

Bogotá, 3 de junio de 2016

En el primer trimestre de 2016, aumentó en 7,5% el área total en proceso para vivienda. En el mismo periodo de 2015 fue de 2,7 %



- La variación en la vivienda diferente de interés social fue de 7,4 %. En 2015 había sido de 7,9 %.
- Para el tipo de vivienda de interés social la variación fue de 8,2% para el primer trimestre de 2016, mientras que en el 2015 fue de 5,8 %.
- En el primer trimestre de 2016 se presentó una variación de -1,7 % en el área iniciada para vivienda. En 2015 fue de 4,9 %.



GP 011-1

Director

Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector

Carlos Felipe Prada Lombo

Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado



SC 1081-1



CO-SC 1081-1

Vivienda VIS y NO VIS

I trimestre 2016

COORDINACIÓN INFORMATIVA- DANE

En el primer trimestre de 2016 el área total en proceso para vivienda registró una variación de 7,5 %. En el mismo periodo de 2015 fue de 2,7%.

La variación en la vivienda diferente de interés social fue de 7,4 %. En 2015 había sido de 7,9 %.

Para el tipo de Vivienda de Interés Social la variación fue de 8,2% para el primer trimestre de 2016, mientras que en el 2015 fue de 5,8 %.

Área Iniciada

En cuanto al área iniciada o nueva para vivienda, en el primer trimestre de 2016 mostró una variación de -1,7%, al pasar de 3.624.867 m² en el primer trimestre de 2015 a 3.564.640 m² en el período de referencia.

La vivienda de interés social registró una variación de -3,5 % Asimismo, la vivienda diferente de interés social presentó una variación de -0,8 %

Para el área culminada, se registró una variación de 4,6 % en el primer trimestre de 2016 comparado con el mismo período de 2015, al pasar de 3.048.880 m² a 3.189.647 m².

Comportamiento trimestral

El área nueva para vivienda registró una variación de -4,3 %: Durante el primer trimestre de 2016 se iniciaron en total 3.564.640 m² para vivienda, frente al IV trimestre 2015, en el que se registró un área iniciada de 3.725.949 m².

Para este periodo se registró una variación en el área destinada a vivienda diferente VIS de -9,3 %, mientras que en el área destinada a vivienda tipo VIS fue de 9,1%.

El área total en proceso registró a una variación de 2,3 %, la variación en Medellín (4,9 %) representó la principal contribución a dicha variación.

El área destinada a vivienda de interés social registró una variación de 8,1% y la destinada a vivienda diferente de VIS 1,1 %, con respecto al IV trimestre de 2015.

El área culminada para vivienda registró una variación de -17,5 %: el área destinada a vivienda de interés social disminuyó 27,4 % y la destinada a vivienda diferente de interés social fue de -12,8 %.

Resultados doce meses a marzo

El área iniciada en los últimos doce meses a marzo de 2016 registró una variación de 9,8 % respecto al mismo lapso a marzo del año precedente, al pasar de 13.126.046 m² a 14.405.989 m².

Por tipo, en la vivienda diferente de VIS se observó una variación de 13,9 %, al pasar de 8.986.620 m² en los doce meses a marzo de 2015 a 10.238.478 m² en el período de referencia. Por su parte, para el área iniciada de vivienda tipo VIS la variación fue de 0,7 en los doce meses a marzo de 2016 fue de 4.167.511 m² y en los en los doce meses a marzo de 2015 fue de 4.139.426 m².

En cuanto al área culminada, en los doce meses a marzo de 2016 se registró una variación de -0,3 % con respecto al mismo período a marzo de 2015, al pasar de 13.083.253 m² a 13.039.324 m².

Los resultados por tipo de vivienda muestran que la vivienda tipo VIS registró una variación de -1,2 %. Para la vivienda diferente de interés social fue de 9.173.539 m² en el período de referencia, en el mismo período del año 2015 fue de 9.172.174 m².

Acerca de:

Vivienda VIS y No VIS

La operación estadística de Vivienda VIS y No VIS, es un derivado del Censo de Edificaciones CEED que se centra en presentar información del área y unidades de casas y apartamentos de acuerdo con la clasificación de vivienda de interés social y vivienda diferente de interés social.



Hasta el segundo trimestre de 2007 la cobertura geográfica estaba constituida por siete áreas geográficas: área urbana de Bogotá y Soacha; área metropolitana de Medellín; área urbana de Cali y Yumbo; área urbana de Barranquilla y Soledad; área metropolitana de Bucaramanga; área urbana de Pereira y, área urbana de Armenia. A partir del tercer trimestre de 2007 se amplió la cobertura a 15 regiones, al incluir las siguientes 8 áreas: área urbana de Cartagena; área urbana de Ibagué; área metropolitana de Cúcuta; área urbana de Manizales; área urbana de Villavicencio; área urbana de Neiva; área urbana de Pasto y área urbana de Popayán.

Recientemente y con la publicación del boletín de prensa correspondiente a los resultados del tercer trimestre de 2013, se adicionaron dieciocho municipios a la cobertura de la investigación con información desde el segundo trimestre de 2012, completando dieciséis áreas, con cincuenta y tres municipios. Se presenta información separada para 12 municipios de Cundinamarca incluido Soacha, mientras que Bogotá D.C. se presenta de manera separada.

*Para contactar a la oficina de prensa escribanos a **oprensa@dane.gov.co**, o comuníquese al teléfono 597 8300 Extensiones 2298, 3025, 2515, 2367, 2230 y 2366*

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C.- Colombia*

www.dane.gov.co
@DANE_Colombia
www.facebook.com/DANEColombia