



ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA Marzo de 2006



Código N° 0003.1

Dirección de Expedientes, Datos, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Preaño; Costo de Edificaciones; Muestra Mensual de Consumo al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diario del Comercio General; Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Areas; Nomenclaturas y Clasificaciones; Cuentas Trimestrales; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Constante Económica Regional; Índice precio de edificaciones nuevas; Índice de precio de viviendas nuevas; Cartera hipotecaria de vivienda; Índice de salubridad preal; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de arce y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Contenido

1. Resultados consolidado nacional
2. Resultados del mes de marzo
3. Resultados año corrido
4. Resultados últimos doce meses
5. Ciudades

1. RESULTADOS CONSOLIDADO NACIONAL

Bogotá (Oficina de Prensa DANE). El promedio de los precios de los insumos utilizados para la construcción de vivienda registró en marzo de 2006 un crecimiento del 0,57 por ciento, resultado superior en 0,11 puntos al presentado en el mismo mes del año anterior (0,46 por ciento) e inferior en 0,13 puntos con relación al total del índice de precios al consumidor de marzo de 2006 (0,70 por ciento).

- Según el tipo de vivienda, la multifamiliar, con el 0,62 por ciento, registró el mayor incremento. Por grupos de costos, materiales (0,63 por ciento) reportó la mayor variación.
- Las principales alzas se presentaron en hierros y aceros (3,51 por ciento), bloques (2,79 por ciento), perfiles (2,35 por ciento), alambres (1,88 por ciento) y maderas de construcción (1,77 por ciento). En sentido contrario, las principales bajas se registraron en cemento gris (-1,63 por ciento), impermeabilizantes (-1,55 por ciento), agua (-1,22 por ciento), alfombras (-0,98 por ciento) y sistema de aire acondicionado (-0,78 por ciento).

En el primer trimestre de 2006 (enero – marzo), el ICCV aumentó en un 2,62 por ciento. Esta tasa es superior en 0,75 puntos a la registrada en el mismo período de 2005 (1,87 por ciento) y en 0,71 puntos con relación al índice de precios al consumidor acumulado a marzo de 2006 (1,91 por ciento).

- Por tipo de vivienda, la mayor variación se registró en la unifamiliar, con el 2,71 por ciento. Por grupos de costos, maquinaria y equipo, con el 4,15 por ciento, mostró la mayor variación.
- Los mayores incrementos se presentaron en cemento gris (30,42 por ciento), bloques (8,64 por ciento) y mezcladora (8,29 por ciento). En tanto, las principales bajas se registraron en agua (-4,28 por ciento), tubería conduit pvc (-2,93 por ciento) y mallas (-1,88 por ciento).

Entre abril de 2005 y marzo de 2006, es decir los últimos doce meses, el ICCV reportó un incremento del 3,45 por ciento. Este resultado es superior en 0,22 puntos al acumulado doce meses del año anterior (3,23 por ciento) e inferior en 0,66 puntos con relación al crecimiento acumulado del índice de precios al consumidor a marzo de 2006 (4,11 por ciento).

- Los mayores incrementos se registraron en bloques (17,05 por ciento), tanques (15,12 por ciento) y ladrillos (14,37 por ciento). Las principales bajas se presentaron en alambres (-9,71 por ciento), mallas (-7,71 por ciento) y sistema de aire acondicionado (-6,36 por ciento).

En marzo de 2006, el crecimiento mensual de la Vivienda de Interés Social –VIS– fue del 0,49 por ciento. Esta tasa es inferior en 0,08 puntos a la presentada en el mismo mes del año anterior (0,57 por ciento) y en 0,21 puntos al total del índice de precios al consumidor para ingresos bajos en marzo de 2006 (0,70 por ciento).

Entre enero y marzo de 2006, la VIS acumuló una variación del 2,73 por ciento, superior en 0,59 puntos a la presentada en el mismo período del año anterior (2,14 por ciento) y en 0,81 puntos al total del índice de precios al consumidor para ingresos bajos acumulado a marzo de 2006 (1,92 por ciento).

La variación de la VIS en los últimos doce meses fue del 3,69 por ciento, resultado superior en 0,27 puntos a la registrada el año anterior, cuando se situó en el 3,42 por ciento, e inferior en 0,27 puntos al crecimiento acumulado del índice de precios al consumidor para ingresos bajos en marzo de 2006 (3,96 por ciento).

2. RESULTADOS DEL MES DE MARZO

2.1 Comportamiento de la variación mensual del ICCV, según tipos de vivienda

En marzo, los costos de los insumos para construir vivienda unifamiliar registraron una variación del 0,48 por ciento y los de la multifamiliar alcanzaron el 0,62 por ciento.

