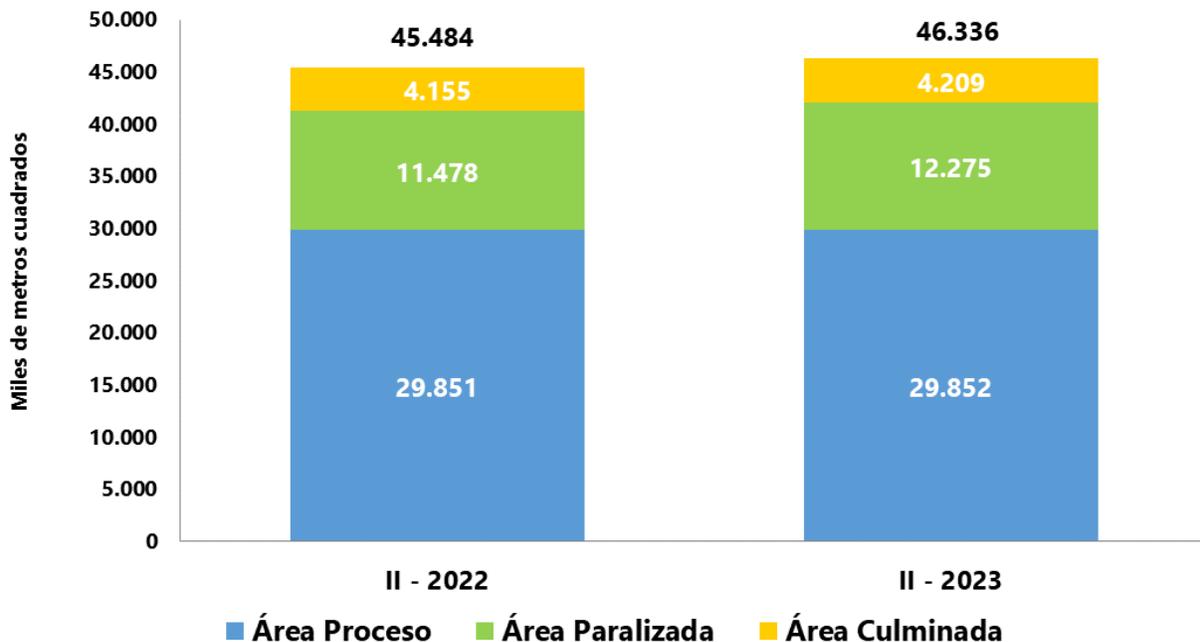


Censo de edificaciones (CEED)

II trimestre de 2023

Gráfico 1. Área censada por estado de obra (miles de metros cuadrados)
Total 23 áreas
II trimestre (2022 – 2023^P)



Fuente: DANE, CEED.

- Introducción
- Estructura general
- Obras en proceso
- Obras nuevas o iniciadas
- Obras culminadas
- Obras paralizadas
- Métricas de Calidad
- Ficha metodológica
- Glosario

Introducción

El DANE diseñó e implementó desde 1996 el Censo de Edificaciones (CEED), operación estadística que tiene como objetivo determinar trimestralmente el estado actual de la actividad edificadora, para establecer su composición, evolución y producción, convirtiéndose en uno de los insumos principales para el cálculo del Producto Interno Bruto (PIB) del subsector edificador.

El CEED utiliza la técnica estadística de panel longitudinal que permite el seguimiento a través del tiempo de cada una de las obras objeto del estudio, caracterizándolas por sus diferentes estados de obra: proceso, paralizadas y culminadas, además determina las características como los destinos, áreas construidas, entre otras variables de clasificación.

En un proceso de cambio y de mejoramiento permanente desde el inicio de la recolección, la cobertura del CEED ha presentado modificaciones, de 1997 hasta 1999 la cobertura correspondió a seis áreas con diecisiete municipios. En el año 2000 se incluyó el área de Armenia con el propósito de realizar un seguimiento a los procesos de reconstrucción como consecuencia del sismo acontecido el 25 de enero de 1999.

En el año 2002 se adicionaron al área de Medellín los municipios de Caldas, Copacabana, Girardota, La Estrella y Sabaneta para completar una cobertura de siete áreas con veintitrés municipios. En el 2007 se adicionaron ocho áreas para consolidar una cobertura de quince áreas y treinta y cinco municipios.

Desde el segundo trimestre de 2012 se adicionan dieciocho municipios a la cobertura de la investigación completando dieciséis áreas y cincuenta y tres municipios, presentando información separada de Cundinamarca con 12 municipios incluido Soacha y Bogotá D.C.

A partir del cuarto trimestre de 2015 se adicionan cuatro municipios, correspondientes a igual número de áreas urbanas de cobertura: Santa Marta, Tunja, Valledupar y Montería, para un total de veinte áreas conformadas por: catorce áreas urbanas, cinco metropolitanas y Cundinamarca.

A partir del III trimestre de 2019 (agosto-octubre), la operación estadística Censo de Edificaciones, incorpora dentro de sus resultados estadísticos la implementación del decreto 1467 de 2019 en donde el precio máximo para la vivienda VIS pasa de 135 smmlv a 150 smmlv para aquellos municipios que hacen parte de la cobertura geográfica de la operación estadística y que cumplen con los requisitos definidos por el CONPES 3819 de 2014. Estos municipios son:

AM Medellín: Medellín, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella y Sabaneta. AU Barranquilla: Barranquilla, Galapa, Malambo y Soledad. AU BOGOTÁ: Bogotá. Cundinamarca: Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha y

Zipaquirá. AU Cartagena: Cartagena y Turbaco. AM Bucaramanga: Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta. AU Cali: Cali Jamundí y Yumbo.

A partir de la publicación del primer trimestre de 2020 se incorporó una actualización y mejora metodológica para la estimación del área causada. Los cambios consisten en la medición de los avances simultáneos que se dan en distintos capítulos, obtenido por indagación al informante idóneo y la aplicación de los coeficientes de incidencia actualizados. Esta mejora provee una mayor precisión en el cálculo y un mejor ajuste a la realidad de los procesos constructivos y de los costos de la construcción de edificaciones.

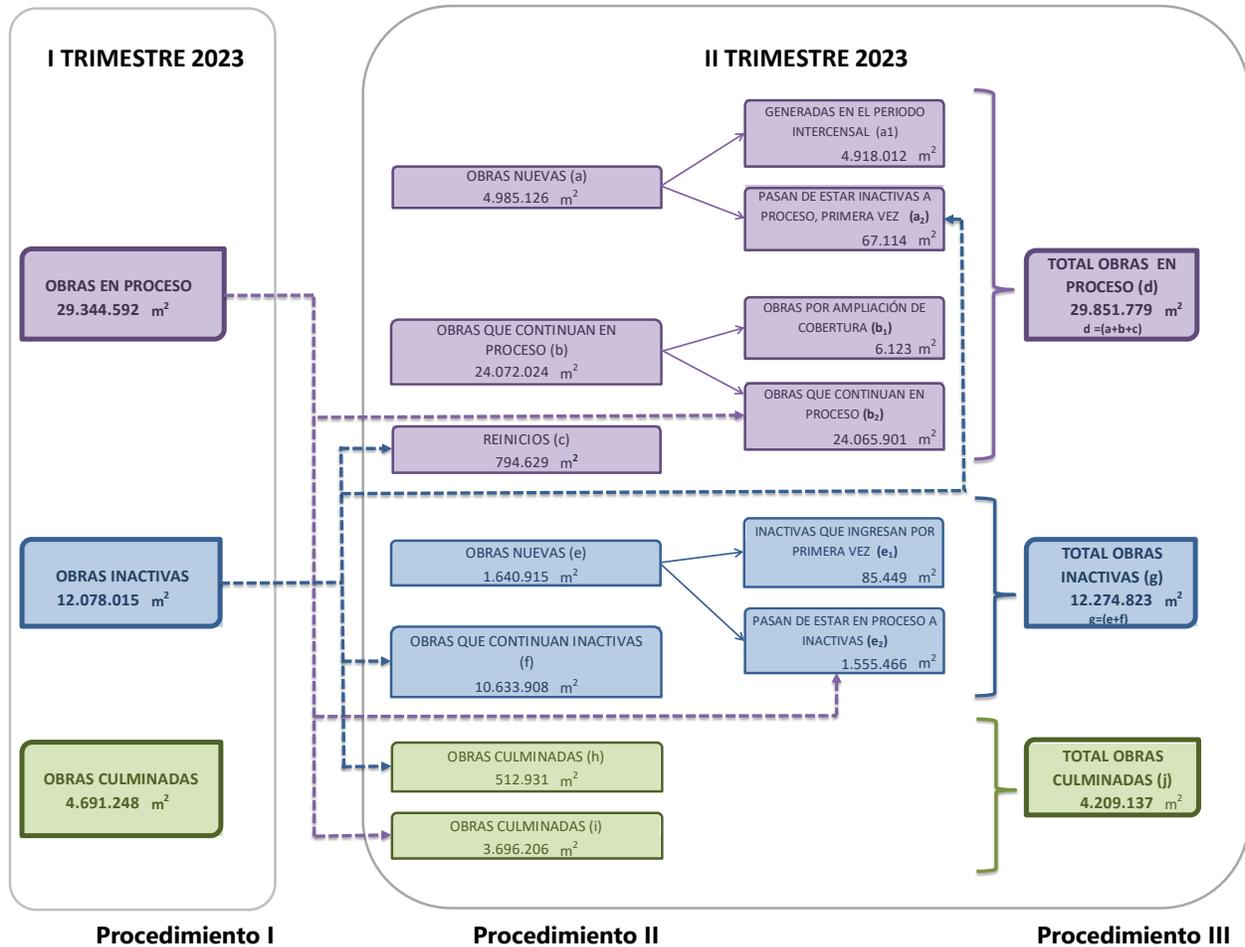
Con la publicación de cifras corte primer trimestre del 2022, se adicionó a la cobertura desde el cuarto trimestre de 2019 un total de nueve municipios más, para la futura ampliación de cobertura geográfica en los resultados. Estos municipios son los siguientes: la Ceja en AM del Valle de Aburrá, Guadalajara de Buga, Candelaria y Tuluá en AU Cali, Tocancipá en Cundinamarca, Duitama y Sogamoso incluidos en AU Tunja, AU Sincelejo y AU Yopal. Posteriormente, se agregó desde el tercer trimestre del 2020 la información de los siguientes municipios: el Carmen De Viboral, La Unión, Marinilla, Retiro y Guarne en Medellín AM, Sitionuevo, Palmar De Varela, Ponedera, Sabanagrande, Sabanalarga y Santo Tomás en Barranquilla AM, Paipa en Tunja AU, Clemencia en Cartagena AU, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá en Cundinamarca, Pitalito en Neiva AU, Santa Rosa de Cabal en Pereira AU, Puerto Tejada en Popayán AU, Acacias y Restrepo en Villavicencio AU y finalmente, Florencia correspondiente a Florencia AU.

NOTA ACLARATORIA: Se presentan cambios significativos en las series de obras culminadas y de continúan paralizadas, desde el primer trimestre de 2022, debido a una revisión en campo y actualización del estado de obras suspendidas, para corroborar su culminación. Estas obras suspendidas corresponden a obras de tamaño pequeño que llevaban muchos trimestres en estado de paralización, por lo cual, la probabilidad de su reinicio era baja. Por esta razón, estas obras continuaron clasificándose dentro de la categoría de continúan paralizadas, hasta que se realizó esta labor documentada en campo, de corroborar su culminación.

1. ESTRUCTURA GENERAL

1.1 Diagrama de panel – segundo trimestre de 2023.

El diagrama muestra los flujos de las áreas desde el trimestre anterior al actual¹.



Fuente: DANE, CEED

¹ Procedimiento I: corresponde al total del área en proceso, paralizada y culminada en el censo anterior. Procedimiento II: corresponde a la distribución de los metros cuadrados en los diferentes estados de obra del censo anterior (en proceso y paralizados), en el presente operativo. Procedimiento III: corresponde a los resultados del censo actual caracterizados por los tres estados: proceso, paralizadas y culminadas.

1.2 Resultados generales por estado de obra

El total del área censada en las 23 áreas de cobertura para el segundo trimestre de 2023 fue 46.335.739 m². De este total, 4.209.137 m² correspondieron a área culminada, 29.851.779 m² a área en proceso y 12.274.823 m² a área que se encontró paralizada. Del área en proceso, 4.985.126 m² son obras nuevas, 24.072.024 m² obras que continúan en proceso y 794.629 m² a obras que reiniciaron su proceso constructivo (Anexo F).

