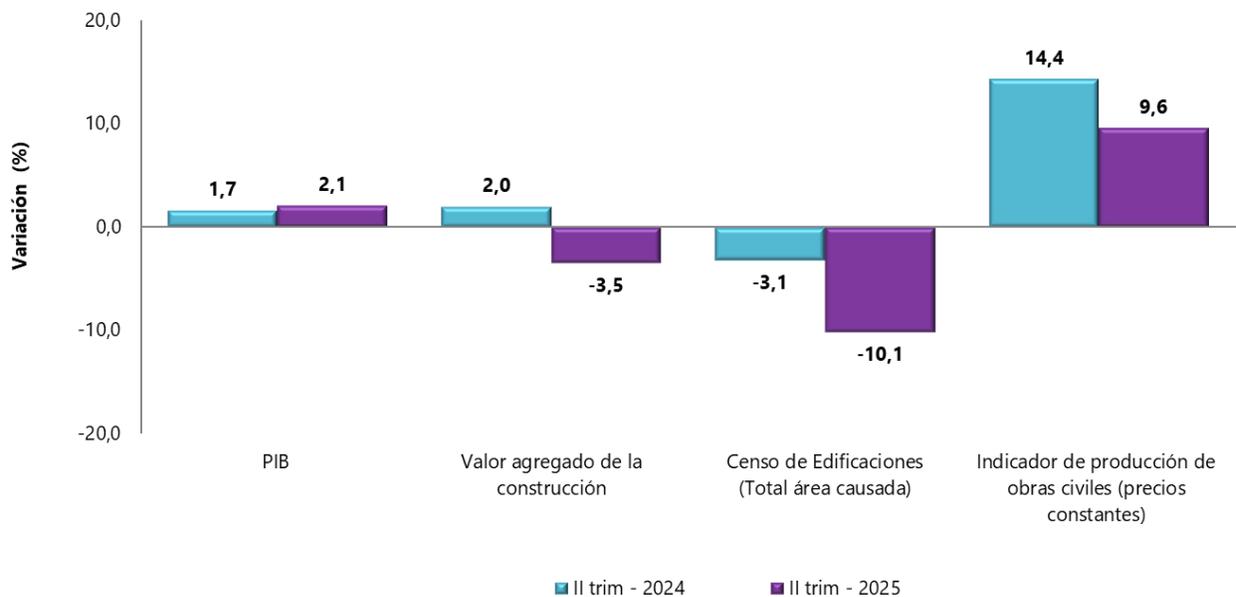




# Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)

## Publicación septiembre 09 de 2025<sup>p</sup>

Gráfico 1. Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción II trimestre (2024 – 2025<sup>p</sup>)



Fuente: DANE, IEAC.  
p: cifras provisionales

- Introducción
- Indicadores macroeconómicos
- Indicadores de oferta
- Indicadores de demanda
- Precios e Índices
- Notas metodológicas

## Introducción

El boletín de Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC), presenta información de 14 investigaciones, categorizadas en indicadores macroeconómicos, oferta, demanda y precios. Los indicadores de construcción se publican considerando las coberturas geográficas disponibles, a partir de las variaciones mensuales y anuales.

La más reciente actualización metodológica del IPC, implementada a partir de enero de 2019, incluyó el uso de una nomenclatura basada en el estándar internacional COICOP (Clasificación del consumo individual por finalidades, por sus siglas en inglés). Atendiendo el estándar internacional, el primer nivel agregativo pasó de nueve grupos de gasto a doce divisiones de gasto. La medición de los gastos agregados en el anterior grupo de gasto “vivienda”, tuvo una recomposición que hace que los resultados de la nueva división 04, llamada con el mismo nombre “vivienda”, no sean directamente comparables. La división 04 “vivienda” publicada a partir de enero de 2019, incluye únicamente la medición de la variación de precios para los arrendamientos, los materiales para la conservación y reparación de la vivienda, los servicios relacionados con la copropiedad y servicios como el acueducto, alcantarillado, aseo, gas y electricidad.

Debido a que los resultados del IPC para 2018 fueron generados usando la estructura de ponderaciones vigente para el periodo 2009-2018, y que, por otro lado, los resultados de 2019 utilizan las nuevas ponderaciones actualizadas a partir de los resultados de la ENPH (DANE; 2016-2017), no es posible calcular las contribuciones a la variación anual durante el año 2019. Es por esta razón que a partir del 2019 se excluyen del presente boletín los resultados referentes al IPC de Vivienda.

A partir del tercer trimestre de 2019 se incluye la información correspondiente a leasing habitacional para la operación estadística Cartera Hipotecaria de Vivienda con datos desde el primer trimestre de 2015.

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, mediante la aprobación del Decreto número 1467 de 2019, oficializó en su artículo 2.1.9.1 el precio excepcional de la Vivienda de Interés Social (VIS) en donde se indica que el precio máximo para este tipo de vivienda será de ciento cincuenta salarios mínimos mensuales legales vigentes (150 SMMLV) para aquellas viviendas que se ubiquen en los Distritos y Municipios pertenecientes a las aglomeraciones urbanas definidas por el documento CONPES 3819 de 2014 cuya población supere el millón (1.000.000) de habitantes. Por otra parte, la Ley 1955 de 2019 en su artículo 85 define que el valor máximo de la Vivienda de Interés Prioritario será de noventa salarios mínimos mensuales legales vigentes (90 SMMLV).

Con la publicación del boletín IEAC de octubre 2020 – febrero 2021 con corte a marzo 08 del 2021, se incorporaron dos operaciones estadísticas nuevas, el Indicador de Producción de Obras Civiles - (IPOC) y el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV).

Desde el primer trimestre del 2021 el IPOC sustituyó el Indicador de Inversión en Obras Civiles (IIOC) en la medición y el cálculo de los principales agregados macroeconómicos del subsector de obras civiles, dado que este indicador permite hacer un seguimiento más preciso de la coyuntura del subsector. En consecuencia, la última publicación de cifras del IIOC corresponde al cuarto trimestre de 2020. El IPOC determina la evolución trimestral de la producción de obras civiles según grupos de obra y el avance de esta, con información histórica a partir del primer trimestre de 2018.

La última publicación del ICCP (enero 2022) corresponde al período diciembre de 2021, cumpliendo de esta manera con el año de transición definido por el DANE, con el fin de ofrecerle a sus usuarios un lapso prudente, que les permita adelantar los ajustes requeridos en sus procesos para incluir los resultados del nuevo índice ICOCIV -Índice de costos de la construcción de obras civiles- un indicador que incorpora en su medición la representación de las obras civiles. El ICOCIV permite conocer la variación promedio de los precios de una canasta que representa los costos de la construcción de un conjunto representativo de las obras civiles desarrolladas en el país, con información histórica a partir de enero del 2021.

Con el fin de mejorar las mediciones del sector construcción, así como responder a las necesidades de los usuarios de la información y a recomendaciones internacionales, a partir de la publicación del 25 de febrero de 2022, correspondiente al periodo enero 2022, el Indicador de Costos de la Construcción de Vivienda – ICCV, se actualiza por el Índice de Costos de la Construcción de las Edificaciones -ICOCED. Este cambio permite contar con resultados precisos y completos de las edificaciones residenciales (desagregación equivalente al ICCV) y amplía el alcance temático a los destinos no residenciales en el país y a cuatro nuevos dominios geográficos. La última publicación del ICCV corresponde al periodo diciembre de 2021.

A partir de la publicación del boletín IEAC de abril – agosto 2021 con corte a septiembre 08 del 2021, se incorporaron las variaciones bienales para todas las operaciones estadísticas como un complemento para el análisis de las cifras, teniendo en cuenta que en el tercer trimestre del 2020 se inició y mantuvo el aislamiento preventivo obligatorio como medida frente a la emergencia sanitaria presentada en el país con ocasión de la pandemia de COVID-19, así como también el evento atípico del Paro Nacional presentado en el país durante el mes de mayo del 2021. Con la publicación del boletín IEAC correspondiente al enero - mayo 2022 con corte al 7 de junio de 2022 se cambian las variaciones bienales por variaciones trienales para todas las operaciones estadísticas.

Las estadísticas de empleo para la publicación del IEAC enero – mayo 2022 con corte a junio 7 de 2022, se presentan con el nuevo enfoque conceptual y metodológico de la Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH). El rediseño de esta operación estadística obedece al interés del DANE por actualizar la encuesta al marco normativo de las estadísticas de trabajo de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), por responder a acuerdos institucionales y buenas

prácticas para la medición de ingreso en Colombia, y por atender las recomendaciones y necesidades de política pública en lo referente a la visualización de grupos poblacionales priorizados (población campesina, en condición de discapacidad y LGBTI).

Con la publicación de cifras del corte primer trimestre del 2022, el CEED agregó a su cobertura geográfica 34 municipios, llegando de esta manera a 91 municipios agrupados en 23 áreas de influencia, a saber: AU Bogotá; AM Medellín y Oriente Antioqueño; Cundinamarca que incluye Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Sopo y Zipaquirá; AU Cali, Yumbo, Jamundí y Palmira; AM Barranquilla; AM Bucaramanga, Girón, Floridablanca y Piedecuesta; AM Pereira, Dosquebradas excluyendo La Virginia; AU Armenia; AU Cartagena, que incluye Turbaco; AU Ibagué; AM Cúcuta, Los Patios, El Zulia y Villa del Rosario, excluyendo San Cayetano y Puerto Santander; AU Manizales que incluye Villamaría; AU Villavicencio; AU Neiva; AU Pasto; AU Popayán; AU Santa Marta; AU Tunja; AU Valledupar; AU Montería; AU Sincelejo; AU Yopal; AU Florencia.

A partir de la publicación correspondiente al período enero – mayo 2022 con corte a junio 07 de 2022, se incluye en IEAC el Indicador de Mezcla Asfáltica (IMA), el cual permite contar con información sobre la producción y los despachos de mezcla asfáltica en el país, con el propósito de complementar o contrastar los análisis del subsector que se originan a partir de indicadores con los que ya cuenta el DANE como lo son el Indicador de Producción de Obras Civiles – IPOC, las estadísticas de Concreto Premezclado – EC y las estadísticas de Cemento Gris – ECG.

Previo a la publicación del 15 de septiembre de 2022, la cobertura geográfica de Licencias de Construcción ELIC incluía 302 municipios en los 32 departamentos de Colombia. Esta cobertura cuenta con información histórica mensual desde enero 2015. La ampliación de cobertura geográfica cuenta con 800 municipios adicionales a la cobertura de 302 municipios. En total la cobertura publicada desde el 15 de septiembre de 2022 tiene 1.102 municipios. Incluye todos los municipios del país según la División Político Administrativa de Colombia – DIVIPOLA, que regía en el año 2019. No incluye las áreas no municipalizadas y, por el momento, el municipio de Barrancominas del departamento de Guainía, el cual se incluyó en la DIVIPOLA en mayo de 2020. La cobertura geográfica de los 1.102 municipios cuenta con datos históricos con periodicidad mensual y desde enero de 2019. A partir del 15 de septiembre de 2022 los productos de publicación hacen referencia a dicha cobertura, sin embargo, se seguirá publicando información histórica para la cobertura de 302, 88 y 77 municipios.

En la publicación de resultados del 14 de octubre del 2022 la cobertura geográfica pasó a 1.103 municipios debido a la incorporación del municipio de Barrancominas, Guainía en la DIVIPOLA en mayo de 2020. Esto implica que se cuenta con datos históricos con periodicidad mensual y desde enero de 2019 para 1.102 municipios y, desde enero 2021 para 1.103 municipios.

A partir de la publicación del boletín IEAC de junio 07 del 2023, se presentan los siguientes cambios:

- Modificación en el título secundario donde se indica la fecha de las estadísticas publicadas en el sector de la construcción hasta junio 07 del 2023.
- Se incluye el indicador de producción per cápita (kilogramo / habitante) total nacional con periodicidad trimestral y anual, garantizando la comparabilidad internacional de los resultados, aportando al usuario un contexto más amplio sobre esa variable.
- Se incluye la referencia de los resultados de la (Encuesta de Micronegocios – EMICRON) con la evolución de las principales variables económicas de los micronegocios en el sector de la construcción.
- Se incluye el Registro Estadístico Base de Empresas (REBE), a partir de este registro se deriva el directorio estadístico de empresas, donde se proporciona información de unidades económicas activas en el territorio nacional en el sector de la construcción.

Con base a la publicación del 18 de agosto del 2023 cifras corte II trimestre del 2022, se pone a disposición de los usuarios de Financiación de Vivienda (FIVI) un conjunto de nuevas variables de caracterización de los créditos hipotecarios con una serie a partir del I trimestre de 2022. Estas variables corresponden al sexo del titular del crédito, rango de edad del titular, departamento y municipio de solicitud del inmueble financiado (los resultados departamentales publicados anteriormente correspondían a este concepto de dominio geográfico), departamento y municipio de ubicación del inmueble financiado, rango plazo de la operación financiera, rango del valor de la vivienda (corresponde a una mayor desagregación de rangos de precio en SMMVL), valor del avalúo comercial de las viviendas financiadas. Estas nuevas variables se podrán consultar en el nuevo anexo estadístico denominado "SerieTipoBaseMun".

Para la publicación del boletín IEAC de diciembre 07 del 2023, se presentan los siguientes cambios:

- El CEED a partir de la publicación de cifras corte III trimestre del 2023, pone a disposición un nuevo anexo estadístico correspondiente a la variable área causada denominado "anex-CEED-SerieTipobasecausada-IIItrim23.xlsx", el cual permitirá tener una mayor desagregación de información.
- Las Estadísticas de Concreto Premezclado (EC), a partir de la publicación del 10 de noviembre del 2023 presenta los resultados de la producción de concreto premezclado en el territorio nacional desde enero de 2022 a septiembre de 2023, con ocasión de la actualización del marco estadístico de la operación estadística (para más detalles, ver nota informativa publicada en la página web). Por lo anterior, en el boletín se muestran los resultados anuales y año corrido de la producción de concreto según destino y departamento. Se debe tener en cuenta que para el caso de la variación acumulada doce meses, será posible tener su publicación a partir de la consolidación de la información del mes de referencia diciembre 2023, mes en el cual se tendrán datos históricos necesarios para dicho cálculo.

