



## ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Febrero 2006



CERTIFICADO  
DE GESTIÓN  
DE LA CALIDAD

Código N° 0003-1

Detección de requerimientos, diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas para el sector construcción: Hogares, Índice de Precios al Consumidor, Muestra Mensual Manufacturera, Comercio Exterior, Índice de Costos de Construcción, Índice de Vivienda, Índice de Construcción, Índice de Construcción, Muestra Mensual de Comercio al por Menor, Encuesta Anual de Servicios, Encuesta Anual Manufacturera, Encuesta Anual de Construcción, Índice del Comercio General, Encuesta Nacional Aproximada -Alquiler de Apartamentos y Clasificaciones, Cuentas Intermedias, Estadísticas Económicas y Comercio Exterior, Índice de Costos de la Educación Superior Privada, Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industria, Estadísticas Viales, Proyecciones de Población y Estadísticas Demográficas e Indicadores de Desarrollo Social, Índice de precios de edificaciones naranjas, Índice de precios de vivienda nueva, Cartera hipotecaria de vivienda, Índice de solvencia presta, Encuesta de solvencia monetaria, Encuesta de servicios de garaje, Encuesta de arriendo y Casas Rurales, Servicio de Asesoría en Planificación Industrial.

ISO 9001:2000



### Contenido

#### Resumen

1. Resultados generales
2. Resultados por departamentos y Bogotá
3. Resultados por destinos
4. Resultados por estratos
5. Resultados para vivienda

**Bogotá (Oficina de Prensa DANE).** El área aprobada para la construcción en el país ascendió en febrero de 2006 a 1.200.127 metros cuadrados, cifra superior en 9,68 por ciento en comparación con el mismo mes de 2005, cuando se licenciaron 105.874 metros cuadrados menos.

Este comportamiento fue explicado, principalmente, por el crecimiento de las licencias autorizadas para construir vivienda, en un 7,04 por ciento y para otros destinos en un 19,06 por ciento.

- El área aprobada para viviendas de precio superior a VIS se incrementó en un 20,65 por ciento respecto a febrero de 2005 y el área VIS se redujo el 36,51 por ciento.
- Bogotá contribuyó, en mayor proporción, al incremento del área licenciada al sumar 13,48 puntos porcentuales, seguida por Risaralda que sumó 5,39 puntos, mientras que Valle del Cauca restó 12,76 puntos.
- El 59,96 por ciento de la actividad aprobada en febrero se concentró en Bogotá, Antioquia, Córdoba y Risaralda.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas en febrero de 2006 disminuyó en un 2,48 por ciento, debido a la reducción del 41,40 por ciento presentado en las aprobaciones para VIS. El número de unidades aprobadas para no VIS aumentó el 27,79 por ciento.

Entre enero y febrero de 2006 se aprobaron 2.462.915 metros cuadrados, lo que significó un incremento del 18,16 por ciento respecto al mismo período de 2005.

- El área aprobada para vivienda acumuló un crecimiento del 21,65 por ciento en los dos meses con relación al año anterior y el número de soluciones el 20,40 por ciento.
- Durante este período el licenciamiento acumuló crecimiento positivo tanto en VIS como en no VIS. El área VIS aprobada aumentó el 12,48 por ciento y la no VIS el 24,84 por ciento.

Entre marzo de 2005 y febrero de 2006, es decir los últimos doce meses, el área de construcción aprobada presentó un incremento del 7,90 por ciento respecto al mismo período del año precedente.

- El área aprobada para vivienda contribuyó con 6,03 puntos porcentuales a la variación acumulada, mientras otros destinos, comercio y hospital, restaron 1,93 puntos, en conjunto.
- El 58,50 por ciento del total del área aprobada se localizó en Bogotá, Antioquia y Valle del Cauca.
- Las unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses, crecieron el 8,82 por ciento, el licenciamiento de soluciones de interés social, creció el 6,54 por ciento, el número de unidades diferentes a VIS aprobadas aumentó el 10,38 por ciento.

# 1. RESULTADOS GENERALES

## 1.1 Febrero

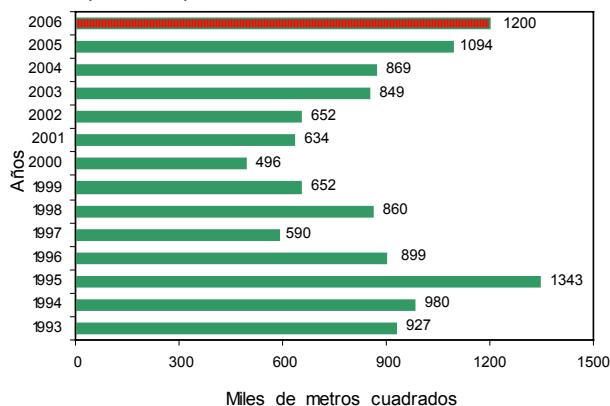
En febrero de 2006 se aprobaron 1.200.127 metros cuadrados para construcción, es decir 105.874 m<sup>2</sup> más que en febrero de 2005. Lo anterior significó un incremento en el área licenciada del 9,68 por ciento (gráfico 1 y anexo A1).

Gráfico 1

Área total aprobada, según licencias de construcción

77 municipios

Febrero (1993 - 2006)



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

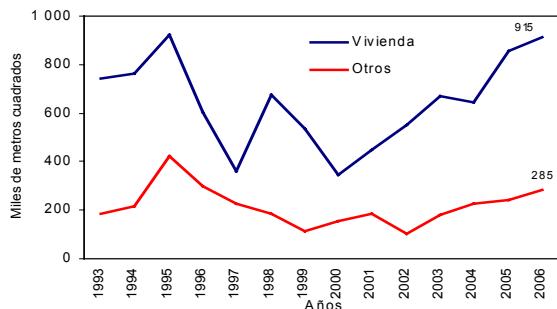
En el segundo mes del año se aprobaron 914.729 m<sup>2</sup> destinados a vivienda, lo que representó un incremento del 7,04 por ciento respecto al mismo mes de 2005. En este mes se aprobaron 285.398 m<sup>2</sup> para usos diferentes al habitacional, los cuales se incrementaron en un 19,06 por ciento respecto a febrero del año anterior (gráfico 2 y anexo A1).

