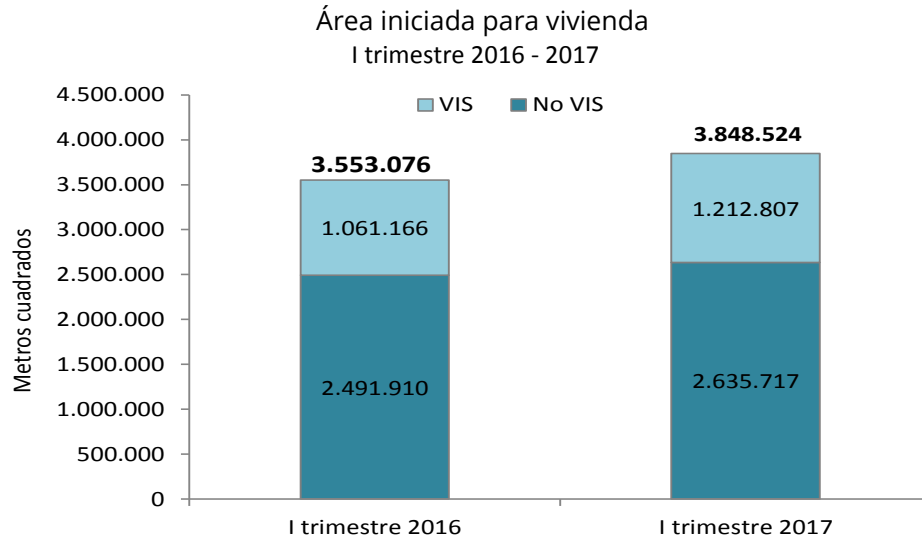


**En el trimestre enero - marzo de 2017 se inició la construcción de 3.848.524 m<sup>2</sup> para vivienda, con una variación de 8,3% con respecto al trimestre enero - marzo de 2016 cuando se iniciaron 3.553.076 m<sup>2</sup>**



**Fuente:** DANE-VIS y No VIS

- En el trimestre enero - marzo de 2016 la variación anual del área iniciada para vivienda fue -2,0%.
- En el trimestre enero - marzo de 2017 el área iniciada para la construcción de vivienda de interés social (VIS) fue 1.212.807 m<sup>2</sup> con una variación anual de 14,3%.
- En el trimestre enero - marzo de 2017 el área iniciada para la construcción de vivienda diferente de interés social (No VIS) fue 2.635.617 m<sup>2</sup> con una variación anual de 5,8%.
- El área total en proceso de construcción para vivienda en el trimestre enero - marzo de 2017 fue 20.946.609 m<sup>2</sup> con una variación anual de 5,4%. En el mismo periodo de 2016 el área total en proceso de construcción fue 19.865.530 m<sup>2</sup> con una variación de 7,5%.
- El área culminada para vivienda en el trimestre enero - marzo de 2017 fue 2.692.623 m<sup>2</sup> con una variación anual de -15,6%. En el mismo periodo de 2016 el área culminada fue 3.189.647 m<sup>2</sup> con una variación anual de 4,6%.

# COMUNICADO DE PRENSA

Vivienda VIS y No VIS (trimestre enero-marzo de 2017)

Bogotá D.C.

26 de mayo de 2017

En el trimestre enero - marzo de 2017 el área iniciada para la construcción de vivienda fue 3.848.524 m<sup>2</sup> con una variación anual de 8,3%. Este comportamiento se explica por el incremento en el área iniciada tanto para Vivienda de Interés Social (VIS) como para la Vivienda diferente de Interés Social (No VIS).

El área total en proceso de construcción en el trimestre enero - marzo de 2017 fue 20.946.609 m<sup>2</sup> con una variación de 5,4% frente al mismo trimestre enero-marzo de 2016, cuando se registraron 19.865.530 m<sup>2</sup>. El área destinada a vivienda diferente de VIS aumentó 8,0%, mientras que la destinada a vivienda tipo VIS disminuyó 6,0%. En el trimestre enero - marzo de 2016 el crecimiento del área en proceso fue del 7,5%, con incrementos del 7,7% y 6,8% para vivienda diferente de VIS y tipo VIS, respectivamente.