- Se incorporan a la matriz de ponderaciones internos del IPOC dos (2) tipologías de obra nuevas y, doce (12) nuevas subobras (nivel jerárquico inferior a la tipología de obra) que recogen los procesos constructivos necesarios para la realización de este tipo de construcción de obras civiles y que se encuentran asociadas a un respectivo grupo y subgrupo de la Clasificación Central de Productos CPC V2.1 actualizada para Colombia.
- Las Estadísticas de Licencias de Construcción (ELIC), para el anexo “Serie tipo base por municipios” la variable “obj\_tra” contenía una opción con código 3, que no se encontraba relacionada en la hoja “guía”. Esta opción corresponde a objetos del trámite “modificación”. A partir de la publicación del 15 de septiembre del 2023, la opción 3 se homologa con la opción 2, puesto que el objeto del trámite para ambos casos corresponde al mismo concepto para evitar confusión al usuario.
- Para la publicación del 18 de agosto del 2023 cifras corte III trimestre del 2022, se pone a disposición de los usuarios de Financiación de Vivienda (FIVI) un conjunto de nuevas variables de caracterización de los créditos hipotecarios con una serie a partir del I trimestre de 2022. Estas variables corresponden al sexo del titular del crédito, rango de edad del titular, departamento y municipio de solicitud del inmueble financiado (los resultados departamentales publicados anteriormente correspondían a este concepto de dominio geográfico), departamento y municipio de ubicación del inmueble financiado, rango plazo de la operación financiera, rango del valor de la vivienda (corresponde a una mayor desagregación de rangos de precio en SMMVL), valor del avalúo comercial de las viviendas financiadas. Estas nuevas variables se podrán consultar en el nuevo anexo estadístico denominado “SerieTipoBaseMun”.

Para la publicación del boletín IEAC de junio 07 del 2024, se presentan los siguientes cambios:

- La operación estadística de Concreto Premezclado, a partir de la publicación del 10 de mayo del 2024 se incluye un anexo denominado “Informe de cobertura” el cual tiene como propósito indicar el estado del marco estadístico para los periodos de referencia publicados, así como el número de fuentes según su estado de reporte de información.
- Para ELIC el marco censal de la operación estadística pasa de 1.103 a 1.104 municipios, con ocasión de la creación y correspondiente codificación en DIVIPOLA al municipio de NUEVO BELÉN DE BAJIRÁ en el departamento del Chocó. La inclusión de este municipio se encuentra desde el mes de referencia enero 2024.

Para la publicación del boletín IEAC de junio 06 del 2025, se presentan la siguiente novedad:

- Con el objetivo de entregar información de manera más oportuna y estructurada, se realizó la integración de los resultados de Vivienda de Interés Social (VIS) y la Vivienda diferente de interés social (No VIS) en la publicación del Censo de Edificaciones a partir del I trimestre

del 2025. Estos resultados se centran en las unidades de vivienda iniciadas y culminadas, para los destinos residenciales de apartamentos y casas, con las desagregaciones geográficas y temáticas que usualmente se disponían en el boletín exclusivo para Vivienda VIS. Para una mayor claridad sobre el uso de los archivos consultar el documento Guía de uso de Series VIS Y No VIS - CEED.

Para la publicación del boletín IEAC de septiembre 09 del 2025, se presenta la siguiente novedad:

- Se presenta actualización Proyecciones de Población y Estudios Demográficos (PPED). Las Principales actualizaciones metodológicas en la proyección de población se enfocan en los elementos metodológicos de Método de proyección, División territorial para la estimación de proyecciones, Población Base, Fecundidad, Mortalidad, Migración Internacional y Migración interna
- La grafica 1 del presente boletín se actualiza con la información del Indicador de producción de obras civiles (precios constantes).

**Tabla 1. Indicadores de coyuntura del sector construcción, periodo de publicación septiembre 09 de 2025<sup>P</sup>**

	Periodo			Periodo de referencia
	Actual	Doce meses	Anterior <sup>1</sup>	
<b>MACROECONÓMICOS</b>				
PIB total <sup>β</sup> (variación anual %)	2,1	2,3	2,7	II trim 2025
Valor agregado de la rama construcción <sup>β</sup> (variación anual %)	-3,5	-0,5	-3,1	II trim 2025
Valor agregado de obras civiles <sup>β</sup> (variación anual %)	9,6	9,6	3,8	II trim 2025
Valor agregado de edificaciones <sup>β</sup> (variación anual %)	-9,7	-5,0	-6,4	II trim 2025
Valor agregado de actividades especializadas <sup>β</sup> (variación anual %)	-3,9	-1,3	-3,3	II trim 2025
Tasa de ocupación total nacional (participación %)	58,9	58,2	58,4	Julio 2025
<b>OFERTA</b>				
Producción de cemento gris (variación anual %)	7,3	-2,0	1,1	Julio 2025
Área causada <sup>α</sup> (variación anual %)	-10,1	-3,9	-5,2	II trim 2025
Área licenciada de edificaciones <sup>¶</sup> (variación anual %)	46,5	-7,5	-8,7	Junio 2025
Área iniciada de edificaciones <sup>¶</sup> (variación anual %)	-14,8	-17,6	-12,1	II trim 2025
Área culminada de edificaciones <sup>¶</sup> (variación anual %)	-11,1	-5,1	-11,3	II trim 2025
Indicador de producción de obras civiles <sup>∞</sup> (variación anual%)	13,5	13,6	7,3	II trim 2025
Indicador de producción de obras civiles <sup>4</sup> (variación anual%)	9,6	9,6	3,8	II trim 2025
<b>DEMANDA</b>				
Despachos de cemento gris (variación anual %)	12,7	-1,5	1,8	Julio 2025
Concreto Premezclado <sup>2</sup> (variación anual %)	-6,2	-7,2	-3,5	Junio 2025
Indicador de mezcla asfáltica (variación mensual %)	14,1	-11,7	7,2	Junio 2025
Valor total de los créditos desembolsados para vivienda <sup>∞**</sup> (variación anual %)	22,8	21,7	35,8	II trim 2025
Valor desembolsado de créditos de vivienda <sup>∞</sup> (variación anual %)	17,2	17,7	27,3	II trim 2025
Valor desembolsado de leasing habitacional <sup>∞</sup> (variación anual %)	59,2	49,4	97,7	II trim 2025
Número de créditos desembolsados para vivienda <sup>∞</sup> (variación anual %)	-1,7	-0,7	9,5	II trim 2025
Saldo de capital total <sup>∞</sup> (variación anual %)	10,0	9,1	9,4	II trim 2025
Saldo de créditos de vivienda <sup>∞</sup> (variación anual %)	12,5	12,6	12,0	II trim 2025
Saldo de capital de leasing habitacional <sup>∞</sup> (variación anual %)	0,8	-3,4	-0,2	II trim 2025
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda <sup>∞</sup> (variación anual %)	4,4	5,0	4,6	II trim 2025
<b>PRECIOS Y COSTOS</b>				
	Actual	Anual	Anterior <sup>1</sup>	
Índice de precios de vivienda nueva (variación trimestral %)	2,10	10,02	3,46	II trim 2025
Índice de costos de la construcción de Edificaciones (variación mensual %)	0,11	3,76	0,06	Julio 2025
Índice de costos de la construcción de Obras Civiles (variación mensual %)	0,57	4,54	0,07	Julio 2025
IPP total (variación mensual %)	0,25	2,20	-0,19	Julio 2025
IPP materiales de construcción <sup>2</sup> (variación mensual %)	-0,53	1,74	-0,46	Julio 2025
<b>EMPRESARIAL</b>				
	Actual	Doce meses	Anterior <sup>1</sup>	
Número de micronegocios de construcción - EMICRON (variación anual%)	30,1	8,6	11,9	II trim 2025

Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

<sup>1</sup> El período anterior se refiere a la variación anual o mensual, del trimestre o mes inmediatamente anterior.

<sup>2</sup> Este nivel de desagregación corresponde a la Clasificación según Uso o Destino Económico (CUODE).

<sup>∞</sup> Precios corrientes

<sup>\*\*</sup> Incluye los desembolsos de crédito de vivienda y leasing habitacional

<sup>β</sup> Precios constantes, año base 2015.

<sup>∞</sup> Incluye número de créditos de vivienda y leasing habitacional

Σ Concreto producido por la industria en el país

<sup>¶</sup> La cobertura del Censo de Edificaciones corresponde a 23 áreas (Diecisiete áreas urbanas, cinco metropolitanas y Cundinamarca).

<sup>α</sup> Serie empalmada

<sup>¶</sup> La cobertura corresponde a 1.104 municipios

<sup>4</sup> Precios constantes

<sup>P</sup>: cifra provisional

## 1. Indicadores Macroeconómicos

### 1.1. Producto Interno Bruto (PIB)<sup>1</sup>

En el segundo trimestre de 2025 (abril – junio), el PIB a precios constantes aumentó en 2,1% con relación al mismo trimestre de 2024. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 3,5% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones (-9,7%). Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 9,6% y el de las actividades especializadas decreció en 3,9%.

**Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes) 2019 – 2025<sup>P</sup> (II trimestre)**

	Variación Anual (%)	Variaciones porcentuales anuales (Precios Constantes)		
		2019 - II	2025 - II	mín. máx.
PIB	2,1	3,1	2,1	-16,7 18,4
Valor agregado construcción	-3,5	-1,7	-3,5	-43,5 23,8
Valor agregado edificaciones*	-9,7	-7,7	-9,7	-40,8 25,4
Valor agregado obras civiles**	9,6	7,0	9,6	-46,5 18,8
Valor agregado actividades especializadas***	-3,9	-0,2	-3,9	-45,1 27,4

2025 (II Trim)   
 2024 (II Trim) 

**Fuente:** DANE, Cuentas trimestrales.

p: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

\* El valor agregado de edificaciones incluye construcción de edificaciones residenciales y no residenciales.

\*\* Incluye construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.

\*\*\* A partir del primer trimestre del año 2018 se realiza cambio del año base a 2015 y se incorporan actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

<sup>1</sup> Para ampliar información sobre PIB consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica>

Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el segundo trimestre de 2025 (abril – junio) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Chile registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 3,1% seguido de Perú que presentó un crecimiento de 2,8% y Colombia presentó 2.1% en contraste con el segundo trimestre del 2024. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2024 para Perú de 4,8%, y Chile de 1,8%, mientras que, para Colombia y México se registraron variaciones de -3,5% y -1,7% respectivamente.

**Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica. Variación anual 2020 (II trimestre) – 2025<sup>p</sup> (II trimestre)**

	Variación anual (%) PIB		Valor agregado de la construcción Variación anual (%)		PIB Variación anual (%) (Precios Constantes)				Valor agregado de la construcción Variación anual (%) (Precios Constantes)			
	2020 - II	2025 - II	2020 - II	2025 - II	2020 - II	2025 - II	mín.	máx.	2020 - II	2025 - II	mín.	máx.
<b>Colombia</b>	2,1	1,7	-3,5	2,0	-16,7	2,1	-16,7	18,4	-43,5	-3,5	-43,5	23,8
<b>Perú</b>	2,8	3,6	4,8	3,9	-29,2	2,8	-29,2	41,1	-63,4	4,8	-63,4	211,2
<b>Chile</b>	3,1	1,2	1,8	1,0	-14,9	3,1	-14,9	18,3	-16,8	1,8	-24,9	30,8
<b>México</b>	0,05	2,2	-1,7	9,0	-20,3	0,05	-20,3	22,7	-35,6	-1,7	-35,6	39,2

II trim 2025   
 II trim 2024 

**Fuente:** DANE (Colombia), INEGI (México), INEI (Perú), Banco Central (Chile)

p: Cifras provisionales

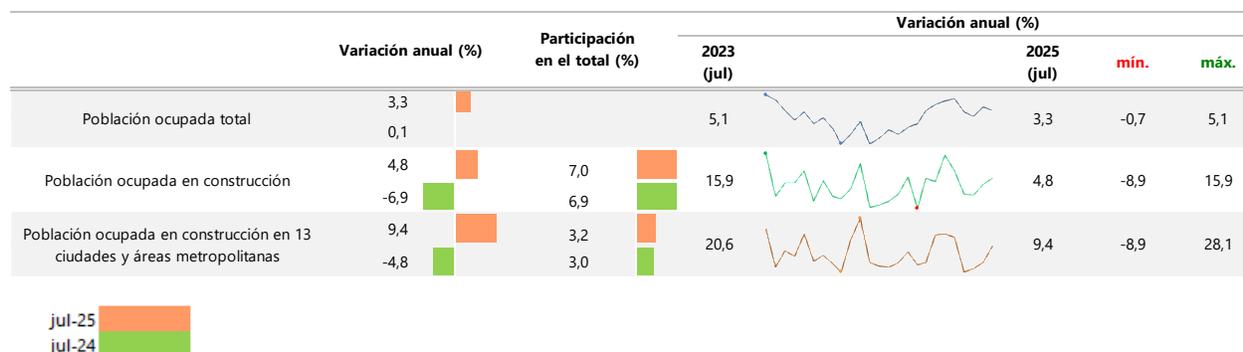
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

## 1.2. Empleo<sup>2</sup>

En julio de 2025, el número de ocupados en el total nacional fue 23.969 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 7,0% de los ocupados. En julio de 2025, la población ocupada en el total nacional aumentó 3,3%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumento en 4,8% con respecto al mismo periodo del año anterior.

Para julio de 2025, 1.667 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 46,3% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas (771 miles de personas), que además presentaron un aumento del 9,4%, es decir, 67 mil personas más con respecto a julio de 2024.

**Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2023 – 2025<sup>P</sup> (julio)**



**Fuente:** DANE, GEIH.

p: Cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

\* 13 áreas: Bogotá D.C, Medellín - Valle de Aburrá, Cali - Yumbo, Barranquilla - Soledad, Bucaramanga, Girón, Piedecuesta y Floridablanca, Manizales y Villa María, Pasto, Pereira, Dos Quebradas y La Virginia, Cúcuta, Villa del Rosario, Los Patios y El Zulia, Ibagué, Montería, Cartagena, Villavicencio.

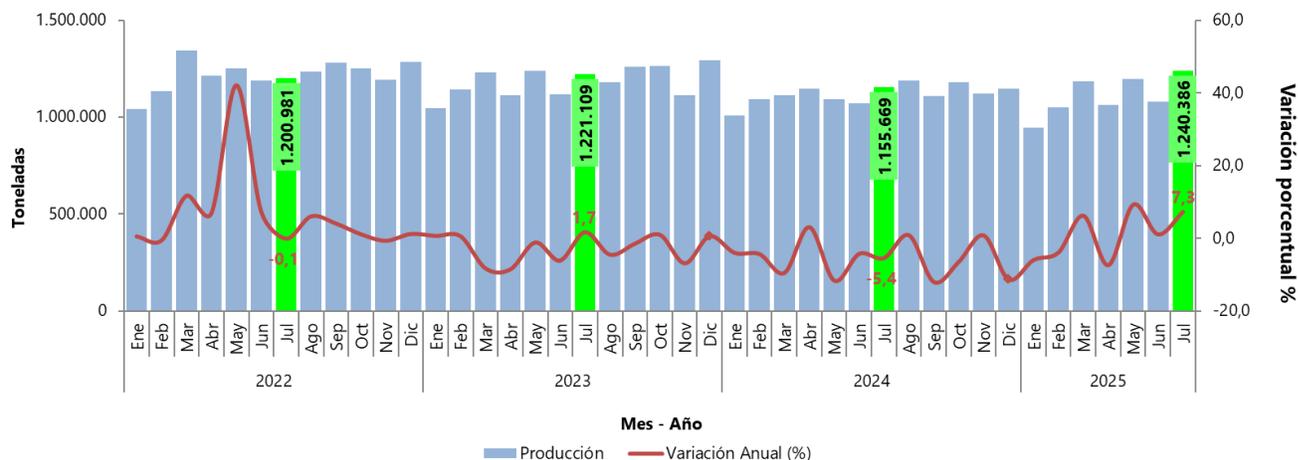
<sup>2</sup> Para ampliar información sobre empleo consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/empleo-y-desempleo>

## 2. Indicadores de oferta

### 2.1. Producción de Cemento Gris<sup>3</sup>

En julio de 2025, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 1.240.386 toneladas, con un aumento de 7,3% respecto a julio de 2024.

**Gráfico 5. Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción) Enero 2022 – julio 2025<sup>p</sup>**



**Fuente:** DANE, ECG.

p: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

<sup>3</sup> Para ampliar información sobre cemento gris consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/estadisticas-de-cemento-gris>

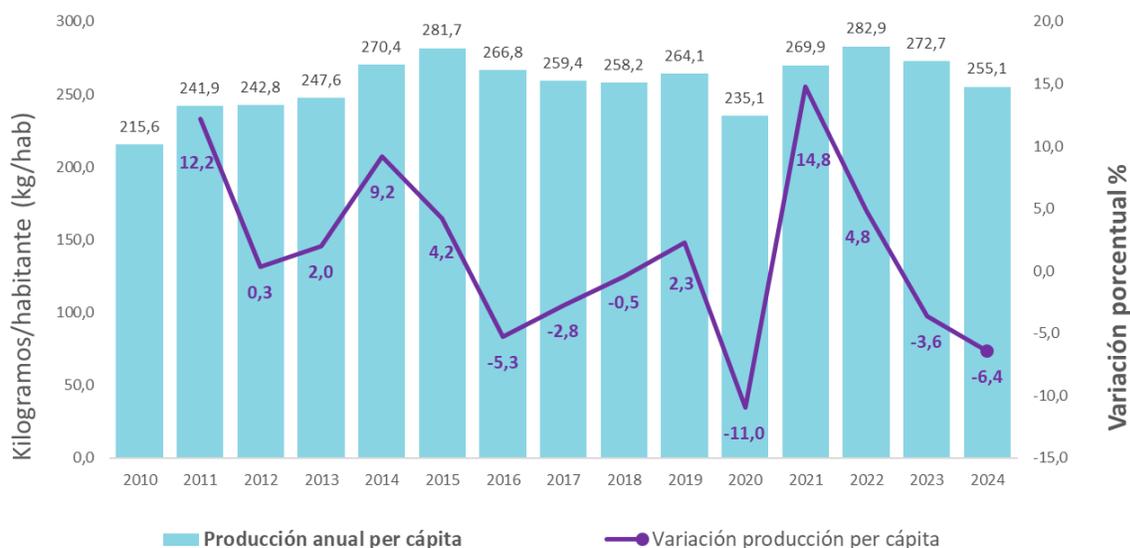
## 2.2. Producción Per Cápita de Cemento Gris anual y trimestral

Durante 2024, la producción anual per cápita de cemento gris fue 255,1 kilogramos por habitante con una disminución de 6,4%, con respecto a la producción de 2023, la cual fue de 272,7 kilogramos por habitante.

**Gráfico 6. Producción anual per cápita (kilogramo / habitante) \***

**Total Nacional**

**2010 – 2024<sup>P</sup>**



**Fuente:** DANE, ECG y PROYECCIONES DE POBLACION NACIONAL.

p: cifras provisionales

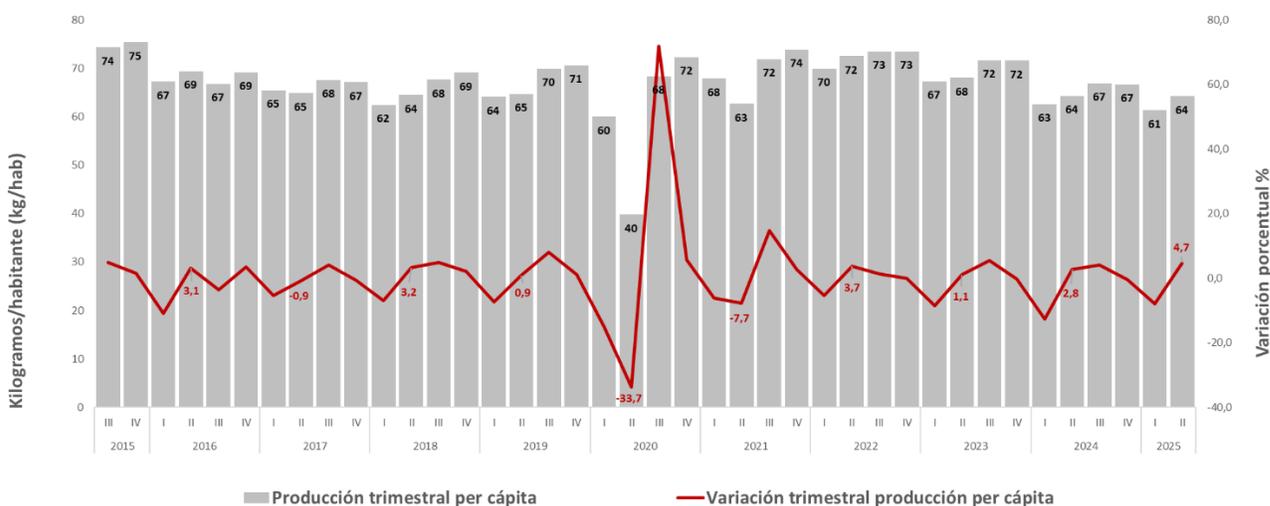
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

\* La producción per cápita anual equivale a la producción de cemento gris, generado durante el año (enero – diciembre) expresado en kilogramos, sobre el número de habitantes a nivel nacional publicado en la serie total anual (retroproyecciones y proyecciones) estimada por el DANE. (Para más información sobre el número de habitantes consulte:

<https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/demografia-y-poblacion/proyecciones-de-poblacion>

Para el segundo trimestre de 2025, la producción trimestral per cápita de cemento gris fue 64 kilogramos por habitante presentando un aumento de 4,7% con respecto a la producción del trimestre anterior (61 kilogramos por habitante).

**Gráfico 7. Producción trimestral per cápita (kilogramo/habitante)**  
**Total Nacional**  
**2015 (III trimestre) – 2025<sup>P</sup> (II trimestre)**



**Fuente:** DANE, GEIH, ECG.

p: cifras provisionales

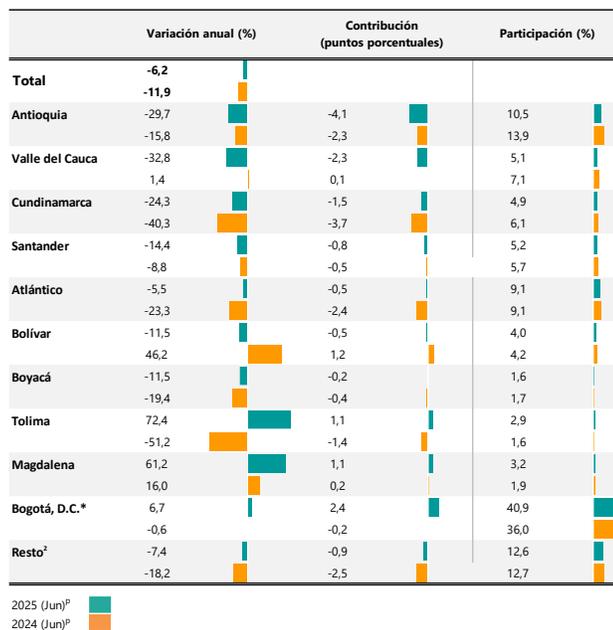
\*\* La producción per cápita trimestral equivale a la producción de cemento gris, generado durante el trimestre correspondiente expresado en kilogramos, sobre el promedio de la población total a nivel nacional de los meses correspondientes al trimestre de referencia, en los resultados de mercado laboral con base en la Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH). (Para más información sobre el número de habitantes consulte:

<https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/empleo-y-desempleo>

## 2.3. Producción de Concreto Premezclado<sup>4</sup>

En junio de 2025, la producción de concreto premezclado fue 579.640 metros cúbicos y registró una disminución de 6,2% con relación a junio de 2024. Este comportamiento es explicado principalmente por la disminución en la producción anual de Antioquia (-29,7%) y Valle del Cauca (-32,8%) los cuales restaron en conjunto 6,5 puntos porcentuales a la variación total (-6,2%). La producción de concreto premezclado se concentró en Bogotá, D.C (40,9%), algunos departamentos que pertenecen al grupo del Resto (12,6%) y Antioquia (10,5%).

**Gráfico 8. Variación, contribución y participación anual de la producción total de concreto premezclado según departamentos (metros cúbicos) 2024– 2025<sup>P</sup> (junio)**



**Fuente:** DANE, EC.

p: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

\*Incluye la producción de concreto premezclado con los destinos a Bogotá, Soacha, Funza, Chía y Mosquera.

\*\* En resto se encuentran agrupados los departamentos de: (Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Córdoba, Chocó, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada).

<sup>4</sup> Para ampliar información sobre concreto premezclado consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/estadisticas-de-concreto-premezclado>

## 2.4. Licencias de Construcción<sup>5</sup>

En junio de 2025, se licenciaron 2.029.003 m<sup>2</sup> lo que significó un incremento de 46,5% del área total aprobada con respecto a junio de 2024. El área aprobada para vivienda presentó un crecimiento de 57,3%, al pasar de 946.685 m<sup>2</sup> en junio de 2024 a 1.489.171 m<sup>2</sup> en junio de 2025; este resultado contribuyó con 39,2 puntos porcentuales a la variación total del área aprobada (46,5%).

**Gráfico 9. Variación, contribución y participación anual del área aprobada  
Cobertura nacional  
2022 – 2025<sup>P</sup> (junio)**

	Variación anual	(%)	Participación en total (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Área aprobada (M <sup>2</sup> )		
					2022 (Jun)	2025 (Jun)	mín. máx.
Área total aprobada	46,5				2.943.982	2.029.003	1.163.076 4.296.855
Área aprobada para vivienda	-18,5				2.512.499	1.489.171	920.887 3.469.946
Área total aprobada para vivienda VIS	57,3		24,8	13,4	949.558	502.306	173.371 1.813.730
Área total aprobada para vivienda No VIS	-23,7		22,9	-3,6	1.562.941	986.865	609.502 2.178.200
Área total aprobada otros destinos	56,7		48,6	25,8	431.483	539.832	225.671 1.036.606
	-27,1		45,5	-13,7			
	23,2		26,6	7,3			
	-4,2		31,6	-1,1			

jun-25   
jun-24 

**Fuente:** DANE, ELIC

p: cifras provisionales

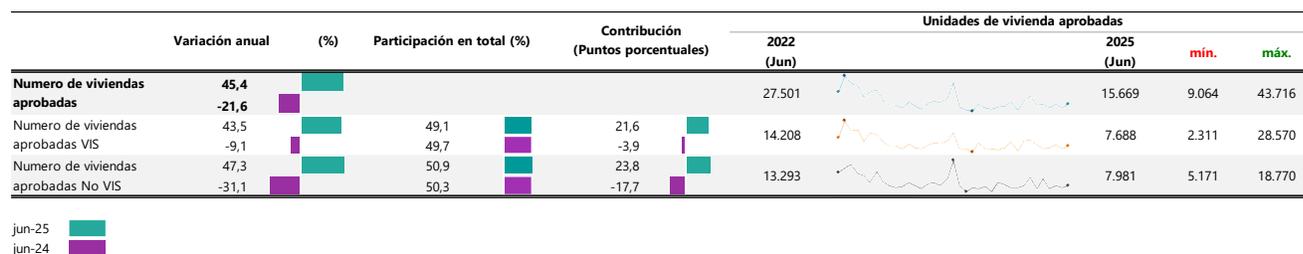
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Mediante el decreto 1467 de 2019 el Ministerio de Vivienda oficializó el cambio en el precio máximo para la Vivienda de Interés social VIS al pasar de 135 (smmlv) a 150 (smmlv) para las viviendas VIS que se ubiquen en 'aglomeraciones' cuya población supera el millón de habitantes. Por otra parte, la Ley 1955 de 2019 en su artículo 85 define que el valor máximo de la Vivienda de Interés Prioritario será de noventa salarios mínimos mensuales legales vigentes (90 smmlv).

