



VIVIENDA VIS Y NO-VIS II Trimestre de 2008

Contenido

Resumen

1. Estructura general
2. Obras en proceso
3. Obras nuevas o iniciadas
4. Obras culminadas
5. Obras paralizadas

Ficha metodológica

Precisión metodológica

Anexos Estadísticos

RESUMEN

Al comparar los resultados del segundo trimestre de 2008 con respecto al mismo período de 2007, el área total censada para vivienda presentó un crecimiento del 17,4%.

- El área en proceso para vivienda aumentó el 14,2%, al pasar de 9 553 737 m² a 10 912 342 m² en el segundo trimestre de 2008.
- El área nueva para vivienda disminuyó el 2,6%; esta variación es explicada por la disminución del 25,9% en la vivienda de interés social y el aumento en la vivienda no VIS del 6,3%.
- Las unidades nuevas para vivienda disminuyeron el 12,2%, básicamente por el decrecimiento presentado en la vivienda de interés social del 28,8%.
- El área culminada para vivienda aumentó el 54,0%, la vivienda de interés social y la vivienda no VIS registraron incrementos del 76,4% y del 46,5%, respectivamente.
- El área paralizada para vivienda aumentó el 5,0%, la vivienda de interés social registró un aumento del 10,1%.

El comportamiento entre el tercer trimestre de 2007 y segundo trimestre de 2008 respecto al período anterior.

- El área nueva para vivienda disminuyó el 4,8%; esta variación es explicada principalmente por la disminución registrada en la vivienda de interés social del 11,9%.
- El área culminada para vivienda disminuyó el 1,3%.

En lo corrido del año, a segundo trimestre de 2008 respecto al mismo período del año inmediatamente anterior.

- El área nueva para vivienda disminuyó el 6,6%, esta variación es explicada principalmente por el decrecimiento presentado en la vivienda de interés social del 17,8%.
- El área culminada para vivienda aumentó el 15,5%, respecto al período anterior, este resultado lo explica el crecimiento presentado en la vivienda diferente de VIS y la vivienda de interés social registrando aumentos del 17,9% y de 9,5%, respectivamente.

Director

Héctor Maldonado Gómez

Subdirector

Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

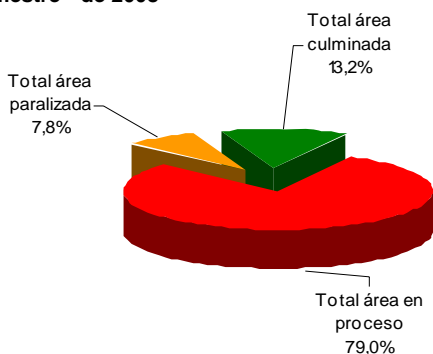
Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado

1. ESTRUCTURA GENERAL

En el segundo trimestre de 2008 en 5 áreas urbanas y 2 metropolitanas, se censó un total de 13 817 144 m² para vivienda. De ese total, el 79,0%, se encontraba en proceso de construcción; el 13,2%, culminada o terminada; y el 7,8%, tenía paralizada su actividad al momento del operativo (gráfico 1, anexo A).

Gráfico 1
Distribución del área total censada
II trimestre^P de 2008



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra preliminar

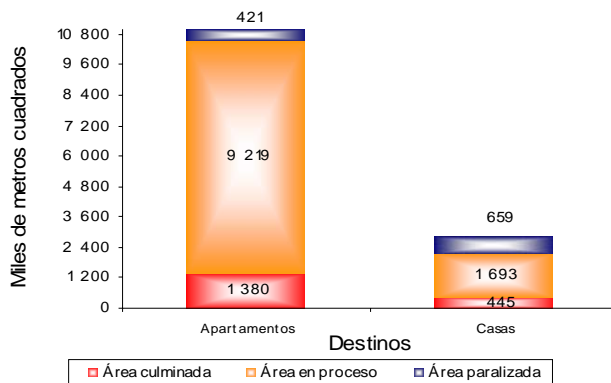
Del área total encontrada en proceso para vivienda, en el segundo trimestre de 2008 (10 912 342 m²), 9 219 062 m² correspondieron a apartamentos y 1 693 280 m² a casas. Del total del área culminada, 1 380 221 m² se destinaron a apartamentos y 444 968 m², a casas. Del área paralizada, 659 104 m² se destinaron para casas y 420 509 m², para apartamentos (cuadro 1, gráfico 2).

Cuadro 1
Estructura general del área censada para vivienda, por estado de obra, según destinos
II trimestre^P de 2008

Destinos	Total área culminada*	Área en proceso				Área que se paralizó**		
		Nueva	Continúa en proceso	Reinicia proceso	Total área en proceso	Nueva	Continúa paralizada	Total área paralizada
Apartamentos	1 380 221	1 480 978	7 684 852	53 232	9 219 062	83 432	337 077	420 509
Casas	444 968	305 732	1 343 248	44 300	1 693 280	141 715	517 389	659 104
Total	1 825 189	1 786 710	9 028 100	97 532	10 912 342	225 147	854 466	1 079 613

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
* No incluye las obras que estando en todos los censos como inactivas, culminen actividad en el período intercensal.
** No incluye las obras que han presentado inactividad durante todos los censos.
^P Cifra preliminar

Gráfico 2
Área censada para vivienda, según estado de obra
II trimestre^P de 2008



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra preliminar

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en las cifras.

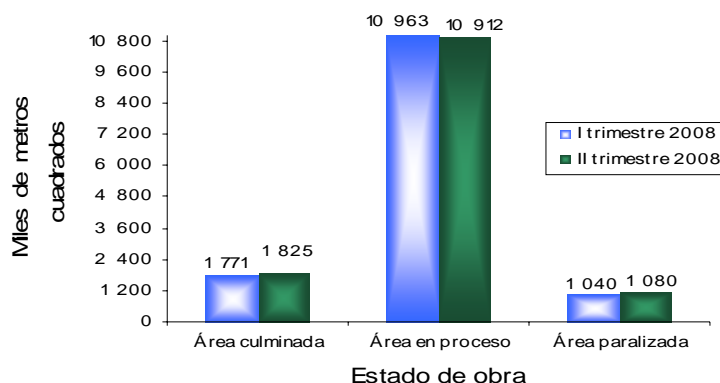
Al tener en cuenta el estado de las obras entre el segundo y primer trimestre de 2008, el área paralizada y culminada para vivienda, registraron incrementos del 3,8% y del 3,1%, respectivamente el área en proceso presentó una disminución del 0,5% (cuadro 2, gráfico 3).

Cuadro 2
Variación del área censada para vivienda, por estado de obra, según destinos
II trimestre^p de 2008 / I trimestre de 2008

Destinos	Área en proceso	Área culminada	Área paralizada
Apartamentos	0,97	6,71	3,26
Casas	-7,59	-6,79	4,14
Total	-0,46	3,07	3,80

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^p Cifra preliminar

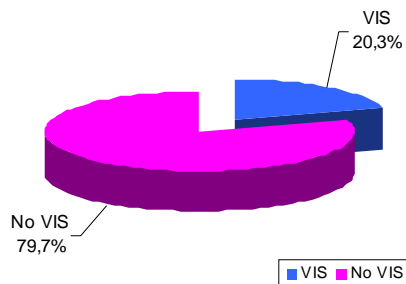
Gráfico 3
Estructura general del área censada para vivienda, según estado de obra,
I trimestre de 2008 y II trimestre^p de 2008



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^p Cifra preliminar

Del total del área censada para vivienda, el 79,7% (11 013 703 m²) correspondió a vivienda diferente de VIS, y el 20,3% (2 803 441 m²) a VIS. Del total del área censada para vivienda diferente de VIS, 9 106 905 m² se encontraban en proceso de construcción, 1 299 981 m², culminados; y 606 817 m² paralizados en el momento del operativo censal (gráficos 4, y 5, anexo A).

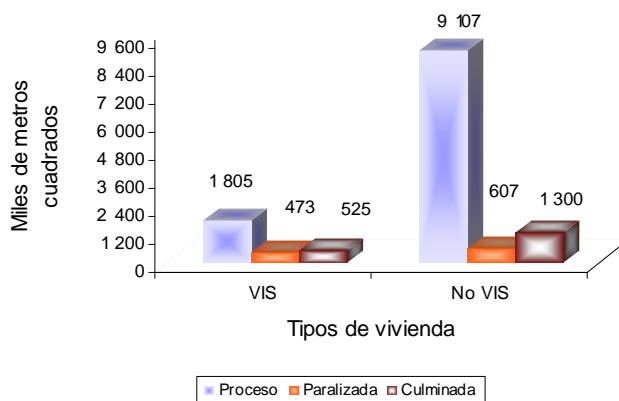
Gráfico 5
Distribución del área total censada, por tipos de vivienda
II trimestre^p de 2008



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^p Cifra preliminar

Del total del área encontrada para VIS, 1 805 437 m² se encontraban en proceso de construcción 525 208 m² culminados; y 472 796 m² habían paralizado en el período intercensal (gráficos 3, 4 y 5, anexo A).

Gráfico 4
Área total censada, por tipos de vivienda, según estado de obra
II trimestre^p de 2008

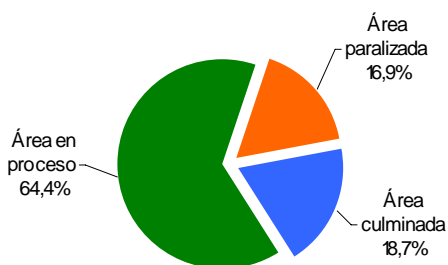


Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
 Cifra preliminar

1.1 Vivienda de Interés Social –VIS

Del total de metros cuadrados encontrados para VIS, el 64,4% correspondió a obras en proceso; el 18,7% a obras culminadas; y el 16,9% restante a paralizadas (gráfico 6).

Gráfico 6
Distribución del área total censada para VIS
II trimestre^p de 2008



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^p Cifra preliminar

Del total del área encontrada en proceso para VIS, 1 182 245 m² fueron para la construcción de apartamentos y 623 192 m², para casas. Del área culminada, 299 997 m² correspondieron a apartamentos y 225 211 m² a casas. Del área paralizada o inactiva, 331 988 m² fueron para casas y 140 808 m², para apartamentos (cuadro 3, gráfico 7).

Cuadro 3
Estructura general del área censada para VIS, por estado de obra, según destinos
II trimestre^P de 2008

Destinos	Total área culminada *	Área en proceso				Metros cuadrados		
		Nueva	Continúa en proceso	Reinicia proceso	Total área en proceso	Área que se paralizó **		
						Nueva	Continúa paralizada	Total área paralizada
Apartamentos	299 997	231 045	933 891	17 309	1 182 245	21 054	119 754	140 808
Casas	225 211	145 425	467 464	10 303	623 192	74 057	257 931	331 988
Total	525 208	376 470	1 401 355	27 612	1 805 437	95 111	377 685	472 796

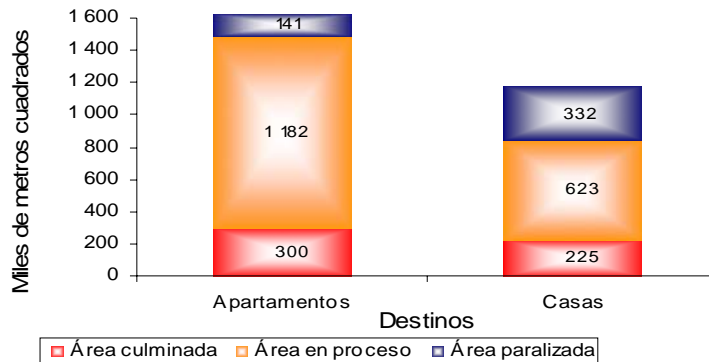
Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

* No incluye las obras que estando en todos los censos como inactivas, culminen actividad en el período intercensal.

** No incluye las obras que han presentado inactividad durante todos los censos.

^P Cifra preliminar

Gráfico 7
Área censada para VIS, según estado de obra
II trimestre^P de 2008



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra preliminar

Entre el segundo y primer trimestre de 2008, el área culminada y paralizada registraron aumentos del 15,3% y del 6,4%, respectivamente. El área en proceso presentó una disminución del 7,7% (cuadro 4, gráfico 8).

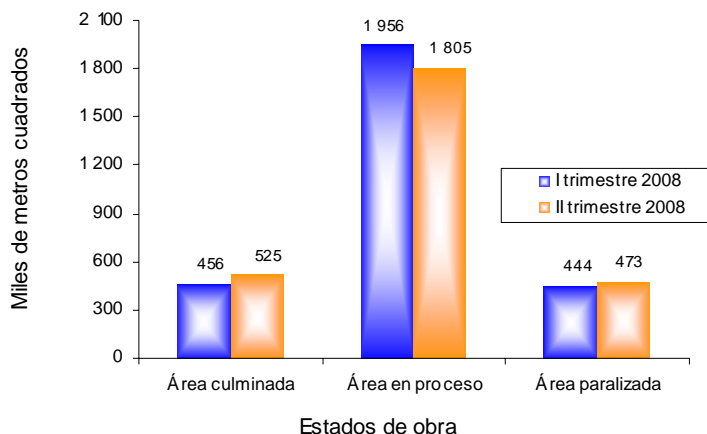
Cuadro 4
Variación del área censada para VIS, por estado de obra, según destino
II trimestre^P de 2008/ I trimestre de 2008

Destinos	Área en proceso	Área culminada	Área paralizada
Apartamentos	-5,18	41,96	-2,98
Casas	-12,15	-7,83	10,96
Total	-7,71	15,26	6,41

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

Gráfico 8
Estructura general del área censada para VIS, según estado de obra, I trimestre de 2008 y II trimestre ^P de 2008

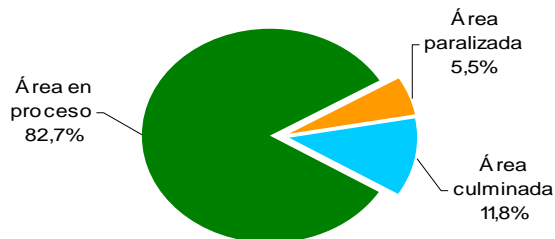


Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra preliminar

1.2 Vivienda diferente de interés social – No VIS

Para la construcción de vivienda diferente a VIS se censó un total de 11 013 703 m², de los cuales 82,7%, correspondió a obras en proceso; 11,8%, a culminadas y el 5,5%, a paralizadas (cuadro 5, gráfico 9).

