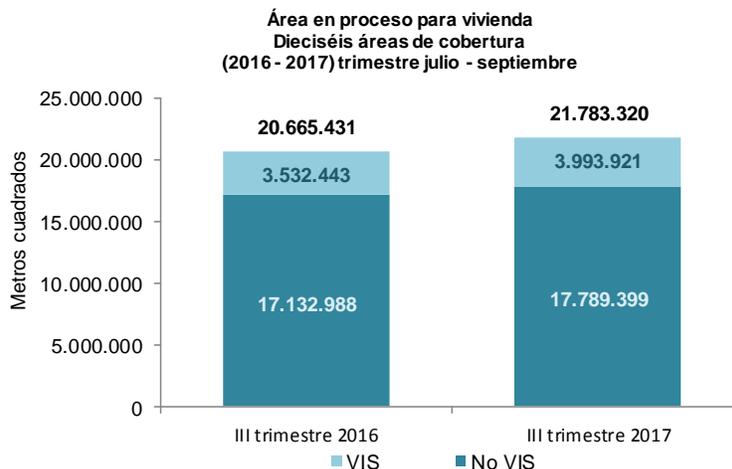


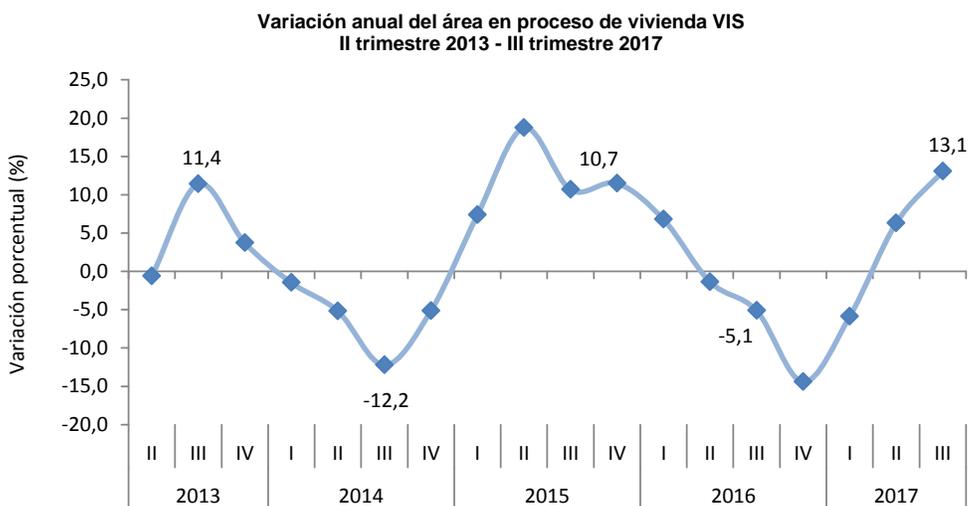
En el trimestre julio – septiembre de 2017 se registraron 21.783.320 m² en proceso de construcción para vivienda con una variación anual de 5,4%



Fuente: DANE - CEED

- En el trimestre julio – septiembre de 2016 se registraron 20.665.431 m² en proceso de construcción para vivienda con una variación anual de 5,9%.
- En el trimestre julio – septiembre de 2017 el área en proceso de construcción para vivienda de interés social (VIS) fue 3.993.921 m² con una variación anual de 13,1%. En el mismo trimestre de 2016 se registraron 3.532.443 m² con una variación de -5,1%.
- En el trimestre julio – septiembre de 2017 el área en proceso de construcción para vivienda diferente de interés social (No VIS) fue 17.789.399 m² con una variación anual de 3,8%. En el mismo trimestre de 2016 se registraron 17.132.988 m² con una variación de 8,4%.
- El área nueva para vivienda en el trimestre julio – septiembre de 2017 fue 3.116.264 m² con una variación anual de -13,9%. En el mismo periodo de 2016 el área nueva fue 3.619.716 m² con una variación de 2,0%.
- El área culminada para vivienda en el trimestre julio – septiembre de 2017 fue 2.972.769 m² con una variación anual de -8,4%. En el mismo periodo de 2016 el área culminada fue 3.244.716 m² con una variación anual de 6,9%.

En el trimestre julio - septiembre de 2017 se destaca el comportamiento del área en proceso de construcción para vivienda de interés social (VIS) que registró una variación anual de 13,1%. Este crecimiento se explica principalmente por Medellín y su área metropolitana, con una variación anual de 36,2% y por Bogotá D.C., con una variación de 55,5%.



