

Comunicado de prensa

09-06 – 2011

Bogotá.
Oficina de Prensa
DANE

VIVIENDA VIS Y NO-VIS I Trimestre de 2011

COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

Al comparar los resultados del primer trimestre de 2011, con los obtenidos en el trimestre anterior, el área total censada para vivienda presentó un descenso de 0,9%.

Metros Cuadrados con destino a vivienda

El área nueva para vivienda registró un decrecimiento de 12,2%; la vivienda diferente de VIS disminuyó 22,2%, mientras que la vivienda de interés social, aumentó 12,9%.

El área culminada para vivienda registró un decrecimiento de 6,9%, debido a que tanto la vivienda de interés social como la vivienda diferente de VIS, presentaron disminuciones (-12,7% y -4,0%, respectivamente).

Unidades con destino a vivienda

El número de unidades nuevas, registró una disminución de 11,1%; la vivienda diferente de VIS presentó una caída de 22,0%; por su parte la vivienda de interés social, presentó un incremento de 2,0%.

El número de unidades culminadas registró una disminución de 9,3%; la vivienda de interés social presentó un decrecimiento de 12,8%; por su parte la vivienda diferente de VIS, presentó un descenso de 5,9%.

COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar los resultados del primer trimestre de 2011, con los obtenidos durante el mismo período de 2010, el área total censada para vivienda presentó un incremento de 9,6%.

Metros Cuadrados con destino a vivienda

El área culminada para vivienda registró un incremento de 23,8%. Por tipo de vivienda, tanto el área culminada de la vivienda de interés social como el de la vivienda diferente de VIS, presentaron aumentos (33,1% y 19,9%, respectivamente).

El área total en proceso registró un crecimiento de 7,2%; tanto la vivienda diferente de VIS como la vivienda de interés social, registraron incrementos (7,6% y 5,7%, respectivamente).

Unidades con destino a vivienda

El número de unidades culminadas registró un incremento de 35,2%; tanto la vivienda tipo VIS como la vivienda diferente de VIS, registraron incrementos (39,9% y 31,0%, respectivamente).

El número de unidades en proceso presentó un aumento de 7,7%; tanto la vivienda diferente de VIS como la vivienda tipo VIS, registraron incrementos (9,7% y 4,3%, respectivamente).

Director
Jorge Raúl Bustamante Roldán

Subdirector
Christian Rafael Jaramillo Herrera

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

COMPORTAMIENTO 12 MESES

Metros Cuadrados con destino a vivienda

El área nueva para vivienda registró un crecimiento de 16,9%; tanto la vivienda diferente de VIS como la vivienda de interés social, registraron incrementos (20,7% y 9,2%, respectivamente). El área culminada registró un decrecimiento de 6,8%; la vivienda diferente de VIS disminuyó 12,4%, mientras que la vivienda de interés social creció 8,3%.

Unidades con destino a vivienda

El número de unidades nuevas presentó un incremento de 16,6%; tanto la vivienda diferente de VIS como la vivienda tipo VIS, registraron incrementos (24,9% y 8,6%, respectivamente). El número de unidades culminadas creció 1,0%; la vivienda de interés social registró un crecimiento de 10,0%, mientras que la vivienda diferente de VIS descendió 5,9%.

Variaciones por estado de obra, según tipo de vivienda
I trimestre P 2011

| ESTADO DE OBRA | Trimestral | Anual | Doce meses |
|--|--------------------------|-------------------------|---|
| | (I trim-11 / IV trim-10) | (I trim-11 / I trim-10) | (II trim 2010 - I trim 2011 / II trim 2009 - I trim 2010) |
| Área total en proceso (M²) | -0,3 | 7,2 | N.A |
| * VIS | 2,4 | 5,7 | N.A |
| * No VIS | -1,0 | 7,6 | N.A |
| Área nueva (M²) | -12,2 | 3,0 | 16,9 |
| * VIS | 12,9 | 15,2 | 9,2 |
| * No VIS | -22,2 | -3,0 | 20,7 |
| Área culminada (M²) | -6,9 | 23,8 | -6,8 |
| * VIS | -12,7 | 33,1 | 8,3 |
| * No VIS | -4,0 | 19,9 | -12,4 |
| Área paralizada (M²) | 3,3 | 9,5 | N.A |
| * VIS | 7,6 | 20,9 | N.A |
| * No VIS | 0,2 | 2,1 | N.A |
| Número de unidades en proceso | -0,2 | 7,7 | N.A |
| * VIS | 0,6 | 4,3 | N.A |
| * No VIS | -0,7 | 9,7 | N.A |
| Número de unidades nuevas | -11,1 | 5,4 | 16,6 |
| * VIS | 2,0 | 7,5 | 8,6 |
| * No VIS | -22,0 | 3,1 | 24,9 |
| Número de unidades culminadas | -9,3 | 35,2 | 1,0 |
| * VIS | -12,8 | 39,9 | 10,0 |
| * No VIS | -5,9 | 31,0 | -5,9 |
| Número de unidades paralizadas | 2,0 | 12,7 | N.A |
| * VIS | 7,7 | 26,5 | N.A |
| * No VIS | -6,6 | -5,4 | N.A |

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones.

P Cifra provisional