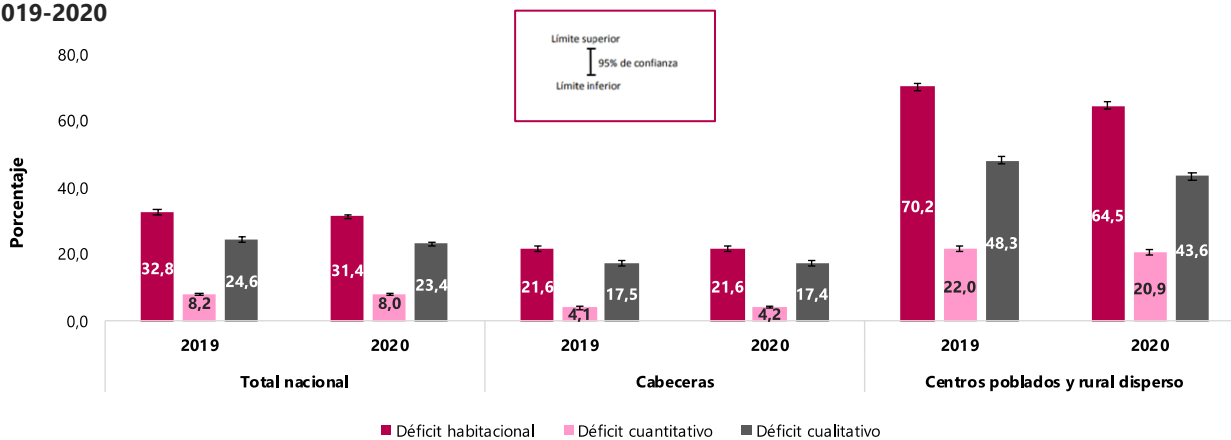


## En 2020, el 31,4% de los hogares del país se encontraba en déficit habitacional

### Porcentaje de hogares en déficit habitacional según tipo de déficit

#### Total nacional y área

2019-2020



Fuente: DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV.

- El déficit habitacional es la suma de dos indicadores: déficit cuantitativo y déficit cualitativo. Cada uno de estos indicadores tiene diferentes criterios de medición.
- El déficit cuantitativo identifica a los hogares que viven en viviendas que tienen deficiencias estructurales y de espacio y que no pueden ser corregidas con intervenciones habitacionales. Por lo tanto, es necesario agregar nuevas viviendas al inventario del país para garantizar que los hogares que se encuentran en este déficit tengan viviendas en condiciones adecuadas de habitabilidad.
- En contraste, el déficit cualitativo identifica a los hogares que viven en viviendas con deficiencias no estructurales que pueden ser objeto de ajustes o intervenciones que les permitan condiciones adecuadas de habitabilidad.
- En 2020, el 31,4% de los hogares del país se encontraban en déficit habitacional (23,4% en déficit cualitativo y el 8,0% en déficit cuantitativo). En las cabeceras municipales, el déficit habitacional fue del 21,6% (17,4% en déficit cualitativo y el 4,2% en déficit cuantitativo) y en los centros poblados y rural disperso dicho déficit fue del 64,5% (43,6% en déficit cualitativo y 20,9% en déficit cuantitativo).
- Los departamentos con las más altas proporciones de déficit habitacional en 2020 fueron Vichada (94,2%), San Andrés (92,2%) y Chocó (90,6%). Por el contrario, Bogotá D.C. (12,7%), Quindío (14,1%), y Valle del Cauca (16,8%) registraron los porcentajes más bajos.
- Vaupés presentó el mayor porcentaje de hogares en déficit de vivienda cuantitativo (74,7%) y Boyacá el menor (1,3%). En cuanto al déficit cualitativo, San Andrés registró la más alta proporción de hogares con esta característica (79,9%), mientras que Quindío tuvo el menor porcentaje (8,6%).

Bogotá D.C.