Gráfico 2

Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción

77 municipios

Febrero (1993 - 2006)

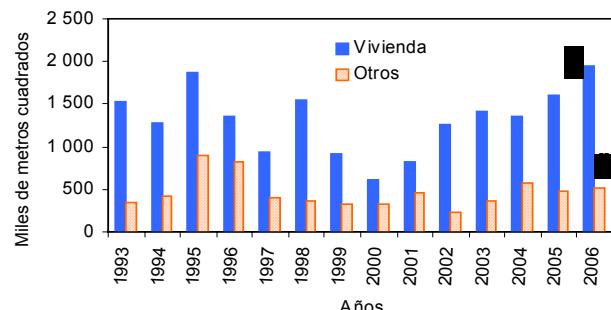


FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 1.2 Acumulado enero a febrero

Entre enero y febrero de 2006 se acumuló un área aprobada de 2.462.915 m<sup>2</sup> para edificaciones, es decir un 18,16 por ciento más que el área licenciada durante el mismo período de 2005; de este metraje, 1 945 158 m<sup>2</sup> correspondieron a de vivienda y 517 757 m<sup>2</sup>, a otros destinos (gráfico 3 y anexo A1).

Gráfico 3  
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos  
77 municipios  
Enero -febrero (1993 - 2006)

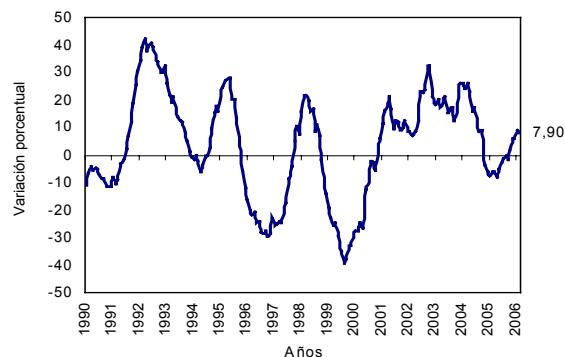


FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 1.3 Doce meses a febrero

Entre marzo de 2005 y febrero de 2006, el área aprobada, según Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción, creció en un 7,90 por ciento, al pasar de 12.383.104 m<sup>2</sup> licenciados durante el período anterior a 13.361.094 m<sup>2</sup> aprobados en este período (gráfico 4 y anexo A1).

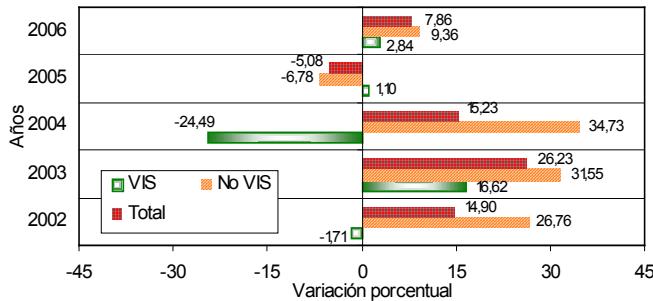
Gráfico 4  
Variación doce meses, del área aprobada  
77 municipios  
1990 - 2006 (febrero)



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para edificación de vivienda presentó un incremento del 7,86 por ciento con relación a la registrada para los doce meses a febrero de 2005. Esta variación se explica por el incremento de las licencias aprobadas tanto para VIS, como diferente a VIS, 2,84 por ciento y 9,36 por ciento (gráfico 5 y anexo A17).

**Gráfico 5**  
Variación doce meses del área aprobada para vivienda,  
por tipo de vivienda  
77 municipios  
Febrero (2002 - 2006)



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

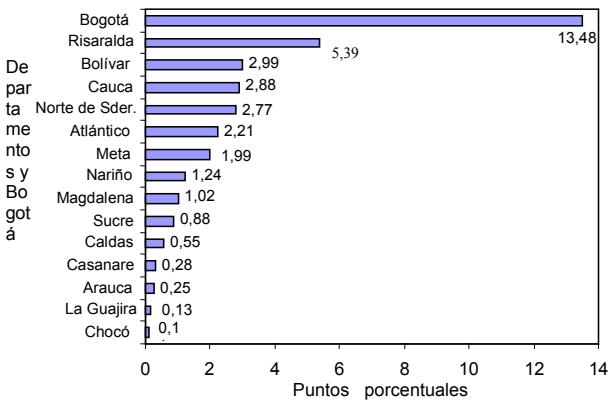
## 2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ

### 2.1 Febrero

El incremento del 9,68 por ciento en el área total aprobada bajo licencias en febrero de 2006 fue ocasionado, principalmente, por el incremento del área aprobada en Bogotá, que aportó 13,48 puntos porcentuales, a la variación anual.

También se registró un incremento del área licenciada en los departamentos de: Risaralda, Bolívar, Cauca y Norte de Santander que sumaron, en conjunto, 14,03 puntos porcentuales, a la variación del período (gráfico 6).

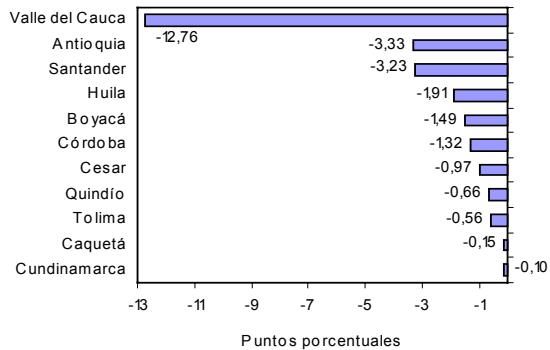
**Gráfico 6**  
Contribución positiva a la variación anual del área aprobada,  
Bogotá y 14 departamentos  
Febrero 2006



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Por su parte, Valle del Cauca restó 12,76 puntos porcentuales, seguidos de Antioquia y Santander, que, en conjunto, restaron 6,56 puntos (gráfico 7 y anexo A5).

**Gráfico 7**  
Contribución negativa a la variación anual del área aprobada  
11 departamentos  
Febrero 2006



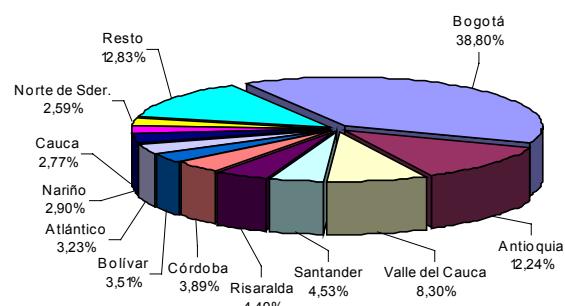
FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 2.2 Acumulado enero a febrero

Entre enero y febrero de 2006, el 59,34 por ciento del total del área aprobada, se concentró en: Bogotá (955 575 m<sup>2</sup>), Antioquia (301 571 m<sup>2</sup>) y Valle del Cauca (204 483 m<sup>2</sup>).

En los departamentos de: Santander, Risaralda, Córdoba, Bolívar y Atlántico se licenció el 19,56 por ciento del total, equivalente a un área de 481.873 m<sup>2</sup>. En Nariño, Cauca y Norte de Santander se aprobaron 203.394 m<sup>2</sup>, en conjunto, los cuales representaron el 8,26 por ciento del área licenciada. El resto de los departamentos agregó el 12,84 por ciento del área licenciada en el período (gráfico 8 y anexo A6).

