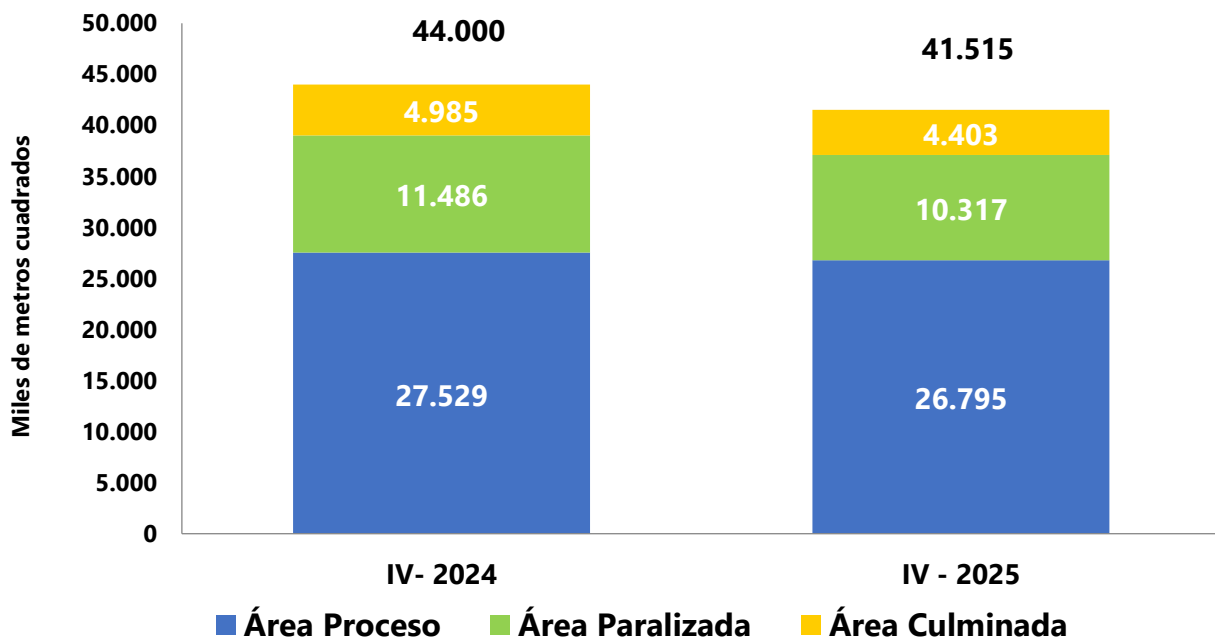




Censo de edificaciones (CEED) IV trimestre de 2025

Gráfico 1. Área censada por estado de obra (miles de metros cuadrados)
Total 23 áreas
IV trimestre (2024 – 2025^P)



Fuente: DANE, CEED.

- Introducción
- Estructura general
- Área Causada
- Obras nuevas o iniciadas
- Obras culminadas
- Obras en proceso y paralizadas
- Unidades VIS y No VIS
- Métricas de Calidad
- Ficha metodológica
- Glosario

Introducción

El DANE diseñó e implementó desde 1996 el Censo de Edificaciones (CEED), operación estadística que tiene como objetivo determinar trimestralmente el estado actual de la actividad edificadora, para establecer su composición, evolución y producción, convirtiéndose en uno de los insumos principales para el cálculo del Producto Interno Bruto (PIB) del subsector edificador.

El CEED utiliza la técnica estadística de panel longitudinal que permite el seguimiento a través del tiempo de cada una de las obras objeto del estudio, caracterizándolas por sus diferentes estados de obra: proceso, paralizadas y culminadas, además determina las características como los destinos, áreas construidas, entre otras variables de clasificación.

En un proceso de cambio y de mejoramiento permanente desde el inicio de la recolección, la cobertura del CEED ha presentado modificaciones, de 1997 hasta 1999 la cobertura correspondió a seis áreas con diecisiete municipios. En el año 2000 se incluyó el área de Armenia con el propósito de realizar un seguimiento a los procesos de reconstrucción como consecuencia del sismo acontecido el 25 de enero de 1999.

En el año 2002 se adicionaron al área de Medellín los municipios de Caldas, Copacabana, Girardota, La Estrella y Sabaneta para completar una cobertura de siete áreas con veintitrés municipios. En el 2007 se adicionaron ocho áreas para consolidar una cobertura de quince áreas y treinta y cinco municipios.

Desde el segundo trimestre de 2012 se adicionan dieciocho municipios a la cobertura de la investigación completando dieciséis áreas y cincuenta y tres municipios, presentando información separada de Cundinamarca con 12 municipios incluido Soacha y Bogotá D.C.

A partir del cuarto trimestre de 2015 se adicionan cuatro municipios, correspondientes a igual número de áreas urbanas de cobertura: Santa Marta, Tunja, Valledupar y Montería, para un total de veinte áreas conformadas por: catorce áreas urbanas, cinco metropolitanas y Cundinamarca.

A partir del IV trimestre de 2019 (agosto-octubre), la operación estadística Censo de Edificaciones, incorpora dentro de sus resultados estadísticos la implementación del decreto 1467 de 2019 en donde el precio máximo para la vivienda VIS pasa de 135 smmlv a 150 smmlv para aquellos municipios que hacen parte de la cobertura geográfica de la operación estadística y que cumplen con los requisitos definidos por el CONPES 3819 de 2014. Estos municipios son:

AM Medellín: Medellín, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella y Sabaneta. AU Barranquilla: Barranquilla, Galapa, Malambo y Soledad. AU BOGOTÁ: Bogotá. Cundinamarca: Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha y

Zipaquirá. AU Cartagena: Cartagena y Turbaco. AM Bucaramanga: Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta. AU Cali: Cali Jamundí y Yumbo.

A partir de la publicación del primer trimestre de 2020 se incorporó una actualización y mejora metodológica para la estimación del área causada. Los cambios consisten en la medición de los avances simultáneos que se dan en distintos capítulos, obtenido por indagación al informante idóneo y la aplicación de los coeficientes de incidencia actualizados. Esta mejora provee una mayor precisión en el cálculo y un mejor ajuste a la realidad de los procesos constructivos y de los costos de la construcción de edificaciones.

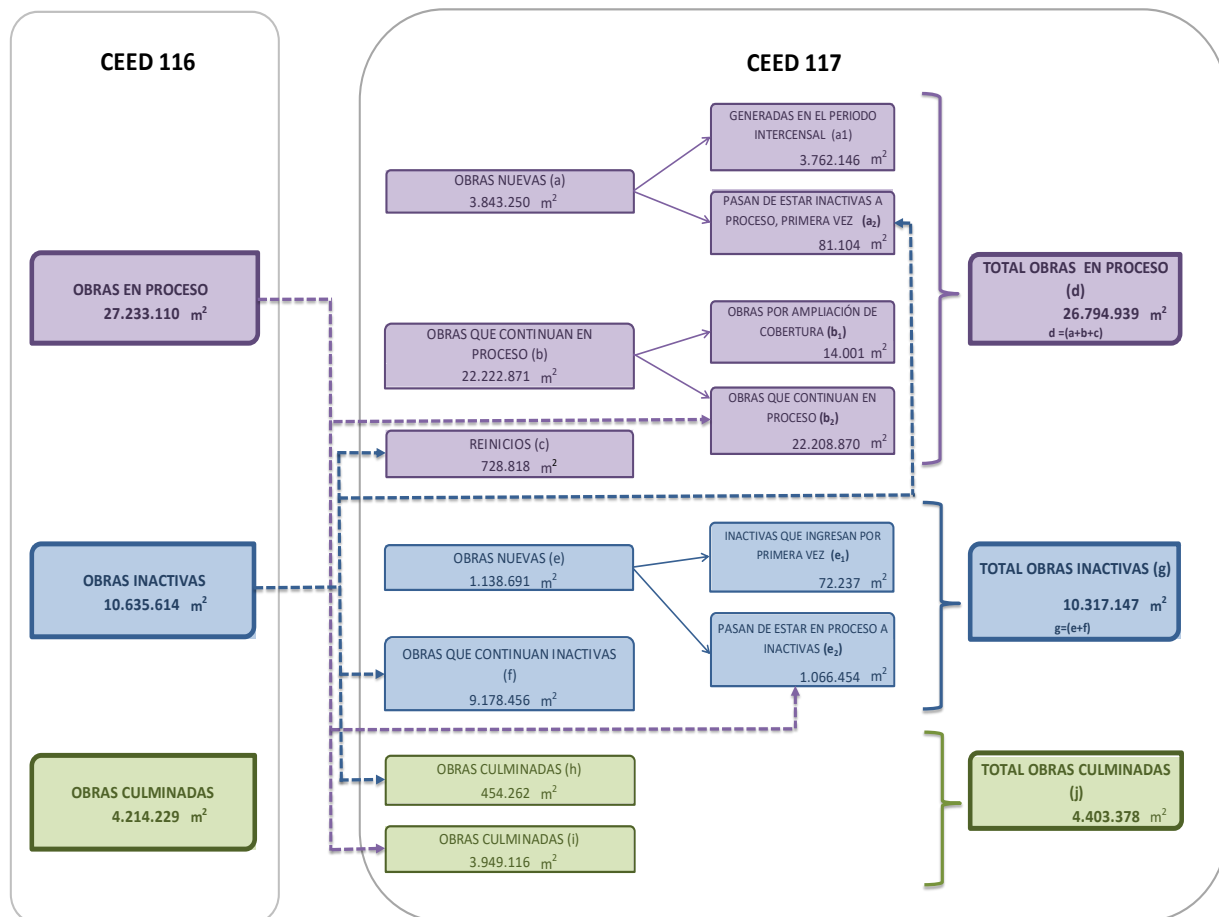
Con la publicación de cifras corte primer trimestre del 2022, se adicionó a la cobertura desde el cuarto trimestre de 2019 un total de nueve municipios más, para la futura ampliación de cobertura geográfica en los resultados. Estos municipios son los siguientes: la Ceja en AM del Valle de Aburrá, Guadalajara de Buga, Candelaria y Tuluá en AU Cali, Tocancipá en Cundinamarca, Duitama y Sogamoso incluidos en AU Tunja, AU Sincelejo y AU Yopal. Posteriormente, se agregó desde el tercer trimestre del 2020 la información de los siguientes municipios: el Carmen De Viboral, La Unión, Marinilla, Retiro y Guarne en Medellín AM, Sitionuevo, Palmar De Varela, Ponedera, Sabanagrande, Sabanalarga y Santo Tomás en Barranquilla AM, Paipa en Tunja AU, Clemencia en Cartagena AU, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá en Cundinamarca, Pitalito en Neiva AU, Santa Rosa de Cabal en Pereira AU, Puerto Tejada en Popayán AU, Acacías y Restrepo en Villavicencio AU y finalmente, Florencia correspondiente a Florencia AU.

NOTA ACLARATORIA: El Censo de Edificaciones es una operación estadística de panel longitudinal cuya unidad de observación son las obras donde se desarrolla un proceso de construcción de una edificación para uso residencial o no residencial, desde el inicio de la actividad constructiva con la excavación y cimentación hasta su culminación. Durante el proceso constructivo pueden darse períodos de paralización y pueden haber cambios sustanciales (número de pisos, cantidad de torres, bloques o manzanas, número de parqueaderos cubiertos) en algunos proyectos durante el seguimiento en el CEED, que implican cambios en el área total construida de la obra, por lo cual se verá reflejada en toda la historia de la misma y por lo tanto en los anexos correspondientes de área censada, área nueva en proceso, área en proceso, área paralizada y área culminada, en las desagregaciones geográficas y de destino dentro de los cuales se encuentren ubicadas estas obras que sufrieron cambios a lo largo del seguimiento en el CEED.

