>P</sup> de 2015

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2014	I <sup>P</sup> 2015		
Total	38.996	41.325	6,0	6,0
VIS	19.193	20.230	5,4	2,7
No VIS	19.803	21.095	6,5	3,3

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
<sup>P</sup> Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

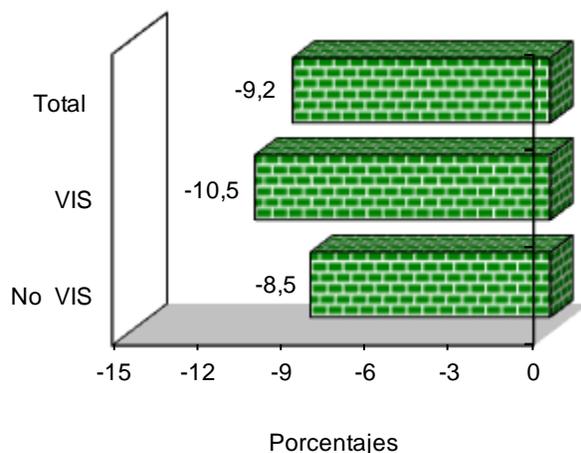
## 3.8. RESULTADOS DOCE MESES PARA EL ÁREA INICIADA

El área iniciada en los últimos doce meses a marzo de 2015 registró una disminución de 9,2% respecto al mismo período de marzo del año precedente, al pasar de 14.453.463 m<sup>2</sup> a 13.129.948 m<sup>2</sup>.

Por tipo de vivienda, la diferente de VIS disminuyó 8,5% y restó 5,8 puntos porcentuales a la variación doce meses. Asimismo, el área iniciada de vivienda tipo VIS disminuyó 10,5% y restó 3,4 puntos porcentuales a dicha variación (gráfico 21, cuadro 26).

### Gráfico 21

Variación doce meses del área iniciada, según tipo de vivienda  
Doce meses a marzo (2014-2015)



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
P Cifra provisional

### Cuadro 26

Metros cuadrados iniciados para vivienda, según tipos de vivienda  
Doce meses a marzo (2014-2015)

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	II 2013 - I 2014	II 2014 - I 2015		
Total	14.453.463	13.129.948	-9,2	-9,2
VIS	4.628.934	4.142.910	-10,5	-3,4
No VIS	9.824.529	8.987.038	-8,5	-5,8

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
P Cifra provisional

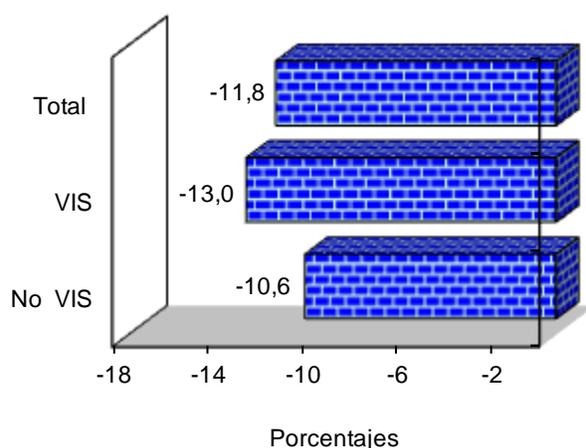
## 3.9. RESULTADOS DOCE MESES PARA LAS UNIDADES INICIADAS

Las unidades iniciadas para vivienda durante los últimos doce meses a marzo del año 2015 registraron una disminución de 11,8% con respecto a los doce meses hasta marzo de 2014, al pasar de 171.303 unidades iniciadas entre el segundo trimestre de 2013 y el primero de 2014 a 151.083 unidades iniciadas en el período de referencia.

La vivienda tipo VIS registró una reducción de 13,0% y restó 6,5 puntos porcentuales a la variación doce meses. Por su parte, la vivienda diferente de interés social restó 5,3 puntos porcentuales a dicha variación, al registrar una reducción de 10,6% (gráfico 22, cuadro 27, anexo J).