Cuadro 1. Estructura general del área censada por estado de obra, según destinos (metros cuadrados). Total 23 áreas II trimestre 2023^p

Destinos	Área culminada (j)	Área en proceso			Total área en proceso (d) d=a+b+c	Área paralizada		Total área paralizada (g) g=e + f
		Nueva (a)	Continúa en proceso (b)	Reinicia proceso (c)		Nueva (e)	Continúa paralizada (f)	
Total	4.209.137	4.985.126	24.072.024	794.629	29.851.779	1.640.915	10.633.908	12.274.823
Apartamentos	2.594.200	3.156.851	16.721.864	369.783	20.248.498	922.074	4.771.739	5.693.813
Casas	722.513	676.087	1.843.241	98.710	2.618.038	274.585	2.341.935	2.616.520
Oficinas	55.263	59.977	521.471	13.063	594.511	55.239	432.246	487.485
Comercio	213.313	178.444	1.106.259	42.104	1.326.807	164.424	972.456	1.136.880
Bodegas	212.388	289.576	682.372	90.865	1.062.813	59.245	495.822	555.067
Educación	92.967	155.622	668.441	58.452	882.515	28.096	231.959	260.055
Hoteles	15.364	55.514	217.006	16.020	288.540	24.783	306.111	330.894
Hospitales	80.008	34.428	533.215	30.257	597.900	32.796	235.149	267.945
Admón. pública	35.938	39.672	175.077	2.030	216.779	24.420	82.084	106.504
Otros*	187.183	338.955	1.603.078	73.345	2.015.378	55.253	764.407	819.660

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

* Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

De acuerdo con el estado de las obras, entre el primer trimestre de 2023 y el segundo trimestre de 2023, el área culminada disminuyó en 10,3%, el área en proceso aumentó en 1,7% y el área paralizada presentó un incremento de 1,6%. Respecto al área culminada, el destino que más contribuyó a la variación negativa de 10,3% fue apartamentos al restar 3,3 puntos porcentuales. En el aumento de 1,7% del área en proceso, los destinos apartamentos y bodegas sumaron 1,3 puntos porcentuales. En la variación de 1,6% del área paralizada, el destino que más contribuyó fue apartamentos con 2,7 puntos porcentuales (Anexo F).

Tabla 1. Variación y contribución trimestral por estado de obra, según destinos.

Total 23 áreas

II trimestre 2023^p / I trimestre de 2023

Destinos	Área culminada		Área en proceso		Área paralizada	
	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales
Total	-10,3	-10,3	1,7	1,7	1,6	1,6
Apartamentos	-5,7	-3,3	1,1	0,7	6,1	2,7
Casas	-9,7	-1,7	-0,3	0,0	-1,2	-0,3
Oficinas	97,5	0,6	-4,5	-0,1	7,2	0,3
Comercio	-12,5	-0,6	-7,7	-0,4	2,7	0,2
Bodegas	-18,3	-1,0	18,4	0,6	-13,9	-0,7
Educación	-26,1	-0,7	13,6	0,4	-15,8	-0,4
Hoteles	-71,2	-0,8	16,2	0,1	0,3	0,0
Hospitales	110,1	0,9	-6,6	-0,1	-2,3	-0,1
Admón. pública	17,9	0,1	-6,8	-0,1	24,5	0,2
Otros*	-48,1	-3,7	10,2	0,6	-4,2	-0,3

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

En el segundo trimestre de 2023, las áreas de cobertura que concentraron los mayores volúmenes del área en proceso fueron Bogotá con un total de 6.242.208 y Medellín y Oriente AM con 6.096.781 m². De otro lado, la mayor concentración del área culminada se registró en Cali AU con 640.950 m² y Bogotá con 629.405 m² y Medellín y Oriente AM con 616.763 m². El mayor volumen de área paralizada se registró en las áreas de Medellín y Oriente AM con 2.168.228 m², Cali AU con 1.596.897 m² y Bogotá con 1.573.783 m² (Anexo A).

Cuadro 2. Estructura general del área censada por estado de obra, según áreas de cobertura (metros cuadrados)

Total 23 áreas

II trimestre 2023^p

Áreas de cobertura	Área culminada (j)	Área en proceso			Total área en proceso (d) d=a+b+c	Área paralizada		
		Nueva (a)	Continúa en proceso (b)	Reinicia proceso (c)		Nueva (e)	Continúa paralizada (f)	Total área paralizada (g) g=e + f
Total	4.209.137	4.985.126	24.072.024	794.629	29.851.779	1.640.915	10.633.908	12.274.823
Bogotá	629.405	1.035.151	5.149.738	57.319	6.242.208	184.625	1.389.158	1.573.783
Medellín y Oriente AM	616.763	797.202	5.133.295	166.284	6.096.781	296.430	1.871.798	2.168.228
Cundinamarca ¹	462.567	833.024	2.461.654	64.648	3.359.326	144.334	944.071	1.088.405
Cali AU	640.950	366.635	2.493.467	68.673	2.928.775	193.685	1.403.212	1.596.897
Barranquilla AM	430.638	448.024	1.880.634	59.805	2.388.463	214.384	879.234	1.093.618
Bucaramanga AM	258.732	153.974	1.203.555	23.489	1.381.018	43.910	674.849	718.759
Pereira AM	67.627	124.744	529.216	7.084	661.044	34.033	135.266	169.299
Armenia AU	87.079	78.763	428.978	29.286	537.027	29.321	255.662	284.983
Cartagena AU	186.820	214.876	1.179.300	89.960	1.484.136	42.844	555.746	598.590
Ibagué AU	176.167	113.914	719.970	49.272	883.156	59.038	220.858	279.896
Cúcuta AM	83.673	77.480	318.174	10.092	405.746	36.832	431.400	468.232
Manizales AU	32.073	49.445	390.535	9.662	449.642	45.936	96.790	142.726
Villavicencio AU	93.147	113.790	227.617	16.456	357.863	28.418	246.811	275.229
Neiva AU	66.092	87.346	258.384	22.152	367.882	19.392	132.461	151.853
Pasto AU	49.847	35.430	284.627	10.034	330.091	24.536	120.685	145.221
Popayán AU	64.687	66.071	195.940	13.159	275.170	52.859	245.653	298.512
Santa Marta AU	46.687	88.704	387.084	13.933	489.721	43.188	291.228	334.416
Tunja AU	89.172	142.840	376.744	44.711	564.295	49.367	269.627	318.994
Valledupar AU	31.540	46.333	200.235	7.986	254.554	53.342	118.117	171.459
Montería AU	35.177	36.242	106.736	15.944	158.922	1.009	72.009	73.018
Sincelejo AU	27.699	21.508	54.665	5.748	81.921	13.908	119.126	133.034
Yopal AU	15.037	31.165	57.734	5.660	94.559	18.404	96.583	114.987
Florencia AU	17.558	22.465	33.742	3.272	59.479	11.120	63.564	74.684

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.

p Cifra provisional

Al realizar el análisis por contribución, se observa que el área de cobertura que más resta a la variación del área culminada (-10,3%), es Cundinamarca con -3,1 puntos porcentuales. Para el área en proceso, el aumento de 1,7%, se explicó principalmente por Cundinamarca y Bogotá que sumaron conjuntamente 2,3 puntos porcentuales. Por su parte el crecimiento de 1,6% del área paralizada, se explica principalmente por Barranquilla AM al sumar 1,0 puntos porcentuales a la variación (Anexo A).

Tabla 2. Variación y contribución trimestral, por estado de obra, según áreas de cobertura.

Total 23 áreas

II trimestre 2023^p / I trimestre de 2023

Áreas de cobertura	Área culminada		Área en proceso		Área paralizada	
	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales
Total	-10,3	-10,3	1,7	1,7	1,6	1,6
Bogotá	16,1	1,9	5,5	1,1	5,4	0,7
Medellín y Oriente AM	-14,4	-2,2	2,1	0,4	3,4	0,6
Cundinamarca ¹	-24,0	-3,1	12,0	1,2	0,5	0,0
Cali AU	-2,6	-0,4	-9,7	-1,1	2,3	0,3
Barranquilla AM	-14,5	-1,6	-3,7	-0,3	12,6	1,0
Bucaramanga AM	3,6	0,2	-5,8	-0,3	-2,8	-0,2
Pereira AM	-19,2	-0,3	5,5	0,1	14,9	0,2
Armenia AU	57,3	0,7	3,2	0,1	-7,9	-0,2
Cartagena AU	-3,5	-0,1	6,7	0,3	-10,8	-0,6
Ibague AU	-10,8	-0,5	-6,7	-0,2	0,5	0,0
Cúcuta AM	-3,2	-0,1	-1,2	0,0	-0,2	0,0
Manizales AU	-60,8	-1,1	-2,4	0,0	23,2	0,2
Villavicencio AU	44,2	0,6	15,0	0,2	-8,2	-0,2
Neiva AU	-22,0	-0,4	7,6	0,1	-2,5	0,0
Pasto AU	164,9	0,7	-6,4	-0,1	6,4	0,1
Popayán AU	-24,4	-0,4	-6,7	-0,1	7,6	0,2
Santa Marta AU	-67,1	-2,0	2,3	0,0	-1,7	0,0
Tunja AU	-35,9	-1,1	14,8	0,2	-17,5	-0,6
Valledupar AU	-53,7	-0,8	-7,1	-0,1	28,5	0,3
Montería AU	-12,2	-0,1	13,1	0,1	-19,2	-0,1
Sincelejo AU	0,9	0,0	-8,4	0,0	1,5	0,0
Yopal AU	-36,2	-0,2	15,7	0,0	1,5	0,0
Florencia AU	9,1	0,0	12,4	0,0	-2,3	0,0

Fuente: DANE, CEED

1 Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.

^p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Entre el primer y el segundo trimestre de 2023, el área nueva presentó una variación de 1,9%, en la que Cundinamarca y Bogotá que sumaron en conjunto 8,1 puntos porcentuales a esta variación. De otro lado, las obras que reiniciaron proceso constructivo registraron una variación de 25,9%, donde Medellín y Oriente AM sumó 12,2 puntos porcentuales. En cuanto a la variación del área paralizada nueva (-3,5%), Medellín y Oriente AM restó 12,9 puntos porcentuales a esta variación (Anexo A).

Tabla 1. Variación y contribución trimestral por estado de obra, según áreas de cobertura.

Total 23 áreas

II trimestre 2023^P / I trimestre 2023

Áreas de cobertura	Área nueva		Reinició proceso		Área paralizada nueva	
	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales
Total	1,9	1,9	25,9	25,9	-3,5	-3,5
Bogotá	8,0	1,6	13,4	1,1	73,9	4,6
Medellín y Oriente AM	6,5	1,0	86,3	12,2	-42,5	-12,9
Cundinamarca ¹	61,5	6,5	95,5	5,0	-8,4	-0,8
Cali AU	-41,3	-5,3	-27,1	-4,0	1,2	0,1
Barranquilla AM	0,1	0,0	31,8	2,3	57,4	4,6
Bucaramanga AM	-33,9	-1,6	-10,1	-0,4	-23,4	-0,8
Pereira AM	-14,2	-0,4	36,0	0,3	-1,5	0,0
Armenia AU	117,1	0,9	317,8	3,5	-34,6	-0,9
Cartagena AU	-17,0	-0,9	77,0	6,2	-33,8	-1,3
Ibagué AU	-37,6	-1,4	476,1	6,5	-9,3	-0,4
Cúcuta AM	-31,9	-0,7	-6,8	-0,1	8,1	0,2
Manizales AU	6,8	0,1	51,8	0,5	175,6	1,7
Villavicencio AU	73,7	1,0	27,4	0,6	-15,7	-0,3
Neiva AU	7,5	0,1	-2,0	-0,1	93,9	0,6
Pasto AU	5,3	0,0	-36,0	-0,9	-36,4	-0,8
Popayán AU	27,0	0,3	-19,2	-0,5	86,2	1,4
Santa Marta AU	35,9	0,5	-78,2	-7,9	29,8	0,6
Tunja AU	50,2	1,0	39,0	2,0	-14,0	-0,5
Valledupar AU	-43,4	-0,7	-62,0	-2,1	113,3	1,7
Montería AU	-6,6	-0,1	4209,2	2,5	-74,6	-0,2
Sincedejo AU	-12,3	-0,1	-12,8	-0,1	-9,5	-0,1
Yopal AU	15,4	0,1	-36,1	-0,5	13,9	0,1
Florencia AU	57,0	0,2	2,1	0,0	-15,0	-0,1

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibate y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

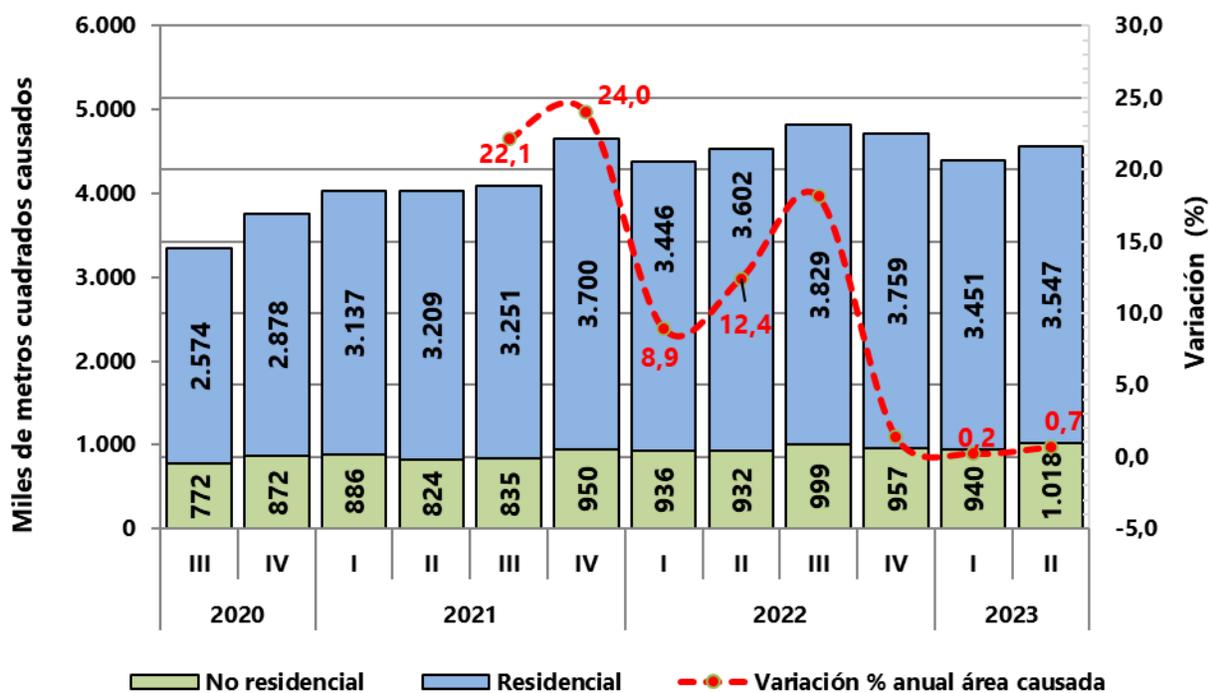
2. ÁREA CAUSADA

En el segundo trimestre de 2023, el área total causada presentó un incremento de 0,7% frente al mismo período de 2022, pasando de 4.534.559 m² a 4.565.151 m². Los destinos residenciales restaron 1,5 puntos porcentuales y los no residenciales sumaron 9,2 puntos porcentuales a la variación anual del área causada (Anexo L).

