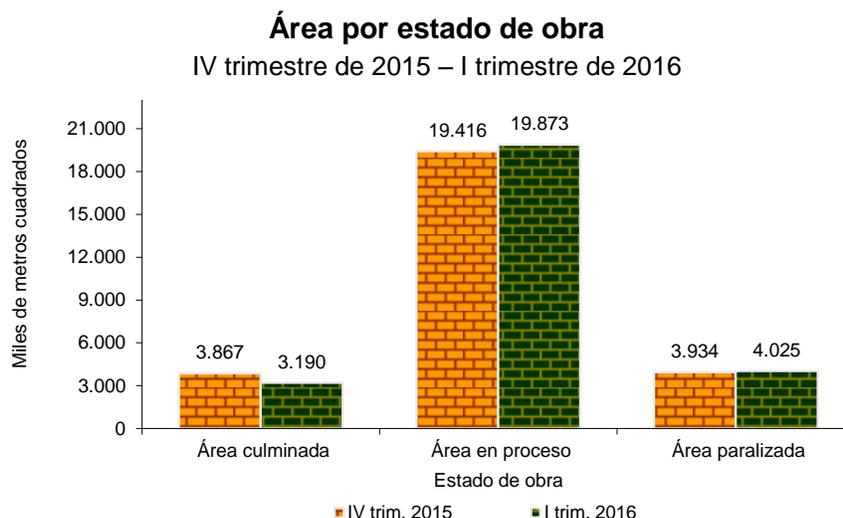


Vivienda VIS y No VIS I trimestre 2016



- Introducción
- Estructura general
- Obras en proceso
- Obras nuevas o iniciadas
- Obras culminadas
- Obras paralizadas



Director
Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector
Carlos Felipe Prada Lombo

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

INTRODUCCIÓN

El DANE diseñó e implementó desde 1996 el Censo de Edificaciones (CEED), operación estadística que tiene como objetivo, determinar trimestralmente el estado actual de la actividad edificadora para establecer su composición, evolución y producción, convirtiéndose en uno de los insumos principales para el cálculo del Producto Interno Bruto (PIB) del subsector edificador.

El CEED utiliza la técnica estadística de panel longitudinal que permite el seguimiento a través del tiempo de cada una de las obras objeto de estudio, caracterizándolas por sus diferentes estados de obra: proceso, paralizadas y culminadas, además de determinar características como los destinos y áreas construidas entre otras variables de clasificación.

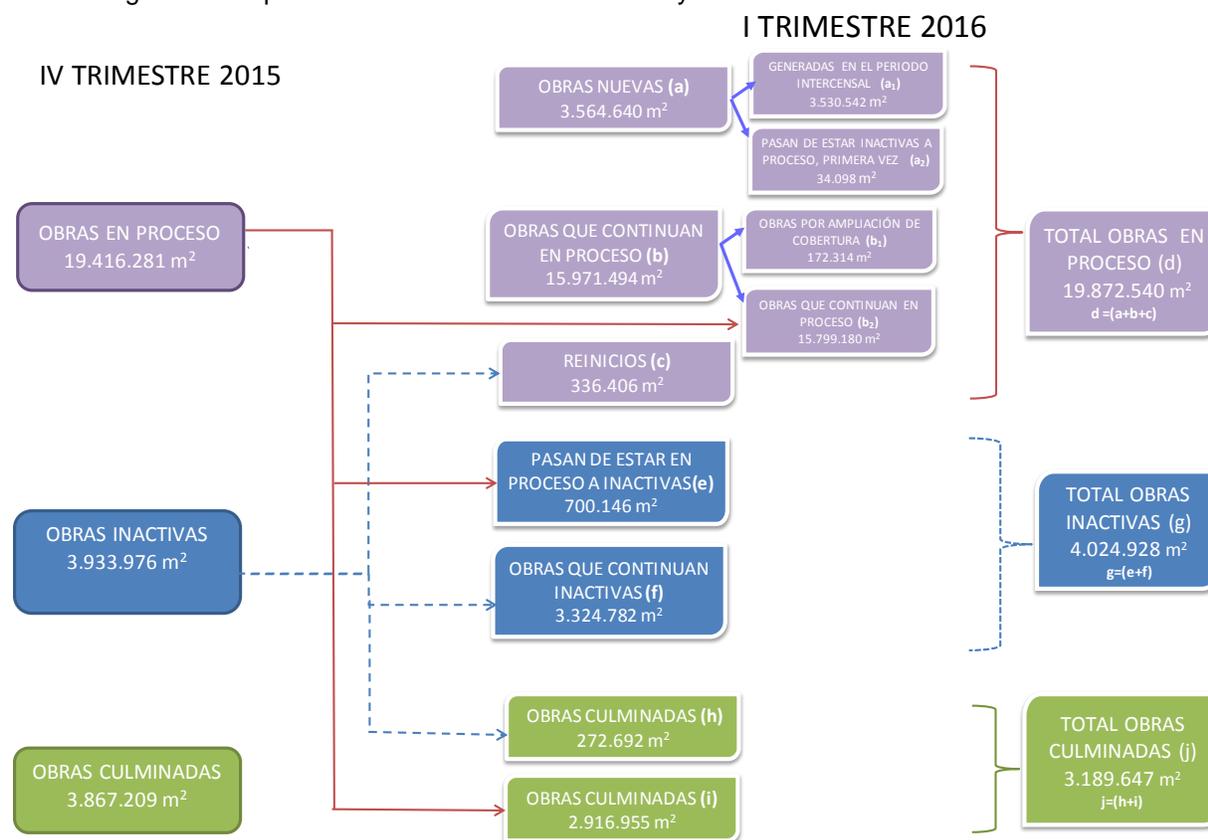
La operación estadística de Vivienda VIS y No VIS, es un derivado del Censo de Edificaciones CEED que se centra en presentar información del área y unidades de casas y apartamentos de acuerdo con la clasificación de vivienda de interés social y vivienda diferente de interés social.

Hasta el segundo trimestre de 2007 la cobertura geográfica estaba constituida por siete áreas geográficas: área urbana de Bogotá y Soacha; área metropolitana de Medellín; área urbana de Cali y Yumbo; área urbana de Barranquilla y Soledad; área metropolitana de Bucaramanga; área urbana de Pereira y, área urbana de Armenia. A partir del tercer trimestre de 2007 se amplió la cobertura a 15 regiones, al incluir las siguientes 8 áreas: área urbana de Cartagena; área urbana de Ibagué; área metropolitana de Cúcuta; área urbana de Manizales; área urbana de Villavicencio; área urbana de Neiva; área urbana de Pasto y área urbana de Popayán.

Recientemente y con la publicación del boletín de prensa correspondiente a los resultados del tercer trimestre de 2013, se adicionaron dieciocho municipios a la cobertura de la investigación con información desde el segundo trimestre de 2012, completando dieciséis áreas, con cincuenta y tres municipios. Se presenta información separada para 12 municipios de Cundinamarca incluido Soacha, mientras que Bogotá D.C. se presenta de manera separada.

Diagrama 1

Estructura general del panel de vivienda de interés social y diferente de interés social



* Hay una diferencia en las obras inactivas, que obedece a 96 m² que se demolieron en el período intercensal.

Procedimiento I

Procedimiento II

Procedimiento III

El diagrama tiene como objeto establecer la distribución de los metros cuadrados encontrados en el censo anterior, frente a los captados en el presente operativo; esto permite realizar un seguimiento del área total censada caracterizándola o distribuyéndola en los diferentes estados de obra que contempla la investigación.

Procedimiento I: corresponde al total del área en proceso, paralizada y culminada en el censo anterior.

Procedimiento II: corresponde a la distribución que tuvieron los metros cuadrados del censo anterior (proceso, paralizados, culminados) en el presente operativo, desagregados por estado de obra.

Procedimiento III: corresponde a los resultados del censo actual caracterizados por metros cuadrados para: total de obras en proceso, paralizadas y culminadas.

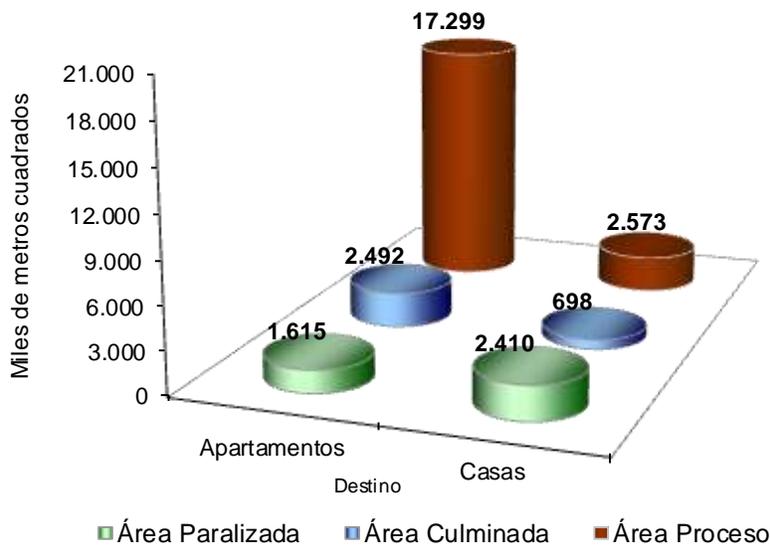
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1. ESTRUCTURA GENERAL

1.1. DISTRIBUCIÓN DEL ÁREA CENSADA

En el primer trimestre de 2016, en dieciséis áreas de influencia se censó un total de 27.087.115 m² para vivienda. De ese total, 19.872.540 m² se destinaron a obras en proceso de construcción (17.299.231 m² a apartamentos y 2.573.309 m² a casas), 4.024.928 m² a obras paralizadas (2.409.575 m² a casas y 1.615.353 m² a apartamentos) y 3.189.647 m² a obras culminadas (2.491.571 m² a apartamentos y 698.076 m² a casas) (anexo G).

