

Departamento Administrativo
Nacional de Estadística




Producción Estadística
PES

Dirección de Metodología y Producción Estadística / DIMPE

FICHA METODOLÓGICA CENSO DE EDIFICACIONES CEED

May/2020

	FICHAMETODOLÓGICA CENSO DE EDIFICACIONES CEED	CÓDIGO: DSO-CEED-FME-001 VERSIÓN: 9 FECHA: 13/May/2020
PROCESO: PROCESOS MISIONALES	OPERACIÓN ESTADÍSTICA: CEED - CENSO DE EDIFICACIONES	

Nombre de la operación estadística y sigla:

Censo de Edificaciones - CEED

Entidad responsable:

DANE

Tipo de operación estadística:

Censo (En los municipios que hacen parte de la cobertura geográfica de la operación estadística).

En 1996 inicia el diseño del Censo de Edificaciones (CEED), y a partir de 1997 se logra su implementación con una cobertura geográfica de cuatro áreas urbanas: Bogotá, Cali, Barranquilla y Pereira y dos áreas metropolitanas: Valle de Aburrá (Medellín, Barbosa, Bello, Envigado e Itagüi) y Bucaramanga (que incluyó Floridablanca, Girón y Piedecuesta).

En julio de 1997, se adoptó la técnica estadística de panel longitudinal que permite el seguimiento detallado del universo de estudio a través del tiempo.

En octubre de 1999, se amplió la cobertura geográfica y el universo de estudio a Armenia.

En julio de 2001 se amplió la cobertura de estudio por tamaño de obra en los estratos 1 y 2; así mismo, se incluyó la totalidad de obras en proceso de construcción de estos estratos. También se implementaron nuevas variables para incluir los procesos de autoconstrucción y para hacer seguimiento a la venta de unidades después de la finalización de la construcción.

En abril de 2002, se adicionaron los municipios de Caldas, Copacabana, Girardota, La Estrella y Sabaneta del área metropolitana del Valle de Aburrá.

En abril de 2004, se amplió la cobertura temática incluyendo las variables "sistemas constructivos" y "mano de obra".

Desde el 2006, se implementó gradualmente el Dispositivo Móvil de Captura (DMC) en las siete áreas de cobertura.

A partir de julio de 2007 ingresaron en la cobertura geográfica del Censo, las ciudades de Cúcuta y su área metropolitana: El Zulia, Villa del Rosario y Los Patios; Villavicencio, Ibagué, Manizales, Pasto, Popayán, Neiva y Cartagena.

