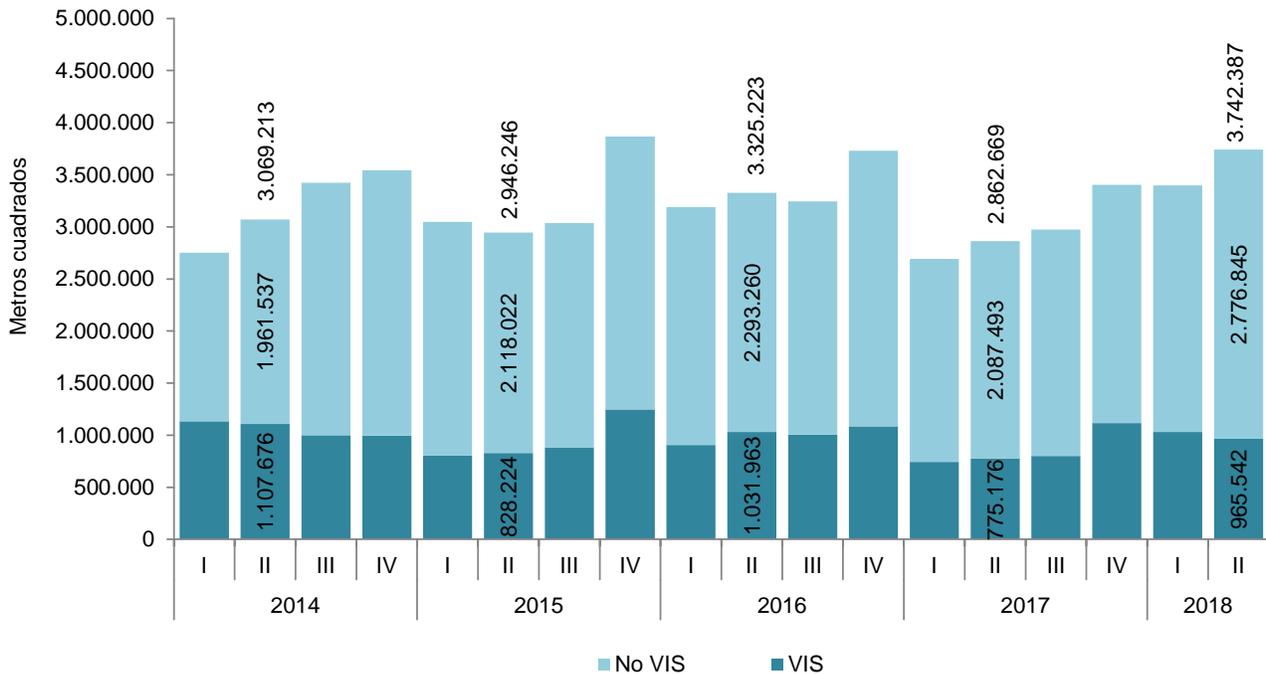


## En el segundo trimestre de 2018, el área culminada para vivienda fue 3.742.387 m<sup>2</sup> y registró una variación anual de 30,7% frente al mismo trimestre de 2017

Área culminada por tipo de vivienda (metros cuadrados)  
Total 53 municipios  
Primer trimestre 2014 - segundo trimestre 2018