### Gráfico 22

Variación anual de las unidades iniciadas, según tipo de vivienda  
Doce meses a marzo (2014-2015)



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>P</sup> Cifra provisional

### Cuadro 27

Número de unidades iniciadas, según tipos de vivienda  
Doce meses a marzo (2014-2015)

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	II 2013 - I 2014	II 2014 - I 2015		
Total	171.303	151.083	-11,8	-11,8
VIS	85.265	74.141	-13,0	-6,5
No VIS	86.038	76.942	-10,6	-5,3

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>P</sup> Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 4. OBRAS CULMINADAS

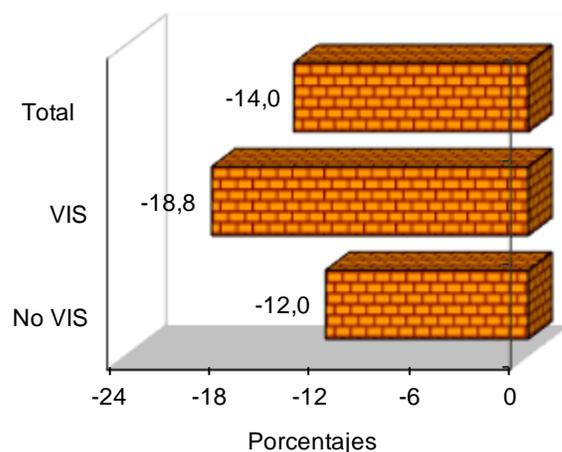
### 4.1. RESULTADOS GENERALES

El área culminada para vivienda en el primer trimestre de 2015 registró un decrecimiento de 14,0% con respecto al trimestre inmediatamente anterior, al pasar de 3.543.371 m<sup>2</sup> a 3.048.880 m<sup>2</sup>.

Por tipo de vivienda, la vivienda diferente de interés social restó 8,7 puntos porcentuales a la variación trimestral; la vivienda de interés social disminuyó 18,8% y restó 5,3 puntos porcentuales a la variación (gráfico 23, cuadro 28, anexo A).

#### Gráfico 23

Variación trimestral del área culminada, según tipo de vivienda  
I trimestre <sup>P</sup> de 2015 / IV trimestre de 2014



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
<sup>P</sup> Cifra provisional

#### Cuadro 28

Área culminada según tipo de vivienda  
I trimestre <sup>P</sup> de 2015

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	IV 2014	I <sup>P</sup> 2015		
Total	3.543.371	3.048.880	-14,0	-14,0
VIS	995.830	808.313	-18,8	-5,3
No VIS	2.547.541	2.240.567	-12,0	-8,7

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
<sup>P</sup> Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 4.2. RESULTADOS POR UNIDADES

En el primer trimestre de 2015 se culminó la construcción de 34.055 unidades, 6.940 unidades menos que en el trimestre anterior, lo que representó una disminución de 16,9%. De estas unidades culminadas, 19.835 correspondieron a vivienda diferente de VIS y 14.220 a vivienda tipo VIS.

La vivienda tipo VIS, con una disminución de 19,7%, restó 8,5 puntos porcentuales a la variación trimestral. Asimismo, la vivienda diferente de VIS decreció 14,8% y restó 8,4 puntos porcentuales a la variación de las obras culminadas.

De las soluciones para vivienda de interés social, 11.665 correspondieron a apartamentos, mientras que 2.555 correspondieron a casas; en el caso de la vivienda diferente de VIS, 16.636 unidades correspondieron a apartamentos y 3.199 a casas (cuadro 29, anexo B).

### Cuadro 29

Unidades culminadas para vivienda, según tipos de vivienda.  
IV trimestre de 2014 y I trimestre <sup>P</sup> de 2015

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	IV 2014	I <sup>P</sup> 2015		
Total	40.995	34.055	-16,9	-16,9
VIS	17.702	14.220	-19,7	-8,5
No VIS	23.293	19.835	-14,8	-8,4

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>P</sup> Cifra provisional

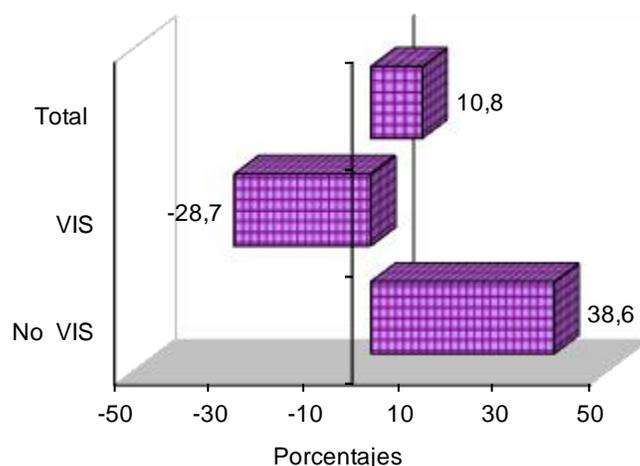
## 4.3. RESULTADOS ANUALES PARA EL ÁREA CULMINADA

Al comparar los resultados del primer trimestre de 2015 con el mismo período de 2014, el área culminada para vivienda registró un aumento de 10,8%, al pasar de 2.750.909 m<sup>2</sup> a 3.048.880 m<sup>2</sup>.