Gráfico 2. Área causada por destinos residencial y no residencial (miles de metros cuadrados).

Total 23 áreas

III trimestre 2020 – II trimestre 2023^P



Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

Nota: El área causada se estima con base en los resultados de los avances de las obras recolectadas en el CEED y a la aplicación de los coeficientes de incidencia.

2.1 Resultados anuales

En el segundo trimestre de 2023, el área causada se incrementó 0,7%, lo que significó 30.592 m² más en relación con el mismo período de 2022. Por destino, la construcción de oficinas y comercio y de destinos institucionales registraron una contribución conjunta de 2,9 puntos porcentuales a la variación anual del área causada mientras que las casas restaron 1,7 puntos porcentuales a esta misma variación (Anexo L).

Cuadro 3. Área causada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

II trimestre (2022 - 2023^p)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2022	II ^p /2023			
Total	4.534.559	4.565.151	100,0	0,7	0,7
Apartamentos	2.875.885	2.897.032	63,5	0,7	0,5
Casas	726.330	649.629	14,2	-10,6	-1,7
Oficinas y comercio	238.725	309.921	6,8	29,8	1,6
Bodegas	243.929	198.009	4,3	-18,8	-1,0
Institucionales	449.689	510.560	11,2	13,5	1,3

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Institucionales agrupa los destinos educación, hoteles, hospitales, administración pública y otros.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

De acuerdo con las áreas de cobertura, el incremento anual de 0,7% en el área causada se explica principalmente por el aumento del área causada en Medellín y Oriente AM e Ibagué AU que sumaron en conjunto 2,2 puntos porcentuales a esta variación. Por el contrario, Cali AU restó 1,2 puntos porcentuales a la variación anual del área causada (Anexo L).

Cuadro 4. Área causada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones. Total 23 áreas II trimestre (2022 - 2023^p)

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2022	II ^p /2023			
Total	4.534.559	4.565.151	100,0	0,7	0,7
Bogotá	752.030	766.245	16,8	1,9	0,3
Medellín y Oriente AM	699.391	763.121	16,7	9,1	1,4
Cundinamarca ¹	591.895	604.658	13,2	2,2	0,3
Cali AU	632.697	576.899	12,6	-8,8	-1,2
Barranquilla AM	415.441	382.901	8,4	-7,8	-0,7
Bucaramanga AM	194.137	198.341	4,3	2,2	0,1
Pereira AM	119.366	117.194	2,6	-1,8	0,0
Armenia AU	75.932	69.209	1,5	-8,9	-0,1
Cartagena AU	172.416	179.820	3,9	4,3	0,2
Ibagué AU	150.868	188.756	4,1	25,1	0,8
Cúcuta AM	74.261	96.563	2,1	30,0	0,5
Manizales AU	70.674	51.971	1,1	-26,5	-0,4
Villavicencio AU	83.803	73.302	1,6	-12,5	-0,2
Neiva AU	74.401	67.908	1,5	-8,7	-0,1
Pasto AU	57.177	40.814	0,9	-28,6	-0,4
Popayán AU	49.825	60.591	1,3	21,6	0,2
Santa Marta AU	75.626	73.363	1,6	-3,0	0,0
Tunja AU	98.436	102.175	2,2	3,8	0,1
Valledupar AU	50.795	46.914	1,0	-7,6	-0,1
Montería AU	37.171	39.735	0,9	6,9	0,1
Sincelejo AU	23.953	21.581	0,5	-9,9	-0,1
Yopal AU	19.290	27.288	0,6	41,5	0,2
Florencia AU	14.973	15.803	0,3	5,5	0,0

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la

Investigación

2.2 Resultados cuatrienales²

En el segundo trimestre de 2023, el área causada se redujo en 2,7% con relación al mismo período de 2019. La construcción de oficinas y comercio e institucionales se destacan restando en conjunto 2,5 puntos porcentuales a la variación cuatrienal del área causada. Por otra parte, el destino apartamentos sumó 0,6 puntos porcentuales a esta variación (Anexo 20 áreas).

Cuadro 5. Área causada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

I trimestre (2019 - 2023^p)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2019	II ^p /2023			
Total	4.183.892	4.072.776	100,0	-2,7	-2,7
Apartamentos	2.615.394	2.641.312	64,9	1,0	0,6
Casas	546.529	489.600	12,0	-10,4	-1,4
Oficinas y comercio	391.548	288.706	7,1	-26,3	-2,5
Bodegas	169.412	171.717	4,2	1,4	0,1
Institucionales	461.010	481.441	11,8	4,4	0,5

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Institucionales agrupa los destinos educación, hoteles, hospitales, administración pública y otros.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

² La comparación cuatrienal se presenta para los resultados del segundo trimestre del 2023 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a que los datos con la ampliación de cobertura del CEED solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis cuatrienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

De acuerdo con áreas de cobertura, la variación cuatrienal³ de -2,7% en el área causada se explica principalmente por la reducción de Medellín AM, Bogotá y Cundinamarca que restaron 7,0 puntos porcentuales a esta variación. Por el contrario, las áreas de Cali AU, Ibagué AU y Barranquilla AM sumaron 5,9 puntos porcentuales conjuntamente (Anexo 20 áreas).

Cuadro 6. Área causada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones. Total 20 áreas II trimestre (2019 - 2023^p)

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2019	II ^p /2023			
Total	4.183.892	4.072.776	100,0	-2,7	-2,7
Bogotá	862.656	766.245	18,8	-11,2	-2,3
Medellín AM	774.445	673.701	16,5	-13,0	-2,4
Cundinamarca ¹	584.332	490.336	12,0	-16,1	-2,2
Cali AU	358.603	496.842	12,2	38,5	3,3
Barranquilla AM	318.234	362.615	8,9	13,9	1,1
Bucaramanga AM	184.118	198.341	4,9	7,7	0,3
Pereira AM	125.679	105.279	2,6	-16,2	-0,5
Armenia AU	81.744	69.209	1,7	-15,3	-0,3
Cartagena AU	204.495	179.176	4,4	-12,4	-0,6
Ibagué AU	125.758	188.756	4,6	50,1	1,5
Cúcuta AM	81.635	96.563	2,4	18,3	0,4
Manizales AU	66.756	51.971	1,3	-22,1	-0,4
Villavicencio AU	59.859	48.798	1,2	-18,5	-0,3
Neiva AU	33.760	43.036	1,1	27,5	0,2
Pasto AU	62.369	40.814	1,0	-34,6	-0,5
Popayán AU	55.682	60.591	1,5	8,8	0,1
Santa Marta AU	75.856	73.363	1,8	-3,3	-0,1
Tunja AU	31.317	40.492	1,0	29,3	0,2
Valledupar AU	65.875	46.914	1,2	-28,8	-0,5
Montería AU	30.720	39.735	1,0	29,3	0,2

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la Investigación

³ La comparación cuatrienal se presenta para los resultados del segundo trimestre del 2023 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a que los datos con la ampliación de cobertura del CEED solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis cuatrienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

3. OBRAS EN PROCESO

3.1 Resultados trimestrales

En el segundo trimestre de 2023, el área en proceso presentó una variación de 1,7% frente al primer trimestre de 2023. Durante este período, el destino apartamentos sumó 0,7 puntos porcentuales a la variación trimestral. Por el contrario, el destino comercio restó 0,4 puntos porcentuales a la variación. (Anexo B).

Cuadro 7. Área en proceso en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

I trimestre 2023 - II trimestre 2023^p

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2023	II ^p /2023			
Total	29.344.592	29.851.779	100,0	1,7	1,7
Apartamentos	20.035.545	20.248.498	67,8	1,1	0,7
Casas	2.624.710	2.618.038	8,8	-0,3	0,0
Oficinas	622.725	594.511	2,0	-4,5	-0,1
Comercio	1.438.100	1.326.807	4,4	-7,7	-0,4
Bodegas	897.545	1.062.813	3,6	18,4	0,6
Educación	776.673	882.515	3,0	13,6	0,4
Hoteles	248.313	288.540	1,0	16,2	0,1
Hospitales	640.286	597.900	2,0	-6,6	-0,1
Admón. pública	232.661	216.779	0,7	-6,8	-0,1
Otros*	1.828.034	2.015.378	6,8	10,2	0,6

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

El aumento de 1,7% del área en proceso, se explica en gran medida por el comportamiento que registraron Cundinamarca y Bogotá que sumaron en conjunto 2,3 puntos porcentuales a la variación trimestral. Por el contrario, Cali restó 1,1 puntos porcentuales (Anexo A).

Cuadro 8. Área en proceso en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

I trimestre 2023 - II trimestre 2023^p

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2023	II P/2023			
Total	29.344.592	29.851.779	100,0	1,7	1,7
Bogotá	5.917.845	6.242.208	20,9	5,5	1,1
Medellín y Oriente AM	5.972.684	6.096.781	20,4	2,1	0,4
Cundinamarca ¹	2.999.516	3.359.326	11,3	12,0	1,2
Cali AU	3.242.960	2.928.775	9,8	-9,7	-1,1
Barranquilla AM	2.479.865	2.388.463	8,0	-3,7	-0,3
Bucaramanga AM	1.465.414	1.381.018	4,6	-5,8	-0,3
Pereira AM	626.808	661.044	2,2	5,5	0,1
Armenia AU	520.579	537.027	1,8	3,2	0,1
Cartagena AU	1.391.095	1.484.136	5,0	6,7	0,3
Ibagué AU	946.880	883.156	3,0	-6,7	-0,2
Cúcuta AM	410.799	405.746	1,4	-1,2	0,0
Manizales AU	460.669	449.642	1,5	-2,4	0,0
Villavicencio AU	311.216	357.863	1,2	15,0	0,2
Neiva AU	341.837	367.882	1,2	7,6	0,1
Pasto AU	352.620	330.091	1,1	-6,4	-0,1
Popayán AU	294.951	275.170	0,9	-6,7	-0,1
Santa Marta AU	478.511	489.721	1,6	2,3	0,0
Tunja AU	491.592	564.295	1,9	14,8	0,2
Valledupar AU	274.145	254.554	0,9	-7,1	-0,1
Montería AU	140.537	158.922	0,5	13,1	0,1
Sincelejo AU	89.428	81.921	0,3	-8,4	0,0
Yopal AU	81.704	94.559	0,3	15,7	0,0
Florencia AU	52.937	59.479	0,2	12,4	0,0

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibate y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la Investigación

3.2 Resultados anuales

En el segundo trimestre de 2023, el área en proceso se incrementó 0,0%, lo que significó un aumento de 627 m² en relación con el mismo período de 2022. Por destino, la construcción de apartamentos registró la mayor contribución a la variación anual del área en proceso, aportando 0,9 puntos porcentuales. Por el contrario, el destino comercio restó 0,8 puntos porcentuales a esta variación. (Anexo B)

Cuadro 9. Área en proceso en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones. Total 23 áreas II trimestre (2022 - 2023^p)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)
	II/2022	II ^p /2023				
Total	29.851.152	29.851.779	100,0	0,0	0,0	0,0
Apartamentos	19.985.226	20.248.498	67,8	1,3	0,9	
Casas	2.768.264	2.618.038	8,8	-5,4	-0,5	
Oficinas	440.092	594.511	2,0	35,1	0,5	
Comercio	1.579.697	1.326.807	4,4	-16,0	-0,8	
Bodegas	1.129.308	1.062.813	3,6	-5,9	-0,2	
Educación	800.341	882.515	3,0	10,3	0,3	
Hoteles	339.326	288.540	1,0	-15,0	-0,2	
Hospitales	731.017	597.900	2,0	-18,2	-0,4	
Admón. pública	260.197	216.779	0,7	-16,7	-0,1	
Otros*	1.817.684	2.015.378	6,8	10,9	0,7	

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, edificaciones para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

De acuerdo con las áreas de cobertura, el incremento anual de 0,0% en el área en proceso se explica principalmente por el aumento del área en proceso en Bogotá que sumó 2,4 puntos porcentuales a la variación anual del área en proceso. Por el contrario, Cali AU restó 2,2 puntos porcentuales a esta variación (Anexo A).