Gráfico 1. Área censada para vivienda, según estado de obra I trimestre ^P de 2016

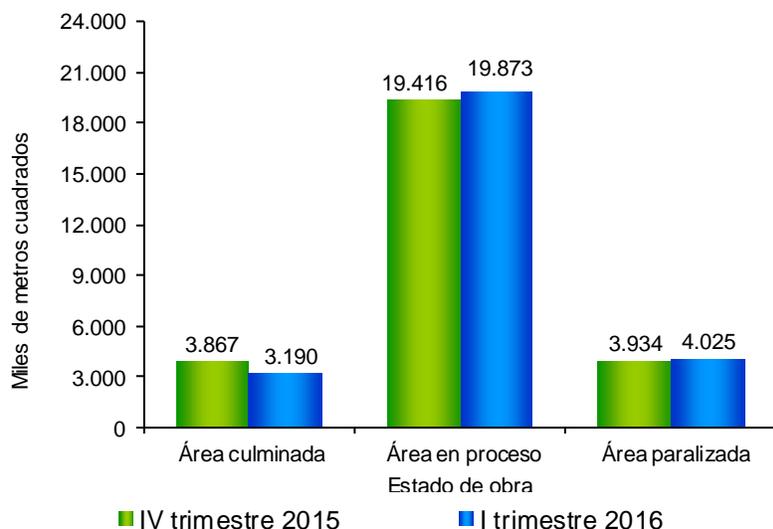


Fuente: DANE. Censo de Edificaciones CEED

^P Cifra provisional

Entre el cuarto trimestre de 2015 y el primer trimestre de 2016, el área censada para vivienda disminuyó 0,5%. El área de las obras culminadas disminuyó 17,5%. Por su parte, tanto el área de las obras en proceso como el área paralizada aumentó 2,3% (anexo G).

Gráfico 2. Estructura general del área censada para vivienda, según estado de obra
IV trimestre de 2015 y I trimestre ^P de 2016



Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

Cuadro 1. Variación del área censada para vivienda
I trimestre ^P de 2016 / IV trimestre de 2015

	Total	Apartamentos			Casas		
		Total	VIS	No VIS	Total	VIS	No VIS
Área en proceso	2,3	2,7	7,2	1,8	0,3	12,5	-3,5
Área culminada	-17,5	-20,1	-32,1	-14,3	-6,9	-7,2	-6,8
Área paralizada	2,3	2,8	-4,1	6,6	2,0	0,3	3,6

Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

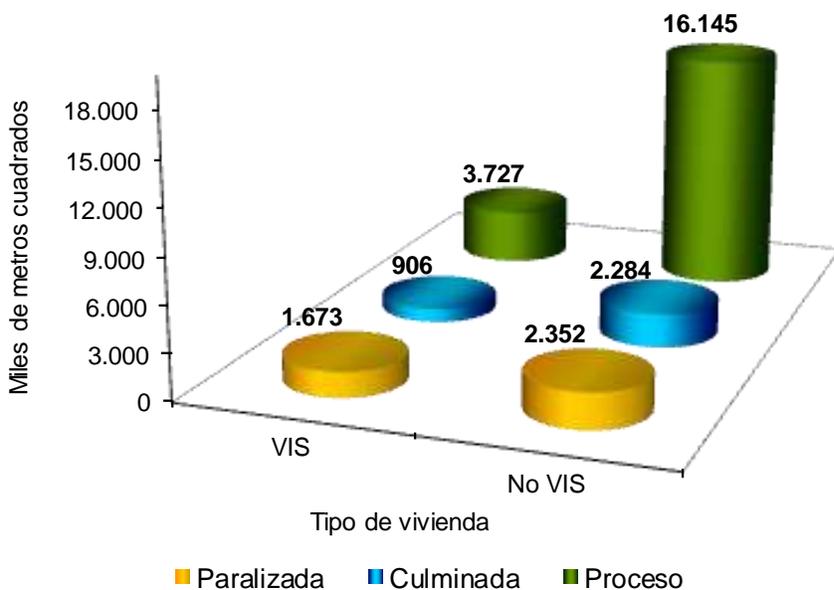
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Del área total censada para vivienda, 76,7% (20.781.289 m²) correspondió a vivienda diferente de VIS y 23,3% (6.305.826 m²) a vivienda de interés social.

Del total del área censada para vivienda diferente de VIS, 16.145.379 m² se encontraban en proceso de construcción; 2.352.076 m² paralizados y 2.283.834 m² se culminaron.

En cuanto al área censada para vivienda tipo VIS, 3.727.161 m² estaban en proceso de construcción; 1.672.852 m² se encontraban paralizados y 905.813 m² se culminaron en el período intercensal (anexo A).

Gráfico 3. Área total censada, por tipos de vivienda, según estado de obra I trimestre P de 2016



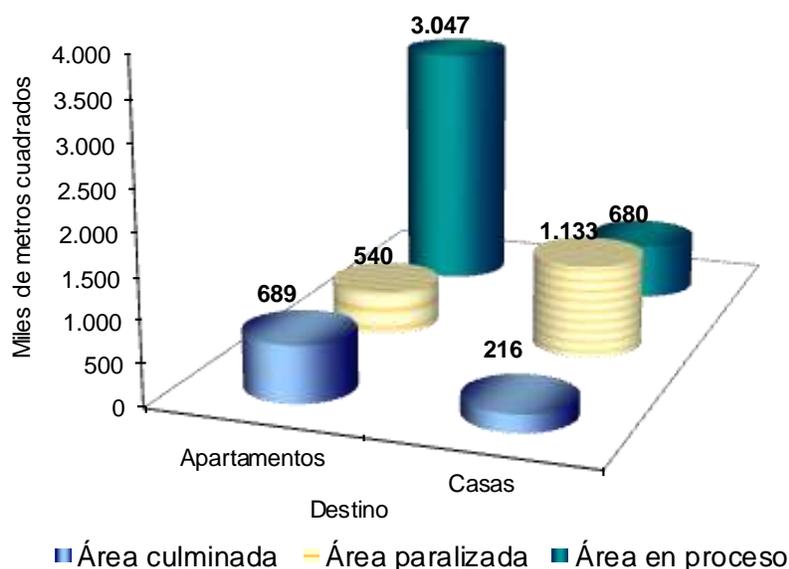
Fuente: DANE. CEED
 P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1.2. VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL - VIS

Del total de metros cuadrados encontrados para vivienda VIS, 59,1% correspondió a obras en proceso, 26,5% a obras paralizadas y 14,4 a obras culminadas (anexo A).

Gráfico 4. Área censada para VIS, según estado de obra
I trimestre ^P de 2016



Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

Cuadro 2. Estructura general del área censada para VIS, por estado de obra, según destinos.

I trimestre ^P de 2016

Destinos	Total área culminada *	Área en proceso				Metros cuadrados Área paralizada		
		Nueva	Continúa en proceso	Reinicia proceso	Total área en proceso	Nueva	Continúa paralizada	Total área paralizada **
Total	905.813	1.104.479	2.523.652	99.030	3.727.161	196.672	1.476.180	1.672.852
Apartamentos	689.380	816.130	2.167.189	63.476	3.046.795	78.843	460.847	539.690
Casas	216.433	288.349	356.463	35.554	680.366	117.829	1.015.333	1.133.162

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

* No incluye las obras que estando en todos los censos como inactivas, culminen actividad en el período intercensal.

** No incluye las obras que han presentado inactividad durante todos los censos.

^P Cifra provisional

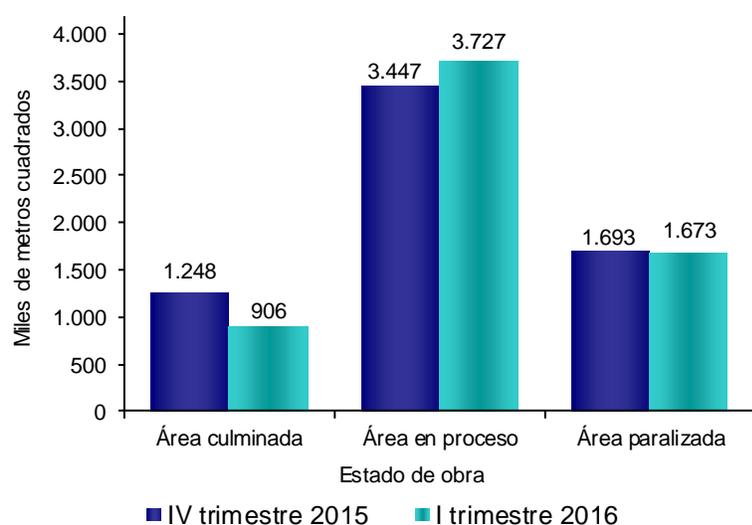
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Del total del área en proceso para vivienda VIS, 3.046.795 m² fueron destinados a la construcción de apartamentos y 680.366 m² a la construcción de casas.

Del área paralizada, 1.133.162 m² correspondieron a casas y 539.690 m² a apartamentos.

Del área culminada para vivienda tipo VIS, 689.380 m² correspondieron a apartamentos y 216.433 m² a casas (gráfico 4, anexo A).