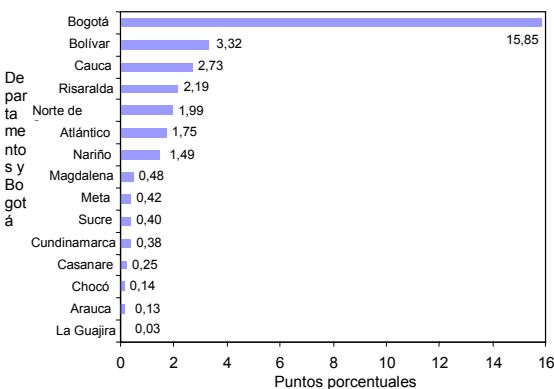
**Gráfico 10**  
Distribución del área aprobada en el año corrido  
Bogotá y departamentos  
77 municipios  
2006 (enero -febrero)



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Entre enero y febrero de 2006, Bogotá realizó el mayor aporte a la variación del área aprobada, al adicionar 15,85 puntos porcentuales, seguido por Bolívar, Cauca y Risaralda, que sumaron en conjunto 8,24 puntos a la variación del período (gráfico 9 y anexo A7).

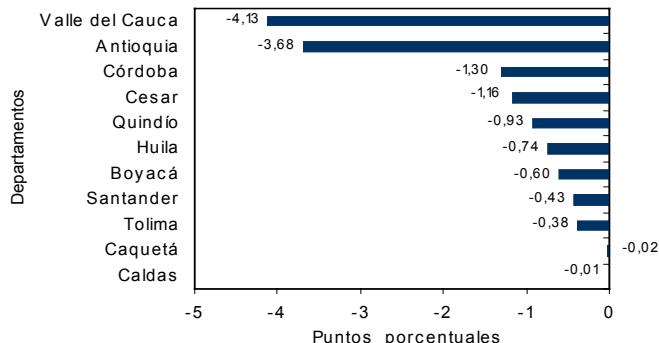
**Gráfico 9**  
**Contribución positiva a la variación año corrido del área aprobada, para Bogotá y 14 departamentos 2006 (enero - febrero)**



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

De otra parte, Valle del Cauca y Antioquia restaron, en conjunto, 7,81 puntos porcentuales a la variación del período (gráfico 10 y anexo A7).

**Gráfico 10**  
**Contribución negativa a la variación año corrido del área aprobada para 11 departamentos 2006 (enero - febrero)**

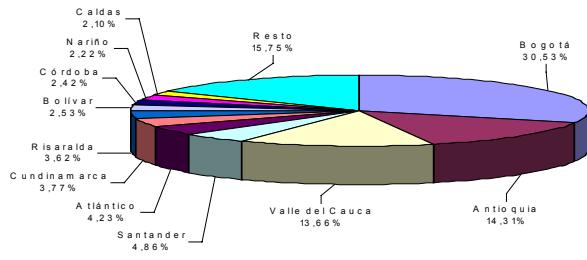


FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 2.3 Doce meses a febrero

Entre marzo de 2005 y febrero de 2006, el 58,50 por ciento del total del área aprobada se localizó en Bogotá (4.079.679 m<sup>2</sup>), Antioquia (1.912.477 m<sup>2</sup>) y Valle del Cauca (1.824.974 m<sup>2</sup>) (gráfico 11 y anexo A8).

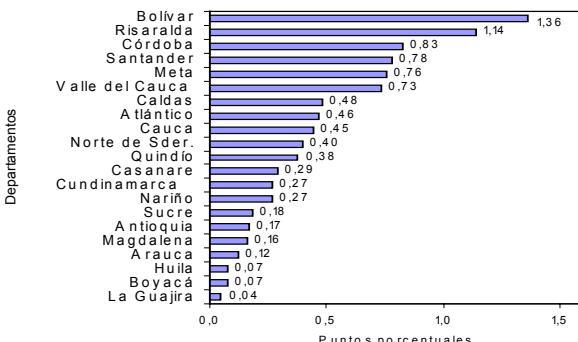
**Gráfico 11**  
**Distribución del área aprobada para Bogotá y departamentos, doce meses a febrero**  
**77 municipios**  
**Febrero 2006**



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

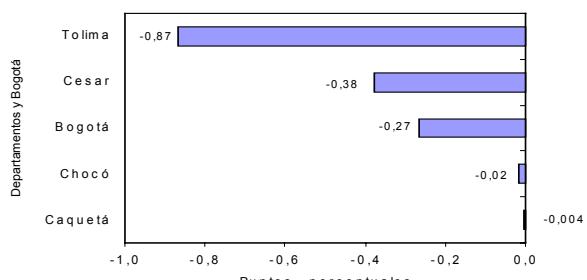
Bolívar y Risaralda contribuyeron, positivamente, al sumar en conjunto 2,50 puntos porcentuales a la variación doce meses hasta febrero de 2006, mientras que Tolima, Cesar y Bogotá restaron 1,52 puntos porcentuales a la variación del período (gráficos 12 y 13 y anexo A9).

**Gráfico 12**  
**Contribución positiva a la variación doce meses del área aprobada, para 21 departamentos**  
**Febrero 2006**



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 13**  
**Contribución negativa a la variación doce meses del área aprobada, para Bogotá y 4 departamentos**  
**Febrero 2006**



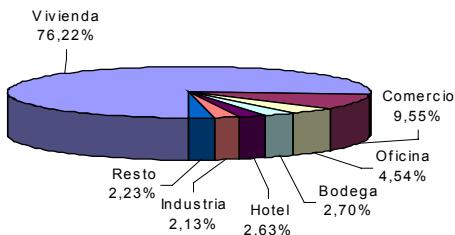
FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3. RESULTADOS POR DESTINOS

#### 3.1 Febrero

El 76,22 por ciento del total de metros cuadrados aprobados en febrero de 2006 correspondió a vivienda y el 9,55 por ciento a comercio; le siguen en importancia, las licencias para oficina (4,54 por ciento), bodega (2,70 por ciento), hotel (2,63 por ciento) e industria (2,13 por ciento). El resto de los destinos representó el 2,23 por ciento del total (gráfico 14).