Gráfico 9
Distribución del área total censada para no-VIS II trimestre ^P de 2008



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra preliminar

Cuadro 5
Estructura general del área censada para vivienda No-VIS, por estado de obra, según destinos II trimestre ^P de 2008

Destinos	Total área culminada *	Área en proceso				Área que se paralizó **		
		Nueva	Continúa en proceso	Reinicia proceso	Total área en proceso	Nueva	Continúa paralizada	Total área paralizada
Apartamentos	1 080 224	1 249 933	6 750 961	35 923	8 036 817	62 378	217 323	279 701
Casas	219 757	160 307	875 784	33 997	1 070 088	67 658	259 458	327 116
Total	1 299 981	1 410 240	7 626 745	69 920	9 106 905	130 036	476 781	606 817

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

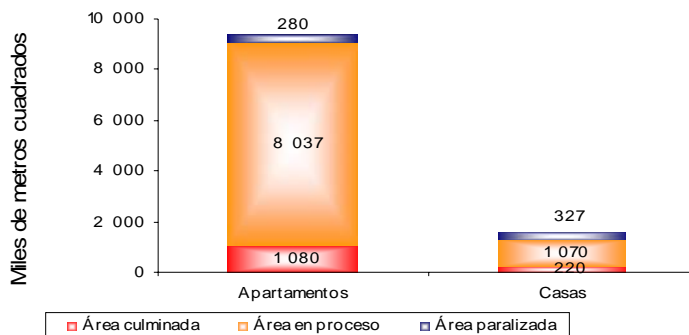
* No incluye las obras que estando en todos los censos como inactivas, culminen actividad en el período intercensal.

** No incluye las obras que han presentado inactividad durante todos los censos.

^P Cifra preliminar

Del área total en proceso para No VIS 8 036 817 m² se destinaron a apartamentos y 1 070 088 m², a casas. Del área culminada 1 080 224 m² correspondieron a apartamentos y 219 757 m², a casas. Del área paralizada o inactiva, 327 116 m² fueron para casas y 279 701 m² para apartamentos (cuadro 5, gráfico 10).

Gráfico 10
Área censada para No-VIS, según estado de obra
II trimestre^P de 2008



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra preliminar

Al tener en cuenta el estado de las obras para la vivienda diferente a VIS entre el segundo y primer trimestre de 2008, en las áreas paralizada y en proceso, registraron aumentos del 1,9% y del 1,1%, respectivamente, el área culminada presentó una disminución del 1,2% (cuadro 6).

Cuadro 6
Variación del área censada para No-VIS, por estado de obra, según destinos
II trimestre^P de 2008/ I trimestre de 2008

Destinos	Área en proceso	Área culminada	Área paralizada
Apartamentos	1,94	-0,17	6,72
Casas	-4,71	-5,70	-1,97
Total	1,11	-1,15	1,85

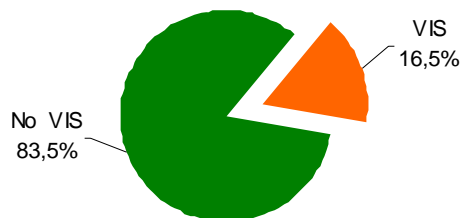
Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra preliminar

2. OBRAS EN PROCESO

2.1 Resultados por tipo de vivienda

Del total de metros cuadrados en proceso de construcción para vivienda el 83,5% (9 106 905 m²) correspondió a No VIS, y el 16,5% (1 805 437 m²), a VIS (cuadro 7, gráfico 11).

Gráfico 11
Distribución del área total censada en proceso, por tipos de vivienda
II trimestre^P de 2008



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra preliminar

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en las cifras.

De otro lado, en el período de análisis, la vivienda diferente de VIS presentó un aumento del 1,1%, al pasar de 9 006 839 m² a 9 106 905 m² en el segundo trimestre de 2008 , este comportamiento se explica principalmente por el crecimiento en apartamentos al sumar 1,7 puntos porcentuales a la variación trimestral . La VIS registró disminución del 7,7% (cuadro 7, anexo A).

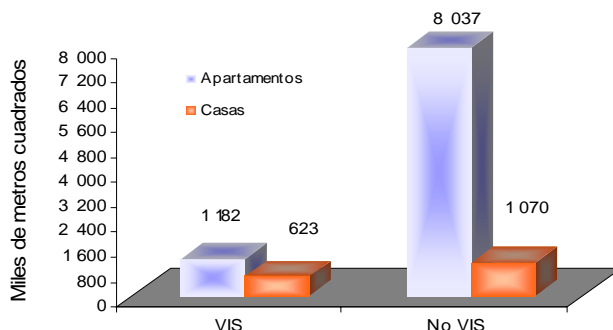
Cuadro 7
Metros cuadrados en proceso
Resultados generales, según tipos de vivienda
II trimestre^P de 2008/ I trimestre de 2008

Tipos de vivienda	trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2008	II ^P 2008		
VIS	1 956 286	1 805 437	-7,7	-1,38
No VIS	9 006 839	9 106 905	1,1	0,91
Total	10 963 125	10 912 342	-0,5	-0,46

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra preliminar

Del total del área en proceso para No VIS 8 036 817 m² se destinaron a la construcción de apartamentos y 1 070 088 m², a casas. De la vivienda VIS, 1 182 245 m² se destinaron para apartamentos, y 623 192 m², para casas (gráfico 12, anexo A).

Gráfico 12
Área en proceso, por tipos de vivienda, según destinos
II trimestre^P de 2008

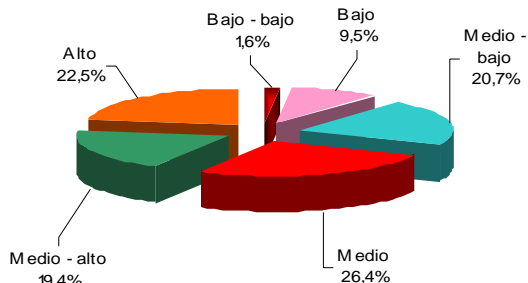


Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra preliminar

2.2 Resultados por estratos socioeconómicos¹

El área en proceso de construcción para vivienda, en el segundo trimestre de 2008 , presentó su mayor concentración en los estratos medio y alto con el 26,4% y el 22,5% respectivamente; el estrato bajo - bajo registra la menor participación del área en proceso con el 1,6% (cuadro 8, gráfico 13).

Gráfico 13
Distribución del área en proceso, para vivienda,
por estratos socioeconómicos
II trimestre^P de 2008



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra preliminar

¹ Estratos socioeconómico: bajo-bajo: 1; bajo: 2; medio-bajo: 3; medio: 4; medio-alto: 5 y alto: 6.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en las cifras.

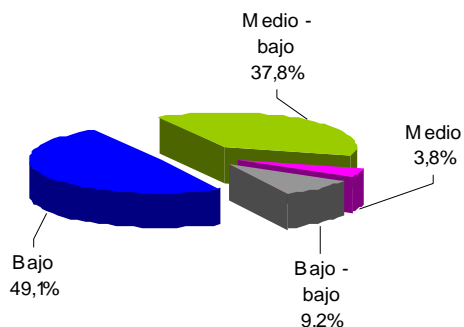
Cuadro 8
Metros cuadrados en proceso, por estratos socioeconómicos,
según tipos de vivienda
II trimestre^P de 2008

Tipo de vivienda	Metros cuadrados							Total
	Bajo - bajo	Bajo	Medio - bajo	Medio	Medio - alto	Alto		
VIS	166 923	886 107	683 324	69 083	-	-		1 805 437
No VIS	2 859	154 205	1 571 807	2 809 896	2 116 713	2 451 425		9 106 905
Total	169 782	1 040 312	2 255 131	2 878 979	2 116 713	2 451 425		10 912 342

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
 - sin movimiento
^P Cifra preliminar

Al analizar el comportamiento de la VIS por estratos socioeconómicos, se observa cómo la mayor concentración del área para VIS se ubicó en el estrato bajo con el 49,1% (886 107 m²), seguido del estrato medio - bajo con el 37,8% (683 324 m²), el estrato medio presentó la menor concentración del área con el 3,8% (69 083 m²) (cuadro 8, gráfico 14).

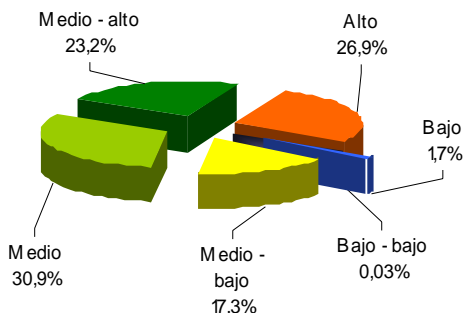
Gráfico 14
Distribución del área en proceso, para VIS,
por estratos socioeconómicos
II trimestre^P de 2008



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra preliminar

Por su parte, la vivienda diferente de VIS presentó la mayor área en proceso, en los estratos medio, alto, y medio - alto con el 30,9%, el 26,9% y el 23,2% respectivamente. Los estratos bajo y bajo - bajo presentaron la menor concentración del área (cuadro 8, gráfico 15).

Gráfico 15
Distribución del área en proceso, para No-VIS,
por estratos socioeconómicos
II trimestre^P de 2008



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra preliminar

2.3 Resultados por unidades

En el segundo trimestre de 2008 se encontraron 104 622 unidades en proceso. De este número de soluciones, 86 117 unidades fueron para apartamentos y 18 505, para casas (cuadro 9, gráfico16).

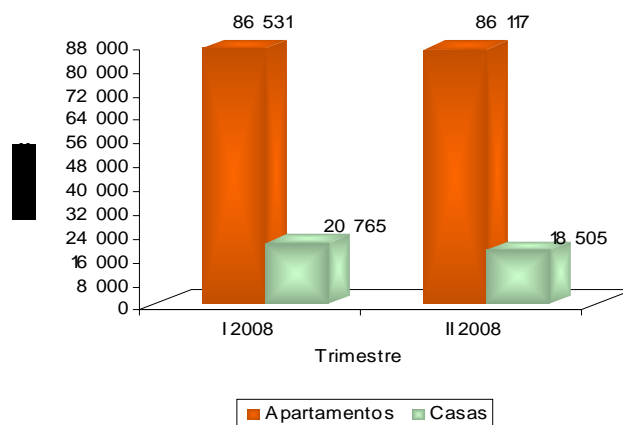
Cuadro 9
Unidades en proceso para vivienda
Resultados generales, según destinos
II trimestre^P de 2008/ I trimestre de 2008

Destinos	trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2008	II ^P 2008		
Apartamentos	86 531	86 117	-0,48	-0,39
Casas	20 765	18 505	-10,88	-2,11
Total	107 296	104 622	-2,49	-2,49

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra preliminar

Gráfico 16
Número de unidades en proceso, según destinos
I trimestre de 2008 y II trimestre^P de 2008

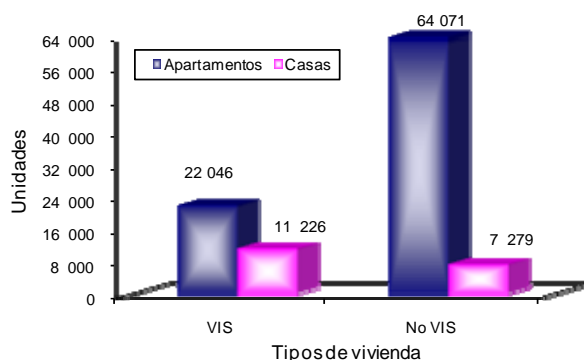


Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra preliminar

Del total de unidades en proceso para vivienda, se estaban construyendo 33 272 para VIS y 71 350 unidades diferente a VIS. De las soluciones para VIS 22 046 fueron para apartamentos y 11 226, para casas. En el caso de la vivienda diferente de VIS 64 071, se dirigieron a apartamentos y 7 279, para casas (cuadro 10, gráfico 17 y anexo B).

Gráfico 17
Número de unidades en proceso, según destinos
II trimestre^P de 2008



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra preliminar

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en las cifras.

En el período de análisis las unidades en proceso para vivienda presentaron disminución del 2,5%, la vivienda VIS restó 2,7 puntos porcentuales y en contraste, la vivienda diferente de VIS aumentó el 0,2 (cuadro 10).

Cuadro 10
Unidades en proceso
Resultados generales, según tipos de vivienda
II trimestre^P de 2008/ I trimestre de 2008

Tipos de vivienda	trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2008	II ^P 2008		
VIS	36 206	33 272	-8,10	-2,73
No VIS	71 090	71 350	0,37	0,24
Total	107 296	104 622	-2,49	-2,49

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra preliminar

2.4 Resultados según áreas urbanas y metropolitanas

Entre el segundo y primer trimestre de 2008, por áreas urbanas y metropolitanas, la vivienda en proceso de construcción presentó el siguiente comportamiento:

2.4.1 Área en proceso

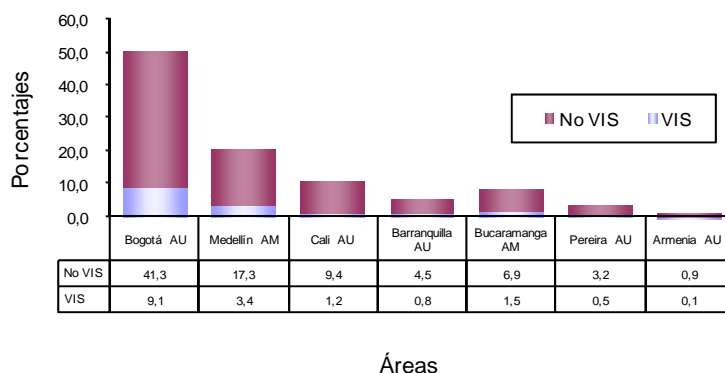
Al descomponer los resultados del área en proceso por áreas urbanas y metropolitanas, Bogotá y Medellín registraron la mayor participación del área, con el 71,0%; el 58,5% correspondió a vivienda diferente de VIS y el 12,5% a VIS. Cali, Bucaramanga, Barranquilla, Pereira y Armenia sumaron, en conjunto, una participación del 29,0%; el 24,9% para vivienda diferente de VIS y el 4,1% para VIS (cuadro 11, gráficos 18 y 19 y anexo C).