<sup>5</sup> La cobertura para licencias de construcción corresponde a 1.103 municipios. Para ampliar información sobre licencias de construcción consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/licencias-de-construccion>

En junio de 2025, se licenciaron 15.669 soluciones de vivienda; 7.688 viviendas de interés social (VIS) y 7.981 viviendas diferentes a interés social (No VIS), lo cual representó una variación en el número de unidades aprobadas para vivienda de interés social de 43,5% y para vivienda diferente de interés social de 47,3% respecto el mismo mes del año inmediatamente anterior.

**Gráfico 10. Variación, contribución y participación anual del número de viviendas licenciadas  
Cobertura nacional  
2022 – 2025<sup>P</sup> (junio)**



**Fuente:** DANE, ELIC.

p: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Mediante el decreto 1467 de 2019 el Ministerio de Vivienda oficializó el cambio en el precio máximo para la Vivienda de Interés social VIS al pasar de los 135 (smmlv) a 150 (smmlv) para las viviendas VIS que se ubiquen en 'aglomeraciones' cuya población supera el millón de habitantes. Por otra parte, la Ley 1955 de 2019 en su artículo 85 define que el valor máximo de la Vivienda de Interés Prioritario será de noventa salarios mínimos mensuales legales vigentes (90 smmlv).

El crecimiento de 46,5% del área total aprobada en junio de 2025 es explicado principalmente por el área aprobada en Bogotá, D.C. (105,4%), Antioquia (111,8%), Santander (195,9%) y Valle del Cauca (51,4%) que aportaron en conjunto 48,6 puntos porcentuales a la variación total (46,5%).

**Gráfico 11. Variación, contribución y participación anual del área aprobada Cobertura nacional 2024 – 2025<sup>P</sup> (junio)**



**Fuente:** DANE, ELIC.

p: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

\* Los resultados que se presentan en este boletín cubren 1.103 municipios en 32 departamentos. Para más información remitirse a las notas metodológicas.

\*Resto incluye los departamentos de Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Córdoba, Chocó, La Guajira, Guainía, Guaviare, Putumayo, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada

## 2.5. Censo de Edificaciones<sup>6</sup>

En el segundo trimestre de 2025, para las áreas de cobertura del Censo de Edificaciones, el 63,9% del área censada se encontraba en proceso de construcción, el 26,5% se encontraba paralizada y el 9,6% había culminado su actividad.

En el segundo trimestre de 2025, el área en proceso disminuyó 7,9% al registrar 2.307.389 m<sup>2</sup> menos con relación al mismo trimestre de 2024. Así mismo, el área culminada disminuyó 11,1%, al registrar 501.862 m<sup>2</sup> menos con relación al mismo trimestre de 2024. A su vez, el área paralizada disminuyó 8,2% al registrar 987.923 m<sup>2</sup> menos con relación al mismo trimestre de 2024.

---

<sup>6</sup> Para ampliar información sobre Censo de Edificaciones (CEED) consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/censo-de-edificaciones>

**Gráfico 12. Variación, contribución y participación anual del área culminada, en proceso y paralizada, según áreas de cobertura**  
II trimestre 2025

	Área culminada			Área en proceso			Área paralizada				
	Variación Anual	(%)	Contribución	Participación (%)	Variación	Contribución	Participación (%)	Variación Anual	Contribución	Participación (%)	
<b>Total Nacional</b>	-11,1				-7,9				-8,2		
Bogotá D.C <sup>1</sup>	-0,9		-0,1	18,2	1,3	0,3	24,2	-5,8	-0,7	13,0	
Medellín AM <sup>2</sup>	-3,3		-0,5	16,2	-4,6	-1,0	22,6	-5,0	-1,0	19,8	
Cundinamarca <sup>3</sup>	-5,9		-0,7	13,2	-18,4	-1,9	9,4	-10,7	-1,0	9,1	
Cali AU <sup>4</sup>	-36,8		-5,7	11,0	-18,3	-1,8	9,0	-6,8	-0,9	13,0	
Barranquilla AM <sup>5</sup>	6,6		0,6	11,4	-26,0	-2,1	6,4	-11,6	-1,0	8,3	
Bucaramanga AM <sup>6</sup>	-31,4		-1,4	3,5	-13,7	-0,6	4,0	-10,2	-0,5	4,9	
Pereira AM <sup>7</sup>	-4,6		-0,1	3,3	30,7	0,6	2,8	-47,7	-0,6	0,7	
Armenia AU <sup>8</sup>	-45,8		-0,7	1,0	-18,0	-0,2	1,2	-15,7	-0,4	2,1	
Cartagena AU <sup>9</sup>	-7,4		-0,3	3,8	-24,0	0,0	4,0	-8,1	-0,5	5,9	
Ibagué AU <sup>10</sup>	-28,1		-0,8	2,3	-1,3	0,0	2,8	-5,8	-0,2	2,8	
Cúcuta AM <sup>11</sup>	-18,7		-0,4	2,2	-8,5	-0,1	1,3	-14,0	-0,5	3,3	
Manizales AU <sup>12</sup>	31,1		0,2	1,2	12,9	0,2	1,5	-28,8	-0,3	0,7	
Villavicencio AU <sup>13</sup>	-64,9		-1,5	0,9	-0,9	0,0	1,2	-14,4	-0,3	2,1	
Neiva AU <sup>14</sup>	23,0		0,2	1,4	-6,1	-0,1	1,4	4,1	0,1	1,6	
Pasto AU <sup>15</sup>	31,6		0,2	1,2	-17,7	-0,1	0,7	-13,5	-0,1	0,7	
Popayán AU <sup>16</sup>	-55,3		-1,1	1,0	-9,9	-0,1	0,7	-6,8	-0,1	2,0	
Santa Marta AU <sup>17</sup>	224,3		1,8	3,0	14,6	0,3	2,2	-5,1	-0,1	2,6	
Tunja AU <sup>18</sup>	64,9		0,9	2,6	10,8	0,2	2,6	-11,3	-0,3	2,4	
Valledupar AU <sup>19</sup>	-70,0		-1,6	0,8	-15,4	-0,1	0,7	7,9	0,1	1,5	
Montería AU <sup>20</sup>	-4,3		0,0	0,8	-7,6	0,0	0,4	-31,6	-0,2	0,4	
Sincelejo AU <sup>21</sup>	-7,4		0,0	0,4	-36,3	-0,1	0,2	-0,7	0,0	1,1	
Yopal AU <sup>22</sup>	-6,6		0,0	0,6	4,1	0,0	0,4	7,3	0,1	1,3	
Florencia AU <sup>23</sup>	-29,7		-0,1	0,3	27,3	0,1	0,3	15,1	0,1	0,7	

**Fuente:** DANE, CEED.

p: cifra provisional

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Con la publicación de cifras corte primer trimestre del 2022, se adicionó a la cobertura desde el cuarto trimestre de 2019 un total de nueve municipios más, para la futura ampliación de cobertura geográfica en los resultados. Estos municipios son los siguientes:

1 Incluye: Bogotá

2 Incluye Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, El Carmen de Viboral, Envigado, Girardota, Guarne, Itagüí, La Ceja, La Estrella, La Unión, Marinilla, Retiro, Rionegro, Sabaneta

3 Incluye: Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Gachancipá, Girardot, La Calera, Madrid, Mosquera, Ricaurte, Sibate, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá, Zipaquirá

4 Incluye: Cali, Candelaria, Guadalajara de Buga, Jamundí, Palmira, Puerto Tejada, Tuluá, Yumbo

5 Incluye: Barranquilla, Galapa, Malambo, Palmar de Varela, Ponedera, Puerto Colombia, Sabanagrande, Sabanalarga, Santo Tomás, Sitionuevo, Soledad

6 Incluye: Bucaramanga, Floridablanca, Girón, Piedecuesta

7 Incluye: Pereira, Dosquebradas, Santa Rosa de Cabal

8 Incluye: Armenia

9 Incluye: Cartagena, Clemencia, Turbaco

10 Incluye: Ibagué

11 Incluye: Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Villa del Rosario

12 Incluye: Manizales, Villamaría

13 Incluye: Villavicencio, Acacías, Restrepo

14 Incluye: Neiva, Pitalito

15 Incluye: Pasto

16 Incluye: Popayán

17 Incluye: Santa Marta

18 Incluye: Tunja, Duitama, Paipa, Sogamoso

19 Incluye: Valledupar

20 Incluye: Montería

21 Incluye: Sincelejo

22 Incluye: Yopal

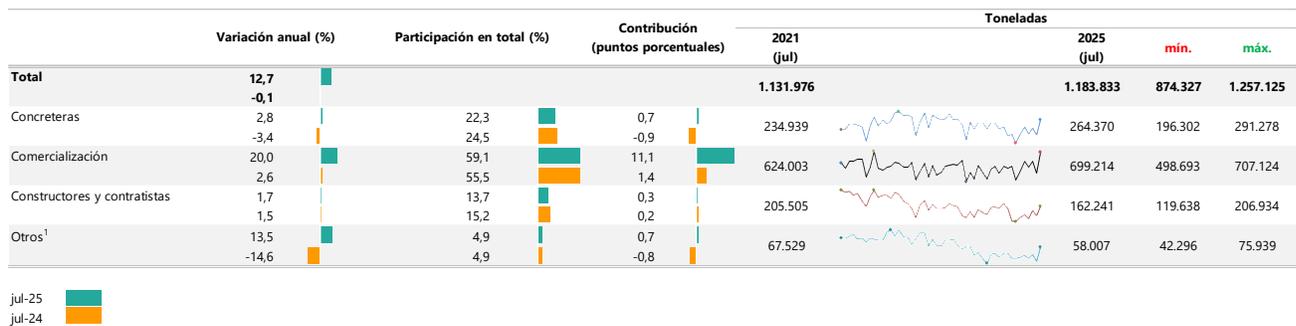
23 Incluye: Florencia

## 3. Indicadores de demanda

### 3.1. Despachos de Cemento Gris<sup>7</sup>

En el mes de julio de 2025 se despacharon 1.183.883 toneladas de cemento gris al mercado nacional, lo que representó un aumento de 12,7% con respecto a julio de 2024. Este resultado se explicó principalmente por el aumento en el canal de Comercialización (20,0%) el cual aportó 11,1 puntos porcentuales a la variación total (12,7%).

**Gráfico 13. Variación, contribución y participación anual de los despachos de cemento gris 2021 – 2025<sup>P</sup> (julio)**



**Fuente:** DANE, ECG.

p: cifras provisionales

\* El canal de distribución "otros" incluye los despachos a gobierno, donaciones, consumo interno y ventas a empleados.

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

<sup>7</sup> Para ampliar información sobre cemento gris consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/estadisticas-de-cemento-gris>

### 3.2. Financiación de Vivienda<sup>8</sup>

En el segundo trimestre de 2025 (abril – junio), el valor de los préstamos individuales desembolsados para la compra de vivienda nueva y usada alcanzó \$ 6.532.510 millones de pesos corrientes, con un incremento de 22,8% respecto al mismo trimestre de 2024. El 82,7% del valor de los desembolsos para compra de vivienda corresponden a créditos de vivienda y el 17,3% corresponde a leasing habitacional.

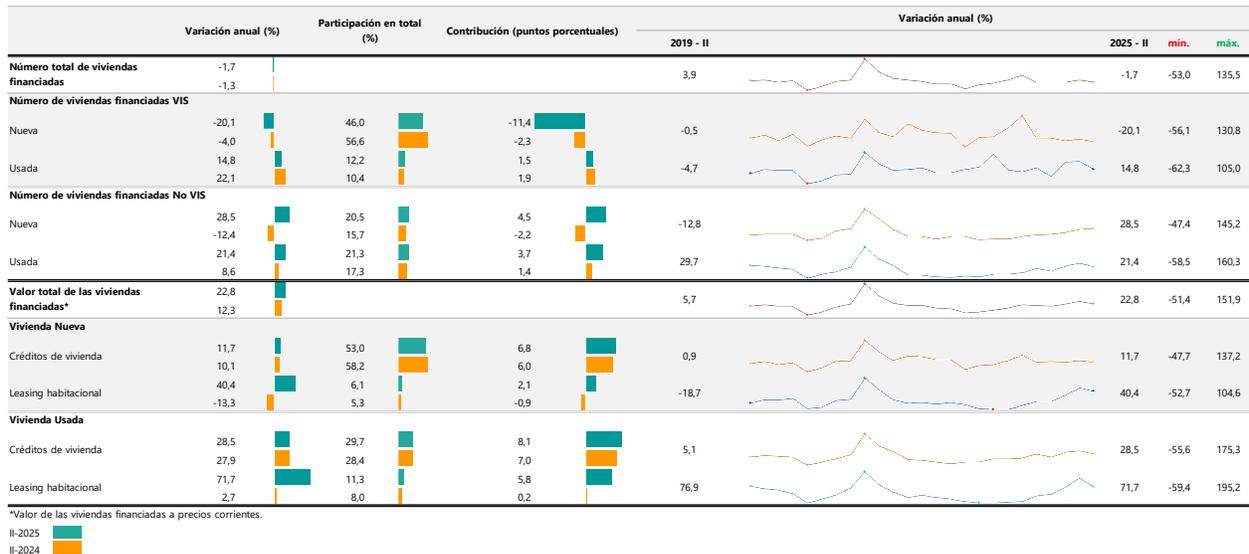
En el segundo trimestre de 2025 (abril – junio) frente al mismo trimestre de 2024, el valor de los desembolsos de los créditos de vivienda presentó un crecimiento de 17,2% al aumentar en \$792.077 millones de pesos corrientes. Por su parte el valor de los desembolsos de leasing habitacional aumentó en 59,2% al incrementar en \$420.781 millones de pesos corrientes.