Cuadro 10. Área en proceso en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

II trimestre (2022 - 2023^p)

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2022	II ^p /2023			
Total	29.851.152	29.851.779	100,0	0,0	0,0
Bogotá	5.520.730	6.242.208	20,9	13,1	2,4
Medellín y Oriente AM	6.063.169	6.096.781	20,4	0,6	0,1
Cundinamarca ¹	3.230.250	3.359.326	11,3	4,0	0,4
Cali AU	3.570.623	2.928.775	9,8	-18,0	-2,2
Barranquilla AM	2.335.854	2.388.463	8,0	2,3	0,2
Bucaramanga AM	1.353.540	1.381.018	4,6	2,0	0,1
Pereira AM	607.393	661.044	2,2	8,8	0,2
Armenia AU	550.383	537.027	1,8	-2,4	0,0
Cartagena AU	1.328.419	1.484.136	5,0	11,7	0,5
Ibagué AU	1.131.133	883.156	3,0	-21,9	-0,8
Cúcuta AM	412.287	405.746	1,4	-1,6	0,0
Manizales AU	485.695	449.642	1,5	-7,4	-0,1
Villavicencio AU	330.786	357.863	1,2	8,2	0,1
Neiva AU	345.660	367.882	1,2	6,4	0,1
Pasto AU	457.907	330.091	1,1	-27,9	-0,4
Popayán AU	252.112	275.170	0,9	9,1	0,1
Santa Marta AU	628.743	489.721	1,6	-22,1	-0,5
Tunja AU	557.647	564.295	1,9	1,2	0,0
Valledupar AU	276.293	254.554	0,9	-7,9	-0,1
Montería AU	170.468	158.922	0,5	-6,8	0,0
Sincelejo AU	87.713	81.921	0,3	-6,6	0,0
Yopal AU	89.527	94.559	0,3	5,6	0,0
Florencia AU	64.820	59.479	0,2	-8,2	0,0

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.

^p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

3.3 Resultados cuatrienales⁴

En el segundo trimestre de 2023, el área en proceso se incrementó en 1,8%, lo que significó 495.347 m² menos que el mismo período de 2019. El destino apartamentos sumó 6,1 puntos porcentuales a la variación del área en proceso. Por el contrario, la construcción de comercio y oficinas restaron conjuntamente 6,2 puntos porcentuales a la variación cuatrienal del área en proceso (Anexo 20 áreas).

Cuadro 11. Área en proceso en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones. Total 20 áreas II trimestre (2019 - 2023^p)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2019	I ^p /2023			
Total	26.932.603	27.427.950	100,0	1,8	1,8
Apartamentos	17.186.683	18.832.054	68,7	9,6	6,1
Casas	1.887.572	2.034.303	7,4	7,8	0,5
Oficinas	1.208.972	580.409	2,1	-52,0	-2,3
Comercio	2.288.190	1.246.344	4,5	-45,5	-3,9
Bodegas	787.152	948.722	3,5	20,5	0,6
Educación	930.613	822.677	3,0	-11,6	-0,4
Hoteles	344.137	269.526	1,0	-21,7	-0,3
Hospitales	635.384	570.535	2,1	-10,2	-0,2
Admón. pública	177.616	186.207	0,7	4,8	0,0
Otros*	1.486.284	1.937.173	7,1	30,3	1,7

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, edificaciones para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

⁴ La comparación cuatrienal se presenta para los resultados del segundo trimestre del 2023 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a que los datos con la ampliación de cobertura del CEED solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis cuatrienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

De acuerdo con las áreas de cobertura, el incremento cuatrienal⁵ de 1,8% del área en proceso se explica principalmente por Barranquilla AM, Cali AU y Cundinamarca que sumaron en conjunto 4,8 puntos porcentuales a esta variación. Por el contrario, Medellín AM restó 1,9 puntos porcentuales a esta variación (Estructura General del Censo de Edificaciones – Serie 20 áreas).

Cuadro 12. Área en proceso en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

II trimestre (2019 - 2023^p)

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2019	II/2023			
Total	26.932.603	27.427.950	100,0	1,8	1,8
Bogotá	6.096.222	6.242.208	22,8	2,4	0,5
Medellín AM	5.978.747	5.458.384	19,9	-8,7	-1,9
Cundinamarca ¹	2.432.976	2.855.350	10,4	17,4	1,6
Cali AU	2.142.241	2.579.852	9,4	20,4	1,6
Barranquilla AM	1.920.161	2.340.829	8,5	21,9	1,6
Bucaramanga AM	648.696	537.027	2,0	-17,2	-0,4
Pereira AM	582.977	615.724	2,2	5,6	0,1
Armenia AU	1.340.140	1.381.018	5,0	3,1	0,2
Cartagena AU	1.621.447	1.478.446	5,4	-8,8	-0,5
Ibagué AU	892.310	883.156	3,2	-1,0	0,0
Cúcuta AM	325.181	405.746	1,5	24,8	0,3
Manizales AU	424.305	449.642	1,6	6,0	0,1
Villavicencio AU	251.637	263.776	1,0	4,8	0,0
Neiva AU	142.505	203.673	0,7	42,9	0,2
Pasto AU	517.699	330.091	1,2	-36,2	-0,7
Popayán AU	259.686	275.170	1,0	6,0	0,1
Santa Marta AU	543.936	489.721	1,8	-10,0	-0,2
Tunja AU	302.144	224.661	0,8	-25,6	-0,3
Valledupar AU	285.147	254.554	0,9	-10,7	-0,1
Montería AU	224.446	158.922	0,6	-29,2	-0,2

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera.

p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

⁵ La comparación cuatrienal se presenta para los resultados del segundo trimestre del 2023 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a que los datos con la ampliación de cobertura del CEED solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis cuatrienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

4. OBRAS NUEVAS O INICIADAS

4.1 Resultados trimestrales

Entre el primer trimestre y el segundo trimestre de 2023, el área de las obras iniciadas aumentó en 1,9% al pasar de 4.890.537 m² a 4.985.126 m², lo que corresponde a 94.589 m² más de área iniciada. En este resultado, el destino que más aportó a la variación del área iniciada fue bodegas que sumó 3,6 puntos porcentuales (Anexo C).

Cuadro 13. Área iniciada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

I trimestre 2023 - II trimestre 2023^p

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2023	II ^p /2023			
Total	4.890.537	4.985.126	100,0	1,9	1,9
Apartamentos	3.201.374	3.156.851	63,3	-1,4	-0,9
Casas	732.892	676.087	13,6	-7,8	-1,2
Oficinas	98.222	59.977	1,2	-38,9	-0,8
Comercio	194.356	178.444	3,6	-8,2	-0,3
Bodegas	115.910	289.576	5,8	149,8	3,6
Educación	164.195	155.622	3,1	-5,2	-0,2
Hoteles	14.246	55.514	1,1	289,7	0,8
Hospitales	39.962	34.428	0,7	-13,8	-0,1
Admón. pública	17.723	39.672	0,8	123,8	0,4
Otros*	311.657	338.955	6,8	8,8	0,6

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas de cobertura, en el segundo trimestre de 2023 la variación trimestral de 1,9% registrada en el área iniciada, se explica principalmente por el comportamiento de Cundinamarca que sumó 6,5 puntos porcentuales a esta variación. Por el contrario, Cali AU restó -5,3 puntos porcentuales a la variación (Anexo A).

Cuadro 14. Área iniciada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

I trimestre 2023 - II trimestre 2023^p

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2023	II ^p /2023			
Total	4.890.537	4.985.126	100,0	1,9	1,9
Bogotá	958.666	1.035.151	20,8	8,0	1,6
Medellín y Oriente AM	748.594	797.202	16,0	6,5	1,0
Cundinamarca ¹	515.657	833.024	16,7	61,5	6,5
Cali AU	624.607	366.635	7,4	-41,3	-5,3
Barranquilla AM	447.580	448.024	9,0	0,1	0,0
Bucaramanga AM	232.959	153.974	3,1	-33,9	-1,6
Pereira AM	145.346	124.744	2,5	-14,2	-0,4
Armenia AU	36.282	78.763	1,6	117,1	0,9
Cartagena AU	258.832	214.876	4,3	-17,0	-0,9
Ibagué AU	182.649	113.914	2,3	-37,6	-1,4
Cúcuta AM	113.845	77.480	1,6	-31,9	-0,7
Manizales AU	46.302	49.445	1,0	6,8	0,1
Villavicencio AU	65.502	113.790	2,3	73,7	1,0
Neiva AU	81.262	87.346	1,8	7,5	0,1
Pasto AU	33.644	35.430	0,7	5,3	0,0
Popayán AU	52.019	66.071	1,3	27,0	0,3
Santa Marta AU	65.275	88.704	1,8	35,9	0,5
Tunja AU	95.110	142.840	2,9	50,2	1,0
Valledupar AU	81.791	46.333	0,9	-43,4	-0,7
Montería AU	38.791	36.242	0,7	-6,6	-0,1
Sincelejo AU	24.515	21.508	0,4	-12,3	-0,1
Yopal AU	26.999	31.165	0,6	15,4	0,1
Florencia AU	14.310	22.465	0,5	57,0	0,2

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibate y Gachancipá.

^p Cifra provisional Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

4.2 Resultados anuales

En el segundo trimestre de 2023, el área iniciada presentó una reducción de 6,1% al registrar un total de 4.985.126 m² que significaron 326.459 m² menos con relación al segundo trimestre de 2022. Los destinos apartamentos y casas fueron los que más restaron a la variación con -7,4 puntos porcentuales en conjunto (Anexo C).

Cuadro 15. Área iniciada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

II trimestre (2022 - 2023^p)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2022	II ^p /2023			
Total	5.311.585	4.985.126	100,0	-6,1	-6,1
Apartamentos	3.352.604	3.156.851	63,3	-5,8	-3,7
Casas	873.319	676.087	13,6	-22,6	-3,7
Oficinas	71.475	59.977	1,2	-16,1	-0,2
Comercio	218.107	178.444	3,6	-18,2	-0,7
Bodegas	251.934	289.576	5,8	14,9	0,7
Educación	116.327	155.622	3,1	33,8	0,7
Hoteles	59.285	55.514	1,1	-6,4	-0,1
Hospitales	26.589	34.428	0,7	29,5	0,1
Admón. pública	52.399	39.672	0,8	-24,3	-0,2
Otros*	289.546	338.955	6,8	17,1	0,9

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas de cobertura, la variación anual del área iniciada de -6,1% se explica principalmente por la reducción del área de las obras iniciadas en Cali AU y Medellín y Oriente AM que restaron en conjunto 12,3 puntos porcentuales. Por el contrario, Bogotá sumó 4,4 puntos porcentuales (Anexo A).

Cuadro 16. Área iniciada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

II trimestre (2022 - 2023^p)

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2022	II ^p /2023			
Total	5.311.585	4.985.126	100,0	-6,1	-6,1
Bogotá	799.559	1.035.151	20,8	29,5	4,4
Medellín y Oriente AM	1.003.800	797.202	16,0	-20,6	-3,9
Cundinamarca ¹	739.155	833.024	16,7	12,7	1,8
Cali AU	814.760	366.635	7,4	-55,0	-8,4
Barranquilla AM	476.723	448.024	9,0	-6,0	-0,5
Bucaramanga AM	167.686	153.974	3,1	-8,2	-0,3
Pereira AM	165.937	124.744	2,5	-24,8	-0,8
Armenia AU	68.378	78.763	1,6	15,2	0,2
Cartagena AU	143.227	214.876	4,3	50,0	1,3
Ibagué AU	213.539	113.914	2,3	-46,7	-1,9
Cúcuta AM	69.174	77.480	1,6	12,0	0,2
Manizales AU	47.665	49.445	1,0	3,7	0,0
Villavicencio AU	74.554	113.790	2,3	52,6	0,7
Neiva AU	32.184	87.346	1,8	171,4	1,0
Pasto AU	95.759	35.430	0,7	-63,0	-1,1
Popayán AU	64.991	66.071	1,3	1,7	0,0
Santa Marta AU	93.319	88.704	1,8	-4,9	-0,1
Tunja AU	121.835	142.840	2,9	17,2	0,4
Valledupar AU	41.514	46.333	0,9	11,6	0,1
Montería AU	21.494	36.242	0,7	68,6	0,3
Sincedejo AU	22.423	21.508	0,4	-4,1	0,0
Yopal AU	19.398	31.165	0,6	60,7	0,2
Florencia AU	14.511	22.465	0,5	54,8	0,1

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibate y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

4.3 Resultados año corrido

En el primer semestre de 2023, el área iniciada se redujo 3,9%, al pasar de 10.279.368 m² a 9.875.663 m². El destino apartamentos restó 4,0 puntos porcentuales a esta variación año corrido. Por el contrario, los destinos otros y educación sumaron en conjunto 2,5 puntos porcentuales a esta variación (Anexo C).