Gráfico 5. Estructura general del área censada para VIS, según estado de obra IV trimestre de 2015 y I trimestre ^P de 2016



Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

Cuadro 3. Variación trimestral del área censada para VIS, según estado de obra I trimestre ^P de 2016

Destinos	Área culminada	Área en proceso	Área paralizada
Total	-27,4	8,1	-1,2
Apartamentos	-32,1	7,2	-4,1
Casas	-7,2	12,5	0,3

Fuente: DANE. CEED

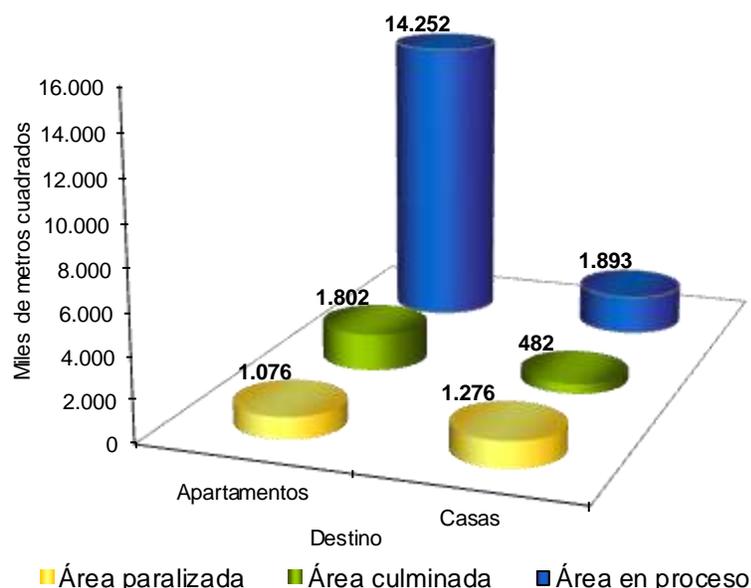
^P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1.3. VIVIENDA DIFERENTE DE INTERÉS SOCIAL – NO VIS

Para la construcción de vivienda diferente de VIS se censaron un total de 20.781.289 m², de los cuales 77,7% correspondió a obras en proceso, 11,3% a obras paralizadas y 11,0% a obras culminadas (gráfico 7, anexo A).

Gráfico 6. Área censada para No VIS, según estado de obra I trimestre ^P de 2016



Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

Cuadro 4. Estructura general del área censada para No VIS, por estado de obra, según destinos. I trimestre ^P de 2016

Destinos	Total área culminada *	Área en proceso				Área paralizada		
		Nueva	Continúa en proceso	Reinicia proceso	Total área en proceso	Nueva	Continúa paralizada	Total área paralizada **
Total	2.283.834	2.460.161	13.447.842	237.376	16.145.379	503.474	1.848.602	2.352.076
Apartamentos	1.802.191	2.018.611	12.087.504	146.321	14.252.436	261.438	814.225	1.075.663
Casas	481.643	441.550	1.360.338	91.055	1.892.943	242.036	1.034.377	1.276.413

Fuente: DANE. CEED

* No incluye las obras que estando en todos los censos como inactivas, culminen actividad en el período intercensal.

** No incluye las obras que han presentado inactividad durante todos los censos.

^P Cifra provisional

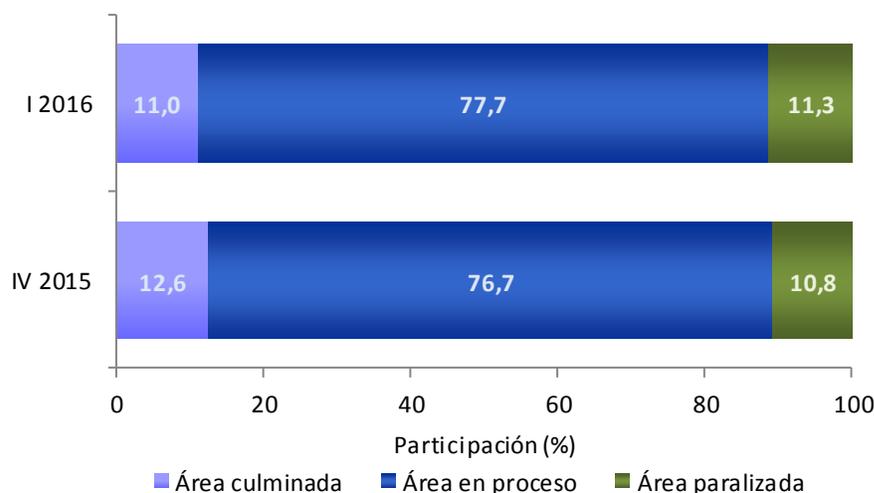
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Del área total en proceso para vivienda diferente de VIS, 14.252.436 m² se destinaron a apartamentos y 1.892.943 m² a casas.

Del área paralizada, 1.276.413 m² correspondieron a casas y 1.075.663 m² a apartamentos.

Del área culminada, 1.802.191 m² correspondieron a apartamentos y 481.643 m² correspondieron a casas (gráfico 6, anexo A).

Gráfico 7. Estructura general del área censada para No VIS, según estado de obra IV trimestre de 2015 y I trimestre ^P de 2016



Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

Cuadro 5. Variación del área censada para No VIS, según estado de obra I trimestre ^P de 2016

Destinos	Área culminada	Área en proceso	Área paralizada
Total	-12,8	1,1	5,0
Apartamentos	-14,3	1,8	6,6
Casas	-6,8	-3,5	3,6

Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

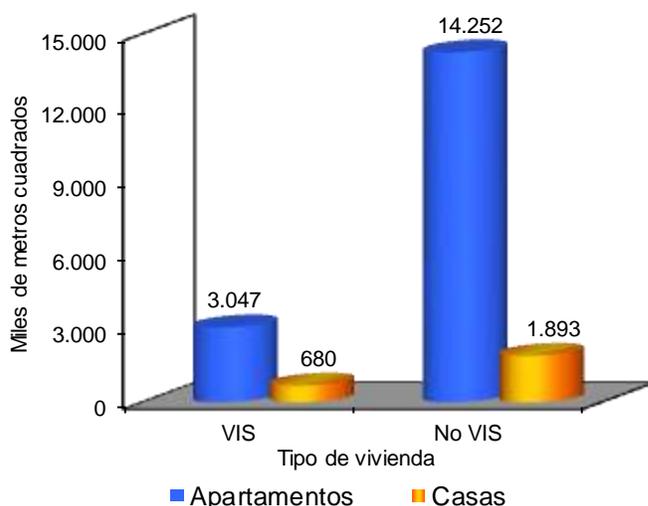
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2. OBRAS EN PROCESO

2.1. RESULTADOS POR TIPO DE VIVIENDA

Del total de metros cuadrados en proceso de construcción para vivienda, 81,2% (16.145.379 m²) correspondió a vivienda diferente de VIS, mientras que 18,8% (3.727.161 m²) correspondió a vivienda tipo VIS (anexo A).

Gráfico 8. Área en proceso, por tipos de vivienda, según destinos.
I trimestre ^P de 2016



Fuente: DANE. CEED
^P Cifra provisional

Cuadro 6. Área en proceso, según tipo de vivienda
IV trimestre de 2015 y I trimestre ^P de 2016

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	IV 2015	I ^P 2016		
Total	19.416.281	19.872.540	2,3	2,3
VIS	3.447.355	3.727.161	8,1	1,4
No VIS	15.968.926	16.145.379	1,1	0,9

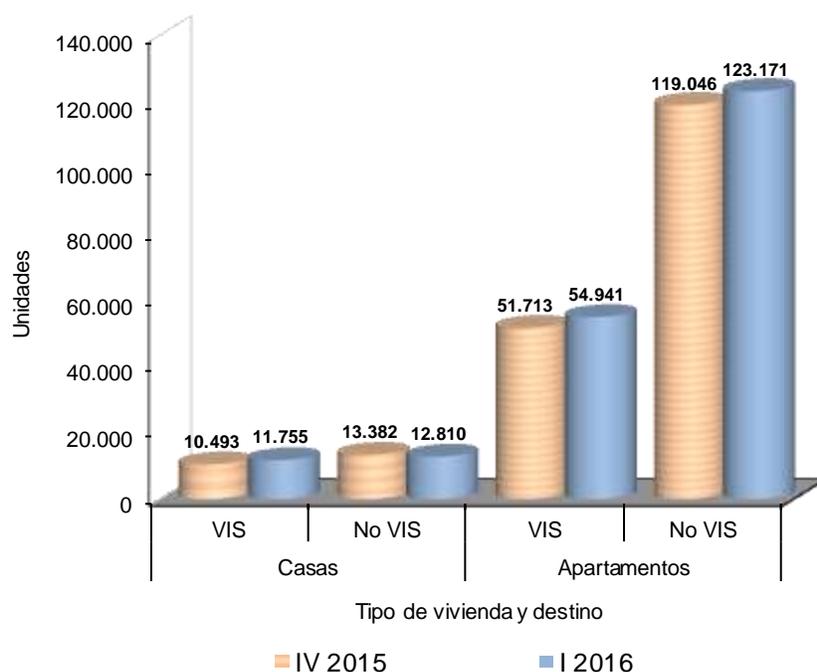
Fuente: DANE. CEED
^P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.2. RESULTADOS POR UNIDADES

En el primer trimestre de 2016 se encontraron 202.677 unidades de vivienda en proceso, de las cuales 178.112 unidades correspondieron a apartamentos y 24.565 unidades a casas (anexo B).

Gráfico 9. Número de unidades en proceso, según destino y tipo de vivienda
IV trimestre 2015 y I trimestre P 2016



Fuente: DANE. CEED
P Cifra provisional

Del total de unidades en proceso de construcción para vivienda, 135.981 unidades correspondieron a vivienda diferente de VIS, mientras que 66.696 unidades se destinaron a vivienda tipo VIS.

De las soluciones para vivienda no VIS, 123.171 se destinaron a apartamentos y 12.810 a casas. Para el caso de la vivienda tipo VIS, 54.941 correspondieron a apartamentos y 11.755 a casas (gráfico 9, anexo B).

