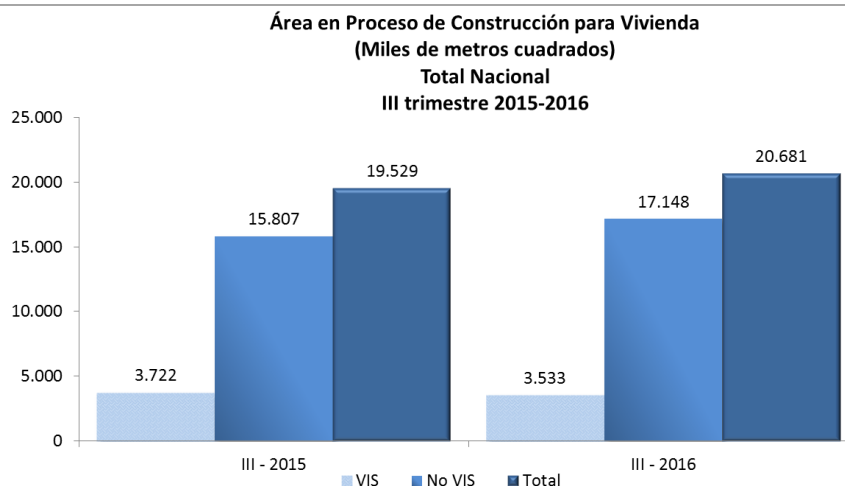


Bogotá, 1 de diciembre de 2016

**En el tercer trimestre de 2016, del total del área censada, se encontraron en proceso de construcción para vivienda 20.681.121 m<sup>2</sup>.  
En el mismo trimestre de 2015 se habían encontrado 19.529.352 m<sup>2</sup>.**



Fuente: DANE - CEED



GP 011-1



SC 1081-1



CO-SC 1081-1

**Director**

Mauricio Perfetti del Corral

**Subdirector**

Carlos Felipe Prada Lombo

**Director de Metodología y  
Producción Estadística**

Juan Francisco Martínez

- En el tercer trimestre de 2016, el área total en proceso de construcción para vivienda aumentó 5,9 %. En el mismo periodo de 2015 fue 8,2 %
- Comparando con el mismo trimestre del año anterior, la variación en el área en proceso de construcción para la vivienda diferente de interés social fue de 8,5 %. En el tercer trimestre de 2015 había sido de 7,6 %.
- En el tercer trimestre de 2016 la variación para la vivienda de interés social fue de -5,1 %, mientras que en el mismo periodo de 2015 fue 10,7 %.
- En el tercer trimestre de 2016 se presentó una variación de 2,1 % en el área iniciada para vivienda. En el mismo periodo de 2015 fue 12,3 %.

**Vivienda VIS y NO VIS - III trimestre 2016**

## COORDINACIÓN INFORMATIVA- DANE

---

En el tercer trimestre de 2016, del total del área censada, se encontraron en proceso de construcción para vivienda 20.681.121 m<sup>2</sup>. En el mismo trimestre de 2015 se habían encontrado 19.529.352 m<sup>2</sup>.

El área total en proceso de construcción para vivienda registró una variación de 5,9 %. En el mismo periodo de 2015 había sido 8,2%.

En el tercer trimestre de 2016 el área en proceso de construcción para la vivienda diferente de interés social fue 8,5 %. En el mismo periodo de 2015 había sido 7,6 %. Por su parte, para la vivienda de interés social VIS la variación fue -5,1 %, mientras que en el mismo periodo de 2015 había sido 10,7 %.

### **Área Iniciada**

En cuanto al área iniciada o nueva para vivienda, en el tercer trimestre de 2016 mostró una variación de 2,1 %, al pasar de 3.548.339 m<sup>2</sup> en el tercer trimestre de 2015 a 3.622.967 m<sup>2</sup> en el período de referencia.

La vivienda diferente de interés social registró una variación de 3,9 %, mientras que la vivienda de interés social presentó una variación de -3,3 %. En el mismo período del año anterior los resultados fueron de 38,2 % y -27,9 %, respectivamente.

Para el área culminada, se registró una variación de 6,9 % en los resultados del tercer trimestre de 2016 con respecto al mismo período de 2015, al pasar de 3.036.222 m<sup>2</sup> a 3.244.716 m<sup>2</sup>.

### **Comportamiento trimestral**

El área total en proceso registró una variación de 1,9 %, el área destinada a vivienda diferente de interés social registró una variación de 3,1 % y la destinada a vivienda tipo VIS -3,7 %, con respecto al segundo trimestre de 2016. En el tercer trimestre del año 2015 se registraron variaciones de 2,4 %, 3,0 % y 0,1 %, respectivamente.

