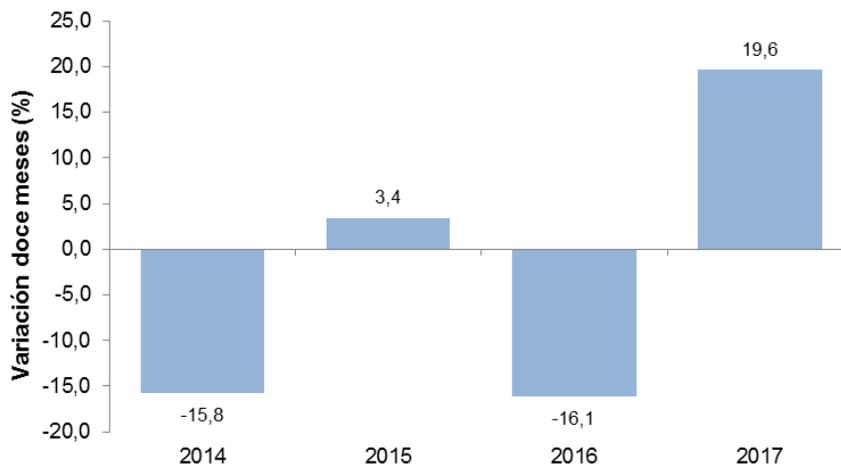


En el año 2017 el área iniciada para construcción de Vivienda de Interés Social (VIS) presentó una variación de 19,6%. En 2016 la variación fue -16,1%

Variación doce meses del área iniciada para Vivienda de Interés Social (VIS)
16 áreas de cobertura
2014-2017



Fuente: DANE, CEED.

- En el año 2017 el área iniciada para construcción de vivienda diferente de interés social (no VIS) presentó una variación de -10,6%. En 2016 la variación fue -0,2%.
- El área culminada de Vivienda VIS y no VIS en 2017 presentó una variación de -14,7% y -10,2%, respectivamente. En 2016 las variaciones fueron 7,0% y 3,6%, respectivamente.
- En 2017 se iniciaron 71.746 unidades destinadas a vivienda tipo VIS con una variación de 17,8% y para vivienda diferente de VIS se iniciaron 86.288 unidades con una variación de -9,4%.
- En el año 2017 el total de unidades culminadas de Vivienda VIS y no VIS registró una variación de -16,8% y -5,3%. En 2016 las variaciones fueron 6,7% y 3,5%, respectivamente.

En el año 2017 la variación del área iniciada para construcción de Vivienda de Interés Social (VIS) se explica principalmente por los crecimientos presentados en las ciudades de Bogotá (61,4%), Medellín AM (48,8%) y Cali AU (29,6%).

Variación doce meses (enero-diciembre 2017 / enero-diciembre 2016)

Área para vivienda

El área iniciada para vivienda en 2017 fue 13.389.169 m² y presentó una variación de -2,9%. En 2016 el área iniciada para vivienda fue 13.785.467 m² con una variación de -4,8%.

En el año 2017 el área iniciada para construcción de Vivienda de Interés Social (VIS) fue 4.220.686 m² con una variación de 19,6%. En el año 2016 el área iniciada para construcción de VIS fue 3.528.733 m² con una variación de -16,1%. El área iniciada para vivienda diferente de interés social (no VIS) en 2017 fue 9.168.483 m² con una variación de -10,6%. En 2016 el área iniciada para vivienda no VIS fue 10.256.734 m² con una variación de -0,2%.

El área culminada para vivienda en 2017 fue 11.930.692 m² y registró una variación de -11,6%. En 2016 el área culminada para vivienda fue 13.488.897 m² con una variación de 4,6%.

En 2017 el área culminada para Vivienda de Interés Social (VIS) fue 3.437.953 m² con una variación de -14,7%. En 2016 el área culminada para VIS fue 4.030.078 m² con una variación de 7,0%. El área culminada para la vivienda diferente de interés social (no VIS) fue 8.492.739 m² y presentó una variación de -10,2%. En 2016 el área culminada para no VIS fue 9.458.819 m² con una variación de 3,6%

Unidades de vivienda

En el año 2017 se encontraron 158.034 unidades iniciadas para vivienda con una variación de 1,2%. En 2016 se encontraron 156.138 unidades iniciadas y la variación fue -5,8%.