Cuadro 7. Unidades en proceso para vivienda, según destino

IV trimestre 2015 y I trimestre ^P 2016

Destinos	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	IV 2015	I ^P 2016		
Total	194.634	202.677	4,1	4,1
Apartamentos	170.759	178.112	4,3	3,8
Casas	23.875	24.565	2,9	0,4

Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

Cuadro 8. Unidades en proceso para vivienda, según tipo de vivienda

IV trimestre 2015 y I trimestre ^P 2016

Tipos de vivienda	Trimestre		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	IV 2015	I ^P 2016		
Total	194.634	202.677	4,1	4,1
VIS	62.206	66.696	7,2	2,3
No VIS	132.428	135.981	2,7	1,8

Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

2.3. ÁREA EN PROCESO SEGÚN ÁREAS DE INFLUENCIA

En el primer trimestre de 2016, Bogotá y Medellín registraron, en conjunto, la mayor participación del área en proceso, con 42,0%, de los cuales el 36,8% correspondió a vivienda diferente de VIS y 5,3% a vivienda de interés social.

Les siguieron Barranquilla, Cundinamarca y Bucaramanga que registraron una participación conjunta de 29,6% (23,4% para vivienda diferente de VIS y 6,2% para vivienda de interés social).

Cuadro 9. Distribución del área en proceso, por tipos de vivienda, según área de influencia (Urbana / Metropolitana)
I trimestre P 2016

Áreas de influencia	VIS	No VIS	Total
Total	18,8	81,2	100,0
Bogotá D.C.	3,4	19,9	23,2
Cundinamarca ¹	3,8	6,5	10,3
Medellín AM	1,9	16,9	18,8
Cali AU	1,7	3,8	5,5
Barranquilla AU	1,7	8,8	10,5
Bucaramanga AM	0,7	8,1	8,8
Pereira AU	0,6	1,2	1,9
Armenia AU	0,8	1,9	2,7
Cartagena AU	0,7	4,4	5,2
Ibagué AU	0,5	2,4	2,9
Cúcuta AM	1,1	1,2	2,2
Manizales AU	0,2	1,3	1,5
Villavicencio AU	0,3	1,3	1,6
Neiva AU	0,1	1,0	1,1
Pasto AU	0,8	1,7	2,5
Popayán AU	0,5	0,9	1,4

Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

¹ Comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó, Zipaquirá.

Respecto al cuarto trimestre de 2016, el área en proceso para vivienda registró un aumento de 2,3%. La variación en Medellín (4,9%) representó la principal contribución a dicha variación, al sumar 0,9 puntos porcentuales.

Por otra parte, la variación del área de influencia de Bucaramanga (-7,7%) restó 0,7 puntos porcentuales a la variación trimestral (anexo C).

Cuadro 10. Variaciones y contribuciones del área en proceso, por tipos de vivienda, según área de influencia (Urbana / Metropolitana)
I trimestre^P de 2016 / IV trimestre de 2015

Áreas de influencia	Total		VIS		No VIS	
	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
Total	2,3	2,3	8,1	8,1	1,1	1,1
Bogotá D.C.	0,0	0,0	-8,3	-1,8	1,6	0,4
Cundinamarca ¹	1,1	0,1	7,4	1,5	-2,3	-0,2
Medellín AM	4,9	0,9	-1,0	-0,1	5,6	1,1
Cali AU	6,9	0,4	39,3	2,7	-3,2	-0,2
Barranquilla AU	-0,3	0,0	10,6	0,9	-2,1	-0,2
Bucaramanga AM	-7,7	-0,7	55,4	1,5	-10,8	-1,2
Pereira AU	19,7	0,3	64,2	1,5	4,7	0,1
Armenia AU	5,1	0,1	10,4	0,4	3,1	0,1
Cartagena AU	4,9	0,2	3,2	0,1	5,1	0,3
Ibagué AU	22,1	0,5	36,4	0,7	19,7	0,5
Cúcuta AM	-2,6	-0,1	-0,9	-0,1	-4,1	-0,1
Manizales AU	23,8	0,3	38,6	0,4	21,6	0,3
Villavicencio AU	-5,8	-0,1	-10,1	-0,2	-4,6	-0,1
Neiva AU	-8,9	-0,1	-18,7	-0,1	-7,7	-0,1
Pasto AU	14,0	0,3	3,3	0,2	20,3	0,3
Popayán AU	15,3	0,2	20,6	0,5	12,2	0,1

Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

¹ Comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó y Zipaquirá.

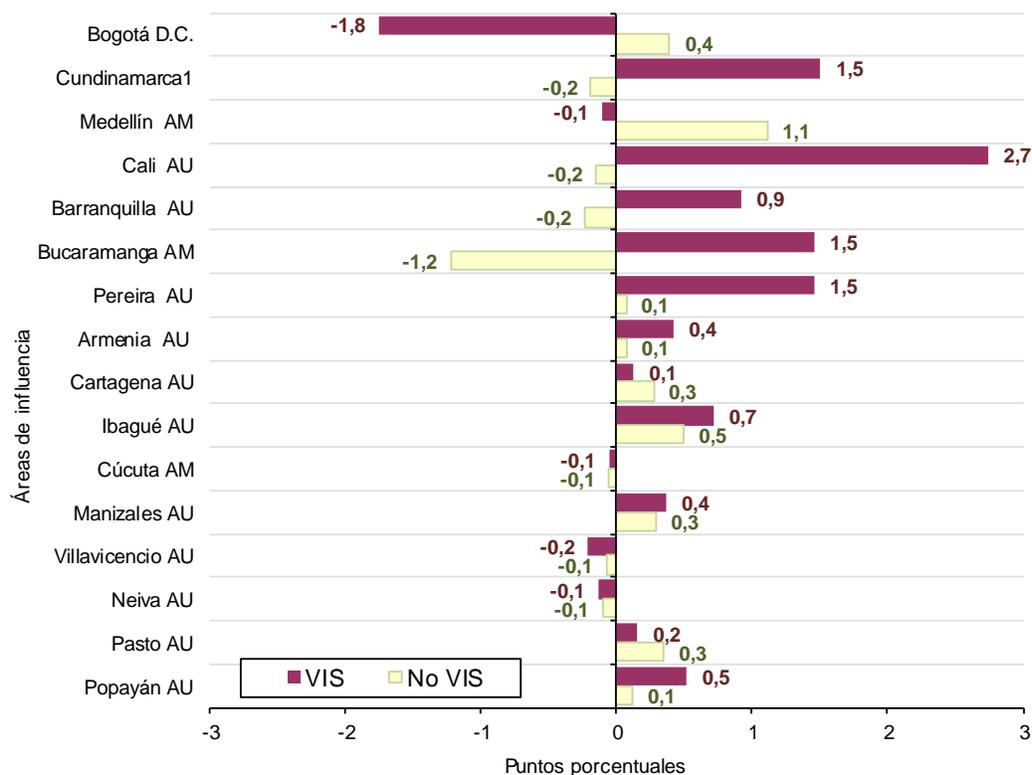
La vivienda tipo VIS registró un aumento de 8,1%, que se explicó en mayor medida por el incremento registrado en Cali, que aportó 2,7 puntos porcentuales a la variación del

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

período, al pasar de 240.053 m² a 334.473 m² entre el cuarto trimestre de 2015 y el primer trimestre de 2016.

Por su parte, la vivienda diferente de interés social aumentó 1,1%, lo cual se explicó principalmente por la variación registrada en el área de influencia de Medellín, que sumó 1,1 puntos porcentuales (cuadro 10, anexo C).

Gráfico 10. Contribución a la variación trimestral por tipos de vivienda, según área de influencia trimestre ^P de 2016 / IV trimestre de 2015



Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

¹ Comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó y Zipaquirá.

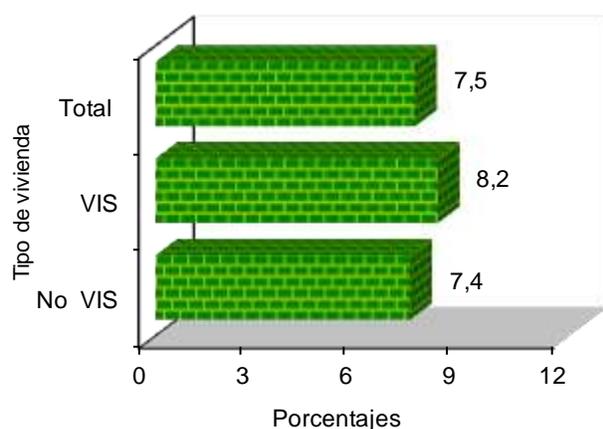
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.4. RESULTADOS ANUALES PARA EL ÁREA EN PROCESO

Al comparar los resultados del primer trimestre de 2016, respecto al mismo período de 2015, el área en proceso para vivienda aumentó 7,5%.

Por tipo de vivienda, la diferente de VIS registró un crecimiento de 7,4% y sumó 6,0 puntos porcentuales a la variación anual. Asimismo, la vivienda de interés social aportó 1,5 puntos porcentuales a dicha variación (anexo E).

Gráfico 11. Variación anual del área en proceso, según tipos de vivienda.
I trimestre^P de 2016 / I trimestre de 2015



Fuente: DANE. CEED
^P Cifra provisional

Cuadro 11. Área en proceso, según tipo de vivienda
I trimestre^P de 2016 / I trimestre de 2015

Destinos	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2015	I ^P 2016		
Total	18.483.501	19.872.540	7,5	7,5
VIS	3.445.567	3.727.161	8,2	1,5
No VIS	15.037.934	16.145.379	7,4	6,0

Fuente: DANE. CEED
^P Cifra provisional

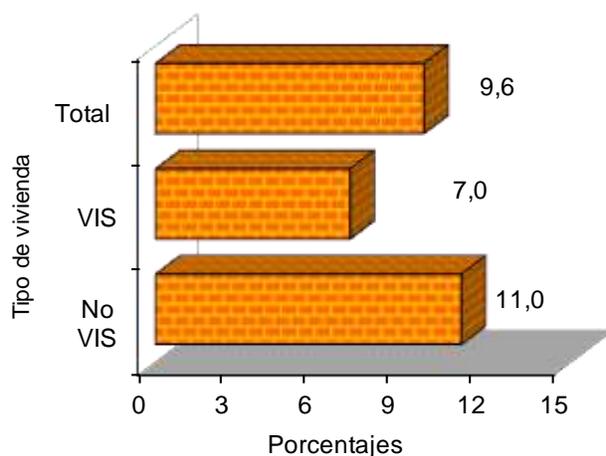
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.5. RESULTADOS ANUALES PARA LAS UNIDADES EN PROCESO

Durante el primer trimestre de 2016, las unidades en proceso registraron un crecimiento de 9,6%, al pasar de 184.840 unidades en el primer trimestre de 2015 a 202.677 unidades en el trimestre de referencia.