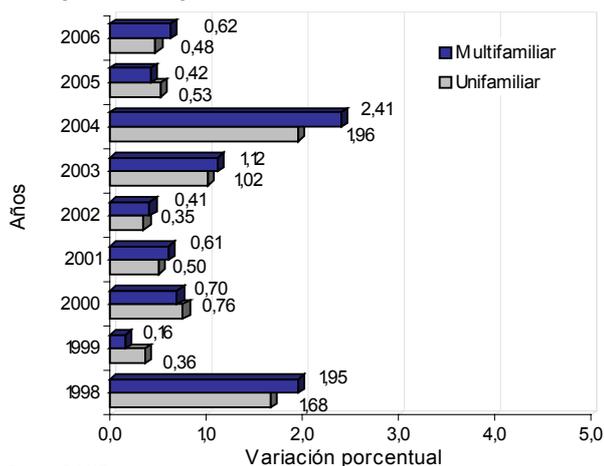
En términos de contribución a la variación total (0,57 por ciento), el mayor aporte correspondió a la vivienda multifamiliar, con 0,40 puntos porcentuales, en tanto que la unifamiliar aportó 0,18 puntos.

Cuadro 1
ICCV. Índice, variación y contribución mensual, según tipos de vivienda
Marzo (2005 - 2006)

Tipos de vivienda	Índice 2006		Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
	Febrero	Marzo	Marzo		Marzo	
			2005	2006	2005	2006
Unifamiliar	153,83	154,56	0,53	0,48	0,19	0,18
Multifamiliar	156,38	157,36	0,42	0,62	0,27	0,40
Total	155,44	156,32	0,46	0,57	0,46	0,57

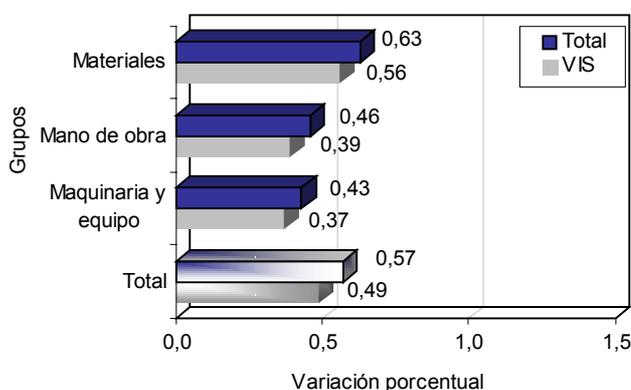
Fuente: DANE

Gráfico 1
ICCV. Variación mensual, por tipo de vivienda
Marzo (1998 - 2006)



Fuente: DANE

Gráfico 2
ICCV. Variación mensual, por grupos de costos, según total y VIS
Marzo 2006



Fuente: DANE

2.2 Comportamiento de la variación mensual del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

2.2.1 Variación por grupos de costos

Por grupos de costos, las alzas superiores a la media total del ICCV en marzo se registraron en materiales (0,63 por ciento), aportando 0,43 puntos porcentuales a la variación total (0,57 por ciento). En contraste, los grupos mano de obra (0,46 por ciento) y maquinaria y equipo (0,43 por ciento) registraron una variación menor a la media.

Para la VIS, la mayor variación se observó en el grupo de materiales (0,56 por ciento), el cual aportó 0,34 puntos porcentuales a la variación total de la VIS (0,49 por ciento). Los grupos mano de obra (0,39 por ciento) y maquinaria y equipo (0,37 por ciento), registraron una variación menor a la media.

Cuadro 2
ICCV. Variación y contribución mensual, según grupos de costos
Marzo (2005 - 2006)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2005	2006		2005	2006
		Materiales	66,05		0,35	0,63
Mano de obra	28,51	0,47	0,46	0,01	0,12	0,12
Maquinaria y equipo	5,44	2,01	0,43	1,58	0,10	0,02
Total	100,00	0,46	0,57	-0,11	0,46	0,57

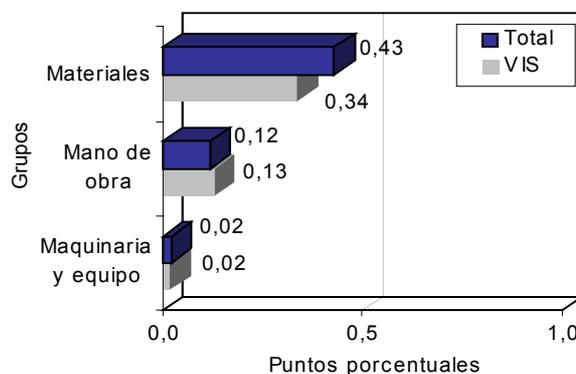
Fuente: DANE

Cuadro 3
VIS. Variación y contribución mensual, según grupos de costos
Marzo (2005 - 2006)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2005	2006		2005	2006
		Materiales	57,79		0,54	0,56
Mano de obra	36,22	0,47	0,39	0,08	0,16	0,13
Maquinaria y equipo	5,99	1,57	0,37	1,20	0,08	0,02
Total	100,00	0,57	0,49	0,08	0,57	0,49

Fuente: DANE

Gráfico 3
ICCV. Contribución mensual, por grupos de costos, según total y VIS
Marzo 2006



Fuente: DANE

Nota: la diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

2.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio mensual: total y VIS

Cuadro 4
ICCV. Variación y contribución mensual, según grupos y subgrupos de costos
Marzo 2006

