



ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN NOVIEMBRE 2005

Contenido

Resumen

1. Resultados generales
2. Resultados por departamentos
y Bogotá
3. Resultados por destinos
4. Resultados por estratos
5. Resultados para vivienda

Bogotá (Oficina de Prensa – 7 de febrero de 2006). El área aprobada para la construcción en noviembre de 2005 ascendió a 1.116.394 metros cuadrados, superior en 15,43 por ciento en comparación con el mismo mes de 2004, cuando se licenciaron 149.220 metros cuadrados menos. Este hecho fue explicado, principalmente, por el incremento de las licencias aprobadas para vivienda, del 10,57 por ciento y, para otros usos, del 31,22 por ciento.

- El área aprobada para VIS se incrementó el 94,36 por ciento respecto a noviembre de 2004 y el área diferente a VIS se redujo en un 6,90 por ciento.
- Valle del Cauca y Meta contribuyeron, en mayor medida, al incremento del área licenciada, aportaron 18,79 puntos porcentuales, en conjunto, a la variación anual. El 69,72 por ciento de la actividad aprobada en noviembre se concentró en Bogotá, Valle del Cauca, Antioquia, Atlántico y Meta.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas en noviembre de 2005 aumentó en un 42,00 por ciento, debido al incremento presentado en las aprobaciones para VIS del 116,60 por ciento. Las unidades licenciadas para no VIS se redujeron en un 2,02 por ciento

En lo corrido del año, de enero a noviembre de 2005, se aprobaron 11.859.803 m² de construcción, 766.756 m² más que los licenciados en igual período de 2004, para un incremento del 6,91 por ciento.

- El área aprobada para vivienda acumuló un crecimiento del 7,32 por ciento en los once meses corridos del año con respecto al mismo período de 2004 y el número de soluciones aumentó en un 8,61 por ciento.
- El licenciamiento en vivienda presentó comportamiento positivo tanto en VIS como en rangos diferentes. El área aprobada para soluciones VIS creció el 2,75 por ciento y el número de unidades el 7,85 por ciento. Para vivienda diferente a VIS se registró incremento del 8,69 por ciento en términos de área y del 9,13 por ciento en unidades.

En los últimos doce meses a noviembre de 2005, el área de construcción aprobada presenta un aumento del 5,21 por ciento respecto al mismo período de 2004.

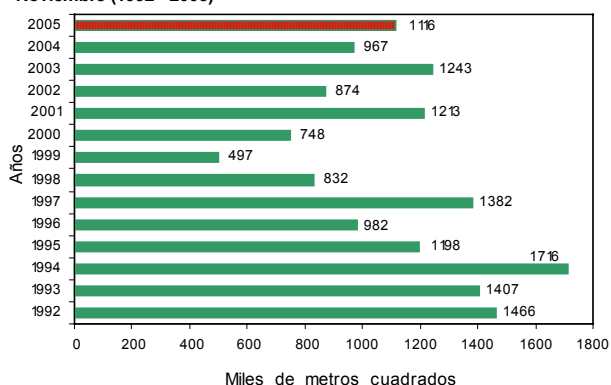
- El área aprobada para vivienda contribuyó con 3,01 puntos porcentuales, a la variación acumulada, seguidos por: industria y oficina, los cuales sumaron, en conjunto, 2,16 puntos porcentuales.
- Las unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses crecieron el 5,35 por ciento, comportamiento explicado por el licenciamiento de soluciones diferentes a las de interés social, el cual se incrementó en un 9,40 por ciento. El número de unidades VIS aprobadas disminuyó el 0,48 por ciento.

1. RESULTADOS GENERALES

1.1 Noviembre

Según los resultados de la investigación Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción¹, durante el mes de noviembre de 2005 se aprobaron 1.116.394 m² para construcción, 149.220 m² más que en noviembre de 2004, equivalentes a un incremento en el área licenciada del 15,43 por ciento (gráfico 1 y anexo A1).

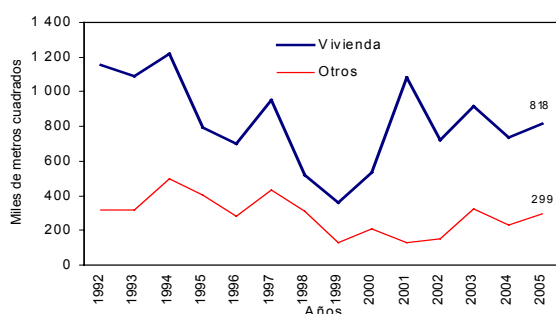
Gráfico 1
Área total aprobada, según licencias de construcción
77 municipios
Noviembre (1992 - 2005)



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En noviembre de 2005 se aprobaron 817.806 m² destinados a vivienda, lo que representó un incremento del 10,57 por ciento en comparación con el mismo mes de 2004. Este mes se aprobaron 298.588 m² para usos diferentes al habitacional, los cuales se incrementaron en un 31,22 por ciento respecto a noviembre del año anterior (gráfico 2 y anexo A1).

Gráfico 2
Área aprobada para vivienda y otros destinos,
según licencias de construcción
77 municipios
Noviembre (1992 - 2005)

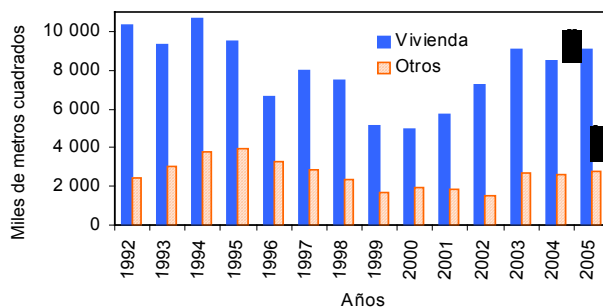


FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

1.2 Acumulado enero a noviembre

Entre enero y noviembre de 2005 se acumuló un área aprobada de 11.859.803 m² para edificaciones, es decir un 6,91 por ciento más que el área licenciada en el mismo período de 2004 de este metraje. Del total, 9.102.571 m² se destinaron a la construcción de vivienda y 2.757.232 m² a la edificación de otros destinos (gráfico 3 y anexo A1).