La vivienda diferente de interés social registró un incremento de 11,0% y contribuyó con 7,3 puntos porcentuales a la variación anual. Por su parte, la vivienda tipo VIS aumentó 7,0% y contribuyó con 2,4 puntos porcentuales a dicha variación (anexo F).

Gráfico 12. Variación anual de las unidades en proceso, según tipos de vivienda
I trimestre ^P de 2016 / I trimestre de 2015



Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

Cuadro 12. Unidades en proceso, según tipo de vivienda
I trimestre ^P de 2016 / I trimestre de 2015

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2015	I ^P 2016		
Total	184.840	202.677	9,6	9,6
VIS	62.335	66.696	7,0	2,4
No VIS	122.505	135.981	11,0	7,3

Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3. OBRAS NUEVAS O INICIADAS

3.1. RESULTADOS POR ÁREA INICIADA

Durante el primer trimestre de 2016 se iniciaron en total 3.564.640 m² para vivienda, lo que representó una disminución de 4,3% frente al trimestre anterior, en el que se registró un área iniciada de 3.725.949 m² (tabla 1, anexo G).

Cuadro 13. Metros cuadrados iniciados, según destinos
IV trimestre de 2015 y I trimestre ^P de 2016

Destinos	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	IV 2015	I ^P 2016		
Total	3.725.949	3.564.640	-4,3	-4,3
Apartamentos	3.010.921	2.834.741	-5,9	-4,7
Casas	715.028	729.899	2,1	0,4

Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

Al analizar el comportamiento de la vivienda tipo VIS, se observó un incremento de 91.999 m² en el área iniciada frente al trimestre anterior, lo que significó un aumento de 9,1%. Respecto al mismo trimestre del año anterior se presentó un decrecimiento de 3,5% (tabla 1).

Tabla 1. Área iniciada para VIS
II trimestre de 2012 – I trimestre ^P de 2016

Año	Trimestre	Área iniciada (m ²)	Variación (%)	
			trimestral	anual
2012	II	871.957	-	-
	III	679.184	-22,1	-
	IV	744.092	9,6	-
2013	I	1.268.943	70,5	-
	II	1.207.032	-4,9	38,4
	III	1.412.353	17,0	107,9
	IV	937.760	-33,6	26,0
2014	I	1.071.789	14,3	-15,5
	II	978.456	-8,7	-18,9
	III	1.240.767	26,8	-12,1
	IV	775.369	-37,5	-17,3
2015	I	1.144.834	47,7	6,8
	II	1.155.012	0,9	18,0
	III	895.540	-22,5	-27,8
	IV	1.012.480	13,1	30,6
2016	I ^P	1.104.479	9,1	-3,5

Fuente: DANE. CEED

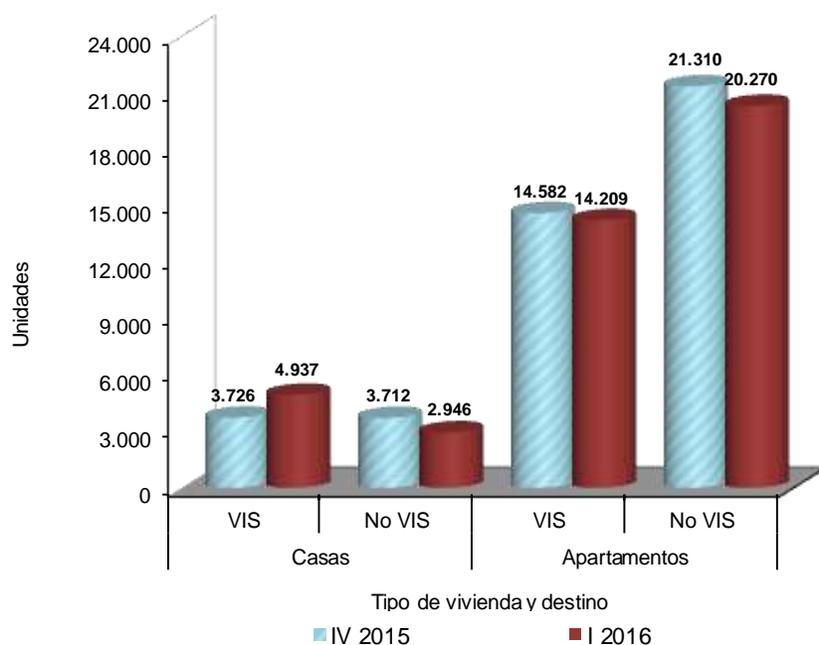
^P Cifra provisional

3.2. RESULTADOS POR UNIDADES INICIADAS

En el primer trimestre de 2016 se iniciaron 42.362 unidades de vivienda, 968 unidades menos que en el trimestre inmediatamente anterior. Del total de unidades iniciadas, 34.479 se destinaron a apartamentos y 7.883 a casas.

Del total de unidades nuevas, 23.216 se destinaron a vivienda diferente de VIS (20.270 a apartamentos y 2.946 a casas) y 19.146 a vivienda tipo VIS (14.209 a apartamentos y 4.937 a casas) (anexo B, anexo G).

Gráfico 13. Número de unidades iniciadas, según tipo de vivienda y destino
IV trimestre 2015 y I trimestre P 2016



Fuente: DANE. CEED
P Cifra provisional

En el período de análisis, las unidades nuevas para vivienda registraron una reducción de 2,2% con respecto al trimestre anterior. La vivienda diferente de VIS presentó una reducción de 7,2% en el número de unidades iniciadas y restó 4,2 puntos porcentuales a la variación trimestral.

La vivienda tipo VIS aumentó 4,6% y aportó 1,9 puntos porcentuales a dicha variación (anexo B).

Cuadro 14. Número de unidades iniciadas, según destino
IV trimestre 2015 y I trimestre ^P 2016

Destinos	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	IV 2015	I ^P 2016		
Total	43.330	42.362	-2,2	-2,2
Apartamentos	35.892	34.479	-3,9	-3,3
Casas	7.438	7.883	6,0	1,0

Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

Cuadro 15. Número de unidades iniciadas, según tipo de vivienda
IV trimestre 2015 y I trimestre ^P 2016

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	IV 2015	I ^P 2016		
Total	43.330	42.362	-2,2	-2,2
VIS	18.308	19.146	4,6	1,9
No VIS	25.022	23.216	-7,2	-4,2

Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

3.3. ÁREA INICIADA SEGÚN ÁREAS DE INFLUENCIA

En el primer trimestre de 2016, la ciudad de Bogotá y el área de influencia de Medellín presentaron en conjunto la mayor participación del área iniciada con 42,4% (35,9% de vivienda diferente de VIS y 6,5% de vivienda de interés social).

Las áreas de influencia de Cundinamarca, Cali y Barranquilla registraron una participación conjunta de 27,1% (13,6% de vivienda diferente de VIS y 13,5% de vivienda tipo VIS).

En el trimestre de referencia, el área de influencia de Neiva presentó la menor participación del área iniciada con 0,7% (gráfico 14).

Cuadro 16. Distribución del área iniciada, por tipos de vivienda, según áreas urbanas y metropolitanas. I trimestre ^P de 2016

Áreas de influencia	VIS	No VIS	Total
Total	31,0	69,0	100,0
Bogotá D.C.	4,0	18,8	22,8
Cundinamarca ¹	6,7	5,0	11,6
Medellín AM	2,5	17,1	19,6
Cali AU	3,9	4,2	8,2
Barranquilla AU	2,9	4,4	7,3
Bucaramanga AM	2,2	3,6	5,8
Pereira AU	1,7	1,3	3,0
Armenia AU	0,8	1,2	2,0
Cartagena AU	1,0	3,0	4,0
Ibagué AU	1,3	3,3	4,7
Cúcuta AM	1,1	0,9	2,0
Manizales AU	0,6	2,0	2,6
Villavicencio AU	0,5	0,8	1,3
Neiva AU	0,3	0,4	0,7
Pasto AU	0,6	2,0	2,6
Popayán AU	0,9	1,1	1,9