Cuadro 11
Distribución del área en proceso, por tipos de vivienda,
según áreas urbanas y metropolitanas
II trimestre^P de 2008

Áreas urbanas y metropolitanas	Porcentajes		
	VIS	No VIS	Total
Bogotá AU	9,11	41,28	50,38
Medellín AM	3,38	17,25	20,63
Cali AU	1,2	9,43	10,61
Barranquilla AU	0,8	4,52	5,32
Bucaramanga AM	1,5	6,87	8,39
Pereira AU	0,5	3,17	3,63
Armenia AU	0,1	0,94	1,04
Total	16,54	83,46	100,00

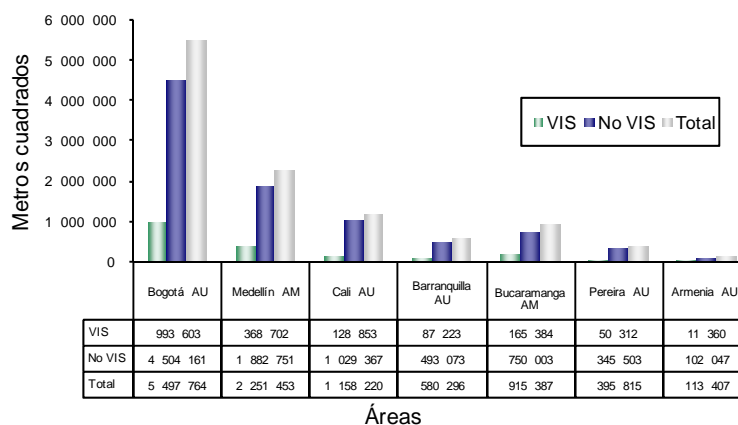
Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra preliminar

Gráfico 18
Distribución del área en proceso, por tipos de vivienda,
según áreas urbanas y metropolitanas
II trimestre^P de 2008



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra preliminar

Gráfico 19
Distribución del área en proceso, por tipos de vivienda,
según áreas urbanas y metropolitanas
II trimestre^P de 2008



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra preliminar

El área encontrada en proceso para vivienda registró una disminución del 0,5% respecto al trimestre anterior; este comportamiento se explica principalmente por los decrecimientos registrados en Bogotá, Bucaramanga y Cali que restaron en conjunto 1,8 puntos porcentuales (cuadro 12 y gráfico 20).

La VIS presentó una disminución del 7,7%, esta variación se explica básicamente por los decrecimientos registrados en Bogotá y Bucaramanga que restaron en conjunto 10,2 puntos porcentuales a la variación trimestral (cuadro 12 y gráfico 20).

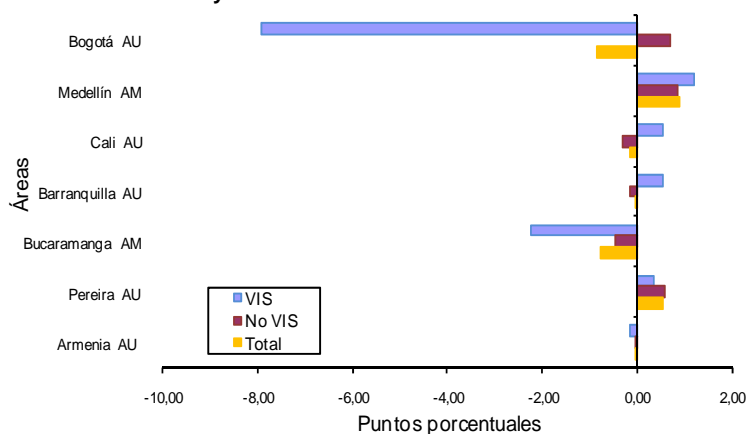
El área en proceso diferente de VIS presentó un aumento del 1,1% sobresalen en el comportamiento los crecimientos registrados en Medellín y Bogotá al aportar en conjunto 1,5 puntos porcentuales (cuadro 12 y gráfico 20).

Cuadro 12
Variaciones y contribuciones del área en proceso, por tipos de vivienda,
según áreas urbanas y metropolitanas
II trimestre P de 2008/ I trimestre de 2008

Áreas urbanas y metropolitanas	VIS		No VIS		Total	
	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
Bogotá AU	-13,49	-7,92	1,36	0,67	-1,69	-0,86
Medellín AM	6,75	1,19	4,17	0,84	4,58	0,90
Cali AU	8,58	0,52	-2,58	-0,30	-1,45	-0,16
Barranquilla AU	13,97	0,55	-3,08	-0,17	-0,85	-0,05
Bucaramanga AM	-20,92	-2,24	-5,46	-0,48	-8,68	-0,79
Pereira AU	15,27	0,34	18,19	0,59	17,81	0,55
Armenia AU	-20,69	-0,15	-2,68	-0,03	-4,85	-0,05
Total	-7,71	-7,71	1,11	1,11	-0,46	-0,46

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
 P Cifra preliminar

Gráfico 20
Contribución de las áreas urbanas y metropolitanas a la variación
I trimestre de 2008 y II trimestre P de 2008



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
 P Cifra preliminar

2.4.2 Unidades en proceso

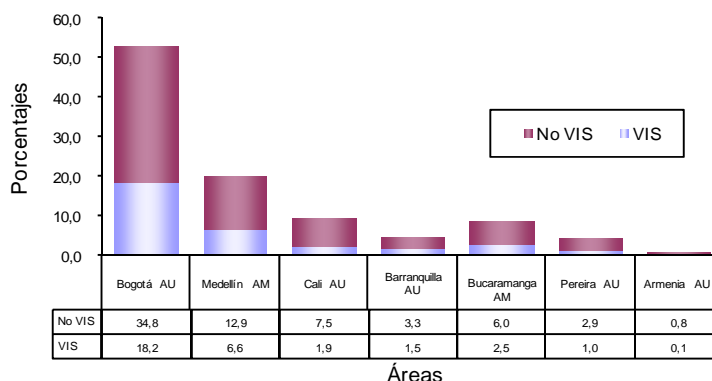
Al descomponer los resultados de las unidades en proceso por áreas urbanas y metropolitanas, Bogotá y Medellín presentaron la mayor concentración de las unidades, con el 72,5%, el 47,7% para vivienda diferente de VIS y el 24,8% para VIS. Cali, Bucaramanga, Barranquilla, Pereira y Armenia sumaron en conjunto una participación del 27,5%, el 20,5%, para vivienda diferente de VIS y el 7,0%, para VIS (cuadro 13, gráficos 21 y 22 y anexo C).

Cuadro 13
Distribución de la participación unidades en proceso, por tipos de vivienda,
según áreas urbanas y metropolitanas
II trimestre^P de 2008

Áreas urbanas y metropolitanas	Porcentaje		
	VIS	No VIS	Total
Bogotá AU	18,15	34,78	52,93
Medellín AM	6,62	12,94	19,56
Cali AU	1,91	7,54	9,45
Barranquilla AU	1,46	3,27	4,72
Bucaramanga AM	2,51	6,03	8,55
Pereira AU	1,00	2,89	3,89
Armenia AU	0,15	0,76	0,91
Total	31,80	68,20	100,00

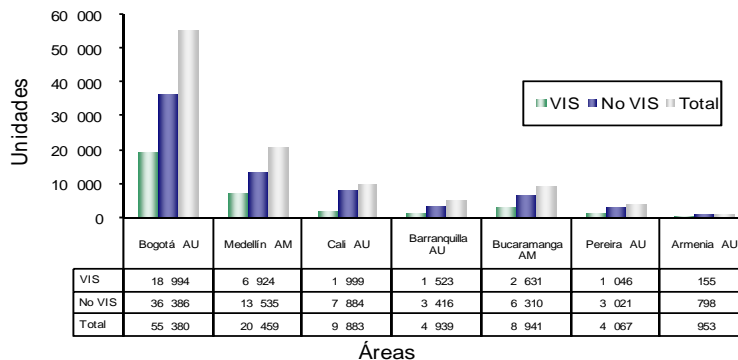
Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra preliminar

Gráfico 21
Distribución de la participación unidades en proceso por tipos de vivienda,
según áreas urbanas y metropolitanas
II trimestre^P de 2008



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra preliminar

Gráfico 22
Distribución de las unidades en proceso por tipos de vivienda,
según áreas urbanas y metropolitanas
II trimestre^P de 2008



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra preliminar

Las unidades encontradas en proceso para vivienda registraron una disminución del 2,5% respecto al trimestre anterior; este comportamiento se explica principalmente por las disminuciones presentadas en Bogotá y Bucaramanga que restaron 2,4 y 1,1 puntos porcentuales, respectivamente. La VIS presentó un decrecimiento del 8,1%; esta variación se explica por las disminuciones registradas en Bogotá, Bucaramanga y Armenia que restaron en conjunto 10,8, puntos porcentuales. La vivienda diferente de VIS presentó un incremento del 0,4% sobresale en el comportamiento registrado en Pereira y Bogotá al sumar en conjunto 0,9 puntos porcentuales a la variación del trimestre (cuadro 14 y gráfico 23).

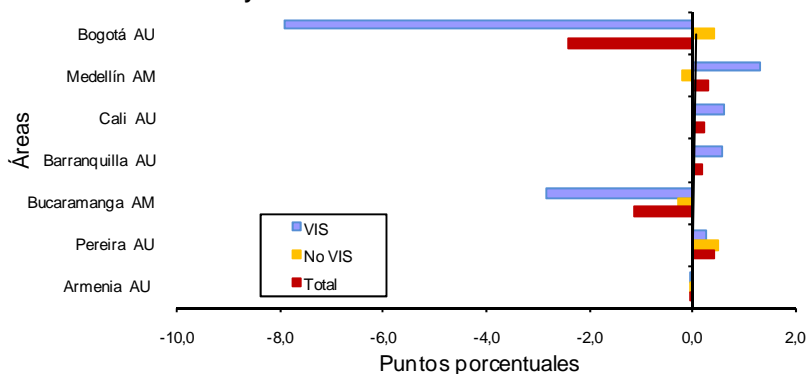
Cuadro 14
Variaciones y contribuciones de las unidades en proceso, por tipos de vivienda,
según áreas urbanas y metropolitana
II trimestre^P de 2008/ I trimestre de 2008

Áreas urbanas y metropolitanas	VIS		No VIS		Total	
	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
Bogotá AU	-13,11	-7,92	0,81	0,41	-4,44	-2,40
Medellín AM	7,38	1,31	-1,02	-0,20	1,67	0,31
Cali AU	12,49	0,61	0,06	0,01	2,35	0,21
Barranquilla AU	15,12	0,55	0,18	0,01	4,35	0,19
Bucaramanga AM	-28,10	-2,84	-3,09	-0,28	-12,08	-1,15
Pereira AU	9,19	0,24	12,64	0,48	11,73	0,40
Armenia AU	-13,89	-0,07	-5,11	-0,06	-6,66	-0,06
Total	-8,10	-8,10	0,37	0,37	-2,49	-2,49

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra preliminar

Gráfico 23
Contribución de las áreas urbanas y metropolitanas a la variación
I trimestre de 2008 y II trimestre^P de 2008



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra preliminar

2.5 Resultados anuales por tipos de vivienda

2.5.1 Área en proceso

Al comparar los resultados del segundo trimestre de 2008 con el mismo período de 2007, el área en proceso para vivienda se incrementó el 14,2%. Este comportamiento se explica por los aumentos presentados en la vivienda diferente de VIS y la vivienda VIS al sumar 12,6 y 1,7 puntos porcentuales, respectivamente a la variación anual (cuadro 15, anexo E y gráfico 24).

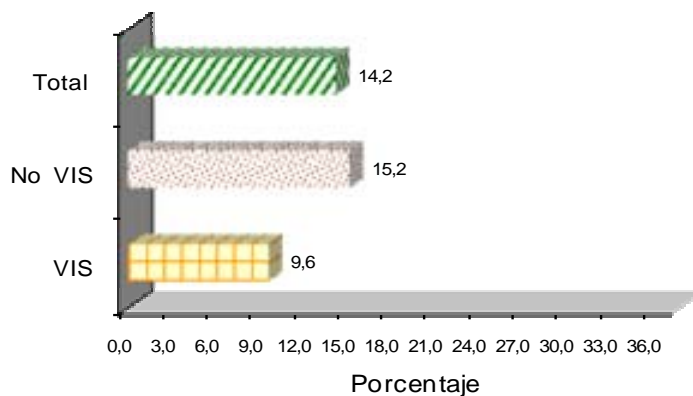
Cuadro 15
Metros cuadrados en proceso para vivienda
Resultados generales, según tipos de vivienda
II trimestre^P de 2008 / II trimestre de 2007

Tipos de vivienda	trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	II 2007	II ^P 2008		
VIS	1 646 826	1 805 437	9,63	1,66
No VIS	7 906 911	9 106 905	15,18	12,56
Total	9 553 737	10 912 342	14,22	14,22

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra preliminar

Gráfico 24
Variación anual del área en proceso, según tipos de vivienda
II trimestre^P de 2008 / II trimestre de 2007



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra preliminar

2.5.2 Unidades en proceso

Durante el segundo trimestre de 2008, se encontraron 104 622 unidades en proceso frente a 93 938 registradas en el mismo período de 2007 con una variación positiva del 11,4%, la vivienda diferente de VIS aumentó el 15,8% y sumó 10,4 puntos porcentuales a dicha variación, la vivienda VIS aumentó el 2,9% (cuadro 16, anexo F y gráfico 25).

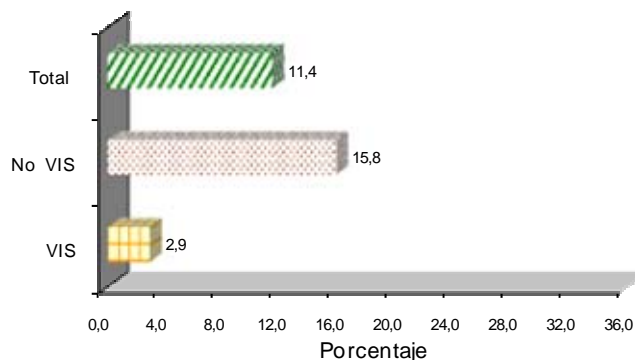
Cuadro 16
Unidades en proceso para vivienda
Resultados generales, según tipos de vivienda
II trimestre^P de 2008 / II trimestre de 2007

Tipos de vivienda	trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	II 2007	II ^P 2008		
VIS	32 324	33 272	2,93	1,01
No VIS	61 614	71 350	15,80	10,36
Total	93 938	104 622	11,37	11,37

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra preliminar

Gráfico 25
Variación anual de las unidades en proceso, según tipos de vivienda
II trimestre^P de 2008 / II trimestre de 2007



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra preliminar

3. OBRAS NUEVAS O INICIADAS

En el segundo trimestre de 2008 se iniciaron 1 786 710 m² para vivienda (VIS y No VIS), lo que equivale a una disminución del 24,6% frente al trimestre inmediatamente anterior, cuando el área iniciada fue de 2 368 619 m² (cuadro 17).