Cuadro 17. Área iniciada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

Enero a junio (2022 y 2023^p)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I-II/2022	I-II ^p /2023			
Total	10.279.368	9.875.663	100,0	-3,9	-3,9
Apartamentos	6.772.777	6.358.225	64,4	-6,1	-4,0
Casas	1.552.811	1.408.979	14,3	-9,3	-1,4
Oficinas	119.322	158.199	1,6	32,6	0,4
Comercio	416.248	372.800	3,8	-10,4	-0,4
Bodegas	462.141	405.486	4,1	-12,3	-0,6
Educación	208.390	319.817	3,2	53,5	1,1
Hoteles	81.397	69.760	0,7	-14,3	-0,1
Hospitales	88.787	74.390	0,8	-16,2	-0,1
Admón. pública	72.696	57.395	0,6	-21,0	-0,1
Otros*	504.799	650.612	6,6	28,9	1,4

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

De otra parte, por áreas de cobertura, la reducción de 3,9% en el área iniciada se explica principalmente por Cali AU, Medellín y Oriente AM e Ibagué AU, que restaron conjuntamente 6,7 puntos porcentuales a la variación del área iniciada. Por el contrario, Bogotá y Cartagena AU sumaron 2,3 puntos porcentuales a la variación año corrido del área iniciada (Anexo C).

Cuadro 18. Área iniciada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

Enero a junio (2022 y 2023^p)

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I-II/2022	I-II P/2023			
Total	10.279.368	9.875.663	100,0	-3,9	-3,9
Bogotá	1.877.992	1.993.817	20,2	6,2	1,1
Medellín y Oriente AM	1.845.265	1.545.796	15,7	-16,2	-2,9
Cundinamarca ¹	1.358.779	1.348.681	13,7	-0,7	-0,1
Cali AU	1.266.437	991.242	10,0	-21,7	-2,7
Barranquilla AM	887.680	895.604	9,1	0,9	0,1
Bucaramanga AM	335.785	386.933	3,9	15,2	0,5
Pereira AM	268.868	270.090	2,7	0,5	0,0
Armenia AU	158.878	115.045	1,2	-27,6	-0,4
Cartagena AU	359.422	473.708	4,8	31,8	1,1
Ibagué AU	453.035	296.563	3,0	-34,5	-1,5
Cúcuta AM	142.542	191.325	1,9	34,2	0,5
Manizales AU	164.356	95.747	1,0	-41,7	-0,7
Villavicencio AU	152.298	179.292	1,8	17,7	0,3
Neiva AU	139.479	168.608	1,7	20,9	0,3
Pasto AU	131.557	69.074	0,7	-47,5	-0,6
Popayán AU	120.998	118.090	1,2	-2,4	0,0
Santa Marta AU	172.175	153.979	1,6	-10,6	-0,2
Tunja AU	207.933	237.950	2,4	14,4	0,3
Valledupar AU	70.732	128.124	1,3	81,1	0,6
Montería AU	46.477	75.033	0,8	61,4	0,3
Sincedejo AU	53.639	46.023	0,5	-14,2	-0,1
Yopal AU	41.204	58.164	0,6	41,2	0,2
Florencia AU	23.837	36.775	0,4	54,3	0,1

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

4.4 Resultados doce meses

En los últimos doce meses acumulados a junio de 2023, el área iniciada se redujo 4,3%, al pasar de 19.981.643 m² a 19.130.303 m². Los destinos apartamentos y casas restaron en conjunto 4,4 puntos porcentuales a esta variación. (Anexo C)

Cuadro 19. Área iniciada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

Doce meses a junio de 2022 y 2023

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2021-II/2022	III/2022-II P/2023			
Total	19.981.643	19.130.303	100,0	-4,3	-4,3
Apartamentos	13.050.957	12.459.636	65,1	-4,5	-3,0
Casas	2.974.419	2.685.970	14,0	-9,7	-1,4
Oficinas	206.554	273.117	1,4	32,2	0,3
Comercio	764.966	782.650	4,1	2,3	0,1
Bodegas	913.049	820.713	4,3	-10,1	-0,5
Educación	462.655	496.847	2,6	7,4	0,2
Hoteles	110.905	119.663	0,6	7,9	0,0
Hospitales	281.835	137.852	0,7	-51,1	-0,7
Admón. pública	104.168	112.194	0,6	7,7	0,0
Otros*	1.112.135	1.241.661	6,5	11,6	0,6

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

De otra parte, por áreas de cobertura, la reducción de 4,3% en el área iniciada se explica principalmente por Cali AU y Cundinamarca, que restaron conjuntamente 5,0 puntos porcentuales a la variación del área iniciada. Por el contrario, Bucaramanga AM y Barranquilla AM sumaron 2,1 puntos porcentuales a la variación del área iniciada (Anexo C).

Cuadro 20. Área iniciada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

Doce meses a junio de 2022 y 2023

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2021-II/2022	III/2022-II P/2023			
Total	19.981.643	19.130.303	100,0	-4,3	-4,3
Bogotá	3.612.307	3.439.875	18,0	-4,8	-0,9
Medellín y Oriente AM	3.440.146	3.408.144	17,8	-0,9	-0,2
Cundinamarca ¹	2.844.224	2.485.135	13,0	-12,6	-1,8
Cali AU	2.577.478	1.935.769	10,1	-24,9	-3,2
Barranquilla AM	1.625.083	1.829.689	9,6	12,6	1,0
Bucaramanga AM	665.811	878.920	4,6	32,0	1,1
Pereira AM	446.207	474.315	2,5	6,3	0,1
Armenia AU	293.838	280.205	1,5	-4,6	-0,1
Cartagena AU	730.242	782.354	4,1	7,1	0,3
Ibagué AU	708.009	532.342	2,8	-24,8	-0,9
Cúcuta AM	338.630	353.894	1,8	4,5	0,1
Manizales AU	286.664	274.286	1,4	-4,3	-0,1
Villavicencio AU	303.705	321.977	1,7	6,0	0,1
Neiva AU	297.002	332.599	1,7	12,0	0,2
Pasto AU	231.421	138.618	0,7	-40,1	-0,5
Popayán AU	220.996	276.371	1,4	25,1	0,3
Santa Marta AU	400.451	300.648	1,6	-24,9	-0,5
Tunja AU	388.421	444.639	2,3	14,5	0,3
Valledupar AU	228.188	240.075	1,3	5,2	0,1
Montería AU	101.680	134.240	0,7	32,0	0,2
Sincelejo AU	103.938	96.689	0,5	-7,0	0,0
Yopal AU	80.681	91.876	0,5	13,9	0,1
Florencia AU	56.521	77.643	0,4	37,4	0,1

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

4.5 Resultados cuatrienales⁶

En el segundo trimestre de 2023, el área iniciada presentó una variación de 11,0%, en relación con el mismo período de 2019, lo que significó un incremento de 429.694 m². Por destino, la construcción de apartamentos sumó 9,3 puntos porcentuales a la variación cuatrienal del área iniciada. Por el contrario, el destino casas restó 1,8 puntos porcentuales a esta variación (Anexo 20 áreas).

Cuadro 21. Área iniciada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

II trimestre (2019 - 2023^p)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2019	II ^p /2023			
Total	3.911.904	4.341.598	100,0	11,0	11,0
Apartamentos	2.425.950	2.791.391	64,3	15,1	9,3
Casas	558.932	490.183	11,3	-12,3	-1,8
Oficinas	73.836	58.970	1,4	-20,1	-0,4
Comercio	227.688	160.777	3,7	-29,4	-1,7
Bodegas	148.532	271.300	6,2	82,7	3,1
Educación	108.720	148.334	3,4	36,4	1,0
Hoteles	13.733	53.224	1,2	287,6	1,0
Hospitales	86.550	31.180	0,7	-64,0	-1,4
Admón. pública	44.346	29.551	0,7	-33,4	-0,4
Otros*	223.617	306.688	7,1	37,1	2,1

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

⁶ La comparación cuatrienal se presenta para los resultados del segundo trimestre del 2023 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a que los datos con la ampliación de cobertura del CEED solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis cuatrienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

De otra parte, por áreas de cobertura, el incremento del área iniciada se explica principalmente por Bogotá, Cundinamarca, Cartagena AU y Barranquilla AM que sumaron conjuntamente 16,5 puntos porcentuales a la variación cuatrienal⁷ del área iniciada. Por otro lado, Ibagué AU y Medellín AM restaron en conjunto 4,5 puntos porcentuales a la variación cuatrienal (Estructura General del Censo de Edificaciones – Serie 20 áreas).

Cuadro 22. Área iniciada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

I trimestre (2019 - 2023^p)

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2019	II ^p /2023			
Total	3.911.904	4.341.598	100,0	11,0	11,0
Bogotá	715.132	1.035.151	23,8	44,7	8,2
Medellín AM	753.534	670.183	15,4	-11,1	-2,1
Cundinamarca ¹	523.715	680.034	15,7	29,8	4,0
Cali AU	301.872	272.330	6,3	-9,8	-0,8
Barranquilla AM	359.076	431.234	9,9	20,1	1,8
Bucaramanga AM	46.986	78.763	1,8	67,6	0,8
Pereira AM	101.600	115.477	2,7	13,7	0,4
Armenia AU	185.261	153.974	3,5	-16,9	-0,8
Cartagena AU	116.983	214.876	4,9	83,7	2,5
Ibagué AU	207.784	113.914	2,6	-45,2	-2,4
Cúcuta AM	67.074	77.480	1,8	15,5	0,3
Manizales AU	78.242	49.445	1,1	-36,8	-0,7
Villavicencio AU	74.833	74.907	1,7	0,1	0,0
Neiva AU	67.460	52.414	1,2	-22,3	-0,4
Pasto AU	52.482	35.430	0,8	-32,5	-0,4
Popayán AU	52.540	66.071	1,5	25,8	0,3
Santa Marta AU	69.741	88.704	2,0	27,2	0,5
Tunja AU	27.418	48.636	1,1	77,4	0,5
Valledupar AU	79.680	46.333	1,1	-41,9	-0,9
Montería AU	30.491	36.242	0,8	18,9	0,1

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

⁷ La comparación cuatrienal se presenta para los resultados del primer trimestre del 2023 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a que los datos con la ampliación de cobertura del CEED solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis cuatrienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

5. OBRAS CULMINADAS

5.1 Resultados trimestrales

En el segundo trimestre de 2023, el área culminada presentó una disminución de 10,3% respecto al primer trimestre del año 2023. Los destinos otros y apartamentos fueron los que más contribuyeron a la variación negativa, al restar 7,0 puntos porcentuales a la variación trimestral (Anexo D).

Cuadro 23. Área culminada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

I trimestre 2023 - II trimestre 2023^p

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2023	II ^p /2023			
Total	4.691.248	4.209.137	100,0	-10,3	-10,3
Apartamentos	2.751.024	2.594.200	61,6	-5,7	-3,3
Casas	800.098	722.513	17,2	-9,7	-1,7
Oficinas	27.979	55.263	1,3	97,5	0,6
Comercio	243.731	213.313	5,1	-12,5	-0,6
Bodegas	259.987	212.388	5,0	-18,3	-1,0
Educación	125.882	92.967	2,2	-26,1	-0,7
Hoteles	53.311	15.364	0,4	-71,2	-0,8
Hospitales	38.074	80.008	1,9	110,1	0,9
Admón. pública	30.476	35.938	0,9	17,9	0,1
Otros*	360.686	187.183	4,4	-48,1	-3,7

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

La variación negativa del área culminada (-10,3%) se explica principalmente por el comportamiento de Cundinamarca; Medellín y Oriente AM y Santa Marta AU que restaron 7,3 puntos porcentuales a la variación trimestral del área culminada. Por el contrario, Bogotá sumó 1,9 puntos porcentuales a la variación del período (Anexo A).

Cuadro 24. Área culminada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

I trimestre 2023 - II trimestre 2023^p

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2023	II P/2023			
Total	4.691.248	4.209.137	100,0	-10,3	-10,3
Bogotá	542.154	629.405	15,0	16,1	1,9
Medellín y Oriente AM	720.435	616.763	14,7	-14,4	-2,2
Cundinamarca ¹	609.021	462.567	11,0	-24,0	-3,1
Cali AU	657.860	640.950	15,2	-2,6	-0,4
Barranquilla AM	503.502	430.638	10,2	-14,5	-1,6
Bucaramanga AM	249.858	258.732	6,1	3,6	0,2
Pereira AM	83.680	67.627	1,6	-19,2	-0,3
Armenia AU	55.344	87.079	2,1	57,3	0,7
Cartagena AU	193.589	186.820	4,4	-3,5	-0,1
Ibagué AU	197.447	176.167	4,2	-10,8	-0,5
Cúcuta AM	86.473	83.673	2,0	-3,2	-0,1
Manizales AU	81.826	32.073	0,8	-60,8	-1,1
Villavicencio AU	64.589	93.147	2,2	44,2	0,6
Neiva AU	84.741	66.092	1,6	-22,0	-0,4
Pasto AU	18.820	49.847	1,2	164,9	0,7
Popayán AU	85.525	64.687	1,5	-24,4	-0,4
Santa Marta AU	141.903	46.687	1,1	-67,1	-2,0
Tunja AU	139.134	89.172	2,1	-35,9	-1,1
Valledupar AU	68.155	31.540	0,7	-53,7	-0,8
Montería AU	40.076	35.177	0,8	-12,2	-0,1
Sincedejo AU	27.449	27.699	0,7	0,9	0,0
Yopal AU	23.578	15.037	0,4	-36,2	-0,2
Florencia AU	16.089	17.558	0,4	9,1	0,0

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibate y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

5.2 Resultados anuales

En el segundo trimestre del 2023 el área culminada se incrementó en 1,3% al registrar 54.449 m² más con relación al mismo período del 2022. El área culminada de las obras con destino a casas y bodegas sumaron en conjunto 3,4 puntos porcentuales a la variación del período. Por el contrario, el destino comercio restó 1,8 puntos porcentuales a la variación anual del área culminada (Anexo D).