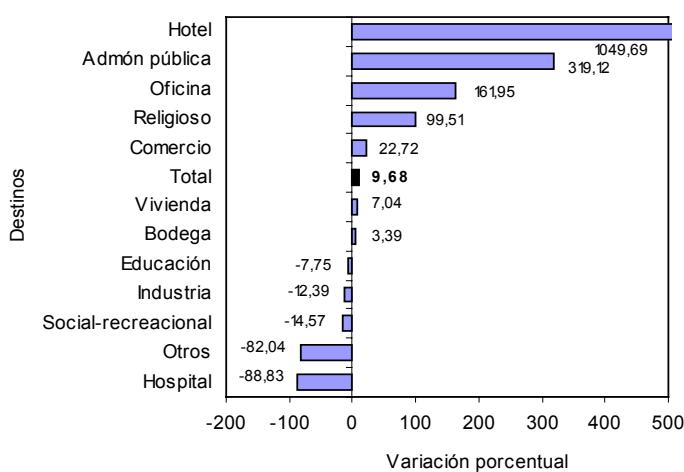
**Gráfico 14**  
Distribución del área aprobada, por destinos  
77 municipios  
Febrero 2006



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Las áreas aprobadas bajo licencias para los destinos hotel, Administración pública y oficina reportaron los mayores incrementos, para el mes de febrero de 2006, el 1.049,69 por ciento, el 319,12 por ciento y el 161,95 por ciento, respectivamente, seguidos por los destinos religioso (99,51 por ciento), comercio (22,72 por ciento), vivienda (7,04 por ciento) y bodega (3,39 por ciento). Los demás destinos investigados presentaron variaciones negativas respecto a febrero de 2005 (gráfico 15 y anexo A10).

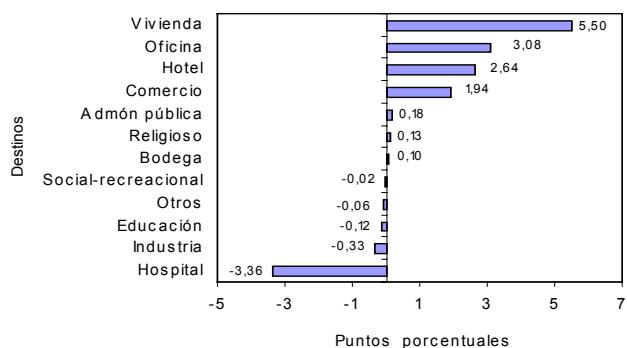
**Gráfico 15**  
Variación anual del área aprobada, según destinos  
77 municipios  
Febrero 2006



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Las edificaciones aprobadas para vivienda, y oficina realizaron los principales aportes a la variación anual del área aprobada y contribuyeron con 8,58 puntos porcentuales. En contraste, el metraje autorizado para hospital restó 3,36 puntos porcentuales (gráfico 16 y anexo A10).

**Gráfico 16**  
Contribución a la variación anual del área aprobada, por destinos  
77 municipios  
Febrero 2006

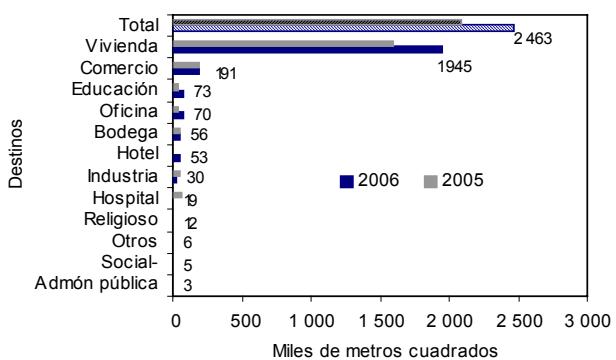


FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

#### 3.2 Acumulado enero a febrero

El destino que acumuló la mayor área aprobada, entre enero y febrero de 2006, fue vivienda (1.945.158 m<sup>2</sup>), le siguen, en orden de importancia, las licencias aprobadas para comercio (190.655 m<sup>2</sup>), educación (72.857 m<sup>2</sup>) y oficina (70.317 m<sup>2</sup>), (gráfico 17 y anexo A11).

**Gráfico 17**  
Acumulado año corrido del área aprobada, según destinos  
77 municipios  
Enero - febrero (2005 - 2006)



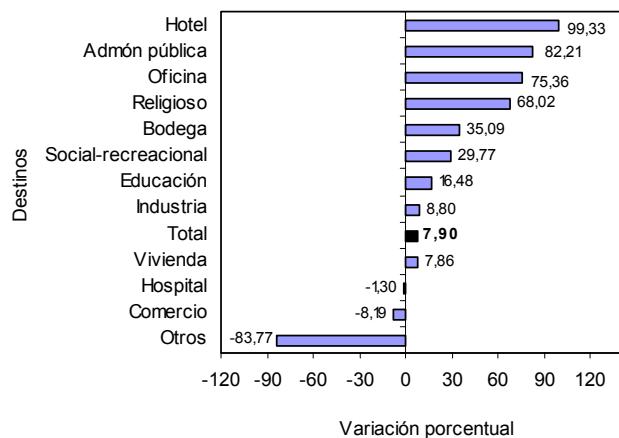
FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3.3 Doce meses a febrero

Entre marzo de 2005 y febrero de 2006, el área aprobada se incrementó en un 7,90 por ciento frente al mismo período de 2005. Por destinos, aumentó el área autorizada para hotel, (99,93 por ciento), administración pública (82,21 por ciento), oficina (75,36 por ciento), religioso (68,02 por ciento), bodega (35,09 por ciento), social-recreacional (29,77 por ciento), educación (16,48 por ciento), industria (8,80 por ciento) y vivienda (7,86 por ciento). Se redujeron las licencias para los usos: otros (-83,77 por ciento), comercio (-8,19 por ciento) y hospital (-1,30 por ciento) (gráfico 18 y anexo A12).

**Gráfico 18**  
Variación doce meses del área aprobada, según destinos

77 municipios  
Doce meses a febrero 2006



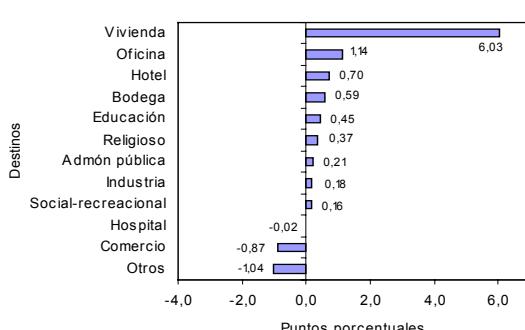
FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte lo realizó vivienda, con 6,03 puntos porcentuales, seguido por: oficina, hotel y bodega, los cuales sumaron, en conjunto, 2,43 puntos porcentuales.

Por su parte, las edificaciones destinadas a otros destinos, comercio y hospital restaron, en conjunto, 1,93 puntos porcentuales (gráfico 19 y anexo A12).