La información publicada presenta cambios significativos desde el segundo trimestre de 2024 en las series de obras culminadas y de obras que continúan paralizadas, esto como resultado de una revisión en campo y la actualización del estado de las obras paralizadas y suspendidas, estas últimas corresponden a obras de pequeño tamaño que llevaban muchos trimestres paralizadas y tienen baja probabilidad de reiniciar su proceso constructivo. Estas obras mantienen su clasificación dentro de la categoría de continúan paralizadas en los resultados del CEED, hasta realizar la labor de verificación y documentación en campo y así actualizar su estado actual (culminación, demolición, parálisis).

1. ESTRUCTURA GENERAL

1.1. Diagrama de panel – Cuarto trimestre de 2025.



El diagrama muestra los flujos de las áreas desde el trimestre anterior al actual¹.

Procedimiento I

Procedimiento II

Procedimiento III

Fuente: DANE, CEED

¹ Procedimiento I: corresponde al total del área en proceso, paralizada y culminada en el censo anterior. Procedimiento II: corresponde a la distribución de los metros cuadrados en los diferentes estados de obra del censo anterior (en proceso y paralizados), en el presente operativo. Procedimiento III: corresponde a los resultados del censo actual caracterizados por los tres estados: proceso, paralizadas y culminadas.

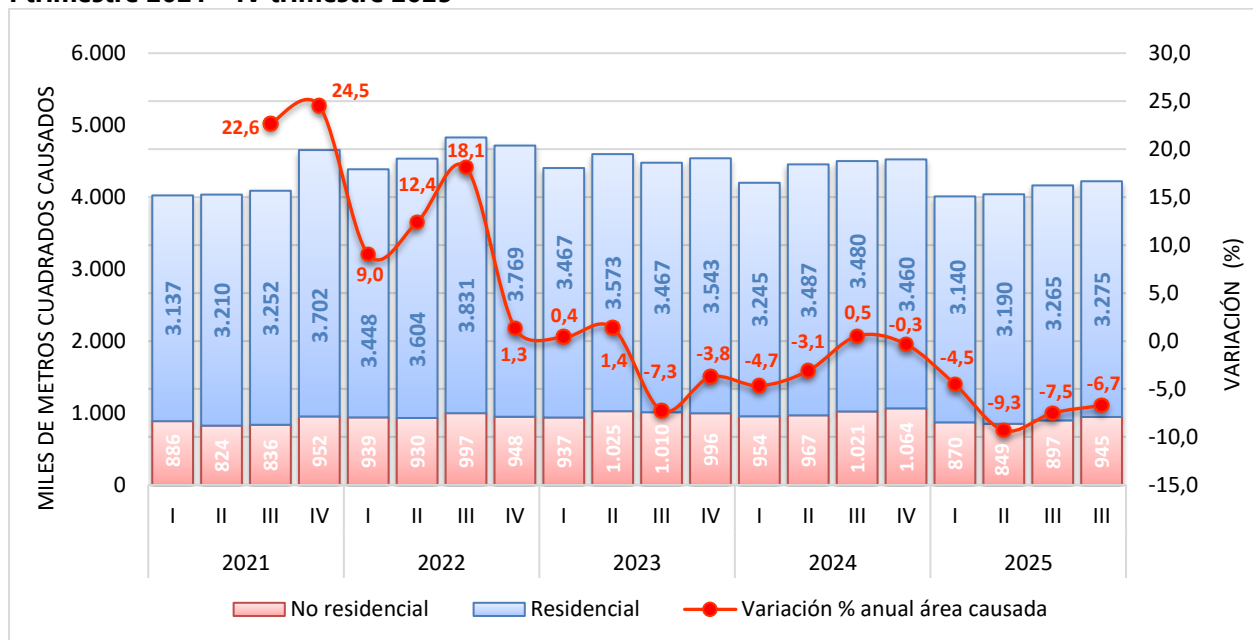
2. ÁREA CAUSADA

En el cuarto trimestre de 2025, el área total causada presentó un decrecimiento de 6,7% frente al mismo período de 2024, pasando de 4.523.925m² a 4.220.146m². Los destinos residenciales restaron 4,1 puntos porcentuales y los no residenciales 2,6 puntos porcentuales a la variación anual del área causada (Anexo L).

Gráfico 2. Área causada por destinos residencial y no residencial (miles de metros cuadrados).

Total 23 áreas

I trimestre 2021 – IV trimestre 2025^p



Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

Nota: El área causada se estima con base en los resultados de los avances de las obras recolectadas en el CEED y a la aplicación de los coeficientes de incidencia.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

2.1. Resultados anuales

En el cuarto trimestre de 2025, el área causada presentó un decrecimiento de 6,7%, lo que significó 303.779m² menos en relación con el mismo período de 2024. Por destino, la construcción de casas restó 3,4 puntos porcentuales a la variación anual del área causada (Anexo L).

Tabla 1. Área causada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

IV trimestre (2024 - 2025^p)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2024	IV ^p /2025			
Total	4.523.925	4.220.146	100,0	-6,7	-6,7
Apartamentos	2.872.071	2.839.638	67,3	-1,1	-0,7
Casas	587.683	435.742	10,3	-25,9	-3,4
Oficinas y comercio	270.804	258.160	6,1	-4,7	-0,3
Bodegas	183.158	177.884	4,2	-2,9	-0,1
Institucionales	610.210	508.721	12,1	-16,6	-2,2

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Institucionales agrupa los destinos educación, hoteles, hospitales, administración pública y otros.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

De acuerdo con las áreas de cobertura, el decrecimiento anual de 6,7% en el área causada se explica principalmente por la disminución del área causada en el área urbana de Cali y los municipios que componen Cundinamarca¹ que restaron en conjunto 8,4 puntos porcentuales a esta variación. Por el contrario, Bogotá aportó 2,6 puntos porcentuales a la variación anual del área causada (Anexo L).

Tabla 2. Área causada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

IV trimestre (2024 - 2025^p)

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2024	IV ^p /2025			
Total	4.523.925	4.220.146	100,0	-6,7	-6,7
Bogotá	869.180	988.142	23,4	13,7	2,6
Medellín y Oriente AM	845.196	848.685	20,1	0,4	0,1
Cundinamarca ¹	609.597	428.766	10,2	-29,7	-4,0
Cali AU	613.009	414.012	9,8	-32,5	-4,4
Barranquilla AM	344.363	282.225	6,7	-18,0	-1,4
Bucaramanga AM	190.448	166.063	3,9	-12,8	-0,5
Pereira AM	100.484	124.753	3,0	24,2	0,5
Armenia AU	46.836	38.058	0,9	-18,7	-0,2
Cartagena AU	150.894	139.495	3,3	-7,6	-0,3
Ibagué AU	113.444	109.999	2,6	-3,0	-0,1
Cúcuta AM	64.665	61.420	1,5	-5,0	-0,1
Manizales AU	47.474	53.435	1,3	12,6	0,1
Villavicencio AU	63.832	64.467	1,5	1,0	0,0
Neiva AU	74.677	84.525	2,0	13,2	0,2
Pasto AU	37.307	26.402	0,6	-29,2	-0,2
Popayán AU	45.972	38.272	0,9	-16,7	-0,2
Santa Marta AU	80.464	112.952	2,7	40,4	0,7
Tunja AU	80.068	101.516	2,4	26,8	0,5
Valledupar AU	50.610	44.799	1,1	-11,5	-0,1
Montería AU	29.772	25.996	0,6	-12,7	-0,1
Sincelejo AU	17.280	17.824	0,4	3,1	0,0
Yopal AU	32.159	29.496	0,7	-8,3	-0,1
Florencia AU	16.192	18.842	0,4	16,4	0,1

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la Investigación

3. OBRAS NUEVAS O INICIADAS

3.1. Resultados trimestrales

Entre el tercer y cuarto trimestre de 2025, el área de las obras iniciadas disminuyó en 10,0% al pasar de 4.272.351m² a 3.843.250m², lo que corresponde a 429.101m² menos de área iniciada. Este resultado, se explica principalmente por el comportamiento del destino apartamentos que restó 5,9 puntos porcentuales (Anexo C).

Tabla 3. Área iniciada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

III trimestre 2025 - IV trimestre 2025^p

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2025	IV ^p /2025			
Total	4.272.351	3.843.250	100,0	-10,0	-10,0
Apartamentos	2.758.544	2.504.688	65,2	-9,2	-5,9
Casas	397.218	440.053	11,5	10,8	1,0
Oficinas	95.644	20.667	0,5	-78,4	-1,8
Comercio	248.726	194.317	5,1	-21,9	-1,3
Bodegas	144.469	184.555	4,8	27,7	0,9
Educación	71.143	112.453	2,9	58,1	1,0
Hoteles	82.469	30.274	0,8	-63,3	-1,2
Hospitales	38.971	41.966	1,1	7,7	0,1
Admón. pública	6.390	3.656	0,1	-42,8	-0,1
Otros*	428.777	310.621	8,1	-27,6	-2,8

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas de cobertura, en el cuarto trimestre de 2025 la variación trimestral de -10,0% registrada en el área iniciada, se explica principalmente por el comportamiento de Bogotá que restó 10,6 puntos porcentuales a esta variación. Por el contrario, los municipios que componen Cundinamarca¹ sumaron 4,8 puntos porcentuales a la variación trimestral del área iniciada (Anexo A).

Tabla 4. Área iniciada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

III trimestre 2025 - IV trimestre 2025^p

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2025	IV */2025			
Total	4.272.351	3.843.250	100,0	-10,0	-10,0
Bogotá	1.420.592	967.698	25,2	-31,9	-10,6
Medellín y Oriente AM	788.200	586.613	15,3	-25,6	-4,7
Cundinamarca ¹	233.328	439.585	11,4	88,4	4,8
Cali AU	444.434	450.332	11,7	1,3	0,1
Barranquilla AM	146.614	192.459	5,0	31,3	1,1
Bucaramanga AM	132.013	170.518	4,4	29,2	0,9
Pereira AM	150.010	102.779	2,7	-31,5	-1,1
Armenia AU	38.976	16.160	0,4	-58,5	-0,5
Cartagena AU	112.245	91.413	2,4	-18,6	-0,5
Ibagué AU	93.732	74.948	2,0	-20,0	-0,4
Cúcuta AM	40.935	69.164	1,8	69,0	0,7
Manizales AU	41.168	41.961	1,1	1,9	0,0
Villavicencio AU	65.154	65.908	1,7	1,2	0,0
Neiva AU	88.518	143.266	3,7	61,8	1,3
Pasto AU	25.951	21.510	0,6	-17,1	-0,1
Popayán AU	32.531	35.823	0,9	10,1	0,1
Santa Marta AU	165.380	107.478	2,8	-35,0	-1,4
Tunja AU	89.261	130.097	3,4	45,7	1,0
Valledupar AU	50.064	50.160	1,3	0,2	0,0
Montería AU	37.163	19.941	0,5	-46,3	-0,4
Sincelejo AU	14.837	16.755	0,4	12,9	0,0
Yopal AU	31.847	29.543	0,8	-7,2	-0,1
Florencia AU	29.398	19.139	0,5	-34,9	-0,2

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.

p Cifra provisional Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

3.2. Resultados anuales

En el cuarto trimestre de 2025, el área iniciada presentó un aumento de 0,1% al registrar un total de 3.843.250m² que significaron 3.938m² más con relación al mismo período de 2024. El destino educación se destacó al sumar 1,6 puntos porcentuales a la variación. Por el contrario, los destinos casas y oficinas restaron 2,5 puntos porcentuales a la variación. (Anexo C).