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio		Variación (%)	Contribución*	
	Total (0,57%)				Total (0,57%)				
Materiales	Cimentación y estructuras		1,31	0,31	Instalaciones especiales		0,56	0,02	
	Carpintería metálica		1,20	0,04	Carpintería de madera		0,43	0,01	
	Obras exteriores		0,68	0,00	Mampostería		0,40	0,04	
					Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes		0,17	0,00	
					Pisos y enchapes		0,09	0,01	
					Cubiertas		0,06	0,00	
					Instalaciones eléctricas y de gas		0,04	0,00	
					Aparatos sanitarios		0,03	0,00	
					Pintura		0,02	0,00	
					Instalaciones hidráulicas y sanitarias		0,02	0,00	
					Materiales varios		-0,70	-0,01	
	Mano de obra					Oficial		0,52	0,07
						Maestro general		0,49	0,00
				Ayudante		0,38	0,04		
Maquinaria y equipo					Maquinaria y equipo de construcción		0,52	0,02	
					Equipo de transporte		0,08	0,00	

Fuente: DANE

Cuadro 5

VIS. Variación y contribución mensual, según grupos y subgrupos de costos
Marzo 2006

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio		Variación (%)	Contribución*	
	VIS (0,49%)				VIS (0,49%)				
Materiales	Cimentación y estructuras		1,14	0,27	Mampostería		0,40	0,04	
	Carpintería metálica		1,00	0,02	Obras exteriores		0,31	0,00	
	Carpintería de madera		0,51	0,01	Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes		0,30	0,00	
					Cubiertas		0,28	0,00	
					Instalaciones especiales		0,16	0,00	
					Aparatos sanitarios		0,06	0,00	
					Pintura		0,01	0,00	
					Instalaciones eléctricas y de gas		-0,01	0,00	
					Instalaciones hidráulicas y sanitarias		-0,15	-0,01	
					Pisos y enchapes		-0,16	-0,01	
					Materiales varios		-0,26	0,00	
	Mano de obra	Maestro general		0,54	0,01	Ayudante		0,27	0,04
		Oficial		0,49	0,08				
Maquinaria y equipo					Maquinaria y equipo de construcción		0,40	0,02	
					Equipo de transporte		0,21	0,00	

Fuente: DANE

Nota: la diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

3. RESULTADOS AÑO CORRIDO

3.1 Comportamiento de la variación año corrido del ICCV, según tipos de vivienda

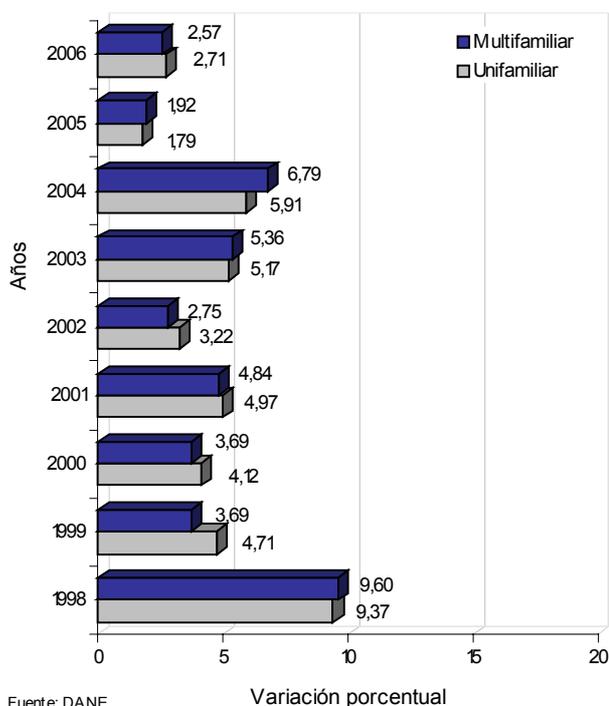
En el primer trimestre de 2006, la vivienda unifamiliar aumentó el 2,71 por ciento, superior en 0,80 puntos al índice de precios al consumidor a marzo de 2006 (1,91 por ciento), en tanto que la vivienda multifamiliar acumuló un incremento del 2,57 por ciento. En términos de contribución a la variación total, el mayor aporte correspondió a la vivienda multifamiliar, con 1,62 puntos porcentuales, mientras la unifamiliar aportó 1,00 punto porcentual.

Cuadro 6
ICCV. Índice, variación y contribución año corrido, según tipos de vivienda
Marzo (2005 - 2006)

Tipos de vivienda	Índice		Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
	Diciembre 2005	Marzo 2006	Marzo		Marzo	
			2005	2006	2005	2006
Unifamiliar	150,49	154,56	1,79	2,71	0,66	1,00
Multifamiliar	153,41	157,36	1,92	2,57	1,21	1,62
Total	152,33	156,32	1,87	2,62	1,87	2,62

Fuente: DANE

Gráfico 4
ICCV. Variación año corrido, por tipos de vivienda
Marzo (1998 - 2006)



Fuente: DANE

3.2 Comportamiento de la variación año corrido del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

3.2.1 Variación por grupos de costos

Entre enero y marzo de 2006, los grupos de costos del ICCV que presentaron comportamiento superior a la media, fueron maquinaria y equipo, con el 4,15 por ciento y mano de obra, con el 4,13 por ciento, los cuales aportaron 1,28 puntos porcentuales a la variación total (2,62 por ciento). El grupo materiales, con el 1,94 por ciento, registró una variación menor a la media.

