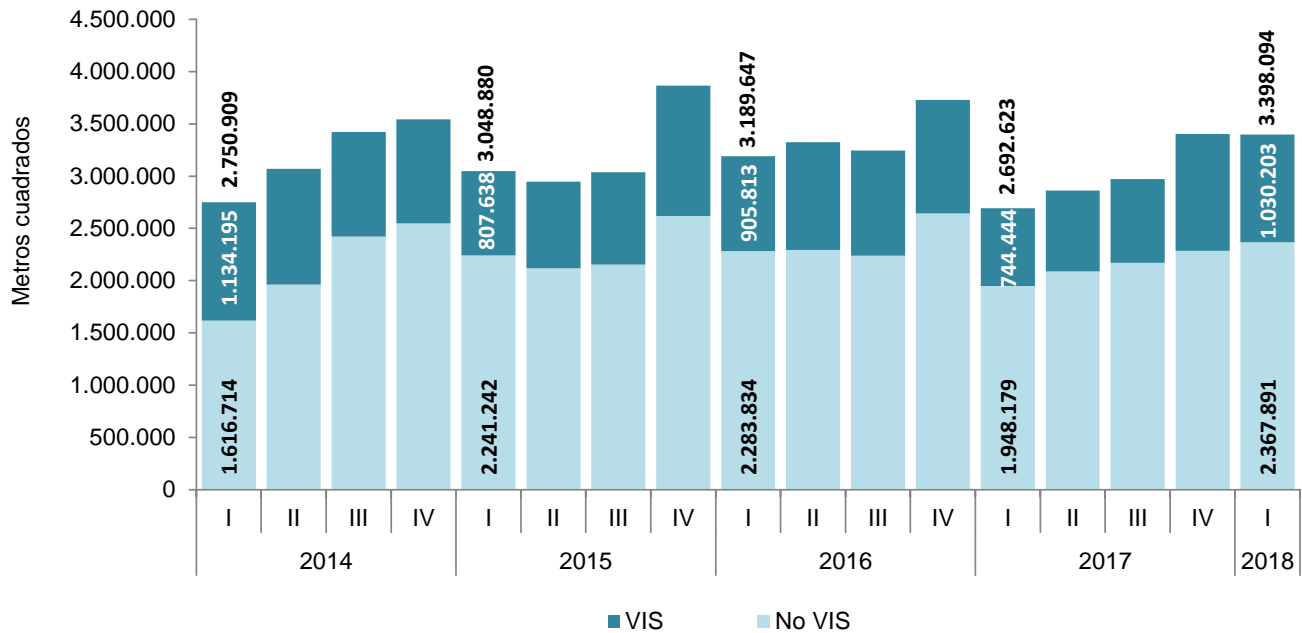


En el primer trimestre de 2018, el área culminada para vivienda fue 3.398.094 m² y registró una variación anual de 26,2%

Área culminada por tipo de vivienda (metros cuadrados)
Total 53 municipios
(2014-2018)

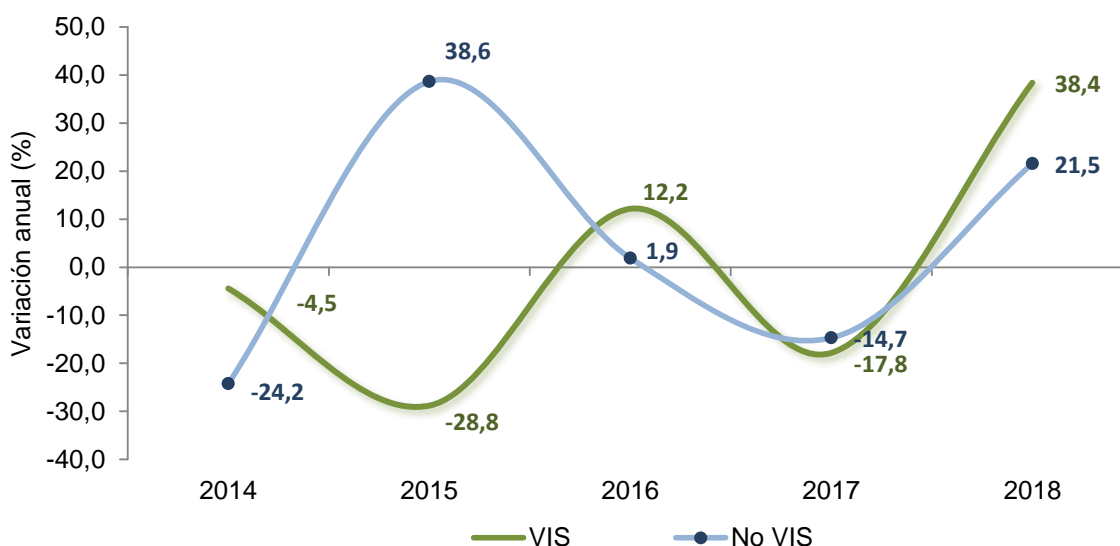


Fuente: DANE, CEED.