<p>Antecedentes</p>	<p>En el 2008 se consolidó la utilización del DMC en las quince áreas de cobertura de la operación estadística.</p> <p>En abril de 2011 se amplió la cobertura temática incluyendo las variables: “área de lote”, “número de edificaciones construidas” y “número de pisos del destino”.</p> <p>En 2012 se realizó la inclusión de las siguientes variables: “obra formal” y “número de la licencia de construcción”. En este mismo año se realizó una nueva ampliación en la cobertura geográfica, iniciando el seguimiento desde el primer trimestre en 17 municipios adicionales: Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Sopó, Zipaquirá, Rionegro, Jamundí, Palmira, Galapa, Puerto Colombia, Turbaco y un seguimiento especial a la zona industrial de Malambo en Barranquilla. En el mes de agosto de este mismo año, se redefinió la recolección trimestral, distribuyendo el barrido censal para hacer seguimiento mensual con entrega de resultados trimestrales. Esta nueva organización del operativo de campo, permite dar continuidad al control de las variables y dar mayor fluidez al proceso de producción estadística.</p> <p>En el 2015 se incluyeron las variables: “empresa que suministra el cemento”, “uso de concreto premezclado” y “empresa que suministra el concreto premezclado”; en este mismo año se incluyeron en la recolección a Santa Marta, Valledupar, Montería y Tunja.</p> <p>A partir del tercer trimestre de 2018 se implementó un nuevo formulario de recolección con el propósito de obtener mayores detalles sobre los proyectos de vivienda y del avance de las obras. Específicamente, el formulario contiene: i) clasificación de las obras de vivienda en proyectos y/o macro-proyectos; ii) caracterización de las unidades de vivienda por tipología (ver conceptos básicos) en las obras nuevas y iii) medición de los avances simultáneos en diferentes capítulos constructivos de las obras en proceso.</p> <p>En el primer trimestre de 2019 se inició la publicación de la información de cuatro ciudades adicionales (Santa Marta, Valledupar, Montería y Tunja), cuya recolección inició en 2015. A su vez, se establecieron los criterios para definir las obras paralizadas a las que se les realiza seguimiento.</p> <p>A partir del tercer trimestre de 2019, se amplía la cobertura geográfica y se inicia el proceso de recolección en los siguientes municipios: La Ceja, Duitama, Sogamoso, Tocancipá, Sincelejo, Guadalajara de Buga, Candelaria, Tuluá y Yopal.</p>
<p>Objetivo general</p>	<p>Determinar el estado actual de la actividad edificadora con el fin de establecer su composición, evolución y producción.</p>
<p>Objetivos específicos</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Determinar el estado y el área de las obras en cada periodo intercensal, en las áreas de cobertura geográfica, mediante la técnica estadística de panel longitudinal. • Determinar la cantidad de metros cuadrados y el número de unidades por destino, en las áreas de cobertura en cada periodo intercensal. • Determinar el capítulo constructivo y el grado de avance del destino en las áreas de cobertura. • Identificar el sistema constructivo implementado en las obras censadas. • Caracterizar y determinar las principales tipologías para los destinos de vivienda. • Indagar el valor del metro cuadrado a precio de venta y el costo directo, según destino. • Realizar el seguimiento de las unidades vendidas para aquellos proyectos culminados, con el fin de ser ofrecidos en el mercado inmobiliario. • Contribuir a la medición y el cálculo de los principales agregados macroeconómicos del subsector edificador.
<p>Alcance temático</p>	<p>La operación estadística busca determinar el estado de la actividad edificadora, caracterizándola por los avances de obra (En proceso, paralizada y culminada) que son presentados según las variables de desagregación captadas por la operación estadística para las áreas urbanas y metropolitanas, que corresponden a la cobertura geográfica definida.</p>
	<p>Apartamento: Es una unidad de vivienda, que hace parte de una edificación mayor, en la cual hay otras unidades que generalmente son de vivienda. Tiene acceso directo desde el exterior o a través de pasillos, patios, corredores, escaleras, ascensores u otros espacios de circulación común. Dispone de servicio sanitario y cocina en su interior. En este tipo de vivienda, las personas que la habitan deben entrar y salir de ella sin pasar por áreas de uso exclusivo de otras viviendas. (Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas). (s. f.). Manual de conceptos CNPV 2018. Recuperado de https://www.dane.gov.co/files/censo2018/informacion-tecnica/cnpv-2018-glosario.pdf</p> <p>Área total construida: Corresponde al metraje total del destino encontrado en proceso. El área construida, incluye únicamente los espacios cubiertos de la edificación en construcción, sean comunes o privados. Adaptado por el CEED de la definición A. 2012, 12. Normas para construir y urbanizar. Revista ARQHYS.com. Obtenido 12, 2016, Recuperado de http://www.arqhys.com/construccion/terminos-arquitectonicos.html</p>

Conceptos básicos

Capítulo constructivo: Corresponde a los diferentes procesos que se tienen que llevar a cabo para construir una edificación. Para efectos de la operación estadística, se contemplan los siguientes capítulos constructivos: excavación y cimentación, estructura y cubierta, mampostería y pañetes y acabados. Concepto propio de la operación estadística. (Departamento Administrativo Nacional de estadísticas – DANE).(s.f.)

