

Comunicado de prensa

17 -03 - 2010

Bogotá.
Oficina de Prensa
DANE

VIVIENDA VIS Y NO-VIS IV Trimestre de 2009

COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

Durante el cuarto trimestre de 2009, el área total censada para vivienda disminuyó 2,3% con respecto al tercer trimestre del mismo año.

El área culminada para vivienda aumentó 53,0%; tanto la vivienda de interés social como la vivienda diferente de VIS, registraron incrementos de 67,5% y 47,9% respectivamente.

El área nueva para vivienda registró un incremento de 18,4%; esta variación se explica básicamente por el aumento de 21,2% en la vivienda diferente de VIS.

El número de unidades culminadas se incrementó 70,7% con respecto al trimestre anterior; la vivienda tipo VIS aumentó 81,6%, mientras que la no VIS lo hizo en 62,8%.

El número de unidades nuevas registró un aumento de 22,4% con respecto al trimestre anterior; la vivienda diferente a VIS se incrementó 24,8%, mientras que la VIS lo hizo en 19,5%.

El número de unidades en proceso disminuyeron 7,2% con respecto al trimestre anterior; 8,6% cayó la vivienda de interés social y 6,3% en vivienda diferente de VIS.

COMPORTAMIENTO ANUAL

En el cuarto trimestre de 2009, en doce áreas urbanas y tres metropolitanas, se censaron un total de 14 591 740 m² para vivienda. De este total, 67,8% se encontraba en proceso de construcción, 19,9% correspondía a obras culminadas y 12,3% estaba paralizado al momento del operativo censal.

Unidades

El número de unidades nuevas se incrementó 32,9% con respecto al trimestre anterior. La vivienda tipo VIS registró un incremento de 41,5% y la vivienda diferente de VIS se incrementó 26,5%.

El número de unidades culminadas registró un incremento de 32,0% con respecto al trimestre anterior. La vivienda tipo VIS aumentó 51,3% y la vivienda no VIS lo hizo en 19,6%.

El número de unidades en proceso registró una disminución de 9,4% con respecto al trimestre anterior, básicamente debido a la caída de 15,7% en la vivienda diferente de VIS.

Metros Cuadrados

El área culminada para vivienda aumentó 25,6%; esta variación se explica básicamente por el incremento de 54,3% registrado en la vivienda de interés social.

El área nueva en proceso para vivienda aumentó 25,5%; la vivienda de interés social registró un incremento de 38,1%, mientras que la vivienda diferente de VIS se incrementó 20,8%.

El área total en proceso registró una contracción de 15,2%, básicamente por la caída de 19,3% presentada en la vivienda diferente de VIS.

Director

Héctor Maldonado Gómez

Subdirector

Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

**Director de Metodología y
Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

COMPORTAMIENTO 12 MESES

Unidades

Las unidades nuevas en proceso disminuyeron 4,3%. La vivienda diferente de VIS, registró una caída de 19,6% en el número de unidades. Por su parte las unidades para vivienda de interés social se incrementaron 18,7%

Metros Cuadrados

El área nueva en proceso para vivienda, registró una contracción de 13,0%; esta variación se explica básicamente por la disminución de 23,1% presentada en la vivienda diferente de VIS.

El área culminada para vivienda registró un aumento de 1,8%; la vivienda diferente de VIS se incrementó 2,4%. Por su parte la vivienda tipo VIS tuvo un incremento de 0,2%.

Vivienda VIS y No VIS IV trimestre P 2009 Variaciones por estado de obra (Unidades y Metros cuadrados)

| ESTADO DE OBRA | Trimestral | Anual | Doce meses |
|--|----------------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| | (IV trim-09 / III trim-09) | (IV trim-09 / IV trim-08) | (I - IV trim 2009 / I - IV trim 2008) |
| Unidades en proceso | -7,2 | -9,4 | N.A. |
| * VIS | -8,6 | 4,8 | N.A. |
| * No VIS | -6,3 | -15,7 | N.A. |
| Unidades nuevas en proceso | 22,4 | 32,9 | -4,3 |
| * VIS | 19,5 | 41,5 | 18,7 |
| * No VIS | 24,8 | 26,5 | -19,6 |
| Unidades culminadas | 70,7 | 32,0 | -0,7 |
| * VIS | 81,6 | 51,3 | -2,7 |
| * No VIS | 62,8 | 19,6 | 0,8 |
| Unidades paralizadas | 7,6 | 11,5 | N.A. |
| * VIS | 8,2 | -0,4 | N.A. |
| * No VIS | 6,8 | 33,1 | N.A. |
| Área en proceso (M²) | -7,3 | -15,2 | N.A. |
| * VIS | -8,8 | 5,7 | N.A. |
| * No VIS | -6,9 | -19,3 | N.A. |
| Área nueva en proceso (M²) | 18,4 | 25,5 | -13,0 |
| * VIS | 12,4 | 38,1 | 18,9 |
| * No VIS | 21,2 | 20,8 | -23,1 |
| Área culminada (M²) | 53,0 | 25,6 | 1,8 |
| * VIS | 67,5 | 54,3 | 0,2 |
| * No VIS | 47,9 | 16,9 | 2,4 |
| Área paralizada (M²) | 5,9 | 24,0 | N.A. |
| * VIS | 6,4 | 3,5 | N.A. |
| * No VIS | 5,6 | 41,5 | N.A. |

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones.

N.A.: No aplica.

^P Cifra preliminar