Tabla 5. Área iniciada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

IV trimestre (2024 - 2025^p)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2024	IV ^p /2025			
Total	3.839.312	3.843.250	100,0	0,1	0,1
Apartamentos	2.475.573	2.504.688	65,2	1,2	0,8
Casas	479.215	440.053	11,5	-8,2	-1,0
Oficinas	79.345	20.667	0,5	-74,0	-1,5
Comercio	181.555	194.317	5,1	7,0	0,3
Bodegas	183.636	184.555	4,8	0,5	0,0
Educación	50.461	112.453	2,9	122,9	1,6
Hoteles	18.197	30.274	0,8	66,4	0,3
Hospitales	37.716	41.966	1,1	11,3	0,1
Admón. pública	35.798	3.656	0,1	-89,8	-0,8
Otros*	297.816	310.621	8,1	4,3	0,3

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas de cobertura, la variación anual del área iniciada de 0,1% se explica principalmente por el aumento del área de las obras iniciadas en Bogotá que sumó 4,7 puntos porcentuales. Por el contrario, los municipios que componen a Cundinamarca¹ y Medellín y Oriente AM restaron en conjunto 5,4 puntos porcentuales (Anexo A).

Tabla 6. Área iniciada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones. Total 23 áreas IV trimestre (2024 - 2025^p)

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2024	IV ^p /2025			
Total	3.839.312	3.843.250	100,0	0,1	0,1
Bogotá	785.657	967.698	25,2	23,2	4,7
Medellín y Oriente AM	666.809	586.613	15,3	-12,0	-2,1
Cundinamarca ¹	568.054	439.585	11,4	-22,6	-3,3
Cali AU	427.619	450.332	11,7	5,3	0,6
Barranquilla AM	240.534	192.459	5,0	-20,0	-1,3
Bucaramanga AM	74.614	170.518	4,4	128,5	2,5
Pereira AM	124.511	102.779	2,7	-17,5	-0,6
Armenia AU	23.371	16.160	0,4	-30,9	-0,2
Cartagena AU	110.796	91.413	2,4	-17,5	-0,5
Ibagué AU	78.120	74.948	2,0	-4,1	-0,1
Cúcuta AM	64.192	69.164	1,8	7,7	0,1
Manizales AU	44.899	41.961	1,1	-6,5	-0,1
Villavicencio AU	72.014	65.908	1,7	-8,5	-0,2
Neiva AU	98.385	143.266	3,7	45,6	1,2
Pasto AU	49.062	21.510	0,6	-56,2	-0,7
Popayán AU	40.096	35.823	0,9	-10,7	-0,1
Santa Marta AU	164.113	107.478	2,8	-34,5	-1,5
Tunja AU	80.100	130.097	3,4	62,4	1,3
Valledupar AU	47.670	50.160	1,3	5,2	0,1
Montería AU	27.069	19.941	0,5	-26,3	-0,2
Sincelejo AU	10.898	16.755	0,4	53,7	0,2
Yopal AU	26.747	29.543	0,8	10,5	0,1
Florencia AU	13.982	19.139	0,5	36,9	0,1

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibate y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

3.3. Resultados doce meses

En los últimos doce meses acumulados a diciembre de 2025, el área iniciada se redujo 2,2%, al pasar de 15.901.699 m² a 15.550.765 m². Explicado principalmente por los destinos casas y apartamentos que restaron 3,4 puntos porcentuales a la variación doce meses. Por el contrario, el destino otros* sumó 2,0 puntos porcentuales a la variación doce meses del área iniciada (Anexo C).

Tabla 7. Área iniciada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

Doce meses a diciembre de 2024 y 2025

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I-IV/2024	I-IVP/2025			
Total	15.901.699	15.550.765	100,0	-2,2	-2,2
Apartamentos	10.341.074	10.188.420	65,5	-1,5	-1,0
Casas	2.037.011	1.656.870	10,7	-18,7	-2,4
Oficinas	225.836	233.145	1,5	3,2	0,0
Comercio	752.324	803.011	5,2	6,7	0,3
Bodegas	713.803	655.798	4,2	-8,1	-0,4
Educación	224.446	268.953	1,7	19,8	0,3
Hoteles	118.633	150.454	1,0	26,8	0,2
Hospitales	239.784	150.462	1,0	-37,3	-0,6
Admón. pública	141.052	24.180	0,2	-82,9	-0,7
Otros*	1.107.736	1.419.472	9,1	28,1	2,0

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

De otra parte, por áreas de cobertura, la reducción de 2,2% en el área iniciada se explica principalmente por Cali AU y los municipios que componen Cundinamarca¹ que restaron 6,6 puntos porcentuales a la variación doce meses del área iniciada. Por el contrario, Bogotá, sumó 6,3 puntos porcentuales (Anexo C).

Tabla 8. Área iniciada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones. Total 23 áreas

Doce meses a diciembre de 2024 y 2025

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I-IV/2024	I-IV ^P /2025			
Total	15.901.699	15.550.765	100,0	-2,2	-2,2
Bogotá	3.104.621	4.106.919	26,4	32,3	6,3
Medellín y Oriente AM	2.736.104	2.723.803	17,5	-0,4	-0,1
Cundinamarca ¹	1.935.011	1.456.186	9,4	-24,7	-3,0
Cali AU	2.098.214	1.533.381	9,9	-26,9	-3,6
Barranquilla AM	1.086.439	892.238	5,7	-17,9	-1,2
Bucaramanga AM	639.522	503.656	3,2	-21,2	-0,9
Pereira AM	393.309	617.830	4,0	57,1	1,4
Armenia AU	134.845	133.202	0,9	-1,2	-0,0
Cartagena AU	610.117	529.206	3,4	-13,3	-0,5
Ibagué AU	380.064	458.986	3,0	20,8	0,5
Cúcuta AM	338.628	249.800	1,6	-26,2	-0,6
Manizales AU	168.613	192.232	1,2	14,0	0,1
Villavicencio AU	260.794	249.720	1,6	-4,2	-0,1
Neiva AU	387.447	357.689	2,3	-7,7	-0,2
Pasto AU	151.122	80.036	0,5	-47,0	-0,4
Popayán AU	164.671	122.276	0,8	-25,7	-0,3
Santa Marta AU	344.342	401.962	2,6	16,7	0,4
Tunja AU	396.340	416.644	2,7	5,1	0,1
Valledupar AU	189.688	167.455	1,1	-11,7	-0,1
Montería AU	118.678	89.799	0,6	-24,3	-0,2
Sincelejo AU	58.548	66.830	0,4	14,1	0,1
Yopal AU	129.896	115.033	0,7	-11,4	-0,1
Florencia AU	74.686	85.882	0,6	15,0	0,1

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

4. OBRAS CULMINADAS

4.1. Resultados trimestrales

En el cuarto trimestre de 2025, el área culminada presentó una variación de 4,5% respecto al tercer trimestre de 2025. El destino apartamentos sumó 6,6 puntos porcentuales a la variación trimestral. Por el contrario, el destino casas restó 4,2 puntos porcentuales a esta variación (Anexo D).

Tabla 9. Área culminada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

III trimestre 2025 - IV trimestre 2025^p

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2025	IV ^p /2025			
Total	4.214.229	4.403.378	100,0	4,5	4,5
Apartamentos	2.726.533	3.003.154	68,2	10,1	6,6
Casas	606.200	428.486	9,7	-29,3	-4,2
Oficinas	58.540	57.767	1,3	-1,3	-0,0
Comercio	171.160	187.561	4,3	9,6	0,4
Bodegas	178.284	174.397	4,0	-2,2	-0,1
Educación	97.604	126.495	2,9	29,6	0,7
Hoteles	43.917	36.071	0,8	-17,9	-0,2
Hospitales	51.018	22.404	0,5	-56,1	-0,7
Admón. pública	28.281	26.401	0,6	-6,6	-0,0
Otros*	252.692	340.642	7,7	34,8	2,1

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

La variación del área culminada (4,5%) se explica principalmente por el comportamiento de Bogotá que sumó 5,9 puntos porcentuales a la variación trimestral del área culminada. Por el contrario, Cali AU restó 2,3 puntos porcentuales a la variación del período (Anexo A).

Tabla 10. Área culminada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

III trimestre 2025 - IV trimestre 2025^P

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2025	IV ^P /2025			
Total	4.214.229	4.403.378	100,0	4,5	4,5
Bogotá	785.947	1.035.897	23,5	31,8	5,9
Medellín y Oriente AM	720.458	660.007	15,0	-8,4	-1,4
Cundinamarca ¹	436.569	567.630	12,9	30,0	3,1
Cali AU	613.605	518.633	11,8	-15,5	-2,3
Barranquilla AM	222.942	308.836	7,0	38,5	2,0
Bucaramanga AM	191.211	132.680	3,0	-30,6	-1,4
Pereira AM	124.639	128.494	2,9	3,1	0,1
Armenia AU	93.269	52.314	1,2	-43,9	-1,0
Cartagena AU	196.846	198.616	4,5	0,9	0,0
Ibagué AU	152.839	151.442	3,4	-0,9	-0,0
Cúcuta AM	84.284	41.519	0,9	-50,7	-1,0
Manizales AU	76.319	73.732	1,7	-3,4	-0,1
Villavicencio AU	52.048	63.082	1,4	21,2	0,3
Neiva AU	55.607	82.905	1,9	49,1	0,6
Pasto AU	36.178	23.271	0,5	-35,7	-0,3
Popayán AU	59.159	28.540	0,6	-51,8	-0,7
Santa Marta AU	80.736	127.301	2,9	57,7	1,1
Tunja AU	94.721	63.071	1,4	-33,4	-0,8
Valledupar AU	33.084	47.687	1,1	44,1	0,3
Montería AU	30.959	32.560	0,7	5,2	0,0
Sincelejo AU	12.206	15.722	0,4	28,8	0,1
Yopal AU	40.556	31.476	0,7	-22,4	-0,2
Florencia AU	20.047	17.963	0,4	-10,4	-0,0

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

4.2. Resultados anuales

En el cuarto trimestre del 2025 el área culminada decreció 11,7% al registrar 582.110m² menos con respecto al mismo período del 2024. El área culminada del destino casas restó 6,2 puntos porcentuales a la variación del período. Por el contrario, el destino educación sumó 0,8 puntos porcentuales a la variación anual del área culminada (Anexo D).

Tabla 11. Área culminada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

IV trimestre (2024 - 2025^p)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2024	IV ^p /2025			
Total	4.985.488	4.403.378	100,0	-11,7	-11,7
Apartamentos	3.118.858	3.003.154	68,2	-3,7	-2,3
Casas	739.038	428.486	9,7	-42,0	-6,2
Oficinas	76.032	57.767	1,3	-24,0	-0,4
Comercio	232.702	187.561	4,3	-19,4	-0,9
Bodegas	208.068	174.397	4,0	-16,2	-0,7
Educación	84.638	126.495	2,9	49,5	0,8
Hoteles	37.480	36.071	0,8	-3,8	-0,0
Hospitales	61.448	22.404	0,5	-63,5	-0,8
Admón. pública	24.288	26.401	0,6	8,7	0,0
Otros*	402.936	340.642	7,7	-15,5	-1,2

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas de cobertura, en el cuarto trimestre de 2025 respecto al mismo período del 2024, Medellín y Oriente AM y Cali AU restaron 9,4 puntos porcentuales a la variación del área culminada (-11,7%). Por el contrario, Santa Marta AU y Bogotá sumaron en conjunto 2,9 puntos porcentuales a esta variación (Anexo A).