El número total de viviendas financiadas en el segundo trimestre de 2025 (abril – junio) frente al mismo trimestre de 2024, presentó una disminución del 1,7% explicado principalmente por la disminución del número de viviendas financiadas VIS en 14,7%, el cual aportó -9,8 puntos porcentuales a la variación total -1,7%.

---

<sup>8</sup> Para ampliar información sobre Financiación de Vivienda consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/financiacion-de-vivienda>

**Gráfico 14. Variación, contribución y participación anual de la financiación de vivienda II trimestre (2019 – 2025<sup>p</sup>)**



Fuente: DANE, FIVI.

p: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

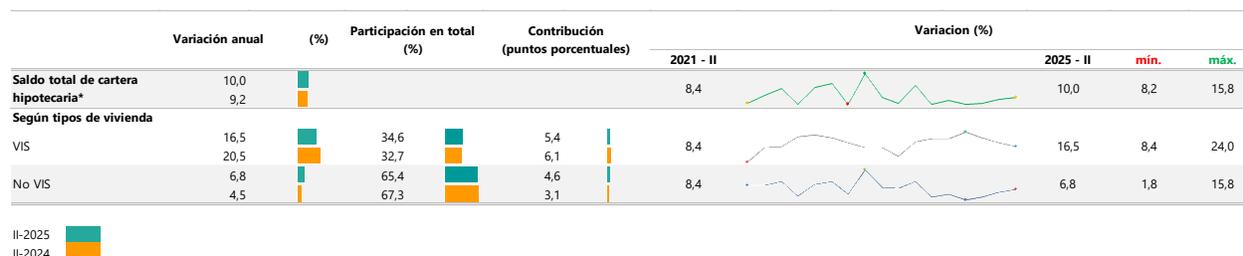
Mediante el decreto 1467 de 2019 el Ministerio de Vivienda oficializo el cambio en el precio máximo para la Vivienda de Interés social VIS al pasar de los 135 (smmlv) a 150 (smmlv) para las viviendas VIS que se ubiquen en 'aglomeraciones' cuya población supera el millón de habitantes. Por otra parte, la Ley 1955 de 2019 en su artículo 85 define que el valor máximo de la Vivienda de Interés Prioritario será de noventa salarios mínimos mensuales legales vigentes (90 smmlv).

### 3.3. Cartera total de vivienda<sup>9</sup>

Para el segundo trimestre de 2025 (abril – junio), el saldo del capital total nacional fue de \$ 144.460 miles de millones de pesos corrientes registrando un aumento en su variación trimestral de 2,4% y un crecimiento anual de 10,0%. De este total, el 19,6% (\$28.341 miles de millones de pesos corrientes) corresponde a créditos otorgados bajo la modalidad de leasing habitacional y el 80,4% (\$116.119 miles de millones de pesos corrientes) corresponde a créditos otorgados bajo la modalidad de créditos de vivienda.

Del saldo de capital total nacional para la vivienda tipo VIS se registraron \$ 50.029 miles de millones de pesos corrientes con una variación trimestral y anual de 3,0% y 16,5% respectivamente, y para la vivienda diferente de interés social el saldo de capital fue de \$ 92.431 miles de millones de pesos corrientes, con una variación trimestral de 2,1% y anual de 6,8%.

**Gráfico 15. Variación, contribución y participación anual de la cartera hipotecaria de vivienda total II trimestre (2021 – 2025<sup>p</sup>)**



**Fuente:** DANE, CHV.

p: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

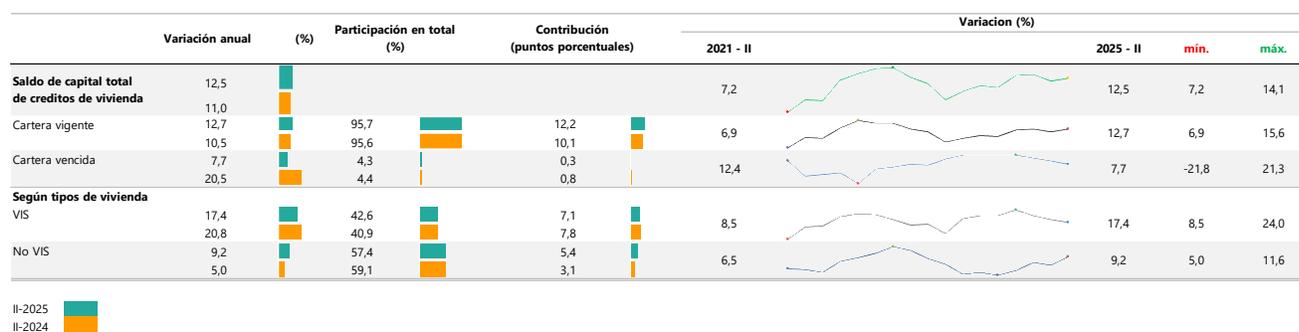
<sup>9</sup> Para ampliar información sobre cartera hipotecaria consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/cartera-hipotecaria-de-vivienda>

### 3.3.1. Cartera de créditos de vivienda

En el segundo trimestre de 2025 (abril – junio), la cartera de créditos de vivienda registró un incremento de 12,5% en el saldo de capital frente al mismo trimestre del año 2024. Esta variación obedeció al aumento en la cartera vigente (12,7%) la cual sumó 12,2 puntos porcentuales a la variación del saldo de capital de créditos de vivienda (12,5%).

En el segundo trimestre de 2025, los saldos de capital de créditos de vivienda registrados para vivienda VIS presentaron una variación de 17,4% y para la vivienda No VIS de 9,2%, comparados con el segundo trimestre del año 2024.

**Gráfico 16. Variación, contribución y participación anual de la cartera hipotecaria de créditos de vivienda**  
II trimestre (2021 – 2025 P)



Fuente: DANE, CHV.

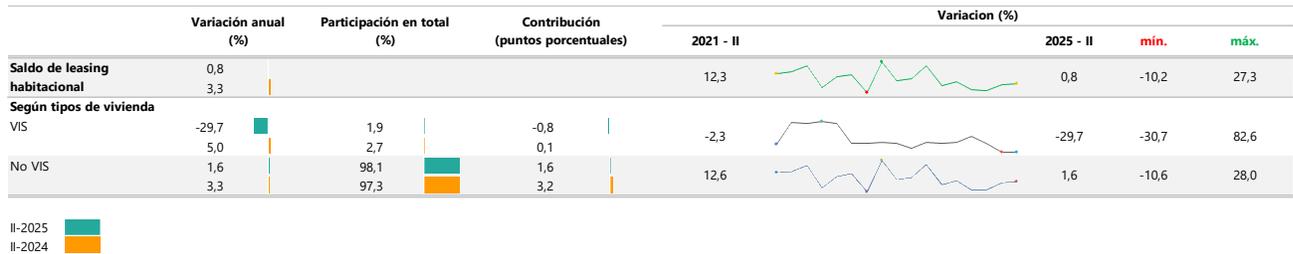
p: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

### 3.3.2. Cartera de leasing habitacional

En el segundo trimestre de 2025 (abril – junio) la cartera de leasing habitacional registró un aumento de 0,8% en el saldo de capital frente al mismo trimestre del año 2024. Respecto al tipo de vivienda, la vivienda tipo No VIS registró una variación de 1,6%, la cual contribuyó con 1,6 puntos porcentuales a la variación total, mientras que, la vivienda tipo VIS presentó una variación de -29,7%, la cual contribuyó negativamente con -0,8 puntos porcentuales a la variación total del saldo de capital de leasing habitacional (0,8%).

**Gráfico 17. Variación, contribución y participación anual de la cartera hipotecaria de leasing habitacional**  
II trimestre (2021 – 2025<sup>P</sup>)



**Fuente:** DANE, CHV.

p: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice

## 4. PRECIOS Y COSTOS

### 4.1. Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones<sup>10</sup>

El índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED), es un indicador que permite conocer la variación promedio mensual de los precios de una canasta representativa de los insumos requeridos en la construcción de edificaciones en el país. El ICOCED incluye dentro de la medición, la representatividad de las edificaciones y presenta resultados para 10 destinos, 53 subgrupos de costo, 6 capítulos constructivos, además de la agregación de los bienes y servicios estructurados para 8 grupos de costo (equipos, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, equipos especializados de la construcción, equipos especiales para obra y herramienta menor) que permite contar con resultados según dichos grupos y llegando hasta 93 insumos.

En julio de 2025, el índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED) presentó una variación mensual de 0,11%, en comparación con junio de 2025. Para edificaciones no residenciales se ubicó por encima del promedio nacional (0,23%) y aportó 0,08 puntos porcentuales, y para edificaciones residenciales se ubicó por debajo del promedio nacional (0,05%) y contribuyó con 0,03 puntos porcentuales.

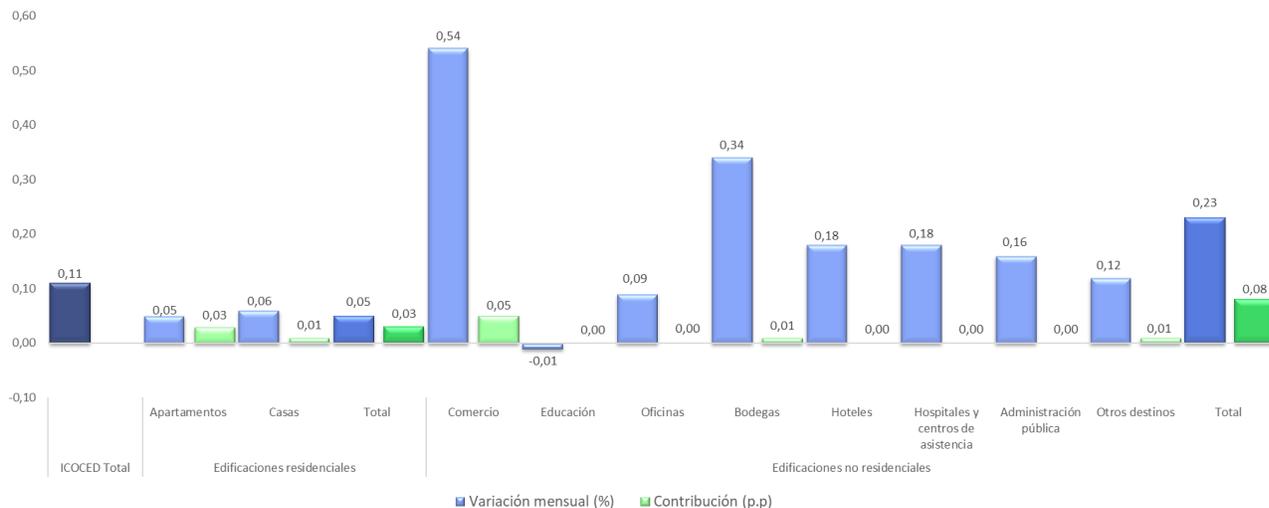
Cuatro de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones se ubicaron por debajo del promedio nacional (0,11%): Apartamentos (0,05%), Casas (0,06%), Oficinas (0,09%) y Educación (-0,01%).

Por otra parte, los destinos: Comercio (0,54%), Bodegas (0,34%), Hoteles (0,18%), Hospitales y centros de asistencia (0,18%), Administración pública (0,16%) y Otros destinos (0,12%) se ubicaron por encima del promedio nacional.

---

<sup>10</sup> Para ampliar información sobre índice de costos de la construcción de edificaciones consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-costos-de-la-construccion-de-edificaciones-icoced>

**Gráfico 18. Variación mensual del ICOCED, por destino Total nacional Julio 2025<sup>P</sup>**



**Fuente:** DANE, ICOCED.

p: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

**Gráfico 19. Variación mensual y contribución del ICOCED por grupos de costos Total Nacional 2023 – 2025<sup>P</sup> (julio)**

Grupo de Costos	Variación Mensual (%)		2023 (Jul)	Variación mensual (%)		
	2023 (Jul)	Contribución (%)		2025 (Jul)	min.	máx.
<b>ICOCED Total</b>	<b>0,11</b>	<b>-0,16</b>	<b>-0,03</b>	<b>0,11</b>	<b>-0,32</b>	<b>2,89</b>
Servicios Generales De La Construccion	0,46	0,10	-0,41	0,46	-0,41	1,33
Mano De Obra	0,11	0,02	0,11	0,11	0,00	4,53
Equipo	0,57	0,02	0,16	0,57	-0,01	3,99
Transporte	0,63	0,01	0,48	0,63	-1,21	2,64
Maquinaria	-0,02	0,00	0,92	-0,02	-0,65	1,20
Herramienta Menor	-0,46	0,00	0,06	-0,46	-1,81	8,54
Equipo Especial Para Obra	-0,81	-0,01	-0,86	-0,81	-0,87	0,86
Materiales	-0,07	-0,03	0,06	-0,07	-0,63	2,97
	-0,53	-0,26				

■ jul-25  
■ jul-24

**Fuente:** DANE, ICOCED.

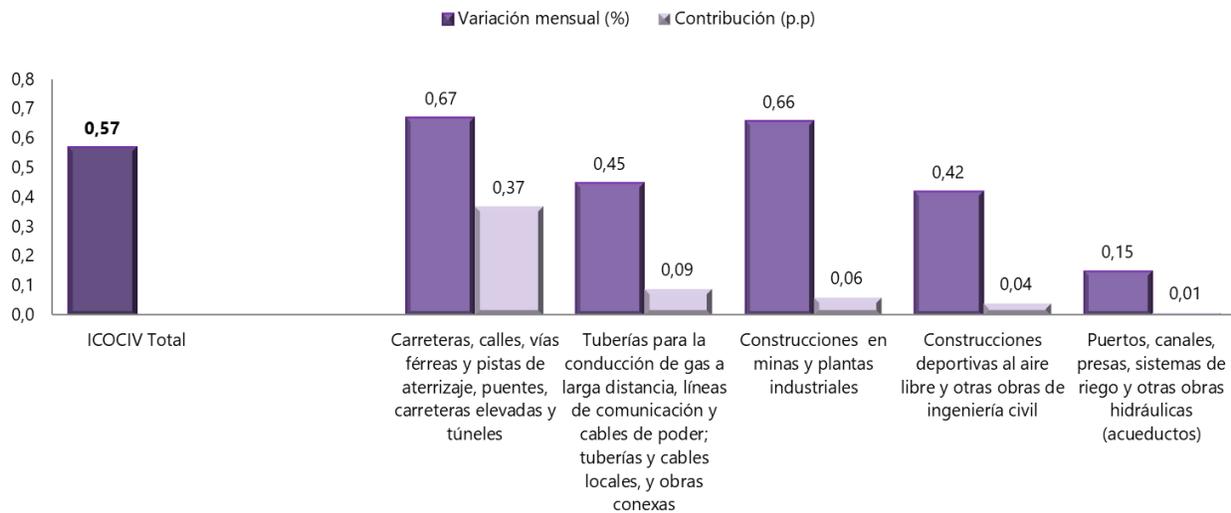
p: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

## 4.2. Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles<sup>11</sup>

En julio de 2025, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV), registró una variación mensual de 0,57%, con respecto a junio de 2025. Según tipos de construcción, los grupos Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (0,67%) y Construcciones en minas y plantas industriales (0,66%), se ubicaron por encima del promedio nacional, el resto de los grupos se ubicaron por debajo del promedio nacional.