Cuadro 17
Metros cuadrados iniciados
Resultados generales, según destinos
II trimestre^P de 2008/ I trimestre de 2008

Destinos	trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2008	II ^P 2008		
Apartamentos	1 820 853	1 480 978	-18,67	-14,35
Casas	547 766	305 732	-44,19	-10,22
Total	2 368 619	1 786 710	-24,57	-24,57

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra preliminar

Al analizar el comportamiento de la VIS, se observa una disminución de 171 892 m², con una variación del 31,3%, cuando en el trimestre inmediatamente anterior el área para VIS presentó un crecimiento del 17,2%. En el resultado anual, la VIS registró una disminución del 25,9% (cuadro 18, gráfico 26).

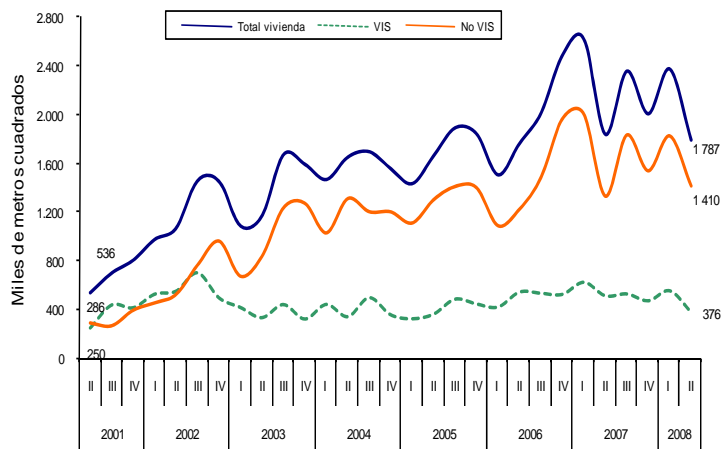
Cuadro 18
Metros cuadrados iniciados para VIS
II trimestre de 2001 - II trimestre^P de 2008

Años	Trimestres	Area nueva (m ²)	Variación	
			Trimestral	Anual
2001	II	249 715	-	-
	III	434 280	73,91	-
	IV	411 737	-5,19	-
2002	I	520 922	26,52	-
	II	545 354	4,69	118,39
	III	692 954	27,06	59,56
	IV	491 618	-29,05	19,40
2003	I	413 902	-15,81	-20,54
	II	332 594	-19,64	-39,01
	III	437 264	31,47	-36,90
	IV	321 006	-26,59	-34,70
2004	I	438 597	36,63	5,97
	II	340 500	-22,37	2,38
	III	493 011	44,79	12,75
	IV	355 018	-27,99	10,60
2005	I	323 210	-8,96	-26,31
	II	360 640	11,58	5,91
	III	480 819	33,32	-2,47
	IV	442 151	-8,04	24,54
2006	I	417 708	-5,53	29,24
	II	537 710	28,73	49,10
	III	528 747	-1,67	9,97
	IV	519 938	-1,67	17,59
2007	I	616 974	18,66	47,70
	II	507 834	-17,69	-5,56
	III	522 982	2,98	-1,09
	IV	468 080	-10,50	-9,97
2008	I	548 362	17,15	-11,12
	II	376 470	-31,35	-25,87

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

- sin movimiento
^P Cifra preliminar

Gráfico 26
Metros cuadrados iniciados para vivienda
II trimestre de 2001 - II trimestre^P de 2008

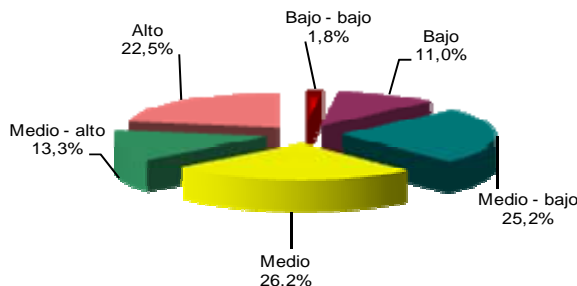


Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra preliminar

3.2 Resultados por estratos socioeconómicos²

El área iniciada para la construcción de vivienda, en el segundo trimestre de 2008, presenta su mayor concentración en los estratos medio y medio - bajo con el 26,2% y el 25,2% respectivamente (cuadro 19, gráfico 27).

Gráfico 27
Distribución del área iniciada para vivienda, por estratos socioeconómicos II trimestre^P de 2008



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra preliminar

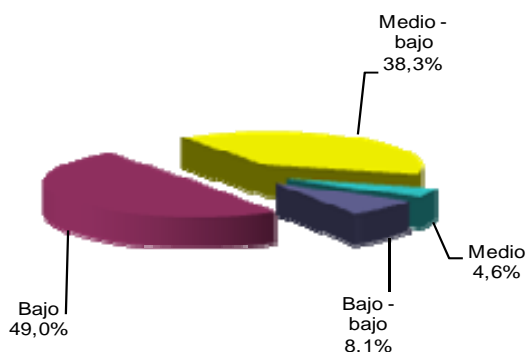
Cuadro 19
Metros cuadrados iniciados, por estratos socioeconómicos, según tipos de vivienda II trimestre^P de 2008

Tipos de vivienda	Bajo - bajo	Bajo	Medio - bajo	Medio	Medio - alto	Alto	Total
VIS	30 565	184 353	144 370	17 182	-	-	376 470
No VIS	955	12 181	306 166	451 178	237 341	402 419	1 410 240
Total	31 520	196 534	450 536	468 360	237 341	402 419	1 786 710

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
- sin movimiento
^P Cifra preliminar

Al analizar el comportamiento del área nueva para VIS por estratos socioeconómicos, se observa cómo la mayor concentración del área se ubicó en el estrato bajo con el 49,0%; (30 565 m²), la menor participación del área la presenta el estrato medio con el 4,6% (cuadro 19, gráfico 28).

Gráfico 28
Distribución del área iniciada para VIS, por estratos socioeconómicos II trimestre^P de 2008



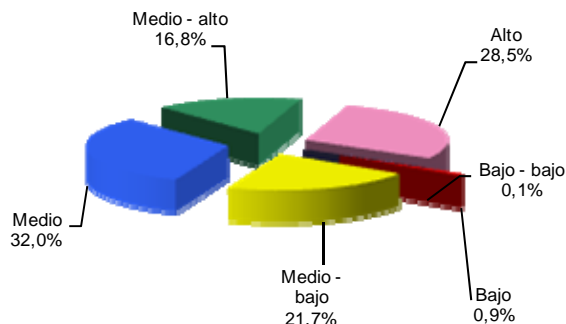
Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra preliminar

² Estratos socioeconómico: bajo-bajo: 1; bajo: 2; medio-bajo: 3; medio: 4; medio-alto: 5 y alto: 6.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en las cifras.

Por su parte, el área nueva para la vivienda diferente de VIS, presentó la mayor área iniciada en los estratos medio con el 32,0%; el alto con el 28,5%; el medio - bajo con el 21,7%; el medio - alto con el 16,8%. Los estratos bajo y bajo - bajo presentaron en conjunto el 0,9% (cuadro 19, gráfico 29).

Gráfico 29
Distribución del área iniciada para no-VIS, por estratos socioeconómicos II trimestre^P de 2008



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra preliminar

3.3 Resultados por unidades

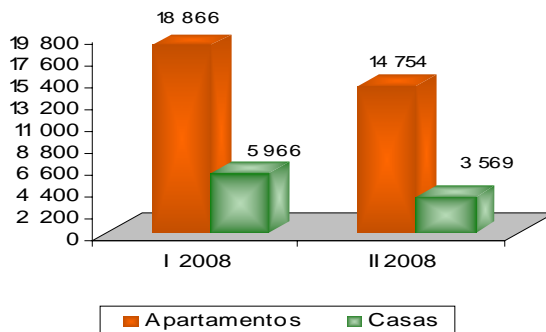
En el segundo trimestre de 2008, se encontraron 18 323 unidades. De este número de soluciones 14 754 unidades fueron para apartamentos y 3 569 para casas (cuadro 20 y gráfico 30).

Cuadro 20
Unidades iniciadas para vivienda
Resultados generales, según destinos
II trimestre^P de 2008/I trimestre de 2008

Destinos	trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2008	II ^P 2008		
Apartamentos	18 866	14 754	-21,80	-16,56
Casas	5 966	3 569	-40,18	-9,65
Total	24 832	18 323	-26,21	-26,21

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra preliminar

Gráfico 30
Número de unidades iniciadas, según destinos
I trimestre de 2008 y II trimestre^P de 2008



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra preliminar

Del total de unidades nuevas (18 323), 11 349 fueron para vivienda diferente de VIS y 6 974 para VIS. De las soluciones para vivienda diferente de VIS 10 345 unidades se construyeron para apartamentos y 1 004 para casas. En el caso de la VIS 4 409 fueron para apartamentos y 2 565 fueron para casas (cuadro 21, gráfico 31 y anexo B).

En el período de análisis, las unidades nuevas de vivienda registraron una disminución del 26,2%; este comportamiento se explica por la Vivienda diferente de VIS al restar 15,4 puntos porcentuales a la variación total, la vivienda VIS registró una disminución del 27,8% (cuadro 21).

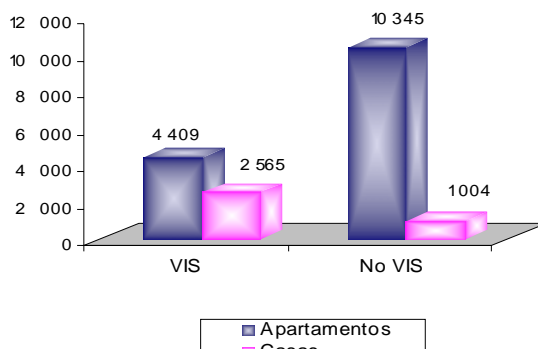
Cuadro 21
Unidades iniciadas para vivienda
Resultados generales, según tipos de vivienda
II trimestre^P de 2008/ I trimestre de 2008

Tipos de vivienda	trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2008	II ^P 2008		
VIS	9 663	6 974	-27,83	-10,83
No VIS	15 169	11 349	-25,18	-15,38
Total	24 832	18 323	-26,21	-26,21

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra preliminar

Gráfico 31
Número de unidades iniciadas, según tipos de vivienda
II trimestre^P de 2008



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra preliminar

3.4 Resultados según áreas urbanas y áreas metropolitanas

Para la vivienda nueva o iniciada, por áreas urbanas y metropolitanas, se observa el siguiente comportamiento:

3.4.1 Área nueva o iniciada

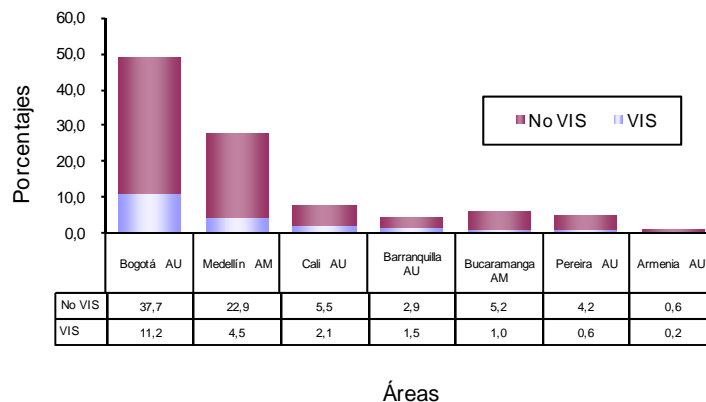
Al descomponer los resultados del área iniciada por áreas urbanas y metropolitanas, Bogotá y Medellín presentaron la mayor participación con el 76,3%; el 60,7% para vivienda diferente de VIS y el 15,6% para VIS. Cali, Bucaramanga, Pereira, Barranquilla y Armenia sumaron en conjunto una participación del 23,7%; el 18,3% para vivienda diferente de VIS y el 5,4% para VIS. (cuadro 22, gráficos 32 y 33 y anexo D).

Cuadro 22
Distribución del área iniciada, por tipos de vivienda,
según áreas urbanas y metropolitanas
II trimestre^P de 2008

Áreas urbanas y metropolitanas	Porcentajes		
	VIS	No VIS	Total
Bogotá AU	11,17	37,73	48,90
Medellín AM	4,47	22,94	27,41
Cali AU	2,12	5,46	7,57
Barranquilla AU	1,50	2,87	4,38
Bucaramanga AM	1,00	5,15	6,16
Pereira AU	0,62	4,16	4,79
Armenia AU	0,18	0,62	0,80
Total	21,07	78,93	100,00

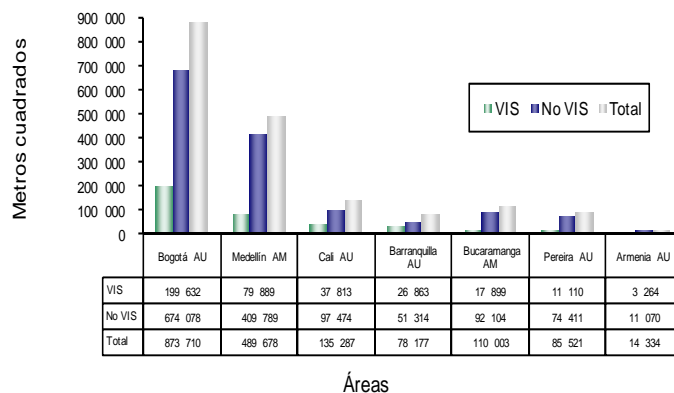
Fuente: DANE. Censo de Edificaciones.
^P Cifra preliminar

Gráfico 32
Distribución del área iniciada por tipos de vivienda,
según áreas urbanas y metropolitanas
II trimestre^P de 2008



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra preliminar

Gráfico 33
Distribución del área iniciada por tipos de vivienda,
según áreas urbanas y metropolitanas
II trimestre^P de 2008



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra preliminar

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en las cifras.