Gráfico 3
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y
otros destinos
77 municipios
Enero - noviembre (1992 - 2005)

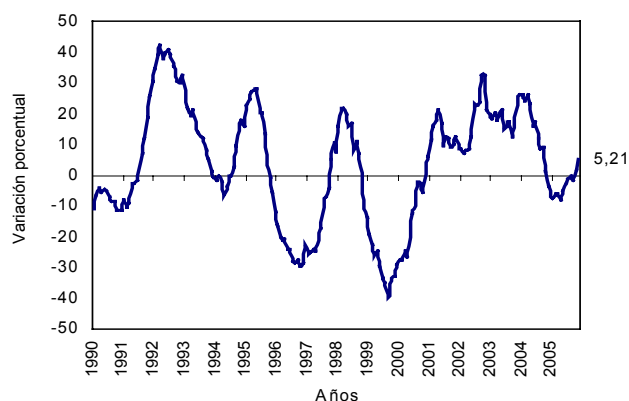


FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

1.3 Doce meses a noviembre

Entre diciembre de 2004 y noviembre de 2005, el área aprobada creció un 5,21 por ciento, al pasar de 12.341.545 m² licenciados durante el período anterior a 12.984.095 m² aprobados en este período (gráfico 4 y anexo A1).

Gráfico 4
Variación doce meses, del área aprobada
77 municipios
1990 - 2005 (noviembre)

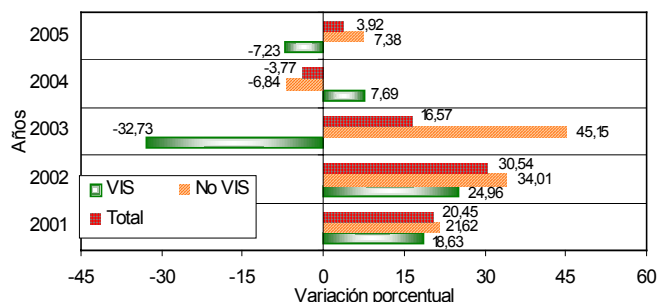


FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para edificación de vivienda presentó un incremento del 3,92 por ciento con relación a la registrada para los doce meses a noviembre de 2004. Esta variación se explica por el incremento de las licencias aprobadas para vivienda diferente a VIS, cuya área aumentó un 7,38 por ciento (gráfico 5 y anexo A17).

¹ A partir de la publicación de octubre de 2004, la investigación fue actualizada metodológicamente y la información incluye la desagregación de variables por estrato socioeconómico.

Gráfico 5
Variación doce meses del área aprobada para vivienda,
por tipo de vivienda
77 municipios
Noviembre (2001 - 2005)



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

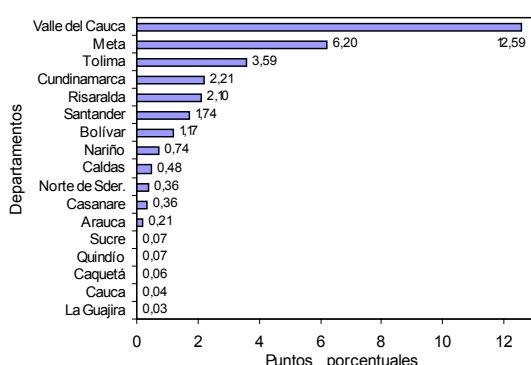
2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ

2.1 Noviembre

En noviembre de 2005, el incremento del 15,43 por ciento en el área total aprobada bajo licencias fue ocasionado, principalmente, por el incremento del área aprobada en Valle del Cauca y Meta, que aportaron 18,79 puntos porcentuales, en conjunto, a la variación anual.

También se registró incremento del área licenciada en los departamentos de: Tolima, Cundinamarca, Risaralda, Santander y Bolívar, que sumaron en conjunto 10,81 puntos porcentuales, a la variación del periodo. Los otros 10 departamentos con comportamiento positivo aportaron, en conjunto, 2,42 puntos (gráfico 6).

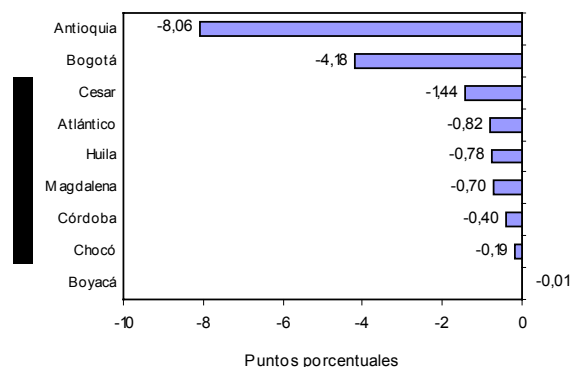
Gráfico 6
Contribución positiva a la variación anual del área aprobada,
17 departamentos
Noviembre 2005



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Por su parte, Antioquia y Bogotá restaron, en conjunto, 12,24 puntos porcentuales, seguidos de Cesar, Atlántico, Huila y Magdalena, que en conjunto restaron 3,74 puntos (gráfico 7 y anexo A5).

Gráfico 7
Contribución negativa a la variación anual del área aprobada
Bogotá y 8 departamentos
Noviembre 2005



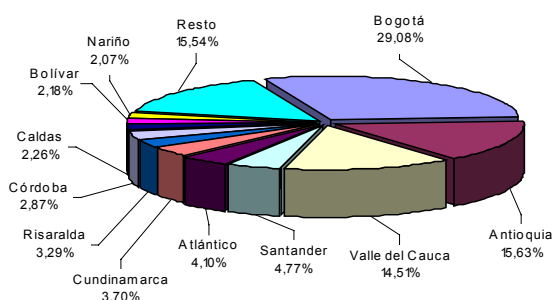
FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

2.2 Acumulado enero a noviembre

Entre enero y noviembre de 2005, el 59,22 por ciento del total del área aprobada, según Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción, se concentró en: Bogotá (3.448.534 m²), Antioquia (1.854.060 m²) y Valle del Cauca (1.720.927 m²).

En los departamentos de: Santander, Atlántico, Cundinamarca, Risaralda y Córdoba se licenció el 18,72 por ciento del total, equivalente a un área de 2.220.290 m²; en Caldas, Bolívar y Nariño se aprobaron 771.938 m², en conjunto, los cuales representaron el 6,51 por ciento del área licenciada en el periodo. El resto de los departamentos agregó el 15,54 por ciento del área licenciada en el periodo (gráfico 8 y anexo A6).