Fuente: DANE. CEED

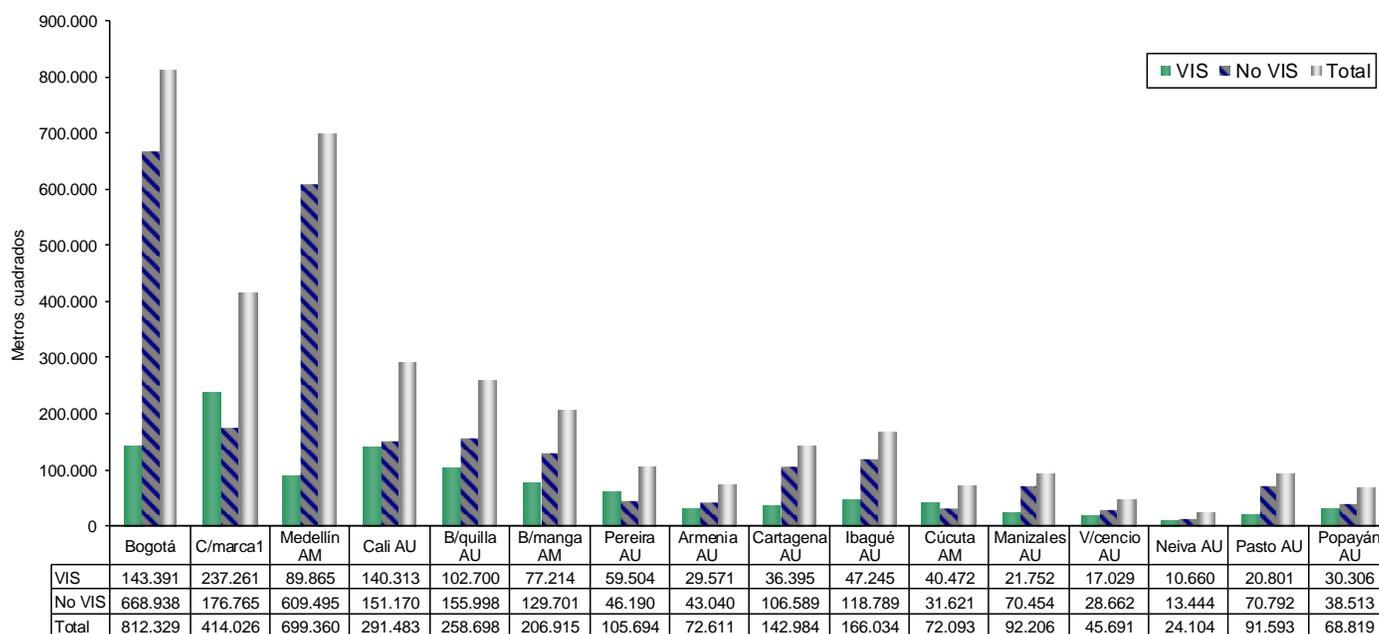
^P Cifra provisional

¹ Comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó y Zipaquirá.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área nueva para vivienda registró una disminución de 4,3% con respecto al trimestre anterior. Este comportamiento se explicó principalmente por la reducción registrada en las áreas de influencia de Barranquilla y Cundinamarca que restaron en conjunto 8,8 puntos porcentuales a la variación trimestral. Por su parte, la ciudad de Bogotá y el área de influencia de Ibagué sumaron 7,4 y 2,5 puntos porcentuales, respectivamente, a dicha variación (cuadro 17 y anexo D).

Gráfico 14. Área iniciada por tipos de vivienda, según área de influencia (Urbana / Metropolitana) I trimestre ^P de 2016



Áreas de influencia

Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

¹ Comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó y Zipaquirá.

La vivienda diferente de interés social registró una disminución de 9,3%, explicado principalmente por la reducción presentada en Barranquilla y Cundinamarca que restaron 7,4 y 5,9 puntos porcentuales, respectivamente, a la variación trimestral.

Por otra parte, la vivienda de interés social aumentó 9,1%, resultado explicado por el incremento de Bucaramanga, Cali y Cundinamarca que sumaron conjuntamente 14,6 puntos porcentuales a la variación trimestral (anexo D).

Cuadro 17. Variaciones trimestrales y contribuciones del área iniciada, por tipos de vivienda, según área de influencia (Urbana / Metropolitana)
I trimestre^P de 2016 / IV trimestre de 2015

Áreas urbanas y metropolitanas	Total		VIS		No VIS	
	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
Total	-4,3	-4,3	9,1	9,1	-9,3	-9,3
Bogotá D.C.	51,5	7,4	-6,0	-0,9	74,3	10,5
Cundinamarca ¹	-22,1	-3,2	22,7	4,3	-47,7	-5,9
Medellín AM	1,4	0,3	14,8	1,1	-0,3	-0,1
Cali AU	26,8	1,7	55,4	4,9	8,4	0,4
Barranquilla AU	-44,6	-5,6	-6,2	-0,7	-56,4	-7,4
Bucaramanga AM	-11,6	-0,7	249,2	5,4	-38,8	-3,0
Pereira AU	-17,2	-0,6	33,9	1,5	-44,5	-1,4
Armenia AU	-47,4	-1,8	-52,1	-3,2	-43,7	-1,2
Cartagena AU	-5,2	-0,2	-10,1	-0,4	-3,5	-0,1
Ibagué AU	131,6	2,5	244,0	3,3	105,0	2,2
Cúcuta AM	-41,7	-1,4	-53,3	-4,6	-14,4	-0,2
Manizales AU	16,2	0,3	34,2	0,5	11,6	0,3
Villavicencio AU	-61,4	-1,9	-12,7	-0,2	-71,0	-2,6
Neiva AU	-74,8	-1,9	34,2	0,3	-84,7	-2,7
Pasto AU	38,6	0,7	-44,6	-1,7	147,9	1,6
Popayán AU	3,9	0,1	-20,6	-0,8	37,4	0,4

Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

¹ Comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó y Zipaquirá.

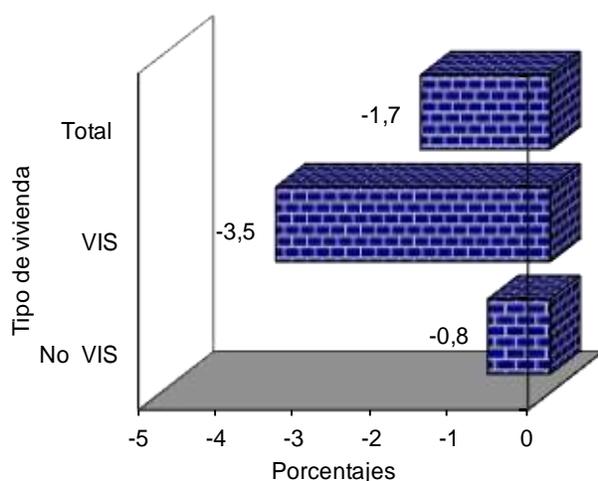
3.4. RESULTADOS ANUALES PARA EL ÁREA INICIADA

Los resultados del primer trimestre de 2016 muestran una disminución de 1,7% en el área iniciada para vivienda, al pasar de 3.624.867 m² en el primer trimestre de 2015 a 3.564.640 m² en el período de referencia.

La vivienda de interés social registró una reducción de 3,5% y contribuyó con 1,1 puntos porcentuales a la disminución del período. Asimismo, la vivienda diferente de interés social disminuyó 0,8% y restó 0,5 puntos porcentuales a la variación anual (anexo E).

Gráfico 15. Variación anual del área iniciada, según tipo de vivienda.

I trimestre^P de 2016 / I trimestre de 2015



Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

Cuadro 18. Metros cuadrados iniciados para vivienda, según tipos de vivienda

I trimestre de 2015 y I trimestre^P de 2016

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2015	I ^P 2016		
Total	3.624.867	3.564.640	-1,7	-1,7
VIS	1.144.834	1.104.479	-3,5	-1,1
No VIS	2.480.033	2.460.161	-0,8	-0,5

Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

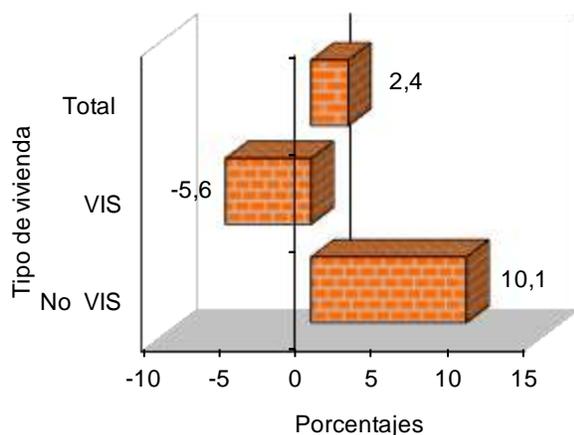
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3.5. RESULTADOS ANUALES PARA LAS UNIDADES INICIADAS

Durante el primer trimestre de 2016 se iniciaron 42.362 unidades para vivienda, 2,4% más de lo registrado en el mismo período de 2015, cuando el total de unidades iniciadas fue de 41.361.

La vivienda diferente de interés social registró un aumento de 10,1% y sumó 5,2 puntos porcentuales a la variación anual. Por otra parte, la vivienda de interés social disminuyó 5,6% y restó 2,7 puntos porcentuales a dicha variación (anexo F).

Gráfico 16. Variación anual de las unidades iniciadas, según tipo de vivienda
I trimestre^P de 2016 / I trimestre de 2015



Fuente: DANE. CEED
^P Cifra provisional

Cuadro 19. Número de unidades iniciadas, según tipos de vivienda
I trimestre 2015 y I trimestre^P de 2016

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2015	I ^P 2016		
Total	41.361	42.362	2,4	2,4
VIS	20.281	19.146	-5,6	-2,7
No VIS	21.080	23.216	10,1	5,2

Fuente: DANE. CEED
^P Cifra provisional

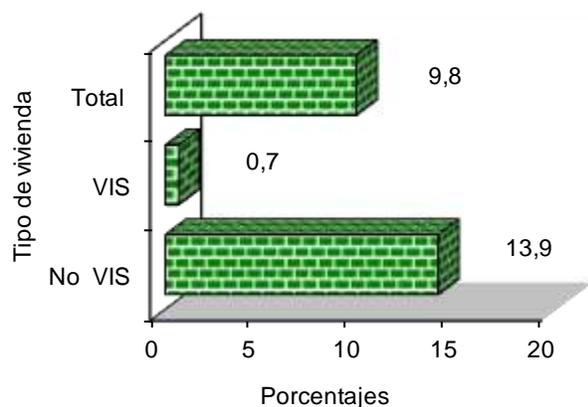
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3.6. RESULTADOS DOCE MESES PARA EL ÁREA INICIADA

El área iniciada en los últimos doce meses a marzo de 2016 registró un aumento de 9,8% respecto al mismo lapso a marzo del año precedente, al pasar de 13.126.046 m² a 14.405.989 m².