Durante el 2017 se iniciaron 71.746 unidades destinadas a vivienda tipo VIS con una variación de 17,8% y para vivienda diferente de VIS se iniciaron 86.288 unidades con una variación de -9,4%. En el año 2016 se iniciaron 60.892 unidades destinadas a vivienda tipo VIS con una variación de -18,6% y 95.246 unidades para la vivienda diferente de interés social (no VIS) con una variación de 4,8%.

En 2017 se culminaron 59.991 unidades para Vivienda de Interés Social (VIS) con una variación de -16,8%. En 2016 se culminaron 72.115 unidades para VIS con una variación de 6,7%. Para la vivienda diferente de interés social (no VIS), se culminaron 78.794 unidades con una variación de -5,3%, en 2017. En 2016 se culminaron 83.244 unidades con una variación de 3,5%.

Variación anual (octubre-diciembre 2017 / octubre-diciembre 2016)

Área para vivienda

En el trimestre octubre-diciembre de 2017 se registraron 20.820.503 m² en proceso de construcción para vivienda con una variación anual de 5,6%. En el trimestre octubre-diciembre de 2016 se registraron 19.710.883 m² con una variación de 1,5%. En el trimestre octubre-diciembre de 2017 el área en proceso de construcción de Vivienda de Interés Social (VIS) registró una variación anual de 25,2% con 3.690.186 m² y en vivienda diferente de interés social (no VIS) el área fue 17.130.317 m² con una variación anual de 2,2%.

En el trimestre octubre-diciembre de 2017 el área nueva para vivienda fue 2.731.643 m² con una variación anual de -4,4%. El área destinada a vivienda tipo VIS registró una variación de 52,3% y para la vivienda diferente de VIS la variación fue -18,5%.

En el trimestre octubre-diciembre de 2017 el área culminada para vivienda fue 3.402.631 m² con una variación de -8,8%. El área destinada para Vivienda de Interés Social (VIS) registró una variación de 2,8% y de -13,5% en el área destinada a vivienda diferente de interés social (no VIS).

Unidades de vivienda

En el trimestre octubre-diciembre de 2017 se registraron 211.585 unidades de vivienda en proceso de construcción con una variación de 8,1%. En el trimestre octubre-diciembre de 2016 se registraron 195.693 unidades con una variación de 0,6%. En el trimestre octubre-diciembre de 2017 la Vivienda de Interés Social (VIS) registró una variación de 22,1% y la vivienda diferente de interés social (no VIS), de 3,1%.

Durante el trimestre octubre-diciembre de 2017 se iniciaron 32.659 unidades para vivienda con una variación de 5,7%. La Vivienda de Interés Social (VIS) registró una variación de 46,9% y la vivienda diferente de interés social (no VIS) registró una variación de -14,1%.

Durante el trimestre octubre-diciembre de 2017 el número de unidades de vivienda culminadas fue 40.482 con una variación de -4,3%. La Vivienda de Interés Social (VIS) presentó una variación de 3,2% y la vivienda diferente de interés social (no VIS) registró una variación de -10,6%.

Acerca de Vivienda VIS y no VIS

La operación estadística de Vivienda VIS y No VIS es un derivado del Censo de Edificaciones CEED que se centra en presentar información del área y unidades de casas y apartamentos de acuerdo con la clasificación de vivienda de interés social y vivienda diferente de interés social. Hasta el segundo trimestre de 2007 la cobertura geográfica estaba constituida por siete áreas geográficas: área urbana de Bogotá y Soacha, área metropolitana de Medellín, área urbana de Cali y Yumbo, área urbana de Barranquilla y Soledad, área metropolitana de Bucaramanga, área urbana de Pereira y área urbana de Armenia. A partir del tercer trimestre de 2007 se amplió la cobertura a 15 regiones, al incluir las siguientes ocho áreas: área urbana de Cartagena, área urbana de Ibagué, área metropolitana de Cúcuta, área urbana de Manizales, área urbana de Villavicencio, área urbana de Neiva, área urbana de Pasto y área urbana de Popayán.

Con la publicación del boletín de prensa correspondiente a los resultados del tercer trimestre de 2013, se adicionaron 18 municipios a la cobertura de la investigación con información desde el segundo trimestre de 2012, completando así 16 áreas con 53 municipios.

Comunicado de prensa

Vivienda VIS y no VIS
Trimestre octubre-diciembre 2017

Bogotá

27 de febrero de 2018



@DANE_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo
contacto@dane.gov.co

Departamento Administrativo Nacional de Estadística –DANE
Bogotá, D.C. / Colombia

www.dane.gov.co