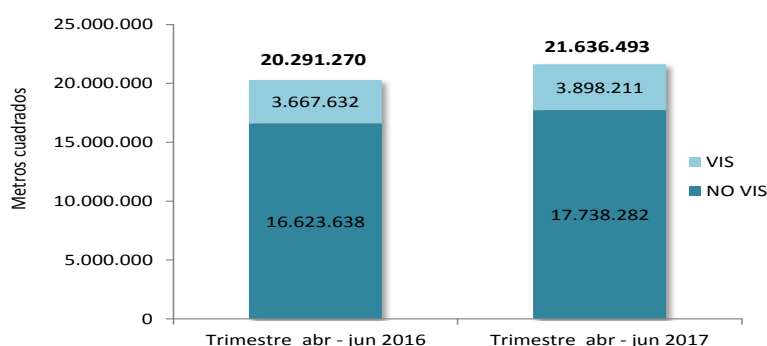


En el trimestre abril – junio de 2017 se registraron 21.636.493 m² en proceso de construcción para vivienda con una variación anual de 6,6%. En el trimestre abril – junio de 2016 se registraron 20.291.270 m²

Area total en proceso para vivienda
Trimestre abril – junio 2016-2017



Fuente: DANE- CEED

- En el trimestre abril – junio de 2016 la variación anual del área total en proceso de construcción fue 6,4%.
- En el trimestre abril – junio de 2017 el área en proceso de construcción de vivienda de interés social (VIS) fue 3.898.211 m² con una variación anual de 6,3%.
- En el trimestre abril – junio de 2017 el área en proceso de construcción de vivienda diferente de interés social (No VIS) fue 17.738.282 m² con una variación anual de 6,7%.
- En el trimestre abril – junio de 2017 se registraron 21.636.493 m² en proceso de construcción para vivienda, de esta área 3.694.467 m² correspondieron a área nueva para vivienda.
- El área nueva para vivienda en el trimestre abril – junio de 2017 fue 3.694.467 m² con una variación anual de -1,3%. En el mismo periodo de 2016 el área total en proceso de construcción fue 3.741.459 m² con una variación de 4,8%.
- El área culminada para vivienda en el trimestre abril – junio de 2017 fue 2.862.669 m² con una variación anual de -13,9%. En el mismo periodo de 2016 el área culminada fue 3.325.223 m² con una variación anual de 12,9%.

En el trimestre abril – junio de 2017 se destaca el comportamiento del área nueva para vivienda de interés social (VIS) que registró 1.246.727 m² con un crecimiento anual de 20,6% y 21.239 unidades iniciadas.

Variación anual (abril -junio de 2017 / abril -junio de 2016)

Área para vivienda

En el trimestre abril – junio de 2017 se registraron 21.636.493 m² en proceso de construcción para vivienda con una variación anual de 6,6%. En el trimestre abril – junio de 2016 se registraron 20.291.270 m² con una variación de 6,4%. En el trimestre abril – junio de 2017 el área en proceso de construcción de vivienda de interés social (VIS) registró una variación anual de 6,3% y la vivienda diferente de interés social (No VIS) fue 17.738.282 m² con una variación anual de 6,7%

En el trimestre abril – junio de 2017 el área nueva para vivienda fue 3.694.467 m² con una variación anual de -1,3%, el área destinada a vivienda tipo VIS registró una variación de 20,6% y para la vivienda diferente de VIS la variación fue -9,6%.

En el trimestre abril – junio de 2017 el área culminada para vivienda fue 2.862.669 m² con una variación de -13,9%, el área destinada para vivienda de interés social registró una variación de -24,9% y de -9,0% en el área destinada a vivienda diferente de interés social.

Unidades de vivienda

En el trimestre abril – junio de 2017 se registraron 220.576 unidades de vivienda en proceso de construcción con una variación de 7,2%. En el trimestre abril – junio de 2016 se registraron 205.812 unidades con una variación de 7,5%. En el trimestre abril – junio de 2017 la vivienda diferente de interés social (No VIS) registró un incremento del 9,2% y para la vivienda de interés social (VIS) la variación fue 2,9%.

Durante el trimestre abril – junio de 2017 se iniciaron 43.900 unidades para vivienda con una variación de 3,9%. La vivienda de interés social registró una variación de 19,0% y la vivienda diferente de interés social registró una variación de -7,1%.

Durante el trimestre abril - junio de 2017 el número de unidades de vivienda culminadas fue 32.825 unidades con una variación de -15,3%. La vivienda de interés social presentó una variación de -27,4% y la vivienda diferente de interés social registró una variación de -4,5%.

Variación doce meses (julio - septiembre de 2016 / abril - junio de 2017)

Área para vivienda

En los últimos doce meses hasta el trimestre abril - junio de 2017, el área nueva para vivienda fue 3.884.297 m² con una variación de -3,9%. En el mismo periodo entre 2015 y 2016 se iniciaron 3.999.034 m² con una variación de 7,1%. En los últimos doce meses hasta el trimestre abril - junio de 2017 el área destinada a vivienda tipo VIS registró una variación de -2,9%, y la vivienda diferente de VIS de -4,2%.

En el período comprendido entre el tercer trimestre del 2016 y el segundo trimestre de 2017 el área culminada para vivienda fue 12.529.319 m² con una variación de -6,6%. El área destinada para vivienda de interés social registró una variación de -11,2% y para vivienda diferente de interés social la variación fue -4,6%.

Unidades de vivienda

Para el período comprendido entre el tercer trimestre de 2016 y el segundo trimestre de 2017 se iniciaron 160.813 unidades para vivienda, con una variación de -3,8%. En el mismo periodo entre 2015 y 2016 se iniciaron 167.242 unidades con una variación de 6,6%. Entre el tercer trimestre de 2016 y el segundo trimestre de 2017 la vivienda nueva de interés social registró una variación de -5,6% y para la vivienda diferente de interés social la variación fue -2,5%.

En los últimos doce meses a julio de 2017, se registró una variación de -6,5% en el número de unidades de vivienda culminadas, con un total de 144.724 unidades. La vivienda VIS presentó una variación de -11,5% y la vivienda no VIS registró una variación de -2,0%.

ACERCA DE: Vivienda Vis y No VIS

La operación estadística de Vivienda VIS y No VIS es un derivado del Censo de Edificaciones CEED que se centra en presentar información del área y unidades de casas y apartamentos de acuerdo con la clasificación de vivienda de interés social y vivienda diferente de interés social.

Hasta el segundo trimestre de 2007 la cobertura geográfica estaba constituida por 7 áreas geográficas: área urbana de Bogotá y Soacha, área metropolitana de Medellín, área urbana de Cali y Yumbo, área urbana de Barranquilla y Soledad, área metropolitana de Bucaramanga, área urbana de Pereira y área urbana de Armenia. A partir del tercer trimestre de 2007 se amplió la cobertura a 15 regiones, al incluir las siguientes 8 áreas: área urbana de Cartagena, área urbana de Ibagué, área metropolitana de Cúcuta, área urbana de Manizales, área urbana de Villavicencio, área urbana de Neiva, área urbana de Pasto y área urbana de Popayán.



@DANEColombia



@DANE_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo
contacto@dane.gov.co

Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)

Bogotá, D.C. / Colombia

COMUNICADO DE PRENSA

Vivienda VIS y No VIS

Trimestre abril - junio de 2017

Bogotá D.C.

28 de agosto de 2017

www.dane.gov.co