**Gráfico 19**  
Contribución a la variación doce meses del área aprobada, según destinos

77 municipios  
Doce meses a febrero 2006

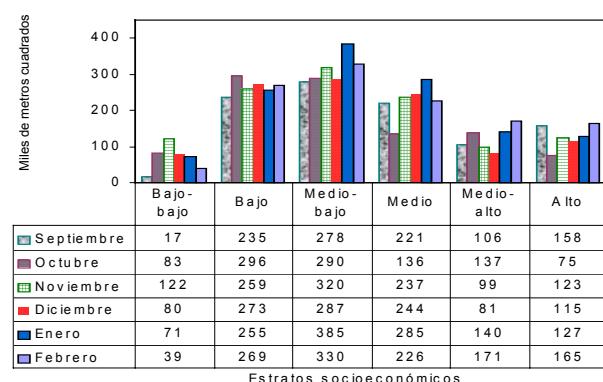


FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 4. RESULTADOS POR ESTRATOS

Según los datos obtenidos por la investigación, en febrero de 2006 se presentó una mayor concentración del área aprobada en los estratos medio-bajo, bajo y medio. Del total licenciado (1.200.127 m<sup>2</sup>), 824.321 m<sup>2</sup> se autorizaron para estos estratos, área que representa el 68,69 por ciento del total (gráfico 20, cuadro 1).

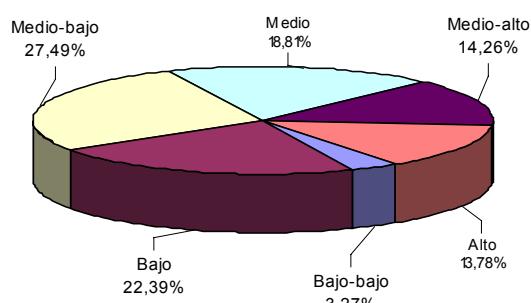
**Gráfico 20**  
Área total aprobada, por estrato socioeconómico  
77 municipios  
Septiembre 2005 – febrero 2006



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los estratos con mayor participación dentro del metraje total autorizado en febrero de 2006 fueron el medio-bajo, con el 27,49 por ciento, seguido por el bajo, con el 22,39 por ciento y el medio con el 18,81 por ciento; la menor proporción de área aprobada correspondió al estrato bajo-bajo, con el 3,27 por ciento (gráfico 21, cuadro 1).

**Gráfico 21**  
Distribución del área total aprobada, por estrato socioeconómico  
77 municipios  
Febrero 2006



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Al analizar el área aprobada por estrato socioeconómico y destino se observa el comportamiento descrito a continuación:

**Cuadro 1**  
**Área total aprobada, por estrato socioeconómico, según destinos**  
**77 municipios**  
**Febrero de 2006**

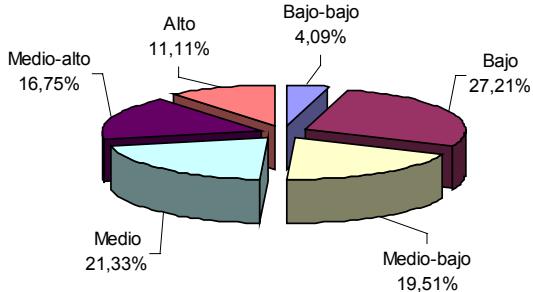
Destinos	Estratos socioeconómicos							Metros cuadrados
	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	Total	
Vivienda	13 875	205 294	168 316	161 064	91 383	137 951	<b>777 883</b>	
Industria	-	2 708	9 230	-	-	-	<b>11 938</b>	
Oficina	-	4 591	8 694	35 492	4 988	117	<b>53 882</b>	
Bodega	-	3 383	6 896	531	1 572	-	<b>12 382</b>	
Comercio	1 549	10 097	37 427	18 815	5 613	10 951	<b>84 452</b>	
Hotel	-	-	11 596	461	1 446	1 466	<b>14 969</b>	
Educación	81	5 790	11 652	2 697	1 051	1 601	<b>22 872</b>	
Hospital, asistencial	-	-	7 876	748	-	3 838	<b>12 462</b>	
Administración pública	-	-	-	332	-	-	<b>332</b>	
Religioso	1 201	80	3 136	-	-	-	<b>4 417</b>	
Social-recreacional	162	220	12	59	249	-	<b>702</b>	
Otro	-	108	3 799	16	23	-	<b>3 946</b>	
<b>Total</b>	<b>16 868</b>	<b>232 271</b>	<b>268 634</b>	<b>220 215</b>	<b>106 325</b>	<b>155 924</b>	<b>1 000 237</b>	

- Sin movimiento

El área aprobada en febrero de 2006 para vivienda, comercio y oficinas agrupó el 90,31 por ciento del total y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

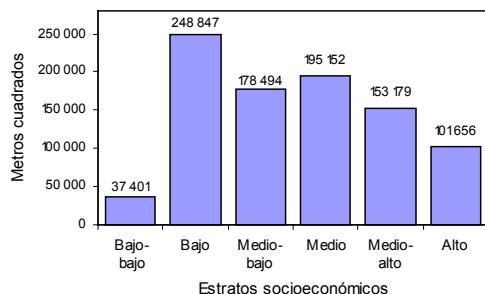
- **Vivienda:** el área licenciada para vivienda durante el mes de febrero de 2006, se concentró en los estratos: bajo (27,21 por ciento), medio (21,33 por ciento) y medio-bajo (19,51 por ciento). De los 914.729 m<sup>2</sup> aprobados para la construcción de uso habitacional, 622.493 m<sup>2</sup> correspondieron a dichos estratos. El estrato bajo-bajo registró la menor proporción del área aprobada, con el 4,09 por ciento del total (gráficos 22, 23 y cuadro 1).

**Gráfico 22**  
**Distribución del área aprobada para vivienda,**  
**por estrato socioeconómico**  
**77 municipios**  
**Febrero 2006**



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

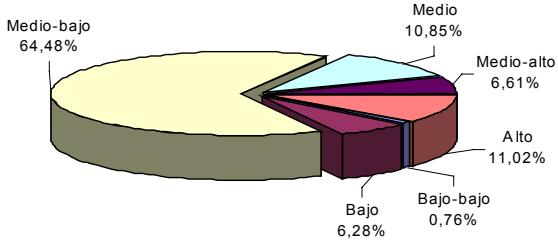
**Gráfico 23**  
**Área aprobada para vivienda, por estrato socioeconómico**  
**77 municipios**  
**Febrero 2006**



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

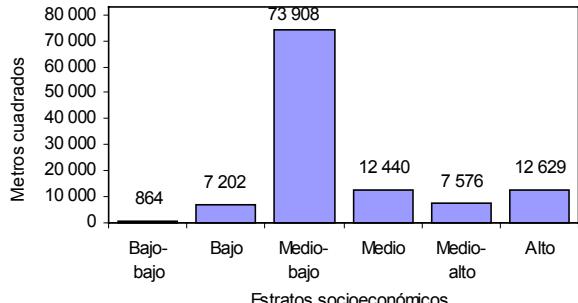
- **Comercio:** se aprobaron licencias para 114.619 m<sup>2</sup>, equivalentes al 9,55 por ciento del área total aprobada para febrero de 2006. Del total del área aprobada para este destino, el 64,48 por ciento correspondió al estrato medio-bajo y el 11,02 por ciento se ubicó en el estrato alto (gráficos 24 y 25 y cuadro 1).

