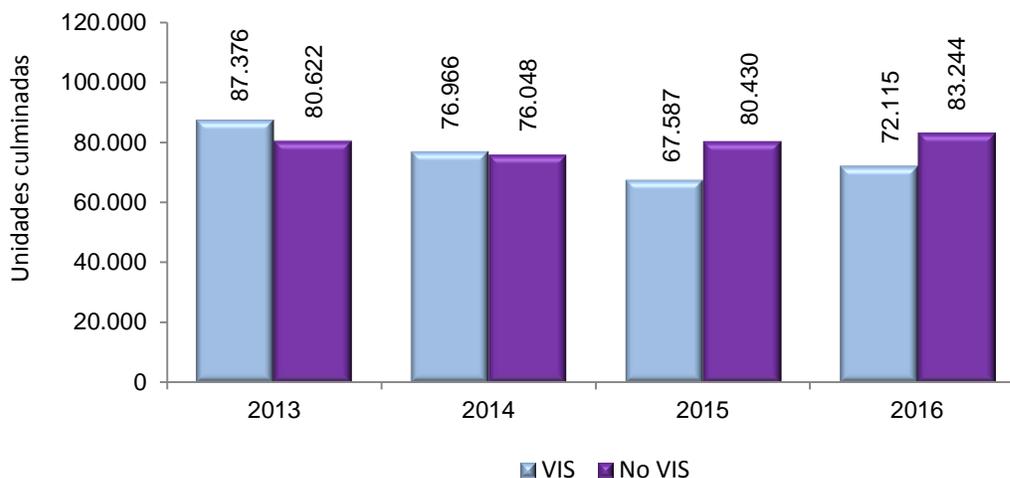


En 2016 se culminaron 72.115 unidades para Vivienda de Interés Social (VIS), con una variación de 6,7 %. En 2015 se culminaron 67.587 unidades con una variación de -12,2 %

Unidades culminadas de vivienda
2013-2016 (doce meses)



Fuente: DANE-CEED



Director
Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector
Carlos Felipe Prada Lombo

Director de Metodología y Producción
Estadística
Juan Francisco Martínez Rojas

- En 2016 se culminaron 83.244 unidades para Vivienda Diferente de Interés Social (No VIS) con una variación de 3,5 %. En 2015 se culminaron 80.430 unidades con una variación de 5,8 %.
- En 2016 el total de unidades culminadas de vivienda (VIS Y No VIS) fue 155.359, con una variación de 5,0 %. En 2015 fueron 148.017 unidades y una variación de -3,3 %.
- Las unidades de Vivienda de Interés Social (VIS) culminadas en 2016 fueron 55.477 apartamentos y 16.638 casas.
- El área culminada de Vivienda VIS y No VIS en 2016 presentó una variación de 4,6 % al pasar de 12.898.557 m² en 2015 a 13.488.897 m² en 2016. En 2015 la variación fue 0,9 %.
- En área iniciada de Vivienda de Interés Social (VIS) las ciudades que registraron crecimiento fueron Bogotá (70,2 %), Cartagena (66,7 %) y Barranquilla (28,2 %) durante el trimestre octubre -diciembre 2016, en relación con el trimestre inmediatamente anterior.

Vivienda VIS y No Vis
IV trimestre de 2016

En 2016 se culminaron 72.115 unidades para Vivienda de Interés Social (VIS), 4.528 unidades más que en 2015, generando una variación de 6,7 %. Se culminaron 55.477 apartamentos y 16.638 casas. Durante este periodo se destaca este comportamiento en la VIS luego de dos años con variaciones negativas.

Por su parte, en relación con Vivienda Diferente de Interés Social (No VIS), en 2016 se culminaron 83.244 unidades con una variación de 3,5 %, manteniendo por dos años consecutivos el comportamiento positivo. En 2015 se culminaron 80.430 unidades con una variación de 5,8 %.