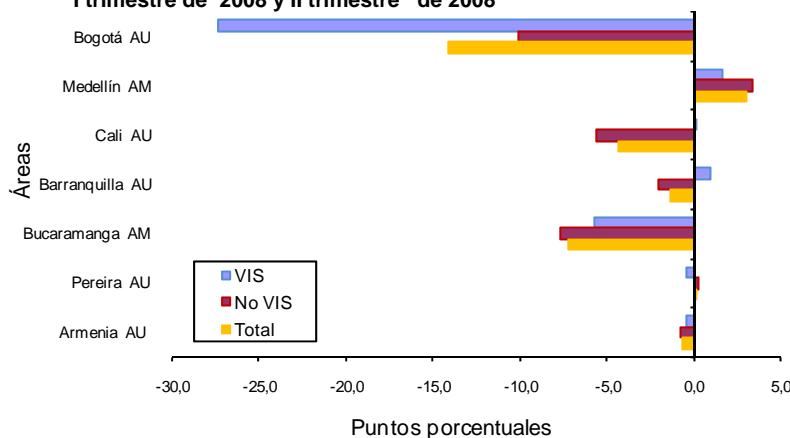
El área nueva encontrada para vivienda registró una disminución del 24,6% respecto al trimestre anterior; este comportamiento se explica principalmente por los decrecimientos de área presentados en Bogotá, Bucaramanga y Cali al restar 25,6 puntos porcentuales. La vivienda diferente de VIS presentó una disminución del 22,5%, esta variación se explica básicamente por las disminuciones registradas en Bogotá Bucaramanga, Cali y Barranquilla al restar 25,4 puntos porcentuales, el área de Medellín y Pereira contrarrestaron parte del efecto anterior, al sumar 3,6 puntos porcentuales a la variación trimestral. El área nueva para VIS registró una disminución del 31,3% sobresale en el comportamiento las disminuciones registradas en Bogotá y Bucaramanga al restar 31,1 puntos porcentuales a la variación del trimestre (cuadro 23 y gráfico 34).

Cuadro 23
Variaciones y contribuciones del área iniciada, por tipos de vivienda,
según áreas urbanas y metropolitanas
II trimestre^P de 2008/ I trimestre de 2008

Áreas urbanas y metropolitanas	VIS		No VIS		Total	
	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
Bogotá AU	-42,93	-27,39	-21,41	-10,09	-27,65	-14,09
Medellín AM	13,32	1,71	17,74	3,39	16,99	3,00
Cali AU	0,33	0,02	-51,16	-5,61	-42,98	-4,30
Barranquilla AU	23,68	0,94	-41,39	-1,99	-28,45	-1,31
Bucaramanga AM	-63,75	-5,74	-60,34	-7,70	-60,94	-7,25
Pereira AU	-18,23	-0,45	5,93	0,23	2,02	0,07
Armenia AU	-42,48	-0,44	-55,50	-0,76	-53,08	-0,68
Total	-31,35	-31,35	-22,53	-22,53	-24,57	-24,57

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra preliminar

Gráfico 34
Contribución del área iniciada en las áreas urbanas y metropolitanas a la variación I trimestre de 2008 y II trimestre^P de 2008



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra preliminar

3.4.2 Unidades nuevas o iniciadas

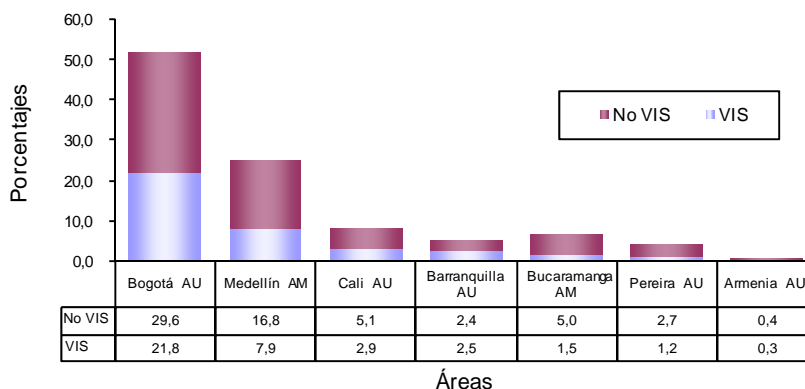
Al descomponer los resultados de las unidades iniciadas por áreas urbanas y metropolitanas, Bogotá y Medellín presentaron la mayor participación, con el 76,1%; el 46,4% para vivienda diferente de VIS y el 29,7% para VIS. Cali, Bucaramanga, Barranquilla, Pereira y Armenia sumaron en conjunto una participación del 23,9%; el 15,5% para vivienda diferente de VIS y el 8,4% para VIS. (cuadro 24, anexo D y gráficos 35 y 36).

Cuadro 24
Distribución de las unidades iniciadas, por tipos de vivienda,
según áreas urbanas y metropolitanas
II trimestre^P de 2008

Áreas urbanas y metropolitanas	Porcentajes		
	VIS	No VIS	Total
Bogotá AU	21,76	29,64	51,41
Medellín AM	7,95	16,75	24,70
Cali AU	2,90	5,11	8,01
Barranquilla AU	2,50	2,37	4,87
Bucaramanga AM	1,50	4,99	6,49
Pereira AU	1,21	2,69	3,90
Armenia AU	0,25	0,37	0,62
Total	38,06	61,94	100,00

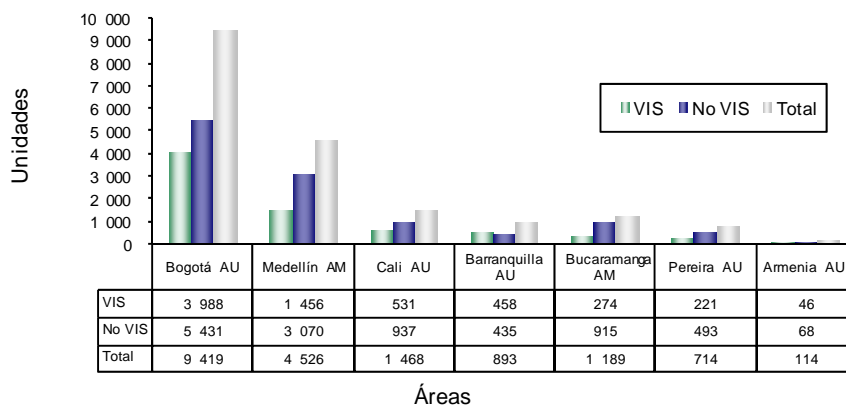
Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra preliminar

Gráfico 35
Distribución de las unidades iniciadas por tipos de vivienda,
según áreas urbanas y metropolitanas
II trimestre^P de 2008



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra preliminar

Gráfico 36
Distribución de las unidades iniciadas por tipos de vivienda,
según áreas urbanas y metropolitanas
II trimestre^P de 2008



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra preliminar

Las unidades iniciadas para vivienda registraron una disminución del 26,2% respecto al trimestre anterior; este comportamiento se explica principalmente por los decrecimientos en unidades presentados en Bogotá, Bucaramanga y Cali al restar en conjunto 26,5 puntos porcentuales, a dicha variación; Medellín, contrarrestó el efecto anterior al sumar 1,6 puntos porcentuales. La vivienda diferente de VIS presentó una disminución del 25,2% en las unidades iniciadas, sobresale el comportamiento registrado en Bogotá, Bucaramanga y Cali al restar 23,7 puntos porcentuales a la variación del trimestre. La VIS presentó un decrecimiento del 27,8% en las unidades iniciadas; esta variación se explica básicamente por las disminuciones registradas en Bogotá y Bucaramanga al restar 31,3 puntos porcentuales a dicha variación (cuadro 25 y gráfico 37).

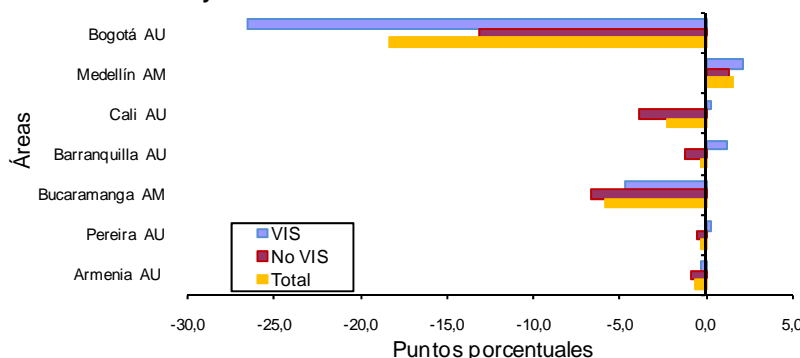
Cuadro 25
Variaciones y contribuciones de las unidades iniciadas, por tipos de vivienda, según áreas urbanas y metropolitanas
II trimestre^P de 2008/ I trimestre de 2008

Áreas urbanas y metropolitanas	VIS		No VIS		Total	
	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
Bogotá AU	-39,16	-26,57	-26,82	-13,12	-32,61	-18,35
Medellín AM	15,83	2,06	6,56	1,25	9,38	1,56
Cali AU	5,99	0,31	-38,80	-3,92	-27,76	-2,27
Barranquilla AU	33,53	1,19	-31,06	-1,29	-8,32	-0,33
Bucaramanga AM	-62,36	-4,70	-52,39	-6,64	-55,13	-5,88
Pereira AU	10,50	0,22	-15,29	-0,59	-8,70	-0,27
Armenia AU	-41,77	-0,34	-66,17	-0,88	-59,29	-0,67
Total	-27,83	-27,83	-25,18	-25,18	-26,21	-26,21

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra preliminar

Gráfico 37
Contribución de las áreas urbanas y metropolitanas a la variación I trimestre de 2008 y II trimestre^P de 2008



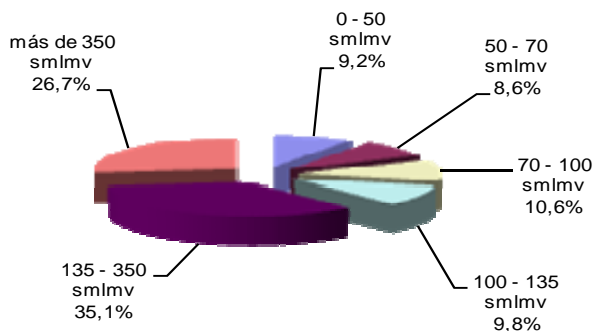
Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

^P Cifra preliminar

3.5 Resultados por rangos de precios

Al clasificar el número de unidades iniciadas por rangos expresados en salarios mínimos legales mensuales vigentes (smlmv); el 35,1% correspondió a vivienda entre 135 - 350 smlmv; el 26,7% mayor a 350 smlmv; el 10,6% entre 70 - 100 smlmv; el 9,8% entre 100 - 135 smlmv; el 9,2% hasta 50 smlmv y el 8,6% entre 50 - 70 smlmv (cuadro 26, gráfico 38).

Gráfico 38
Distribución de las unidades iniciadas,
según rango de precios
II trimestre^P de 2008



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra preliminar

Cuadro 26
Unidades iniciadas, por rangos de salarios mínimos legales vigentes,
según áreas urbanas y metropolitanas
II trimestre^P de 2008

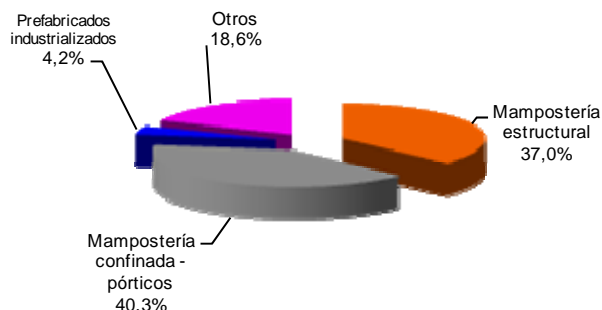
Áreas urbanas y metropolitanas	VIS				No VIS	
	0 - 50 smlmv	50 - 70 smlmv	70 - 100 smlmv	100 - 135 smlmv	135 - 350 smlmv	más de 350 smlmv
AU Bogotá	823	1 136	1 201	828	2 954	2 477
AM Medellín	432	82	335	608	1 427	1 642
AU Cali	75	79	227	172	748	167
AU Barranquilla	132	169	22	135	348	87
AM Bucaramanga	34	69	136	36	628	286
AU Pereira	180	10	19	12	299	194
AU Armenia	16	25	4	1	21	47
Total	1 692	1 570	1 944	1 792	6 425	4 900

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra preliminar

3.6 Resultados según sistemas constructivos

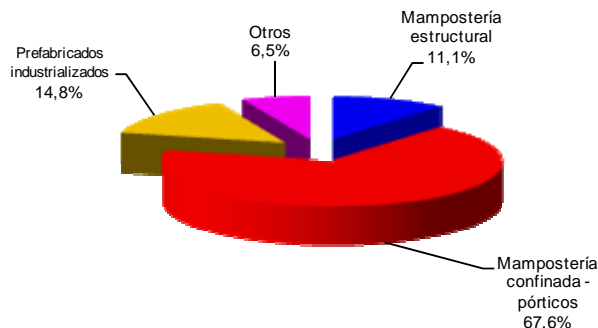
Al analizar los resultados de área y número de unidades iniciadas por sistemas constructivos, se observa el siguiente comportamiento: el sistema constructivo más utilizado por metros cuadrados iniciados para VIS, en el segundo trimestre de 2008, fue la mampostería confinada - pórticos con el 40,3%, seguido de la mampostería estructural con el 37,0%, otros sistemas constructivos con el 18,6% y prefabricados industrializados con el 4,2%. Para la vivienda diferente de VIS, el sistema constructivo más relevante fue la mampostería confinada - pórticos con el 67,6% (gráficos 39 y 40).

Gráfico 39
Distribución del área iniciada para VIS,
por sistemas constructivos
II trimestre^P de 2008



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra preliminar

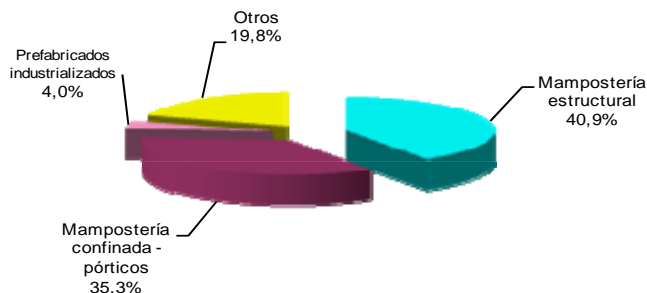
Gráfico 40
Distribución del área iniciada para No-VIS,
por sistemas constructivos
II trimestre^P de 2008



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra preliminar

Al tener en cuenta el número de unidades nuevas para la construcción de VIS en el segundo trimestre de 2008, el sistema constructivo más utilizado es la mampostería estructural con una participación del 40,9%, la mampostería confinada - pórticos con el 35,3%, otros sistemas constructivos con el 19,8% y prefabricados industrializados con el 4,0%. En la vivienda diferente de VIS el sistema constructivo más representativo es la mampostería confinada - pórticos con el 60,7% (gráficos 41 y 42).