**Gráfico 24**  
**Distribución del área aprobada para comercio,**  
**por estrato socioeconómico**  
**77 municipios**  
**Febrero 2006**



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

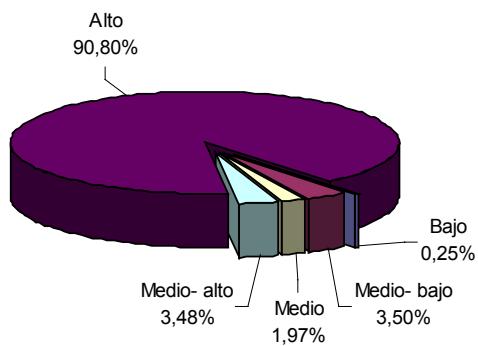
**Gráfico 25**  
**Área aprobada para comercio, por estrato socioeconómico**  
**77 municipios**  
**Febrero 2006**



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

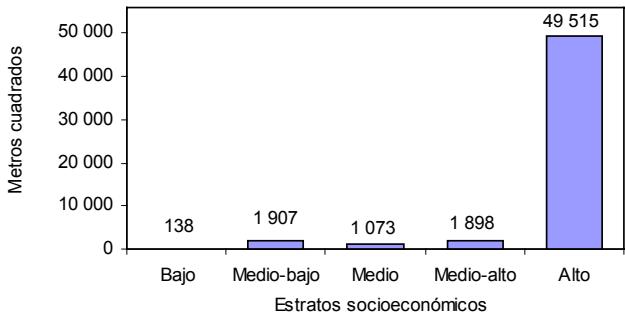
- **Oficinas:** en febrero de 2006 se aprobaron, bajo licencias, 54.531 m<sup>2</sup>, de los cuales el 90,80 por ciento se autorizó en el estrato alto, el 3,50 por ciento en el medio-bajo y el 3,48 por ciento en el medio-alto. El metraje licenciado para este uso, representó el 4,54 por ciento del área total registrada en febrero de 2006 (gráficos 26, 27 y cuadro 1).

**Gráfico 26**  
Distribución del área aprobada para oficinas,  
por estrato socioeconómico  
77 municipios  
Febrero 2006



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 27**  
Área aprobada para oficinas, por estrato socioeconómico  
77 municipios  
Febrero 2006



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los destinos diferentes a vivienda, oficinas y locales, representaron el 9,69 por ciento restante, de la actividad licenciada en el mes y su distribución por estrato socioeconómico se presenta en el cuadro 1.

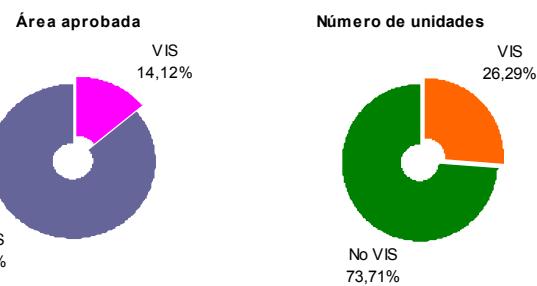
## 5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

### 5.1 Febrero

Durante este mes se autorizaron para vivienda 914.729 m<sup>2</sup>, de los cuales el 14,12 por ciento correspondió a vivienda de interés social y el 85,88 por ciento, a diferente de VIS.

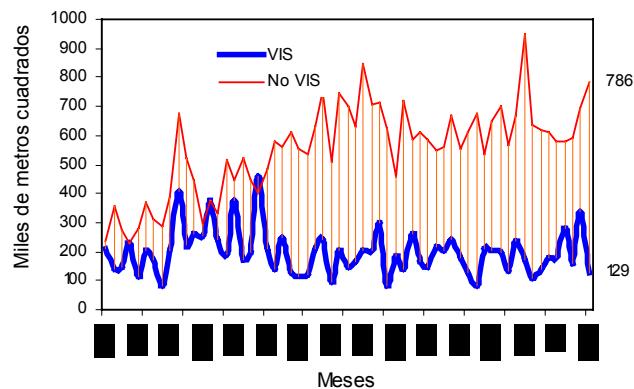
En este mes se aprobaron 8.253 unidades habitacionales, bajo licencias de construcción. En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 26,29 por ciento de las viviendas autorizadas y supera la proporción registrada en términos de área (14,12 por ciento), para un total de 2 170 unidades, (gráficos 28, 29 y anexo A17).

**Gráfico 28**  
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda  
77 municipios  
Febrero 2006



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

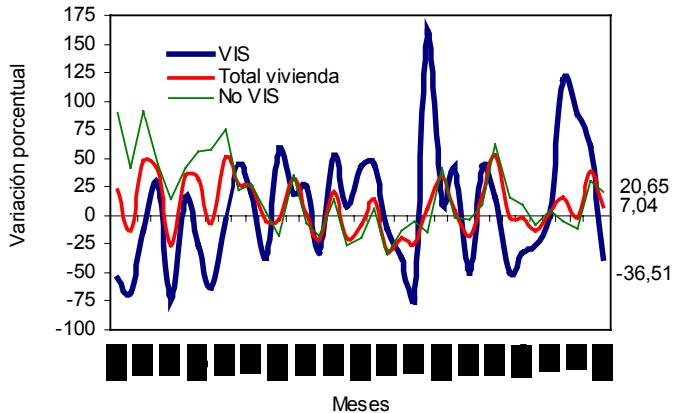
**Gráfico 29**  
Área aprobada para construcción de vivienda  
77 municipios  
2001 - 2006 (febrero)



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda, en febrero de 2006, aumentó el 7,04 por ciento respecto al mismo mes de 2005, comportamiento atribuido al incremento del área aprobada para soluciones diferentes a VIS (20,65 por ciento). El área licenciada para VIS disminuyó un 36,51 por ciento (gráfico 30).