En la VIS, las mayores variaciones se observaron en los grupos de mano de obra (4,12 por ciento) y maquinaria y equipo (3,94 por ciento), con una aportación de 1,58 puntos porcentuales a la variación total de la VIS. El grupo materiales, con el 1,87 por ciento, presentó una variación menor al total de la VIS.

Cuadro 7
ICCV. Variación y contribución año corrido, según grupos de costos
Marzo (2005 - 2006)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2005	2006		2005	2006
Maquinaria y equipo	5,44	4,42	4,15	0,27	0,22	0,21
Mano de obra	28,51	4,19	4,13	0,06	1,05	1,07
Materiales	66,05	0,86	1,94	-1,08	0,60	1,34
Total	100,00	1,87	2,62	-0,75	1,87	2,62

Fuente: DANE

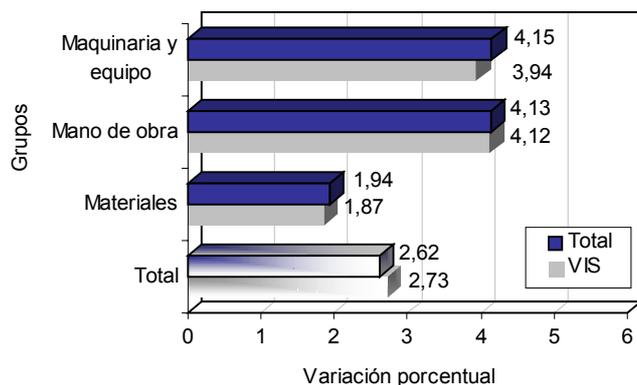
Cuadro 8
VIS. Variación y contribución año corrido, según grupos de costos
Marzo (2005 - 2006)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2005	2006		2005	2006
Mano de obra	36,22	4,20	4,12	0,08	1,36	1,36
Maquinaria y equipo	5,99	4,63	3,94	0,69	0,24	0,22
Materiales	57,79	0,85	1,87	-1,02	0,53	1,15
Total	100,00	2,14	2,73	-0,59	2,14	2,73

Fuente: DANE

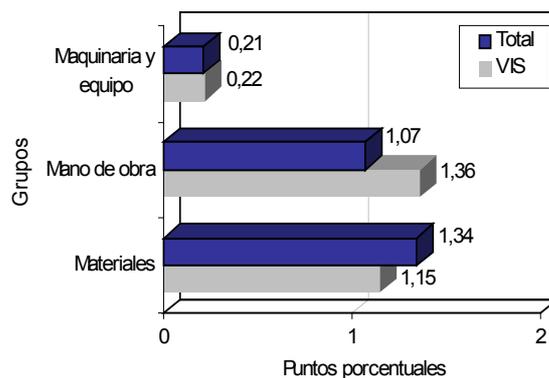
Nota: la diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Gráfico 5
ICCV. Variación año corrido, por grupos de costos, según total y VIS
Marzo de 2006



Fuente: DANE

Gráfico 6
ICCV. Contribución año corrido, por grupos de costos, según total y VIS
Marzo de 2006



Fuente: DANE

3.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio año corrido: total y VIS

Cuadro 9
ICCV. Variación y contribución año corrido, según grupos y subgrupos de costos
Marzo 2006

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio Total (2,62%)			Subgrupos por debajo del promedio Total (2,62%)		
		Variación (%)	Contribución*		Variación (%)	Contribución*
Materiales	Mampostería	4,32	0,41	Cimentación y estructuras	2,33	0,55
	Obras exteriores	3,39	0,02	Pisos y enchapes	1,88	0,12
	Carpintería metálica	2,96	0,10	Carpintería de madera	1,83	0,06
				Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	1,72	0,02
			Instalaciones especiales	1,24	0,04	
			Materiales varios	0,51	0,01	
			Aparatos sanitarios	0,19	0,01	
			Instalaciones hidráulicas y sanitarias	0,05	0,00	
			Pintura	0,01	0,00	
			Cubiertas	-0,02	0,00	
			Instalaciones eléctricas y de gas	-0,06	0,00	
Mano de obra	Ayudante	5,17	0,60			
	Oficial	3,31	0,44			
	Maestro general	2,97	0,03			
Maquinaria y equipo	Maquinaria y equipo de construcción	4,70	0,19	Equipo de transporte	2,13	0,02

Fuente: DANE

* Puntos porcentuales

Cuadro 10
VIS. Variación y contribución año corrido, según grupos y subgrupos de costos
Marzo 2006

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio VIS (2,73%)			Subgrupos por debajo del promedio VIS (2,73%)		
		Variación (%)	Contribución*		Variación (%)	Contribución*
Materiales	Mampostería	4,17	0,40	Cimentación y estructuras	2,21	0,53
	Carpintería metálica	3,18	0,08	Obras exteriores	1,99	0,01
			Pisos y enchapes	1,80	0,08	
			Carpintería de madera	1,63	0,03	
			Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	1,48	0,01	
			Cubiertas	0,74	0,01	
			Instalaciones especiales	0,67	0,01	
			Materiales varios	0,43	0,00	
			Aparatos sanitarios	0,17	0,00	
			Pintura	-0,05	0,00	
			Instalaciones eléctricas y de gas	-0,09	0,00	
			Instalaciones hidráulicas y sanitarias	-0,37	-0,02	
Mano de obra	Ayudante	5,06	0,81			
	Oficial	3,25	0,53			
	Maestro general	3,17	0,03			
Maquinaria y equipo	Maquinaria y equipo de construcción	4,11	0,19			
	Equipo de transporte	3,04	0,03			