La vivienda diferente de interés social aumentó 38,6% y contribuyó con 22,7 puntos porcentuales a la variación anual. Por otra parte, la vivienda de interés social disminuyó 28,7% y restó 11,8 puntos porcentuales a la variación anual (gráfico 24, cuadro 30, anexo E).

**Gráfico 24**

Área culminada según tipo de vivienda  
I trimestre<sup>P</sup> de 2015 / I trimestre de 2014



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>P</sup> Cifra provisional

**Cuadro 30**

Área culminada según tipo de vivienda  
I trimestre de 2014 y I trimestre<sup>P</sup> de 2015

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2014	I <sup>P</sup> 2015		
Total	2.750.909	3.048.880	10,8	10,8
VIS	1.134.195	808.313	-28,7	-11,8
No VIS	1.616.714	2.240.567	38,6	22,7

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>P</sup> Cifra provisional

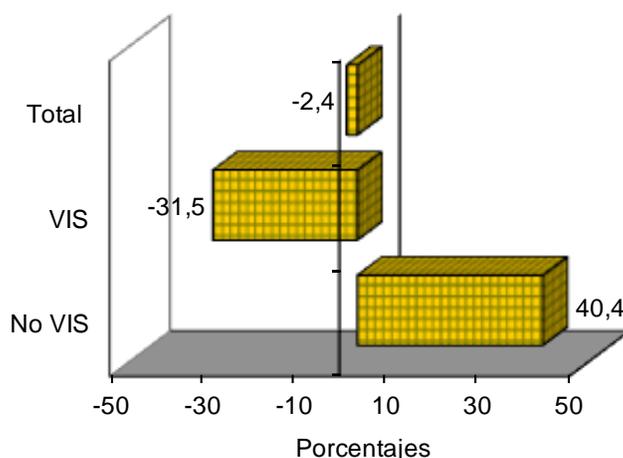
## 4.4. RESULTADOS ANUALES PARA LAS UNIDADES CULMINADAS

Durante el primer trimestre de 2015, se registró una reducción de 2,4% en el número de unidades culminadas con respecto al mismo período de 2014, al pasar de 34.877 unidades a 34.055 unidades.

La vivienda de interés social presentó una disminución de 31,5% y restó 18,7 puntos porcentuales a la variación anual. En contraste, la vivienda diferente de VIS aumentó 40,4% y sumó 16,4 puntos porcentuales a dicha variación (gráfico 25, cuadro 31, anexo F).

### Gráfico 25

Número de unidades culminadas según tipo de vivienda  
I trimestre<sup>P</sup> de 2015 / I trimestre de 2015



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
<sup>P</sup> Cifra provisional

### Cuadro 31

Unidades culminadas según tipo de vivienda  
I trimestre 2014 y I trimestre<sup>P</sup> de 2015

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2014	I <sup>P</sup> 2015		
Total	34.877	34.055	-2,4	-2,4
VIS	20.748	14.220	-31,5	-18,7
No VIS	14.129	19.835	40,4	16,4

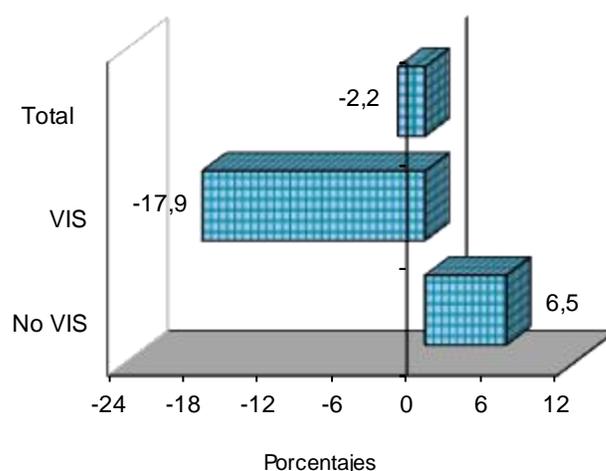
Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
<sup>P</sup> Cifra provisional