2 de septiembre de 2021

Déficit Habitacional 2020 -  
Encuesta Nacional de Calidad de Vida 2020

El déficit habitacional está compuesto por dos indicadores: el déficit cuantitativo de vivienda y el déficit cualitativo de vivienda.

El déficit cuantitativo de vivienda identifica a los hogares que viven en una vivienda con alguna de las siguientes características:

- En la estructura o tipo de la vivienda: hogares que habitan en viviendas tipo contenedor, carpa, embarcación, vagón, cueva y refugio natural. Se excluyen a los hogares que habitan en viviendas étnicas o indígenas.
- En el material de las paredes exteriores de la vivienda: hogares que habitan en viviendas en las que el material sea madera burda, tabla o tablón; caña, esterilla, otros vegetales; materiales de desecho o viviendas sin paredes.
- En la cohabitación: hogares que habitan una vivienda con tres o más hogares; además, en cabeceras y centros poblados se incluyen también a los hogares secundarios que habitan la vivienda con otro hogar y donde viven más de seis personas en total. Se excluyen los hogares unipersonales y los hogares principales de cualquier tamaño.
- En hacinamiento no mitigable: hogares en cabeceras y centros poblados que habitan en viviendas en las que hay más de cuatro personas por cuarto para dormir. El componente no aplica para hogares en área rural dispersa.

Por las características señaladas anteriormente, el indicador del déficit cuantitativo de vivienda no reconoce una manera para adecuar o mejorar la vivienda. En consecuencia, y sin importar con cuál de estos componentes el hogar se encuentre en déficit, se hace necesario agregar nuevas viviendas al inventario que tiene el país para garantizar que esos hogares cuenten con viviendas adecuadas.

Por el contrario, el déficit cualitativo de vivienda identifica a los hogares que viven en viviendas que, si bien no cumplen con condiciones adecuadas de habitabilidad, pueden ser objeto de ajustes o intervenciones que solucionen esos problemas de habitabilidad. Por esta razón, no es necesaria la construcción de nuevas viviendas.

El déficit cualitativo de vivienda comprende siete componentes para su identificación:

- Hacinamiento mitigable: en cabeceras y centros poblados, los hogares en donde hay más de dos y hasta cuatro personas por cuarto para dormir, y en rural disperso, los hogares con más de dos personas por cuarto para dormir.
- Material de los pisos de la vivienda: hogares en viviendas en las que el material de los pisos es tierra, arena o barro.
- Cocina: hogares que cocinan sus alimentos en un cuarto utilizado también para dormir o en una sala-comedor sin lavaplatos; en las cabeceras municipales también se incluyen a los hogares que cocinan en un patio, corredor, enramada o al aire libre.
- Acueducto: en cabeceras, hogares en viviendas que no cuentan con acueducto; en centros

Bogotá D.C.

2 de septiembre de 2021

Déficit Habitacional 2020 -  
Encuesta Nacional de Calidad de Vida 2020

poblados y rural disperso, incluso si tienen acueducto, se consideran en déficit los hogares que obtienen el agua para cocinar de un pozo sin bomba,aljibe, jagüey o barreno; agua lluvia; río, quebrada, manantial o nacimiento; carrotanque; aguatero o agua embotellada o en bolsa.

- Alcantarillado: en cabeceras, hogares en viviendas sin alcantarillado o con alcantarillado, pero con servicio de sanitario conectado a pozo séptico o sin conexión, letrina, con descarga directa a fuentes de agua (bajamar) o si no tiene servicio sanitario; en centros poblados y rural disperso, hogares en viviendas con servicio de sanitario sin conexión, letrina, con descarga directa a fuentes de agua (bajamar) o si no tiene servicio sanitario.
- Energía eléctrica: hogares en viviendas sin conexión al servicio de energía eléctrica.
- Recolección de basuras: hogares en cabeceras y centros poblados que no tienen servicio de recolección de basuras.

