

Comunicado de prensa

7-09-2010

Bogotá.
Oficina de Prensa
DANE

VIVIENDA VIS Y NO-VIS II Trimestre de 2010

COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

Durante el segundo trimestre de 2010, el área total censada para vivienda creció 5,2% con respecto al primer trimestre del mismo año.

Metros Cuadrados con destino a vivienda

El área culminada para vivienda aumentó 20,8% con respecto al trimestre anterior; tanto la vivienda diferente de VIS como la vivienda de interés social, registraron incrementos (22,9% y 15,8% respectivamente).

El área nueva para vivienda aumentó 13,7% con respecto al trimestre anterior; tanto la vivienda diferente de VIS como la vivienda de interés social, registraron incrementos (15,0% y 11,1% respectivamente).

El área paralizada aumentó 6,2%; esta variación se explica básicamente por el crecimiento de 13,3% presentado en la vivienda tipo VIS.

Unidades con destino a vivienda

El número de unidades culminadas registró un incremento de 26,2% con respecto al trimestre anterior; tanto la vivienda diferente de VIS como la vivienda de interés social, presentaron aumento en el número de unidades culminadas (30,5% y 21,3% respectivamente).

El número de unidades nuevas registró un incremento de 19,5% con respecto al trimestre anterior; tanto la vivienda diferente de VIS como la vivienda de interés social, presentaron aumento en el número de unidades iniciadas (28,8% y 10,7% respectivamente).

El número de unidades en proceso se incrementó 3,6% con respecto al trimestre anterior; tanto la vivienda diferente de VIS como la vivienda de interés social, presentaron aumento de 3,6%, en el número de unidades en proceso.

Director
Héctor Maldonado Gómez

Subdirector
Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar los resultados del segundo trimestre de 2010 con respecto al mismo período de 2009, el área total censada para vivienda presentó una disminución de 3,1%.

Metros Cuadrados con destino a vivienda

El área culminada para vivienda registró una caída de 19,8% con respecto al mismo trimestre del año anterior; esta variación se explica básicamente por la disminución de 24,5% registrada en la vivienda diferente de VIS.

El área en proceso registró una caída de 0,8% con respecto al mismo trimestre del año anterior; la vivienda diferente de VIS cayó 4,1%, mientras que la vivienda de interés social creció 12,9%.

Comunicado de prensa

El área nueva para vivienda registró un crecimiento de 20,8% con respecto al mismo trimestre del año anterior; esta variación se explica básicamente por el aumento de 36,0% registrado en la vivienda diferente de VIS.

Unidades con destino a vivienda

El número de unidades culminadas registró una caída de 14,4% con respecto al mismo trimestre del año anterior. Tanto la vivienda diferente de VIS como la vivienda de interés social, presentaron disminuciones en el número de unidades (18,3% y 9,0% respectivamente).

El número de unidades en proceso registró un aumento de 4,5% con respecto al mismo trimestre del año anterior. La vivienda de interés social creció 14,2% mientras que la vivienda diferente de VIS disminuyó 0,6%.

El número de unidades nuevas se incrementó 16,5% con respecto al mismo trimestre del año anterior. La vivienda diferente de VIS registró un incremento de 46,2%, mientras que la vivienda tipo VIS disminuyó 4,5%.

COMPORTAMIENTO AÑO CORRIDO A JUNIO DE 2010

Metros Cuadrados con destino a vivienda

El área nueva para vivienda aumentó 22,0%; tanto la vivienda diferente de VIS como la vivienda de interés social, registraron incrementos (25,9% y 14,6%, respectivamente).

El área culminada para vivienda cayó 13,3% respecto al mismo año corrido de 2009; esta variación se explica básicamente por la caída de 17,8% registrada en la vivienda diferente de VIS.

Unidades con destino a vivienda

Las unidades nuevas registraron un incremento de 22,4%; tanto la vivienda diferente de VIS como la vivienda de interés social, presentaron incrementos en el número de unidades (31,5% y 14,5% respectivamente).

Las unidades culminadas registraron una caída de 10,9%; tanto la vivienda diferente de VIS, como la vivienda tipo VIS, registraron disminuciones en las unidades culminadas (-14,4% y -6,4% respectivamente).

COMPORTAMIENTO 12 MESES A JUNIO DE 2010

Metros Cuadrados con destino a vivienda

El área nueva en proceso para vivienda registró un incremento de 12,5%; esta variación se explica básicamente por el aumento de 21,9% presentado en la vivienda tipo VIS.

El área culminada para vivienda registró una caída de 7,2%; esta variación se explica básicamente por el decrecimiento de 11,1% presentado en la vivienda diferente de VIS.

Unidades con destino a vivienda

Las unidades nuevas en proceso registraron un incremento de 17,8%; tanto la vivienda de interés social como la vivienda diferente de VIS presentaron incrementos en el número de unidades (22,0% y 14,2% respectivamente).

Las unidades culminadas registraron una caída de 5,3%; tanto la vivienda diferente de VIS como la vivienda tipo VIS, registraron disminuciones en las unidades culminadas (-8,7% y -0,8% respectivamente).

Vivienda VIS y No VIS II trimestre ^P 2010 Variaciones por estado de obra (Unidades y Metros cuadrados)

ESTADO DE OBRA	Trimestral	Anual	Año corrido	Doce meses
	(II trim-10 / I trim-10)	(II trim-10 / II trim-09)	(I trim-10 - II trim-10 / I trim-09 - II trim-09)	(III 2009 - II trim 2010 / III 2008 - II trim 2009)
Unidades nuevas en proceso	19,5	16,5	22,4	17,8
* VIS	10,7	-4,5	14,5	22,0
* No VIS	28,8	46,2	31,5	14,2
Unidades culminadas	26,2	-14,4	-10,9	-5,3
* VIS	21,3	-9,0	-6,4	-0,8
* No VIS	30,5	-18,3	-14,4	-8,7
Área nueva en proceso (M²)	13,7	20,8	22,0	12,5
* VIS	11,1	-2,0	14,6	21,9
* No VIS	15,0	36,0	25,9	8,6
Área culminada (M²)	20,8	-19,8	-13,3	-7,2
* VIS	15,8	-5,0	0,2	4,4
* No VIS	22,9	-24,5	-17,8	-11,1

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones.

^P Cifra preliminar