## 4.5. RESULTADOS DOCE MESES PARA EL ÁREA CULMINADA

El área culminada en los últimos doce meses a marzo del año 2015 fue inferior en 2,2% respecto al mismo período hasta marzo de 2014, al pasar de 13.372.844 m<sup>2</sup> a 13.083.253 m<sup>2</sup>. Los resultados por tipo de vivienda muestran que la vivienda tipo VIS registró una reducción de 17,9%, y restó 6,4 puntos porcentuales a la variación doce meses. La vivienda diferente de interés social aumentó 6,5%, y sumó 4,2 puntos porcentuales a dicha variación (gráfico 26, cuadro 32, anexo I).

**Gráfico 26**

Área culminada según tipo de vivienda  
Doce meses a marzo (2014-2015)



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
P Cifra provisional

**Cuadro 32**

Área culminada según tipo de vivienda  
Doce meses a marzo (2014-2015)

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2013 - IV 2013	I 2014 - IV 2014		
Total	13.372.844	13.083.253	-2,2	-2,2
VIS	4.762.223	3.911.754	-17,9	-6,4
No VIS	8.610.621	9.171.499	6,5	4,2

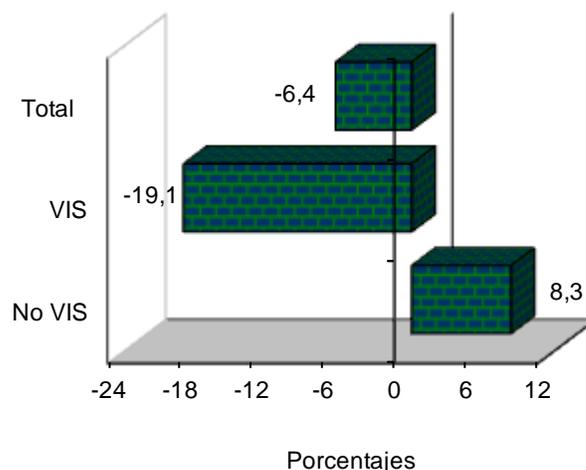
Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
P Cifra provisional

## 4.6. RESULTADOS DOCE MESES PARA LAS UNIDADES CULMINADAS

Las unidades culminadas en los últimos doce meses a marzo del año 2015 fueron inferiores en 6,4%, con respecto a las culminadas en los doce meses a marzo de 2014, al pasar de 162.570 a 152.192 unidades. Los resultados por tipo de vivienda muestran que la vivienda de interés social registró una reducción de 19,1% en el número de unidades culminadas y restó 10,2 puntos porcentuales a la variación doce meses. La vivienda diferente de VIS aumentó 8,3% y sumó 3,9 puntos porcentuales a dicha variación (gráfico 27, cuadro 33, anexo J).

**Gráfico 27**

Número de unidades culminadas según tipo de vivienda  
Doce meses a marzo (2014-2015)



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
P Cifra provisional

**Cuadro 33**

Unidades culminadas según tipo de vivienda  
Doce meses a marzo (2014-2015)

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	II 2013 - I 2014	II 2014 - I 2015		
Total	162.570	152.192	-6,4	-6,4
VIS	87.093	70.438	-19,1	-10,2
No VIS	75.477	81.754	8,3	3,9

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
P Cifra provisional

## 5. OBRAS PARALIZADAS

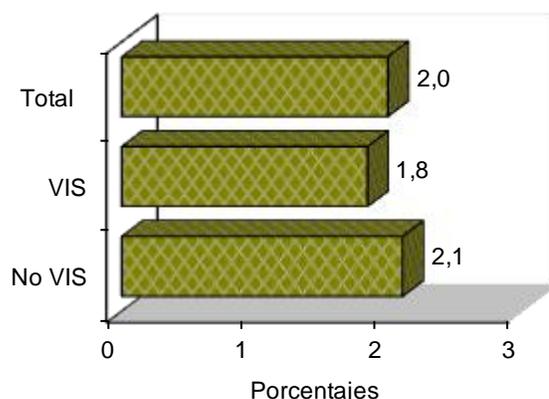
### 5.1. RESULTADOS GENERALES

En el primer trimestre de 2015, el área paralizada con destino a vivienda registró un incremento de 2,0% con respecto al trimestre anterior, al pasar de 3.538.412 m<sup>2</sup> a 3.608.705 m<sup>2</sup>.