Tabla 12. Área culminada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

IV trimestre (2024 - 2025^p)

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2024	IV ^p /2025			
Total	4.985.488	4.403.378	100,0	-11,7	-11,7
Bogotá	969.991	1.035.897	23,5	6,8	1,3
Medellín y Oriente AM	897.382	660.007	15,0	-26,5	-4,8
Cundinamarca ¹	712.427	567.630	12,9	-20,3	-2,9
Cali AU	748.650	518.633	11,8	-30,7	-4,6
Barranquilla AM	426.717	308.836	7,0	-27,6	-2,4
Bucaramanga AM	214.199	132.680	3,0	-38,1	-1,6
Pereira AM	76.008	128.494	2,9	69,1	1,1
Armenia AU	103.945	52.314	1,2	-49,7	-1,0
Cartagena AU	163.356	198.616	4,5	21,6	0,7
Ibagué AU	95.808	151.442	3,4	58,1	1,1
Cúcuta AM	84.642	41.519	0,9	-50,9	-0,9
Manizales AU	34.453	73.732	1,7	114,0	0,8
Villavicencio AU	58.739	63.082	1,4	7,4	0,1
Neiva AU	50.707	82.905	1,9	63,5	0,6
Pasto AU	35.537	23.271	0,5	-34,5	-0,2
Popayán AU	42.232	28.540	0,6	-32,4	-0,3
Santa Marta AU	49.160	127.301	2,9	159,0	1,6
Tunja AU	67.167	63.071	1,4	-6,1	-0,1
Valledupar AU	51.491	47.687	1,1	-7,4	-0,1
Montería AU	38.288	32.560	0,7	-15,0	-0,1
Sincelejo AU	35.580	15.722	0,4	-55,8	-0,4
Yopal AU	19.268	31.476	0,7	63,4	0,2
Florencia AU	9.741	17.963	0,4	84,4	0,2

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

4.3. Resultados doce meses

En los últimos doce meses acumulados a diciembre de 2025, el área culminada disminuyó 9,3%, al pasar de 18.848.289 m² a 17.088.368 m². Los destinos casas y apartamentos restaron en conjunto 5,7 puntos porcentuales a la variación doce meses del área culminada. Por otro lado, el destino Hoteles sumó 0,1 puntos porcentuales a esta misma variación (Anexo D).

Tabla 13. Área culminada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

Doce meses a diciembre de 2024 y 2025^P

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I-IV/2024	I-IV ^P /2025			
Total	18.848.289	17.088.368	100,0	-9,3	-9,3
Apartamentos	11.581.330	11.221.850	65,7	-3,1	-1,9
Casas	2.886.175	2.164.975	12,7	-25,0	-3,8
Oficinas	227.853	178.966	1,0	-21,5	-0,3
Comercio	1.077.185	796.877	4,7	-26,0	-1,5
Bodegas	862.612	806.536	4,7	-6,5	-0,3
Educación	436.018	416.961	2,4	-4,4	-0,1
Hoteles	114.451	133.500	0,8	16,6	0,1
Hospitales	245.616	131.853	0,8	-46,3	-0,6
Admón. pública	126.789	72.292	0,4	-43,0	-0,3
Otros*	1.290.260	1.164.558	6,8	-9,7	-0,7

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas de cobertura, Medellín y Oriente AM, los municipios que componen Cundinamarca¹ y Cali AU restaron en conjunto 8,2 puntos porcentuales a la variación doce meses del área culminada. Por el contrario, Bogotá sumó 1,8 puntos porcentuales a esta misma variación (Anexo D).

Tabla 14. Área culminada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

Doce meses a diciembre de 2024 y 2025^p

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I-IV/2024	I-IV ^p /2025			
Total	18.848.289	17.088.368	100,0	-9,3	-9,3
Bogotá	3.133.110	3.465.217	20,3	10,6	1,8
Medellín y Oriente AM	3.315.374	2.712.758	15,9	-18,2	-3,2
Cundinamarca ¹	2.651.268	2.115.908	12,4	-20,2	-2,8
Cali AU	2.473.497	2.069.796	12,1	-16,3	-2,1
Barranquilla AM	1.484.910	1.439.079	8,4	-3,1	-0,2
Bucaramanga AM	817.566	589.465	3,4	-27,9	-1,2
Pereira AM	475.023	455.400	2,7	-4,1	-0,1
Armenia AU	289.337	240.711	1,4	-16,8	-0,3
Cartagena AU	799.052	787.203	4,6	-1,5	-0,1
Ibagué AU	544.224	563.547	3,3	3,6	0,1
Cúcuta AM	403.941	265.441	1,6	-34,3	-0,7
Manizales AU	205.483	244.286	1,4	18,9	0,2
Villavicencio AU	331.442	228.785	1,3	-31,0	-0,5
Neiva AU	266.631	283.228	1,7	6,2	0,1
Pasto AU	181.386	150.286	0,9	-17,1	-0,2
Popayán AU	239.731	180.213	1,1	-24,8	-0,3
Santa Marta AU	222.500	426.178	2,5	91,5	1,1
Tunja AU	339.072	334.974	2,0	-1,2	-0,0
Valledupar AU	262.294	158.695	0,9	-39,5	-0,5
Montería AU	152.945	127.686	0,7	-16,5	-0,1
Sincelejo AU	90.629	61.222	0,4	-32,4	-0,2
Yopal AU	110.376	125.447	0,7	13,7	0,1
Florencia AU	58.498	62.843	0,4	7,4	0,0

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

5. OBRAS EN PROCESO Y PARALIZADAS

5.1. Resultados trimestrales

Durante el cuarto trimestre de 2025, el área en proceso presentó un decrecimiento de 1,6%, explicado principalmente por el destino apartamentos que restó 1,7 puntos porcentuales a la variación trimestral del área en proceso (Anexo B). Por su parte el área paralizada presentó una reducción de 3,0%, explicada principalmente por los destinos casas y apartamentos que restaron conjuntamente 1,9 puntos porcentuales a esta variación (Anexo E).

Tabla 15. Área en proceso y área paralizada, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

III trimestre 2025 – IV trimestre 2025^P

Destinos	PROCESO		PARALIZADAS	
	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
Total	-1,6	-1,6	-3,0	-3,0
Apartamentos	-2,5	-1,7	-1,8	-0,9
Casas	3,1	0,2	-6,1	-1,0
Oficinas	-7,3	-0,2	1,6	0,1
Comercio	2,1	0,1	-2,1	-0,2
Bodegas	3,5	0,1	-7,5	-0,3
Educación	-7,7	-0,2	15,0	0,3
Hoteles	13,4	0,2	-24,9	-0,8
Hospitales	2,4	0,0	2,1	0,1
Admón. pública	-0,1	-0,0	-23,6	-0,2
Otros*	-1,5	-0,1	1,1	0,1

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación.

Por áreas de cobertura, la variación trimestral del área en proceso de -1,6% se explica principalmente por Ibagué AU, los municipios que componen Cundinamarca¹ y Bogotá que restaron conjuntamente 1,2 puntos porcentuales a la variación total. Por su parte, el decrecimiento trimestral del área paralizada de 3,0% se explicó principalmente por Medellín y Oriente AM y Cali AU que restaron conjuntamente 1,8 puntos porcentuales (Anexo A).

Tabla 16. Área en proceso y área paralizada, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

III trimestre 2024 – IV trimestre 2025^p

Áreas de cobertura	PROCESO		PARALIZADAS	
	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
Total	-1,6	-1,6	-3,0	-3,0
Bogotá	-1,4	-0,4	1,7	0,2
Medellín y Oriente AM	0,5	0,1	-5,5	-1,1
Cundinamarca ¹	-4,3	-0,4	-6,7	-0,6
Cali AU	-2,4	-0,2	-4,8	-0,7
Barranquilla AM	-3,9	-0,2	-7,3	-0,6
Bucaramanga AM	3,8	0,1	-2,0	-0,1
Pereira AM	-7,7	-0,2	29,9	0,3
Armenia AU	-13,9	-0,2	3,5	0,1
Cartagena AU	-9,1	-0,3	-3,1	-0,2
Ibagué AU	-16,5	-0,4	12,6	0,3
Cúcuta AM	11,0	0,1	-3,9	-0,1
Manizales AU	-13,0	-0,2	21,0	0,2
Villavicencio AU	1,6	0,0	-0,9	-0,0
Neiva AU	15,3	0,2	-2,1	-0,0
Pasto AU	0,4	0,0	-6,5	-0,0
Popayán AU	-9,5	-0,1	11,2	0,2
Santa Marta AU	2,5	0,1	-15,7	-0,4
Tunja AU	12,0	0,3	-11,7	-0,3
Valledupar AU	-2,9	-0,0	1,9	0,0
Montería AU	-8,2	-0,0	-8,8	-0,0
Sincelejo AU	5,8	0,0	-9,6	-0,1
Yopal AU	1,4	0,0	-1,2	-0,0
Florencia AU	-0,5	-0,0	0,1	0,0

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

5.2. Resultados anuales

El área en proceso presentó una variación anual de -2,7%, que fue explicada principalmente por el destino apartamentos que restó 2,5 puntos porcentuales a esta variación (Anexo B). Por su parte, el área paralizada en el cuarto trimestre de 2025 disminuyó en 1.168.429 m² en comparación al mismo período del 2024, pasando de 11.485.576 m² a 10.317.147 m². Los destinos que más contribuyeron a la variación anual (-10,2%) del área paralizada fueron apartamentos y casas, restando 8,5 puntos porcentuales en conjunto. Por el contrario, el destino hospitales sumó 0,4 puntos porcentuales a la variación anual del área paralizada (Anexo E).

Tabla 17. Área en proceso y paralizada, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

IV trimestre (2024 - 2025^p)

Destinos	PROCESO		PARALIZADAS	
	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
Total	-2,7	-2,7	-10,2	-10,2
Apartamentos	-3,6	-2,5	-9,7	-4,8
Casas	-13,9	-1,0	-19,9	-3,7
Oficinas	6,7	0,1	4,1	0,2
Comercio	2,5	0,1	-1,8	-0,2
Bodegas	-6,3	-0,2	-14,9	-0,6
Educación	-24,1	-0,6	6,0	0,1
Hoteles	31,7	0,4	-30,3	-1,0
Hospitales	-5,0	-0,1	13,5	0,4
Admón. pública	-8,8	-0,1	-21,1	-0,2
Otros*	15,7	1,2	-5,6	-0,4

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Al analizar la variación anual para el área en proceso por áreas de cobertura, se observa que los municipios que componen Cundinamarca¹, Cali AU y Barranquilla AM fueron las áreas que más restaron a esta variación (-5,6 p.p.). En el caso del área paralizada, la variación anual fue de -10,2%. A este resultado contribuyeron principalmente Medellín y Oriente AM, así como los municipios que conforman Cundinamarca, junto con Cali AU y Barranquilla AM. En conjunto, estas áreas restaron 5,7 puntos porcentuales a la variación anual del área paralizada (-10,2%) (Anexo A).

