

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1883.1

Dirección de Experimentos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costo de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria -Muestra de Arroz; Nomenclatura y Clasificaciones; Cuentas Bimestrales; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Vivienda Nueva; Cartera Hipotecaria de Vivienda; Índice de Salocación Preal; Encuesta de Desempeño Institucional; Encuesta de Satisfacción de Usuarios; Encuesta de Arroz y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Vivienda VIS y No VIS II trimestre de 2007

Durante el segundo trimestre de 2007, el número de unidades en proceso con destino a vivienda aumentaron, el 28,49%. Las unidades nuevas para vivienda aumentaron 1,19%, variación que se explica por el incremento registrados en la No VIS del 10,13 y contrarestatado por la vivienda de interés social (VIS) con una disminución del 7,28%.

Las unidades culminadas para vivienda disminuyeron 35,01%. Este resultado obedeció al decrecimiento registrado en la vivienda de interés social del 43,53% y de la Vivienda diferente de VIS del 27,64%.

Las unidades paralizadas con destino a vivienda registraron un incremento del 6,28%, éste comportamiento se explica por el aumentó presentado en la vivienda de interés social del 20,34% y una disminución en la vivienda diferente de VIS del 9,71%.

El área en proceso para vivienda aumentó el 22,33%, variación explicada por los aumentos en la vivienda diferente de VIS del 23,21% y la VIS del 18,30%.

El área nueva con destino a vivienda aumentó el 4,16%, esta variación se explica por el crecimiento presentado en la Vivienda diferente de VIS del 8,41% y la disminución de la vivienda VIS del 5,50%.

El área culminada con destino a vivienda registró una disminución del 33,68%, lo cual obedece al la disminución registrada en la vivienda de interés social y en la Vivienda diferente de VIS del 35,57% y 33,02% respectivamente.

El área paralizada para vivienda aumento el 8,49%.

Año corrido

Las unidades nuevas para vivienda, aumentaron 31,79% frente al período inmediatamente anterior, la Vivienda diferente de VIS y la vivienda VIS incrementaron 45,57% y 17,80% respectivamente.

Director (e) Departamento
Dr. Juan Pablo Zárate

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado



Comunicado de prensa

Las unidades culminadas para vivienda registraron un incremento del 2,70%, este resultado lo explican los crecimientos de la vivienda de interés social del 5,38% y la Vivienda diferente de VIS del 0,34%

El área nueva para vivienda aumentó 36,44%, variación explicada por los crecimientos presentados en la Vivienda diferente de VIS del 44,18% y la vivienda VIS del 17,76%.

El área culminada para vivienda disminuyó 1,75% respecto al periodo anterior, éste resultado lo explica el decrecimiento de la Vivienda diferente de VIS del 4,95% y un crecimiento de la VIS del 7,18%.

Doce meses

Las unidades nuevas para vivienda, aumentaron el 28,20% frente al período inmediatamente anterior, la Vivienda diferente de VIS y la vivienda VIS aumentaron 36,76% y 18,34%, respectivamente.

Las unidades culminadas para vivienda aumentaron 12,68%, resultado explicado por los incrementos de la vivienda de interés social con el 17,26% y la Vivienda diferente de VIS el 8,84%.

El área nueva para vivienda aumentó el 27,94%, ésta variación es explicada por los crecimientos presentados en la Vivienda diferente de VIS y la vivienda VIS del 32,44% y del 15,73%, respectivamente.

El área culminada para vivienda aumentó 8,83% respecto al periodo anterior, éste resultado lo explica los crecimientos de la VIS del 15,83% y de la Vivienda diferente de VIS 6,40%.

Vivienda VIS y No VIS
II trimestre^P 2007
Variaciones por estado de obra (Metros cuadrados)

Estado de obra	Variación (%)		
	Anual (II trim ^P -07 / II trim-06)	Año corrido (I trim-07 - II trim ^P -07 / I trim-06 - II trim-06)	12 meses (III trim-06 - II trim ^P -07/III trim-05 - II trim-06)
Área en proceso (M²)	22,33	N.A.	N.A.
* VIS	18,30	N.A.	N.A.
* No VIS	23,21	N.A.	N.A.
Área nueva en proceso (M²)	4,16	36,44	27,94
* VIS	-5,50	17,76	15,73
* No VIS	8,41	44,18	32,44
Área culminada (M²)	-33,68	-1,75	8,83
* VIS	-35,57	7,18	15,83
* No VIS	-33,02	-4,95	6,40
Área paralizada (M²)	8,49	N.A.	N.A.
* VIS	22,77	N.A.	N.A.
* No VIS	0,14	N.A.	N.A.

Fuente : DANE. Censo de Edificaciones.

N.A: No aplica.

P Cifra preliminar