Fuente: DANE

* Puntos porcentuales

Nota: la diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

4. RESULTADOS ÚLTIMOS DOCE MESES

4.1 Comportamiento de la variación doce meses del ICCV, según tipos de vivienda

Entre abril de 2005 y marzo de 2006, la vivienda unifamiliar aumentó en un 3,91 por ciento, resultado inferior en 0,20 puntos en comparación con el crecimiento a doce meses del índice de precios al consumidor (4,11 por ciento), en tanto que la vivienda multifamiliar acumuló un incremento del 3,19 por ciento.

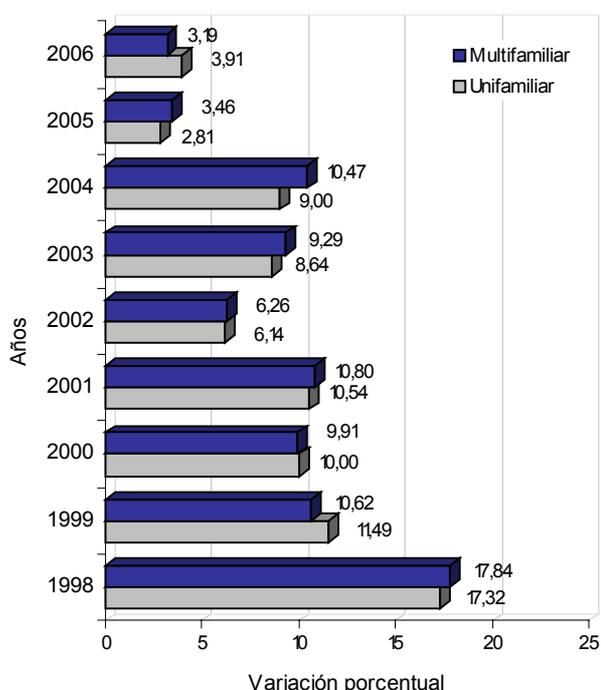
En términos de contribución a la variación total, el mayor aporte correspondió a la vivienda multifamiliar, con 2,01 puntos porcentuales, mientras la vivienda unifamiliar aportó 1,45 puntos porcentuales.

Cuadro 11
ICCV. Índice, variación y contribución doce meses, según tipos de vivienda
Marzo (2005 - 2006)

Tipos de vivienda	Índice		Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
	Marzo		Marzo		Marzo	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Unifamiliar	148,74	154,56	2,81	3,91	1,04	1,45
Multifamiliar	152,49	157,36	3,46	3,19	2,18	2,01
Total	151,10	156,32	3,23	3,45	3,23	3,45

Fuente: DANE

Gráfico 7
ICCV. Variación doce meses, por tipo de vivienda
Marzo (1998 - 2006)



Fuente: DANE

4.2 Comportamiento de la variación doce meses del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

4.2.1 Variación por grupos de costos

En los últimos doce meses, los grupos que presentaron comportamiento por encima de la media fueron maquinaria y equipo (7,77 por ciento) y mano de obra (5,52 por ciento), los cuales aportaron 1,81 puntos porcentuales a la variación total (3,45 por ciento). El grupo de materiales (2,38 por ciento) registró una variación menor a la media.

Para la VIS, las mayores variaciones se presentaron en los grupos de maquinaria y equipo (8,54 por ciento) y mano de obra (5,45 por ciento), que aportaron 2,26 puntos porcentuales a la variación total de la VIS. El grupo de materiales (2,32 por ciento) presentó una variación menor al total de la VIS.

Cuadro 12
ICCV. Variación y contribución doce meses, según grupos de costos
Marzo (2005 - 2006)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2005	2006		2005	2006
Maquinaria y equipo	5,44	7,90	7,77	0,13	0,38	0,39
Mano de obra	28,51	5,09	5,52	-0,43	1,29	1,42
Materiales	66,05	2,23	2,38	-0,15	1,56	1,64
Total	100,00	3,23	3,45	-0,22	3,23	3,45

Fuente: DANE

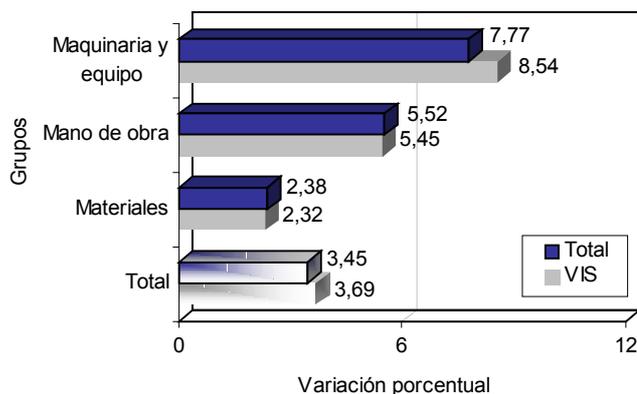
Cuadro 13
VIS. Variación y contribución doce meses, según grupos de costos
Marzo (2005 - 2006)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2005	2006		2005	2006
Maquinaria y equipo	5,99	8,08	8,54	-0,46	0,42	0,46
Mano de obra	36,22	5,08	5,45	-0,37	1,65	1,80
Materiales	57,79	2,17	2,32	-0,15	1,35	1,43
Total	100,00	3,42	3,69	-0,27	3,42	3,69