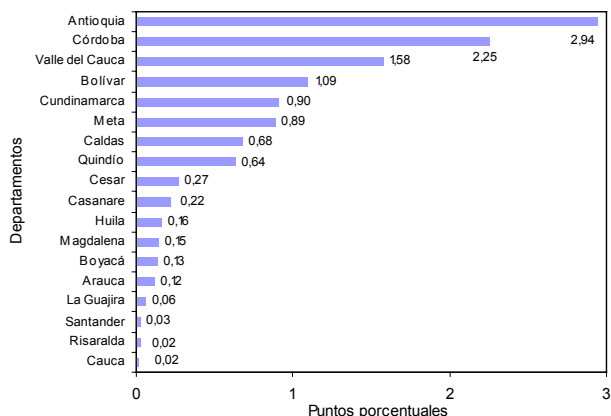
Gráfico 8
Distribución del área aprobada en el año corrido
Bogotá y departamentos
77 municipios
2005 (enero -noviembre)



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Entre enero y noviembre de 2005, Antioquia, Córdoba y Valle del Cauca realizaron los principales aportes a la variación del área aprobada, al adicionar 6,77 puntos porcentuales, en conjunto, seguido por Bolívar, Cundinamarca, Meta, Caldas y Quindío, que sumaron en conjunto 4,20 puntos a la variación del período (gráfico 9 y anexo A7).

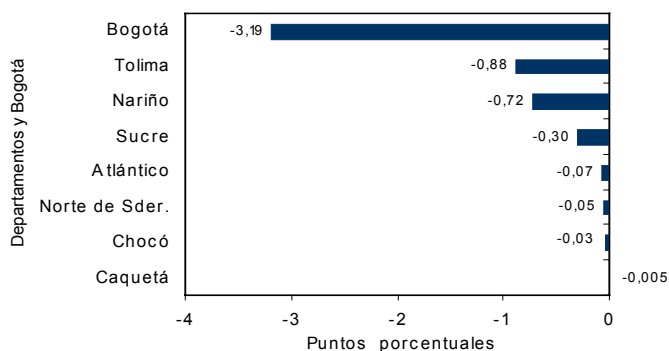
Gráfico 9
Contribución positiva a la variación año corrido del área aprobada, para 18 departamentos 2005 (enero - noviembre)



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

De otra parte, Bogotá restó 3,19 puntos porcentuales a la variación del período, y Tolima, Nariño, Sucre, Atlántico, Norte de Santander, Chocó y Caquetá restaron 2,06 puntos, en conjunto (gráfico 10 y anexo A7).

Gráfico 10
Contribución negativa a la variación año corrido del área aprobada para Bogotá y 7 departamentos 2005 (enero - noviembre)

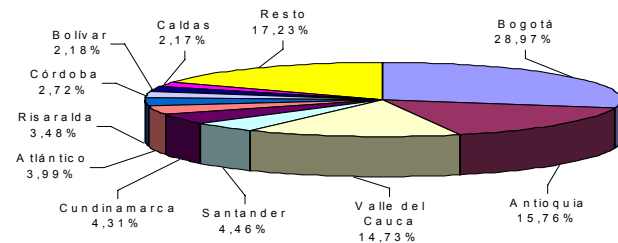


FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

2.3 Doce meses a noviembre

En los últimos doce meses, de diciembre de 2004 a noviembre de 2005, el 59,46 por ciento del total del área aprobada se localizó en Bogotá (3.761.307 m²), Antioquia (2.045.976 m²) y Valle del Cauca (1.913.192 m²) (gráfico 11 y anexo A8).

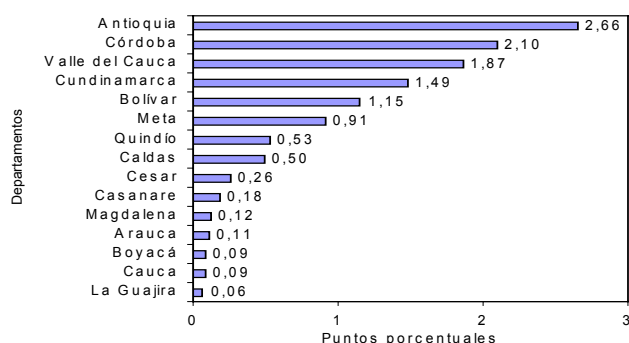
Gráfico 11
Distribución del área aprobada para Bogotá y departamentos, doce meses a noviembre 77 municipios Noviembre 2005



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

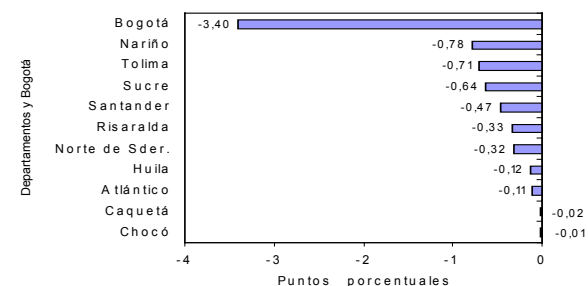
Antioquia, Córdoba y Valle del Cauca contribuyeron positivamente, al sumar, en conjunto, 6,63 puntos porcentuales a la variación doce meses hasta noviembre de 2005, al igual que Cundinamarca, Bolívar y Meta que sumaron 3,55 puntos, mientras que Bogotá restó 3,40 puntos porcentuales a la variación del período (gráficos 12 y 13 y anexo A9).

Gráfico 12
Contribución positiva a la variación doce meses del área aprobada, para 15 departamentos Noviembre 2005



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 13
Contribución negativa a la variación doce meses del área aprobada, para Bogotá y 10 departamentos Noviembre 2005



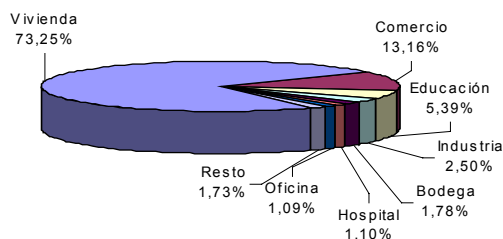
FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3. RESULTADOS POR DESTINOS

3.1 Noviembre

El 73,25 por ciento del total de metros cuadrados aprobados en noviembre de 2005, correspondió a vivienda y el 13,16 por ciento, a comercio; le siguen en importancia, las licencias para educación (5,39 por ciento), industria (2,50 por ciento), bodega (1,78 por ciento), hospital (1,10 por ciento) y oficina (1,09 por ciento). El resto de los destinos representó el 1,73 por ciento del total (gráfico 14).