**Gráfico 30**  
Variación anual del área total aprobada para vivienda  
77 municipios  
2003 - 2006 (febrero)

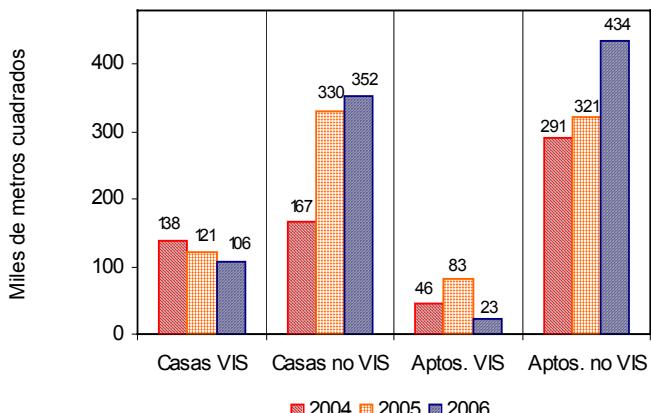


FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En febrero de 2006 se aprobó bajo licencias la construcción de 457.867 m<sup>2</sup> para viviendas tipo casa y para soluciones tipo apartamento se autorizaron 456.862 m<sup>2</sup> (anexo A17).

Del metraje licenciado para VIS, 106.320 m<sup>2</sup> se destinaron a casas y 22.880 m<sup>2</sup>, para apartamentos. En el caso de la diferente a VIS, 351.547 m<sup>2</sup> fueron aprobados para la construcción de casas y 433.982 m<sup>2</sup>, para apartamentos (gráfico 31, anexos A13 y A17).

**Gráfico 31**  
Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda  
77 municipios  
Febrero (2004 - 2006)

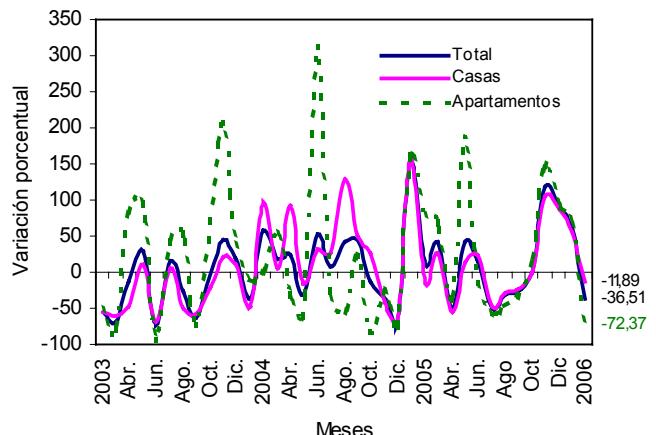


FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

La reducción registrada en el área aprobada para construcción de vivienda de interés social en febrero de 2006 (-36,51 por ciento), se generó principalmente por la disminución en el área licenciada para apartamentos (-72,37 por ciento) y en menor medida por la disminución del 11,89 por ciento en el área aprobada para casas (gráfico 32 y anexo A17).

**Gráfico 32**  
Variación anual del área aprobada para vivienda de interés social,  
por tipo de vivienda  
77 municipios

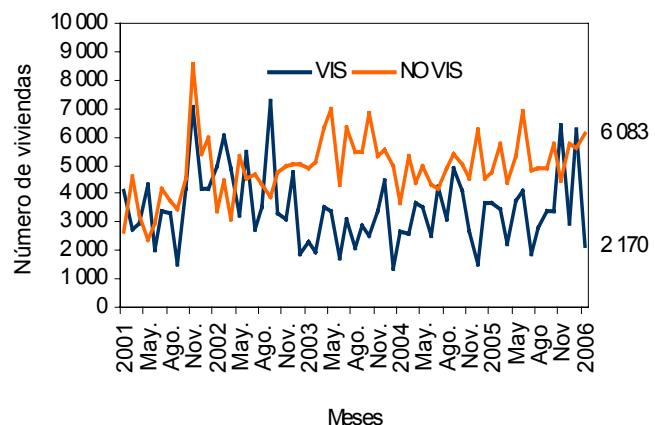
2003 - 2006 (febrero)



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 8.253 soluciones: 2.170 viviendas de interés social y 6.083 diferentes a VIS. El número de viviendas de precios superiores a VIS aprobadas en febrero de 2006 se incrementó el 27,79 por ciento, mientras que las unidades tipo VIS se redujeron un 41,40 por ciento (gráfico 33, anexos A14 y A17).

**Gráfico 33**  
Número de unidades de vivienda por construir  
77 municipios  
2001 - 2006 (febrero)

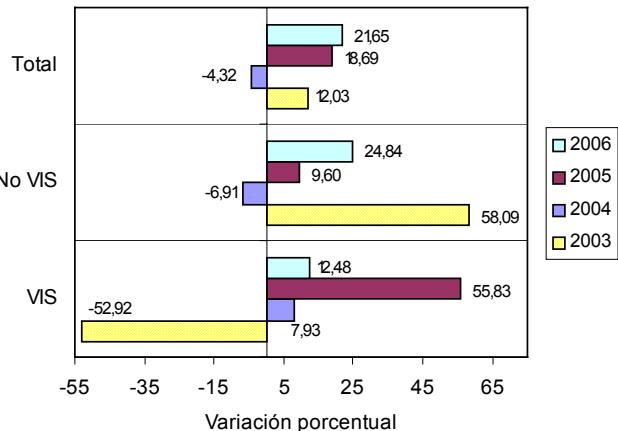


FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 5.2 Acumulado enero a febrero

El área aprobada para vivienda, en lo corrido del año hasta febrero de 2006, aumentó el 21,65 por ciento respecto al mismo período del año anterior. Los metros cuadrados aprobados para la construcción de vivienda VIS acumularon un incremento del 12,48 por ciento, y los diferentes a VIS del 24,84 por ciento (gráfico 34 y anexo A17).

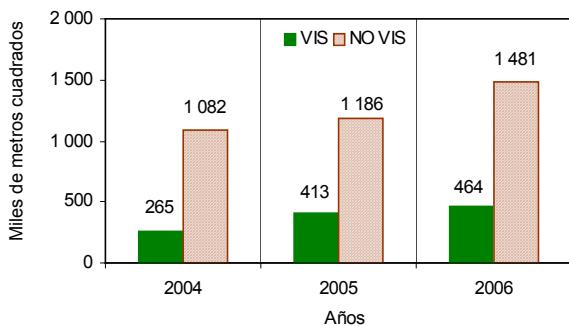
**Gráfico 34**  
Variación año corrido del área aprobada para vivienda  
77 municipios  
Enero - febrero (2003 - 2006)



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área acumulada entre enero y febrero de 2006 para la construcción de vivienda, totaliza 1.945.158 m<sup>2</sup>, de los cuales 464.449 m<sup>2</sup> son para edificación de vivienda de interés social y 1.480.709 m<sup>2</sup>, para la diferente a VIS (gráfico 35 y anexo A17).