Al observar el comportamiento por tipo de vivienda, tanto la vivienda diferente de VIS como la vivienda de interés social registraron incrementos en el área paralizada, de 2,1% y 1,8%, respectivamente (gráfico 28, cuadro 34, anexo A).

#### Gráfico 28

Variación trimestral del área paralizada, según tipo de vivienda  
I trimestre<sup>P</sup> de 2015 / IV trimestre de 2014



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
<sup>P</sup> Cifra provisional

#### Cuadro 34

Área paralizada según tipo de vivienda  
IV trimestre 2014 y I trimestre<sup>P</sup> de 2015

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	IV 2014	I <sup>P</sup> 2015		
Total	3.538.412	3.608.705	2,0	2,0
VIS	1.500.140	1.527.678	1,8	0,8
No VIS	2.038.272	2.081.027	2,1	1,2

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
<sup>P</sup> Cifra provisional

## 5.2. RESULTADOS POR UNIDADES

En el período de análisis, las unidades paralizadas para vivienda registraron un aumento de 2,2%.

La vivienda de interés social presentó un incremento de 2,5% y sumó 1,5 puntos porcentuales a la variación trimestral y la vivienda diferente de interés social registró un incremento de 1,7% y sumó 0,7 puntos porcentuales a dicha variación.

En el primer trimestre de 2015 se encontraron 37.473 unidades de vivienda paralizadas, de las cuales 22.548 eran unidades de vivienda tipo VIS y 14.925 unidades de vivienda No VIS (cuadro 35, anexo B).

### Cuadro 35

Unidades paralizadas para vivienda según tipo de vivienda.

IV trimestre de 2014 y I trimestre <sup>P</sup> de 2015

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	IV 2014	I <sup>P</sup> 2015		
Total	36.677	37.473	2,2	2,2
VIS	22.005	22.548	2,5	1,5
No VIS	14.672	14.925	1,7	0,7

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>P</sup> Cifra provisional

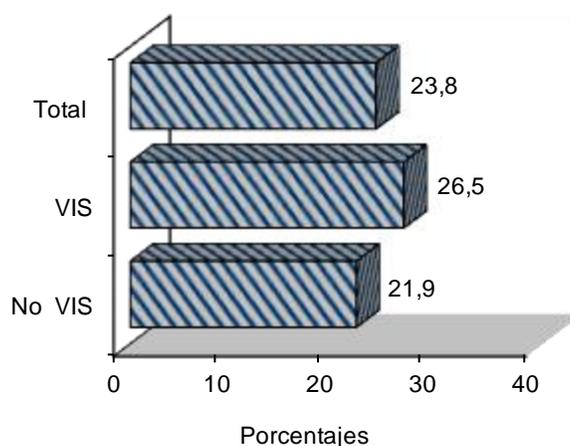
## 5.3. RESULTADOS ANUALES PARA EL ÁREA PARALIZADA

Durante el primer trimestre de 2015, se observó un crecimiento de 23,8% en el área paralizada con respecto al mismo período de 2014, al pasar de 2.914.879 m<sup>2</sup> a 3.608.705 m<sup>2</sup>.

La vivienda diferente de VIS presentó un incremento de 21,9% y aportó 12,8 puntos porcentuales a la variación anual. Por su parte, la vivienda tipo VIS registró un incremento en el área paralizada de 26,5% y sumó 11,0 puntos porcentuales a dicha variación (gráfico 29, cuadro 36, anexo E).

**Gráfico 29**

Variación anual del área paralizada, según tipo de vivienda  
I trimestre<sup>P</sup> de 2015 / I trimestre de 2014



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
<sup>P</sup> Cifra provisional

**Cuadro 36**

Área paralizada según tipo de vivienda  
I trimestre de 2014 y I trimestre<sup>P</sup> de 2015

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2014	I <sup>P</sup> 2015		
Total	2.914.879	3.608.705	23,8	23,8
VIS	1.207.675	1.527.678	26,5	11,0
No VIS	1.707.204	2.081.027	21,9	12,8

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
<sup>P</sup> Cifra provisional