- En el primer trimestre de 2017 el área culminada para vivienda fue 2.692.623 m² y registró una variación anual de -15,6%.
- En el primer trimestre de 2018 el área total culminada para vivienda de interés social (VIS) fue 1.030.203 m². En el mismo trimestre de 2017 se registraron 744.444 m².
- En el primer trimestre de 2018 el área culminada para vivienda diferente de interés social (No VIS) fue 2.367.891 m². En el mismo trimestre de 2017 se registraron 1.948.179 m².
- En el primer trimestre de 2018 el área en proceso de construcción fue 20.652.729 m² con una variación anual de -1,5%. En el mismo periodo de 2017 el área en proceso de construcción fue 20.972.799 m² con una variación de 5,6%.

En el primer trimestre de 2018 se destaca el comportamiento del área culminada para vivienda de interés social (VIS) que registró una variación anual de 38,4% y la vivienda diferente de interés social (No VIS) con 21,5%.

Variación anual del área total culminada por tipo de vivienda
Total 53 municipios
Primer trimestre (2014-2018)



Fuente: DANE, CEED.

Variación anual (primer trimestre de 2018 / primer trimestre de 2017)

Área para vivienda

En el primer trimestre de 2018 el área culminada para vivienda fue 3.398.094 m² y registró una variación anual de 26,2%. En el primer trimestre de 2017 el área culminada para vivienda fue 2.692.623 m² y registró una variación anual de -15,6%. En el primer trimestre de 2018 el área destinada para vivienda de interés social registró una variación de 38,4% y de 21,5% en el área destinada a vivienda diferente de interés social.

En el primer trimestre de 2018 el área nueva para vivienda fue 3.101.962 m² con una variación anual de -19,2%; el área destinada a vivienda diferente de VIS registró una disminución de 20,8% y para la vivienda tipo VIS de 15,8%. En el primer trimestre de 2017 el área nueva para vivienda fue 3.840.158 m² con una variación anual de 8,1%; el área destinada a vivienda diferente de VIS registró un aumento de 5,8% y el área de VIS de 13,4%.

En el primer trimestre de 2018 se registraron 20.652.729 m² en proceso de construcción para vivienda lo que significó una variación anual de -1,5%; el área destinada a vivienda tipo VIS aumentó 6,7%, mientras que la destinada a vivienda diferente de VIS registró una disminución de 3,1%. En el primer trimestre de 2017 el área en proceso fue 20.972.799 m² con una variación anual de 5,6%, y una reducción para la vivienda tipo VIS de 6,0% y un aumento para la vivienda diferente de VIS de 8,2%.

Unidades de vivienda

En el primer trimestre de 2018 se registraron 38.237 unidades culminadas con una variación de 21,4%. En el primer trimestre de 2017 se presentaron 31.498 unidades y una variación de -13,0%. En el primer trimestre de 2018, la vivienda de interés social (VIS) registró una variación de 32,5% y para la vivienda diferente de interés social (No VIS) fue 13,3%.

Durante el primer trimestre de 2018 se iniciaron 36.171 unidades para vivienda con una variación de -20,3%. La vivienda de interés social registró una variación de -16,5% y la vivienda diferente de interés social registró una variación de -23,4%.

En el primer trimestre de 2018 se registraron 211.017 unidades de vivienda en proceso de construcción con una variación de 0,1%. En el primer trimestre de 2017 se registraron 210.855 unidades con una variación de 4,1%. En el primer trimestre de 2018 la vivienda de interés social (VIS) registró una variación de 5,3% y para la vivienda diferente de interés social (No VIS) fue -2,0%.

Variación doce meses (segundo trimestre de 2017 - primer trimestre de 2018 / segundo trimestre de 2016 - primer trimestre de 2017)

Área para vivienda

Entre el segundo trimestre de 2017 y el primero de 2018 (doce meses móviles), el área culminada para vivienda fue 12.636.163 m² con una variación de -2,7%. Entre el segundo trimestre de 2016 y el primero de 2017 (doce meses móviles), el área culminada para vivienda fue 12.991.873 m² con una variación de -0,4%.