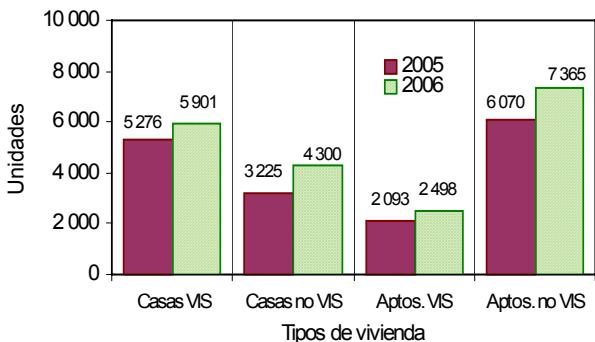
**Gráfico 35**  
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda  
77 municipios  
Enero – febrero (2004 – 2006)



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

De las 20.064 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 8.399 soluciones corresponden al rango VIS (5.901 casas y 2.498 apartamentos) y 11.665 unidades a rangos de precios superiores a VIS (4.300 casas y 7.365 apartamentos) (gráfico 36 y anexo A17).

**Gráfico 36**  
Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda  
77 municipios  
Enero– febrero (2005 – 2006)

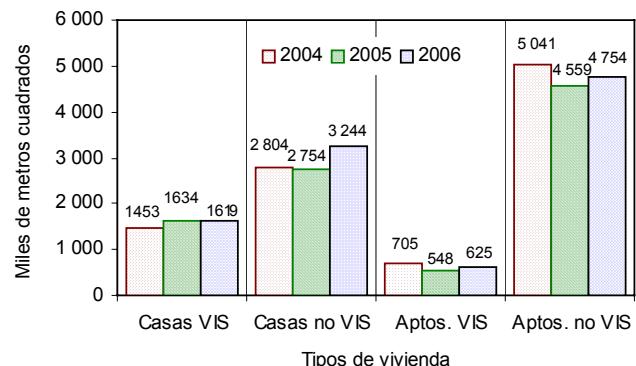


FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 5.3 Doce meses a febrero

Entre marzo de 2005 y febrero de 2006 se aprobaron 10.241.489 m<sup>2</sup> para la edificación de vivienda. De esta área, 2.243.784 m<sup>2</sup> correspondieron a vivienda de interés social, distribuidos en 1.619.007 m<sup>2</sup> para soluciones tipo casa y 624.777 m<sup>2</sup> para apartamentos. Para edificar viviendas diferentes a VIS, se autorizaron 7.997.705 m<sup>2</sup>, de los cuales 3.244.170 m<sup>2</sup> fueron para vivienda unifamiliar y 4.753.535 m<sup>2</sup>, para multifamiliares (gráfico 37 y anexo A15 y A17).

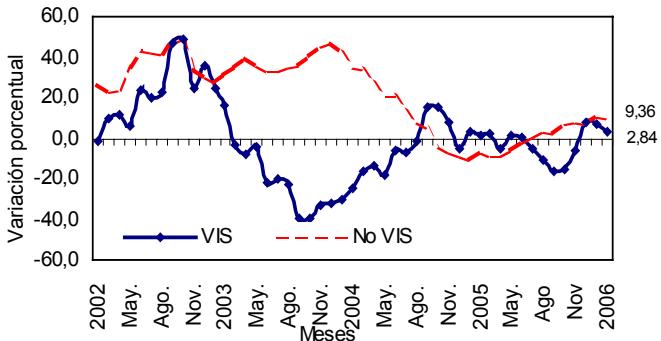
**Gráfico 37**  
Área aprobada para vivienda, doce meses, según tipo de vivienda  
77 municipios  
Febrero (2004 – 2006)



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró un incremento del 7,86 por ciento en los doce meses hasta febrero de 2006, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para No VIS aumentó el 9,36 por ciento, y el área para VIS el 2,84 por ciento (grafico 38, anexo A17).

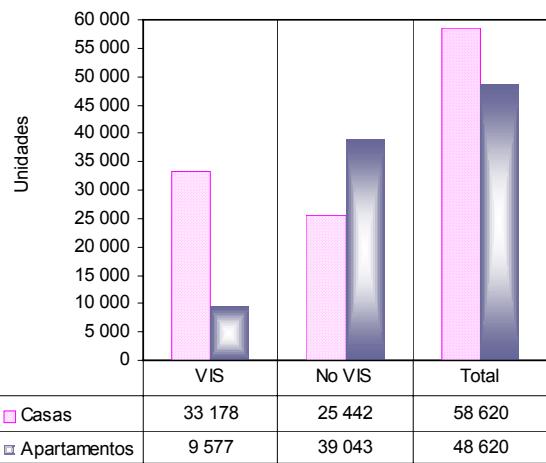
**Gráfico 38**  
**Variación doce meses del área aprobada para vivienda**  
**77 municipios**  
**2002 - 2006 (febrero)**



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En cuanto a unidades licenciadas durante los doce meses se registra un total de 107.240 viviendas por construir, distribuidas en 42.755 soluciones dentro del rango de vivienda de interés social (33.178 casas y 9.577 apartamentos) y 64.485 diferentes a VIS (25.442 casas y 39.043 apartamentos) (gráfico 39, anexos A16 y A17).

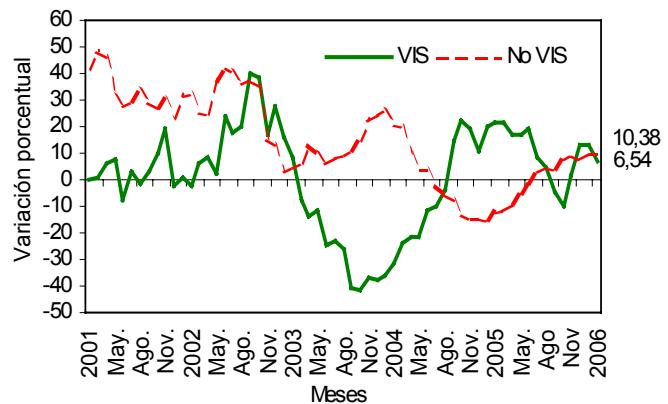
**Gráfico 39**  
**Unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**Doce meses a febrero 2006**



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda (8,82 por ciento) fue originada tanto por el incremento registrado por las soluciones diferentes a VIS (10,38 por ciento), como por el de las unidades correspondientes a VIS 6,54 por ciento respecto al acumulado a febrero de 2005 (gráfico 40 y anexo A17).

**Gráfico 40**  
**Variación doce meses, de las unidades de vivienda aprobadas**  
**77 municipios**  
**2001 - 2006 (febrero)**



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