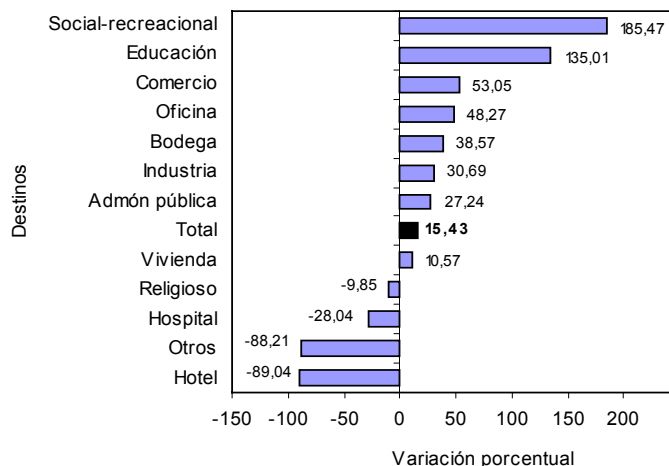
Gráfico 14
Distribución del área aprobada, por destinos
77 municipios
Noviembre 2005



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Las áreas aprobadas bajo licencias para los destinos social-recreacional y educación reportaron los mayores incrementos, para el mes de noviembre de 2005, el 185,47 por ciento y el 135,01 por ciento, respectivamente, seguidos por los destinos comercio (53,05 por ciento), oficina (48,27 por ciento), bodega (38,57 por ciento), industria (30,69 por ciento), administración pública (27,24 por ciento) y vivienda (10,57 por ciento). Los demás destinos investigados presentaron variaciones negativas respecto a noviembre de 2004 (gráfico 15 y anexo A10).

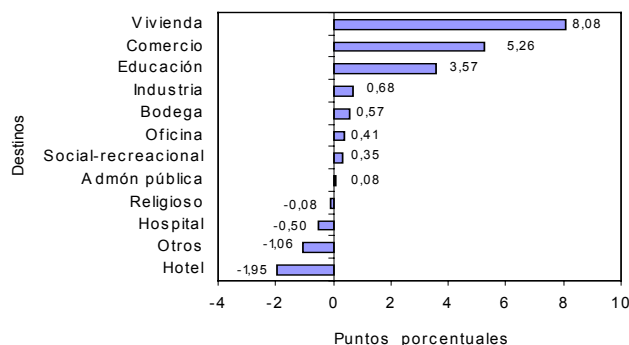
Gráfico 15
Variación anual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Noviembre 2005



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Las edificaciones aprobadas para vivienda, y comercio realizaron los principales aportes a la variación anual del área aprobada y contribuyeron con 13,34 puntos porcentuales. En contraste, el metraje autorizado para hotel, otros, hospital y religioso restó en conjunto, 3,59 puntos porcentuales (gráfico 16 y anexo A10).

Gráfico 16
Contribución a la variación anual del área aprobada, por destinos
77 municipios
Noviembre 2005

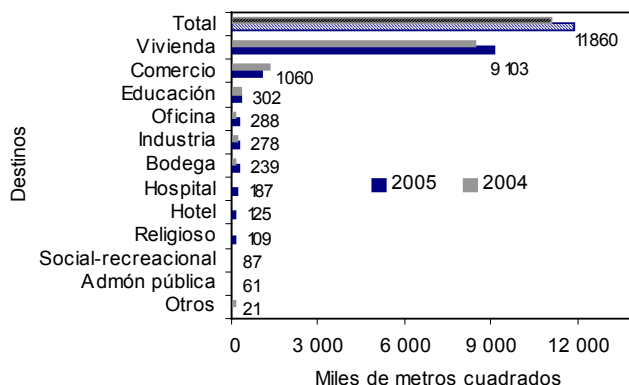


FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.2 Acumulado enero a noviembre

Los destinos que acumularon la mayor área aprobada, entre enero y noviembre de 2005, fueron vivienda (9.102.571 m²) y comercio (1.060.053 m²); en menor proporción lo hicieron las licencias aprobadas para los usos educación (302.411 m²), oficina (288.263 m²), industria (277.718 m²), y bodega (239.126 m²) (gráfico 17 y anexo A11).

Gráfico 17
Acumulado año corrido del área aprobada, según destinos
77 municipios
Enero - noviembre (2004 - 2005)

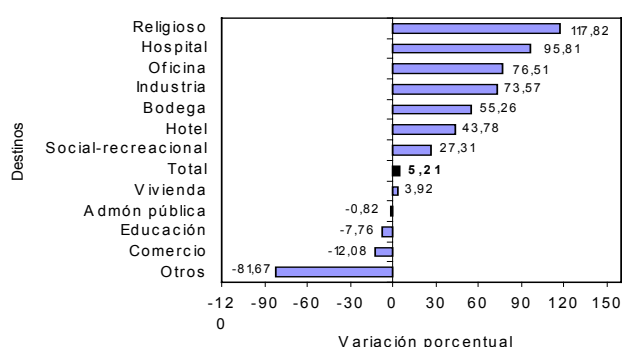


FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.3 Doce meses a noviembre

Entre diciembre de 2004 hasta noviembre de 2005, el área aprobada se incrementó el 5,21 por ciento en comparación con el mismo período de 2004. Por destinos, aumentó el área autorizada para uso religioso, (117,82 por ciento), hospital (95,81 por ciento), oficina (76,51 por ciento), industria (73,57 por ciento), bodega (55,26 por ciento), hotel (43,78 por ciento), social-recreacional (27,31 por ciento) y vivienda (3,92 por ciento). Se redujeron las licencias para los usos: otros (-81,67 por ciento), comercio (-12,08 por ciento), educación (-7,76 por ciento), y administración pública (-0,82 por ciento) (gráfico 18 y anexo A12).

Gráfico 18
Variación doce meses del área aprobada, según destinos
77 municipios
Doce meses a noviembre 2005

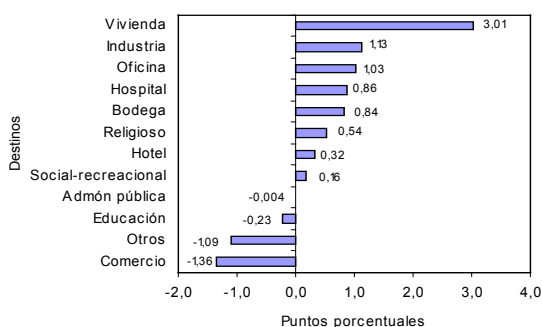


FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte lo realizó vivienda, con 3,01 puntos porcentuales, seguido por industria y oficina, los cuales sumaron, en conjunto, 2,16 puntos porcentuales.