Por tipo, la vivienda diferente de VIS aumentó 13,9% y aportó 9,5 puntos porcentuales a la variación doce meses. Por su parte, el área iniciada de vivienda tipo VIS aumentó 0,7% y sumó 0,2 puntos porcentuales a dicha variación.

Gráfico 17. Variación doce meses del área iniciada, según tipo de vivienda Doce meses a marzo (2015-2016)



Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

Cuadro 20. Metros cuadrados iniciados para vivienda, según tipos de vivienda Doce meses a marzo (2015-2016)

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	II 2014 - I 2015	II 2015 - I 2016		
Total	13.126.046	14.405.989	9,8	9,8
VIS	4.139.426	4.167.511	0,7	0,2
No VIS	8.986.620	10.238.478	13,9	9,5

Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

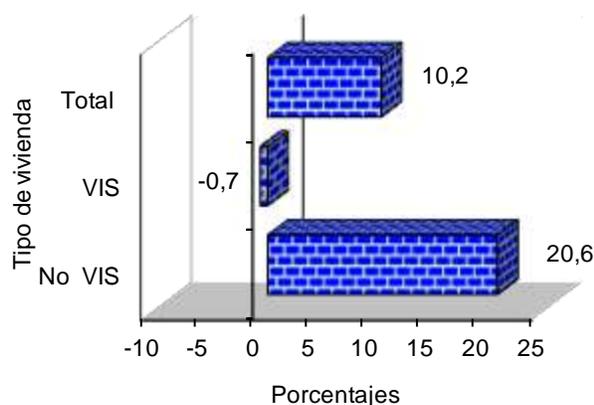
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3.7. RESULTADOS DOCE MESES PARA LAS UNIDADES INICIADAS

Durante los doce meses a marzo de 2016, las unidades iniciadas para vivienda registraron un aumento de 10,2% con respecto al mismo período a marzo de 2015, al pasar de 151.245 unidades iniciadas entre el segundo trimestre de 2014 y el primero de 2015 a 166.620 unidades iniciadas en el período de referencia.

La vivienda diferente de VIS registró un incremento de 20,6% y sumó 10,5 puntos porcentuales a la variación doce meses. Por otra parte, la vivienda de interés social restó 0,3 puntos porcentuales a dicha variación, al registrar una reducción de 0,7% (anexo J).

Gráfico 18. Variación anual de las unidades iniciadas, según tipo de vivienda
Doce meses a marzo (2015-2016)



Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

Cuadro 21. Número de unidades iniciadas, según tipos de vivienda
Doce meses a marzo (2015-2016)

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	II 2014 - I 2015	II 2015 - I 2016		
Total	151.245	166.620	10,2	10,2
VIS	74.162	73.674	-0,7	-0,3
No VIS	77.083	92.946	20,6	10,5

Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

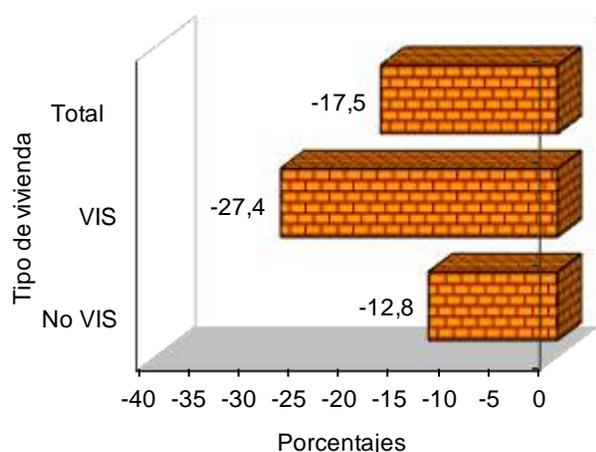
4. OBRAS CULMINADAS

4.1. RESULTADOS GENERALES

El área culminada para vivienda en el primer trimestre de 2016 registró un decrecimiento de 17,5% con respecto al trimestre inmediatamente anterior, al pasar de 3.867.209 m² a 3.189.647 m².

Por tipo de vivienda, la vivienda de interés social restó 8,9 puntos porcentuales a la variación trimestral y la vivienda diferente de interés social disminuyó 12,8% y restó 8,7 puntos porcentuales a la variación (anexo A).

Gráfico 19. Variación trimestral del área culminada, según tipo de vivienda
I trimestre ^P de 2016 / IV trimestre de 2015



Fuente: DANE. CEED
^P Cifra provisional

Cuadro 22. Área culminada según tipo de vivienda
IV trimestre de 2015 y I trimestre ^P de 2016

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	IV 2015	I ^P 2016		
Total	3.867.209	3.189.647	-17,5	-17,5
VIS	1.248.423	905.813	-27,4	-8,9
No VIS	2.618.786	2.283.834	-12,8	-8,7

Fuente: DANE. CEED
^P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

4.2. RESULTADOS POR UNIDADES

En el primer trimestre de 2016 se culminó la construcción de 36.191 unidades, 9.686 unidades menos que en el trimestre anterior, lo que representó una disminución de 21,1%. De estas unidades culminadas, 19.912 correspondieron a vivienda diferente de VIS y 16.279 a vivienda tipo VIS.

La vivienda tipo VIS, con una disminución de 26,6%, restó 12,9 puntos porcentuales a la variación trimestral. Asimismo, la vivienda diferente de VIS decreció 16,0% y restó 8,3 puntos porcentuales a la variación de las obras culminadas.

De las soluciones para vivienda diferente de interés social, 16.515 correspondieron a apartamentos, mientras que 3.397 correspondieron a casas; en el caso de la vivienda tipo VIS, 12.550 unidades correspondieron a apartamentos y 3.729 a casas (anexo B).

Cuadro 23. Unidades culminadas para vivienda, según tipos de vivienda.

IV trimestre de 2015 y I trimestre ^P de 2016

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	IV 2015	I ^P 2016		
Total	45.877	36.191	-21,1	-21,1
VIS	22.175	16.279	-26,6	-12,9
No VIS	23.702	19.912	-16,0	-8,3

Fuente: DANE. CEED

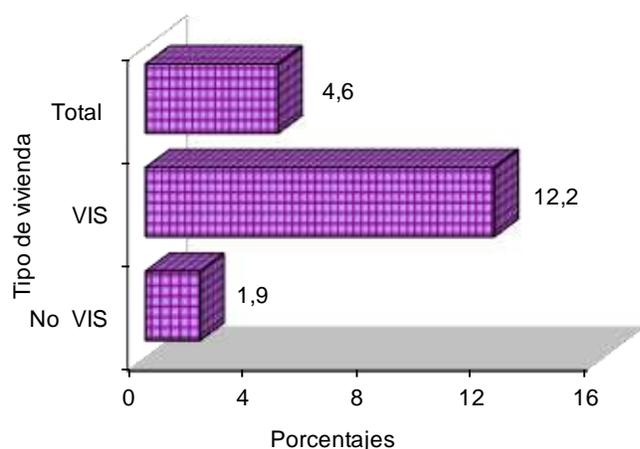
^P Cifra provisional

4.3. RESULTADOS ANUALES PARA EL ÁREA CULMINADA

Al comparar los resultados del primer trimestre de 2016 con el mismo período de 2015, el área culminada para vivienda registró un aumento de 4,6%, al pasar de 3.048.880 m² a 3.189.647 m².

La vivienda de interés social aumentó 12,2% y sumó 3,2 puntos porcentuales a la variación anual. Asimismo, la vivienda diferente de interés social aumentó 1,9% y aportó 1,4 puntos porcentuales a la variación anual (anexo E).

Gráfico 20. Variación anual del área culminada, según tipo de vivienda
I trimestre^P de 2016 / I trimestre de 2015



Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

Cuadro 24. Área culminada según tipo de vivienda
I trimestre de 2015 y I trimestre^P de 2016

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2015	I ^P 2016		
Total	3.048.880	3.189.647	4,6	4,6
VIS	807.638	905.813	12,2	3,2
No VIS	2.241.242	2.283.834	1,9	1,4

Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

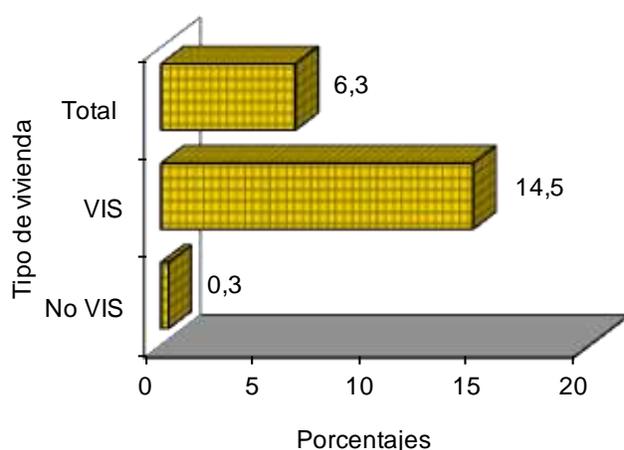
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

4.4. RESULTADOS ANUALES PARA LAS UNIDADES CULMINADAS

Durante el primer trimestre de 2016, se registró un incremento de 6,3% en el número de unidades culminadas con respecto al mismo período de 2015, al pasar de 34.055 unidades a 36.191 unidades.

La vivienda de interés social presentó un aumento de 14,5% y sumó 6,1 puntos porcentuales a la variación anual. Por su parte, la vivienda diferente de VIS aumentó 0,3% y sumó 0,2 puntos porcentuales a dicha variación (anexo F).