Casa: Es la edificación constituida por una sola unidad cuyo uso es de vivienda; con acceso directo desde la vía pública o desde el exterior de la edificación. El servicio sanitario y la cocina pueden estar o no dentro de ella. (Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas).(s. f.). Manual de conceptos CNPV 2018. Recuperado de <https://www.dane.gov.co/files/censo2018/informacion-tecnica/cnpv-2018-glosario.pdf>

Construcción: Actividad mediante la cual se realizan edificaciones públicas o privadas, en forma total o parcial, como casas, edificios, bodegas, estadios, etc; incluye las instalaciones sanitarias, eléctricas y de agua. Adaptado por el CEED de que es la construcción. Revista ARQHYS.com. Obtenido 12, 2016, Recuperado de <http://www.arqhys.com/arquitectura/construccion-quees.html>

Destino: Describe las actividades para las cuales se estructuró y construyó la edificación o proyecto. Se dividen en comercializables (destinos del 1 al 5) y no comercializables (del 6 al 10). Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España. Recuperado de <https://www.mitma.gob.es/el-ministerio/informacion-estadistica/construccion/obras-en-edificacion-visados-de-direccion-de-obra-de-los-colegios-de-arquitectos-tecnicos/nota-metodologica-obras-edificacion-visados-direccion-obra-colegios-arquitectos-tecnicos> y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007

1. Apartamentos
2. Oficinas
3. Comercio
4. Casas
5. Bodegas
6. Educación
7. Hoteles.
8. Hospitales y centros asistenciales
9. Administración pública.
10. Otros no clasificados

Edificación: Es una construcción independiente y separada, compuesta por uno o más espacios en su interior. Independiente, porque tiene acceso directo desde la vía pública, caminos, senderos o a través de espacios de circulación común (corredores o pasillos, escaleras, patios). Separada, porque tiene paredes, sin importar el material utilizado para su construcción, que la delimitan y diferencian de otras. Una edificación puede tener varias entradas y generalmente está cubierta por un techo. (Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas). (s. f.). Manual de conceptos CNPV 2018. Recuperado de <https://www.dane.gov.co/files/censo2018/informacion-tecnica/cnpv-2018-glosario.pdf>

Macroproyecto: Los macroproyectos son intervenciones generalmente promovidas por el Gobierno Nacional o entidades privadas que vinculan instrumentos de planeación, financiación y gestión del suelo para ejecutar una operación constructiva de gran escala. Concepto propio de la operación estadística. (Departamento Administrativo Nacional de estadísticas – DANE).(s.f.)

Número de unidades del destino: Corresponde al número de unidades totales que posee el destino. Concepto propio de la operación estadística. (Departamento Administrativo Nacional de estadísticas – DANE).(s.f.)

Obra nueva: Corresponde a las obras que iniciaron actividad constructora durante el período intercensal. Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España. Recuperado de <https://www.mitma.gob.es/el-ministerio/informacion-estadistica/construccion/obras-en-edificacion-visados-de-direccion-de-obra-de-los-colegios-de-arquitectos-tecnicos/nota-metodologica-obras-edificacion-visados-direccion-obra-colegios-arquitectos-tecnicos> y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007

Proyecto: Un proyecto se define como desarrollo con características urbanas adelantado por entidades públicas o privadas y que puede dividirse en una o más etapas constructivas cada una compuesta a su vez por dos o más torres, bloques o manzanas. Concepto propio de la operación estadística. (Departamento Administrativo Nacional de estadísticas – DANE).(s.f.)

Sistema constructivo: Conjunto de elementos, materiales, técnicas, herramientas y procedimientos, que son característicos para un tipo de edificación en particular, en la operación estadística se han definido los siguientes sistemas (ver definición de cada sistema constructivo en Metodología General) .Concepto propio de la operación estadística. (Departamento Administrativo Nacional de estadísticas – DANE).(s.f.)

- Mampostería estructural
- Mampostería confinada-pórticos
- Prefabricados industrializados
- Estructura metálica
- Otros, ¿cuál?