Por su parte, las edificaciones destinadas a comercio y otro destino restaron 1,36 y 1,09 puntos, respectivamente (gráfico 19 y anexo A12).

Gráfico 19
Contribución a la variación doce meses del área aprobada, según destinos
77 municipios
Doce meses a noviembre 2005

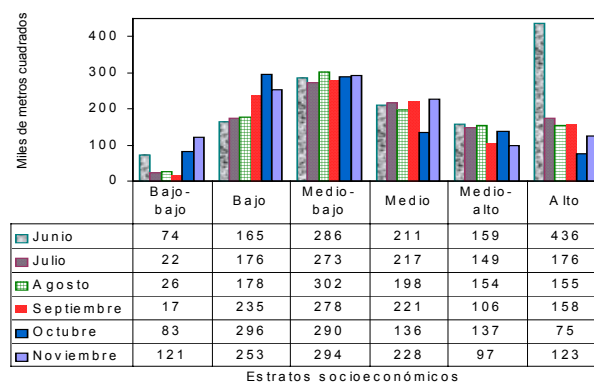


FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

4. RESULTADOS POR ESTRATOS

Según los datos obtenidos por la investigación, en noviembre de 2005 se presentó una mayor concentración del área aprobada en los estratos medio-bajo, bajo y medio. Del total licenciado (1.116.394 m²), 774.362 m² se autorizaron para estos estratos, área que representa el 69,36 por ciento del total (gráfico 20, cuadro 1).

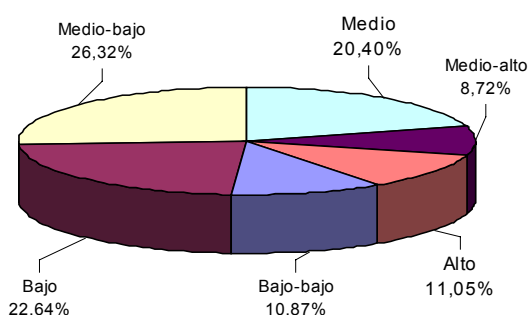
Gráfico 20
Área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
2005 (mayo - noviembre)



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los estratos con mayor participación dentro del metraje total autorizado en noviembre de 2005 fueron el medio-bajo, con el 26,32 por ciento, seguido por el bajo, con el 22,64 por ciento y el medio con el 20,40 por ciento; la menor proporción de área aprobada correspondió al estrato medio-alto, con el 8,72 por ciento (gráfico 21, cuadro 1).

Gráfico 21
Distribución del área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Noviembre 2005



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Al analizar el área aprobada por estrato socioeconómico y destino se observa el comportamiento descrito a continuación:

Cuadro 1
Área total aprobada, por estrato socioeconómico, según destinos
77 municipios
Noviembre de 2005

Destinos	Estratos socioeconómicos						Total
	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	
Vivienda	118 846	195 792	163 617	149 045	77 657	112 849	817 806
Industria	341	5 679	15 217	453	6 200	0	27 890
Oficina	119	7	6 661	1 407	648	3 319	12 161
Bodega	0	1 848	16 657	970	418	0	19 893
Comercio	1 042	10 735	67 395	64 572	2 077	1 082	146 903
Hotel	0	1 864	337	120	0	0	2 321
Educación	684	34 929	15 177	2 455	6 068	823	60 136
Hospital. asistencial	300	0	2 027	8 077	1 777	139	12 320
Administración pública	0	0	3 587	0	0	0	3 587
Religioso	0	1 855	1 161	643	2 365	740	6 764
Social-recreacional	0	0	802	0	150	4 292	5 244
Otro	0	0	1 251	22	0	96	1 369
Total	121 332	252 709	293 889	227 764	97 360	123 340	1116 394

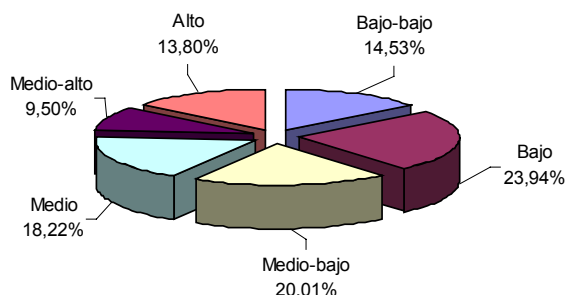
FUENTE: DANE

- Sin movimiento

El área aprobada en noviembre de 2005 para vivienda, comercio y oficinas agrupó el 87,50 por ciento del total y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

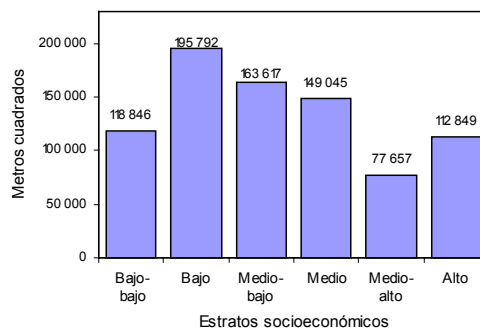
- **Vivienda:** el área licenciada para vivienda durante el mes de noviembre de 2005, se concentró en los estratos: bajo (23,94 por ciento), medio-bajo (20,01 por ciento) y medio (18,22 por ciento). De los 817.806 m² aprobados para la construcción de uso habitacional, 508.454 m² correspondieron a dichos estratos. El estrato medio-alto registró la menor proporción del área aprobada, con el 9,50 por ciento del total (gráficos 22, 23 y cuadro 1).

Gráfico 22
Distribución del área aprobada para vivienda,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Noviembre 2005



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

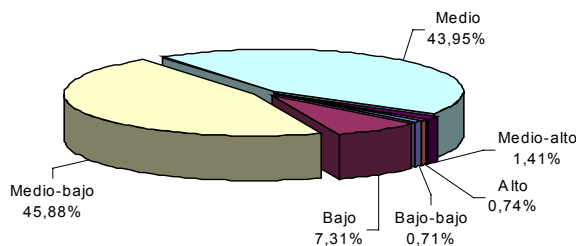
Gráfico 23
Área aprobada para vivienda, por estrato socioeconómico
77 municipios
Noviembre 2005



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

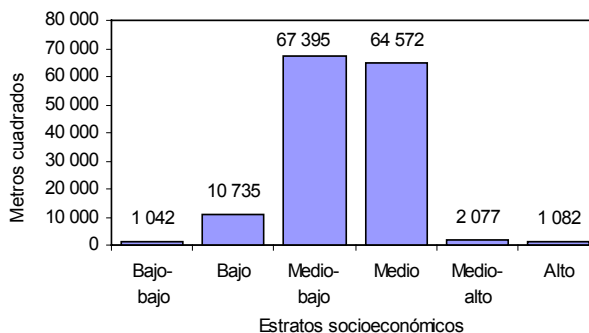
- **Comercio:** se aprobaron licencias para 146.903 m², equivalentes al 13,16 por ciento del área total aprobada para noviembre de 2005. Del total del área aprobada para este destino, el 45,88 por ciento correspondió al estrato medio-bajo y el 43,95 por ciento se ubicó en el estrato medio (gráficos 24 y 25 y cuadro 1).