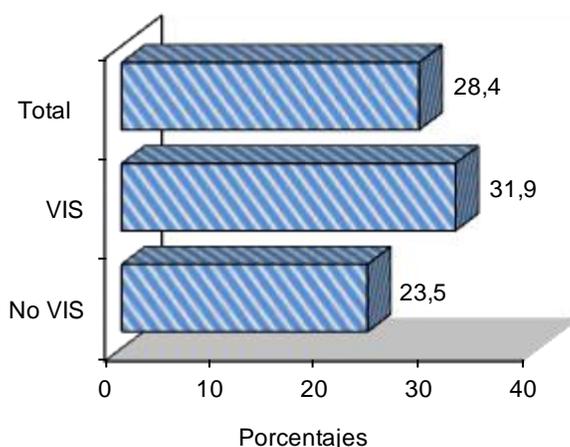
## 5.4. RESULTADOS PARA LAS UNIDADES PARALIZADAS

El número de unidades paralizadas con destino a vivienda durante el primer trimestre de 2015 creció 28,4%, respecto al mismo trimestre de 2014, al pasar de 29.184 unidades a 37.473 unidades.

Tanto la vivienda de interés social como la vivienda diferente de VIS registraron incrementos en el número de unidades paralizadas, de 31,9% y 23,5%, respectivamente, y aportaron 18,7 y 9,7 puntos porcentuales, respectivamente, a la variación anual (gráfico 30, cuadro 37, anexo F).

### Gráfico 30

Variación anual de las unidades paralizadas según tipo de vivienda  
I trimestre<sup>P</sup> de 2015 / I trimestre de 2014



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
<sup>P</sup> Cifra provisional

### Cuadro 37

Número de unidades paralizadas según tipo de vivienda  
I trimestre de 2014 y I trimestre<sup>P</sup> de 2015

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2014	I <sup>P</sup> 2015		
Total	29.184	37.473	28,4	28,4
VIS	17.097	22.548	31,9	18,7
No VIS	12.087	14.925	23,5	9,7

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
<sup>P</sup> Cifra provisional

## FICHA METODOLÓGICA

---

### Objetivos

#### General

Establecer a través del Censo de Edificaciones, el comportamiento y la evolución de la vivienda de interés social, mediante el seguimiento de las variables: metros cuadrados y precio de venta del metro cuadrado.

#### Específicos

- Determinar la cantidad de área iniciada para vivienda (VIS y no-VIS) en cada período intercensal.
- Identificar el estado actual de las obras destinadas para VIS y no-VIS.
- Establecer, mediante un seguimiento de panel longitudinal, el comportamiento y el estado de las obras destinadas a vivienda, a través del tiempo (obras nuevas, obras en proceso, obras culminadas y obras inactivas).
- Determinar el número de unidades para vivienda (VIS y no- VIS).

**Tipo de investigación:** encuesta por barrido censal.

**Técnica de seguimiento:** panel longitudinal.

**Periodicidad:** trimestral.

**Unidad estadística:** obra en proceso de construcción destinada a vivienda, entendida como la etapa o división de un proyecto donde se genera un proceso constructivo completo, que involucra una sola fecha de iniciación y se encuentra en el mismo capítulo.

**Unidad de observación:** sitio de obra donde se desarrolla un proceso de construcción para uso habitacional (casas - apartamentos).

**Variables:** ubicación de la obra, identificación de la obra, datos del constructor o empresa constructora, datos de la persona o empresa que vende, fecha de iniciación, área total de la obra, área total construida, precio de venta por metro cuadrado, estrato socioeconómico, número de unidades totales del proyecto, número de unidades vendidas y estado actual de las obras.

**Cobertura geográfica:** a partir del segundo trimestre de 2012 está constituido de la siguiente forma:

- Bogotá D.C.
- Cundinamarca: Soacha, Cajica, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.
- Área metropolitana de Medellín, Barbosa, Bello, Envigado, Itagüí, Caldas, Copacabana, Girardota, La Estrella, Sabaneta y Rionegro.
- Área urbana de Cali, Yumbo, Palmira y Jamundí.
- Área urbana de Barranquilla, Soledad, Puerto Colombia, Malambo y Galapa.
- Área metropolitana de Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta.
- Área urbana de Pereira, Dosquebradas.
- Área urbana de Armenia.
- Área urbana de Cartagena (Mamonal) Turbaco.
- Área urbana de Ibagué.
- Área metropolitana de Cúcuta, Los Patios, Villa Del Rosario y El Zulia.