	<p>Tipología: Hace referencia a la clasificación de las unidades de vivienda de un proyecto y/o edificación, conforme a una serie de características que son iguales o muy similares, principalmente, el tamaño (dado por el área construida), la composición y distribución de los espacios (número de habitaciones, número de baños, terraza, patio, entre otros) y el precio por metro cuadrado. Esto generalmente viene definido por el constructor y/o vendedor, desde los planos del proyecto. Concepto propio de la operación estadística. (Departamento Administrativo Nacional de estadísticas – DANE), (s.f.)</p> <p>Uso: Clasificación según el fin para el cual se construye la edificación, esta puede ser: para la venta o no. Concepto propio de la operación estadística. (Departamento Administrativo Nacional de estadísticas – DANE), (s.f.)</p>
<p>Variables</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Variables de clasificación: Estado de obra (en proceso, culminada y paralizada), destino de la obra, estrato socioeconómico, capítulo constructivo, sistema constructivo, área urbana, metropolitana y municipio. • Variables de estudio: Área total construida, área total vendible, número de unidades del destino, precio de venta por metro cuadrado y mano de obra. • Variables calculadas: Vivienda de interés social, vivienda de interés prioritario y rangos de vivienda.
	<p>Tipos de variaciones analizadas</p> <p>Variación trimestral</p> <p>Variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (k) y el trimestre inmediatamente anterior (k-1).</p> <p>Variaciones anuales</p> <p>Variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (t) y el mismo trimestre del año anterior (t-1) se calcula para todos los estados de obra.</p> <p>Variaciones doce meses y año corrido: Se calcula para iniciaciones y culminaciones.</p> <p>Para las variaciones se calculan las contribuciones por área de cobertura, destino y/o capítulo constructivo.</p> <p>INDICADORES DE CALIDAD DE LA PRODUCCIÓN ESTADÍSTICA</p> <p>Indicador de cobertura</p> $ICO = \frac{NMR}{NMA} * 100$ <p>Donde:</p> <p>ICO = Indicador de Cobertura, que corresponde a cada etapa o mes. NMR = Número de manzanas recorridas acumuladas. NMA = Número de manzanas asignadas para ser barridas en el mes.</p> <p>Indicador de Imputación</p> $IMPU = \frac{\text{Total obras imputadas}}{\text{Total obras}} * 100$ <p>Donde:</p> <p>IMPU = Indicador de Imputación, que corresponde a cada etapa o mes, para cada dirección territorial o subsede. Total obras imputadas = Número de obras para las cuales se estimó el precio. Total obras = Número total de obras, el cual es resultado de la sumatoria de las obras en proceso y culminadas.</p> <p>Nota: Para el cálculo de este indicador no se contabilizan las obras paralizadas, debido a que por la ausencia de un informante, los precios de estas obras son todos imputados.</p> <p>Indicador de No Imputación</p> $NIMPU = 100 - \left(\frac{\text{Total obras imputadas}}{\text{Total obras}} \times 100 \right)$ <p>Donde:</p> <p>NIMPU = Indicador de No Imputación, que corresponde a cada etapa o mes, para cada dirección territorial o subsede. Corresponde al porcentaje de precios de obras o formularios que fueron captados en cada etapa del operativo censal y que no fueron imputados.</p>