Entre el segundo trimestre de 2017 y el primer trimestre de 2018 (últimos doce meses móviles) el área culminada destinada a vivienda diferente de VIS registró una variación de -2,3% y el área culminada destinada a vivienda tipo VIS registró una variación de -3,7%. En los últimos doce meses móviles hasta el mes de marzo de 2017 esta variaciones fueron -0,5% y 0,1% respectivamente.

Entre el segundo trimestre de 2017 y el primer trimestre de 2018 (últimos doce meses móviles), el área nueva para vivienda fue 12.648.071 m², con una variación de -10,1%. En los últimos doce meses móviles hasta el primer trimestre de 2017 el área nueva para vivienda fue 14.074.777 m² con una variación de -2,3%.

El área nueva destinada a vivienda tipo VIS entre el segundo trimestre de 2017 y el primer trimestre de 2018 (últimos doce meses móviles) registró una variación de 9,5% y fue de 4.021.865 m². En los últimos doce meses móviles hasta el mes de marzo de 2017 el área nueva destinada a vivienda tipo VIS registró una variación de -10,9% y fue de 3.672.206 m²

Entre el segundo trimestre de 2017 y el primer trimestre de 2018 (últimos doce meses móviles), el área nueva destinada a vivienda diferente de VIS fue 8.626.206 m² con una variación de -17,1%. En los últimos doce meses móviles hasta el mes de marzo de 2017 el área nueva destinada a vivienda diferente de VIS fue 10.402.571 m² con una variación de 1,1%.

Unidades de vivienda

Entre el segundo trimestre de 2017 y el primer trimestre de 2018 (últimos doce meses móviles) se culminaron 64.297 unidades para vivienda de interés social (VIS) con una variación de -6,9%. En los últimos doce meses móviles hasta el mes de marzo de 2017 se culminaron 69.075 unidades para VIS con una variación de -0,8%.

Para la vivienda diferente de interés social (no VIS), se culminaron 81.227 unidades con una variación de -0,4% en los últimos doce meses móviles hasta el mes de marzo de 2018. En el mismo periodo hasta marzo de 2017 se culminaron 81.591 unidades con una variación de 1,4%.

Entre el segundo trimestre de 2017 y el primer trimestre de 2018 (últimos doce meses móviles) se encontraron 148.903 unidades iniciadas para vivienda con una variación de -6,5%. En los últimos doce meses móviles hasta el mes de marzo de 2017 se encontraron 159.266 unidades iniciadas y la variación fue -4,4%.

Entre el segundo trimestre de 2017 y el primer trimestre de 2018 (últimos doce meses móviles) se iniciaron 68.214 unidades destinadas a vivienda tipo VIS con una variación de 8,0% y para vivienda diferente de VIS se iniciaron 80.689 unidades con una variación de -16,1%. En los últimos doce meses móviles hasta el mes de marzo de 2017 se iniciaron 63.140 unidades destinadas a vivienda tipo VIS con una variación de -13,4% y 96.126 unidades para la vivienda diferente de interés social (no VIS) con una variación de 2,7%.

Acerca de Vivienda VIS y no VIS

La operación estadística de Vivienda VIS y No VIS es un derivado del Censo de Edificaciones CEED que se centra en presentar información del área y unidades de casas y apartamentos de acuerdo con la clasificación de vivienda de interés social y vivienda diferente de interés social. Hasta el segundo trimestre de 2007 la cobertura geográfica estaba constituida por siete áreas geográficas: área urbana de Bogotá y Soacha, área metropolitana de Medellín, área urbana de Cali y Yumbo, área urbana de Barranquilla y Soledad, área metropolitana de Bucaramanga, área urbana de Pereira y área urbana de Armenia. A partir del tercer trimestre de 2007 se amplió la cobertura a 15 regiones, al incluir las siguientes ocho áreas: área urbana de Cartagena, área urbana de Ibagué, área metropolitana de Cúcuta, área urbana de Manizales, área urbana de Villavicencio, área urbana de Neiva, área urbana de Pasto y área urbana de Popayán.

Con la publicación del boletín de prensa correspondiente a los resultados del tercer trimestre de 2013, se adicionaron 18 municipios a la cobertura de la investigación con información desde el segundo trimestre de 2012, completando así 16 áreas con 53 municipios.



@DANE_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo
contacto@dane.gov.co

Departamento Administrativo Nacional de Estadística –DANE
Bogotá, Colombia

www.dane.gov.co