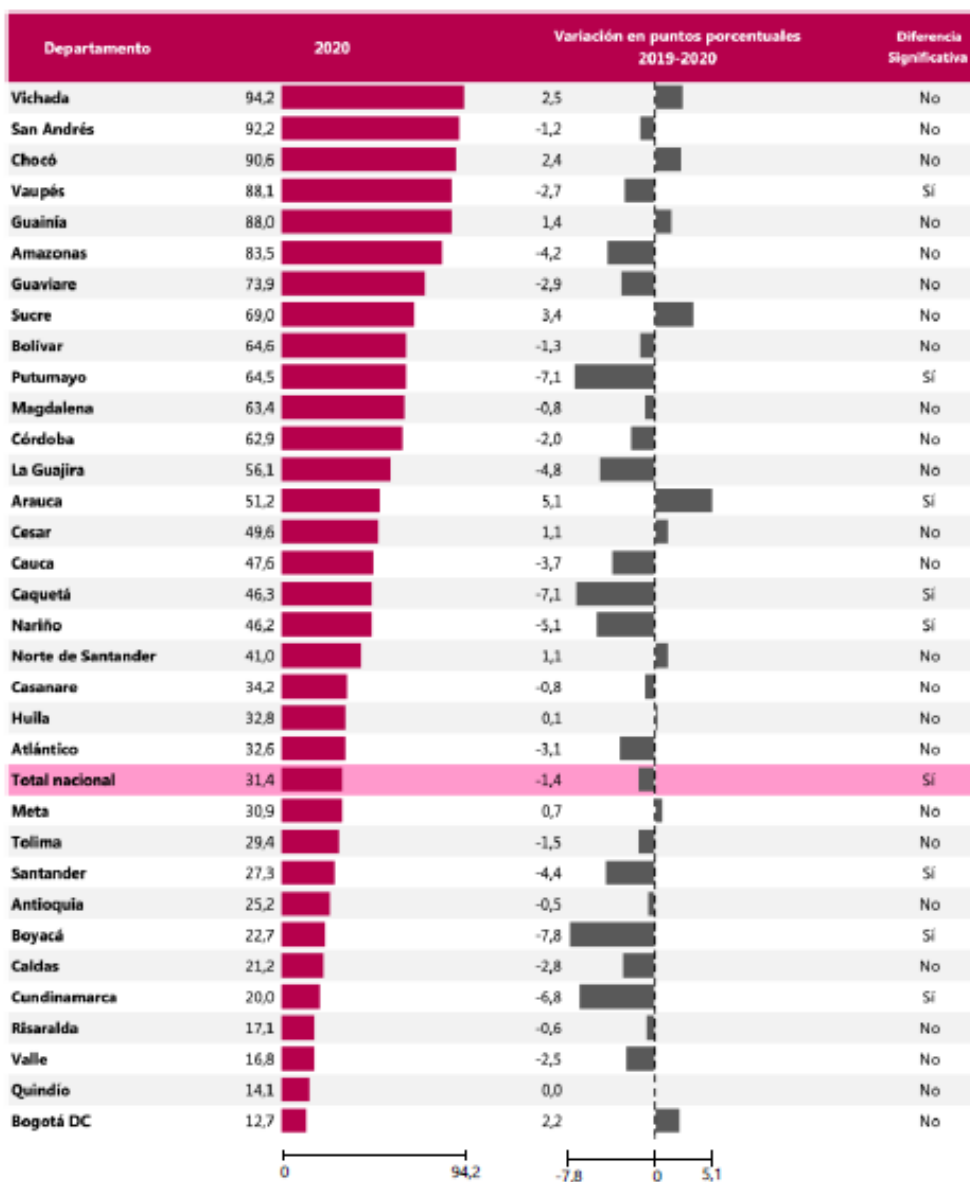
Así, el déficit habitacional es la suma del total de hogares en déficit cuantitativo y en déficit cualitativo. En 2020, el 31,4% de los hogares del país se encontraban en déficit habitacional (23,4% en déficit cualitativo y el 8,0% en déficit cuantitativo). En las cabeceras municipales, el déficit habitacional fue del 21,6% (17,4% en déficit cualitativo y el 4,2% en déficit cuantitativo) y en los centros poblados y rural disperso dicho déficit fue del 64,5% (43,6% en déficit cualitativo y 20,9% en déficit cuantitativo).