<p>Indicadores</p>	<p>Total obras imputadas = Número de obras para las cuales se estimó el precio. Total obras = Número total de obras, el cual es resultado de la sumatoria de las obras en proceso, culminadas, y paralizadas.</p> <p>La suma de los indicadores "Imputación" y "No Imputación" debe ser igual a 100.</p> <p>Indicador de Crítica</p> $ICRI = \frac{\sum \text{Puntajes}}{n}$ <p>Donde:</p> <p>ICRI = Indicador de Crítica, que corresponde a cada etapa o mes. Puntajes = Puntaje obtenido por cada obra o formulario electrónico que se encuentra cargado en los DMC n = Número de obras revisadas.</p> <p>Indicador de Calidad Regional</p> $ICAL = \frac{ICO + ICRI + NIMPU}{3}$ <p>Donde:</p> <p>ICAL = Indicador de Calidad, que corresponde a cada etapa o mes. ICO = Indicador de Cobertura, que corresponde a cada etapa o mes. ICRI = Indicador de Crítica, que corresponde a cada etapa o mes. NIMPU = Indicador de No Imputación, que corresponde a cada etapa o mes.</p> <p>Indicador calidad DANE Central</p> $ICC = \frac{NORDC}{No. total} * 100$ <p>Donde:</p> <p>ICC = Índice de Calidad Central NORDC = Número total de novedades reportadas en el DANE Central en la Planilla de Verificación. No. Total = Número total de obras del trimestre: en proceso, paralizadas y culminadas.</p> <p>Indicador de Confiabilidad</p> $ICON = \frac{ICO + NIMPU + ICAL + NIMPUC + ICC}{5}$ <p>Donde:</p> <p>ICON = Indicador de Confiabilidad, que corresponde al consolidado de todos los procesos realizados durante el trimestre. ICO = Indicador de Cobertura NIMPU = Indicador de No Imputación del nivel regional. ICAL = Indicador de calidad Regional NIMPUC = Indicador de No Imputación del nivel central, calculado por la oficina de Metodología Estadística. ICC = Indicador de Calidad Central.</p>
<p>Parámetros</p>	<p>La operación estadística es un censo donde se calculan los parámetros estructura general del área censada por estados de obra según destinos, áreas urbanas y metropolitanas (20 áreas).</p>
<p>Estándares estadísticos empleados</p>	<p>Se utiliza la División Político Administrativa de Colombia (DIVIPOLA).</p>

