

## Comunicado de prensa

7 –09 – 2010

Bogotá.  
Oficina de Prensa  
DANE

### VIVIENDA VIS Y NO-VIS II Trimestre de 2010

#### COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

Durante el segundo trimestre de 2010, el área total censada para vivienda creció 5,2% con respecto al primer trimestre del mismo año.

#### Metros Cuadrados con destino a vivienda

El área culminada para vivienda aumentó 20,8% con respecto al trimestre anterior; tanto la vivienda diferente de VIS como la vivienda de interés social, registraron incrementos (22,9% y 15,8% respectivamente).

El área nueva para vivienda aumentó 13,7% con respecto al trimestre anterior; tanto la vivienda diferente de VIS como la vivienda de interés social, registraron incrementos (15,0% y 11,1% respectivamente).

El área paralizada aumentó 6,2%; esta variación se explica básicamente por el crecimiento de 13,3% presentado en la vivienda tipo VIS.

#### Unidades con destino a vivienda

El número de unidades culminadas registró un incremento de 26,2% con respecto al trimestre anterior; tanto la vivienda diferente de VIS como la vivienda de interés social, presentaron aumento en el número de unidades culminadas (30,5% y 21,3% respectivamente).

El número de unidades nuevas registró un incremento de 19,5% con respecto al trimestre anterior; tanto la vivienda diferente de VIS como la vivienda de interés social, presentaron aumento en el número de unidades iniciadas (28,8% y 10,7% respectivamente).

El número de unidades en proceso se incrementó 3,6% con respecto al trimestre anterior; tanto la vivienda diferente de VIS como la vivienda de interés social, presentaron aumento de 3,6%, en el número de unidades en proceso.

#### COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar los resultados del segundo trimestre de 2010 con respecto al mismo período de 2009, el área total censada para vivienda presentó una disminución de 3,1%.

#### Metros Cuadrados con destino a vivienda

El área culminada para vivienda registró una caída de 19,8% con respecto al mismo trimestre del año anterior; esta variación se explica básicamente por la disminución de 24,5% registrada en la vivienda diferente de VIS.

El área en proceso registró una caída de 0,8% con respecto al mismo trimestre del año anterior; la vivienda diferente de VIS cayó 4,1%, mientras que la vivienda de interés social creció 12,9%.

**Director**

Héctor Maldonado Gómez

**Subdirector**

Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

**Director de Metodología y**

**Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire Delgado

## Comunicado de prensa

---

El área nueva para vivienda registró un crecimiento de 20,8% con respecto al mismo trimestre del año anterior; esta variación se explica básicamente por el aumento de 36,0% registrado en la vivienda diferente de VIS.

### Unidades con destino a vivienda

El número de unidades culminadas registró una caída de 14,4% con respecto al mismo trimestre del año anterior. Tanto la vivienda diferente de VIS como la vivienda de interés social, presentaron disminuciones en el número de unidades (18,3% y 9,0% respectivamente).

El número de unidades en proceso registró un aumento de 4,5% con respecto al mismo trimestre del año anterior. La vivienda de interés social creció 14,2% mientras que la vivienda diferente de VIS disminuyó 0,6%.

El número de unidades nuevas se incrementó 16,5% con respecto al mismo trimestre del año anterior. La vivienda diferente de VIS registró un incremento de 46,2%, mientras que la vivienda tipo VIS disminuyó 4,5%.

### COMPORTAMIENTO AÑO CORRIDO A JUNIO DE 2010

#### Metros Cuadrados con destino a vivienda

El área nueva para vivienda aumentó 22,0%; tanto la vivienda diferente de VIS como la vivienda de interés social, registraron incrementos (25,9% y 14,6%, respectivamente).

El área culminada para vivienda cayó 13,3% respecto al mismo año corrido de 2009; esta variación se explica básicamente por la caída de 17,8% registrada en la vivienda diferente de VIS.

#### Unidades con destino a vivienda

Las unidades nuevas registraron un incremento de 22,4%; tanto la vivienda diferente de VIS como la vivienda de interés social, presentaron incrementos en el número de unidades (31,5% y 14,5% respectivamente).

Las unidades culminadas registraron una caída de 10,9%; tanto la vivienda diferente de VIS, como la vivienda tipo VIS, registraron disminuciones en las unidades culminadas (-14,4% y -6,4% respectivamente).

### COMPORTAMIENTO 12 MESES A JUNIO DE 2010

#### Metros Cuadrados con destino a vivienda

El área nueva en proceso para vivienda registró un incremento de 12,5%; esta variación se explica básicamente por el aumento de 21,9% presentado en la vivienda tipo VIS.

El área culminada para vivienda registró una caída de 7,2%; esta variación se explica básicamente por el decrecimiento de 11,1% presentado en la vivienda diferente de VIS.

### Unidades con destino a vivienda

Las unidades nuevas en proceso registraron un incremento de 17,8%; tanto la vivienda de interés social como la vivienda diferente de VIS presentaron incrementos en el número de unidades (22,0% y 14,2% respectivamente).

Las unidades culminadas registraron una caída de 5,3%; tanto la vivienda diferente de VIS como la vivienda tipo VIS, registraron disminuciones en las unidades culminadas (-8,7% y -0,8% respectivamente).

### Vivienda VIS y No VIS II trimestre P 2010 Variaciones por estado de obra (Unidades y Metros cuadrados)

ESTADO DE OBRA	Trimestral	Anual	Año corrido	Doce meses
	(II trim-10 / I trim-10)	(II trim-10 / II trim-09)	(I trim-10 - II trim-10 / I trim-09 - II trim-09)	(III 2009 - II trim 2010 / III 2008 - II trim 2009)
<b>Unidades nuevas en proceso</b>	<b>19,5</b>	<b>16,5</b>	<b>22,4</b>	<b>17,8</b>
* VIS	10,7	-4,5	14,5	22,0
* No VIS	28,8	46,2	31,5	14,2
<b>Unidades culminadas</b>	<b>26,2</b>	<b>-14,4</b>	<b>-10,9</b>	<b>-5,3</b>
* VIS	21,3	-9,0	-6,4	-0,8
* No VIS	30,5	-18,3	-14,4	-8,7
<b>Área nueva en proceso (M<sup>2</sup>)</b>	<b>13,7</b>	<b>20,8</b>	<b>22,0</b>	<b>12,5</b>
* VIS	11,1	-2,0	14,6	21,9
* No VIS	15,0	36,0	25,9	8,6
<b>Área culminada (M<sup>2</sup>)</b>	<b>20,8</b>	<b>-19,8</b>	<b>-13,3</b>	<b>-7,2</b>
* VIS	15,8	-5,0	0,2	4,4
* No VIS	22,9	-24,5	-17,8	-11,1

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones.  
P Cifra preliminar