Los departamentos con las más altas proporciones de déficit habitacional en 2020 fueron Vichada (94,2%), San Andrés (92,2%) y Chocó (90,6%). Por el contrario, Bogotá D.C. (12,7%), Quindío (14,1%), y Valle del Cauca (16,8%) registraron los porcentajes más bajos.

Bogotá D.C.  
2 de septiembre de 2021

Déficit Habitacional 2020 -  
Encuesta Nacional de Calidad de Vida 2020

**Porcentaje de hogares en déficit habitacional  
Total departamentos  
2020 y variación 2019-2020**



Fuente: DANE, Encuesta de Calidad de Vida ECV.

A nivel nacional, el 63,8% de los hogares en déficit habitacional en 2020 tenían como jefe de hogar a un hombre; el 37,8% tenía una vivienda propia que estaba totalmente pagada o que se estaba pagando y el 30,8% estaba conformado por cinco personas y más.

Bogotá D.C.

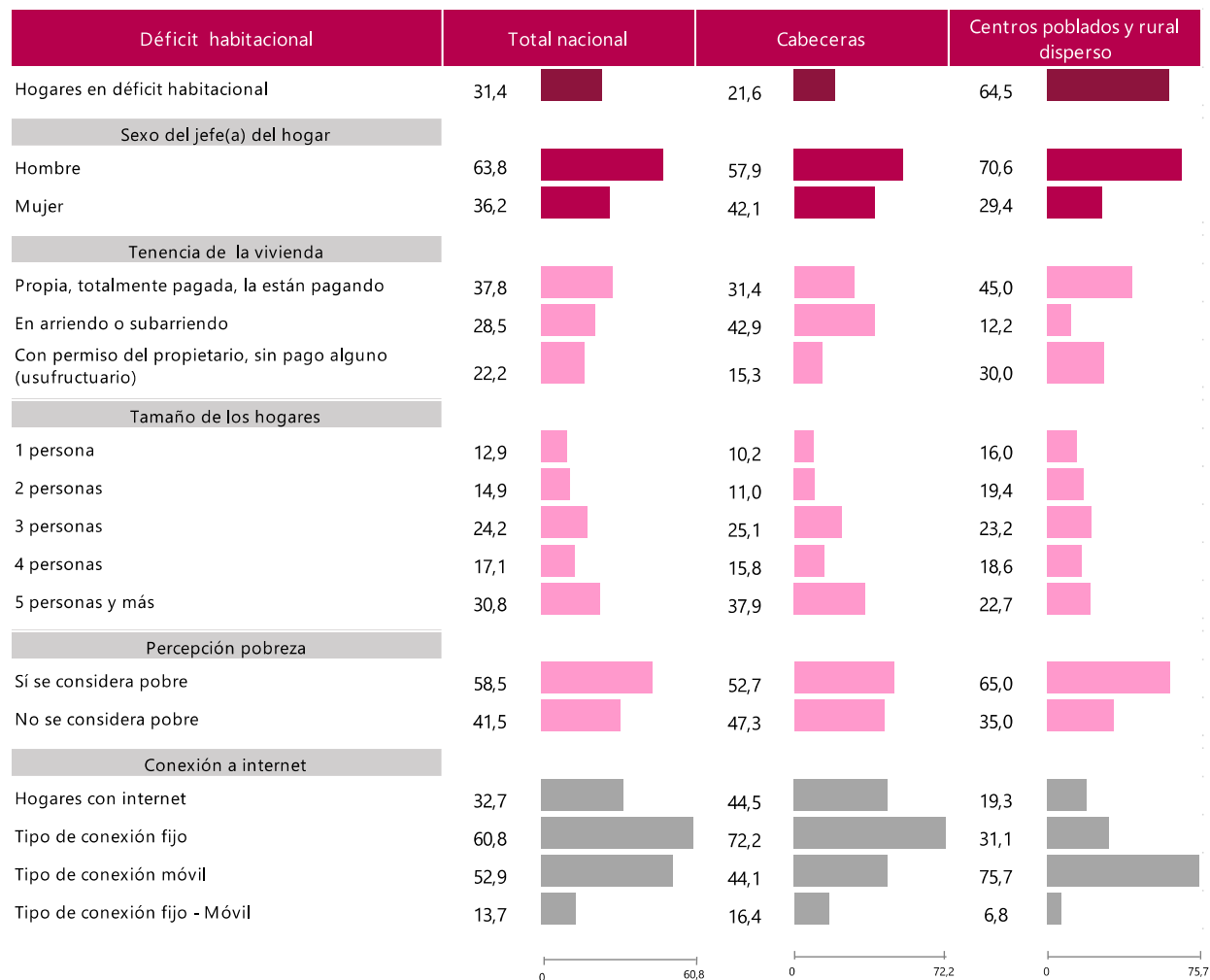
2 de septiembre de 2021

Déficit Habitacional 2020 -  
Encuesta Nacional de Calidad de Vida 2020

## Caracterización de los hogares en déficit habitacional (porcentaje)

### Total nacional y área

2020



Fuente: DANE, Encuesta de Calidad de Vida ECV.

Bogotá D.C.  
2 de septiembre de 2021

Déficit Habitacional 2020 -  
Encuesta Nacional de Calidad de Vida 2020

## Déficit cuantitativo de vivienda

Un total de 1,3 millones de hogares a nivel nacional (8,0%) se encontraban en 2020 en déficit cuantitativo de vivienda, de los cuales 776 mil se encontraban en centros poblados y rural disperso y 527 mil estaban en las cabeceras.

### Hogares en déficit cuantitativo según componente (miles) Total nacional y área 2020

Déficit cuantitativo	Total nacional	Cabeceras	Centros poblados y rural disperso
Hogares en déficit cuantitativo	1.303	527	776
Tipo de vivienda	15	7	7
Material de paredes	1.107	356	751
Cohabitación	89	82	6
Hacinamiento no mitigable	148	123	25

Fuente: DANE, Encuesta de Calidad de Vida ECV.