Tabla 18. Área en proceso y paralizada, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones. Total 23 áreas IV trimestre (2024 - 2025^p)

Áreas de cobertura	PROCESO		PARALIZADAS	
	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
Total	-2,7	-2,7	-10,2	-10,2
Bogotá	10,5	2,4	-1,7	-0,2
Medellín y Oriente AM	5,3	1,1	-11,7	-2,4
Cundinamarca ¹	-20,0	-2,0	-15,2	-1,4
Cali AU	-18,8	-1,8	-7,5	-1,0
Barranquilla AM	-24,0	-1,8	-11,9	-1,0
Bucaramanga AM	-7,7	-0,3	-5,3	-0,2
Pereira AM	18,9	0,4	48,5	0,4
Armenia AU	-12,2	-0,1	-27,8	-0,6
Cartagena AU	-17,2	-0,7	-14,5	-0,9
Ibagué AU	-16,9	-0,4	3,6	0,1
Cúcuta AM	-2,2	-0,0	-11,1	-0,4
Manizales AU	-18,0	-0,3	29,2	0,2
Villavicencio AU	10,7	0,1	-8,1	-0,2
Neiva AU	20,8	0,3	-14,0	-0,2
Pasto AU	-17,1	-0,1	-43,4	-0,4
Popayán AU	-22,8	-0,2	-5,5	-0,1
Santa Marta AU	11,7	0,3	-33,9	-0,9
Tunja AU	15,3	0,4	-14,5	-0,3
Valledupar AU	7,1	0,1	-8,4	-0,1
Montería AU	-16,3	-0,1	-34,4	-0,1
Sincelejo AU	21,2	0,0	-12,1	-0,1
Yopal AU	11,8	0,0	-12,7	-0,2
Florencia AU	41,6	0,1	-11,3	-0,1

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

6. Vivienda VIS y No VIS

6.1 Unidades Iniciadas

En el cuarto trimestre de 2025 se iniciaron 39.992 unidades de vivienda, lo que significó un decrecimiento de 4,0% con respecto al trimestre inmediatamente anterior. Del total de unidades iniciadas, 20.703 se destinaron a vivienda de tipo VIS (18.479 a apartamentos y 2.224 a casas) y 19.289 a vivienda diferente de VIS (17.361 a apartamentos y 1.928 a casas) (Anexo N).

Tabla 19. Unidades iniciadas, según tipo de vivienda

Total 23 áreas

Variación trimestral, IV trimestre de 2025^P / III trimestre de 2025

Variación anual, IV trimestre de 2025^P / 2024

Tipos de vivienda	Trimestres			Variación Trimestral (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Variación Anual (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV 2024	III 2025	IV 2025				
VIS	26.169	23.011	20.703	-10,0	-5,5	-20,9	-12,9
Apartamentos	22.483	21.227	18.479	-12,9	-6,6	-17,8	-9,5
Casas	3.686	1.784	2.224	24,7	1,1	-39,7	-3,5
No VIS	16.098	18.655	19.289	3,4	1,5	19,8	7,5
Apartamentos	14.578	16.964	17.361	2,3	1,0	19,1	6,6
Casas	1.520	1.691	1.928	14,0	0,6	26,8	1,0
TOTAL	42.267	41.666	39.992	-4,0	-4,0	-5,4	-5,4

Fuente: DANE, CEED

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

La disminución de 4,0% en el número de unidades iniciadas respecto al trimestre anterior, se explicó principalmente por el decrecimiento de 10,0% en la vivienda de interés social que restó 5,5 puntos porcentuales a esta variación. Por el contrario, las unidades iniciadas para vivienda diferente de interés social presentaron una variación de 3,4% y aportaron 1,5 puntos porcentuales a la variación trimestral (Anexo M).

Por otro lado, se registró un decrecimiento de 5,4% de las unidades iniciadas en el cuarto trimestre de 2025, respecto a lo registrado en el mismo trimestre del 2024, cuando el total de unidades iniciadas fue 42.267. La vivienda de interés social registró un decrecimiento de 20,9% y restó 12,9 puntos porcentuales a la variación anual. Por otro lado, las unidades de vivienda diferente de interés social presentaron una variación de 19,8% y aportaron 7,5 puntos porcentuales a la variación anual (Anexo M).

En los últimos doce meses acumulados a diciembre de 2025 se iniciaron 161.706 unidades de vivienda, lo que representó un decrecimiento de 5,8% con respecto al periodo comprendido entre enero y diciembre de 2024. Las unidades de vivienda de interés social decrecieron 16,3% y restaron 10,7 puntos porcentuales a la variación. Por otro lado, las unidades de vivienda diferente de interés social se incrementaron en 14,1% y aportaron 4,9 puntos porcentuales a la variación doce meses de las unidades iniciadas (Anexo N).

Tabla 20. Variación doce meses y contribuciones de las unidades iniciadas, por tipo de vivienda Doce meses, I trimestre 2025 – IV trimestre 2025^P/ I trimestre 2024 – IV trimestre 2024.

Tipos de vivienda	Periodo		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2024 - IV 2024	I 2025 - IV 2025		
VIS	112.233	93.914	-16,3	-10,7
Apartamento:	97.808	86.024	-12,0	-6,9
Casas	14.425	7.890	-45,3	-3,8
No VIS	59.418	67.792	14,1	4,9
Apartamento:	52.373	60.792	16,1	4,9
Casas	7.045	7.000	-0,6	-0,0
TOTAL	171.651	161.706	-5,8	-5,8

Fuente: DANE, CEED

p.p. puntos porcentuales

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

6.1.1 Resultados por áreas de influencia (Urbana / Metropolitana)

El decrecimiento de 4,0% de las unidades iniciadas para vivienda, con respecto al trimestre anterior, se explicó principalmente por la variación en Bogotá que restó 10,1 puntos porcentuales. La vivienda de interés social registró una variación de -10,0%, explicada principalmente por la variación en Bogotá que restó 23,7 puntos porcentuales a la variación trimestral de las unidades iniciadas VIS. Por su parte, la vivienda diferente de interés social presentó un incremento de 3,4% en relación con el trimestre anterior, resultado explicado principalmente por Bogotá, que aportó 6,6 puntos porcentuales a la variación trimestral de las unidades iniciadas de vivienda No VIS (Anexo N).

Tabla 21. Variación trimestral y contribución de las unidades totales iniciadas, por tipo de vivienda, según área de influencia (Urbana / Metropolitana)
IV trimestre de 2025 P/ III trimestre de 2025

Áreas de cobertura	Total		VIS		No VIS	
	Variación (%)	Contribución (p.p.)	Variación (%)	Contribución (p.p.)	Variación (%)	Contribución (p.p.)
Bogotá	-27,8	-10,1	-56,7	-23,7	22,1	6,6
Medellín y Oriente AM	-12,6	-1,7	-11,4	-1,0	-13,3	-2,7
Cundinamarca ¹	113,2	5,8	110,7	6,4	117,3	5,1
Cali AU	1,1	0,1	26,6	3,8	-37,0	-4,3
Barranquilla AM	26,2	0,9	4,4	0,2	73,9	1,9
Bucaramanga AM	34,6	1,1	77,3	2,6	-28,7	-0,8
Pereira AM	-40,8	-1,5	-27,9	-0,6	-47,3	-2,6
Armenia AU	-60,7	-0,6	-77,4	-0,6	-48,7	-0,6
Cartagena AU	-21,7	-0,5	78,6	1,1	-68,2	-2,6
Ibagué AU	-27,0	-0,8	-27,6	-1,3	-21,3	-0,1
Cúcuta AM	147,0	1,0	169,4	1,3	111,8	0,7
Manizales AU	44,1	0,3	253,8	1,0	-40,3	-0,5
Villavicencio AU	-5,5	-0,1	-46,5	-1,3	280,0	1,4
Neiva AU	80,8	1,4	70,6	1,8	127,2	0,9
Pasto AU	26,1	0,1	0,0	0,0	40,0	0,2
Popayán AU	43,6	0,2	0,7	0,0	110,2	0,5
Santa Marta AU	-16,1	-0,6	45,9	0,3	-22,7	-1,7
Tunja AU	49,2	1,0	14,5	0,2	63,8	2,1
Valledupar AU	31,9	0,3	-2,7	-0,0	536,0	0,7
Montería AU	-50,4	-0,5	-11,1	-0,0	-64,5	-1,0
Sincelejo AU	-16,4	-0,1	-37,0	-0,2	13,3	0,1
Yopal AU	0,0	0,0	-9,1	-0,1	21,9	0,1
Florencia AU	38,8	0,1	37,1	0,2	43,8	0,1
Total	-4,0	-4,0	-10,0	-10,0	3,4	3,4

Fuente: DANE, CEED

p.p. puntos porcentuales

¹ comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó, Zipaquirá, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Las unidades iniciadas para vivienda registraron un decrecimiento de 5,4% con respecto al mismo trimestre del año anterior, explicado principalmente por la disminución registrada en Cundinamarca¹, Medellín y Oriente AM y Barranquilla AM que restaron conjuntamente 6,4 puntos porcentuales a la variación anual. La vivienda VIS registró un decrecimiento de 20,9%, explicado principalmente por la variación en Bogotá, Cundinamarca¹, Medellín y Oriente AM y Barranquilla AM que restaron conjuntamente 21,3 puntos porcentuales a la variación anual de las unidades iniciadas de vivienda VIS. Por su parte, la vivienda diferente de interés social registró una variación de 19,8% en relación con el mismo trimestre del año anterior, resultado explicado principalmente por el incremento presentado en Bogotá que aportó 10,6 puntos porcentuales a la variación de las unidades iniciadas de vivienda No VIS (Anexo N).

Tabla 22. Variación anual y contribución de las unidades totales iniciadas, por tipo de vivienda, según área de influencia (Urbana / Metropolitana)
IV trimestre de 2025 P/ 2024

Áreas de cobertura	Total		VIS		No VIS	
	Variación (%)	Contribución (p.p.)	Variación (%)	Contribución (p.p.)	Variación (%)	Contribución (p.p.)
Bogotá	-3,9	-1,1	-34,1	-8,2	33,7	10,6
Medellín y Oriente AM	-13,4	-1,8	-33,9	-3,5	4,0	0,8
Cundinamarca ¹	-23,8	-3,4	-36,4	-6,1	11,3	1,1
Cali AU	-1,7	-0,2	-4,0	-0,7	5,9	0,5
Barranquilla AM	-20,7	-1,2	-45,4	-3,4	95,0	2,5
Bucaramanga AM	110,9	2,1	211,0	3,5	-3,4	-0,1
Pereira AM	-34,6	-1,1	-66,8	-2,8	99,3	1,7
Armenia AU	-3,1	-0,0	-9,8	-0,0	-0,8	-0,0
Cartagena AU	-38,9	-1,2	-24,2	-0,7	-59,4	-2,1
Ibagué AU	38,0	0,6	28,6	0,6	231,0	0,4
Cúcuta AM	-5,7	-0,1	-28,9	-0,7	170,9	0,9
Manizales AU	16,2	0,2	153,1	0,8	-49,3	-0,8
Villavicencio AU	-1,0	-0,0	-38,7	-0,9	150,7	1,3
Neiva AU	121,8	1,6	169,6	2,3	37,9	0,5
Pasto AU	-45,1	-0,4	-32,5	-0,1	-48,8	-0,9
Popayán AU	-13,6	-0,1	-52,7	-0,6	125,6	0,6
Santa Marta AU	-24,0	-1,0	-3,1	-0,0	-27,2	-2,5
Tunja AU	98,3	1,5	4,9	0,1	168,9	4,0
Valledupar AU	-2,5	-0,0	-26,6	-0,5	261,4	0,7
Montería AU	6,9	0,0	6,0	0,0	7,7	0,0
Sincelejo AU	5,5	0,0	-38,2	-0,2	142,9	0,3
Yopal AU	14,1	0,1	4,5	0,0	36,8	0,1
Florencia AU	61,3	0,2	75,0	0,2	31,4	0,1
Total	-5,4	-5,4	-20,9	-20,9	19,8	19,8

Fuente: DANE, CEED

p.p. puntos porcentuales

¹ comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó, Zipaquirá, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

En los últimos doce meses acumulados a diciembre de 2025, las unidades iniciadas de vivienda presentaron un decrecimiento de 5,8%, las áreas de cobertura que más influyeron en esta variación fueron Cali AU y Cundinamarca¹ que restaron en conjunto 7,4 puntos porcentuales. La vivienda VIS presentó una variación de -16,3%, explicada principalmente por Cali AU, Cundinamarca¹, Barranquilla AM y Medellín y Oriente AM que restaron conjuntamente 16,5 puntos porcentuales. Así mismo, las unidades de vivienda diferente de interés social se incrementaron en 14,1%, resultado explicado principalmente por Bogotá, Medellín y Oriente AM, Cali y Pereira AM que aportaron 14,3 puntos porcentuales a la variación doce meses de las unidades iniciadas (Anexo N).