Cuadro 25. Área culminada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.
Total 23 áreas
II trimestre (2022 - 2023^p)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2022	II ^p /2023			
Total	4.154.688	4.209.137	100,0	1,3	1,3
Apartamentos	2.622.192	2.594.200	61,6	-1,1	-0,7
Casas	636.106	722.513	17,2	13,6	2,1
Oficinas	44.100	55.263	1,3	25,3	0,3
Comercio	286.931	213.313	5,1	-25,7	-1,8
Bodegas	159.272	212.388	5,0	33,3	1,3
Educación	95.506	92.967	2,2	-2,7	-0,1
Hoteles	26.892	15.364	0,4	-42,9	-0,3
Hospitales	61.234	80.008	1,9	30,7	0,5
Admón. pública	19.710	35.938	0,9	82,3	0,4
Otros*	202.745	187.183	4,4	-7,7	-0,4

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas de cobertura, en el segundo trimestre de 2023 respecto al mismo período del 2022, Cali AU, Cartagena AU y Bucaramanga AM aportaron en conjunto 7,5 puntos porcentuales a la variación del área culminada (1,3%). Por el contrario, Bogotá, Cundinamarca y Barranquilla restaron 7,3 puntos porcentuales a esta variación (Anexo A).

Cuadro 26. Área culminada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

II trimestre (2022 - 2023^p)

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2022	II ^p /2023			
Total	4.154.688	4.209.137	100,0	1,3	1,3
Bogotá	778.723	629.405	15,0	-19,2	-3,6
Medellín y Oriente AM	676.626	616.763	14,7	-8,8	-1,4
Cundinamarca ¹	546.933	462.567	11,0	-15,4	-2,0
Cali AU	511.647	640.950	15,2	25,3	3,1
Barranquilla AM	501.362	430.638	10,2	-14,1	-1,7
Bucaramanga AM	176.217	258.732	6,1	46,8	2,0
Pereira AM	86.286	67.627	1,6	-21,6	-0,4
Armenia AU	34.242	87.079	2,1	154,3	1,3
Cartagena AU	85.411	186.820	4,4	118,7	2,4
Ibagué AU	123.367	176.167	4,2	42,8	1,3
Cúcuta AM	82.345	83.673	2,0	1,6	0,0
Manizales AU	51.232	32.073	0,8	-37,4	-0,5
Villavicencio AU	96.206	93.147	2,2	-3,2	-0,1
Neiva AU	55.842	66.092	1,6	18,4	0,2
Pasto AU	25.714	49.847	1,2	93,9	0,6
Popayán AU	37.287	64.687	1,5	73,5	0,7
Santa Marta AU	55.276	46.687	1,1	-15,5	-0,2
Tunja AU	70.680	89.172	2,1	26,2	0,4
Valledupar AU	47.019	31.540	0,7	-32,9	-0,4
Montería AU	35.379	35.177	0,8	-0,6	0,0
Sincedejo AU	32.567	27.699	0,7	-14,9	-0,1
Yopal AU	19.157	15.037	0,4	-21,5	-0,1
Florencia AU	25.170	17.558	0,4	-30,2	-0,2

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibate y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

5.3 Resultados año corrido

En el primer semestre de 2023, el área culminada se incrementó 5,5%, al pasar de 8.439.630 m² a 8.900.385 m². Los destinos casas, apartamentos, otros y comercio aportaron 6,3 puntos porcentuales a la variación año corrido del área culminada. Por otro lado, el destino hospitales restó 1,3 puntos porcentuales a esta misma variación (Anexo D).

Cuadro 27. Área culminada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

Enero a junio (2022 y 2023^p)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I-II/2022	I-II ^p /2023			
Total	8.439.630	8.900.385	100,0	5,5	5,5
Apartamentos	5.196.229	5.345.224	60,1	2,9	1,8
Casas	1.359.931	1.522.611	17,1	12,0	1,9
Oficinas	140.664	83.242	0,9	-40,8	-0,7
Comercio	463.874	457.044	5,1	-1,5	-0,1
Bodegas	363.286	472.375	5,3	30,0	1,3
Educación	178.700	218.849	2,5	22,5	0,5
Hoteles	41.134	68.675	0,8	67,0	0,3
Hospitales	228.976	118.082	1,3	-48,4	-1,3
Admón. pública	33.153	66.414	0,7	100,3	0,4
Otros*	433.683	547.869	6,2	26,3	1,4

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas de cobertura, Cali AU, Bucaramanga AM, Cartagena AU, Ibagué AU y Barranquilla AM fueron las que más aportaron sumando en conjunto 9,8 puntos porcentuales a la variación año corrido del área culminada. Por el contrario, Bogotá restó 5,2 puntos porcentuales a esta variación doce meses del área culminada (Anexo D).

Cuadro 28. Área culminada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

Enero a junio (2022 y 2023^p)

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I-II/2022	I-II ^p /2023			
Total	8.439.630	8.900.385	100,0	5,5	5,5
Bogotá	1.614.492	1.171.559	13,2	-27,4	-5,2
Medellín y Oriente AM	1.410.534	1.337.198	15,0	-5,2	-0,9
Cundinamarca ¹	1.066.469	1.071.588	12,0	0,5	0,1
Cali AU	972.769	1.298.810	14,6	33,5	3,9
Barranquilla AM	839.435	934.140	10,5	11,3	1,1
Bucaramanga AM	363.085	508.590	5,7	40,1	1,7
Pereira AM	153.952	151.307	1,7	-1,7	0,0
Armenia AU	89.424	142.423	1,6	59,3	0,6
Cartagena AU	236.520	380.409	4,3	60,8	1,7
Ibagué AU	253.808	373.614	4,2	47,2	1,4
Cúcuta AM	179.953	170.146	1,9	-5,4	-0,1
Manizales AU	122.916	113.899	1,3	-7,3	-0,1
Villavicencio AU	232.167	157.736	1,8	-32,1	-0,9
Neiva AU	91.338	150.833	1,7	65,1	0,7
Pasto AU	85.674	68.667	0,8	-19,9	-0,2
Popayán AU	80.281	150.212	1,7	87,1	0,8
Santa Marta AU	149.352	188.590	2,1	26,3	0,5
Tunja AU	176.601	228.306	2,6	29,3	0,6
Valledupar AU	115.733	99.695	1,1	-13,9	-0,2
Montería AU	59.308	75.253	0,8	26,9	0,2
Sincedejo AU	56.707	55.148	0,6	-2,7	0,0
Yopal AU	49.121	38.615	0,4	-21,4	-0,1
Florencia AU	39.991	33.647	0,4	-15,9	-0,1

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

5.3 Resultados doce meses

En los últimos doce meses acumulados a junio de 2023, el área culminada se incrementó 8,9%, al pasar de 16.733.321 m² a 18.215.314 m². Los destinos apartamentos y casas aportaron 6,7 puntos porcentuales a la variación doce meses del área culminada. Por otro lado, el destino oficinas restó 1,1 puntos porcentuales a esta misma variación (Anexo D).

Cuadro 29. Área culminada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones. Total 23 áreas Doce meses a junio de 2022 y 2023

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2021-II/2022	III/2022-II P/2023			
Total	16.733.321	18.215.314	100,0	8,9	8,9
Apartamentos	10.677.673	11.357.430	62,4	6,4	4,1
Casas	2.507.923	2.947.067	16,2	17,5	2,6
Oficinas	329.235	148.641	0,8	-54,9	-1,1
Comercio	802.303	801.207	4,4	-0,1	0,0
Bodegas	670.311	898.801	4,9	34,1	1,4
Educación	325.103	505.703	2,8	55,6	1,1
Hoteles	82.098	159.284	0,9	94,0	0,5
Hospitales	310.478	288.271	1,6	-7,2	-0,1
Admón. pública	87.733	128.054	0,7	46,0	0,2
Otros*	940.464	980.856	5,4	4,3	0,2

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas de cobertura, Cali AU fue la que más aportó, sumando 4,8 puntos porcentuales a la variación doce meses del área culminada. Por el contrario, Cundinamarca y Bogotá restaron 3,4 puntos porcentuales a esta variación (Anexo D).

Cuadro 30. Área culminada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

Doce meses a junio de 2022 y 2023

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2021-II/2022	III/2022-II P/2023			
Total	16.733.321	18.215.314	100,0	8,9	8,9
Bogotá	2.944.319	2.716.336	14,9	-7,7	-1,4
Medellín y Oriente AM	2.903.560	2.861.344	15,7	-1,5	-0,3
Cundinamarca ¹	2.498.907	2.163.776	11,9	-13,4	-2,0
Cali AU	1.758.011	2.568.464	14,1	46,1	4,8
Barranquilla AM	1.465.560	1.645.478	9,0	12,3	1,1
Bucaramanga AM	672.548	891.175	4,9	32,5	1,3
Pereira AM	446.795	387.237	2,1	-13,3	-0,4
Armenia AU	205.122	318.871	1,8	55,5	0,7
Cartagena AU	659.808	765.039	4,2	15,9	0,6
Ibagué AU	488.296	686.008	3,8	40,5	1,2
Cúcuta AM	355.872	352.893	1,9	-0,8	0,0
Manizales AU	247.108	294.158	1,6	19,0	0,3
Villavicencio AU	349.623	341.092	1,9	-2,4	-0,1
Neiva AU	202.302	315.667	1,7	56,0	0,7
Pasto AU	217.401	207.069	1,1	-4,8	-0,1
Popayán AU	187.825	228.706	1,3	21,8	0,2
Santa Marta AU	280.616	443.977	2,4	58,2	1,0
Tunja AU	336.600	377.884	2,1	12,3	0,2
Valledupar AU	202.304	232.755	1,3	15,1	0,2
Montería AU	77.077	155.219	0,9	101,4	0,5
Sincelejo AU	82.845	88.413	0,5	6,7	0,0
Yopal AU	79.496	104.347	0,6	31,3	0,1
Florencia AU	71.326	69.406	0,4	-2,7	0,0

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

5.5 Resultados cuatrienales⁸

En el segundo trimestre del 2023 el área culminada disminuyó en 14,4% al registrar 629.183 m² menos con relación al mismo período del 2019. El área culminada del destino apartamentos presentó una variación de -10,4 % y restó 6,3 puntos porcentuales a la variación del período. Por su parte, los destinos de bodegas y hospitales sumaron en conjunto 1,0 puntos porcentuales a la variación cuatrienal (Anexo 20 áreas).

Cuadro 31. Área culminada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

II trimestre (2019 - 2023^p)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2019	II ^p /2023			
Total	4.362.994	3.733.811	100,0	-14,4	-14,4
Apartamentos	2.661.540	2.385.047	63,9	-10,4	-6,3
Casas	531.689	517.873	13,9	-2,6	-0,3
Oficinas	220.371	54.451	1,5	-75,3	-3,8
Comercio	265.561	194.562	5,2	-26,7	-1,6
Bodegas	151.901	180.713	4,8	19,0	0,7
Educación	146.427	91.915	2,5	-37,2	-1,2
Hoteles	56.790	14.939	0,4	-73,7	-1,0
Hospitales	61.331	74.330	2,0	21,2	0,3
Admón. pública	58.638	35.938	1,0	-38,7	-0,5
Otros	208.746	184.043	4,9	-11,8	-0,6

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

⁸ La comparación cuatrienal se presenta para los resultados del segundo trimestre del 2023 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a que los datos con la ampliación de cobertura del CEED solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis cuatrienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

Por áreas de cobertura, en el segundo trimestre de 2023 respecto al mismo período de 2019, Medellín AM, Bogotá y Cundinamarca restaron en conjunto 18,1 puntos porcentuales a la variación cuatrienal (-14,4%)⁹. Por el contrario, Cali AU (26,3%) y Armenia (52,2%) sumaron conjuntamente 4,4 puntos porcentuales a esta variación (Estructura General del Censo de Edificaciones – Serie 20 áreas).