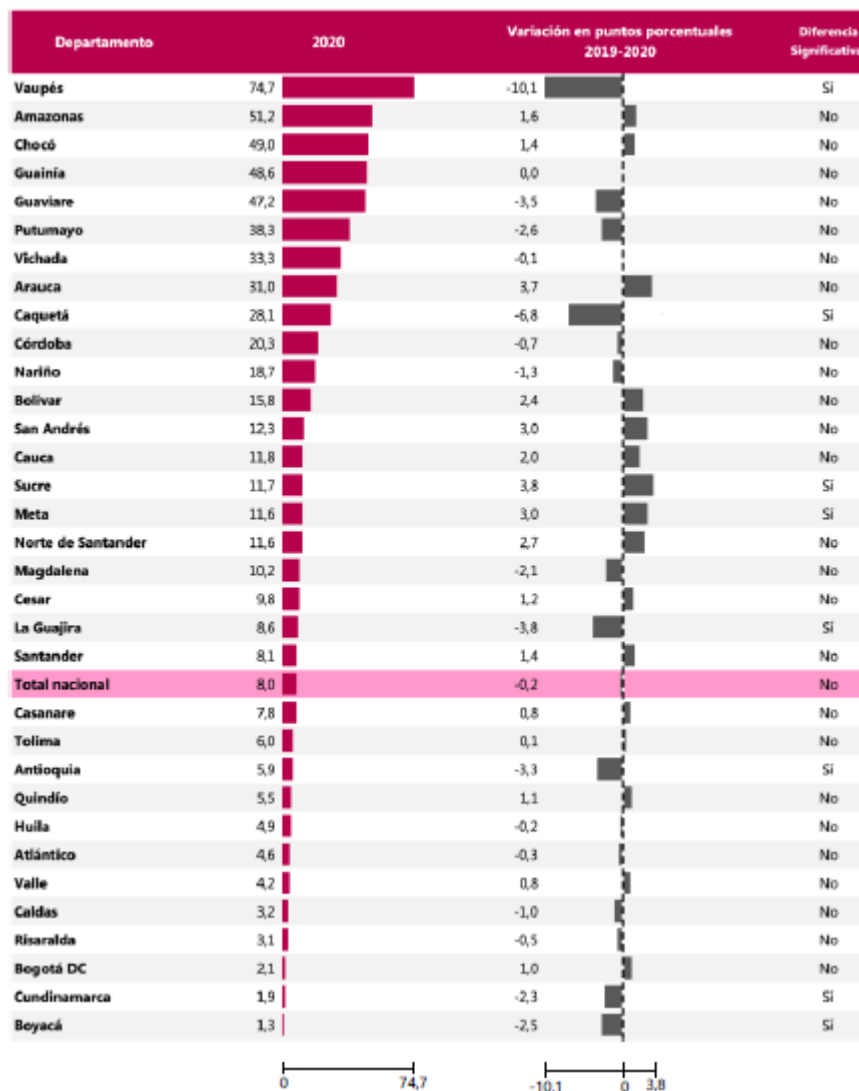
Por departamentos, Vaupés presentó el mayor porcentaje de hogares en déficit cuantitativo de vivienda con 74,7%, seguido de Amazonas con 51,2%, y Chocó con 49,0%. En contraste, Boyacá (1,3%), Cundinamarca (1,9%) y Bogotá D.C. (2,1%) registraron las menores proporciones de hogares en dicho déficit.

Bogotá D.C.

2 de septiembre de 2021

Déficit Habitacional 2020 -  
Encuesta Nacional de Calidad de Vida 2020

**Porcentaje de hogares en déficit cuantitativo  
Total departamentos  
2020 y variación 2019-2020**



Fuente: DANE, Encuesta de Calidad de Vida ECV.

**Déficit cualitativo de vivienda**

Por otra parte, en 2020 un total de 3,8 millones de hogares en el país (23,4% del total) se encontraban en déficit cualitativo de vivienda. De estos, 2,2 millones se ubicaban en las cabeceras y 1,6 millones se encontraban en los centros poblados y rural disperso.

Bogotá D.C.  
2 de septiembre de 2021

Déficit Habitacional 2020 -  
Encuesta Nacional de Calidad de Vida 2020

**Hogares en déficit cualitativo según componente (miles)**  
**Total nacional y área**  
**2020**

Déficit cualitativo	Total nacional	Cabeceras	Centros poblados y rural disperso
Hogares en déficit cualitativo	3.800	2.183	1.617
Hacinamiento mitigable	1.862	1.349	513
Material de pisos	499	129	370
Cocina	532	412	120
Agua para cocinar	979	217	762
Alcantarillado	1.186	741	446
Energía	70	8	63
Recolección de basuras	454	143	311

Fuente: DANE, Encuesta de Calidad de Vida ECV.