Fuente: DANE - CEED

Variación anual (julio – septiembre 2017 / julio – septiembre 2016)

Área para vivienda

En el trimestre julio – septiembre de 2017 se registraron 21.783.320 m² en proceso de construcción para vivienda con una variación anual de 5,4%. En el trimestre julio – septiembre de 2016 se registraron 20.665.431 m² con una variación de 5,9%. En el trimestre julio – septiembre de 2017 el área en proceso de construcción de vivienda de interés social (VIS) registró una variación anual de 13,1% con 3.933.921 m² y la vivienda diferente de interés social (No VIS) fue 17.789.399 m² con una variación anual de 3,8%.

En el trimestre julio – septiembre de 2017 el área nueva para vivienda fue 3.116.264 m² con una variación anual de -13,9%. El área destinada a vivienda tipo VIS registró una variación de 5,2% y para la vivienda diferente de VIS la variación fue -19,9%.

En el trimestre julio – septiembre de 2017 el área culminada para vivienda fue 2.972.769 m² con una variación de -8,4%. El área destinada para vivienda de interés social registró una variación de -20,3% y de -3,0% en el área destinada a vivienda diferente de interés social.

Unidades de vivienda

En el trimestre julio – septiembre de 2017 se registraron 222.363 unidades de vivienda en proceso de construcción con una variación de 6,4%. En el trimestre julio – septiembre de 2016 se registraron 208.914 unidades con una variación de 6,2%. En el trimestre julio – septiembre de 2017 la vivienda de interés social (VIS) registró una variación de 10,5% y para la vivienda diferente de interés social (No VIS) fue 4,7%.

Durante el trimestre julio – septiembre de 2017 se iniciaron 36.086 unidades para vivienda con una variación de -11,1%. La vivienda de interés social registró una variación de 4,1% y la vivienda diferente de interés social registró una variación de -19,6%.

Durante el trimestre julio – septiembre de 2017 el número de unidades de vivienda culminadas fue 33.980 unidades con una variación de -10,8%. La vivienda de interés social presentó una variación de -25,4% y la vivienda diferente de interés social registró una variación de 2,9%.

Variación doce meses (octubre 2016 – septiembre 2017 / octubre 2015 – septiembre 2016)

Área para vivienda

En los últimos doce meses hasta el trimestre julio – septiembre de 2017 el área nueva para vivienda fue 13.513.450 m² con una variación de -7,8%. En el mismo periodo de 2016 se iniciaron 14.651.839 m² con una variación de 4,7%. En los últimos doce meses hasta el trimestre julio – septiembre de 2017 el área destinada a vivienda tipo VIS registró una variación de -1,0% y la vivienda diferente de VIS de -10,3%.

Comunicado de prensa

Bogotá

Vivienda VIS y NO VIS
Trimestre julio – septiembre 2017

24 de noviembre de 2017

En el período comprendido entre el cuarto trimestre de 2016 y el tercer trimestre de 2017 el área culminada para vivienda fue 12.257.372 m² con una variación de -10,0%. El área destinada para vivienda de interés social registró una variación de -18,7% y para vivienda diferente de interés social la variación fue -6,2%.

Unidades de vivienda

Para el período comprendido entre octubre 2016 y septiembre 2017 se iniciaron 156.350 unidades para vivienda con una variación de -7,2%. En el mismo periodo de 2016 se iniciaron 168.432 unidades con una variación de 6,9%. Entre octubre 2016 y septiembre 2017 la vivienda nueva de interés social registró una variación de -2,9% y para la vivienda diferente de interés social la variación fue -10,2%.

En los últimos doce meses a septiembre de 2017 se registró una variación de -11,5% en el número de unidades de vivienda culminadas, con un total de 140.624 unidades. La vivienda VIS presentó una variación de -21,0% y la vivienda no VIS registró una variación de -3,0%.



Acerca de: Vivienda VIS y no VIS

La operación estadística de Vivienda VIS y No VIS es un derivado del Censo de Edificaciones CEED que se centra en presentar información del área y unidades de casas y apartamentos de acuerdo con la clasificación de vivienda de interés social y vivienda diferente de interés social. Hasta el segundo trimestre de 2007 la cobertura geográfica estaba constituida por siete áreas geográficas: área urbana de Bogotá y Soacha, área metropolitana de Medellín, área urbana de Cali y Yumbo, área urbana de Barranquilla y Soledad, área metropolitana de Bucaramanga, área urbana de Pereira y área urbana de Armenia. A partir del tercer trimestre de 2007 se amplió la cobertura a 15 regiones, al incluir las siguientes ocho áreas: área urbana de Cartagena, área urbana de Ibagué, área metropolitana de Cúcuta, área urbana de Manizales, área urbana de Villavicencio, área urbana de Neiva, área urbana de Pasto y área urbana de Popayán.

Con la publicación del boletín de prensa correspondiente a los resultados del tercer trimestre de 2013, se adicionaron 18 municipios a la cobertura de la investigación con información desde el segundo trimestre de 2012, completando así 16 áreas con 53 municipios.



@DANE_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo
contacto@dane.gov.co

Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C. / Colombia

www.dane.gov.co