Fuente: DANE

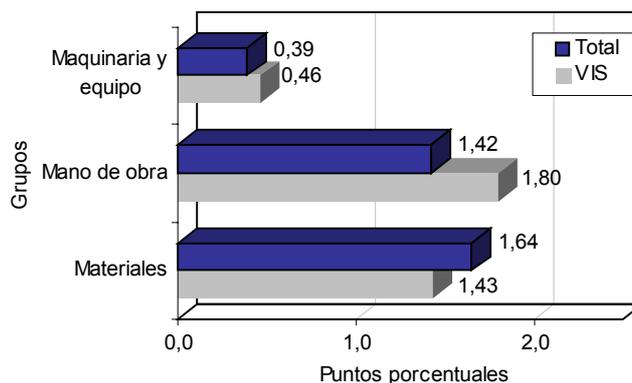
Nota: la diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Gráfico 8
ICCV. Variación doce meses, por grupos de costos,
según total y VIS
Marzo de 2006



Fuente: DANE

Gráfico 9
ICCV. Contribución doce meses, por grupos de costos,
según total y VIS
Marzo de 2006



Fuente: DANE

4.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio doce meses: total y VIS

Cuadro 14
ICCV. Variación y contribución doce meses, según grupos y subgrupos de costos
Marzo 2006

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio Total (3,45%)		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio Total (3,45%)		Variación (%)	Contribución*	
Materiales	Mampostería		8,55	0,79	Carpintería de madera		2,20	0,07	
	Cubiertas		4,80	0,08	Instalaciones eléctricas y de gas		2,19	0,12	
	Obras exteriores		4,77	0,03	Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes		1,92	0,02	
	Carpintería metálica		4,45	0,15	Instalaciones especiales		1,89	0,06	
	Pisos y enchapes		4,13	0,26	Materiales varios		1,62	0,02	
						0,58	0,02		
						0,57	0,02		
						0,04	0,01		
						-0,31	-0,01		
Mano de obra	Ayudante		5,99	0,69					
	Oficial		5,19	0,68					
	Maestro general		4,21	0,04					
Maquinaria y equipo	Equipo de transporte		8,27	0,09					
	Maquinaria y equipo de construcción		7,63	0,30					

Fuente: DANE

* Puntos porcentuales

Cuadro 15
VIS. Variación y contribución doce meses, según grupos y subgrupos de costos
Marzo 2006

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio VIS (3,69%)		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio VIS (3,69%)		Variación (%)	Contribución*	
Materiales	Mampostería		8,78	0,82	Obras exteriores		2,88	0,01	
	Cubiertas		6,34	0,10	Instalaciones eléctricas y de gas		2,03	0,11	
	Carpintería metálica		4,47	0,11	Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes		1,91	0,02	
	Pisos y enchapes		3,73	0,16	Carpintería de madera		1,24	0,02	
					Materiales varios		1,08	0,01	
						0,73	0,02		
						0,30	0,01		
						0,26	0,06		
						-0,07	0,00		
						-0,13	-0,01		
Mano de obra	Ayudante		5,82	0,93					
	Oficial		5,17	0,83					
	Maestro general		4,09	0,04					
Maquinaria y equipo	Equipo de transporte		8,87	0,08					
	Maquinaria y equipo de construcción		8,48	0,39					

Fuente: DANE

* Puntos porcentuales

Nota: la diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

5. CIUDADES

5.1 Comportamiento de la variación del ICCV, según ciudades

5.1.1 Variación mensual

De las quince ciudades incluidas en la cobertura geográfica del índice, cinco de ellas se situaron por encima del promedio nacional del ICCV (0,57 por ciento), estas fueron: Cartagena (1,12 por ciento), Cúcuta (0,91 por ciento), Bucaramanga (0,75 por ciento), Medellín (0,74 por ciento) y Bogotá. (0,65 por ciento).

Cuadro 16

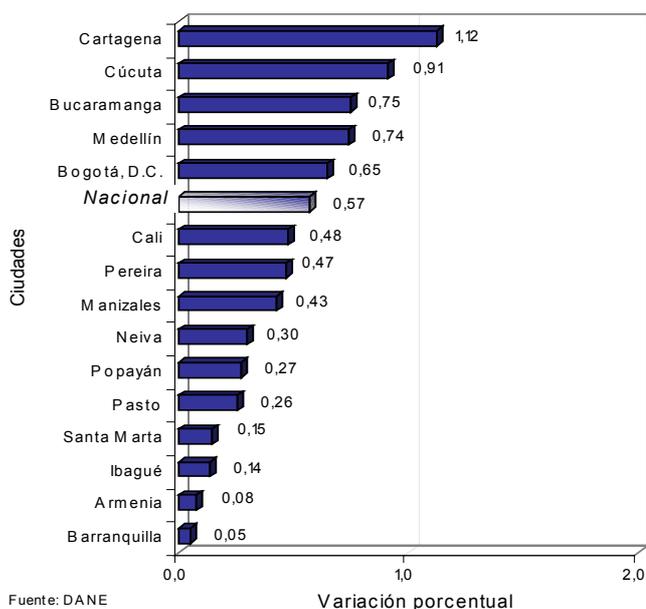
ICCV. Variación mensual, por encima y por debajo del promedio nacional, según ciudades
Marzo (2005 - 2006)

