

Comunicado de prensa

6-12-2010

Bogotá.
Oficina de Prensa
DANE

VIVIENDA VIS Y NO-VIS III Trimestre de 2010

COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

Durante el tercer trimestre de 2010, el área total censada para vivienda presentó un incremento de 1,8% con respecto al trimestre anterior, cuando se había presentado un crecimiento de 5,2%.

Metros Cuadrados con destino a vivienda

El área total en proceso registró un crecimiento de 3,3%; tanto la vivienda diferente de VIS como la vivienda de interés social, registraron incrementos (3,7% y 1,9%, respectivamente).

El área nueva para vivienda registró una disminución de 2,9%; la vivienda de interés social cayó 15,4%, mientras que la vivienda diferente de VIS registró un incremento de 3,2%.

El área culminada para vivienda registró una disminución de 4,1%, básicamente por la caída de 7,3% registrada en la vivienda diferente de VIS.

Unidades con destino a vivienda

El número de unidades en proceso registró un crecimiento de 3,1%; tanto la vivienda diferente de VIS como la vivienda de interés social, presentaron incrementos (3,9% y 1,8%, respectivamente).

El número de unidades iniciadas registró una caída de 7,8%, básicamente por la caída de 16,6% presentada en la vivienda de interés social; por su parte la vivienda diferente de VIS, presentó un aumento de 0,3%.

El número de unidades culminadas registró una disminución de 2,4%; la vivienda diferente de VIS presentó una caída de 6,7% en las unidades culminadas. Por su parte la vivienda de interés social, aumentó 2,8%.

COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar los resultados del tercer trimestre de 2010 con respecto al mismo período de 2009, el área total censada para vivienda presentó un incremento de 3,8%, frente a la disminución que se había presentado de 3,1% entre el primer y segundo trimestre de 2010.

Metros Cuadrados con destino a vivienda

El área nueva para vivienda registró un crecimiento de 30,1%; tanto la vivienda diferente de VIS como la vivienda de interés social, registraron incrementos (36,5% y 16,3%, respectivamente).

El área culminada para vivienda registró un crecimiento de 5,0%, básicamente por el incremento de 23,9% registrado en la vivienda de interés social.

Director
Jorge Raúl Bustamante Roldán

Subdirector
Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

El área en proceso registró un crecimiento de 3,2%; tanto la vivienda de interés social como la vivienda diferente de VIS, registraron incrementos (9,0% y 1,7%, respectivamente).

Unidades con destino a vivienda

El número de unidades nuevas registró un crecimiento de 32,0% respecto al mismo trimestre del año anterior. Tanto la vivienda diferente de VIS como la vivienda de interés social, presentaron incrementos (40,3% y 22,6% respectivamente).

El número de unidades culminadas registró un crecimiento de 18,8%, respecto al mismo trimestre del año anterior. Tanto la vivienda de interés social como la vivienda diferente de VIS, presentaron incrementos (33,2% y 8,3% respectivamente).

El número de unidades en proceso registró un crecimiento de 5,8% respecto al mismo trimestre del año anterior. Tanto la vivienda de interés social como la vivienda diferente de VIS, presentaron incrementos (9,6% y 3,7% respectivamente).

COMPORTAMIENTO AÑO CORRIDO A SEPTIEMBRE DE 2010

Metros Cuadrados con destino a vivienda

En lo corrido del año, a septiembre de 2010, el área nueva para vivienda registró un crecimiento de 24,7%; tanto la vivienda diferente de VIS como la vivienda de interés social, registraron incrementos (29,8% y 14,7%, respectivamente).

En lo corrido del año, a septiembre de 2010, el área culminada para vivienda registró una disminución de 7,8%, básicamente por la caída de 12,9% registrada en la vivienda diferente de VIS.

Unidades con destino a vivienda

En lo corrido del año, a septiembre de 2010, las unidades nuevas registraron un crecimiento de 25,5%; tanto la vivienda diferente de VIS como la vivienda de interés social, presentaron incrementos (34,9% y 16,5% respectivamente).

En lo corrido del año, a septiembre de 2010, las unidades culminadas registraron una disminución de 2,3%. La vivienda diferente de VIS cayó 7,7%, mientras que la vivienda tipo VIS, registró un aumento de 4,8%.

COMPORTAMIENTO 12 MESES A SEPTIEMBRE DE 2010

Metros Cuadrados con destino a vivienda

El área nueva para vivienda registró un crecimiento de 24,9% frente al incremento de 12,5% registrado a junio de 2010; tanto la vivienda diferente de VIS como la vivienda tipo VIS, registraron incrementos (27,5% y 19,5%, respectivamente).

El área culminada para vivienda registró un crecimiento de 1,2%, básicamente por el incremento de 19,3% presentado en la vivienda de interés social.

Unidades con destino a vivienda

El número de unidades nuevas registró un crecimiento de 27,2%; tanto la vivienda diferente de VIS como la vivienda tipo VIS, presentaron incrementos (32,7% y 21,6% respectivamente).

El número de unidades culminadas registró un crecimiento de 7,0%, básicamente por el incremento de 16,6%, presentado en las unidades culminadas para vivienda de interés social.

Vivienda VIS y No VIS

Variaciones por estado de obra (Unidades y Metros cuadrados)

III trimestre ^P 2010

ESTADO DE OBRA	Trimestral	Anual	Año corrido	Doce meses
	(III trim-10 / II trim-10)	(III trim-10 / III trim-09)	(I trim-10 - III trim-10 / I trim-09 - III trim-09)	(III trim 2009 - II trim 2010 / III trim 2008 - II trim 2009)
Unidades nuevas en proceso	-7,8	32,0	25,5	27,2
* VIS	-16,6	22,6	16,5	21,6
* No VIS	0,3	40,3	34,9	32,7
Unidades culminadas	-2,4	18,8	-2,3	7,0
* VIS	2,8	33,2	4,8	16,6
* No VIS	-6,7	8,3	-7,7	0,1
Área nueva en proceso (M²)	-2,9	30,1	24,7	24,9
* VIS	-15,4	16,3	14,7	19,5
* No VIS	3,2	36,5	29,8	27,5
Área culminada (M²)	-4,1	5,0	-7,8	1,2
* VIS	4,2	23,9	7,5	19,3
* No VIS	-7,3	-1,6	-12,9	-4,7

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones.

^P Cifra provisional