

Comunicado de prensa

9 –12 – 2009

Bogotá.
Oficina de Prensa
DANE

VIVIENDA VIS Y NO-VIS III Trimestre de 2009

COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

Durante el tercer trimestre de 2009 el área total censada para vivienda disminuyó 5,1% con respecto al segundo trimestre del mismo año

El área culminada para vivienda disminuyó 26,7%; tanto la vivienda diferente de VIS como la vivienda de interés social, registraron caídas de 28,8% y 20,2% respectivamente.

El área nueva para vivienda registró una contracción de 8,0%; esta variación se explica básicamente por la caída de 25,9% en la vivienda de interés social.

COMPORTAMIENTO ANUAL

En el tercer trimestre de 2009 en doce áreas urbanas y tres metropolitanas, se censaron un total de 14 196 209 m² para vivienda. De ese total, 74,7% se encontraba en proceso de construcción; 13,4% culminada, y 12,0% estaba paralizada al momento del operativo censal. Al comparar los resultados del tercer trimestre de 2009 con respecto al mismo período de 2008, el área total censada para vivienda presentó una disminución de 12,9%.

Unidades

Las unidades culminadas para vivienda disminuyeron 29,7%, básicamente por la caída de 33,1% presentada en la vivienda tipo VIS.

Las unidades en proceso registraron una disminución de 9,1%. Este resultado está explicado principalmente por la caída de 15,3% en la vivienda diferente de VIS.

Las unidades nuevas en proceso para vivienda, disminuyeron 5,5%. Este comportamiento se explica básicamente por la caída de 20,9% presentada en la vivienda No VIS. Sin embargo la vivienda de interés social tuvo un incremento de 22,1%.

Las unidades paralizadas tuvieron un incremento de 7,8%; esto se debió principalmente al aumento de 34,5% presentado en el área destinada a la vivienda no VIS.

Metros Cuadrados

El área culminada para vivienda registró una contracción de 26,3%; la vivienda de interés social y la vivienda diferente de VIS, registraron disminuciones de 27,9% y 25,7% respectivamente.

El área nueva para vivienda disminuyó 15,2%; esta variación se explica por la contracción de 25,7% en la vivienda No VIS. Por su parte, la vivienda de interés social tuvo un incremento de 23,3%.

El área en proceso para vivienda disminuyó 14,2%, al pasar de 12 345 827 m² a 10 597 480 m² en el tercer trimestre de 2009. Lo anterior fue ocasionado principalmente por la caída de 18,4% en la vivienda diferente de VIS.

El área paralizada para vivienda tuvo un incremento de 23,6%, básicamente por el aumento del 47,0% en la vivienda No VIS.

Director

Héctor Maldonado Gómez

Subdirector

Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

**Director de Metodología y
Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

COMPORTAMIENTO AÑO CORRIDO

Unidades

Las unidades nuevas en proceso registraron una disminución de 15,5% con respecto al período anterior, básicamente por la caída de 30,7% en la vivienda diferente de VIS.

El número de unidades culminadas disminuyó 11,6%, fundamentalmente por el decrecimiento de 17,7% presentado en la vivienda de interés social.

Metros Cuadrados

El área nueva para vivienda registró una caída de 23,2%; la vivienda diferente de VIS disminuyó 33,2%.

El área culminada para vivienda disminuyó 6,4%, respecto al período anterior; este resultado se explica principalmente por la contracción de 15,3% registrada en la vivienda tipo VIS.

COMPORTAMIENTO 12 MESES

Unidades

Las unidades nuevas en proceso disminuyeron 18,8% frente al período inmediatamente anterior. Este resultado se explica por la caída de 31,1% en la vivienda diferente de VIS.

Las unidades culminadas disminuyeron 6,1%; la vivienda de interés social tuvo una caída de 12,9%.

Metros Cuadrados

El área nueva para vivienda registró una caída de 24,3%; esta variación se explica fundamentalmente por la disminución de 32,7% en la vivienda diferente de VIS.

El área culminada para vivienda disminuyó 1,6%; la vivienda de interés social registró una caída de 9,6%. Por su parte la vivienda diferente de VIS aumentó 1,4%.

Vivienda VIS y No VIS
III trimestre^P 2009
Variaciones por estado de obra (Unidades y Metros cuadrados)

ESTADO DE OBRA	Trimestral	Anual	Año corrido	Doce meses
	(III trim-09 / II trim-09)	(III trim-09 / III trim-08)	(I trim-08 - III trim-08 / I trim-09 - III trim-09)	(IV trim 2007 - III trim 2008 / IV trim 2008 - III trim 2009)
Unidades en proceso	1,8	-9,1	N.A.	N.A.
* VIS	5,8	5,0	N.A.	N.A.
* No VIS	-0,2	-15,3	N.A.	N.A.
Unidades nuevas en proceso	-15,5	-5,5	-15,5	-18,8
* VIS	-31,5	22,1	8,1	0,3
* No VIS	5,7	-20,9	-30,7	-31,1
Unidades culminadas	-29,7	-29,7	-11,6	-6,1
* VIS	-29,9	-33,1	-17,7	-12,9
* No VIS	-29,5	-26,9	-6,2	-0,5
Unidades paralizadas	-1,7	7,8	N.A.	N.A.
* VIS	-4,6	-6,2	N.A.	N.A.
* No VIS	2,5	34,5	N.A.	N.A.
Área en proceso (M²)	-0,8	-14,2	N.A.	N.A.
* VIS	4,9	7,7	N.A.	N.A.
* No VIS	-2,2	-18,4	N.A.	N.A.
Área nueva en proceso (M²)	-8,0	-15,2	-23,2	-24,3
* VIS	-25,9	23,3	9,8	3,4
* No VIS	3,3	-25,7	-33,2	-32,7
Área culminada (M²)	-26,7	-26,3	-6,4	-1,6
* VIS	-20,2	-27,9	-15,3	-9,6
* No VIS	-28,8	-25,7	-2,9	1,4
Área paralizada (M²)	1,0	23,6	N.A.	N.A.
* VIS	-2,0	-1,5	N.A.	N.A.
* No VIS	2,9	47,0	N.A.	N.A.

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones.

N.A.: No aplica.

^P Cifra preliminar