Ciudades	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales
	2005	2006	
Cartagena	0,34	1,12	0,78
Cúcuta	0,29	0,91	0,62
Bucaramanga	-2,83	0,75	3,58
Medellín	0,42	0,74	0,32
Bogotá, D.C.	0,62	0,65	0,03
Nacional	0,46	0,57	0,11
Cali	1,06	0,48	-0,58
Pereira	0,81	0,47	-0,34
Manizales	0,18	0,43	0,25
Neiva	0,11	0,30	0,19
Popayán	1,19	0,27	-0,92
Pasto	0,33	0,26	-0,07
Santa Marta	0,08	0,15	0,07
Ibagué	0,32	0,14	-0,18
Armenia	0,39	0,08	-0,31
Barranquilla	0,37	0,05	-0,32

Fuente: DANE

Gráfico 10

ICCV. Variación mensual, por ciudades
Marzo de 2006



Fuente: DANE

5.1.2 Variación año corrido

Para lo corrido del año, cinco ciudades, Bucaramanga (5,20 por ciento), Cúcuta (5,11 por ciento), Pasto (4,61 por ciento), Armenia (3,00 por ciento) y Medellín (2,70 por ciento), se situaron por encima del promedio nacional, (2,62 por ciento).

Cuadro 17

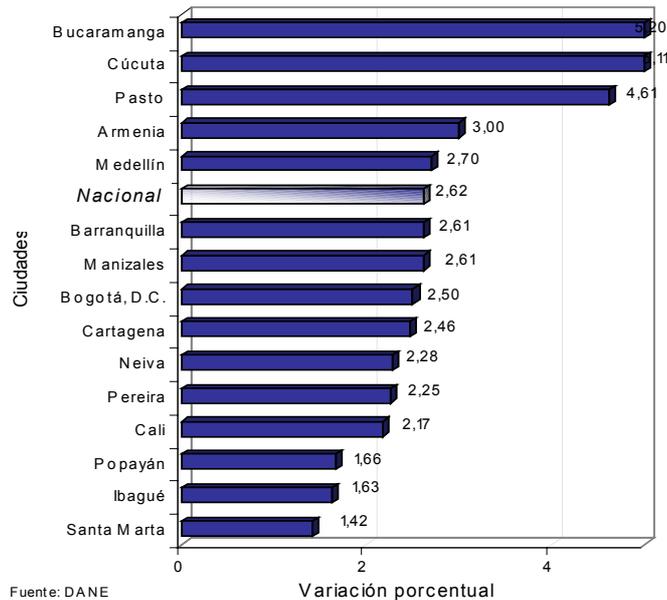
ICCV. Variación año corrido, por encima y por debajo del promedio nacional, según ciudades
Marzo (2005 - 2006)

Ciudades	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales
	2005	2006	
Bucaramanga	-0,92	5,20	6,12
Cúcuta	2,73	5,11	2,38
Pasto	0,18	4,61	4,43
Armenia	1,90	3,00	1,10
Medellín	1,57	2,70	1,13
Nacional	1,87	2,62	0,75
Barranquilla	1,55	2,61	1,06
Manizales	1,90	2,61	0,71
Bogotá, D.C.	2,65	2,50	-0,15
Cartagena	0,18	2,46	2,28
Neiva	0,01	2,28	2,27
Pereira	1,16	2,25	1,09
Cali	1,46	2,17	0,71
Popayán	2,34	1,66	-0,68
Ibagué	0,93	1,63	0,70
Santa Marta	-0,46	1,42	1,88