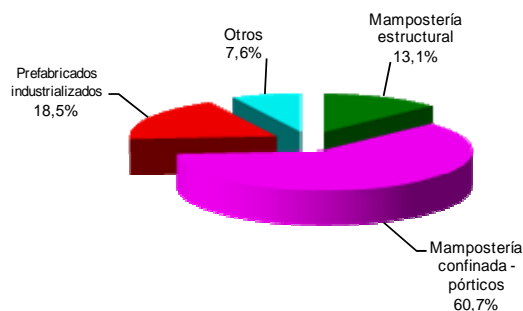
Gráfico 41
Distribución de las unidades iniciadas para VIS,
por sistemas constructivos
II trimestre^P de 2008



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra preliminar

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en las cifras.

Gráfico 42
Distribución de las unidades iniciadas para No-VIS,
por sistemas constructivos
II trimestre^P de 2008



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra preliminar

3.7 Resultados anuales por tipos de vivienda

3.7.1 Área nueva o iniciada

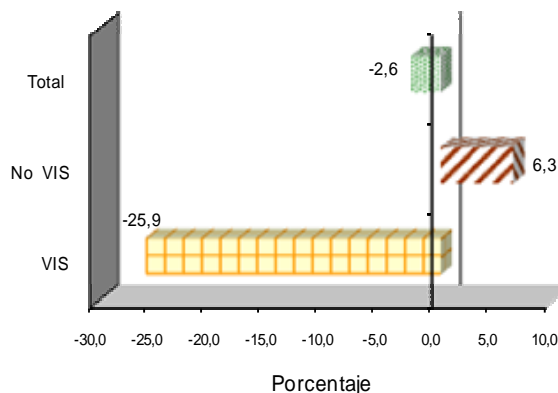
Al comparar los resultados del segundo trimestre de 2008 con el mismo período de 2007, el área iniciada para vivienda disminuyó el 2,6%. Este comportamiento se explica por la disminución presentada en la vivienda VIS del 25,9%, restando 7,2 puntos porcentuales a la variación anual, la vivienda diferente de VIS aumentó el 6,3% (cuadro 27, anexo E y gráfico 43).

Cuadro 27
Metros cuadrados iniciados para vivienda
Resultados generales, según tipos de vivienda
II trimestre^P de 2008 / II trimestre de 2007

Tipos de vivienda	trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	II 2007	II ^P 2008		
VIS	507 834	376 470	-25,87	-7,16
No VIS	1 326 090	1 410 240	6,35	4,59
Total	1 833 924	1 786 710	-2,57	-2,57

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra preliminar

Gráfico 43
Variación anual del área iniciada, según tipos de vivienda
II trimestre^P de 2008 / II trimestre de 2007



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra preliminar

3.7.2 Unidades nuevas o iniciadas

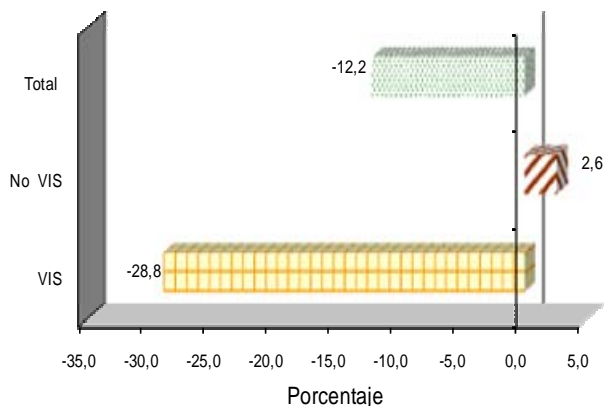
Durante el segundo trimestre de 2008, se encontraron 18 323 unidades iniciadas, resultado inferior en 12,2% al registrado en el mismo período de 2007, cuando las unidades iniciadas fueron 20 862. La vivienda de interés social disminuyó el 28,8% y restó 13,5 puntos porcentuales a dicha variación, la vivienda diferente de VIS aumentó el 2,6% (cuadro 28, anexo F y gráfico 44).

Cuadro 28
Unidades iniciadas para vivienda
Resultados generales, según tipos de vivienda
II trimestre^P de 2008 / II trimestre de 2007

Tipos de vivienda	trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	II 2007	II ^P 2008		
VIS	9 797	6 974	-28,81	-13,53
No VIS	11 065	11 349	2,57	1,36
Total	20 862	18 323	-12,17	-12,17

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra preliminar

Gráfico 44
Variación anual de las unidades iniciadas, según tipos de vivienda
II trimestre^P de 2008 / II trimestre de 2007



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra preliminar

3.8 Resultados doce meses por tipos de vivienda

3.8.1 Área nueva o iniciada

El área iniciada entre el tercer trimestre de 2007 y el segundo trimestre de 2008, fue inferior en un 4,8% respecto al período anterior, al pasar de 8 937 768 m² a 8 507 696 m² (cuadro 29).

Cuadro 29
Metros cuadrados iniciados para vivienda
Resultados generales, según tipos de vivienda
Doce meses a junio de 2008

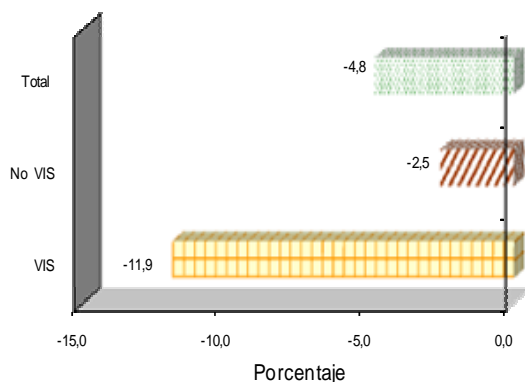
Tipos de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2006 - II/2007	III/2007 - II/2008		
VIS	2 173 493	1 915 894	-11,85	-2,88
No VIS	6 764 275	6 591 802	-2,55	-1,93
Total	8 937 768	8 507 696	-4,81	-4,81

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en las cifras.

Al descomponer los resultados por tipos de vivienda, se encontró que la vivienda de interés social disminuyó el 11,9% y restó 2,9 puntos porcentuales a dicha variación, la vivienda diferente de VIS disminuyó el 2,5% (cuadro 29, gráfico 45).

Gráfico 45
Variación del área iniciada, según tipos de vivienda
Doce meses a junio de 2008



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

3.8.2 Unidades nuevas o iniciadas

Las unidades iniciadas entre el tercer trimestre de 2007 y el segundo trimestre de 2008, fueron inferiores en un 9,6% respecto al período anterior, al pasar de 97 999 a 88 564 (cuadro 30).

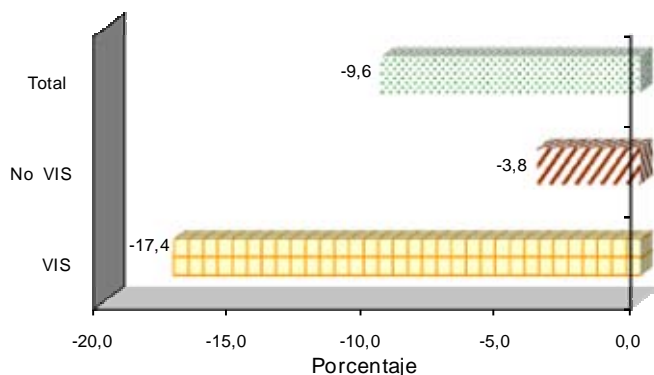
Cuadro 30
Unidades iniciadas para vivienda
Resultados generales, según tipos de vivienda
Doce meses a junio de 2008

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2006 - II/2007	III/2007 - II/2008		
VIS	41 998	34 699	-17,38	-7,45
No VIS	56 001	53 865	-3,81	-2,18
Total	97 999	88 564	-9,63	-9,63

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

Al descomponer los resultados por tipo de vivienda, se encontró que la vivienda de interés social disminuyó el 17,4% y restó 7,4 puntos porcentuales a dicha variación, la vivienda diferente de VIS disminuyó el 3,8% (cuadro 17, gráfico 46).

Gráfico 46
Variación de las unidades iniciadas, según tipos de vivienda
Doce meses a diciembre de 2007



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en las cifras.

3.9 Resultados año corrido por tipos de vivienda

3.9.1 Área nueva o iniciada

El área iniciada en lo corrido a junio de 2008, disminuyó el 6,6% respecto a la del período anterior, al pasar de 4 450 561 m² a 4 155 329 m² (cuadro 31).

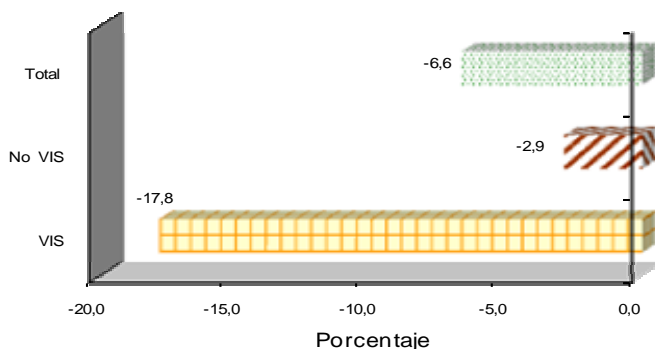
Al descomponer los resultados por tipo de vivienda, se encontró que la VIS disminuyó el 17,8% y restó 4,5 puntos porcentuales a dicha variación, la vivienda diferente de VIS disminuyó el 2,9% (cuadro 31, gráfico 47).

Cuadro 31
Metros cuadrados iniciados para vivienda
Resultados generales, según tipos de vivienda
Año corrido a junio de 2008

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2007-II/2007	I/2008-II/2008		
VIS	1 124 808	924 832	-17,78	-4,49
No VIS	3 325 753	3 230 497	-2,86	-2,14
Total	4 450 561	4 155 329	-6,63	-6,63

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

Gráfico 47
Variación del área iniciada, según tipos de vivienda
Año corrido a junio de 2008



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

3.9.2 Unidades nuevas o iniciadas

Las unidades iniciadas en lo corrido a junio de 2008, fueron inferiores en un 12,3% respecto al período anterior, al pasar de 49 208 a 43 155 (cuadro 32).

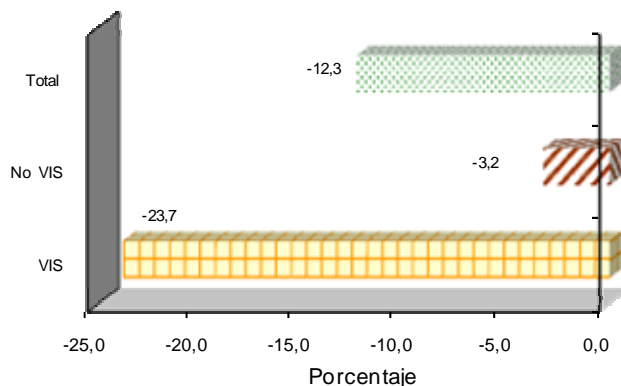
Al descomponer los resultados por tipo de vivienda, se encontró que la VIS disminuyó el 23,7% y restó 10,5 puntos porcentuales a dicha variación, la vivienda diferente de VIS disminuyó el 3,2% (cuadro 32, gráfico 48).

Cuadro 32
Unidades iniciadas para vivienda
Resultados generales, según tipo de vivienda
Año corrido a junio de 2008

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2007-II/2007	I/2008-II/2008		
VIS	21 809	16 637	-23,71	-10,51
No VIS	27 399	26 518	-3,22	-1,79
Total	49 208	43 155	-12,30	-12,30

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

Gráfico 48
Variación de las unidades iniciadas, según tipos de vivienda
Año corrido a junio de 2008



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

4. OBRAS CULMINADAS

4.1 Resultados generales

El área culminada para vivienda en el segundo trimestre de 2008, fue superior en 3,1% a la registrada en el trimestre inmediatamente anterior, al pasar de 1 770 814 m² a 1 825 189 m² (cuadro 33).

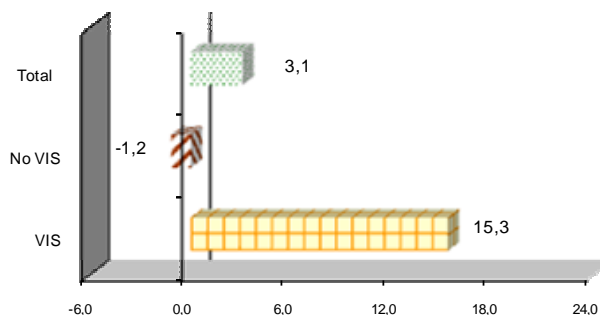
Cuadro 33
Metros cuadrados culminados para vivienda
Resultados generales, según tipos de vivienda
II trimestre^P de 2008/ I trimestre de 2008

Tipos de vivienda	trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2008	II ^P 2008		
VIS	455 664	525 208	15,26	3,93
No VIS	1 315 150	1 299 981	-1,15	-0,86
Total	1 770 814	1 825 189	3,07	3,07

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra preliminar

Durante el segundo trimestre de 2008, la vivienda de interés social registró un aumento del 15,3% y sumó 3,9 puntos porcentuales a la variación trimestral, la vivienda diferente de VIS registró una disminución del área culminada del 1,2% (cuadro 33, gráfico 49).

Gráfico 49
Variación trimestral del área culminada, según tipos de vivienda
II trimestre^P de 2008/ I trimestre de 2008



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra preliminar

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en las cifras.

4.2 Resultados por unidades

En el segundo trimestre de 2008, se culminaron 20 785 unidades. De ese total, 9 854 correspondieron a VIS y 10 931 a vivienda diferente de VIS. De las soluciones para VIS 5 745 fueron para apartamentos y 4 109 para casas. En el caso de la vivienda diferente de VIS 9 370 se dirigieron a apartamentos y 1 561 para casas (cuadro 34, gráfico 50).