El área culminada en 2016 presentó una variación de 4,6 %, al pasar de 12.898.557 m² en 2015 a 13.488.897 m² en 2016. En 2015 la variación fue 0,9 %.

Para la Vivienda de Interés Social (VIS), el área culminada registró una variación de 7,0 % y la Vivienda diferente de Interés Social (No VIS) de 3,6%. En 2015 las variaciones fueron -11,1 % y 6,8% respectivamente.

En 2016 se encontraron 155.952 unidades nuevas, con una variación de -5,8 %. En 2015 se encontraron 165.621 unidades nuevas y la variación fue 11,3 %. En 2016 se iniciaron 60.865 unidades destinadas a vivienda tipo VIS con una variación de -18,5 % y para vivienda diferente de VIS se iniciaron 95.087 unidades con una variación de 4,6%. En el 2015 los resultados fueron 2,3 % y 19,9 %.

El área nueva en 2016 presentó una variación de -4,9 % al pasar de 14.474.775 m² en 2015 a 13.770.321 m² en 2016. La variación en 2015 fue 11,7 %. El área destinada a vivienda tipo VIS presentó una variación de -16,1% y la vivienda diferente de VIS tuvo una variación de -0,3%. En el 2015 los resultados fueron 3,3 % y 15,6 %.

Comportamiento anual

En el trimestre octubre – diciembre de 2016 el área iniciada registró una variación de -24,1 %, al pasar de 3.733.806 m² en el cuarto trimestre de 2015 a 2.834.056 m² en el cuarto trimestre de 2016.

El área iniciada destinada para la vivienda tipo VIS en el trimestre octubre – diciembre de 2016 registró una variación de -43,7 % y para la vivienda No VIS fue -16,9 %. En el trimestre octubre- diciembre de 2015 las variaciones fueron 14,6 %, 29,9 % y 9,8 % respectivamente.

El área total en proceso de construcción registró una variación de 1,4 %. El área destinada a vivienda de interés social registró una variación de -14,4 % y para la destinada a vivienda diferente de VIS de 4,8 %. En el trimestre octubre – diciembre de 2015 se registraron variaciones de 9,3 % en el área en proceso, de 11,4 % para vivienda VIS y de 8,9 % para vivienda No VIS.

En el trimestre octubre – diciembre de 2016 el área culminada para vivienda registró una variación de -3,6 %. El área destinada para la vivienda tipo VIS registró una variación de -13,0 % y para la vivienda No VIS de 0,9 %. En trimestre octubre – diciembre de 2015 las variaciones fueron 9,1 %, 25,4 % y 2,8 % respectivamente.

Acerca de Vivienda VIS y No VIS

La operación estadística de Vivienda VIS y No VIS es un derivado del Censo de Edificaciones CEED que se centra en presentar información del área y unidades de casas y apartamentos de acuerdo con la clasificación de vivienda de interés social y vivienda diferente de interés social.

Hasta el segundo trimestre de 2007 la cobertura geográfica estaba constituida por siete áreas geográficas: área urbana de Bogotá y Soacha; área metropolitana de Medellín; área urbana de Cali y Yumbo; área urbana de Barranquilla y Soledad; área metropolitana de Bucaramanga; área urbana de Pereira y, área urbana de Armenia. A partir del tercer trimestre de 2007 se amplió la cobertura a 15 regiones, al incluir las siguientes 8 áreas: área urbana de Cartagena; área urbana de Ibagué; área metropolitana de Cúcuta; área urbana de Manizales; área urbana de Villavicencio; área urbana de Neiva; área urbana de Pasto y área urbana de Popayán.

Comunicado de prensa



Para contactar a la Comunicación Informativa escribanos a oprensa@dane.gov.co, o comuníquese al teléfono 5 97 83 00. Extensiones 2515 y 2366

Para consultas adicionales escribanos a contacto@dane.gov.co

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C. – Colombia*

www.dane.gov.co