Tabla 23. Variación doce meses y contribución de las unidades totales iniciadas, por tipo de vivienda, según área de influencia (Urbana / Metropolitana)

I trimestre 2025 – IV trimestre de 2025 P/ I trimestre de 2024 - IV trimestre de 2024

Áreas de cobertura	Total		VIS		No VIS	
	Variación (%)	Contribución (p.p.)	Variación (%)	Contribución (p.p.)	Variación (%)	Contribución (p.p.)
Bogotá	11,3	3,0	3,6	0,9	26,3	6,7
Medellín y Oriente AM	-0,9	-0,1	-16,8	-1,6	12,9	2,7
Cundinamarca ¹	-21,7	-2,5	-30,8	-3,9	1,0	0,1
Cali AU	-31,5	-4,8	-45,7	-8,8	33,7	2,7
Barranquilla AM	-25,9	-1,6	-32,3	-2,1	-10,0	-0,5
Bucaramanga AM	-11,3	-0,4	7,3	0,2	-38,6	-1,5
Pereira AM	42,6	1,0	15,1	0,3	90,4	2,2
Armenia AU	19,0	0,1	30,8	0,2	4,9	0,0
Cartagena AU	-20,4	-0,7	-35,0	-1,0	-3,4	-0,2
Ibagué AU	51,2	1,2	53,3	1,7	33,0	0,2
Cúcuta AM	-42,8	-0,9	-37,8	-0,8	-52,4	-1,1
Manizales AU	-16,9	-0,2	-34,0	-0,3	9,4	0,1
Villavicencio AU	16,1	0,2	13,3	0,2	21,4	0,3
Neiva AU	3,1	0,1	27,4	0,4	-40,7	-0,7
Pasto AU	-46,4	-0,3	-60,0	-0,3	-32,0	-0,3
Popayán AU	-41,1	-0,4	-56,4	-0,7	4,8	0,0
Santa Marta AU	24,9	0,5	-10,6	-0,1	36,6	1,7
Tunja AU	15,4	0,3	-21,8	-0,4	64,5	1,7
Valledupar AU	-20,6	-0,2	-15,1	-0,2	-38,5	-0,3
Montería AU	4,1	0,0	-22,4	-0,1	32,1	0,2
Sincelejo AU	18,1	0,1	42,4	0,1	-7,7	-0,0
Yopal AU	-17,2	-0,1	-20,8	-0,1	-7,1	-0,0
Florencia AU	19,8	0,1	47,1	0,1	-19,0	-0,1
Total	-5,8	-5,8	-16,3	-16,3	14,1	14,1

Fuente: DANE, CEED

p.p. puntos porcentuales

¹ comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó, Zipaquirá, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibate y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

6.2 Unidades culminadas²

En el cuarto trimestre de 2025 se culminaron 47.554 unidades de vivienda, lo que significó un incremento de 7,9% con respecto al trimestre inmediatamente anterior. Del total de unidades culminadas, 30.355 se destinaron a vivienda de tipo VIS (28.597 a apartamentos y 1.758 a casas) y 17.199 a vivienda diferente de VIS (15.480 a apartamentos y 1.719 a casas) (Anexo O).

La variación trimestral de 7,9% de las unidades culminadas de vivienda se explica principalmente por el incremento en la vivienda de interés social (4,4%) que aportó 2,9 puntos porcentuales a esta variación. Por su parte, la vivienda diferente de VIS presentó un incremento de 14,6% y aportó 5,0 puntos porcentuales a la variación trimestral de las obras culminadas (Anexo M).

En el cuarto trimestre del 2025 se registró un decrecimiento de 12,2% en el número de unidades culminadas, con respecto al mismo trimestre de 2024, al pasar de 54.182 a 47.554 unidades. La vivienda de interés social presentó una variación de -21,7 y restó 15,5 puntos porcentuales a la variación anual, mientras que la vivienda diferente de interés social presentó un crecimiento de 11,6% y aportó 3,3 puntos porcentuales a dicha variación (Anexo M).

Tabla 24. Variación trimestral, variación anual y contribución del total de unidades culminadas, según tipo de vivienda

Variación trimestral, IV trimestre de 2025^P/ III trimestre de 2025

Variación anual, IV trimestre 2025^P/ 2024

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación Trimestral (%)	Contribución (puntos porcentuales)		Variación Anual (%)	Contribución (puntos porcentuales)			
	IV 2024	III 2025		IV 2025						
VIS	38.770	29.063	30.355	4,4		2,9		-21,7		-15,5
Apartamentos	31.584	24.422	28.597	17,1		9,5		-9,5		-5,5
Casas	7.186	4.641	1.758	-62,1		-6,5		-75,5		-10,0
No VIS	15.412	15.013	17.199	14,6		5,0		11,6		3,3
Apartamentos	13.301	13.047	15.480	18,6		5,5		16,4		4,0
Casas	2.111	1.966	1.719	-12,6		-0,6		-18,6		-0,7
TOTAL	54.182	44.076	47.554	7,9		7,9		-12,2		-12,2

Fuente: DANE, CEED

p.p. puntos porcentuales

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

² No incluye las obras que estando en todos los censos como inactivas, culminen actividad en el período intercensal.

En los últimos doce meses acumulados a diciembre de 2025 se culminaron 180.254 unidades de vivienda, lo que representó un decrecimiento de 6,2%, con respecto al acumulado doce meses a diciembre de 2024, explicado principalmente por el decrecimiento de las unidades culminadas de vivienda VIS de 6,6% que restó 4,2 puntos porcentuales a la variación doce meses y la disminución de las unidades de vivienda diferentes de interés social presentaron una disminución en 5,5% y restaron 2,0 puntos porcentuales a la variación (Anexo M).

Tabla 25. Variación doce meses y contribución de las unidades culminadas, por tipo de vivienda Doce meses, I trimestre 2025 – IV trimestre 2025^P / I trimestre 2024 – IV trimestre 2024.

Tipos de vivienda	Periodo		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2024 - IV 2024	I 2025 - IV 2025		
VIS	122.926	114.873	-6,6	-4,2
Apartamento:	101.446	101.489	0,04	0,02
Casas	21.480	13.384	-37,7	-4,2
No VIS	69.184	65.381	-5,5	-2,0
Apartamento:	58.523	57.545	-1,7	-0,5
Casas	10.661	7.836	-26,5	-1,5
TOTAL	192.110	180.254	-6,2	-6,2

Fuente: DANE, CEED

p.p. puntos porcentuales

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

6.2.1 Resultados por áreas de influencia (Urbana / Metropolitana)

El crecimiento de 7,9% de las unidades culminadas para vivienda, con respecto al trimestre anterior, se explicó principalmente por el incremento registrado en Bogotá que aportó 11,5 puntos porcentuales a la variación trimestral. La vivienda de interés social registró una variación trimestral de 4,4%, explicada principalmente por la variación de las unidades culminadas en Bogotá que aportó 11,6 puntos porcentuales. Por su parte, la vivienda diferente de interés social presentó un crecimiento de 14,6% en relación con el trimestre anterior, resultado explicado principalmente por Bogotá que aportó 11,4 puntos porcentuales (Anexo O).

Tabla 26. Variación trimestral y contribución las unidades totales culminadas, por tipo de vivienda, según área de influencia (Urbana / Metropolitana) IV trimestre de 2025 P/ III trimestre de 2025

Áreas de cobertura	Total		VIS		No VIS	
	Variación (%)	Contribución (p.p.)	Variación (%)	Contribución (p.p.)	Variación (%)	Contribución (p.p.)
Bogotá	49,7	11,5	49,2	11,6	50,8	11,4
Medellín y Oriente AM	7,2	0,8	-0,1	-0,0	10,7	2,3
Cundinamarca ¹	8,8	1,0	12,9	1,7	-2,0	-0,2
Cali AU	-27,6	-5,2	-30,8	-7,4	-11,2	-1,0
Barranquilla AM	21,5	1,1	24,5	1,3	14,9	0,7
Bucaramanga AM	-19,4	-0,8	-16,4	-0,7	-25,8	-1,0
Pereira AM	-4,3	-0,1	-9,0	-0,2	2,3	0,1
Armenia AU	-55,8	-1,0	-21,9	-0,2	-76,1	-2,4
Cartagena AU	19,2	0,6	-6,8	-0,2	61,2	2,0
Ibagué AU	10,8	0,4	19,7	1,0	-54,1	-0,7
Cúcuta AM	-62,3	-1,5	-50,5	-1,2	-86,4	-2,0
Manizales AU	59,0	0,8	100,0	0,9	31,4	0,8
Villavicencio AU	21,0	0,2	60,4	0,4	-19,1	-0,2
Neiva AU	34,7	0,4	16,8	0,2	68,4	0,7
Pasto AU	-37,6	-0,3	-62,9	-0,5	6,6	0,1
Popayán AU	-39,5	-0,5	-62,0	-0,8	15,5	0,2
Santa Marta AU	44,7	1,1	-37,4	-0,7	121,1	4,7
Tunja AU	-21,1	-0,4	-30,9	-0,6	-5,7	-0,1
Valledupar AU	24,2	0,2	12,4	0,2	188,5	0,3
Montería AU	-47,2	-0,3	10,5	0,0	-64,0	-0,8
Sincelejo AU	-38,2	-0,1	-65,1	-0,2	8,0	0,0
Yopal AU	-18,6	-0,1	-22,8	-0,2	-5,1	-0,0
Florencia AU	27,9	0,1	56,4	0,2	-22,7	-0,1
Total	7,9	7,9	4,4	4,4	14,6	14,6

Fuente: DANE, CEED

p.p. puntos porcentuales

¹ comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó, Zipaquirá, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Las unidades culminadas para vivienda registraron un decrecimiento de 12,2% con respecto al mismo trimestre del año 2024, explicado principalmente por la disminución registrada en Cali AU, Medellín y Oriente AM y Cundinamarca¹ que restaron conjuntamente 17,6 puntos porcentuales a la variación anual. La vivienda VIS registró una variación anual de -21,7%, explicada por Cali AU, Medellín y Oriente AM, Cundinamarca¹ y Barranquilla AM que restaron en conjunto 26,9 puntos porcentuales a esta variación. Por su parte, la vivienda diferente de interés social registró un incremento de 11,6% en relación con el mismo trimestre del año 2024, resultado explicado principalmente por el crecimiento en Bogotá que aportó 11,0 puntos porcentuales a la variación anual de las unidades No VIS culminadas (Anexo O).