Cuadro 32. Área culminada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

II trimestre (2019 - 2023^p)

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2019	II ^p /2023			
Total	4.362.994	3.733.811	100,0	-14,4	-14,4
Bogotá	887.325	629.405	16,9	-29,1	-5,9
Medellín AM	905.569	547.115	14,7	-39,6	-8,2
Cundinamarca ¹	534.840	360.123	9,6	-32,7	-4,0
Cali AU	395.897	500.025	13,4	26,3	2,4
Barranquilla AM	373.749	413.316	11,1	10,6	0,9
Bucaramanga AM	115.433	87.079	2,3	-24,6	-0,6
Pereira AM	133.932	58.841	1,6	-56,1	-1,7
Armenia AU	169.968	258.732	6,9	52,2	2,0
Cartagena AU	170.521	186.820	5,0	9,6	0,4
Ibagué AU	95.795	176.167	4,7	83,9	1,8
Cúcuta AM	78.022	83.673	2,2	7,2	0,1
Manizales AU	93.098	32.073	0,9	-65,5	-1,4
Villavicencio AU	30.611	83.891	2,2	174,1	1,2
Neiva AU	47.895	56.288	1,5	17,5	0,2
Pasto AU	77.059	49.847	1,3	-35,3	-0,6
Popayán AU	48.612	64.687	1,7	33,1	0,4
Santa Marta AU	106.469	46.687	1,3	-56,1	-1,4
Tunja AU	14.089	32.325	0,9	129,4	0,4
Valledupar AU	48.821	31.540	0,8	-35,4	-0,4
Montería AU	35.289	35.177	0,9	-0,3	0,0

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

⁹ La comparación cuatrienal se presenta para los resultados del segundo trimestre del 2023 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a que los datos con la ampliación de cobertura del CEED solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis cuatrienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

6. OBRAS PARALIZADAS

6.1 Resultados trimestrales

Durante el segundo trimestre de 2023, el área paralizada presentó un crecimiento de 1,6%, explicado principalmente por el destino apartamentos que sumó 2,7 puntos porcentuales a la variación trimestral del área paralizada (Anexo E).

Cuadro 33. Área paralizada, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

I trimestre 2023 – II trimestre 2023^p

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2023	II ^p /2023			
Total	12.078.015	12.274.823	100,0	1,6	1,6
Apartamentos	5.368.898	5.693.813	46,4	6,1	2,7
Casas	2.648.488	2.616.520	21,3	-1,2	-0,3
Oficinas	454.814	487.485	4,0	7,2	0,3
Comercio	1.107.364	1.136.880	9,3	2,7	0,2
Bodegas	644.363	555.067	4,5	-13,9	-0,7
Educación	308.732	260.055	2,1	-15,8	-0,4
Hoteles	329.895	330.894	2,7	0,3	0,0
Hospitales	274.143	267.945	2,2	-2,3	-0,1
Admón. pública	85.514	106.504	0,9	24,5	0,2
Otros*	855.804	819.660	6,7	-4,2	-0,3

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación.

Por áreas de cobertura, el crecimiento trimestral de 1,6% del área paralizada se explica principalmente por Barranquilla AM que sumó 1,0 puntos porcentuales a la variación total. Por el contrario, Cartagena AU y Tunja AU restaron 1,2 puntos porcentuales a esta variación.

Cuadro 34. Área paralizada, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

I trimestre 2023 – II trimestre 2023^p

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2023	II ^p /2023			
Total	12.078.015	12.274.823	100,0	1,6	1,6
Bogotá	1.492.708	1.573.783	12,8	5,4	0,7
Medellín y Oriente AM	2.097.692	2.168.228	17,7	3,4	0,6
Cundinamarca ¹	1.082.932	1.088.405	8,9	0,5	0,0
Cali AU	1.561.607	1.596.897	13,0	2,3	0,3
Barranquilla AM	970.885	1.093.618	8,9	12,6	1,0
Bucaramanga AM	739.557	718.759	5,9	-2,8	-0,2
Pereira AM	147.398	169.299	1,4	14,9	0,2
Armenia AU	309.545	284.983	2,3	-7,9	-0,2
Cartagena AU	671.270	598.590	4,9	-10,8	-0,6
Ibagué AU	278.425	279.896	2,3	0,5	0,0
Cúcuta AM	469.322	468.232	3,8	-0,2	0,0
Manizales AU	115.871	142.726	1,2	23,2	0,2
Villavicencio AU	299.972	275.229	2,2	-8,2	-0,2
Neiva AU	155.778	151.853	1,2	-2,5	0,0
Pasto AU	136.449	145.221	1,2	6,4	0,1
Popayán AU	277.311	298.512	2,4	7,6	0,2
Santa Marta AU	340.034	334.416	2,7	-1,7	0,0
Tunja AU	386.630	318.994	2,6	-17,5	-0,6
Valledupar AU	133.421	171.459	1,4	28,5	0,3
Montería AU	90.338	73.018	0,6	-19,2	-0,1
Sincelejo AU	131.064	133.034	1,1	1,5	0,0
Yopal AU	113.325	114.987	0,9	1,5	0,0
Florencia AU	76.481	74.684	0,6	-2,3	0,0

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

6.2 Resultados anuales

El área paralizada en el segundo trimestre de 2023 se incrementó en 796.904 m² en comparación al mismo periodo del 2022, alcanzando un total de 12.274.823 m². Los destinos que más aportaron a la variación anual (6,9%) del área paralizada fueron apartamentos y comercio sumando en conjunto 8,5 puntos porcentuales. Por el contrario, el destino casas restó 0,9 puntos porcentuales a la variación anual del área paralizada (Anexo E).

Cuadro 31. Área paralizada, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

II trimestre (2022 - 2023^p)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2022	II ^p /2023			
Total	11.477.919	12.274.823	100,0	6,9	6,9
Apartamentos	4.914.643	5.693.813	46,4	15,9	6,8
Casas	2.721.414	2.616.520	21,3	-3,9	-0,9
Oficinas	526.481	487.485	4,0	-7,4	-0,3
Comercio	945.306	1.136.880	9,3	20,3	1,7
Bodegas	570.647	555.067	4,5	-2,7	-0,1
Educación	355.256	260.055	2,1	-26,8	-0,8
Hoteles	325.676	330.894	2,7	1,6	0,0
Hospitales	290.495	267.945	2,2	-7,8	-0,2
Admón. pública	75.401	106.504	0,9	41,3	0,3
Otros*	752.600	819.660	6,7	8,9	0,6

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Al analizar la variación anual por áreas de cobertura, se observa que las áreas de cobertura Medellín y Oriente AM, Cundinamarca y Barranquilla AM fueron las que más aportaron a la variación anual (6,9%) del área paralizada al sumar 7,6 puntos porcentuales. Por el contrario, Cartagena AU restaron 1,3 puntos porcentuales a esta variación (Anexo A).

Cuadro 32. Área paralizada, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

II trimestre (2022 - 2023^p)

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2022	II ^p /2023			
Total	11.477.919	12.274.823	100,0	6,9	6,9
Bogotá	1.568.004	1.573.783	12,8	0,4	0,1
Medellín y Oriente AM	1.608.119	2.168.228	17,7	34,8	4,9
Cundinamarca ¹	899.957	1.088.405	8,9	20,9	1,6
Cali AU	1.574.374	1.596.897	13,0	1,4	0,2
Barranquilla AM	966.472	1.093.618	8,9	13,2	1,1
Bucaramanga AM	802.608	718.759	5,9	-10,4	-0,7
Pereira AM	149.578	169.299	1,4	13,2	0,2
Armenia AU	311.383	284.983	2,3	-8,5	-0,2
Cartagena AU	742.874	598.590	4,9	-19,4	-1,3
Ibagué AU	185.177	279.896	2,3	51,2	0,8
Cúcuta AM	461.460	468.232	3,8	1,5	0,1
Manizales AU	127.763	142.726	1,2	11,7	0,1
Villavicencio AU	320.472	275.229	2,2	-14,1	-0,4
Neiva AU	157.338	151.853	1,2	-3,5	0,0
Pasto AU	84.974	145.221	1,2	70,9	0,5
Popayán AU	277.095	298.512	2,4	7,7	0,2
Santa Marta AU	375.282	334.416	2,7	-10,9	-0,4
Tunja AU	304.724	318.994	2,6	4,7	0,1
Valledupar AU	139.950	171.459	1,4	22,5	0,3
Montería AU	82.451	73.018	0,6	-11,4	-0,1
Sincelejo AU	120.785	133.034	1,1	10,1	0,1
Yopal AU	156.458	114.987	0,9	-26,5	-0,4
Florencia AU	60.621	74.684	0,6	23,2	0,1

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

6.3 Resultados cuatrienales¹⁰

El área paralizada en el segundo trimestre de 2023 se incrementó en 2.489.965 m² en comparación al mismo periodo del 2019, alcanzando un total de 11.141.404 m², lo que representa una variación cuatrienal de 28,8%. En este resultado, el destino que más aportó a la variación cuatrienal del área paralizada fue apartamentos que sumó 18,6 puntos porcentuales a la variación (Anexo 20 áreas).

Cuadro 33. Área paralizada, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

II trimestre (2019 - 2023)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)
	II/2019	II ^p /2023				
Total	8.651.439	11.141.404	100,0		28,8	28,8
Apartamentos	3.576.941	5.186.508	46,6		45,0	18,6
Casas	2.656.215	2.307.745	20,7		-13,1	-4,0
Oficinas	341.850	470.601	4,2		37,7	1,5
Comercio	509.509	1.048.998	9,4		105,9	6,2
Bodegas	414.368	474.571	4,3		14,5	0,7
Educación	200.904	236.869	2,1		17,9	0,4
Hoteles	263.504	282.546	2,5		7,2	0,2
Hospitales	258.627	260.064	2,3		0,6	0,0
Admón. pública	55.393	106.136	1,0		91,6	0,6
Otros*	374.128	767.366	6,9		105,1	4,5

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

¹⁰ La comparación cuatrienal se presenta para los resultados del segundo trimestre del 2023 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a que los datos con la ampliación de cobertura del CEED solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis cuatrienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

Al analizar la variación cuatrienal¹¹ por áreas de cobertura, se observa principalmente que las áreas de Medellín AM y Bogotá aportaron 15,5 puntos porcentuales a la variación cuatrienal del área paralizada (Estructura General del Censo de Edificaciones – Serie 20 áreas).

Cuadro 34. Área paralizada, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

II trimestre (2019 - 2023^p)

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2019	II ^p /2023			
Total	8.651.439	11.141.404	100,0	28,8	28,8
Bogotá	1.061.309	1.573.783	14,1	48,3	5,9
Medellín AM	1.167.439	1.999.424	17,9	71,3	9,6
Cundinamarca ¹	761.390	916.490	8,2	20,4	1,8
Cali AU	1.291.773	1.482.731	13,3	14,8	2,2
Barranquilla AM	1.010.309	1.055.426	9,5	4,5	0,5
Bucaramanga AM	181.993	284.983	2,6	56,6	1,2
Pereira AM	148.029	142.061	1,3	-4,0	-0,1
Armenia AU	670.004	718.759	6,5	7,3	0,6
Cartagena AU	397.700	596.845	5,4	50,1	2,3
Ibagué AU	108.539	279.896	2,5	157,9	2,0
Cúcuta AM	394.739	468.232	4,2	18,6	0,8
Manizales AU	116.022	142.726	1,3	23,0	0,3
Villavicencio AU	342.662	228.541	2,1	-33,3	-1,3
Neiva AU	130.521	121.792	1,1	-6,7	-0,1
Pasto AU	80.207	145.221	1,3	81,1	0,8
Popayán AU	177.040	298.512	2,7	68,6	1,4
Santa Marta AU	306.700	334.416	3,0	9,0	0,3
Tunja AU	113.831	107.089	1,0	-5,9	-0,1
Valledupar AU	132.804	171.459	1,5	29,1	0,4
Montería AU	58.428	73.018	0,7	25,0	0,2

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

¹¹ La comparación cuatrienal se presenta para los resultados del segundo trimestre del 2023 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a que los datos con la ampliación de cobertura del CEED solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis cuatrienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

Métricas de calidad

Indicador de cobertura

El indicador o porcentaje de cobertura permite hacer seguimiento al desarrollo del operativo de campo, específicamente a la verificación de la recolección, con el propósito de garantizar el barrido completo de cada una de las áreas de cobertura brindando un soporte de la evolución mensual de la recolección hasta la consolidación del trimestre.

$$ICO = \frac{NMR}{NMA} * 100$$

Dónde: ICO = Indicador de Cobertura, que corresponde a cada fase.

NMR = Número de manzanas recorridas acumuladas.

NMA = Número de manzanas asignadas para ser barridas en la fase.

El resultado del indicador de cobertura del CEED para el trimestre de análisis es el siguiente:

$$ICO = \frac{243.421}{243.575} * 100 = 99,94$$

Nota explicativa: para esta ocasión el indicador de cobertura obtenido no fue del 100%, ya que en el área geográfica de cobertura Pereira AM no fue posible realizar el barrido censal de un sector en uno de los municipios por razones de seguridad. La información de las obras en seguimiento ubicadas en dicho sector se obtuvo por vía telefónica, por lo tanto, no se ve afectado el indicador de no respuesta.

Indicador de no respuesta

El Censo de Edificaciones utiliza la técnica de barrido censal, mediante la cual se recorre la totalidad de las áreas urbanas y metropolitanas de cobertura geográfica de la operación. El personal de campo realiza entrevista directa en el sitio de obra y en los casos en los que la información no se obtenga por este medio, para las obras nuevas, se recurre a extraer la información de la licencia de construcción o de la estimación por observación directa en campo, y para las de seguimiento, se obtiene la respuesta por vía telefónica. Los aspectos anteriormente mencionados, permiten la obtención de la información con un porcentaje del 100%.