<p>Universo de estudio</p>	<p>Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran en algún grado del proceso constructivo, según estados definidos en el alcance temático: Obras nuevas, obras en proceso, obras inactivas (paralizadas) y culminadas, en las zonas de cobertura geográfica de la operación estadística.</p>
<p>Población objetivo</p>	<p>La población objetivo está compuesta por: Obras en proceso, obras paralizadas y obras culminadas.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obras en proceso: Obras en proceso: son todas aquellas obras que al momento del censo están generando algún proceso constructivo. Estas pueden tener los siguientes estados: <ul style="list-style-type: none"> √ Obras nuevas: Es el caso de aquellas que iniciaron actividad constructora durante el periodo intercensal. Se constituyen en el indicador que permite evaluar la coyuntura del sector en área, unidades y en evolución de precios. √ Obras que continúan en proceso: son aquellas que en el censo anterior se encontraban en proceso constructivo y que en el actual censo continúan en el mismo estado. Este grupo permite identificar las características principales del marco en términos de duración de las obras, evolución de sus precios y velocidad del proceso constructivo. Se dividen en: <ol style="list-style-type: none"> 1. Obras que ingresan al universo por ampliación de cobertura: Son las que en el censo anterior se encontraban en trabajos previos o preliminares a la construcción (cerramiento, preparación del terreno, descapote, nivelación, replanteo, etc.) y que para el censo actual, han iniciado actividad edificadora desde la excavación y cimentación. 2. Obras que reinician actividad corresponden a las obras que estando paralizadas en el censo anterior, presentan nuevamente actividad constructora para el censo actual. • Obras inactivas o paralizadas: Son todas aquellas edificaciones que al momento del censo no están generando ninguna actividad constructora. Incluyen: <ul style="list-style-type: none"> √ Obras inactivas o paralizadas nuevas: Corresponde a las edificaciones que al momento del censo ingresan al grupo de paralizadas, bien sea que estuvieran activas en el censo anterior y paralizaron su actividad edificadora o son encontradas por primera vez. Se incluyen las obras paralizadas realizadas por constructores formales para todos los estratos y las obras de autoconstrucción con o sin licencia en los estratos 3, 4, 5 y 6. Se incluyen las obras paralizadas por autoconstrucción en los estratos 1 y 2 superiores o iguales a los 500 m². √ Obras que continúan inactivas: Son todas aquellas edificaciones que en el censo anterior se encontraron paralizadas y que en el actual, continúan en el mismo estado. • Obras culminadas: Son todas aquellas que estando en seguimiento en censos anteriores, culminan actividad en el censo actual. <p>Además de obras de edificaciones nuevas, también se incluyen ampliaciones de edificaciones existentes siempre y cuando el proceso constructivo implique adición en área, ya sea en forma horizontal o vertical, e involucre una alteración en su diseño estructural. Para los estratos 1 y 2: en destinos correspondientes a apartamentos y casas, se incluyen las ampliaciones cuando estas correspondan mínimo al 50% del área inicial construida del destino; para los demás destinos: comercio, bodegas, educación, hoteles, hospitales, administración pública y otros, sin importar el estrato, se incluyen todo tipo de áreas de ampliaciones. En los estratos del 3 al 6 se incluye todo tipo de ampliación. Si el número de unidades de vivienda final es superior a dos, esta deberá considerarse como un destino apartamentos, siempre y cuando todas las unidades de vivienda tengan acceso independiente desde el exterior y entradas independientes a cada unidad.</p> <p>Siempre y cuando el área que se encuentre en proceso de construcción no se encuentre habitada y no se halle en capítulos como mampostería y pañetes, acabados nivel uno y acabados nivel dos; esta debe ser incluida en la operación estadística. Las obras que estén ubicadas en los estratos 1, 2 y 3 que se encuentren ya habitadas en capítulos como: mampostería y pañetes, acabados nivel uno y acabados nivel dos, no deben ser incluidas en la operación estadística.</p>
<p>Unidades estadísticas</p>	<p>Unidad de observación</p> <p>Corresponde a la obra donde se desarrolla un proceso de construcción de una edificación para uso residencial (unifamiliar – multifamiliar), o no residencial (oficinas, comercio, bodegas, hoteles, hospitales y centros asistenciales, educación, administración pública y otros).</p> <p>Unidad de muestreo</p> <p>Por ser censo no se realiza muestreo.</p> <p>Unidad de análisis</p>