El área nueva para vivienda registró una variación de -3,0 % y en el mismo periodo del año anterior fue -0,5 %. Durante el tercer trimestre de 2016 se iniciaron en total 3.622.967 m<sup>2</sup> para vivienda, frente al segundo trimestre 2016, en el que se registró un área iniciada de 3.736.396 m<sup>2</sup>.

Se registró una variación en el área destinada a vivienda diferente VIS de 2,1 %, mientras que en el área destinada a vivienda tipo VIS fue -16,5 %. En el mismo período del año anterior las variaciones fueron de 10,0 % y -22,5 %, respectivamente.

El área culminada para vivienda registró una variación de -2,4 %; el área destinada a vivienda de interés social -2,5 % y la destinada a vivienda diferente de interés social fue -2,4 %. En el mismo período del año anterior, el área culminada presentó una variación de 3,1 % y las variaciones de vivienda VIS y No VIS fueron de 6,7 % y 1,6 %, respectivamente.

### **Resultados doce meses a septiembre**

El área iniciada en los últimos doce meses a septiembre de 2016 registró una variación de 4,7 % respecto al mismo lapso a septiembre del año precedente, al pasar de 13.998.067 m<sup>2</sup> a 14.655.706 m<sup>2</sup>.

Por tipo, la vivienda diferente de VIS varió 6,6 %, pasando de 10.028.152 m<sup>2</sup> a 10.686.388 m<sup>2</sup>. A su vez, el área iniciada de vivienda tipo VIS disminuyó 597 m<sup>2</sup> al pasar de 3.969.915 m<sup>2</sup> a 3.969.318 m<sup>2</sup>.

Durante los doce meses a septiembre de 2016, las unidades iniciadas para vivienda registraron una variación de 7,0 % con respecto al mismo período a septiembre de 2015, al pasar de 157.563 unidades iniciadas entre el cuarto trimestre de 2014 y el tercero de 2015 a 168.546 unidades iniciadas en el período de referencia.

La vivienda diferente de VIS registró una variación de 14,2 %. Por otra parte, la vivienda de interés social varió -2,0 %.

En cuanto al área culminada, en los doce meses a septiembre de 2016 varió 8,4 % al pasar de 12.574.719 m<sup>2</sup> a 13.626.795 m<sup>2</sup>. Por tipo de vivienda, la VIS registró una

variación de 19,3 %. La vivienda diferente de interés social acumuló 9.434.525 m<sup>2</sup> en el período de referencia, variando 4,1 % respecto al mismo período del año anterior cuando se ubicó en 9.059.702 m<sup>2</sup>.

**Acerca de:**  
**Vivienda VIS y No VIS**

---

La operación estadística de Vivienda VIS y No VIS, es un derivado del Censo de Edificaciones CEED que se centra en presentar información del área y unidades de casas y apartamentos de acuerdo con la clasificación de vivienda de interés social y vivienda diferente de interés social.

Hasta el segundo trimestre de 2007 la cobertura geográfica estaba constituida por siete áreas geográficas: área urbana de Bogotá y Soacha; área metropolitana de Medellín; área urbana de Cali y Yumbo; área urbana de Barranquilla y Soledad; área metropolitana de Bucaramanga; área urbana de Pereira y, área urbana de Armenia. A partir del tercer trimestre de 2007 se amplió la cobertura a 15 regiones, al incluir las siguientes 8 áreas: área urbana de Cartagena; área urbana de Ibagué; área metropolitana de Cúcuta; área urbana de Manizales; área urbana de Villavicencio; área urbana de Neiva; área urbana de Pasto y área urbana de Popayán.

Recientemente y con la publicación del boletín de prensa correspondiente a los resultados del tercer trimestre de 2013, se adicionaron dieciocho municipios a la cobertura de la investigación con información desde el segundo trimestre de 2012, completando dieciséis áreas, con cincuenta y tres municipios. Se presenta información separada para 12 municipios de Cundinamarca incluido Soacha, mientras que Bogotá D.C. se presenta de manera separada.

*Para contactar a la oficina de prensa escribanos a [oprensa@dane.gov.co](mailto:oprensa@dane.gov.co), o comuníquese al teléfono 597 8300 Extensiones 2298, 2515, 2367,3025, 2230 y 2366*



*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)  
Bogotá, D.C. – Colombia  
[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)  
[@DANE\\_Colombia](https://www.facebook.com/DANEColombia)  
[www.facebook.com/DANEColombia](http://www.facebook.com/DANEColombia)*