**Gráfico 20. Variación mensual y contribución del ICOCIV según tipos de construcción Total nacional Julio 2025<sup>P</sup>**



**Fuente:** DANE, ICOCIV.

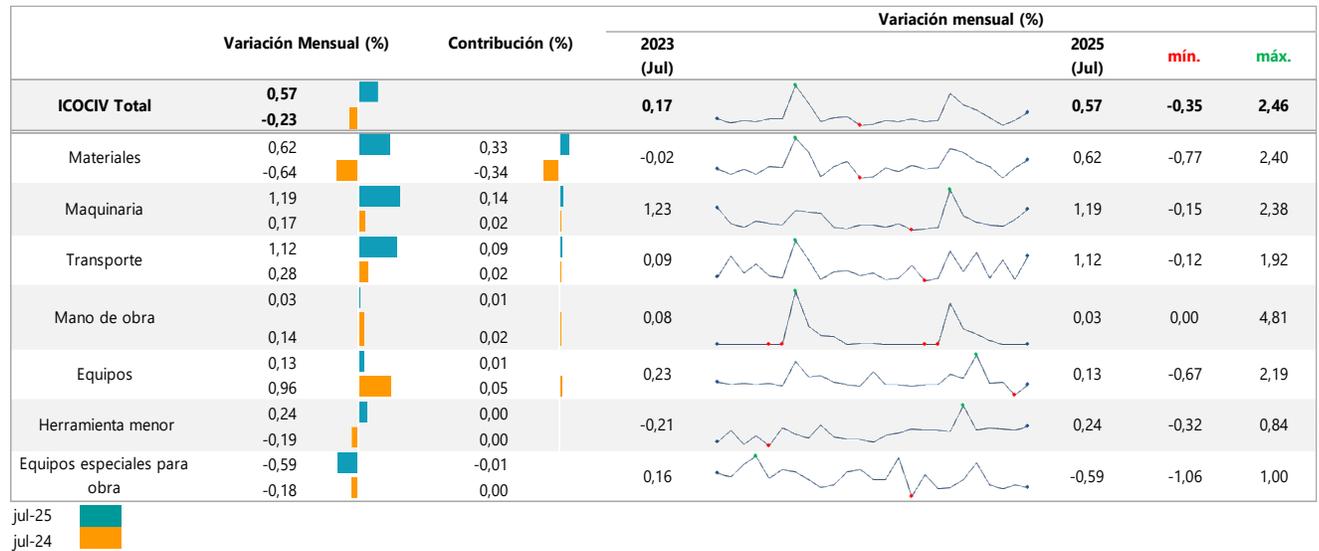
p: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

<sup>11</sup> Para ampliar información sobre índice de costos de la construcción de obras civiles consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-costos-de-la-construccion-de-obras-civiles-icociv>

Por grupos de costos, en julio de 2025, las mayores variaciones positivas de precios con respecto a julio de 2024 se presentaron en: maquinaria (1,19%), transporte (1,12%) y materiales (0,62%).

**Gráfico 21. Variación mensual y contribución del ICOCIV, por grupos de costos**  
**Total nacional**  
**2023 – 2025<sup>P</sup> (julio)**



**Fuente:** DANE, ICOCIV.

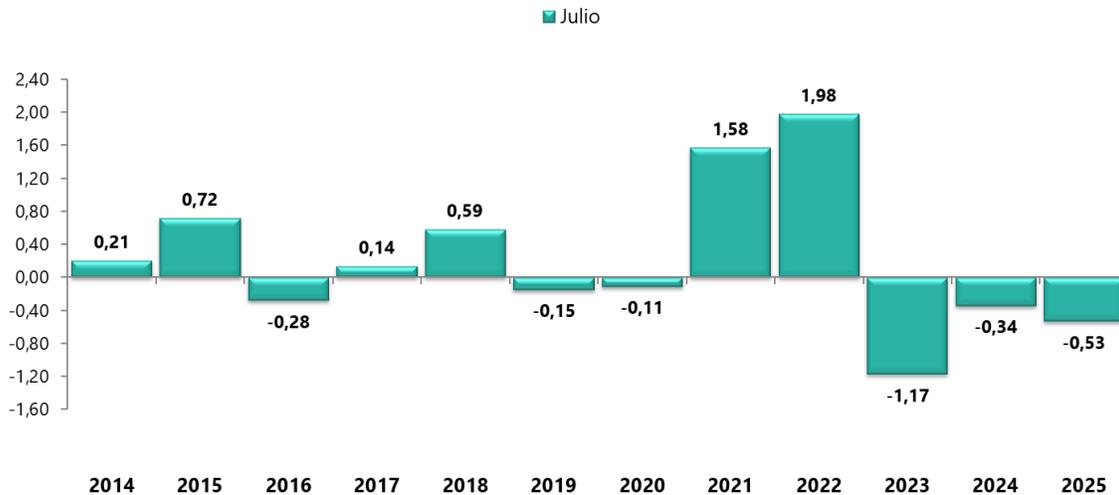
p: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

### 4.3. Índice de Precios del Productor<sup>12</sup>

En julio de 2025, el Índice de Precios del Productor (IPP) para materiales de construcción presentó una disminución de 0,53%, respecto a junio de 2025. Según la clasificación CUODE, el IPP para consumo intermedio presentó una variación mensual de -0,49%.

**Gráfico 22. Variación mensual del IPP de materiales de construcción\***  
**Total nacional**  
**2014 – 2025<sup>P</sup> (julio)**



**Fuente:** DANE, IPP.

p: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

\* CUODE: Clasificación según Uso o Destino Económico

<sup>12</sup> Para ampliar información sobre índice de precios del productor: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-del-productor-ipp>

## 5. INDICADORES

### 5.1. Indicador de Producción de Obras Civiles<sup>13</sup> (precios corrientes)

En el segundo trimestre de 2025, el indicador de producción de obras civiles (IPOC) registró un crecimiento de 13,5%, con relación al segundo trimestre de 2024 y está explicado principalmente por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra; el grupo de Construcción en minas y plantas industriales (41,8%), Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (10,9%), Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil (9,4%) y Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (6,9%), los cuales sumaron en conjunto 15,1 puntos porcentuales a la variación anual (13,5%).

**Gráfico 23. Variación anual del Indicador de Producción de Obras Civiles (precios corrientes) Total Nacional 2021 - 2025 (II trimestre)<sup>p</sup>**



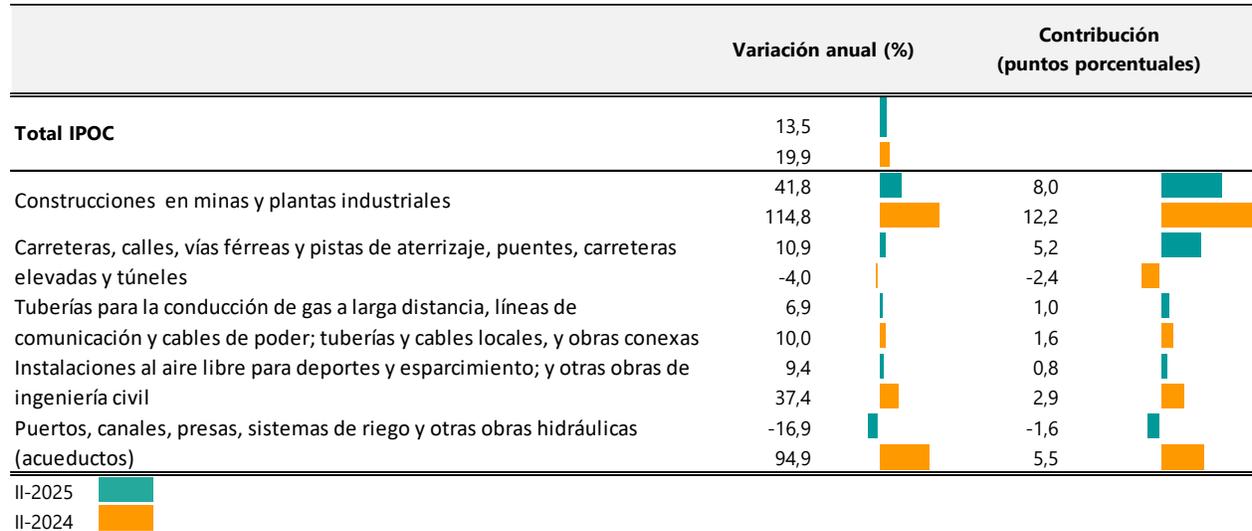
**Fuente:** DANE, IPOC

p: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

<sup>13</sup> Para ampliar información sobre Indicador de Producción de Obras Civiles consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>

**Gráfico 24. Variación y contribución anual del IPOC según tipos de construcción 2024 - 2025 (II trimestre)<sup>p</sup>**



**Fuente:** DANE, IPOC

p: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Al desagregar por las 15 subclases de obras civiles, las subclases, Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles (15,3%), Centrales eléctricas (55,1%), Construcciones en minas (27,9%), Alcantarillado y plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales (54,0%), Cables locales y obras conexas (47,2%), Otras obras de ingeniería civil (15,0%), Tuberías de larga distancia (42,6%), Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones (78,6%), Pistas de aterrizaje (61,1%) y Túneles (49,4%) sumaron 19,8 puntos porcentuales a la variación anual del indicador (13,5%). Por su parte, las subclases Obras para Puertos, vías navegables e instalaciones conexas (-15,4%), Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento (-15,9%), Puentes y carreteras elevadas (-31,3%), Acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos (-19,6%) y Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) (-40,7%), restaron en conjunto 6,3 puntos porcentuales a la variación anual del IPOC (13,5%).

**Gráfico 25. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios corrientes según tipo de producto (15 subclases) 2025 - 2024 (II trimestre)<sup>P</sup>**

	Variación anual (%)	Contribución (puntos porcentuales)
<b>Total IPOC</b>	13,5	
	19,9	
Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles	15,3	6,5
	-9,6	-5,4
Centrales eléctricas	55,1	5,4
	87,7	5,5
Construcciones en minas	27,9	2,6
	152,9	6,8
Alcantarillado y plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales	54,0	1,7
	12,2	0,4
Cables locales y obras conexas	47,2	1,1
	-31,8	-1,3
Otras obras de ingeniería civil	15,0	1,1
	52,4	3,0
Tuberías de larga distancia	42,6	1,0
	-6,9	-0,2
Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	78,6	0,2
	-75,3	-0,7
Pistas de aterrizaje	64,1	0,1
	115,9	0,1
Túneles	49,4	0,1
	-55,4	-0,4
Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	-15,4	-0,2
	167,4	1,0
Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento	-15,9	-0,3
	-4,8	-0,1
Puentes y carreteras elevadas	-31,3	-1,5
	124,5	3,2
Acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos	-19,6	-1,6
	124,2	5,3
Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	-40,7	-2,8
	49,4	2,7

II-2025   
 II-2024 

**Fuente:** DANE, IPOC

p: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

## 5.2. Indicador de Producción de Obras Civiles (precios constantes)

En el segundo trimestre de 2025, el indicador de producción de obras civiles a precios constantes registró un crecimiento de 9,6%, con relación al segundo trimestre del año anterior. Este aumento obedece principalmente a la variación positiva de tres grupos de obra; Construcción en minas y plantas industriales (38,3%), Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje (6,7%) y Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil (6,1%), los cuales sumaron en conjunto 11,2 puntos porcentuales a la variación total anual (9,6%). Por otra parte, el grupo de obra Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) presento una variación negativa de (20,4%), restando -2,0 puntos porcentuales a la variación total anual (9,6%)

**Gráfico 26. Variación y contribución anual del indicador de Producción de Obras Civiles, por tipo de construcción (precios constantes)**

**Total nacional**  
2024 – 2025 (II trimestre)<sup>p</sup>

	Variación anual (%)	Contribución (puntos porcentuales)
<b>Total IPOC</b>	9,6	
	14,4	
Construcciones en minas y plantas industriales	38,3	7,4
	103,7	11,3
Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje	6,7	3,2
	-9,2	-5,5
Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil	6,1	0,5
	32,7	2,5
Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	3,0	0,4
	5,8	0,9
Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	-20,4	-2,0
	88,6	5,2