Gráfico 24
Distribución del área aprobada para comercio,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Noviembre 2005



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

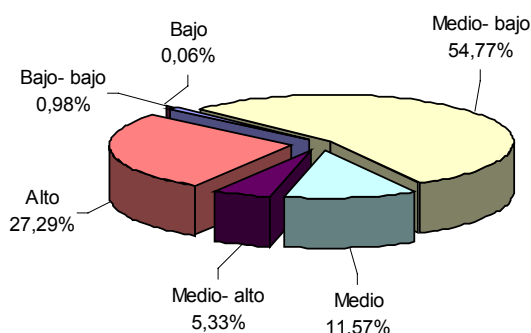
Gráfico 25
Área aprobada para comercio, por estrato socioeconómico
77 municipios
Noviembre 2005



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

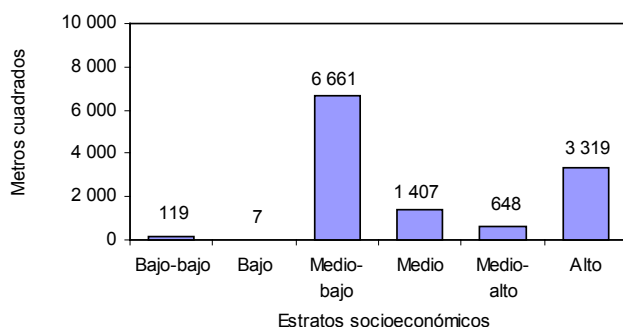
- **Oficinas:** en noviembre de 2005 se aprobaron, bajo licencias 12.161 m², de los cuales el 54,77 por ciento se autorizó en el estrato medio-bajo, el 27,29 por ciento en el alto y el 11,57 por ciento en el medio. El metraje licenciado para este uso, representó el 1,09 por ciento del área total registrada en noviembre de 2005 (gráficos 26, 27 y cuadro 1).

Gráfico 26
Distribución del área aprobada para oficinas,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Noviembre 2005



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 27
Área aprobada para oficinas, por estrato socioeconómico
77 municipios
Noviembre 2005



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los destinos diferentes a vivienda, oficinas y locales, representan el 12,50 por ciento restante, de la actividad licenciada en el mes y su distribución por estrato socioeconómico se presenta en el cuadro 1.

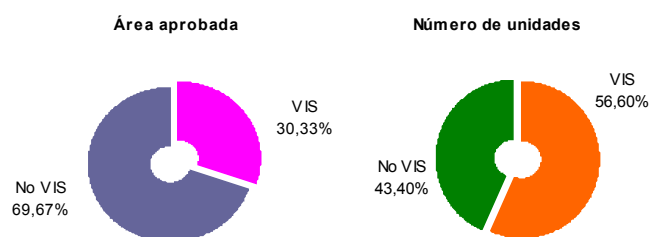
5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

5.1 Noviembre

Durante este mes se autorizaron para vivienda 817.806 m², de los cuales el 30,33 por ciento correspondió a vivienda de interés social y el 69,67 por ciento, a diferente de VIS.

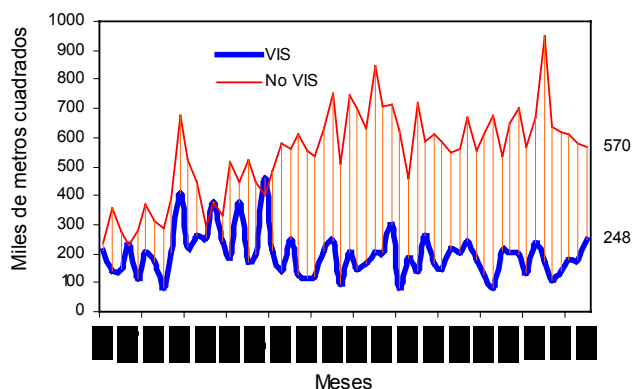
En este mes se aprobaron 10.167 unidades habitacionales, bajo licencias de construcción. En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 56,60 por ciento de las viviendas autorizadas y supera la proporción registrada en términos de área (30,33 por ciento), para un total de 5.755 unidades, (gráficos 28, 29 y anexo A17).

Gráfico 28
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda
77 municipios
Noviembre 2005



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

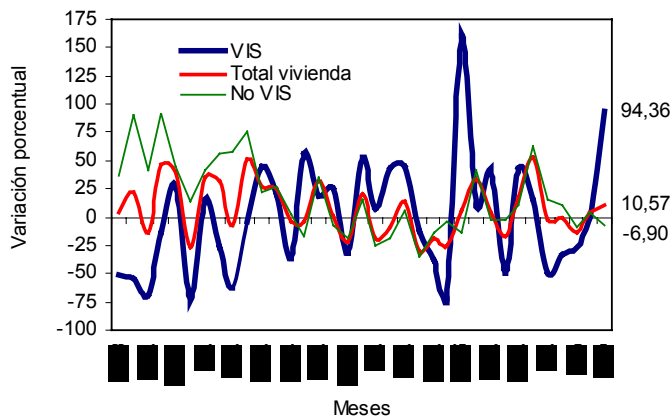
Gráfico 29
Área aprobada para construcción de vivienda
77 municipios
2001 - 2005 (noviembre)



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda, en noviembre de 2005, aumentó el 10,57 por ciento respecto al mismo mes de 2004, comportamiento atribuido al incremento del área aprobada para soluciones tipo VIS (94,36 por ciento). El área licenciada para no VIS disminuyó un 6,90 por ciento (gráfico 30).