Fuente: DANE

Gráfico 11

ICCV. Variación año corrido, por ciudades
Marzo de 2006



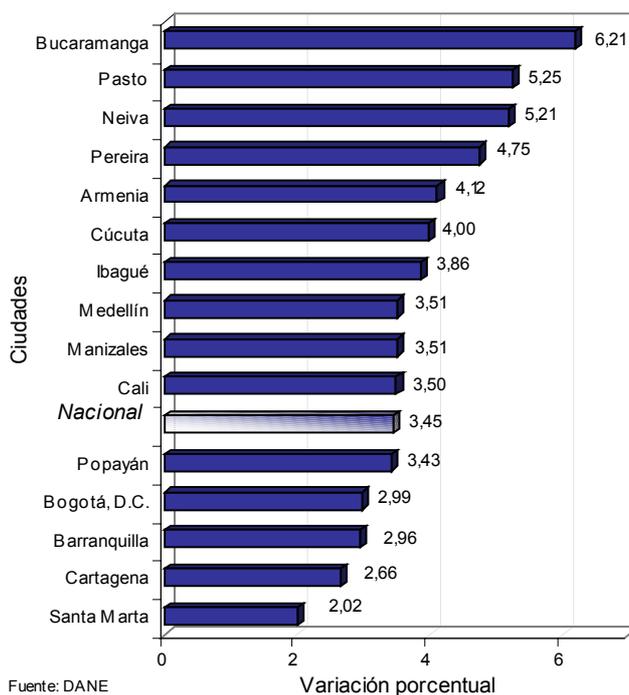
Fuente: DANE

Nota: la diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

5.1.3 Variación doce meses

Para el acumulado de los últimos doce meses, diez ciudades: Bucaramanga (6,21 por ciento), Pasto (5,25 por ciento), Neiva (5,21 por ciento), Pereira (4,75 por ciento), Armenia (4,12 por ciento), Cúcuta (4,00 por ciento), Ibagué (3,86 por ciento), Medellín (3,51 por ciento), Manizales (3,51 por ciento) y Cali (3,50 por ciento), se situaron por encima del promedio nacional, (3,45 por ciento).

Gráfico 12
ICCV. Variación doce meses, por ciudades
Marzo 2006



Cuadro 18
ICCV. Variación doce meses, por encima y por debajo
del promedio nacional, según ciudades
Marzo (2005 - 2006)

Ciudades	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales
	2005	2006	
Bucaramanga	0,94	6,21	5,27
Pasto	1,65	5,25	3,60
Neiva	0,84	5,21	4,37
Pereira	2,90	4,75	1,85
Armenia	3,33	4,12	0,79
Cúcuta	4,32	4,00	-0,32
Ibagué	1,78	3,86	2,08
Medellín	2,54	3,51	0,97
Manizales	3,14	3,51	0,37
Cali	2,93	3,50	0,57
Nacional	3,23	3,45	0,22
Popayán	2,53	3,43	0,90
Bogotá, D.C.	4,02	2,99	-1,03
Barranquilla	3,23	2,96	-0,27
Cartagena	0,97	2,66	1,69
Santa Marta	2,56	2,02	-0,54

Fuente: DANE

5.2 Comportamiento de la variación mensual del ICCV, según ciudades

5.2.1 Materiales

Por ciudades, el grupo de materiales, con una ponderación en la canasta del 66,05 por ciento y una variación del 0,63 por ciento en el mes de marzo, registró el siguiente comportamiento:

Cuadro 19
ICCV. Materiales - Variación y contribución por encima y por debajo
del promedio, según ciudades
Marzo 2006

Ciudades	Por encima del promedio		Ciudades	Por debajo del promedio	
	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
Cúcuta	0,94	0,58			
Medellín	0,80	0,55			
Bogotá, D.C.	0,77	0,54			
Manizales	0,63	0,42			
			Cali	0,55	0,37
			Cartagena	0,45	0,31
			Popayán	0,41	0,27
			Neiva	0,41	0,28
			Bucaramanga	0,40	0,28
			Pasto	0,36	0,24
			Pereira	0,23	0,14
			Santa Marta	0,21	0,15
			Ibagué	0,18	0,13
			Armenia	0,14	0,09
			Barranquilla	0,05	0,04

Fuente: DANE

Nota: la diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

5.2.2 Mano de obra

Por ciudades, el grupo de mano de obra, con una ponderación en la canasta del 28,51 por ciento y una variación del 0,46 por ciento en el mes de marzo, registró lo siguiente:

Cuadro 20
ICCV. Mano de obra - Variación y contribución por encima y por debajo del promedio, según ciudades
Marzo 2006

Ciudades	Por encima del promedio		Ciudades	Por debajo del promedio	
	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
Cartagena	3,03	0,80			
Bucaramanga	1,73	0,45			
Pereira	1,06	0,33			
Cúcuta	0,77	0,26			
Medellín	0,76	0,20			
			Cali	0,40	0,11
			Bogotá, D.C.	0,30	0,07
			Neiva	0,10	0,03
			Manizales	0,06	0,02
			Barranquilla	0,00	0,00
			Popayán	0,00	0,00
			Santa Marta	0,00	0,00
			Armenia	0,00	0,00
			Ibagué	0,00	0,00
			Pasto	-0,14	-0,04

Fuente: DANE

5.2.3 Maquinaria y equipo

Por ciudades, el grupo de maquinaria y equipo, con una ponderación en la canasta del 5,44 por ciento y una variación del 0,43 por ciento en el mes de marzo, se comportó así:

Cuadro 21
ICCV. Maquinaria y equipo - Variación y contribución por encima y por debajo del promedio, según ciudades
Marzo 2006

Ciudades	Por encima del promedio		Ciudades	Por debajo del promedio	
	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
Pasto	1,57	0,06			
Cúcuta	1,54	0,06			
Bogotá, D.C.	0,74	0,04			
Bucaramanga	0,57	0,03			
Ibagué	0,52	0,02			
			Barranquilla	0,20	0,01
			Cartagena	0,17	0,01
			Cali	0,06	0,00
			Manizales	0,02	0,00
			Santa Marta	0,00	0,00
			Popayán	0,00	0,00
			Medellín	-0,01	0,00
			Neiva	-0,04	0,00
			Pereira	-0,12	-0,01
			Armenia	-0,35	-0,01

Fuente: DANE

Nota: la diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