II-2025   
II-2024 

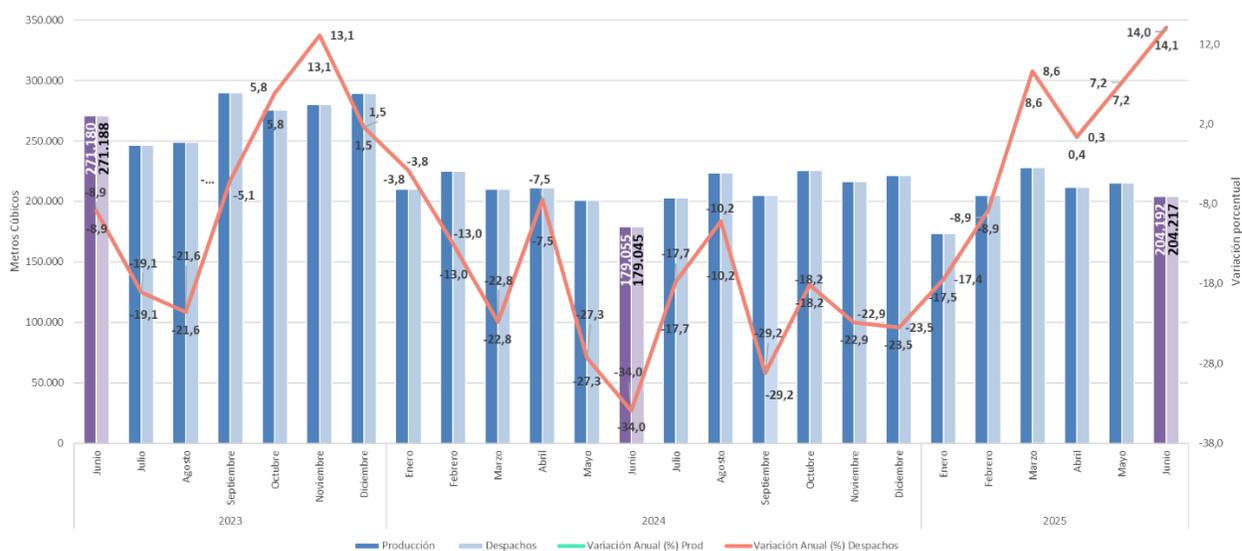
**Fuente:** DANE, IPOC  
p: cifras provisionales

## 5.3. Indicador de Mezcla Asfáltica<sup>14</sup>

La mezcla asfáltica es uno de los principales insumos utilizados en el subsector de obras civiles especialmente en la construcción de vías. Su importancia se evidencia en la estructura de costos del Indicador de Construcción de Obras Civiles (ICOCIV), haciendo parte de los diez productos con mayor peso de la canasta de materiales utilizados para la construcción de obras civiles.

En junio de 2025, la producción de mezcla asfáltica fue 204.192 metros cúbicos y registró un incremento de 14,0% con relación a junio de 2024. Así mismo se despacharon 204.217 metros cúbicos al mercado nacional, lo que representó una variación de 14,1% con respecto a junio de 2024.

**Gráfico 27. Producción y despachos de mezcla asfáltica (metros cúbicos)**  
**Total nacional**  
**Junio 2023 – Junio 2025<sup>p</sup>**

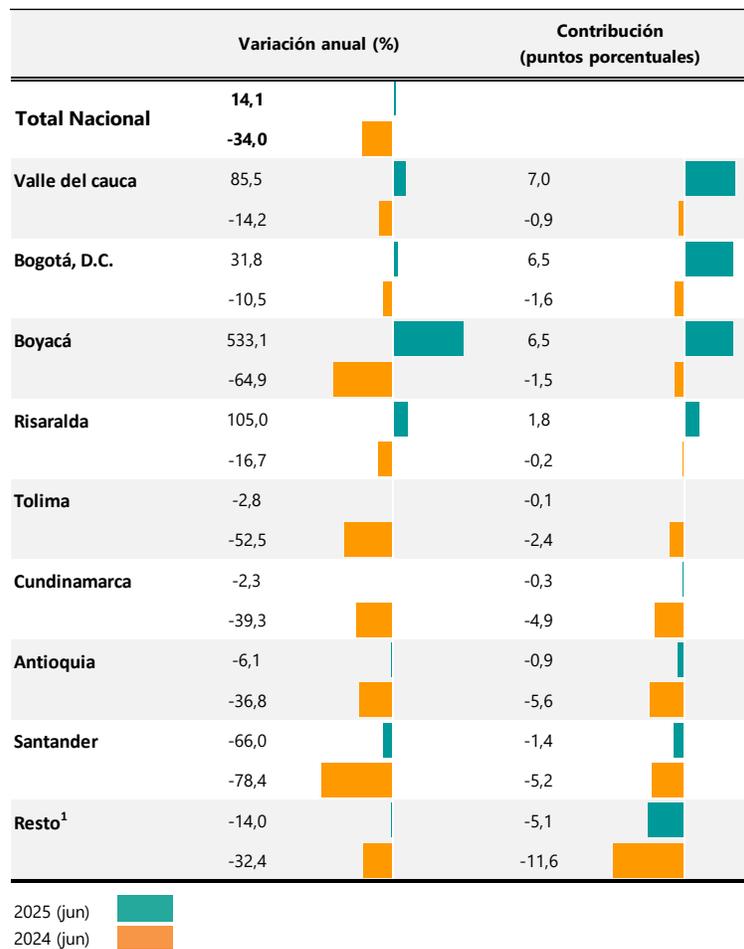


**Fuente:** DANE, IMA  
p: cifras provisionales

<sup>14</sup> Para ampliar información sobre Indicador de Mezcla Asfáltica consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-mezcla-asfaltica>

El crecimiento de 14,1% de los despachos de mezcla asfáltica es explicado principalmente por los departamentos de Valle del Cauca (85,5%), Bogotá, D.C. (31,8%), Boyacá (533,1%) y Risaralda (105,0%), los cuales aportaron en conjunto 21,9 puntos porcentuales a la variación total del indicador (14,1%).

**Gráfico 28. Variación y contribución mensual de los despachos de mezcla asfáltica, según departamento de destino. 2024 – 2025 P (junio)**



**Fuente:** DANE, IMA

p: cifras provisionales

<sup>1</sup>Reserva Estadística. En resto se encuentran agrupados los departamentos de Amazonas, Arauca, Atlántico, Bolívar, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Magdalena, Meta, Norte de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada.

## 6. ESTADÍSTICAS EMPRESARIALES

### 6.1. Encuesta de Micronegocios (EMICRON)<sup>15</sup>

La Encuesta de Micronegocios (EMICRON) tiene el objetivo general de proporcionar información estadística sobre la estructura y evolución de las principales variables económicas de los micronegocios con hasta nueve (9) personas ocupadas y que desarrollan actividades de agricultura, ganadería, silvicultura y pesca, minería, industria manufacturera, comercio, construcción, transporte y demás servicios. Asimismo, provee estadísticas e indicadores que permiten conocer las formas de operación de las unidades económicas de pequeña escala: su actividad económica, emprendimiento, sitio o ubicación, características del personal ocupado, uso de las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones (TIC), inclusión financiera, costos, gastos y activos, ventas o ingresos y capital social.

#### 6.1.1. Principales variables para la actividad económica de construcción – Resultados anuales.

**Gráfico 29. Distribución de micronegocios según actividad económica del sector Construcción Total Nacional 2024 – 2023**

	Variación anual (%)	Participación total (%)*	Contribución (puntos porcentuales)	Variación (%)			
				2023	2024	min.	máx.
<b>Total Nacional</b>	2,1						
<b>Número de micronegocios</b>	0,7			0,7	2,1	0,7	2,1
<b>Sector Construcción</b>							
Número de micronegocios	-1,9	5,7	-0,1	-3,9	-1,9	-3,9	-1,9
Personal ocupado	-0,1	5,8	0,0	-5,7	-0,1	-5,7	-0,1
Ventas o ingresos	6,6	4,3	0,3	21,0	6,6	6,6	21,0
Consumo intermedio	5,2	2,2	0,1	18,3	5,2	5,2	18,3

2024   
 2023 

**Fuente:** DANE, EMICRON

p: cifras provisionales

\*participación del sector construcción en el total de micronegocios, según tipo de variable

<sup>15</sup> Para ampliar información sobre EMICRON consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/micronegocios>

La Encuesta de Micronegocios estimó un aumento de 2,1% en el total de los micronegocios entre 2024 y 2023, es decir, 108.849 micronegocios más en 2024.

En 2024, para el sector construcción se tienen 300.629 micronegocios, con una participación sobre el total de micronegocios de 5,7% y una variación anual -1,9% con respecto al 2023, es decir, 5.803 micronegocios menos contribuyendo con -0,1 puntos porcentuales a la variación anual del total de micronegocios del país (2,1%).

Los micronegocios del sector construcción para 2024 representan un total 396.021 personas ocupadas, con una variación anual de -0,1% que corresponde a 488 menos personas ocupadas con relación al año anterior. En cuanto a las ventas o ingresos se observa un crecimiento de 6,6% con relación al 2023. De otra parte, el consumo intermedio se presentó un crecimiento de 5,2% con relación al año anterior.

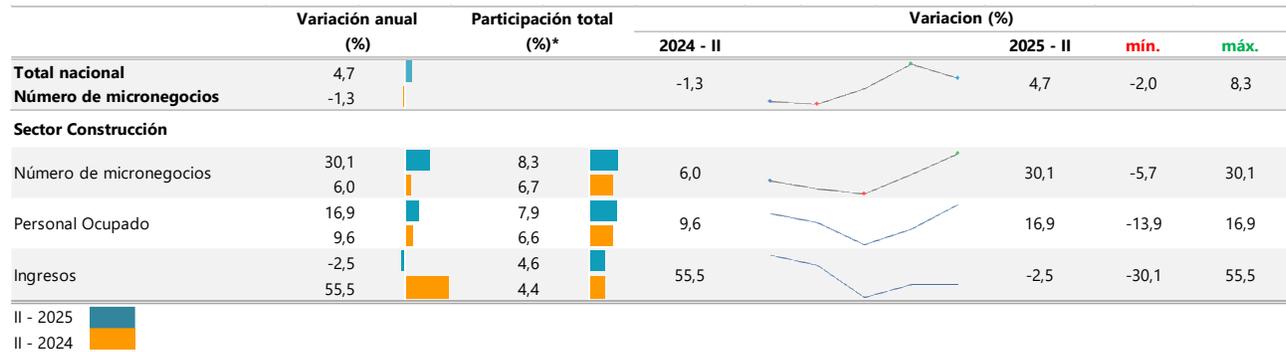
## **6.1.2. Principales variables para la actividad económica de construcción – Resultados trimestrales.**

En el segundo trimestre de 2025, el número de micronegocios en el total nacional aumentó 4,7% en comparación con el mismo periodo de 2024. Para el sector construcción, el cual participa con el 8,3% del total de micronegocios, el número de micronegocios presentó un aumento de 30,1%, respecto al segundo trimestre de 2024.

El personal ocupado de los micronegocios del sector construcción participa con el 7,9% del total de personal ocupado, y para el segundo trimestre de 2025 presentó un aumento de 16,9% con respecto al mismo trimestre del año anterior.

En cuanto a los ingresos de los micronegocios del sector construcción, se observa una disminución de 2,5% con respecto al mismo trimestre de 2024, y participan con el 4,6% sobre el total de ingresos generados por todos los micronegocios.

**Gráfico 30. Principales variables para la actividad económica de construcción - EMICRON**  
**Total nacional**  
**II Trimestre (2025<sup>p</sup>/2024)**



**Fuente:** DANE, EMICRON

p: cifras provisionales

\*participación del sector construcción en el total de micronegocios, según tipo de variable

## **6.2. Directorio Estadístico de Empresas (DEE)<sup>16</sup>**

El Registro Estadístico Base de Empresas (REBE) hace parte del desarrollo de las investigaciones o proyectos estadísticos identificados como estratégicos en el Sistema Nacional de información Estadística. Este es uno de los cuatro registros administrativos base que conforman el sistema integrado de registros estadísticos para la producción de estadísticas económicas con diferentes enfoques temáticos.

A partir de este registro se derivan directorios estadísticos de los sectores agropecuario, industria, comercio, servicios, educativo y gobierno que, gracias a su cobertura, permiten construir los marcos de lista como apoyo para las operaciones estadísticas y proporcionar información para el análisis estadístico de la población de empresas, su demografía y dinámica.

El Directorio Estadístico de Empresas (DEE) es una lista de unidades económicas activas en el territorio nacional con información actualizada de los datos de identificación, ubicación, contacto y variables de estratificación de las que están involucradas en la producción de bienes y servicios.

### **6.2.1. Número de empresas por sector económico (construcción)**

En el año 2019 de las 5.001.955 empresas, con tipo de organización natural y jurídica, se dedicaron a la actividad de construcción, con tipo persona natural con 123.147 organizaciones y tipo de organización jurídica con 89.205 con una participación de 4.2% del total.

---

<sup>16</sup> Para ampliar información sobre DEE consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/servicios-al-ciudadano/servicios-informacion/registro-estadistico-de-empresas/directorio-estadistico-de-empresas>

**Gráfico 31. Número de empresas por sector construcción 2019- 2021**

Sector Económico	Número de empresas por sector								
	2019			2020			2021		
	Natural	Jurídica	Total	Natural	Jurídica	Total	Natural	Jurídica	Total
<b>F01</b> Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	31.498	23.664	55.162	27.946	23.159	51.105	33.154	25.957	59.111
<b>F02</b> Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil	27.366	39.259	66.625	25.725	37.357	63.082	29.060	40.853	69.913
<b>F03</b> Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores)	64.283	26.282	90.565	59.192	26.453	85.645	66.479	30.094	96.573
<b>Total</b>	<b>123.147</b>	<b>89.205</b>	<b>212.352</b>	<b>112.863</b>	<b>86.969</b>	<b>199.832</b>	<b>128.693</b>	<b>96.904</b>	<b>225.597</b>

**Fuente:** DANE, Directorio Estadístico de Empresas (DEE) 2019-2021.

En el año 2020 de las 5.004.633 empresas, con tipo de organización natural y jurídica, se dedicaron a la actividad de construcción, con tipo persona natural con 112.863 organizaciones y tipo de organización jurídica con 86.969 con una participación de 4.0% del total.