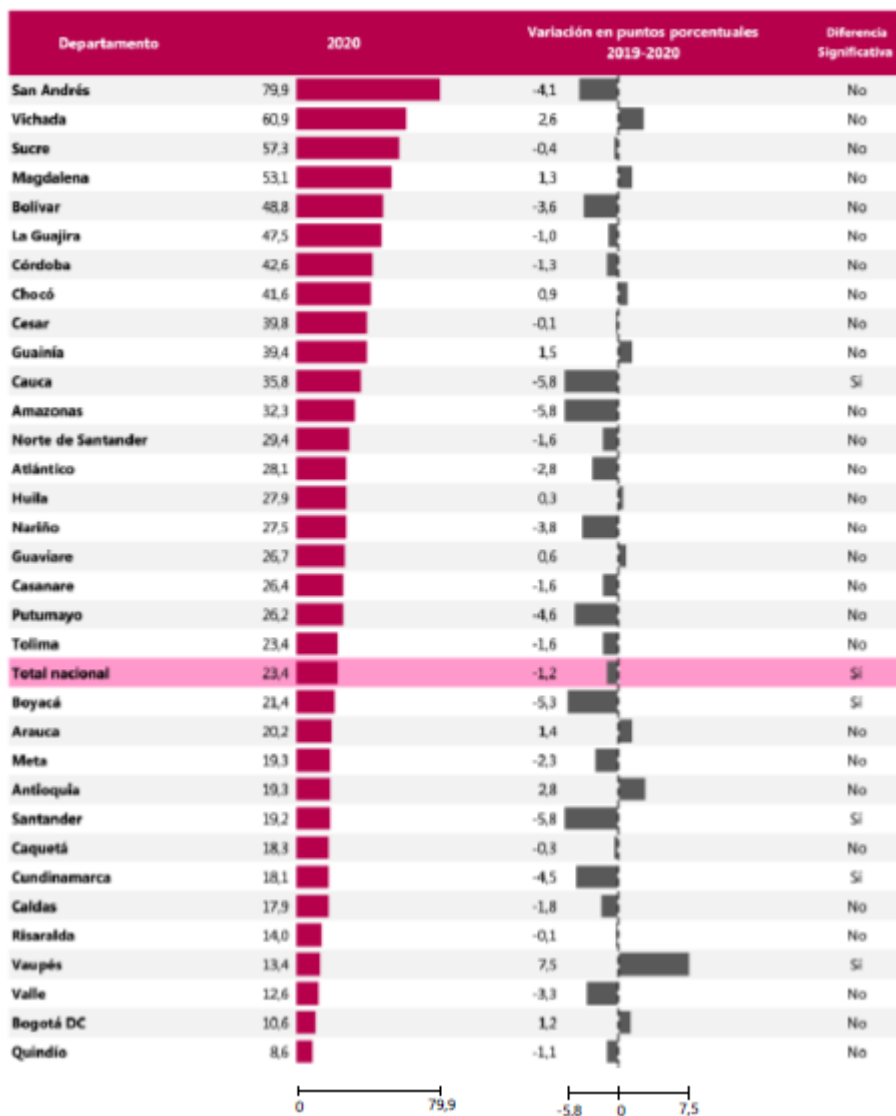
San Andrés (79,9%), Vichada (60,9%) y Sucre (57,3%) son los departamentos con los mayores niveles de déficit cualitativo de vivienda en el país para el año 2020. En cambio, Quindío (8,6%), Bogotá D.C. (10,6%) y Valle del Cauca (12,6%) presentaron las proporciones más bajas.



Bogotá D.C.  
2 de septiembre de 2021

Déficit Habitacional 2020 -  
Encuesta Nacional de Calidad de Vida 2020

**Porcentaje de hogares en déficit cualitativo  
Total departamentos  
2020 y variación 2019-2020**



Fuente: DANE, Encuesta de Calidad de Vida ECV.