	<p>Área total construida de las edificaciones para uso residencial (unifamiliar–multifamiliar), o no residencial (oficinas, comercio, bodegas, hoteles, hospitales y centros asistenciales, educación, administración pública y otros). Número de unidades del destino que se construye (puede ser más de un destino por edificación), precio de venta por metro cuadrado.</p>
Marco (censal o muestral)	<p>Para esta operación, el marco estadístico corresponde a un marco censal de las obras en 57 municipios del país, que conforman 20 áreas así: catorce (14) áreas urbanas, cinco (5) áreas metropolitanas y Cundinamarca (12 municipios).</p>
Fuentes	<p>Fuente de información primaria: Director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.</p>
Tamaño de muestra (si aplica)	<p>Debido a que la operación estadística es un censo del total de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad, este ítem no aplica.</p>
Diseño muestral (si aplica)	<p>El censo es un procedimiento estadístico mediante el cual se investiga la totalidad del universo de estudio, con el fin de obtener datos o información estadística individual de todos y cada uno de los elementos que conforman la población. Por esta razón no utiliza diseño muestral.</p>
Precisión (si aplica)	<p>Debido a que la operación estadística es un censo del total de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad, este ítem no aplica.</p>
Mantenimiento de la muestra (si aplica)	<p>Debido a que la operación estadística es un censo del total de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad, este ítem no aplica.</p>
Información auxiliar	<p>Para garantizar la coherencia y validez de la información producida por el CEED, se tienen en cuenta indicadores internos y externos. Entre los indicadores externos que se utilizan para contextualizar la información del CEED se encuentran: el estudio de Coordinada Urbana que realiza CAMACOL, información relacionada directamente con el comportamiento del sector y que produce el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio - Minvivienda y noticias actualizada del sector de la construcción.</p> <p>Como indicadores internos se encuentran las estadísticas coyunturales que produce el sector y en los que se encuentran: las Estadísticas de Licencias de Construcción, Concreto premezclado, Cemento gris, Cartera Hipotecaria de vivienda, y Financiación de vivienda, operaciones que permiten establecer la coherencia de la información a través de las diferentes variables que se miden en estas investigaciones, especialmente las relacionadas con el comportamiento de la vivienda VIS y no VIS entre otros.</p>
Cobertura geográfica	<p>Actualmente está conformada por 57 municipios del país, que conforman 20 áreas así: catorce (14) áreas urbanas, cinco (5) áreas metropolitanas y Cundinamarca (12 municipios):</p> <p>AU Bogotá, AM Barranquilla, Soledad, Galapa, Malambo y Puerto Colombia AM Centro Occidente (Pereira, Dosquebradas excluyendo La Virginia) AM del Valle de Aburrá (Medellín, Bello, Envigado, Itagüí; Barbosa, Copacabana, Caldas, La Estrella, Girardota, Sabaneta) y Rionegro. AM Cúcuta, Los Patios, El Zulia y Villa del Rosario, excluyendo San Cayetano y Puerto Santander. AM Bucaramanga, Girón, Floridablanca y Piedecuesta. AU Cali, Yumbo, Jamundí y Palmira AU Armenia. AU Cartagena, que incluye Turbaco. AU Neiva. AU Ibagué. AU Villavicencio. AU Pasto. AU Popayán. AU Manizales que incluye Villamaría. Cundinamarca que incluye Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Sopo y Zipaquirá. AU Santa Marta AU Montería</p>

	<p>AU Tunja AU Valledupar</p> <p>Desde agosto de 2019 se inició la recolección de información en nueve municipios más, para la futura ampliación de cobertura geográfica en los resultados. Estos municipios son los siguientes:</p> <p>La Ceja en AM del Valle de Aburrá Guadalajara de Buga, Candelaria y Tuluá en AU Cali Tocancipá en Cundinamarca Duitama y Sogamoso incluidos en AU Tunja AU Sincelejo AU Yopal.</p>
Periodo de referencia	Trimestre vencido.
Periodo y periodicidad de recolección	La recolección se realiza de manera mensual, a partir del primer día hábil del mes y durante los 20 primeros días, de lunes a sábado. Durante el trimestre, cada mes representa una etapa de la recolección. De acuerdo al tamaño de la ciudad la recolección es dividida en tres o dos etapas de recolección por trimestre. La periodicidad es: Trimestral, dividida en etapas mensuales.
Método de recolección o acopio	<p>La recolección de información del Censo Edificaciones se realiza mediante entrevista directa con el/la informante idóneo/a en cada una de las edificaciones que se encuentran en la cobertura de la operación estadística.</p> <p>Los datos se recolectan en campo utilizando la técnica de barrido censal en todas las áreas urbanas y metropolitanas de cobertura de la operación estadística. Los municipios se barren y se recorren en su totalidad, por un grupo de personas conformadas por un supervisor y los encuestadores que realizan el recorrido en vehículos con cartografía del DANE y se dirigen a las obras para recolectar y actualizar información sobre aquellas que están en proceso, inactivas y culminadas.</p>
Desagregación de resultados	<p>Desagregación geográfica Resultados por áreas de cobertura (áreas urbanas, metropolitanas y Cundinamarca)</p> <p>Desagregación temática Resultados generales (estructura general) y otros por estado de la obra (proceso, nuevas, inactivas y culminadas), también desagregados por destino.</p> <p>Estructura general del Censo de Edificaciones: estructura general del área censada por estados de obra según áreas de cobertura, estructura general del área censada por estados de obra según destinos y área censada por estados de obra según capítulos constructivos.</p> <p>Para obras en proceso: área en proceso por destinos según áreas de cobertura, por estratos socioeconómicos, variaciones y contribuciones trimestrales y anuales del área en proceso según áreas de cobertura, panel de obras en proceso de construcción, según avance de obra.</p> <p>Para obras nuevas: área en proceso nueva por destinos, según áreas de cobertura; variación y contribución trimestral del área en proceso nueva por destinos, según áreas de cobertura; variación y contribución anual del área en proceso nueva por destinos, según áreas de cobertura; variación y contribución año corrido del área en proceso nueva por destinos, según áreas de cobertura; variación y contribución doce meses del área en proceso nueva por destinos, según áreas de cobertura.</p> <p>Para obras Inactivas o paralizadas: área paralizada por destino, según áreas de cobertura; variación y contribución trimestral del área paralizada por destino, según áreas de cobertura; variación y contribución anual del área paralizada por destinos, según áreas de cobertura.</p> <p>Para obras culminadas: área culminada por destinos, según áreas de cobertura; variación y contribución trimestral del área culminada por destinos, según áreas de cobertura; variación y contribución anual del culminada por destinos, según áreas de cobertura; variación y contribución año corrido del área culminada por destinos, según áreas de cobertura; variación y contribución doce meses del área culminada por destinos, según áreas de cobertura.</p>
Frecuencia de entrega de resultados	La información se presenta sobre trimestre vencido así: En febrero se publica la información con los resultados del cuarto trimestre del año anterior; en mayo los del primer trimestre del año en curso; en agosto los del segundo trimestre; y en noviembre los del tercer trimestre. La información presenta carácter preliminar por un año.
Periodos disponibles para los resultados	<p>Macrodatos Series históricas desde II trimestre de 1997 a la fecha.</p> <p>Microdatos anonimizados</p>