Para el año 2021 de las 5.704.308 empresas, con tipo de organización natural y jurídica, se dedicaron a la actividad de construcción, con tipo persona natural con 128.693 y tipo de organización jurídica con 94.904 con una participación de 4.0% del total.

## Ficha Metodológica

Con el propósito de contextualizar a los usuarios de este documento, se relacionan a continuación los principales aspectos metodológicos de la estimación del PIB sectorial, investigaciones del sector construcción y vivienda y de las demás investigaciones de índices. Adicionalmente, las fichas metodológicas ampliadas, pueden ser consultadas en los diferentes boletines de prensa que publica el DANE.

- PIB – valor agregado de la de construcción

**Objetivo general:** Constituye una síntesis de la información de coyuntura que tiene como finalidad presentar oportunamente con periodicidad trimestral la situación económica del país para el sector de la construcción, en coherencia con las Cuentas Nacionales trimestrales. Se presentan los resultados del PIB y su valor agregado, efectuados durante cada trimestre, tanto a precios corrientes como a precios constantes del año 2005, por encadenamiento.

**Cobertura geográfica:** nacional

**Periodicidad:** trimestral

**Tipo de investigación:** Indicador sintético que consolida, a través de una metodología general, los resultados de los diferentes indicadores y estadísticas que se utilizan para el cálculo de los subgrupos edificaciones y obras civiles.

- Estadísticas de Cemento Gris – ECG

**Objetivo general:** Proporcionar información mensual sobre la evolución de la producción y despachos nacionales de cemento gris, mediante variables como: producción de cemento, despachos nacionales según canal de distribución, tipo de empaque y departamentos.

**Cobertura geográfica:** Total nacional, por departamentos y Bogotá D.C.

**Periodicidad:** Mensual

**Tipo de investigación:** Censo a la totalidad de las compañías productoras de cemento del país.

**Fuentes de información:** Compañías con plantas productoras de cemento en el país.

- Estadísticas de Concreto Premezclado – EC

**Objetivo general:** Proporcionar información mensual sobre la estructura y la evolución del comportamiento de producción de concreto premezclado en el país, según tipo de obra y departamento de destino.

**Cobertura geográfica:** Nacional, por departamentos y Bogotá D.C. (Bogotá incluye la producción de concreto con destino a Bogotá, Soacha, Funza, Chía y Mosquera).

**Periodicidad:** Mensual

**Tipo de investigación:** Censo a la totalidad de las compañías productoras de concreto del país.

**Fuentes de información:** Compañías con plantas productoras de concreto en el país.

- Estadísticas de Licencias de Construcción – ELIC

**Objetivo general:** Determinar el potencial de la actividad edificadora en el país.

**Cobertura geográfica:** Los resultados que se presentan en este boletín desde la publicación de abril de 2016 y con información desde enero de 2015, la cobertura geográfica incluía 302 municipios en los 32 departamentos del país. A partir de la publicación del 15 de septiembre de 2022, la cobertura geográfica de Licencias de Construcción ELIC aumentó, al pasar de 302 municipios a 1.102 municipios del territorio nacional. Incluía todos los municipios del país según la División Político Administrativa de Colombia – DIVIPOLA, que regía en el año 2019. No se incluyen las áreas no municipalizadas. El municipio de Barrancominas en el departamento de Guainía que se incluyó en la DIVIPOLA en mayo de 2020, se incluye en la cobertura geográfica ELIC desde la publicación del 14 de octubre de 2022.

Para la selección de municipios que se incluyeron en las ampliaciones de cobertura geográfica de 88 y 302 municipios se priorizaron a los municipios con dinámicas importantes de crecimiento poblacional, de hogares o de viviendas -según los censos de población-, y aquellos municipios en los cuales se hubiera tenido evidencia de una dinámica creciente de la actividad edificadora o cuya posición geográfica estratégica indiquen la necesidad de su inclusión. De acuerdo con el Censo Nacional de Población y Vivienda 2018, los 302 municipios de la cobertura tenían una cobertura del 77,3% de la población del país, mientras que la cobertura nacional de 1.104 municipios cubre el

99,9% de la población del país.

**Periodicidad:** mensual

**Tipo de investigación:** Registro administrativo

**Fuentes de información:** curadurías urbanas u oficina encargada de expedir la licencia de construcción.

**Nota informativa 1:** Se informa los usuarios de la operación ELIC que, a partir de la publicación del 15 de septiembre del 2022, amplía su cobertura a 1.102 municipios. Es importante recordar que las series históricas de la cobertura anterior (302 municipios), así como de las dos anteriores (88 municipios y 77 municipios), pueden ser replicadas con el archivo “Serie tipo base por municipios” y consultadas de manera agregada en el archivo “Series por cobertura geográfica”.

**Nota informativa 2:** Se informa los usuarios que desde la publicación del 14 de octubre se incluyó el municipio de Barrancominas en el departamento de Guainía, el cuál fue integrado en la DIVIPOLA en mayo de 2020. Dado lo anterior, la cobertura geográfica de ELIC corresponde

1.102 municipios más 1 Isla, para un total de 1.103 entidades territoriales. Para más detalles sobre cambios en los anexos estadísticos y los nuevos, los invitamos a leer la “Actualización nota informativa ampliación cobertura ELIC (octubre 2022)”.

- Censo de Edificaciones – CEED

**Objetivo general:** Determinar el estado actual de la actividad edificadora con el fin de establecer su composición, evolución y producción.

**Cobertura geográfica:** 91 municipios

**Periodicidad:** trimestral

**Tipo de investigación:** Censo en 23 áreas urbanas y metropolitanas así:

Bogotá

- Cundinamarca: incluye Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Gachancipá, Girardot, La Calera, Madrid, Mosquera, Ricaurte, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá y Zipaquirá.
- Área metropolitana de Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, El Carmen de Viboral,

Envigado, Girardota, Guarne, Itagüí, La Ceja, La Estrella, La Unión, Marinilla, Retiro, Rionegro y Sabaneta.

- Área urbana de Cali, Candelaria, Guadalajara de Buga, Jamundí, Palmira, Puerto Tejada, Tuluá, Yumbo
- Área metropolitana de Barranquilla, Galapa, Malambo, Palmar de Varela, Ponedera, Puerto Colombia, Sabanagrande, Sabanalarga, Santo Tomás, Sitionuevo, Soledad,
- Área metropolitana de Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta.
- Área metropolitana de Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal
- Área urbana de Armenia.
- Área urbana de Cartagena, Clemencia y Turbaco.
- Área urbana de Ibagué
- Área metropolitana de Cúcuta, Los Patios, Villa Del Rosario y El Zulia, excluyendo San Cayetano y Puerto Santander
- Área urbana de Manizales, incluye Villa María.
- Área urbana Villavicencio, Acacías y Restrepo.
- Área urbana Neiva y Pitalito.
- Área urbana Pasto.
- Área urbana de Popayán.
- Área urbana de Santa Marta.
- Área urbana de Tunja, Paipa, Duitama y Sogamoso.
- Área urbana de Valledupar.
- Área urbana de Montería.
- Área urbana de Sincelejo.
- Área urbana de Yopal.
- Área urbana de Florencia

**Fuentes de información:** los datos se recolectan en campo utilizando la técnica de barrido censal en todas las áreas metropolitanas y urbanas de cobertura de estudio.

- Financiación de Vivienda – FIVI

**Objetivo general:** Dotar al país y al sistema de financiación de vivienda, de un instrumento de medición que permita conocer la evolución del número y valor de las viviendas financiadas en el país a largo plazo, por parte de las entidades especializadas en otorgar créditos hipotecarios de vivienda.

**Cobertura geográfica:** nacional.

**Periodicidad:** Trimestral.

**Tipo de investigación:** Registro administrativo de las entidades que hacen parte de la cobertura de la investigación.

**Fuentes de información:** entidades financiadoras de vivienda como la banca hipotecaria, el Fondo Nacional de Ahorro y los demás fondos y cajas de vivienda

- Cartera Hipotecaria de Vivienda – CHV

**Objetivo general:** Conocer el comportamiento y la evolución de la cartera hipotecaria de vivienda de las entidades financiadoras, en las variables Saldo de Capital Total, Capital de una o más cuotas vencidas y número de créditos.

**Cobertura geográfica:** nacional

**Periodicidad:** trimestral

**Tipo de investigación:** Registro administrativo de las entidades que hacen parte de la cobertura de la investigación.

**Fuentes de información:** entidades financiadoras de vivienda como la Banca Hipotecaria, el Fondo Nacional de Ahorro, los Fondos, cajas y cooperativas, y la Central de Inversiones S. A. – CISA.

- Indicador de Producción de Obras Civiles – IPOC

**Objetivo general:** Determinar la evolución trimestral de la producción de obras civiles, a través del comportamiento del avance en la obra, reportado por los contratistas de obra a nivel nacional.

**Cobertura geográfica:** Total nacional

**Periodicidad:** trimestral

**Tipo de investigación:** Encuesta por muestreo no probabilístico estratificado, focalizado en

contratos de infraestructura civil ejecutados por entidades públicas o empresas privadas en territorio nacional y que se encuentren en ejecución.

**Fuentes de información:** Para las fuentes de información, se solicita la información de avance físico de la obra y el presupuesto total a ejecutar en formatos establecidos por el DANE.

- Índice de Precios del Productor IPP

**Objetivo general:** Proporcionar una medición de la variación mensual promedio de los precios de una canasta de bienes representativa de la producción nacional e incluye bienes producidos para consumo interno y bienes exportados.

**Cobertura geográfica:** Total nacional.

**Periodicidad:** Mensual.

**Fuentes de información:** Más de 56 establecimientos para el sector agropecuario y pesca. Alrededor de 3200 empresas manufactureras.

- Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – ICOCIV

**Objetivo general:** Calcular la variación promedio mensual de los precios de una canasta representativa de los insumos requeridos en la construcción de las obras civiles.

**Cobertura geográfica:** Total nacional.

**Periodicidad:** Mensual.

**Tipo de investigación:** Encuesta por muestreo no probabilística.

**Fuentes de información:** Recolección de registros administrativos (presupuestos de obra), con el fin de identificar la estructura de costos de la construcción del ICOCIV, caracterizándolos por tipo de obra y complejidad de ejecución, según el rango presupuestal.

- Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones ICOCED

**Objetivo general:** Calcular la variación promedio de los precios de una canasta representativa de los insumos requeridos en la construcción de edificaciones en el país con periodicidad mensual.

**Cobertura geográfica:** Cobertura para 57 municipios: La selección de los presupuestos de obras que permitieron definir la estructura de agregación del índice hacen referencia a la construcción realizada en 57 municipios (19 capitales de departamento y sus municipios de relevancia). La recolección de las variaciones de precios se adelanta para aquellas fuentes que proveen bienes y servicios a los constructores de edificaciones en el país.

**Periodicidad:** Mensual.

**Tipo de investigación:** Encuesta por muestreo no probabilístico.

- a) Diseño muestral aplicado para permitir el levantamiento de la información para definir la estructura de ponderaciones y selección de la canasta (el ICOCED se constituye como un índice base fija tipo Laspeyres).
- b) Diseño muestral aplicado para permitir el análisis mensual del cambio en los precios.

**Fuentes de información:** Las fuentes del ICOCIV son primarias. Las fuentes informantes corresponden a personas naturales o jurídicas que ofertan los artículos incluidos en la canasta de seguimiento, a los constructores de edificaciones de 57 municipios del país. Se incluyen 5.600 fuentes aproximadamente.

- Indicador de mezcla asfáltica IMA

**Objetivo general:** determinar la evolución mensual de la producción y los despachos de la mezcla asfáltica en el país, según destinos de uso y departamentos.

**Cobertura geográfica:** departamental y nacional.

**Periodicidad:** mensual

**Tipo de investigación:** censo

**Fuentes de información:** las fuentes mediante las cuales se obtiene la información estadística son primarias y corresponden a totalidad de las empresas identificadas en el marco estadístico de la investigación.

- Encuesta de Micronegocios EMICRON

**Objetivo general:** proporcionar información estadística sobre la estructura y evolución de las principales variables económicas de los micronegocios de los sectores de agricultura, ganadería, silvicultura y pesca, minería, industria manufacturera, comercio, construcción, transporte y demás servicios.

**Cobertura geográfica:** la Encuesta de Micronegocios tiene cobertura nacional, sin incluir los departamentos de Arauca, Casanare, Vichada, Guainía, Guaviare, Vaupés, Putumayo y Amazonas. La encuesta se aplica en las 24 ciudades principales y sus áreas metropolitanas; y en las Cabeceras municipales, centros poblados y rural disperso de 455 municipios del país.

**Periodicidad:** El periodo de recolección es el mes calendario durante el cual se realiza el acopio de la información. La recolección de la Encuesta de Micronegocios se lleva a cabo continuamente durante los doce meses del año.

**Tipo de investigación:** encuesta por muestreo probabilístico.

**Fuentes de información:** es primaria ya que la información se obtiene directamente de las unidades que suministran los datos: las personas dueñas o propietarias de micronegocios, que desarrollan alguna de las siguientes actividades económicas: agricultura, ganadería, silvicultura y pesca, minería, industrias manufactureras, construcción, comercio y demás servicios.

- Directorio Estadístico de Empresas DEE

**Objetivo general:** proveer marcos de lista óptimos para el diseño y rediseño de operaciones estadísticas económicas mensuales, trimestrales y anuales llevadas a cabo por el DANE.

**Cobertura geográfica:** nacional.



# Boletín técnico

Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)

*II trimestre de 2025*

**Periodicidad:** anual.

**Fuentes de información:** fuentes primarias, secundarias o alternativas.



Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo

[contacto@dane.gov.co](mailto:contacto@dane.gov.co)

Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)  
Bogotá D.C., Colombia

[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)