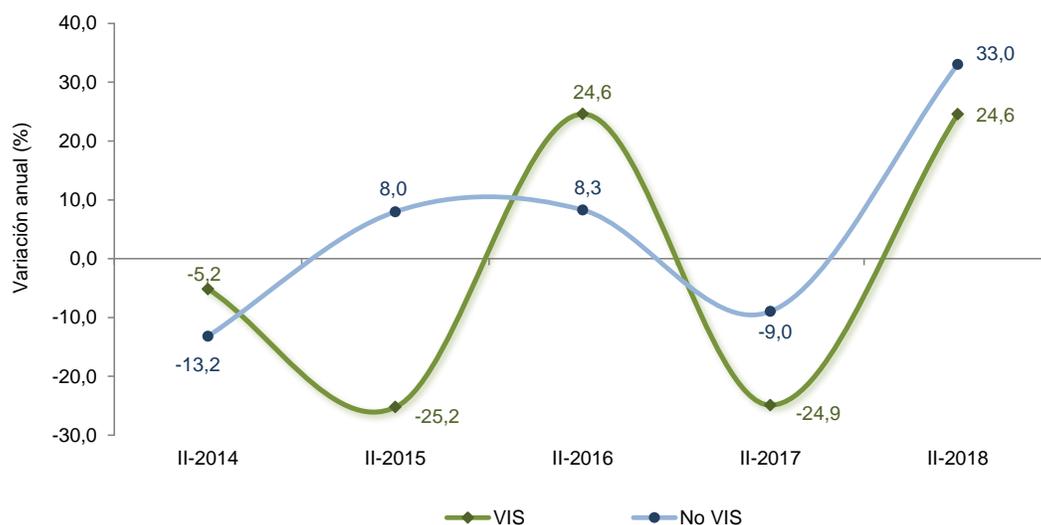


Fuente: DANE, CEED.

- En el segundo trimestre de 2017 (abril-junio), el área culminada para vivienda fue 2.862.669 m<sup>2</sup> y registró una variación anual de -13,9%, frente al mismo trimestre de 2016.
- En el segundo trimestre de 2018, el área total culminada para Vivienda de Interés Social (VIS) fue 965.542 m<sup>2</sup>. Esta misma cifra en el segundo trimestre de 2017, fue 775.176 m<sup>2</sup>.
- En el segundo trimestre de 2018, el área culminada para vivienda diferente de interés social (No VIS) fue 2.776.845 m<sup>2</sup>. Esta misma cifra en el segundo trimestre de 2017 fue 2.087.493 m<sup>2</sup>.

En el segundo trimestre de 2018 frente al mismo trimestre de 2017, la variación anual del área culminada para vivienda de interés social (VIS) registró una variación anual de 24,6% y para la vivienda diferente de interés social (No VIS) de 33,0%.

Variación anual del área total culminada por tipo de vivienda  
Total 53 municipios  
Segundo trimestre (2014-2018)



Fuente: DANE, CEED.

## Variación anual (segundo trimestre de 2018 / segundo trimestre de 2017)

### Área para vivienda

#### Nueva o iniciada

En el segundo trimestre de 2018 el área nueva para vivienda fue 2.852.100 m<sup>2</sup> con una variación anual de -22,8% frente al segundo trimestre de 2017; esta variación se explica por las reducciones de las áreas de la vivienda diferente de VIS (-24,2%) y de la vivienda tipo VIS (-20,0%).

## En proceso

En el segundo trimestre de 2018 se registraron 19.675.036 m<sup>2</sup> en proceso de construcción para vivienda lo que significó una variación anual de -9,1% frente al segundo trimestre de 2017, esta variación se explica por las reducciones de las áreas en proceso destinadas a vivienda tipo VIS (-3,9%) y a vivienda diferente de VIS (-10,2%).

## *Unidades de vivienda*

### Culminada

En el segundo trimestre de 2018 se registraron 43.183 unidades culminadas con una variación de 31,6% frente al mismo trimestre de 2017; por tipo de vivienda, estas variaciones fueron 24,4% para VIS y 36,4% para No VIS.

### Nueva o iniciada

Durante el segundo trimestre de 2018 se iniciaron 33.971 unidades para vivienda con una variación de -22,7%, frente al mismo trimestre de 2017. La vivienda de interés social registró una variación anual de -21,4% y la vivienda diferente de interés social de -23,9%.

### En proceso

En el segundo trimestre de 2018 se registraron 200.923 unidades de vivienda en proceso de construcción con una variación de -8,9%, frente al mismo trimestre de 2017. En el segundo trimestre de 2018, en comparación al mismo trimestre de 2017, la vivienda de interés social (VIS) registró una variación anual de -5,9% y para la vivienda diferente de interés social (No VIS) de -10,3%.