Gráfico 30
Variación anual del área total aprobada para vivienda
77 municipios
2003 - 2005 (noviembre)

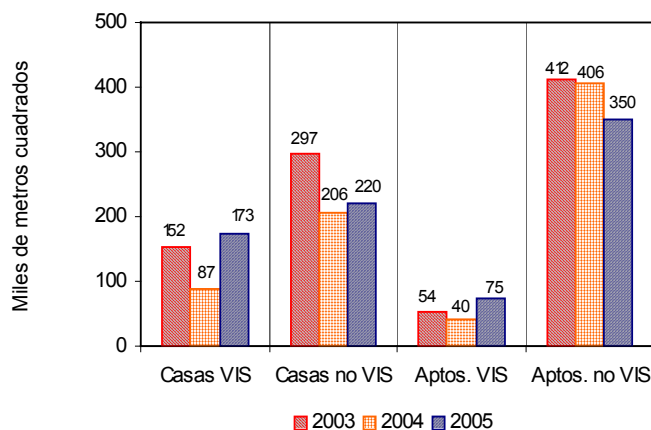


FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En noviembre de 2005 se aprobó bajo licencias la construcción de 393.191 m² para viviendas tipo casa y para soluciones tipo apartamento se autorizaron 424.615 m² (anexo A17).

Del metraje licenciado para VIS, 173.236 m² se destinaron a casas y 74.781 m², para apartamentos. En el caso de la diferente a VIS, 219.955 m² fueron aprobados para la construcción de casas y 349.834 m², para apartamentos (gráfico 31, anexos A13 y A17).

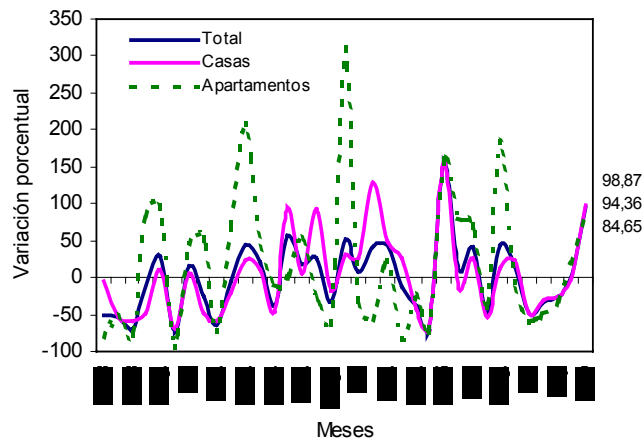
Gráfico 31
Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Noviembre (2003 - 2005)



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El incremento registrado en el área aprobada para construcción de vivienda de interés social en noviembre de 2005 (94,36 por ciento), se generó por el incremento reportado en el área licenciada tanto para casas (98,87 por ciento), como para apartamentos (84,65 por ciento) (gráfico 32 y anexo A17).

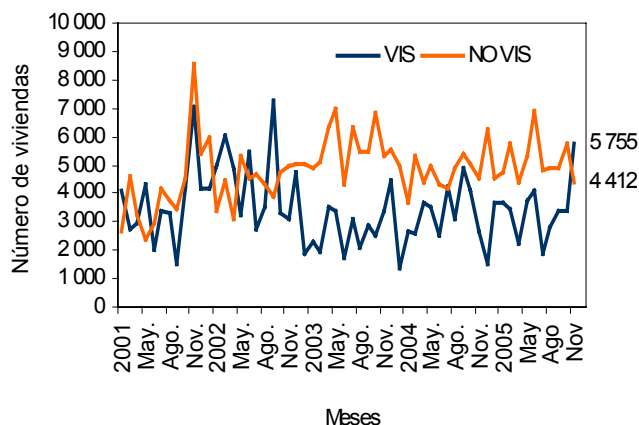
Gráfico 32
Variación anual del área aprobada para vivienda de interés social,
por tipo de vivienda
77 municipios
2003 - 2005 (noviembre)



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 10.167 soluciones: 5.755 viviendas de interés social y 4.412 diferentes a VIS. En noviembre de 2005 se aprobaron 3 098 unidades de VIS más que las aprobadas en el mismo mes de 2004, para un incremento del 116,60 por ciento, mientras que las unidades diferentes de VIS se redujeron un 2,02 por ciento (gráfico 33, anexos A14 y A17).

Gráfico 33
Número de unidades de vivienda por construir
77 municipios
2001 - 2005 (noviembre)

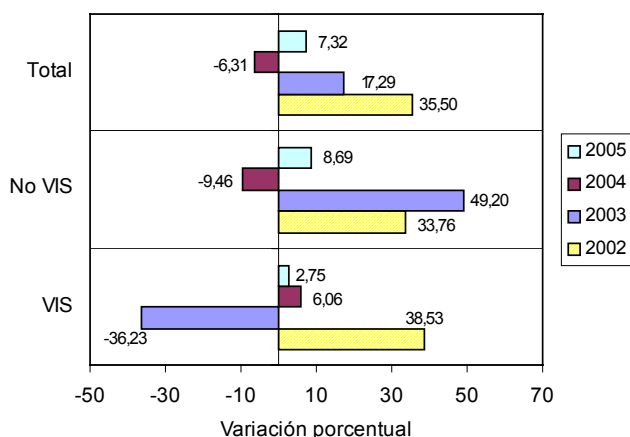


FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

5.2 Acumulado enero a noviembre

El área aprobada para vivienda en lo corrido del año hasta noviembre de 2005, aumentó el 7,32 por ciento respecto al mismo período del año anterior. Los metros cuadrados aprobados para la construcción de vivienda diferentes a VIS acumularon un incremento del 8,69 por ciento, y los de interés social del 2,75 por ciento (gráfico 34 y anexo A17).

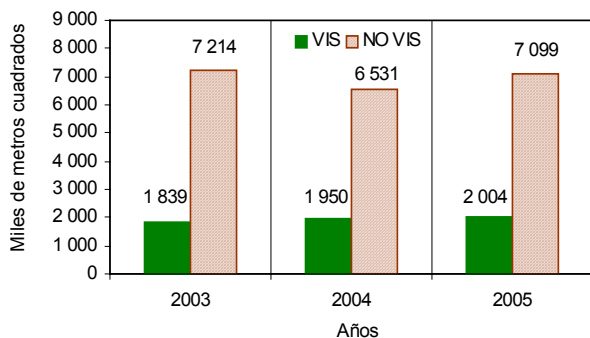
Gráfico 34
Variación año corrido del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero - noviembre (2002 - 2005)



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área acumulada entre enero y noviembre de 2005 para la construcción de vivienda, totaliza 9.102.571 m², de los cuales 2.003.639 m² son para edificación de vivienda de interés social y 7.098.932 m², para la diferente a VIS (gráfico 35 y anexo A17).