El área culminada para vivienda registró una variación de -15,6% al alcanzar los 2.692.623 m<sup>2</sup> en el trimestre enero - marzo de 2017, mientras que en el mismo periodo de 2016 se culminaron 3.189.647 m<sup>2</sup>. El área destinada para vivienda de interés social registró una variación de -17,8% y del -14,7% en el área destinada a diferente de interés social. Para el periodo enero - marzo de 2016, las variaciones fueron del 4,6%, 12,2% y 1,90%, respectivamente.

Durante el trimestre enero - marzo de 2017 se iniciaron 45.462 unidades para vivienda lo que significó una variación de 7,6% frente al periodo enero-marzo de 2016, cuando el total de unidades iniciadas fue de 42.260. La vivienda de interés social registró una variación de 12,9% y la vivienda diferente de interés social registró una variación de 3,5%.

En el trimestre enero - marzo de 2017 se registraron 210.629 unidades de vivienda en proceso de construcción, lo que significó un crecimiento del 4,0% frente al trimestre enero-marzo de 2016, cuando se registraron 202.553 unidades. La vivienda diferente de interés social registró un incremento del 10,5% y la vivienda de interés social registró una variación de -9,5%.

Durante en el trimestre enero - marzo de 2017 se registró una variación de -13,0% en el número de unidades de vivienda culminadas, con un total de 31.498 unidades, mientras que entre enero y marzo de 2016 se registraron 36.191 unidades. La vivienda de interés social presentó una variación de -18,7% y la vivienda diferente de interés social registró una variación de -8,3%.

## VARIACIÓN DOCE MESES (abril-junio de 2016 – enero-marzo 2017)

En los últimos doce meses, hasta el trimestre enero – marzo de 2017, el área nueva para la construcción de vivienda registró una variación de -2,4%, al llegar a los 14.061.191 m<sup>2</sup> mientras que en el año precedente se alcanzaron los 14.404.668 m<sup>2</sup>.

El área culminada para vivienda registró una variación de -0,4%, el área destinada a vivienda de interés social una variación de 0,1% y la destinada a vivienda diferente de interés social registró de -0,5%. En el mismo periodo del año anterior las variaciones fueron -0,3%, -1,2% y 0,0% respectivamente.

El total de unidades de vivienda iniciadas registró una variación de -4,5%, para vivienda de interés social fue de -13,3%, mientras que las unidades de vivienda diferente de VIS fue de 2,4%. En 2016 las variaciones fueron de 10,1%, -1,7% y 21,5% respectivamente.

Las unidades culminadas de vivienda aumentaron en un 0,3%, para vivienda tipo VIS se presentó una variación del -0,8% y para vivienda diferente de interés social se presentó una variación del 1,4%. En 2016 los resultados fueron de -1,3% para el total, y de -1,1% y -1,5% para vivienda de interés social y vivienda diferente de VIS, respectivamente.

# COMUNICADO DE PRENSA

---

Vivienda VIS y No VIS (trimestre enero-marzo de 2017)

Bogotá D.C.

---

26 de mayo de 2017

---

## ACERCA DE VIVIENDA VIS Y NO VIS

La operación estadística de Vivienda VIS y No VIS es un derivado del Censo de Edificaciones CEED que se centra en presentar información del área y unidades de casas y apartamentos de acuerdo con la clasificación de vivienda de interés social y vivienda diferente de interés social.

Hasta el segundo trimestre de 2007 la cobertura geográfica estaba constituida por 7 áreas geográficas: área urbana de Bogotá y Soacha, área metropolitana de Medellín, área urbana de Cali y Yumbo, área urbana de Barranquilla y Soledad, área metropolitana de Bucaramanga, área urbana de Pereira y área urbana de Armenia. A partir del tercer trimestre de 2007 se amplió la cobertura a 15 regiones, al incluir las siguientes 8 áreas: área urbana de Cartagena, área urbana de Ibagué, área metropolitana de Cúcuta, área urbana de Manizales, área urbana de Villavicencio, área urbana de Neiva, área urbana de Pasto y área urbana de Popayán.



@DANEColombia



@DANE\_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo  
[contacto@dane.gov.co](mailto:contacto@dane.gov.co)

Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)

Bogotá, D.C. / Colombia

[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)