	<p>Período entre el II trimestre de 2012 y II trimestre de 2018 disponible en https://sitios.dane.gov.co/anda-index/</p>
Medios de difusión y acceso	<p>En página web:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Boletín técnico. • Anexos. • Estructura general del Censo de Edificaciones, según áreas urbanas y metropolitanas. • Información histórica. • Sistema de consulta. <p>Para encontrar esta información la ruta en la página web del DANE es: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/censo-de-edificaciones</p>

VERSIÓN	FECHA	RAZÓN DE LA ACTUALIZACIÓN
1	29/Ago/2001	Creación del Documento
2	30/Jun/2004	Ampliación de Cobertura
3	09/Jul/2007	Se realiza una revisión de los conceptos, según la revisión de la metodología
4	29/Ago/2011	Se realiza cambio de la codificación de la ficha metodológica
5	26/Ene/2018	Actualización de contenido. Así mismo, se realiza la revisión de género y riesgo jurídico.
6	28/Feb/2018	Actualización de contenido.
7	23/Abr/2019	Ampliación de cobertura geográfica, ajuste a seguimiento de obras paralizadas, inclusión de nuevos conceptos y enlace a microdatos anonimizados.
8	20/Feb/2020	Ampliación de cobertura geográfica, ajuste de conceptos y enlace a microdatos anonimizados.
9	07/May/2020	Se realiza actualización de plantillas documentales en el marco del modelo GSBPM y NTC-PE 1000 de 2017.

ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
<p>Nombre: Sonia Esmeralda Buitrago Ruiz Cargo: Contratista Fecha: 07/May/2020</p>	<p>Nombre: Sandra Yaneth Rodriguez Figuera Cargo: Profesional Especializado Fecha: 13/May/2020</p> <p>Nombre: Antonio Jose Avendano Arosemena Cargo: Director Técnico Fecha: 13/May/2020</p>	<p>Nombre: Ricardo Valencia Ramirez Cargo: Subdirector del Departamento Fecha: 13/May/2020</p>

Si este documento es impreso se considera copia no controlada