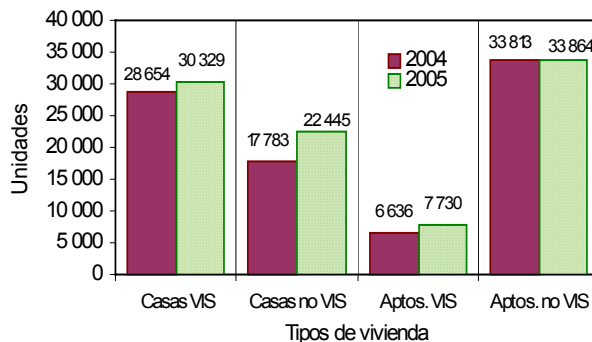
Gráfico 35
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero - noviembre (2003 - 2005)



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

De las 94.368 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 38 059 soluciones corresponden al rango VIS (30.329 casas y 7.730 apartamentos) y 56.309 unidades a rangos de precios superiores a VIS (22.445 casas y 33.864 apartamentos) (gráfico 36 y anexo A17).

Gráfico 36
Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda
77 municipios
Enero - noviembre (2004 - 2005)

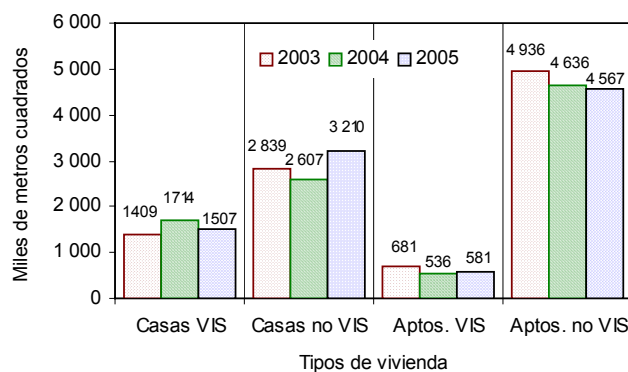


FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

5.3 Doce meses a noviembre

Entre diciembre de 2004 a noviembre de 2005 se aprobaron, 9.864.510 m² para la edificación de vivienda. De esta área, 2.087.403 m² correspondieron a vivienda de interés social, distribuidos en 1.506.840 m² para soluciones tipo casa y 580.563 m² para apartamentos. Para edificar viviendas diferentes a VIS, se autorizaron 7.777.107 m², de los cuales 3.210.184 m² fueron para vivienda unifamiliar y 4.566.923 m², para multifamiliares (gráfico 37 y anexo A15 y A17).

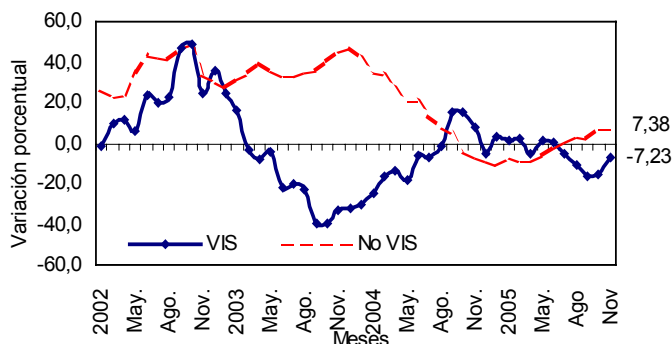
Gráfico 37
Área aprobada para vivienda, doce meses, según tipo de vivienda
77 municipios
Noviembre (2003 - 2005)



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró un incremento del 3,92 por ciento en los doce meses hasta noviembre de 2005, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para No VIS aumentó el 7,38 por ciento, mientras el área para VIS disminuyó el 7,23 por ciento (gráfico 38, anexo A17).

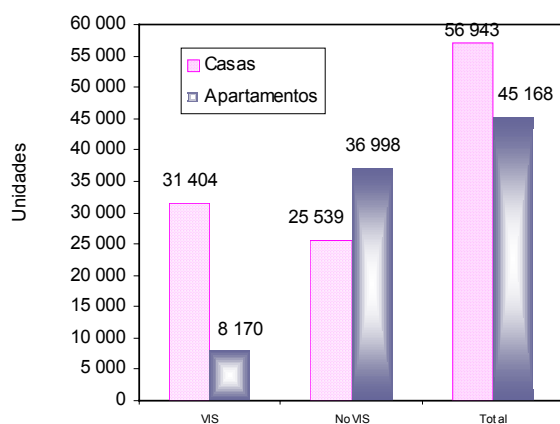
Gráfico 38
Variación doce meses del área aprobada para vivienda
77 municipios
2002 - 2005 (noviembre)



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En cuanto a unidades licenciadas durante los doce meses se registra un total de 102.111 viviendas por construir, distribuidas en 39.574 soluciones dentro del rango de vivienda de interés social (31.404 casas y 8.170 apartamentos) y 62.537 diferentes a VIS (25.539 casas y 36.998 apartamentos) (gráfico 39, anexos A16 y A17).

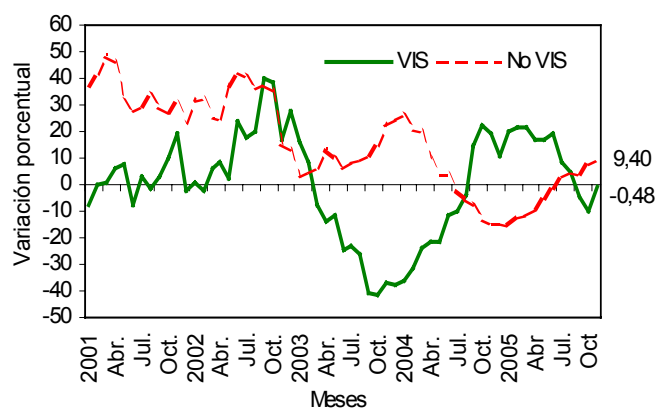
Gráfico 39
Unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda
77 municipios
Doce meses a noviembre 2005



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda (5,35 por ciento) fue originada por el incremento registrado por las soluciones diferentes a VIS (9,40 por ciento). Las unidades correspondientes a VIS presentaron una reducción del 0,48 por ciento respecto al acumulado a noviembre de 2004 (gráfico 40 y anexo A17).

Gráfico 40
Variación doce meses, de las unidades de vivienda aprobadas
77 municipios
2001 - 2005 (noviembre)



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