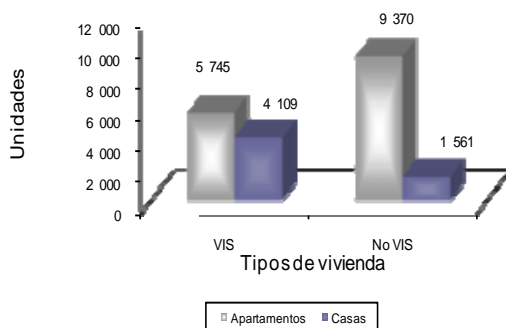
De otro lado, la vivienda de interés social aumentó el 14,1% y sumó 6,3 puntos porcentuales a la variación trimestral, la vivienda diferente de VIS sumó 0,7 puntos porcentuales a la variación trimestral (cuadro 34).

Cuadro 34
Unidades culminadas para vivienda
Resultados generales, según tipos de vivienda
II trimestre^P de 2008/ I trimestre de 2008

Tipos de vivienda	trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2008	II ^P 2008		
VIS	8 639	9 854	14,06	6,25
No VIS	10 801	10 931	1,20	0,67
Total	19 440	20 785	6,92	6,92

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra preliminar

Gráfico 50
Número de unidades culminadas, según tipos de vivienda
II trimestre^P de 2008



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra preliminar

4.3 Resultados anuales por tipos de vivienda

4.3.1 Área culminada

Al comparar los resultados del segundo trimestre de 2008 con el mismo período de 2007, el área culminada para vivienda aumentó el 54,0%. Este comportamiento se explica por el crecimiento presentado en la vivienda de interés social del 76,4%, sumando 19,2 puntos porcentuales a la variación anual, la vivienda diferente de VIS creció el 46,5% (cuadro 35, anexo E y gráfico 51).

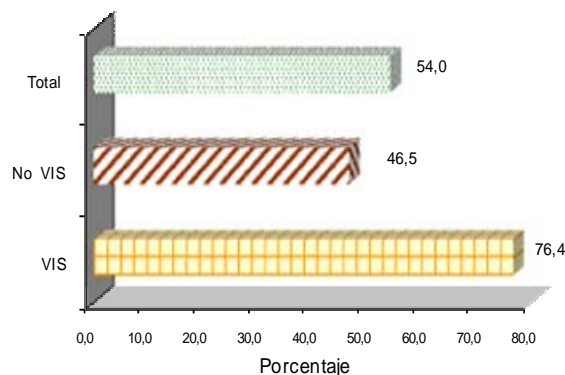
Cuadro 35
Metros cuadrados culminados para vivienda
Resultados generales, según tipos de vivienda
II trimestre^P de 2008 / II trimestre de 2007

Tipos de vivienda	trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	II 2007	II ^P 2008		
VIS	297 671	525 208	76,44	19,20
No VIS	887 513	1 299 981	46,47	34,80
Total	1 185 184	1 825 189	54,00	54,00

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en las cifras.

Gráfico 51
Variación anual del área culminada, según tipos de vivienda
II trimestre ^P de 2008 / II trimestre de 2007



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

4.3.2 Unidades culminadas

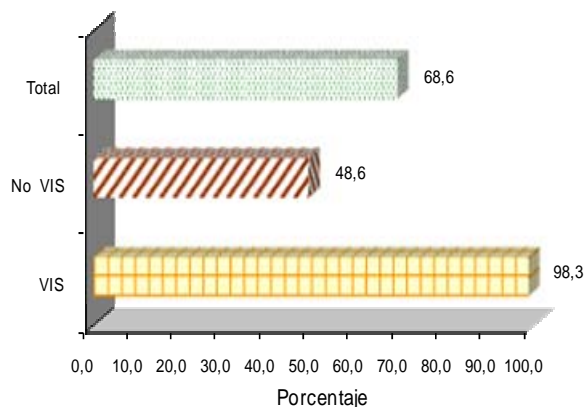
Durante el segundo trimestre de 2008, se encontraron 20 785 unidades culminadas, resultado superior en un 68,6% al registrado en el mismo período de 2007, cuando las unidades culminadas fueron 12 325, la vivienda de interés social aumentó el 98,3% y sumó 39,6 puntos porcentuales a dicha variación, la vivienda diferente de VIS creció el 48,6% (cuadro 36, anexo F y gráfico 52).

Cuadro 36
Unidades culminadas para vivienda
Resultados generales, según tipos de vivienda
II trimestre ^P de 2008 / II trimestre de 2007

Tipos de vivienda	trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	II 2007	II ^P 2008		
VIS	4 969	9 854	98,31	39,63
No VIS	7 356	10 931	48,60	29,01
Total	12 325	20 785	68,64	68,64

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Gráfico 52
Variación anual de las unidades culminadas, según tipos de vivienda
II trimestre ^P de 2008 / II trimestre de 2007



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

4.4 Resultados doce meses por tipos de vivienda

4.4.1 Área culminada

El área culminada entre el tercer trimestre de 2007 y segundo trimestre de 2008, fue inferior en un 1,3% respecto a la del período anterior, al pasar de 7 265 795 m² a 7 173 088 m² (cuadro 37 y anexo G).

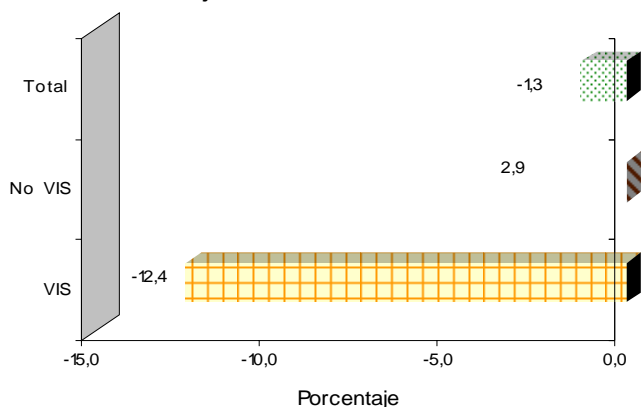
Al descomponer los resultados por tipo de vivienda, se encontró que la vivienda de interés social disminuyó el 12,4% y restó 3,4 puntos porcentuales a dicha variación, efecto que fue contrarrestado en parte por la vivienda diferente de VIS al aumentar 2,9% (cuadro 37, gráfico 53).

Cuadro 37
Metros cuadrados culminados para vivienda
Resultados generales, según tipos de vivienda
Doce meses a junio de 2008

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2006 - II/2007	III/2007 - II/2008		
VIS	1 996 791	1 749 629	-12,38	-3,40
No VIS	5 269 004	5 423 459	2,93	2,13
Total	7 265 795	7 173 088	-1,28	-1,28

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

Gráfico 53
Variación del área culminada, según tipo de vivienda
Doce meses a junio de 2008



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

4.4.2 Unidades culminadas

Las unidades culminadas entre el tercer trimestre de 2007 y segundo trimestre de 2008, fueron superiores en un 0,1% respecto a la del período anterior, al pasar de 77 829 a 77 906 (cuadro 38).

Al descomponer los resultados por tipo de vivienda, se encontró que la vivienda diferente de VIS aumentó 7,8% y sumó 4,1 puntos porcentuales a dicha variación, efecto que fue contrarrestado en parte por la vivienda de interés social al disminuir el 8,4% (cuadro 38, gráfico 54).

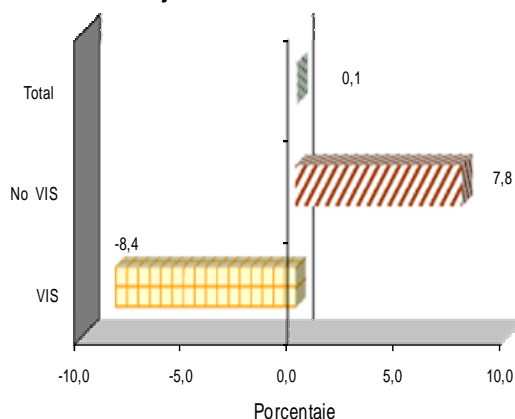
Cuadro 25
Unidades culminadas para vivienda
Resultados generales, según tipos de vivienda
Doce meses a junio de 2008

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2006 - II/2007	III/2007 - II/2008		
VIS	36 904	33 791	-8,44	-4,00
No VIS	40 925	44 115	7,79	4,10
Total	77 829	77 906	0,10	0,10

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en las cifras.

Gráfico 54
Variación de las unidades culminadas, según tipos de vivienda
Doce meses a junio de 2008



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

4.5 Resultados año corrido por tipo de vivienda

4.5.1 Área culminada

El área culminada en lo corrido del año a junio de 2008, fue superior en un 15,5% respecto a la del período anterior, al pasar de 3 114 222 m² a 3 596 003 m² (cuadro 39).

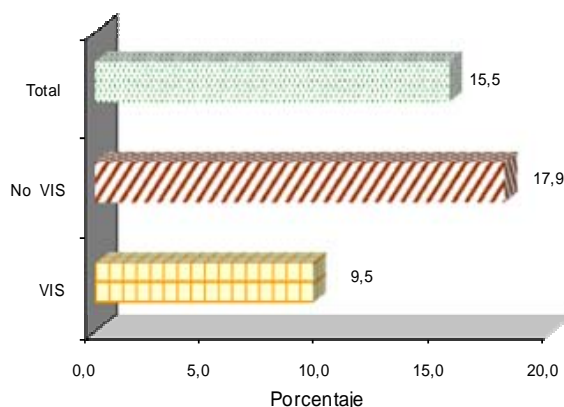
Al descomponer los resultados por tipo de vivienda, se encontró que la vivienda diferente de VIS y la vivienda de interés social aumentaron el 17,9% y el 9,5%, sumando 12,7 y 2,7 puntos porcentuales respectivamente, a dicha variación (cuadro 39, gráfico 55).

Cuadro 39
Metros cuadrados culminados para vivienda
Resultados generales, según tipos de vivienda
Año corrido a junio de 2008

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2007-II/2007	I/2008-II/2008		
VIS	895 597	980 872	9,52	2,74
No VIS	2 218 625	2 615 131	17,87	12,73
Total	3 114 222	3 596 003	15,47	15,47

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

Gráfico 55
Variación del área culminada, según tipos de vivienda
Año corrido a junio de 2008



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en las cifras.

4.5.2 Unidades culminadas

Las unidades culminadas en lo corrido del año a junio de 2008, fueron superiores en un 15,7% respecto a la del período anterior, al pasar de 34 761 a 40 225 (cuadro 40).

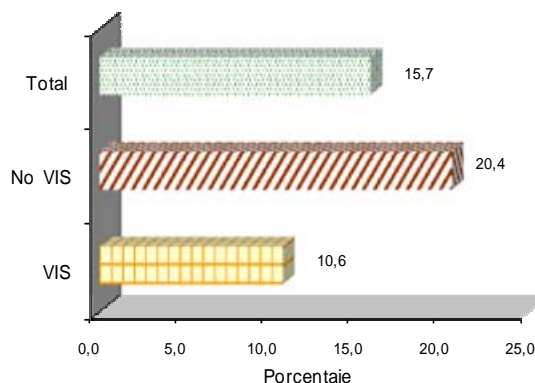
Al descomponer los resultados por tipo de vivienda, se encontró la Vivienda diferente de VIS y la vivienda de interés social aumentaron el 20,4% y el 10,6% sumando 10,6 y 5,1 puntos porcentuales respectivamente, a dicha variación (cuadro 40, gráfico 56).

Cuadro 40
Unidades culminadas para vivienda
Resultados generales, según tipos de vivienda
Año corrido a junio de 2008

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2007-II/2007	I/2008-II/2008		
VIS	16 715	18 493	10,64	5,11
No VIS	18 046	21 732	20,43	10,60
Total	34 761	40 225	15,72	15,72

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

Gráfico 56
Variación de las unidades culminadas, según tipos de vivienda
Año corrido a junio de 2008



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

5. OBRAS PARALIZADAS

5.1 Resultados generales

El área paralizada para vivienda en el segundo trimestre de 2008, fue superior en un 3,8% a la registrada en el trimestre inmediatamente anterior, al pasar de 1 040 129 m² a 1 079 613 m² (cuadro 41).

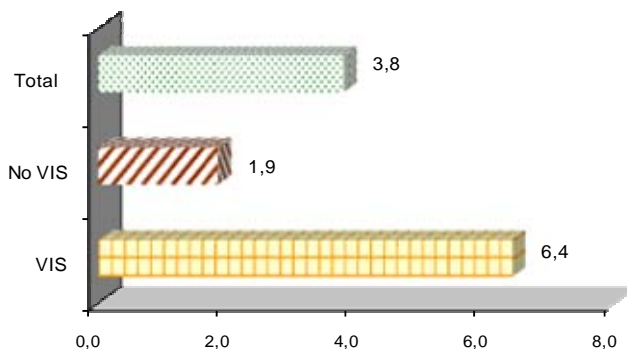
Cuadro 41
Metros cuadrados paralizados para vivienda
Resultados generales, según tipos de vivienda
II trimestre^P de 2008/ I trimestre de 2008

Tipos de vivienda	trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2008	II ^P 2008		
VIS	444 336	472 796	6,41	2,74
No VIS	595 793	606 817	1,85	1,06
Total	1 040 129	1 079 613	3,80	3,80

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Durante el segundo trimestre de 2008, la vivienda de interés social que se encontró inactiva registró un aumento del 6,4% y sumó 2,7 puntos porcentuales a la variación trimestral, la vivienda diferente de VIS presentó un crecimiento del área paralizada del 1,9% (cuadro 41, gráfico 57).

Gráfico 57
Variación trimestral del área paralizada, según tipos de vivienda
II trimestre^P de 2008/ I trimestre de 2008



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

5.2 Resultados por unidades

En el segundo trimestre de 2008, se encontraron paralizadas 10 515 unidades. De este número de unidades, 6 428 correspondieron a VIS y 4 087 a vivienda diferente de VIS. De las soluciones para VIS 4 391 fueron para casas y 2 037 para apartamentos. En el caso de la vivienda diferente de VIS 2 211 se dirigieron a apartamentos y 1 876 para casas (cuadro 42, gráfico 58).

