

Bogotá, 9 de marzo de 2015



## Aumentó en 2,9 % el área nueva para vivienda durante el cuarto trimestre de 2014



**Director**  
Mauricio Perfetti del Corral.



**Subdirector**  
Diego Silva Ardila.



**Dirección de Metodología y  
Producción Estadística**  
Eduardo Efraín Freire  
Delgado.

- El área iniciada de vivienda diferente de VIS aumentó 28,2 % frente al trimestre inmediatamente anterior.
- El área destinada para vivienda tipo VIS disminuyó 36,5 %.
- El área culminada para vivienda aumentó 3,6 % en el mismo período.
- El área total censada para vivienda aumentó 3,8 % al comparar los resultados del cuarto trimestre de 2014 con el mismo período de 2013.

**Vivienda VIS y No VIS**

IV Trimestre de 2014

## OFICINA DE PRENSA - DANE

---

La investigación de Vivienda de Interés Social- VIS y No VIS detectó que en el cuarto trimestre de 2014 el área nueva creció 2,9 %, se incrementó 28,2 % el área destinada a No VIS y disminuyó 36,5 % el área destinada a VIS.

El área culminada para vivienda registró un crecimiento de 3,6 %. El área destinada a vivienda No VIS aumentó 5,2 %, mientras que el área destinada a vivienda de interés social disminuyó 0,4 %.

El área total en proceso presentó una reducción de 1,6 %, lo que se debe a la disminución de 7,8 % en el área destinada a vivienda VIS y de 0,2 % en el área para vivienda diferente de interés social.

El área total censada para vivienda presentó una disminución de 0,1 %, comparado con el trimestre inmediatamente anterior.

## ANUAL

Al comparar los resultados del cuarto trimestre de 2014 con el mismo período de 2013, el área total censada para vivienda aumentó 3,8 %.

El área nueva para vivienda registró una reducción de 4,9 %. Tanto el área destinada a vivienda tipo VIS como la destinada a vivienda diferente de VIS disminuyeron 15,9 % y 0,7 %, respectivamente.

El área total en proceso registró un crecimiento de 3,4 %, el área destinada a vivienda diferente de interés social aumentó 5,3 %, mientras que la destinada a vivienda tipo VIS disminuyó 4,8 %.

Por su parte el área culminada para vivienda registró una disminución de 10,4 %, lo que obedeció a la disminución de 33,4 % en el área destinada a vivienda de interés social. Entre tanto, el área destinada a vivienda diferente de interés social aumentó 3,6 %.

## DOCE MESES

El área iniciada en el año 2014 registró una disminución de 12,0 % respecto al año 2013, al pasar de 14.728.663 m<sup>2</sup> a 12.964.822 m<sup>2</sup>.

Por tipo de vivienda disminuyó 10,3 % la correspondiente a vivienda diferente de VIS y restó 6,9 puntos porcentuales a la variación doce meses. Asimismo el área iniciada de vivienda tipo VIS disminuyó 15,5 % y restó 5,1 puntos porcentuales a dicha variación.

El área culminada en el año 2014 fue inferior en 8,3 % respecto al año precedente, al pasar de 13.942.424 m<sup>2</sup> a 12.785.282 m<sup>2</sup>.

Los resultados por tipo de vivienda muestran que la vivienda diferente a VIS registró una reducción de 6,3 %, y restó 4,2 puntos porcentuales a la variación doce meses. La vivienda de interés social disminuyó 12,0 %, y restó 4,1 puntos porcentuales a dicha variación.

## Acerca de la investigación vivienda VIS y No VIS

---

Los resultados de Vivienda VIS y No VIS son un derivado del Censo de Edificaciones- CEED cuyo objetivo es presentar información del área y unidades de casas y apartamentos de acuerdo con la clasificación de vivienda de interés social y vivienda diferente de interés social, mediante el seguimiento de variables como metros cuadrados, unidades del destino y precio de venta del metro cuadrado.

*Para contactar a la oficina de prensa escribanos a [oprensa@dane.gov.co](mailto:oprensa@dane.gov.co), o comuníquese al teléfono 5 97 83 00 Extensiones 2515 y 2366*

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)  
Bogotá, D.C. – Colombia*

**[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)**