Gráfico 21. Número de unidades culminadas según tipo de vivienda
I trimestre ^P de 2016 / I trimestre de 2015



Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

Cuadro 25. Unidades culminadas según tipo de vivienda
I trimestre 2015 y I trimestre ^P de 2016

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2015	I ^P 2016		
Total	34.055	36.191	6,3	6,3
VIS	14.212	16.279	14,5	6,1
No VIS	19.843	19.912	0,3	0,2

Fuente: DANE. CEED

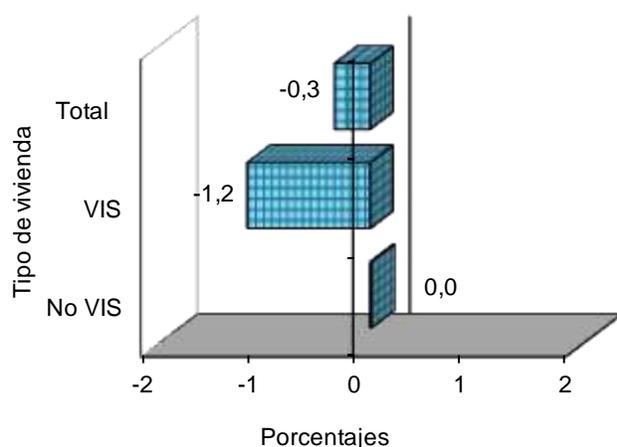
^P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

4.5. RESULTADOS DOCE MESES PARA EL ÁREA CULMINADA

El área culminada en los doce meses a marzo de 2016 fue inferior en 0,3% al mismo período a marzo de 2015, al pasar de 13.083.253 m² a 13.039.324 m². Los resultados por tipo de vivienda muestran que la vivienda tipo VIS registró una reducción de 1,2% y restó 0,3 puntos porcentuales a la variación doce meses. La vivienda diferente de interés social acumuló 9.173.539 m² en el período de referencia, 1.365 m² más que en el mismo período del año anterior (anexo I).

Gráfico 22. Variación doce meses del área culminada, según tipo de vivienda
Doce meses a marzo (2015-2016)



Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

Cuadro 26. Área culminada según tipo de vivienda
Doce meses a marzo (2015-2016)

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	II 2014 - I 2015	II 2015 - I 2016		
Total	13.083.253	13.039.324	-0,3	-0,3
VIS	3.911.079	3.865.785	-1,2	-0,3
No VIS	9.172.174	9.173.539	0,0	0,0

Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

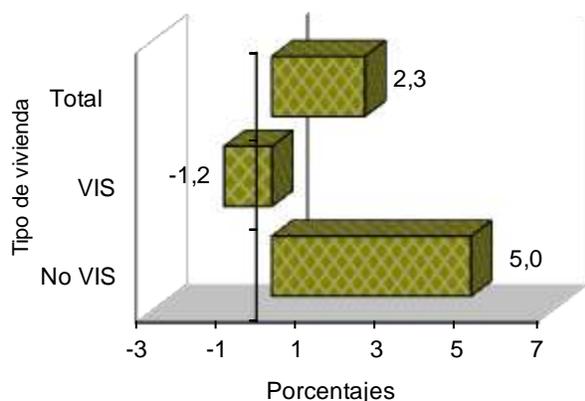
5. OBRAS PARALIZADAS

5.1. RESULTADOS GENERALES

En el primer trimestre de 2016, el área paralizada con destino a vivienda registró un incremento de 2,3% con respecto al trimestre anterior, al pasar de 3.933.976 m² a 4.024.928 m².

Al observar el comportamiento por tipo de vivienda, la vivienda diferente de VIS presentó un incremento de 5,0 y sumó 2,8 puntos porcentuales a la variación trimestral. Por otra parte, el área paralizada de vivienda de interés social disminuyó 1,2% (anexo A).

Gráfico 23. Variación trimestral del área paralizada, según tipo de vivienda
I trimestre^P de 2016 / IV trimestre de 2015



Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

Cuadro 27. Área paralizada según tipo de vivienda
IV trimestre 2015 y I trimestre^P de 2016

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	IV 2015	I ^P 2016		
Total	3.933.976	4.024.928	2,3	2,3
VIS	1.692.888	1.672.852	-1,2	-0,5
No VIS	2.241.088	2.352.076	5,0	2,8

Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

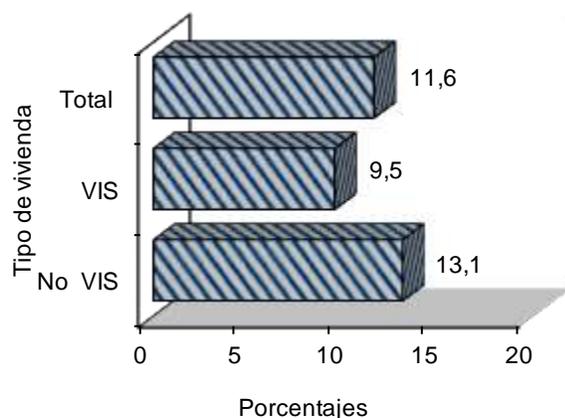
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5.2. RESULTADOS ANUALES PARA EL ÁREA PARALIZADA

Durante el primer trimestre de 2016, se observó un crecimiento de 11,6% en el área paralizada con respecto al mismo período de 2015, al pasar de 3.607.779 m² a 4.024.928 m².

La vivienda diferente de VIS presentó un incremento de 13,1% y aportó 7,5 puntos porcentuales a la variación anual. Asimismo, la vivienda tipo VIS registró un incremento en el área paralizada de 9,5% y sumó 4,0 puntos porcentuales a dicha variación (anexo E).

Gráfico 24. Variación anual del área paralizada, según tipo de vivienda
I trimestre^P de 2016 / I trimestre de 2015



Fuente: DANE. CEED
^P Cifra provisional

Cuadro 29. Área paralizada según tipo de vivienda
I trimestre de 2015 y I trimestre^P de 2016

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2015	I ^P 2016		
Total	3.607.779	4.024.928	11,6	11,6
VIS	1.527.572	1.672.852	9,5	4,0
No VIS	2.080.207	2.352.076	13,1	7,5

Fuente: DANE. CEED
^P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

FICHA METODOLÓGICA

Objetivos

General

Establecer a través del Censo de Edificaciones, el comportamiento y la evolución de la vivienda de interés social, mediante el seguimiento de las variables: metros cuadrados y precio de venta del metro cuadrado.

Específicos

- Determinar la cantidad de área iniciada para vivienda (VIS y no-VIS) en cada período intercensal.
- Identificar el estado actual de las obras destinadas para VIS y no-VIS.
- Establecer, mediante un seguimiento de panel longitudinal, el comportamiento y el estado de las obras destinadas a vivienda, a través del tiempo (obras nuevas, obras en proceso, obras culminadas y obras inactivas).
- Determinar el número de unidades para vivienda (VIS y no- VIS).

Tipo de investigación: encuesta por barrido censal.

Técnica de seguimiento: panel longitudinal.

Periodicidad: trimestral.

Unidad estadística: obra en proceso de construcción destinada a vivienda, entendida como la etapa o división de un proyecto donde se genera un proceso constructivo completo, que involucra una sola fecha de iniciación y se encuentra en el mismo capítulo.

Unidad de observación: sitio de obra donde se desarrolla un proceso de construcción para uso habitacional (casas - apartamentos).

Variables: ubicación de la obra, identificación de la obra, datos del constructor o empresa constructora, datos de la persona o empresa que vende, fecha de iniciación, área total de la obra, área total construida, precio de venta por metro cuadrado, estrato socioeconómico, número de unidades totales del proyecto, número de unidades vendidas y estado actual de las obras.

Cobertura geográfica: a partir del segundo trimestre de 2012 está constituido de la siguiente forma:

- Bogotá D.C.
- Cundinamarca: Soacha, Cajica, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.
- Área metropolitana de Medellín, Barbosa, Bello, Envigado, Itagüí, Caldas, Copacabana, Girardota, La Estrella, Sabaneta y Rionegro.
- Área urbana de Cali, Yumbo, Palmira y Jamundí.
- Área urbana de Barranquilla, Soledad, Puerto Colombia, Malambo y Galapa.
- Área metropolitana de Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta.
- Área urbana de Pereira, Dosquebradas.
- Área urbana de Armenia.
- Área urbana de Cartagena (Mamonal) Turbaco.
- Área urbana de Ibagué.
- Área metropolitana de Cúcuta, Los Patios, Villa Del Rosario y El Zulia.

Cobertura por tamaño de obra: totalidad de las obras encontradas en proceso de construcción.

Variaciones analizadas

- **trimestral:** variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (k) y el trimestre inmediatamente anterior (k-1).
- **anuales:** para obras en proceso, iniciaciones, culminadas y paralizadas.

PRECISIÓN METODOLÓGICA

El análisis de Vivienda de Interés Social se realiza a través del Censo de Edificaciones, en sus variables; metros cuadrados construidos del destino, número de unidades del destino, precio de venta del metro cuadrado y valor de la vivienda expresado en salarios mínimos legales mensuales vigentes. Para efectos de comparabilidad se dispone de información desde el segundo trimestre de 2001, fecha en la cual se cuenta con la totalidad de las variables en el Censo de Edificaciones.

Dado que el Censo de Edificaciones hace referencia a los estados de obra, los resultados aquí obtenidos indagan sobre obras nuevas, obras que continúan en proceso, reinicios, culminadas e inactivas cuyo estado en algún operativo se encontraba en proceso. No se incluyen: las obras nuevas paralizadas, continúan paralizadas y culminadas que siempre han presentado inactividad.

Diagrama 2 Estructura general VIS



Para mayor información escríbanos a contacto@dane.gov.co, o comuníquese con la Oficina de Prensa al teléfono 5 97 83 00 Extensiones 2366, 2298 y 2367

*Dirección de Difusión, Mercadeo y Cultura Estadística
Departamento Administrativo nacional de Estadística (DANE)
Bogotá D.C., – Colombia*