**Cobertura por tamaño de obra:** totalidad de las obras encontradas en proceso de construcción.

## Variaciones analizadas

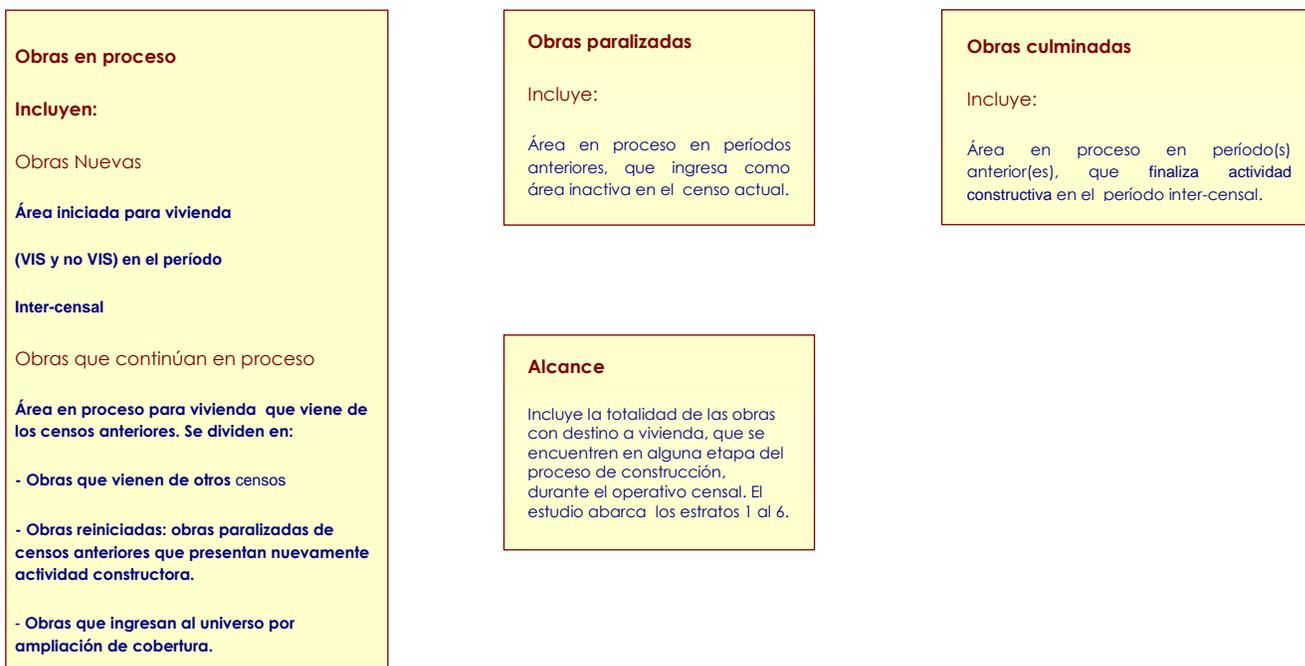
- **trimestral:** variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (k) y el trimestre inmediatamente anterior (k-1).
- **anuales:** para obras en proceso, iniciaciones, culminadas y paralizadas.

## PRECISIÓN METODOLÓGICA

El análisis de Vivienda de Interés Social se realiza a través del Censo de Edificaciones, en sus variables; metros cuadrados construidos del destino, número de unidades del destino, precio de venta del metro cuadrado y valor de la vivienda expresado en salarios mínimos legales mensuales vigentes. Para efectos de comparabilidad se dispone de información desde el segundo trimestre de 2001, fecha en la cual se cuenta con la totalidad de las variables en el Censo de Edificaciones.

Dado que el Censo de Edificaciones hace referencia a los estados de obra, los resultados aquí obtenidos indagan sobre obras nuevas, obras que continúan en proceso, reinicios, culminadas e inactivas cuyo estado en algún operativo se encontraba en proceso. No se incluyen: las obras nuevas paralizadas, continúan paralizadas y culminadas que siempre han presentado inactividad.

## Diagrama 2 Estructura general VIS



*Para mayor información escribanos a [contacto@dane.gov.co](mailto:contacto@dane.gov.co), o comuníquese con la Oficina de Prensa al teléfono 5 97 83 00 Extensiones 2366, 2298 y 2367*

*Dirección de Difusión, Mercadeo y Cultura Estadística  
Departamento Administrativo nacional de Estadística (DANE)  
Bogotá D.C., – Colombia*