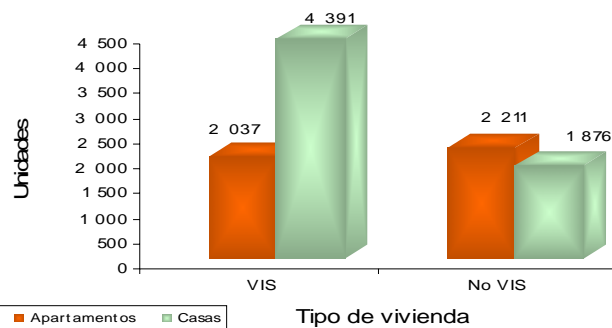
Cuadro 42
Unidades paralizadas para vivienda
Resultados generales, según tipos de vivienda
II trimestre^P de 2008/ I trimestre de 2008

Tipos de vivienda	trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2008	II ^P 2008		
VIS	5 867	6 428	9,56	5,73
No VIS	3 921	4 087	4,23	1,70
Total	9 788	10 515	7,43	7,43

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

De otro lado, en el período de análisis, las unidades paralizadas de vivienda registraron un aumento del 7,4%; la vivienda de interés social y la vivienda diferente de VIS aumentaron el 9,6% y 4,2% sumando 5,7 y 1,7 puntos porcentuales respectivamente, a dicha variación (cuadro 42, gráfico 58).

Gráfico 58
Número de unidades paralizadas, según tipos de vivienda
II trimestre^P de 2008



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en las cifras.

5.3 Resultados anuales por tipos de vivienda

5.3.1 Área paralizada

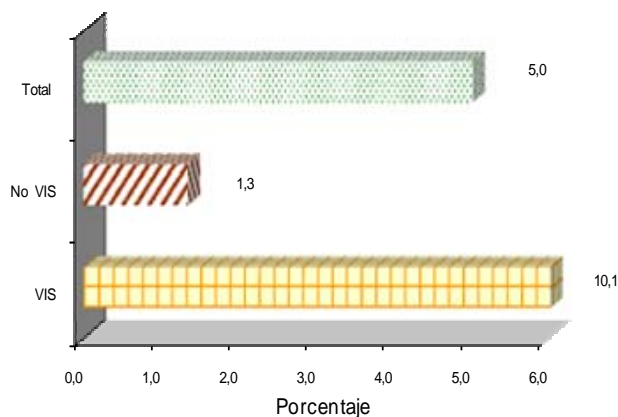
Al comparar los resultados del segundo trimestre de 2008, con el mismo período de 2007, el área paralizada aumentó el 5,0%. Este comportamiento se explica básicamente por el crecimiento presentado en la vivienda de interés social del 10,1%, sumando 4,2 puntos porcentuales a la variación anual, la vivienda diferente de VIS creció el 1,3% (cuadro 43, anexo E y gráfico 59).

Cuadro 43
Metros cuadrados culminados para vivienda
Resultados generales, según tipos de vivienda
II trimestre^P de 2008 / II trimestre de 2007

Tipos de vivienda	trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	II 2007	II ^P 2008		
VIS	429 383	472 796	10,11	4,22
No VIS	598 796	606 817	1,34	0,78
Total	1 028 179	1 079 613	5,00	5,00

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Gráfico 59
Variación anual del área culminada, según tipos de vivienda
II trimestre^P de 2008 / II trimestre de 2007



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

5.3.2 Unidades paralizadas

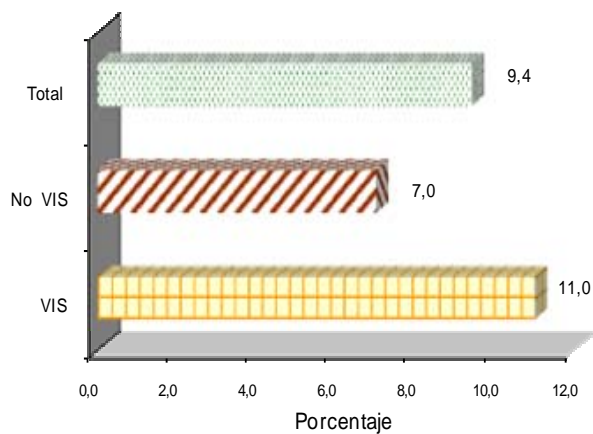
Durante el segundo trimestre de 2008, se encontraron 10 515 unidades paralizadas, resultado superior en un 9,4% a las registradas en el mismo período de 2007, cuando las unidades inactivas fueron 9 612. La vivienda de interés social aumentó el 11,0% y sumó 6,6 puntos porcentuales a dicha variación, la vivienda diferente de VIS creció el 7,0% (cuadro 43, anexo F y gráfico 60).

Cuadro 43
Unidades paralizadas para vivienda
Resultados generales, según tipos de vivienda
II trimestre^P de 2008 / II trimestre de 2007

Tipos de vivienda	trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	II 2007	II ^P 2008		
VIS	5 792	6 428	10,98	6,62
No VIS	3 820	4 087	6,99	2,78
Total	9 612	10 515	9,39	9,39

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Gráfico 60
Variación anual de las unidades paralizadas,
según tipos de vivienda
II trimestre^P de 2008 / II trimestre de 2007



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

FICHA METODOLÓGICA

Objetivos

General

Establecer a través del Censo de Edificaciones, el comportamiento y la evolución de la Vivienda de Interés Social, mediante el seguimiento de las variables metros cuadrados y precio de venta del metro cuadrado.

Específicos

- Determinar la cantidad de área iniciada para vivienda (VIS y no-VIS) en cada período intercensal.
- Identificar el estado actual de las obras destinadas para VIS y no-VIS.
- Establecer, mediante un seguimiento de panel longitudinal, el comportamiento y estado de las obras (destinadas a vivienda), a través del tiempo (nuevas, en proceso, culminadas e inactivas).
- Determinar el número de unidades para vivienda (VIS y no- VIS).

Tipo de investigación: encuesta por barrido censal.

Técnica de seguimiento: panel longitudinal.

Periodicidad: trimestral.

Unidad estadística: obra en proceso de construcción destinada a vivienda, entendida como la etapa o división de un proyecto donde se genera un proceso constructivo completo que involucra una sola fecha de iniciación y se encuentra en el mismo capítulo.

Unidad de observación: sitio de obra donde se desarrolla un proceso de construcción para uso habitacional (casas - apartamentos).

Variables: ubicación de la obra, identificación de la obra, datos del constructor o empresa constructora, datos de la persona o empresa que vende, fecha de iniciación, área total de la obra, área total construida, precio de venta por metro cuadrado, estrato socioeconómico, número de unidades totales del proyecto, número de unidades vendidas y estado actual de las obras.

Cobertura geográfica: área urbana de Bogotá y Soacha, área metropolitana de Medellín, área urbana de Cali y Yumbo, área urbana de Barranquilla y Soledad, área metropolitana de Bucaramanga, área urbana de Pereira; área urbana de Armenia.

Cobertura por tamaño de obra: totalidad de las obras encontradas en proceso de construcción.

Variaciones analizadas

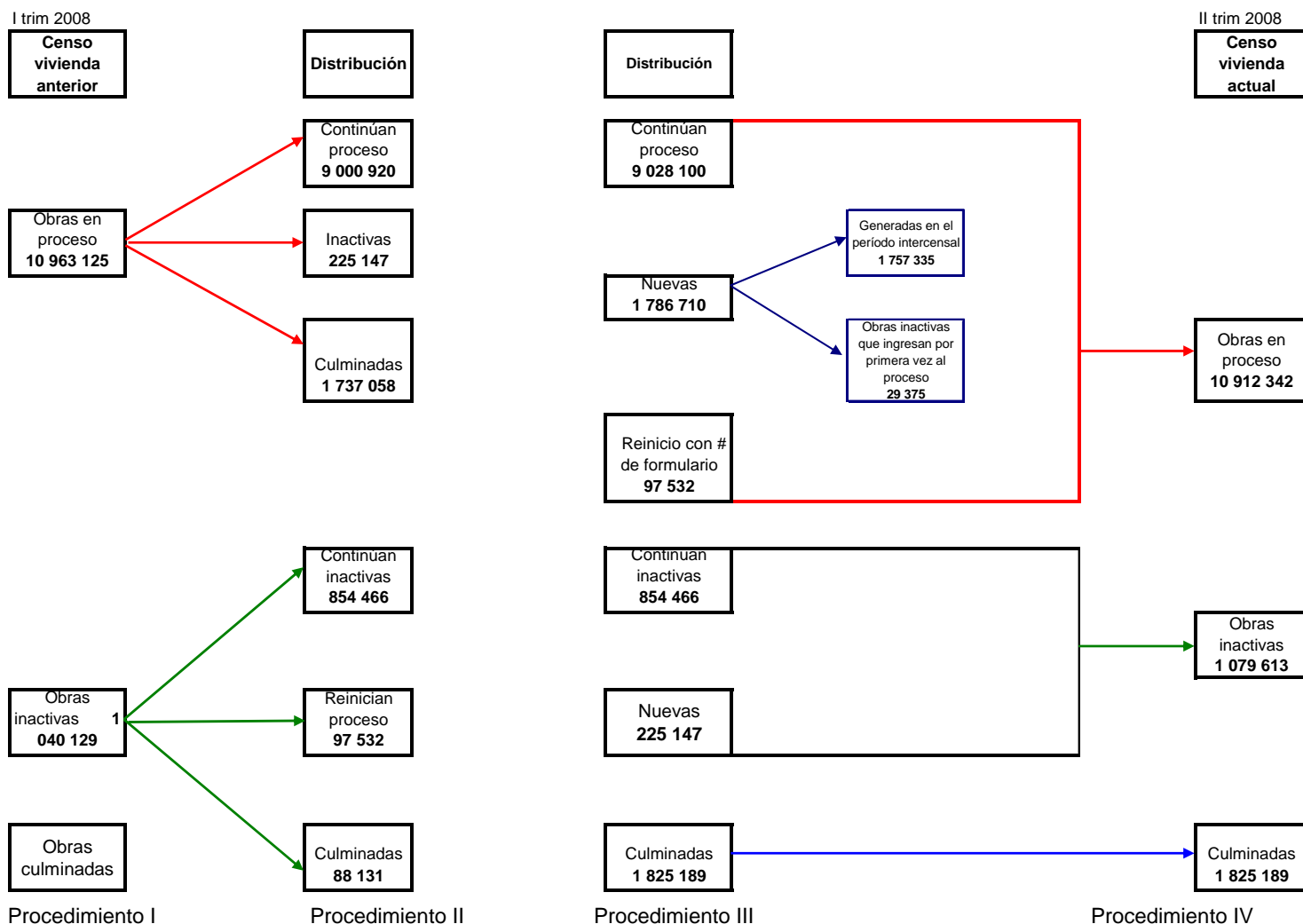
- **trimestral:** variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (k) y el trimestre inmediatamente anterior (k-1).
- **anuales:** para obras en proceso, iniciaciones, culminadas y paralizadas.
- **doce meses y año corrido:** para iniciaciones y culminadas.

PRECISIÓN METODOLÓGICA

El análisis de Vivienda de Interés Social se realiza a través del Censo de Edificaciones, en sus variables; metros cuadrados construidos del destino, número de unidades del destino, precio de venta del metro cuadrado y salarios mínimos legales mensuales vigentes. Para efectos de comparabilidad se dispone de información desde el segundo trimestre de 2001, fecha en la cual se cuenta con la totalidad de las variables en el Censo de Edificaciones.

Dado que el Censo de Edificaciones hace referencia a los estados de obra, los resultados aquí obtenidos indagan sobre obras nuevas, obras que continúan en proceso, reinicios, culminadas e inactivas cuyo estado en algún operativo se encontraba en proceso. No se incluyen: las obras nuevas paralizadas, continúan paralizadas y culminadas que siempre han presentado inactividad.

Diagrama 1
Estructura general panel



El diagrama tiene como objeto establecer la distribución de los metros cuadrados encontrados en el censo anterior, frente a los captados en el presente operativo; esto permite realizar un seguimiento del área total censada caracterizándola o distribuyéndola en los diferentes estados de obra que contempla la investigación.

Procedimiento I: corresponde al total del área en proceso, paralizada y culminada en el censo anterior.

Procedimiento II: corresponde a la distribución que tuvieron los metros cuadrados del censo anterior (proceso, paralizados, culminados) en el presente operativo, desagregados por estado de obra.

Procedimiento III: corresponde a la caracterización de los metros cuadrados por estado de obra con los resultados del operativo actual (Estructura general del censo).

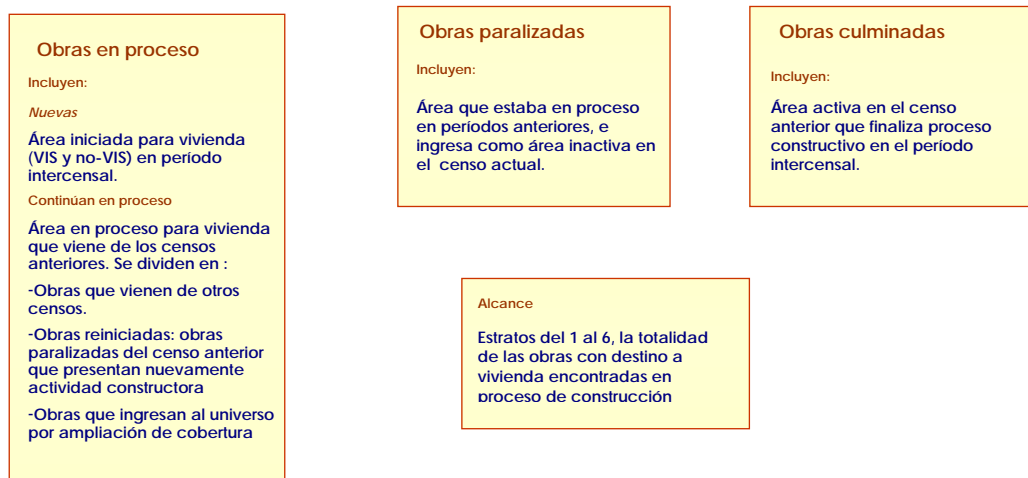
Procedimiento IV: corresponde a los resultados del censo actual caracterizados por metros cuadrados en: total proceso, paralizadas y culminadas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en las cifras.

Diagrama 2

Estructura general

VIVIENDA DE INTRES SOCIAL



Impreso en la Dirección de Difusión, Mercadeo y Cultura Estadística
Departamento Administrativo Nacional de Estadística –DANE
Bogotá, D. C. –Colombia–, octubre de 2008