Ficha Metodológica

Objetivo General

Determinar el estado actual de la actividad edificadora para establecer su composición, evolución y producción, para contribuir a la medición y cálculo de los principales agregados macroeconómicos del subsector como la producción bruta, formación bruta de capital fijo y variación de existencia.

Objetivos Específicos

- Determinar la cantidad de metros cuadrados y el número de unidades por destino, en las áreas de cobertura en cada período intercensal.
- Determinar el capítulo constructivo y el grado de avance del destino en las áreas de cobertura.
- Identificar el sistema constructivo implementado en las obras censadas.
- Caracterizar y determinar las principales tipologías para los destinos de vivienda.
- Indagar el valor del metro cuadrado a precio de venta y el costo directo, según destino.
- Realizar el seguimiento de las unidades vendidas para aquellos proyectos culminados, con el fin de ser ofrecidos en el mercado inmobiliario.
- Contribuir a la medición y el cálculo de los principales agregados macroeconómicos del subsector edificador.

Tipo de investigación: encuesta por barrido censal en las áreas de cobertura geográfica.

Unidad estadística: obra en proceso de construcción, entendida como la etapa o división de un proyecto donde se genera un proceso constructivo completo que involucra una sola fecha de iniciación y se encuentra en el mismo capítulo.

Unidad de observación: corresponde a la obra donde se desarrolla un proceso de construcción de una edificación para uso residencial (unifamiliar y multifamiliar) o no residencial (oficinas, comercio, bodegas, hoteles, hospitales y centros asistenciales, educación, administración pública y otros).

Cobertura geográfica: desde el tercer trimestre de 2020

Actualmente está conformada por 91 municipios del país, que conforman 23 áreas así: diecisiete (17) áreas urbanas, cinco (5) áreas metropolitanas y Cundinamarca (19 municipios)

- Bogotá
- Cundinamarca: incluye Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Gachancipá, Girardot, La Calera, Madrid, Mosquera, Ricaurte, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá y Zipaquirá.
- Área metropolitana de Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, El Carmen de Viboral, Envigado, Girardota, Guarne, Itagüí, La Ceja, La Estrella, La Unión, Marinilla, Retiro, Rionegro y Sabaneta.
- Área urbana de Cali, Candelaria, Guadalajara de Buga, Jamundí, Palmira, Puerto Tejada, Tulúa, Yumbo
- Área metropolitana de Barranquilla, Galapa, Malambo, Palmar de Varela, Ponedera, Puerto Colombia, Sabanagrande, Sabanalarga, Santo Tomás, Sitionuevo, Soledad,
- Área metropolitana de Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta.
- Área metropolitana de Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal
- Área urbana de Armenia.
- Área urbana de Cartagena, Clemencia y Turbaco.
- Área urbana de Ibagué
- Área metropolitana de Cúcuta, Los Patios, Villa Del Rosario y El Zulia, excluyendo San Cayetano y Puerto Santander
- Área urbana de Manizales, incluye Villa María.
- Área urbana Villavicencio, Acacías y Restrepo.
- Área urbana Neiva y Pitalito.
- Área urbana Pasto.
- Área urbana de Popayán.
- Área urbana de Santa Marta.
- Área urbana de Tunja, Paipa, Duitama y Sogamoso.
- Área urbana de Valledupar.
- Área urbana de Montería.
- Área urbana de Sincelejo.

- Área urbana de Yopal.
- Área urbana de Florencia.

Variaciones analizadas

Variación trimestral: Variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (k) y el trimestre inmediatamente anterior (k-1)

Variaciones anuales: Variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (t) y el mismo trimestre del año anterior (t-1) se calcula para todos los estados de obra.

Variaciones doce meses y año corrido: Se calcula para iniciaciones y culminaciones. Para las variaciones se calculan las contribuciones por área de cobertura, destino y/o capítulo constructivo.

Variación trimestral: variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (k) y el trimestre inmediatamente anterior (k-1).

Variaciones anuales: para proceso, iniciaciones, culminadas y paralizadas.

Nota: Para obtener información consolidada sobre las operaciones estadísticas del Sector de la construcción y cruces de variables, consulte el boletín Indicadores económicos alrededor de construcción en el siguiente link:

<http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicadores-economicos-alrededor-de-la-construccion>. Si desea información de series históricas y desagregaciones adicionales del CEED, puede solicitar su requerimiento al correo ventasdirectas@dane.gov.co

Glosario

Área total construida¹²: corresponde al metraje total del destino encontrado en proceso. El área construida incluye únicamente los espacios cubiertos, sean comunes o privados, de las edificaciones.

Destino¹³: es el tipo de edificación que se está construyendo: casa, apartamentos, colegios, oficinas, etc.

Destino Hospitales y centros asistenciales¹⁴: edificios que se destinan principalmente a proveer cuidados de la salud hospitalarios o institucionales, tales como hospitales, puestos de salud, clínicas, sanatorios, ancianatos, orfanatos y otros similares.

Destino administración pública¹⁵: edificios destinados al ejercicio de la función pública como: despachos para tribunales y juzgados, cárceles y penitenciarías, dependencias para las fuerzas militares entre otros.

Ampliación¹⁶: es toda adición en área a una edificación, ya sea en forma horizontal o vertical, que implica una alteración en el diseño estructural. Se caracteriza porque se conserva el carácter y el uso de la edificación.

Destino Apartamentos¹⁷: unidad de vivienda que hace parte de una edificación mayor con acceso común desde el exterior y entradas independientes para cada unidad, comparten zonas comunes tales como corredores, pasillos escaleras y ascensores y zonas de recreación principalmente.

Destino Bodegas¹⁸: edificaciones y estructuras para el almacenamiento y depósito de tipo comercial. Se incluyen los silos.

¹² Adaptado por el CEED de la definición A. 2012, 12. Normas para construir y urbanizar. Revista ARQHYS.com. Recuperado de: <http://www.arqhys.com/construccion/terminos-arquitectonicos.html>

¹³ Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España. Recuperado de: http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUDADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007.

¹⁴ Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España. http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUDADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007

¹⁵ Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España. http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUDADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007.

¹⁶ Adaptado por el CEED de la definición A. 2012, 12. Normas para construir y urbanizar. Revista ARQHYS.com. Recuperado de: <http://www.arqhys.com/construccion/terminos-arquitectonicos.html>

¹⁷ Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España. http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUDADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007.

¹⁸ Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España.

Destino comercio¹⁹: espacios físicos destinados a la compra, venta y reventa de mercancía y a servicios como: centros comerciales, tiendas, droguerías, restaurantes, estaciones de servicio y parqueaderos privados.

Destino Educación²⁰: edificios que se destinan para uso directo en actividades de instrucción, que proporcionan cursos de enseñanza académica y técnica, tales como escuelas, universidades, etc. En esta categoría se incluyen también los museos, las galerías de arte, las bibliotecas, etc.

Destino Hoteles²¹: edificaciones diseñadas para prestar los servicios de hospedaje. Incluye moteles, residencias, paradores.

Destino Oficinas²²: edificios destinados al ejercicio de actividades profesionales o servicios financieros, tales como oficinas de abogados, de ingenieros, bancos, corporaciones de ahorro y vivienda, etc.

Destino Otros²³: edificios y estructuras destinados a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros propios para el esparcimiento.

Edificaciones²⁴: Es una construcción independiente y separada, compuesta por una o más unidades.

Independiente, porque tiene acceso directo desde la vía pública, caminos, senderos o espacios de circulación común.

Separada, porque generalmente tiene paredes que la delimitan y diferencian de otras construcciones.

http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUDADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007
http://www.ine.cl/canales/chile_estadistico/estadisticas_economicas/edificacion/series_estadisticas/series_estadisticas.php

¹⁹ Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España.

http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUDADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007

²⁰ Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España.

http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUDADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007

²¹ Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España.

http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUDADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007

²² Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España.

http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUDADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007

²³ Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España.

http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUDADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007

²⁴ Adaptado por el CEED de la definición de Principios y Recomendaciones para Censos de Población y Vivienda, Revisión 1, Naciones Unidas, Nueva York, 1998, párrafo 1,335

Estado de obra²⁵: se denomina estado de una obra a la caracterización que se le da a las obras en cada operativo censal y que corresponden a: obras en proceso, paralizada o culminada.

Estrato²⁶: localización de un proyecto u obra y que responde a una ubicación socioeconómica.

Iniciación²⁷: comprende todas aquellas edificaciones cuyo proceso de construcción se inició con fecha posterior al último censo.

Mampostería confinada pórticos²⁸: se realiza por medio de elementos horizontales y verticales denominados vigas, viguetas y columnas, complementados también por elementos de mampostería (ladrillos o bloques en arcilla o concreto) que actúan como unidades de confinamiento y cerramiento de espacios.

Las vigas, viguetas y columnas pueden ser construidas en concreto reforzado (triturado, cemento, arena y acero), metálicas, prefabricadas, fundidas o ensambladas en obra; se conoce como sistema tradicional con pórticos. Los elementos que actúan como complemento de este sistema son el mortero de pega, unidades de mampostería y concreto reforzado. Su cimentación se puede realizar por vigas con concreto reforzado, ciclópeo, pilotes o placas flotantes. Al igual que en el anterior sistema, las divisiones entre pisos para obras mayores a dos pisos se construyen por placas en concreto reforzado, prefabricadas o fundidas en el sitio de obra.

Mampostería estructural²⁹: sistema constructivo que se realiza por medio de unidades de mampostería, como lo son los ladrillos o bloques estructurales en arcilla o concreto. Posee elementos que actúan como complemento de la mampostería, entre los que se mencionan el mortero de pega o mortero de inyección, refuerzos que pueden ser varillas, grafiles o mallas, alambres, platinas, etc. Este sistema tiene la capacidad de poder ser modulado. Su cimentación se puede realizar por vigas con concreto reforzado, ciclópeo y placas flotantes, incrustadas o sobre el terreno. Las divisiones entre pisos se construyen mediante placas en concreto reforzado, prefabricadas o fundidas en el sitio de obra. Por lo general este sistema constructivo se utiliza para edificaciones no mayores a tres pisos.

Obra nueva³⁰: construcción de una estructura completamente nueva, sea o no que el sitio sobre el que se construye haya estado previamente ocupado.

²⁵ Variable que se ha definido por el DANE para la operación estadística Censo Edificaciones.

²⁶ Adaptado por el CEED de la definición A. 2012, 12. Normas para construir y urbanizar. Revista ARQHYS.com. Recuperado de: <http://www.arqhys.com/construccion/terminos-arquitectonicos.html>

²⁷ Variable que se ha definido por el DANE para la operación estadística Censo Edificaciones.

²⁸ Adaptado de <https://www.arqhys.com/construcciones/estructuras-hormigon-armado.html> Consultado en abril de 2019.

²⁹ Adaptación del capítulo D.2 del Título D del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente – NSR 10. Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial. 2010

³⁰ Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España.

Obras culminadas³¹: son todas aquellas obras que durante el periodo intercensal finalizaron actividad constructora.

Obras en proceso³²: son todas aquellas obras que al momento del censo generan algún proceso constructivo para todos los estratos socioeconómicos (1 a 6).

Obras paralizadas³³: son todas aquellas edificaciones que al momento del censo no están generando ninguna actividad constructora. Se incluyen las obras paralizadas realizadas por constructores formales para todos los estratos y las obras de autoconstrucción con o sin licencia en los estratos 3, 4, 5 y 6. Igualmente se incluyen las obras paralizadas por autoconstrucción en los estratos 1 y 2 superiores o iguales a los 500 metros cuadrados.

Prefabricados industrializados (in situ o no in situ)³⁴: son sistemas constructivos prediseñados por medio de formaletería, modulados según diseño arquitectónico y ensamblado por anclajes, pegante o sellador, elementos de fijación, concretos y demás elementos de unión estructural. Su fundición se puede realizar en la obra o en plantas de fabricación de paneles prefabricados. Poseen elementos complementarios de refuerzo, como concreto, hierro, mallas electro-soldadas, formaletas. Su cimentación se puede realizar mediante vigas con concreto reforzado, ciclópeo y placas flotantes.

Sistema constructivo³⁵: proceso mediante el cual se puede ejecutar o construir una obra desde sus capítulos preliminares teniendo en cuenta los materiales estructurales de cerramiento y acabados.

http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUDADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007

³¹ Variable que se ha definido por el DANE para la operación estadística Censo Edificaciones.

³² Variable que se ha definido por el DANE para la operación estadística Censo Edificaciones.

³³ Variable que se ha definido por el DANE para la operación estadística Censo Edificaciones.

³⁴ Adaptado por el CEED de la definición A. 2012, 12. Normas para construir y urbanizar. Revista ARQHYS.com. Recuperado de: <http://www.arqhys.com/construccion/terminos-arquitectonicos.html>

³⁵ Adaptado por el CEED de la definición A. 2012, 12. Normas para construir y urbanizar. Revista ARQHYS.com. Recuperado de: <http://www.arqhys.com/construccion/terminos-arquitectonicos.html>



@DANE_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo

contacto@dane.gov.co

Departamento Administrativo Nacional de Estadística -DANE-
Bogotá D.C., Colombia

www.dane.gov.co