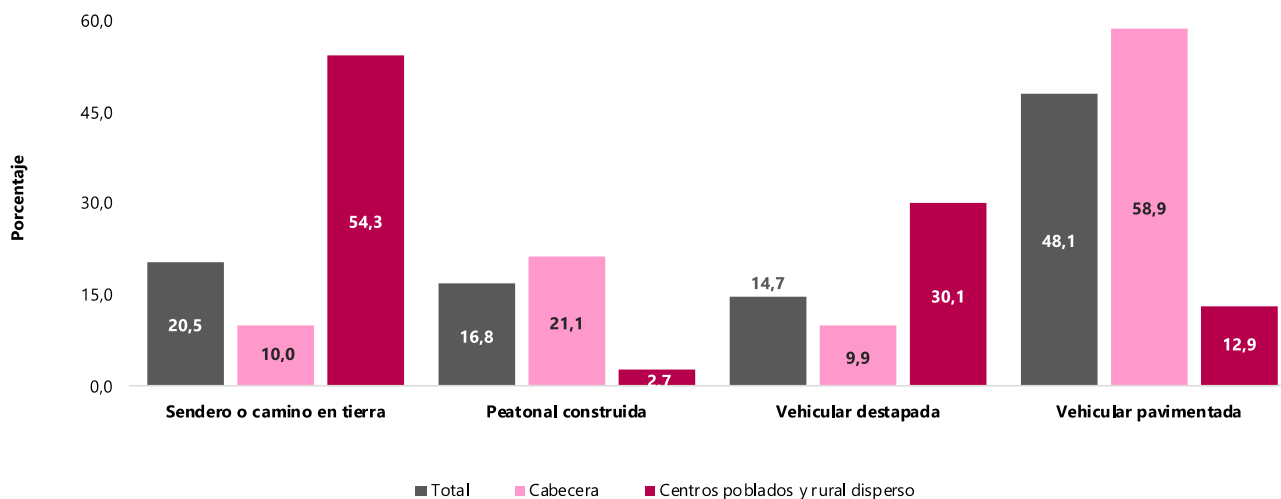
**Indicadores complementarios**

En cuanto a la vía de acceso a la edificación, el 48,1% de los hogares a nivel nacional tiene una vía vehicular pavimentada, el 20,5% tiene un sendero o camino en tierra y el 16,8% tiene una vía peatonal construida.

Bogotá D.C.  
2 de septiembre de 2021

Déficit Habitacional 2020 -  
Encuesta Nacional de Calidad de Vida 2020

**Porcentaje de hogares según vía de acceso a la edificación**  
**Total nacional y área**  
**2020**



Fuente: DANE, Encuesta de Calidad de Vida ECV.

El 80,4% de los hogares en las cabeceras del país contaban en 2020 con andén en la edificación donde se ubicada la vivienda. En el departamento de Caldas, el 95,2% de los hogares en cabeceras tenían disponibilidad de este tipo de andén, así como el 78,1% en Santander y el 29,2% en Vichada.

Por último, el 75,9% de los hogares a nivel nacional contaban con ventilación natural en los cuartos usados para dormir. Esta proporción aumenta al 96,4% en Boyacá y al 91,1% en Risaralda; por su parte, se reduce al 35,2% en Chocó y al 45,7% Guainía.

Bogotá D.C.  
2 de septiembre de 2021

Déficit Habitacional 2020 -  
Encuesta Nacional de Calidad de Vida 2020

## Acerca del Déficit Habitacional 2020

El Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE presenta los resultados oficiales del Déficit Habitacional para Colombia con base en la información estadística obtenida en la Encuesta Nacional de Calidad de Vida 2020.

El Déficit Habitacional está compuesto por el Déficit Cuantitativo y el Déficit Cualitativo. Cada una de estas dimensiones tiene sus propios componentes, los cuales identifican a los hogares que habitan en viviendas con deficiencias estructurales o de espacio, en el caso del déficit cuantitativo, o deficiencias no estructurales, en el caso del déficit cualitativo. Mientras que para la reducción del déficit cuantitativo se requiere la adición de nuevas viviendas al inventario de viviendas adecuadas, la disminución del déficit cualitativo precisa de intervenciones o mejoras para lograr las condiciones adecuadas de habitabilidad por parte de los hogares.



@DANE\_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo

[contacto@dane.gov.co](mailto:contacto@dane.gov.co)

Departamento Administrativo Nacional de Estadística –DANE Bogotá, Colombia

[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)