



Comunicado de prensa

09-01-2007

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 0001-1
Detección de Equipamientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costo de Construcción de Vivienda; Índice de Costo de Construcción Privada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria -Muestra de Areas; Nomenclatura y Clasificaciones; Cuenta Trimestral; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industria; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Informe de Cuentas Económicas Regionales; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva; Cartera hipotecaria de vivienda; Índice de valoración predial; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de satisfacción de usuarios; Encuesta de arrendamiento y Comercio Regional; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.
ISO - 9001:2000



ÍNDICE DE PRECIOS DE EDIFICACIONES NUEVAS III trimestre de 2006

COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

El Índice de Precios de Edificaciones Nuevas – IPEN - registró una variación positiva del 1,53% en el tercer trimestre de 2006, tasa superior en 1,96 puntos porcentuales a la presentada en el segundo trimestre de 2006 (-0,43%).

Al analizar los cuatro primeros destinos diferentes a vivienda, el IPEN registró incrementos en los precios de venta en los destinos: oficinas (1,95%), bodegas (0,97%) y comercio (0,18%). En contraste, se presentó disminución en las edificaciones destinadas a educación (-2,99%).

En los siguientes cuatro destinos diferentes a vivienda, se registraron incrementos en el precio de venta en: otros destinos no clasificados (5,09%), administración pública (0,35%) y hospitales y centros asistenciales (0,29%). En contraste, los hoteles registraron una disminución del 0,09%.

En el tercer trimestre de 2006, la vivienda registró resultados positivos. En casas, el valor del metro cuadrado aumento el 2,30% y en apartamentos el 2,17%.

COMPORTAMIENTO AÑO CORRIDO

El IPEN registró una variación acumulada hasta el tercer trimestre del año 2006 del 1,45%, tasa superior en 1,45 puntos porcentuales a la registrada en el mismo periodo de 2005 que fue del 0,00%.

Para los cuatro primeros destinos diferentes a vivienda, el IPEN registró incrementos en el precio de venta en Oficinas (3,58%) y Bodegas (2,55%). En contraste, los destinos Educación (-10,16%) y Comercio (-1,31%) presentaron reducciones en el valor del metro cuadrado.

Director Departamento
Dr. Ernesto Rojas Morales

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado



Comunicado de prensa

Por otra parte, el IPEN registró aumentos del 9,50% en otros destinos no clasificados, del 2,53% en administración pública y del 1,03% en hospitales y centros asistenciales. Las edificaciones destinadas a hoteles registraron una disminución del 0,39%.

COMPORTAMIENTO ANUAL

El IPEN registró un crecimiento en el tercer trimestre de 2006 del 2,44%, respecto al mismo trimestre del año anterior; tasa superior en 3,36 puntos porcentuales a la presentada en dicho trimestre de 2005 (-0,92%).

En el período de análisis, el IPEN registró incrementos en el precio de venta en los destinos bodegas (8,35%), oficinas (2,71%) y comercio (2,28%). En contraste, el destino educación reportó una disminución del 8,66%.

Por otra parte, el IPEN registró incrementos en otros destinos no clasificados y en hoteles del 7,28% y 2,41%, respectivamente. Los destinos hospitales y centros asistenciales (-0,60%) y administración pública (-4,27%) presentaron disminuciones en el precio de venta.

La vivienda registró variaciones positivas: en casas creció el 3,06% y en apartamentos registro un aumento del 2,52%.