Tabla 27. Variación anual y contribución las unidades totales culminadas, por tipo de vivienda, según área de influencia (Urbana / Metropolitana)
IV trimestre de 2025 P/ 2024

Áreas de cobertura	Total		VIS		No VIS	
	Variación (%)	Contribución (p.p.)	Variación (%)	Contribución (p.p.)	Variación (%)	Contribución (p.p.)
Bogotá	19,2	4,5	8,1	2,0	50,1	11,0
Medellín y Oriente AM	-36,2	-5,4	-67,8	-8,3	9,5	2,0
Cundinamarca ¹	-32,9	-5,1	-32,1	-5,1	-35,3	-4,9
Cali AU	-39,0	-7,1	-41,6	-8,9	-24,9	-2,6
Barranquilla AM	-38,8	-3,3	-47,0	-4,5	-3,1	-0,2
Bucaramanga AM	-1,6	-0,0	20,5	0,4	-31,0	-1,2
Pereira AM	48,8	0,7	13,3	0,2	147,9	2,1
Armenia AU	-54,6	-0,7	-9,4	-0,1	-77,0	-2,5
Cartagena AU	14,9	0,4	11,1	0,2	18,7	0,8
Ibagué AU	68,5	1,4	93,2	2,1	-51,1	-0,6
Cúcuta AM	-42,4	-0,5	-18,2	-0,2	-82,0	-1,4
Manizales AU	163,7	1,1	126,0	0,7	218,2	2,2
Villavicencio AU	-14,3	-0,1	-17,5	-0,2	-7,1	-0,1
Neiva AU	77,1	0,5	37,5	0,2	183,7	1,1
Pasto AU	-11,8	-0,1	23,4	0,0	-24,9	-0,3
Popayán AU	-27,9	-0,2	-56,4	-0,5	51,3	0,4
Santa Marta AU	197,1	2,0	42,2	0,3	317,0	6,3
Tunja AU	21,1	0,2	68,0	0,4	-8,4	-0,2
Valledupar AU	-23,1	-0,3	-23,2	-0,3	-22,7	-0,1
Montería AU	-49,6	-0,2	-65,0	-0,3	-17,4	-0,1
Sincelejo AU	-69,3	-0,4	-82,4	-0,4	-48,1	-0,3
Yopal AU	83,3	0,2	92,3	0,2	63,0	0,2
Florencia AU	113,7	0,2	149,0	0,2	41,7	0,1
Total	-12,2	-12,2	-21,7	-21,7	11,6	11,6

Fuente: DANE, CEED

p.p. puntos porcentuales

¹ comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó, Zipaquirá, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

En los últimos doce meses acumulados a diciembre de 2025, las unidades culminadas de vivienda presentaron un decrecimiento de 6,2%, las áreas que más influyeron en esta variación fueron Medellín y Oriente AM y Cundinamarca¹ que restaron conjuntamente 6,1 puntos porcentuales a la variación doce meses de las unidades de vivienda culminadas. La vivienda VIS presentó una variación de -6,6%, explicada principalmente por Medellín y Oriente AM, Barranquilla AM y Cundinamarca¹ que restaron conjuntamente 7,9 puntos porcentuales. Por su parte, las unidades de vivienda diferente de interés social decrecieron 5,5%, resultado explicado principalmente por Cundinamarca¹, Medellín y Oriente AM y Cali AU restaron en conjunto 9,0 puntos porcentuales conjuntamente a esta variación (Anexo O).

Tabla 28. Variación doce meses y contribución las unidades totales culminadas, por tipo de vivienda, según área de influencia (Urbana / Metropolitana)

I trimestre 2025 - IV trimestre 2025^P / I trimestre 2024 - IV trimestre 2024

Áreas de cobertura	Total		VIS		No VIS	
	Variación (%)	Contribución (p.p.)	Variación (%)	Contribución (p.p.)	Variación (%)	Contribución (p.p.)
Bogotá	19,0	4,0	14,9	3,2	26,4	5,5
Medellín y Oriente AM	-23,1	-3,4	-36,2	-3,9	-11,6	-2,5
Cundinamarca ¹	-19,0	-2,7	-12,3	-1,8	-32,8	-4,2
Cali AU	-7,5	-1,0	-2,4	-0,4	-25,1	-2,2
Barranquilla AM	-18,7	-1,5	-23,1	-2,2	-4,1	-0,2
Bucaramanga AM	-26,2	-1,0	-16,6	-0,6	-41,3	-1,7
Pereira AM	2,9	0,1	-8,2	-0,2	22,2	0,5
Armenia AU	-16,1	-0,2	1,3	0,0	-26,5	-0,6
Cartagena AU	2,2	0,1	-3,3	-0,1	10,0	0,4
Ibagué AU	8,0	0,3	28,9	1,1	-62,2	-1,3
Cúcuta AM	-23,8	-0,5	-10,3	-0,2	-46,5	-0,9
Manizales AU	16,0	0,2	25,5	0,2	10,3	0,2
Villavicencio AU	-45,9	-0,8	-49,6	-1,0	-34,8	-0,4
Neiva AU	2,7	0,0	-3,9	-0,0	18,1	0,2
Pasto AU	-26,1	-0,2	-35,4	-0,3	-9,6	-0,1
Popayán AU	-26,2	-0,3	-29,1	-0,4	-18,0	-0,2
Santa Marta AU	103,2	1,4	77,6	0,6	117,3	2,8
Tunja AU	11,2	0,2	42,5	0,4	-7,1	-0,2
Valledupar AU	-30,8	-0,4	-21,0	-0,3	-59,2	-0,6
Montería AU	-25,3	-0,1	-51,1	-0,3	23,3	0,1
Sincelejo AU	-46,0	-0,2	-59,3	-0,3	-23,2	-0,1
Yopal AU	12,0	0,1	21,7	0,1	-4,2	-0,0
Florencia AU	6,0	0,0	37,5	0,1	-30,1	-0,1
Total	-6,2	-6,2	-6,6	-6,6	-5,5	-5,5

Fuente: DANE, CEED

p.p. puntos porcentuales

¹ comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó, Zipaquirá, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibate y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Métricas de calidad

Indicador de cobertura

El indicador o porcentaje de cobertura permite hacer seguimiento al desarrollo del operativo de campo, específicamente a la verificación de la recolección, con el propósito de garantizar el barrido completo de cada una de las áreas de cobertura brindando un soporte de la evolución mensual de la recolección hasta la consolidación del trimestre.

$$ICO = \frac{NMR}{NMA} * 100$$

Dónde: ICO = Indicador de Cobertura, que corresponde a cada fase.

NMR = Número de manzanas recorridas acumuladas.

NMA = Número de manzanas asignadas para ser barridas en la fase.

El resultado del indicador de cobertura del CEED para el trimestre de análisis es el siguiente:

CLASE	MANZANAS BARRIDAS	MANZANAS TOTALES	COBERTURA
1 - URBANO	240.297	240.465	99.93%
2 - CENTRO POBLADO	6.760	6.793	99.51%
3 - RURAL	447	564	79,26%
TOTAL	247.504	247.822	99,87%

Nota explicativa: para esta ocasión el indicador de cobertura obtenido no fue del 100%, ya que en las áreas geográficas de cobertura Medellín y Oriente AM, Neiva AU, Cartagena AU, Bucaramanga AM, Santa Marta y Villavicencio no fue posible realizar el barrido censal de manzanas urbanas y/o rurales, debido a problemas de acceso donde no se permite el acceso al personal o que presentan situaciones de inseguridad. En estos sectores no se tienen obras en seguimiento.

Indicador de no respuesta

El Censo de Edificaciones utiliza la técnica de barrido censal, mediante la cual se recorre la totalidad de las áreas urbanas y metropolitanas de cobertura geográfica de la operación. El personal de campo realiza entrevista directa en el sitio de obra y en los casos en los que la información no se obtenga por este medio, para las obras nuevas, se recurre a extraer la información de la licencia de construcción o de la estimación por observación directa en campo, y para las de seguimiento, se obtiene la respuesta por vía telefónica. Los aspectos anteriormente mencionados, permiten la obtención de la información con un porcentaje del 100%.

Ficha Metodológica

Objetivo General

Determinar el estado de la actividad edificadora para cada trimestre, mediante la indagación del área total construida, el destino y el avance del proceso constructivo, con el fin de establecer su composición, evolución y producción, en los municipios que comprenden las áreas urbanas/metropolitanas de cobertura geográfica.

Objetivos Específicos

- Determinar la cantidad de metros cuadrados y el número de unidades por destino, en las áreas de cobertura en cada período intercensal.
- Determinar el capítulo constructivo y el grado de avance del destino en las áreas de cobertura.
- Identificar el sistema constructivo implementado en las obras censadas
- Caracterizar y determinar las principales tipologías para los destinos de vivienda.
- Determinar las principales características de las tipologías de las unidades de vivienda.
- Indagar el valor del metro cuadrado a precio de venta y el costo directo, según destino.
- Realizar el seguimiento de las unidades vendidas para aquellos proyectos culminados, con el fin de ser ofrecidos en el mercado inmobiliario.
- Contribuir a la medición y el cálculo de los principales agregados macroeconómicos del subsector edificador.
- Clasificar las unidades de vivienda en los segmentos de Vivienda de Interés Social y diferente de Interés Social de acuerdo con la legislación vigente, para permitir el análisis por estados de obra (iniciaciones, obras culminadas y en proceso).

Tipo de investigación: encuesta por barrido censal en las áreas de cobertura geográfica.

Unidad estadística: obra en proceso de construcción, entendida como la etapa o división de un proyecto donde se genera un proceso constructivo completo que involucra una sola fecha de iniciación y se encuentra en el mismo capítulo.

Unidad de observación: corresponde a la obra donde se desarrolla un proceso de construcción de una edificación para uso residencial (unifamiliar y multifamiliar) o no residencial (oficinas, comercio, bodegas, hoteles, hospitales y centros asistenciales, educación, administración pública y otros).

Cobertura geográfica: desde el cuarto trimestre de 2020

Actualmente está conformada por 91 municipios del país, que conforman 23 áreas así: diecisiete (17) áreas urbanas, cinco (5) áreas metropolitanas y Cundinamarca (19 municipios)

- Bogotá
- Cundinamarca: incluye Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Gachancipá, Girardot, La Calera, Madrid, Mosquera, Ricaurte, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá y Zipaquirá.
- Área metropolitana de Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, El Carmen de Viboral, Envigado, Girardota, Guarne, Itagüí, La Ceja, La Estrella, La Unión, Marinilla, Retiro, Rionegro y Sabaneta.
- Área urbana de Cali, Candelaria, Guadalajara de Buga, Jamundí, Palmira, Puerto Tejada, Tuluá, Yumbo
- Área metropolitana de Barranquilla, Galapa, Malambo, Palmar de Varela, Ponedera, Puerto Colombia, Sabanagrande, Sabanalarga, Santo Tomás, Sitionuevo, Soledad,
- Área metropolitana de Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta.
- Área metropolitana de Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal
- Área urbana de Armenia.
- Área urbana de Cartagena, Clemencia y Turbaco.
- Área urbana de Ibagué
- Área metropolitana de Cúcuta, Los Patios, Villa Del Rosario y El Zulia, excluyendo San Cayetano y Puerto Santander
- Área urbana de Manizales, incluye Villa María.
- Área urbana Villavicencio, Acacías y Restrepo.
- Área urbana Neiva y Pitalito.
- Área urbana Pasto.
- Área urbana de Popayán.
- Área urbana de Santa Marta.
- Área urbana de Tunja, Paipa, Duitama y Sogamoso.
- Área urbana de Valledupar.
- Área urbana de Montería.

