

Comunicado de prensa

07-09 - 2012

Bogotá.
Oficina de Prensa
DANE

VIVIENDA VIS Y NO-VIS II Trimestre de 2012

COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

Al comparar los resultados del segundo trimestre de 2012, con los obtenidos en el trimestre inmediatamente anterior, el área total censada para vivienda presentó un incremento de 2,8%.

Metros cuadrados con destino a vivienda

El área nueva para vivienda registró una reducción de 18,0%; el área destinada a vivienda diferente de VIS disminuyó 19,6% y la destinada a vivienda tipo VIS se redujo 13,9%.

El área culminada para vivienda registró un crecimiento de 1,3%; el área destinada a vivienda diferente de interés social aumentó 14,2%, mientras que la destinada a vivienda de interés social disminuyó 22,2%.

El área total en proceso registró un incremento de 2,3%; el área destinada a vivienda tipo VIS creció 4,7% y la destinada a vivienda diferente de interés social creció 1,7%.

Unidades con destino a vivienda

El número de unidades culminadas registró una disminución de 3,9%; las unidades para vivienda tipo VIS se redujeron en 25,2%, mientras que las unidades para vivienda diferente de VIS mostraron un incremento de 20,0%.

El número de unidades nuevas registró una disminución de 16,1%. Las unidades para vivienda diferente de VIS se redujeron 17,1% y las unidades para vivienda tipo VIS disminuyeron 14,9%.

COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar los resultados del segundo trimestre de 2012, con los obtenidos durante el mismo trimestre de 2011, el área total censada para vivienda presentó un incremento de 16,4%

Metros cuadrados con destino a vivienda

El área nueva para vivienda registró una reducción de 16,3%; el área destinada a vivienda diferente de VIS y tipo VIS presentó disminuciones de 16,8% y 15,2%, respectivamente.

El área total en proceso registró un crecimiento de 19,2%; tanto el área destinada a vivienda diferente de VIS como la destinada a vivienda de interés social presentaron variaciones positivas de 24,4% y 1,9%, respectivamente.

El área culminada para vivienda registró un incremento de 0,9%; el área destinada a vivienda de interés social creció 15,6%, mientras que el área destinada a vivienda diferente de interés social disminuyó 3,7%.

Unidades con destino a vivienda

El número de unidades nuevas registró un descenso de 17,5%, explicado por la disminución de 19,5% de las unidades para vivienda diferente de interés social y de 15,1% para vivienda tipo VIS.

El número de unidades en proceso registró un incremento de 15,9%, que se explica por el aumento de 22,6% en las unidades para vivienda diferente de VIS y de 5,1% en las unidades para vivienda de interés social.

Director

Jorge Bustamante R.

Subdirector

Christian Jaramillo H.

Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

COMPORTAMIENTO AÑO CORRIDO

Metros Cuadrados con destino a vivienda

El comportamiento del área con destino a vivienda, en el primer semestre de 2012 respecto al mismo período del año anterior, fue el siguiente:

El área nueva para vivienda registró un crecimiento de 7,9%; el área destinada a vivienda diferente de VIS registró un incremento de 13,2%, mientras que el área destinada a vivienda tipo VIS mostró una disminución de 3,2%.

El área culminada para vivienda disminuyó 0,2%, debido a la reducción de 4,8% en el área con destino a vivienda diferente de interés social. Por su parte, el área culminada para vivienda tipo VIS mostró un incremento de 11,8%.

Unidades con destino a vivienda

El número de unidades nuevas presentó un incremento de 4,7%; tanto la vivienda diferente de VIS como la vivienda tipo VIS registraron crecimientos (8,9% y 0,1%, respectivamente).

El número de unidades culminadas presentó un incremento de 3,7%; la vivienda de interés social mostró un crecimiento de 10,3%, mientras que la vivienda diferente de interés social registró una disminución de 1,6%.

COMPORTAMIENTO DOCE MESES

En los doce meses a junio de 2012, el comportamiento, fue el siguiente:

Metros cuadrados con destino a vivienda

El área nueva para vivienda registró un crecimiento de 13,6%; el área destinada a vivienda diferente de VIS mostró un crecimiento de 17,3% y la destinada a vivienda de interés social creció 5,1%.

El área culminada para vivienda registró un incremento de 3,7%; el área destinada a vivienda tipo VIS presentó una variación positiva de 18,1%, mientras que el área destinada a vivienda diferente de VIS disminuyó 2,5%.

Unidades con destino a vivienda

El número de unidades nuevas presentó un incremento de 10,2%; las unidades para vivienda diferente de interés social crecieron 12,7%, y las unidades para vivienda de interés social crecieron 7,4%.

El número de unidades culminadas creció 7,4%; las unidades para vivienda de interés social aumentaron 16,2%, mientras que para vivienda diferente de interés registraron una disminución de 0,4%.

Variaciones por estado de obra, según tipo de vivienda
II trimestre P 2012

ESTADO DE OBRA	Trimestral	Anual	Año corrido	Doce meses
	(II trim-12 / I trim-12)	(II trim-12 / II trim-11)	(I - II trim-12 / I - II trim-11)	(III trim 2011 - II trim 2012 / III trim 2010 - II trim 2011)
Área total en proceso (M²)	2,3	19,2	N.A	N.A
* VIS	4,7	1,9	N.A	N.A
* No VIS	1,7	24,4	N.A	N.A
Área nueva (M²)	-18,0	-16,3	7,9	13,6
* VIS	-13,9	-15,2	-3,2	5,1
* No VIS	-19,6	-16,8	13,2	17,3
Área culminada (M²)	1,3	0,9	-0,2	3,7
* VIS	-22,2	15,6	11,8	18,1
* No VIS	14,2	-3,7	-4,8	-2,5
Área paralizada (M²)	7,5	16,4	N.A	N.A
* VIS	8,2	14,4	N.A	N.A
* No VIS	7,1	18,0	N.A	N.A

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones.

P Cifra provisional