## Variación doce meses (año móvil) (tercer trimestre de 2017 - segundo trimestre de 2018 / tercer trimestre de 2016 - segundo trimestre de 2017)

### Área para vivienda

#### Culminada

Entre el tercer trimestre de 2017 y el segundo de 2018 (año móvil), el área culminada para vivienda fue 13.515.881 m<sup>2</sup> con una variación de 7,9%, frente al periodo tercer trimestre de 2016 - segundo trimestre de 2017.

Entre el tercer trimestre de 2017 y el segundo de 2018 (año móvil), el área culminada destinada a vivienda diferente de VIS registró una variación de 7,7% y el área culminada destinada a vivienda tipo VIS registró una variación de 8,4%.

#### Nueva o iniciada

Entre el tercer trimestre de 2017 y el segundo trimestre de 2018 (año móvil), el área nueva para vivienda fue 11.800.174 m<sup>2</sup>, con una variación de -15,8%, frente al periodo tercer trimestre de 2016-segundo trimestre de 2017.

El área nueva destinada a vivienda tipo VIS entre el tercer trimestre de 2017 y el segundo de 2018 fue de 3.764.592 m<sup>2</sup> y registró una variación de -3,0%, frente al periodo tercer trimestre de 2016-segundo trimestre de 2017.

Entre el entre el tercer trimestre de 2017 y el segundo de 2018 (año móvil) el área nueva destinada a vivienda diferente de VIS fue 8.035.582 m<sup>2</sup> con una variación de -20,7%.

### Unidades de vivienda

#### Culminada

Entre el tercer trimestre de 2017 y el segundo trimestre de 2018 se encontraron 155.882 unidades culminadas para vivienda con una variación de 7,7%.

Entre el tercer trimestre de 2017 y el segundo trimestre de 2018 (año móvil) se culminaron 67.536 unidades para vivienda tipo VIS con una variación de 5,4%.

Para la vivienda diferente de interés social (no VIS) se culminaron 88.346 unidades con una variación de 9,5% entre el tercer trimestre de 2017 y el segundo trimestre de 2018.

### Nueva o iniciada

Entre el tercer trimestre de 2017 y el segundo trimestre de 2018 se encontraron 138.803 unidades iniciadas para vivienda con una variación de -13,7%.

Entre el tercer trimestre de 2017 y el segundo trimestre de 2018 se iniciaron 63.521 unidades destinadas a vivienda tipo VIS con una variación doce meses de -4,4% y para vivienda diferente de VIS se iniciaron 75.282 unidades con una variación de -20,2%.

## Acerca de Vivienda VIS y no VIS

La operación estadística de Vivienda VIS y No VIS es un derivado del Censo de Edificaciones (CEED), el cual se centra en presentar información del área y unidades de casas y apartamentos de acuerdo con la clasificación de vivienda de interés social y vivienda diferente de interés social. Hasta el segundo trimestre de 2007 la cobertura geográfica estaba constituida por siete áreas geográficas: área urbana de Bogotá y Soacha, área metropolitana de Medellín, área urbana de Cali y Yumbo, área urbana de Barranquilla y Soledad, área metropolitana de Bucaramanga, área urbana de Pereira y área urbana de Armenia. A partir del tercer trimestre de 2007 se amplió la cobertura a 15 regiones, al incluir las siguientes ocho áreas: área urbana de Cartagena, área urbana de Ibagué, área metropolitana de Cúcuta, área urbana de Manizales, área urbana de Villavicencio, área urbana de Neiva, área urbana de Pasto y área urbana de Popayán.

Con la publicación del boletín de prensa correspondiente a los resultados del tercer trimestre de 2013, se adicionaron 18 municipios a la cobertura de la investigación con información desde el segundo trimestre de 2012, completando así 16 áreas con 53 municipios.



@DANE\_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo  
[contacto@dane.gov.co](mailto:contacto@dane.gov.co)

Departamento Administrativo Nacional de Estadística –DANE  
Bogotá, Colombia

[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)