- Área urbana de Sincelejo.
- Área urbana de Yopal.
- Área urbana de Florencia.

Variaciones analizadas

Variación trimestral: Variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (k) y el trimestre inmediatamente anterior (k-1)

Variaciones anuales: Variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (t) y el mismo trimestre del año anterior (t-1) se calcula para todos los estados de obra.

Variaciones doce meses y año corrido: Se calcula para iniciaciones y culminaciones. Para las variaciones se calculan las contribuciones por área de cobertura, destino y/o capítulo constructivo.

Variación trimestral: variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (k) y el trimestre inmediatamente anterior (k-1).

Variaciones anuales: para proceso, iniciaciones, culminadas y paralizadas.

Nota: Para obtener información consolidada sobre las operaciones estadísticas del Sector de la construcción y cruces de variables, consulte el boletín Indicadores económicos alrededor de construcción en el siguiente enlace:

<https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicadores-economicos-alrededor-de-la-construccion>

Si desea información de series históricas y desagregaciones adicionales del CEED, puede solicitar su requerimiento al correo contacto@dane.gov.co

Glosario

Área total construida³: corresponde al metraje total del destino encontrado en proceso. El área construida incluye únicamente los espacios cubiertos, sean comunes o privados, de las edificaciones.

Destino⁴: (construcción de edificaciones) describe las actividades para las cuales se estructuró y construyó la edificación o proyecto. Se dividen en comercializables (destinos del 1 al 5) y no comercializables (del 6 al 10). (Concepto estandarizado DANE)

Destino Hospitales y centros asistenciales⁵: edificios que se destinan principalmente a proveer cuidados de la salud hospitalarios o institucionales, tales como hospitales, puestos de salud, clínicas, sanatorios, ancianatos, orfanatos y otros similares.

Destino administración pública⁶: edificios destinados al ejercicio de la función pública como: despachos para tribunales y juzgados, cárceles y penitenciarías, dependencias para las fuerzas militares entre otros.

Ampliación⁷: es toda adición en área a una edificación, ya sea en forma horizontal o vertical, que implica una alteración en el diseño estructural. Se caracteriza porque se conserva el carácter y el uso de la edificación.

Destino Apartamentos⁸: unidad de vivienda que hace parte de una edificación mayor con acceso común desde el exterior y entradas independientes para cada unidad, comparten zonas comunes tales como corredores, pasillos escaleras y ascensores y zonas de recreación principalmente.

Destino Bodegas⁹: edificaciones y estructuras para el almacenamiento y depósito de tipo comercial. Se incluyen los silos.

³ (Concepto estandarizado DANE).

⁴ (Concepto estandarizado DANE).

⁵ Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España.

http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUDADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007

⁶ Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España. http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUDADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007.

⁷ Concepto propio de la operación estadística. (Concepto estandarizado - DANE).

⁸ Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España. http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUDADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007.

⁹ Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España.

Destino comercio¹⁰: espacios físicos destinados a la compra, venta y reventa de mercancía y a servicios como: centros comerciales, tiendas, droguerías, restaurantes, estaciones de servicio y parqueaderos privados.

Destino Educación¹¹: edificios que se destinan para uso directo en actividades de instrucción, que proporcionan cursos de enseñanza académica y técnica, tales como escuelas, universidades, etc. En esta categoría se incluyen también los museos, las galerías de arte, las bibliotecas, etc.

Destino Hoteles¹²: edificaciones diseñadas para prestar los servicios de hospedaje. Incluye moteles, residencias, paradores.

Destino Oficinas¹³: edificios destinados al ejercicio de actividades profesionales o servicios financieros, tales como oficinas de abogados, de ingenieros, bancos, corporaciones de ahorro y vivienda, etc.

Destino Otros¹⁴: edificios y estructuras destinados a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros propios para el esparcimiento.

Edificaciones¹⁵: Es una construcción independiente y separada, compuesta por una o más unidades.

Independiente, porque tiene acceso directo desde la vía pública, caminos, senderos o espacios de circulación común.

Separada, porque generalmente tiene paredes que la delimitan y diferencian de otras construcciones.

Estado de obra¹⁶: se denomina estado de una obra a la caracterización que se le da a las obras en cada operativo censal y que corresponden a: obras en proceso, paralizada o culminada.

Estrato¹⁷: localización de un proyecto u obra y que responde a una ubicación socioeconómica.

http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007
http://www.ine.cl/canales/chile_estadistico/estadisticas_economicas/edificacion/series_estadisticas/series_estadisticas.php

¹⁰ Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España.

http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007

¹¹ Concepto estandarizado DANE

¹² Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España.

http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007

¹³ Concepto estandarizado DANE

¹⁴ Concepto estandarizado DANE

¹⁵ Concepto estandarizado DANE

¹⁶ Concepto estandarizado DANE

¹⁷ Adaptado por el CEED de la definición A. 2012, 12. Normas para construir y urbanizar. Revista ARQHYS.com. Recuperado de: <http://www.arqhys.com/construccion/terminos-arquitectonicos.html>

Iniciación¹⁸: comprende todas aquellas edificaciones cuyo proceso de construcción se inició con fecha posterior al último censo.

Mampostería confinada pórticos¹⁹: se realiza por medio de elementos horizontales y verticales denominados vigas, viguetas y columnas, complementados también por elementos de mampostería (ladrillos o bloques en arcilla o concreto) que actúan como unidades de confinamiento y cerramiento de espacios.

Las vigas, viguetas y columnas pueden ser construidas en concreto reforzado (triturado, cemento, arena y acero), metálicas, prefabricadas, fundidas o ensambladas en obra; se conoce como sistema tradicional con pórticos. Los elementos que actúan como complemento de este sistema son el mortero de pega, unidades de mampostería y concreto reforzado. Su cimentación se puede realizar por vigas con concreto reforzado, ciclópeo, pilotes o placas flotantes. Al igual que en el anterior sistema, las divisiones entre pisos para obras mayores a dos pisos se construyen por placas en concreto reforzado, prefabricadas o fundidas en el sitio de obra.

Mampostería estructural²⁰: sistema constructivo que se realiza por medio de unidades de mampostería, como lo son los ladrillos o bloques estructurales en arcilla o concreto. Posee elementos que actúan como complemento de la mampostería, entre los que se mencionan el mortero de pega o mortero de inyección, refuerzos que pueden ser varillas, grafiles o mallas, alambres, platinas, etc. Este sistema tiene la capacidad de poder ser modulado. Su cimentación se puede realizar por vigas con concreto reforzado, ciclópeo y placas flotantes, incrustadas o sobre el terreno. Las divisiones entre pisos se construyen mediante placas en concreto reforzado, prefabricadas o fundidas en el sitio de obra. Por lo general este sistema constructivo se utiliza para edificaciones no mayores a tres pisos.

Obra nueva²¹: construcción de una estructura completamente nueva, sea o no que el sitio sobre el que se construye haya estado previamente ocupado.

Obras culminadas²²: son todas aquellas obras que durante el periodo intercensal finalizaron actividad constructora.

Obras en proceso²³: son todas aquellas obras que al momento del censo generan algún proceso constructivo para todos los estratos socioeconómicos (1 a 6).

¹⁸ Variable que se ha definido por el DANE para la operación estadística Censo Edificaciones.

¹⁹ Adaptado de Adaptado de NSR-10-TÍTULO D MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL -Capítulo D.10 – Mampostería de muros confinados.

²⁰ Tomada de NSR -10 Título D Mampostería estructural. Numeral D.2.1.2 Mampostería reforzada. Recuperado de <https://www.idrd.gov.co/sitio/idrd/sites/default/files/imagenes/titulo-a-nsr-100.pdf>

²¹ Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España. http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUDADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007

²² Variable que se ha definido por el DANE para la operación estadística Censo Edificaciones.

²³ Variable que se ha definido por el DANE para la operación estadística Censo Edificaciones.

Obras paralizadas²⁴: son todas aquellas edificaciones que al momento del censo no están generando ninguna actividad constructora. Se incluyen las obras paralizadas realizadas por constructores formales para todos los estratos y las obras de autoconstrucción con o sin licencia en los estratos 3, 4, 5 y 6. Igualmente se incluyen las obras paralizadas por autoconstrucción en los estratos 1 y 2 superiores o iguales a los 500 metros cuadrados.

Prefabricados industrializados (in situ o no in situ)²⁵: son sistemas constructivos prediseñados por medio de formaletería, modulados según diseño arquitectónico y ensamblado por anclajes, pegante o sellador, elementos de fijación, concretos y demás elementos de unión estructural. Su fundición se puede realizar en la obra o en plantas de fabricación de paneles prefabricados. Poseen elementos complementarios de refuerzo, como concreto, hierro, mallas electro-soldadas, formaletas. Su cimentación se puede realizar mediante vigas con concreto reforzado, ciclópeo y placas flotantes.

Sistema constructivo²⁶: proceso mediante el cual se puede ejecutar o construir una obra desde sus capítulos preliminares teniendo en cuenta los materiales estructurales de cerramiento y acabados.

Unidades iniciadas: Corresponde a aquellas unidades que iniciaron actividad constructora durante el período intercensal.

Unidades culminadas: Son todas unidades de vivienda que durante el periodo intercensal finalizaron actividad constructora.

Unidades culminadas por vender: Para obras culminadas, esta variable corresponde al stock de las unidades culminadas sin vender en el respectivo periodo de análisis.

Unidades vendidas al inicio de la obra: Para obras nuevas, esta variable corresponde al acumulado de las unidades vendidas al momento de la primera visita del encuestador del CEED a la obra.

Vivienda de Interés Social - VIS: De conformidad con lo previsto en el artículo 91 de la Ley 388 de 1997, la vivienda de interés social es aquella que se desarrolla para garantizar el derecho a la vivienda de los hogares de menores ingresos, que cumple con los estándares de calidad en diseño urbanístico, arquitectónico y de construcción sostenible, y cuyo valor no exceda ciento treinta y cinco salarios mínimos mensuales legales vigentes (135 smmlv). Excepcionalmente, para las aglomeraciones urbanas definidas por el CONPES 3819 y cuya población supere un millón

²⁴ Variable que se ha definido por el DANE para la operación estadística Censo Edificaciones.

²⁵ Adaptado por el CEED de la definición A. 2012, 12. Normas para construir y urbanizar. Revista ARQHYS.com. Recuperado de: <http://www.arqhys.com/construccion/terminos-arquitectonicos.html>

²⁶ Concepto estandarizado DANE

(1.000.000) de habitantes, el Gobierno nacional podrá establecer como precio máximo de la vivienda de interés social la suma de ciento cincuenta salarios mínimos mensuales legales vigentes (150 smmlv). (Art. 85, Ley 1955 de 2019).

Según el Decreto 1467 de 2019, artículo 2.1.9.1. se define que el precio máximo de la Vivienda de Interés Social será de ciento cincuenta 150 SMMLV, para los siguientes municipios que hacen parte de la cobertura de la operación estadística: Medellín, Bello, Caldas, Copacabana. Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Sabaneta, Barranquilla, Galapa, Malambo, Soledad, Bogotá, Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Zipaquirá, Cartagena, Turbaco, Bucaramanga, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, Cali, Jamundí y Yumbo.

Vivienda de Interés Prioritario – VIP: Es aquella vivienda de interés social cuyo valor máximo es de noventa salarios mínimos legales mensuales vigentes (90 SMMLV). (Artículo 85 Ley 1955 de 2019).



WWW.DANE.GOV.CO

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo

contacto@dane.gov.co

Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá D.C., Colombia

www.dane.gov.co